

BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN

chw bestemmingsplan Aan de Dijk.

Nr. 2020-001205

Deventer, 27 augustus 2020

Burgemeester en wethouders van Deventer,

Gezien het realiseren van een nieuw woongebied en het oprichten van nieuwe woonwagendplaatsen;

gelet op artikel 59, 83, 110a van de Wet Geluidhinder en artikel 2.2 en 3.1 Besluit Geluidhinder;

overwegende dat

- het gaat om het realiseren van een nieuw woongebied en het oprichten van nieuwe woonwagendplaatsen, welke door middel van het vaststellen van een bestemmingsplan Aan de dijk gerealiseerd worden;
- uit het akoestisch onderzoek (Soundforce One, Dev201982, 16-3-2020) blijkt dat de hoogste optredende geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe woningen vanwege het wegverkeer van de Snipperlingsdijk maximaal 60 dB, en vanwege de Amstellaan/Hanzeweg 49 dB bedraagt en daarmee de voorkeurgrenswaarden van 48 dB overschrijdt;
- toepassing van bron- of overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting op de nieuwe woningen terug te brengen tot de voorkeurgrenswaarde op bezwaren van financiële, verkeerskundige en landschappelijke aard stuit;
- overeenkomstig artikel 83 Wet geluidhinder een hogere grenswaarde dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB kan worden vastgesteld vanwege wegverkeerslawaai voor nieuwe woningen in stedelijk gebied, met dien verstande deze waarde niet hoger mag worden gesteld dan 63 dB;
- uit het akoestisch onderzoek (Soundforce One, Dev201982, 16-3-2020) blijkt dat de hoogste optredende geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe woningen vanwege het industrielawaai maximaal 51 dB(A) bedraagt en daarmee de voorkeurgrenswaarden van 50 dB(A) overschrijdt;
- toepassing van bron- of overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting op de nieuwe woningen terug te brengen tot de voorkeurgrenswaarde op bezwaren van financiële, verkeerskundige en landschappelijke aard stuit;
- overeenkomstig artikel 59 Wet geluidhinder een hogere grenswaarde dan de voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A) kan worden vastgesteld vanwege industrielawaai voor nieuwe woningen in stedelijk gebied, met dien verstande deze waarde niet hoger mag worden gesteld dan 55 dB(A);
- uit het akoestisch onderzoek (Soundforce One, Dev201982, 16-3-2020) blijkt dat de hoogste optredende geluidsbelasting op de nieuwe woonwagendplaatsen vanwege het wegverkeer van de Snipperlingsdijk 58 dB bedraagt en daarmee de voorkeurgrenswaarden van 48 dB overschrijdt;
- ondanks het toepassen van de overdrachtsmaatregel 'oprichten geluidsschermb' (notitie akoestiek Soundforce One, Dev202041 v1.1, 19 juni 2020) nabij de nieuw te realiseren woonwagendplaatsen de voorkeurgrenswaarden alsnog overschreden worden;
- overeenkomstig artikel 85 Wet geluidhinder jo. artikel 3.1 en 3.2 Besluit geluidhinder een hogere grenswaarde dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB kan worden vastgesteld vanwege wegverkeerslawaai voor de woonwagendplaatsen, met dien verstande dat deze waarde niet hoger mag worden gesteld dan 53 dB.

- uit het akoestisch onderzoek (Soundforce One, Dev201982, 16-3-2020) blijkt dat de hoogste optredende geluidsbelasting op de nieuwe woonwagenstandplaatsen vanwege het industrielawaai 51 dB(A) bedraagt en daarmee de voorkeurgrenswaarden van 50 dB(A) overschrijdt;
- toepassing van bron- of overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting op de bestaande woningen terug te brengen tot de voorkeurgrenswaarde op bezwaren van financiële, verkeerskundige en landschappelijke aard stuit;
- overeenkomstig artikel 2.2 Besluit Geluidhinder een hogere grenswaarde dan de voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A) kan worden vastgesteld vanwege industrielawaai voor woonwagenstandplaatsen, met dien verstande deze waarde niet hoger mag worden gesteld dan 55 dB(A);
- het maximaal toegestane binnen niveau in de geluidsgevoelige ruimten van de woningen de wettelijke waarden niet mag overschrijden;
- het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;
- tijdens deze ter inzage termijn geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbesluit;

gelet op de bij dit besluit behorende motivering,

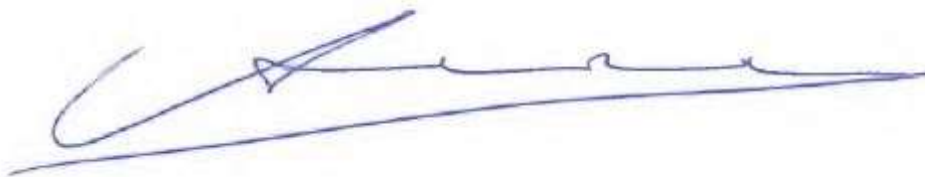
BESLUITEN

1. een hogere waarde voor de geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe woningen ten gevolge van het wegverkeer op de Snipperlingsdijk en de Amstellaan/Hanzeweg vast te stellen;
2. een hogere waarde voor de geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe woningen ten gevolge van het industrielawaai vast te stellen;
3. een hogere waarde voor de geluidsbelasting op de grens van de nieuwe woonwagenstandplaatsen ten gevolge van het wegverkeer op de Snipperlingsdijk vast te stellen;
4. een hogere waarde voor de geluidsbelasting op de grens van de nieuwe woonwagenstandplaatsen ten gevolge van het industrielawaai vast te stellen;

een en ander zoals aangeduid op de afbeeldingen 1 tot en met 8, opgenomen bij de in dit besluit behorende motivering.

Burgemeester en wethouders van Deventer, namens hen,

programmamanager Ruimtelijke ontwikkeling,



A.A.M. Bottenberg

MOTIVERING BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN Aan de Dijk

Inhoud

MOTIVERING BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN Aan de Dijk	3
1 Aanvraag.....	4
2 Wettelijk kader	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Wegverkeer	5
Woningen.....	5
Woonwagenstandplaatsen	5
2.3 Spoorwegverkeer	5
Woningen.....	5
Woonwagenstandplaatsen	5
2.4 Geluidgezoneerd industrieterrein	6
Woningen.....	6
Woonwagenstandplaatsen	6
2.5 Procedure hogere grenswaarde.....	6
3 Onderzoeksresultaten en motivering	8
3.1 Wegverkeerslawaaï	8
Algemeen.....	8
Woningen.....	8
Woonwagenstandplaatsen	8
3.2 Spoorwegverkeerslawaaï	8
3.3 Industrielawaaï	8
Woningen.....	8
Woonwagenstandplaatsen	9
3.4 Maatregelen	9
Bronmaatregelen	9
Overdrachtsmaatregelen	10
3.5 Hogere grenswaarden.....	11
4 Zienswijzen	16
5 Conclusie	16

1 Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben het ontwerpbestemmingsplan Aan de dijk ter inzage gelegd. Dit ontwerpbestemmingsplan maakt het oprichten van 163 woningen en het aanleggen van twee nieuwe woonwagendplaatsen mogelijk.

In het kader van dit ontwerpbestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het akoestisch onderzoek (Soundforce One, Dev201982,16-3-2020) blijkt dat de hoogste optredende geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe woningen vanwege het wegverkeer op de Amstellaan/Hanzeweg 49 dB en op de Snipperlingsdijk 60 dB bedraagt. Daarmee wordt de voorkeurgrenswaarde van 48 dB overschreden. Omdat maatregelen gericht op het terugdringen van de geluidsbelastingen niet toereikend zijn, dient op grond van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde te worden verleend.

Tevens blijkt uit het akoestisch onderzoek dat de hoogste optredende geluidsbelasting aan de terreingrens van de nieuwe woonwagendplaatsen vanwege het wegverkeer op de Snipperlingsdijk 58 dB bedraagt en daarmee de voorkeurgrenswaarden van 48 dB overschrijdt. In een aanvullende notitie (Soundforce One, 19 juni 2020) naar geluid reducerende maatregelen blijkt dat de geluidbelasting met de aanleg van een geluidscherm gereduceerd kan worden tot 53 dB. Ook hier dient op grond van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde te worden verleend omdat maatregelen gericht op het terugdringen van de geluidsbelastingen niet toereikend zijn.

Tot slot blijkt uit het akoestisch onderzoek dat de hoogste optredende geluidsbelasting op de gevels van een aantal nieuwe woningen vanwege het industrielawaai 51 dB bedraagt. Ook op de grens van de woonwagendplaatsen wordt de voorkeurgrenswaarde overschreden tot een belasting van 51 dB. Ook voor dit industrielawaai dient op grond van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde te worden verleend omdat maatregelen gericht op het terugdringen van de geluidsbelastingen niet toereikend zijn.



2 Wettelijk kader

2.1 Algemeen

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij toepassing van een procedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Voor zowel geluidsgevoelige gebouwen zoals woningen en voor geluidsgevoelige terreinen zijn bepalingen opgenomen die gelden binnen de zones voor wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterrein. Woonwagendstandplaatsen worden aangemerkt als geluidsgevoelige terreinen.

<i>Bron</i>	<i>Voorkeursgrenswaarde</i>	<i>Hoogste waarde</i>	<i>Wettelijke basis</i>
Woningen in stedelijk gebied			
Wegverkeerslawaai	48 dB	63 dB	Art. 82 en art. 83 wet geluidhinder
Spoorweglawaai	55 dB	68 dB	Art 4.9 en art 4.10 Besluit geluidhinder
Industrielawaai	50 dB(A)	55 dB(A)	Art. 44 en art. 59 Wet geluidhinder
Woonwagendstandplaatsen (gevoelige terreinen) in stedelijk gebied			
Wegverkeerslawaai	48 dB	53 dB	Art. 85 Wet geluidhinder en art. 3.1 en 3.2 Besluit geluidhinder
Spoorweglawaai	55 dB	63 dB	Art 4.9 en 4.12 besluit geluidhinder
Industrielawaai	50 dB(A)	55 dB(A)	Art. 2.1 en 2.2 besluit geluidhinder

2.2 Wegverkeer

Woningen

Met betrekking tot wegverkeer is in de Wet geluidhinder in artikel 74 opgenomen welke wegen een geluidzone hebben en wat de breedte van deze zone is. In artikel 82 is opgenomen dat de voor woningen binnen een zone ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel (voorkeursgrenswaarde), vanwege de weg, 48 dB bedraagt. In artikel 83 is opgenomen dat voor nog niet geprojecteerde woningen in stedelijk gebied voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting een hogere waarde kan worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 63 dB niet te boven mag gaan.

Woonwagendstandplaatsen

Voor nieuwe geluidsgevoelige terreinen die worden geprojecteerd binnen de zone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB aan de grens van de woonwagendstandplaatsen. Een hogere waarde kan worden vastgesteld tot ten hoogste 53 dB. (Zie artikel 85 Wet geluidhinder en artikel 3.1 en 3.2 Besluit geluidhinder).

2.3 Spoorwegverkeer

Woningen

De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege een spoorweg, van de gevel van woningen is opgenomen in artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder en bedraagt 55 dB. In artikel 4.10 van het besluit is opgenomen dat voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege een spoorweg, van de gevel van woningen een hogere kan worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 68 dB niet te boven mag gaan.

Woonwagendstandplaatsen

De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege een spoorweg aan de grens van geluidsgevoelige terreinen is opgenomen in artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder en bedraagt 55 dB. In artikel 4.12 van het besluit is opgenomen dat voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege een spoorweg aan de grens van geluidsgevoelige terreinen een hogere waarde kan worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 63 dB niet te boven mag gaan.

2.4 Geluidgezoneerd industrieterrein

Woningen

In artikel 44 van de Wet geluidhinder is opgenomen dat de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het betrokken industrieterrein, van de gevel van woningen binnen een vastgestelde geluidzone Industrie 50 dB(A) bedraagt. In artikel 45 is opgenomen dat voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting een hogere waarde kan worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde voor geprojecteerde woningen 55 dB(A) niet te boven mag gaan. In artikel 59 is bepaald dat de artikelen 44 en 45 van toepassing zijn binnen bestaande, vastgestelde zones en dat de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van binnen de zone nieuw te bouwen en nog niet geprojecteerde woningen de 55 dB(A) niet te boven mag gaan.

Woonwagendplaatsen

De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting aan de grens van geluidsgevoelige terreinen vanwege een gezoneerd industrieterrein is opgenomen in artikel 2.1 van het Besluit geluidhinder en bedraagt 50 dB(A). In artikel 2.2 van het besluit is opgenomen dat voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het industrieterrein aan de grens van geluidsgevoelige terreinen een hogere waarde kan worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 55 dB(A) niet te boven mag gaan.

2.5 Procedure hogere grenswaarde

De procedure voor het vaststellen is opgenomen in artikel 110a van de wet. Hierin is onder andere opgenomen dat de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde ligt bij burgemeester en wethouders.

Het beleid van de gemeente Deventer is weergegeven in het interim-beleid 'Wet geluidhinder- beleid t.a.v. de voorkeursgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting'. In deze beleidsregel is vastgelegd onder welke voorwaarden van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting gebruik kan worden gemaakt.

In 1997 hebben Gedeputeerde Staten van Overijssel voor een aantal gebieden binnen de gemeente Deventer een algemene ontheffing verleend tot 55 dB(A) LAeq. Conform de overgangsregels van de Wet geluidhinder met betrekking tot de dosismaat Lden komt 55 dB(A) LAeq overeen met 53 dB Lden. Praktisch gezien betekent deze gebiedsgerichte algemene ontheffing dat bij (planologisch) nieuwe situaties binnen de aangewezen gebieden er tot een geluidbelasting van 53 dB Lden (inclusief aftrek artikel 110g van de Wgh) er geen hogere grenswaardenbesluit genomen hoeft te worden. Deze ontheffing is slechts deels van toepassing op de Rivierenwijk. De locatie ten westen van de Diezestraat en het appartementengebouw ten oosten van de Diezestraat vallen buiten de algemene ontheffing. De woonwagendplaatsen en de eengezinswoningen ter plaatse van de voormalige kwekerij vallen binnen de algemene ontheffing.



Bij de besluitvorming van de hogere grenswaarde dient de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde wordt na publicatie tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter visie gelegd. Binnen deze termijn kan een ieder zienswijzen op het ontwerpbesluit kenbaar maken.

Na vaststelling wordt het besluit hogere grenswaarde wordt na gedurende 6 weken ter visie gelegd. Binnen deze termijn kan een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bekend heeft gemaakt, of kan aantonen dat hij niet in staat was een zienswijze in te dienen in beroep gaan tegen dit besluit.

3 Onderzoeksresultaten en motivering

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk een nieuw woongebied te realiseren inclusief twee woonwagenstandplaatsen. Het gebied ligt binnen de zones van wegen en een industrieterrein.

3.1 Wegverkeerslawaai

Algemeen

Het woongebied valt binnen de invloedzone van diverse wegen:

- Snipperlingsdijk
- Amstellaan/Hanzeweg
- Diverse 30-km/uur wegen (Diezestraat, Maasstraat, Neerstraat)

Woningen

Snipperlingsdijk: Op basis van het uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde van 48 dB met aftrek conform artikel 110g Wgh overschreden wordt als gevolg van de Snipperlingsdijk. Ter plaatse van het meest maatgevende waarneempunt bedraagt de geluidsbelasting inclusief aftrek conform art 110g Wgh, als gevolg van de Snipperlingsdijk maximaal 60 dB.

De gevelbelasting vanwege de Snipperlingsdijk voldoet aan de maximale grenswaarden voor binnenstedelijke situaties.

Amstellaan/Hanzeweg: Door de Amstellaan/Hanzeweg wordt de voorkeurswaarde van 48 dB met aftrek conform artikel 110g Wgh overschreden. Ter plaatse van het meest maatgevende waarneempunt bedraagt de geluidsbelasting inclusief aftrek conform art 110g Wgh, als gevolg van de Amstellaan/Hanzeweg maximaal 49 dB (zie figuur 2 van de bijlage in het akoestisch onderzoek). Dit is geen overschrijding van de maximale grenswaarde van 63 dB voor binnenstedelijke situaties.

Overige 30 km/u wegen: Vanwege de overige 30 km/u wegen bedraagt de geluidbelasting exclusief aftrek conform artikel 110g Wgh maximaal 45 dB op het meest maatgevende waarneempunt (zie figuur 2 van de bijlage in het akoestisch onderzoek).

Woonwagenstandplaatsen

Voor nieuwe geluidsgevoelige terreinen die worden geprojecteerd binnen de zone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB aan de grens van de woonwagenstandplaatsen. Een hogere waarde kan worden vastgesteld tot ten hoogste 53 dB.

Uit het akoestisch onderzoek (Soundforce One, Dev201982,16-3-2020) is gebleken dat de voorkeursgrenswaarden van 48 dB voor wegverkeerslawaai op de grens van de woonwagenstandplaatsen worden overschreden. De geluidbelasting bedraagt 58 dB.

Deze waarde overschrijdt de maximaal toegestane waarde.

3.2 Spoorwegverkeerslawaai

Vanwege het spoortraject Deventer-Zutphen wordt op het meest maatgevende waarneempunt inclusief 1,5 dB gebruiksruimte de voorkeurswaarde van 55 dB op de gevels van woningen alsmede aan de grens van de woonwagenstandplaatsen niet overschreden en bedraagt de geluidsbelasting maximaal 51 dB.

Voor spoorwegverkeerslawaai hoeven geen verdere maatregelen onderzocht te worden.

3.3 Industrielawaai

Woningen

De gevelbelasting als gevolg van het gezoneerd bedrijventerrein bedraagt maximaal 53 dB(A). Dit is een overschrijding van de grenswaarde van 50 dB(A). De maximale grenswaarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden.

Woonwagenstandplaatsen

Voor nieuwe geluidsgevoelige terreinen die worden geprojecteerd binnen de zone gezoneerd industrieterrein van bedraagt de voorkeursgrenswaarde 50 dB(A). Een hogere waarde kan worden vastgesteld tot ten hoogste 55 dB(A).

Uit het akoestisch onderzoek (Soundforce One, Dev201982,16-3-2020) is gebleken dat de voorkeursgrenswaarden van 50 dB(A) voor industrielawaai op de grens van de woonwagenstandplaatsen worden overschreden. De geluidbelasting bedraagt 51 dB(A). Deze waarde ligt binnen de maximaal toegelaten waarde.

3.4 Maatregelen

Bronmaatregelen

- Stilasfalt : Een van de mogelijke bronmaatregelen is het toepassen van een stil asfalttype op de weg. In het kader van de reconstructie Amstellaan is reeds gebruik gemaakt van het type asfalt stilwegdek: Dunne deklagen B. In de berekeningen in het akoestisch rapport is met deze maatregel al rekening gehouden. Verdergaande maatregelen aan het wegdek van de Amstellaan zijn niet mogelijk.

Ten zuiden van het plangebied bevinden zich op relatief korte afstand zowel de opstelplaatsen voor de aansluiting van de Diezeweg op de Snipperlingsdijk alsmede de kruising van de Snipperlingsdijk met de Neerstraat. Vanwege technische bezwaren (remmend, wringend verkeer ter plaatse van de kruisingen en aansluitingen) is het toepassen van geluidsreducerend asfalt niet mogelijk.

Als ervoor wordt gekozen om een dunne deklaag B aan te leggen dan dient het over een lengte van ongeveer 450 m te worden aangebracht (op de kruisingen kan dit wegdektype niet worden toegepast). Uitgaande van € 50,00 per m² bedragen de kosten voor het vervangen van circa [(l x b) 140 x 12 m] 1.680 m² asfalt circa € 270.000,-. Een dergelijk maatregel zorgt voor een dusdanige verhoging van de verkoopprijs van de woningen en zal daarmee financieel gezien niet uitvoerbaar zijn.

Ook bij het toepassen van stil asfalt op de Snipperlingsdijk zal de geluidreductie niet zoveel effect hebben dat op de waarneempunten aan de voorkeurswaarde van 48 dB kan worden voldaan.

- Verlagen van de rijsnelheid of de verkeersintensiteit: De Amstellaan en de Snipperlingsdijk hebben een doorstroomfunctie en zijn in het planontwerp van de Rivierenwijk ook als zodanig ingericht. Dit blijkt ondermeer uit de gewenste realisatie van ongelijkvloerse kruisingen met de Oude Bathmenseweg en de Maasstraat. Het plaatselijk verlagen van de maximale rijsnelheid stuit vanwege de doorstroomfunctie op bezwaren van verkeerskundige aard. Vanwege de doorstroomfunctie in de stad Deventer is het ook niet mogelijk om de verkeersstromen om te leiden via andere nabijgelegen wegen. Het verlagen van de verkeersintensiteit is vanuit verkeerskundig oogpunt dan ook geen reële optie.
- Bronmaatregelen op het industrieterrein: Voor het beperken van het industrielawaai zijn bronmaatregelen op het industrieterrein vanwege het grote aantal bronnen dat een bijdrage heeft in het plangebied en de kosten die daarmee gepaard gaan geen reële optie.

Conclusie: Geconcludeerd kan worden dat, voor zover de bronmaatregelen nog niet toegepast zijn, de genoemde bronmaatregelen stuiten op bezwaren van verkeerskundige en technische aard.

Overdrachtsmaatregelen

Woningen:

- Geluidschermen: Aangezien de bovengenoemde bronmaatregelen een beperkte geluidreductie behalen is aanvullend het effect van een overdrachtsmaatregel berekend. Schermen zouden technisch gezien wel geplaatst kunnen worden.
In de berekeningen is uitgegaan van de bestaande wegdektypen. Om op alle gevels van de woningen te voldoen aan de voorkeurswaarde van 48 dB zijn drie schermen nodig, één van 8 meter hoogte ten opzichte van lokaal maaiveld ter hoogte van de grondgebonden woningen in de oostzijde van het plan en twee schermen van 15 meter hoogte ten opzichte van lokaal maaiveld ter hoogte van de appartementengebouwen. Hier kunnen geen schermen met een effectieve lengte gerealiseerd worden vanwege de kruising met de Diezestraat en de Neerstraat. De schermen hebben een lengte van ongeveer 120, 85 en 125 meter. Vanwege de hoogte van het appartementengebouwen en de kruising met de Diezestraat en de Neerstraat kan zelfs met dergelijke schermen niet op alle woningen voldaan worden aan de voorkeurswaarde.
De totale kosten van deze niet absorberende schermen tezamen bedragen €3.990.000,-. Voor de realisatie van het plan zijn deze kosten financieel gezien niet doelmatig.
Deze maatregel stuit op bezwaren van stedenbouwkundige, financiële en verkeerskundige aard.

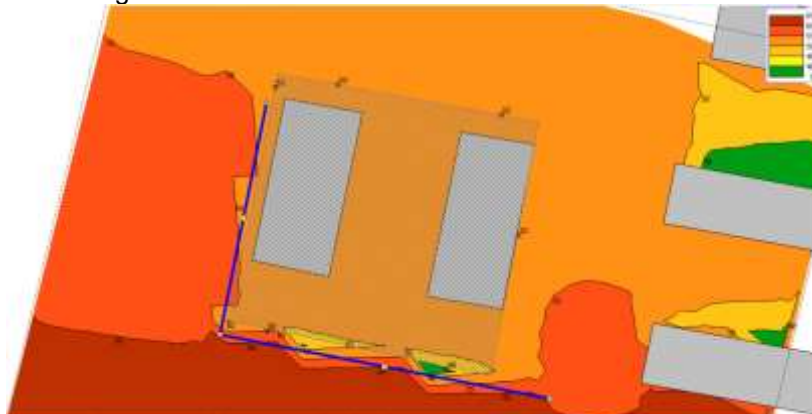
Conclusie: Geconcludeerd kan worden dat de genoemde overdrachtsmaatregelen stuiten op bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard.

Woonwagenstandplaatsen:

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting op de grens van de woonwagenstandplaatsen 58 dB bedraagt en dat deze waarde de maximale grenswaarde overschrijdt.

In een aanvullende notitie (Soundforce One, Dev202041 v1.1, 19 juni 2020, Akoestisch onderzoek geluidsscherm woonwagenplaatsen) is onderzoek gedaan naar de effecten van het plaatsen van een geluidsscherm.

Aan de hand van dit onderzoek kan worden geconcludeerd dat het plaatsen van een geluidsscherm met een hoogte van 2 meter, en een lengte van 19 meter noord-zuidwaarts en 27 meter oost-westwaarts de geluidbelasting reduceert tot 53 dB. Een en ander zoals opgenomen op onderstaande afbeelding:



Met dit scherm wordt nog niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Om te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde zal het scherm verder opgehoogd moeten worden, wat stuit op bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Bij het plaatsen van de geluidschermen van 2,0 meter hoogte wordt de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai teruggebracht tot ten hoogste 53 dB.

3.5 Hogere grenswaarden

Woningen:

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de voorkeursgrenswaarden op de gevels van woningen overschreden vanuit wegverkeerslawaaï (Snipperlingsdijk en Amstellaan/Hanzeweg) en industrielawaai.

Het toepassen van bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen of maatregelen bij de ontvanger stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De hoogst toelaatbare waarde wordt niet overschreden.

Conform het hogere grenswaardenbeleid verlenen burgemeester en wethouders alleen hogere grenswaarden indien aan bepaalde voorwaarden voldaan wordt.

In deze situatie wordt aan de volgende voorwaarden voldaan dat de woningen:

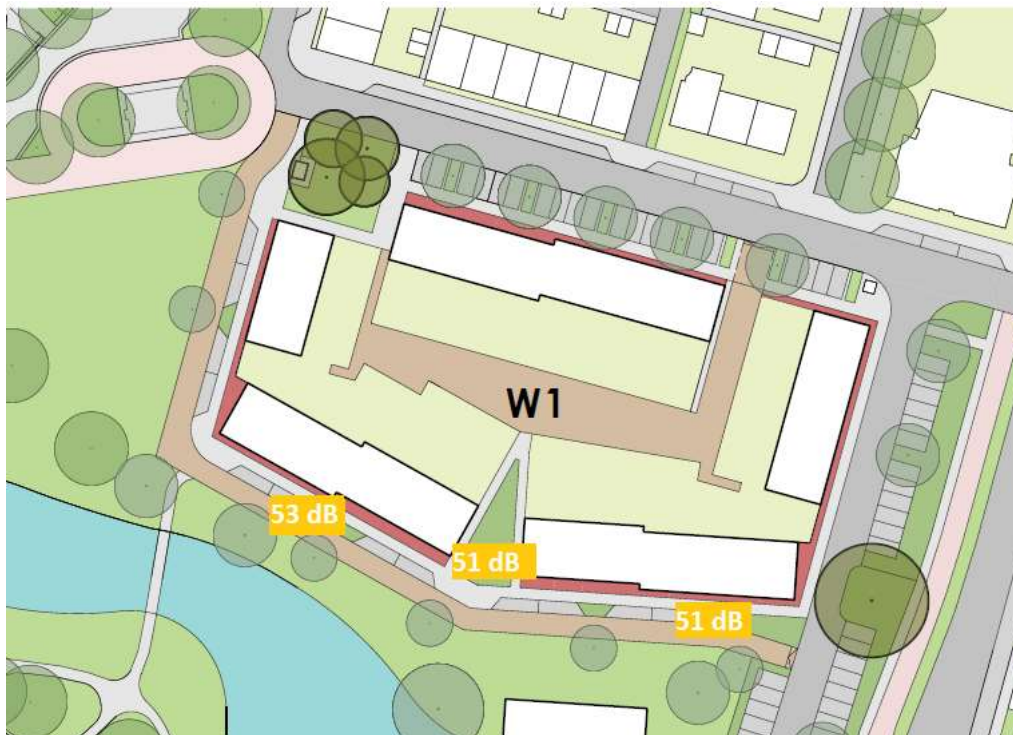
- ter plaatse gesitueerd worden -deels- als vervanging van bestaande bebouwing;
- zijn genomen in een dorps- of stadsvernieuwingsplan. De woningen worden deels opgericht in het kader van de herstructurering (gedeeltelijke sloop en herbouw) van de Rivierenwijk. Tevens is voor het gehele plangebied een gebiedsvisie ontwikkeld.

Geconcludeerd wordt dat voor het realiseren van de woningen in het plangebied Aan de dijk hogere grenswaarden vastgesteld kunnen worden.

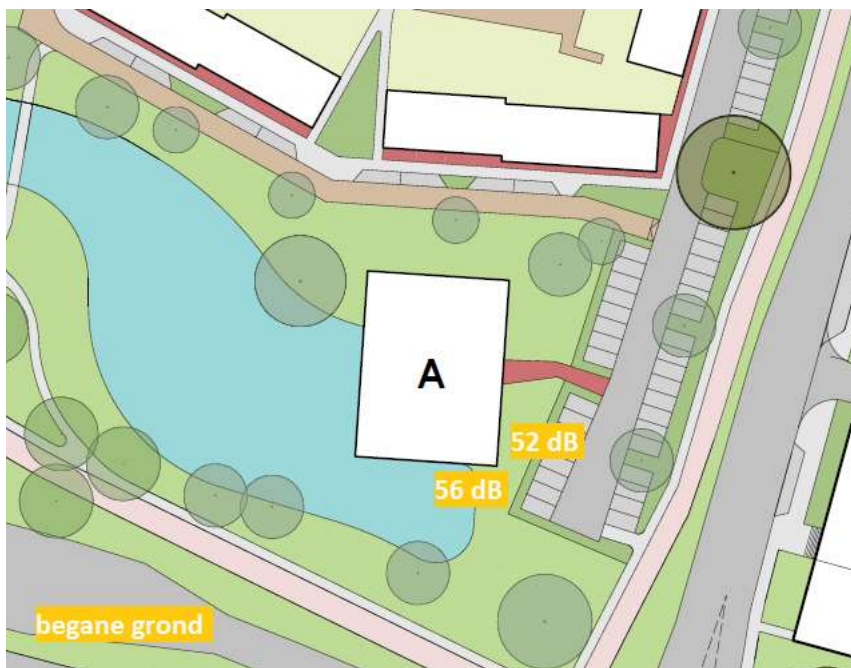
In dit geval moeten de nieuwe woningen voldoen aan de grenswaarde voor het binnen niveau zoals bepaald in het Bouwbesluit. Deze grenswaarde bedraagt 33 dB. De gevelisolatie van de woning dient hier op afgestemd te worden.

Uit de voorgaande paragrafen blijkt dat de realisatie van bron- of overdrachtsmaatregelen niet doelmatig zijn of op stedenbouwkundige bezwaren stuiten. Zonder die maatregelen bedraagt de gevelbelasting als gevolg van de Snipperlingsdijk maximaal 65 dB, vanwege de Snipperlingsdijk. In dat geval kan de realisatie alleen plaatsvinden als voor de woningen hogere waarden worden vastgesteld. Dit voldoet overigens aan het beleid van de gemeente Deventer. Het binnen niveau zal dan voldoen aan de 33 dB grenswaarde. Een bouwakoestisch onderzoek zal moeten aantonen hoe hieraan voldaan gaat worden.

Hogere grenswaarden kunnen vastgesteld worden tot de in onderstaande afbeeldingen opgenomen waarden:



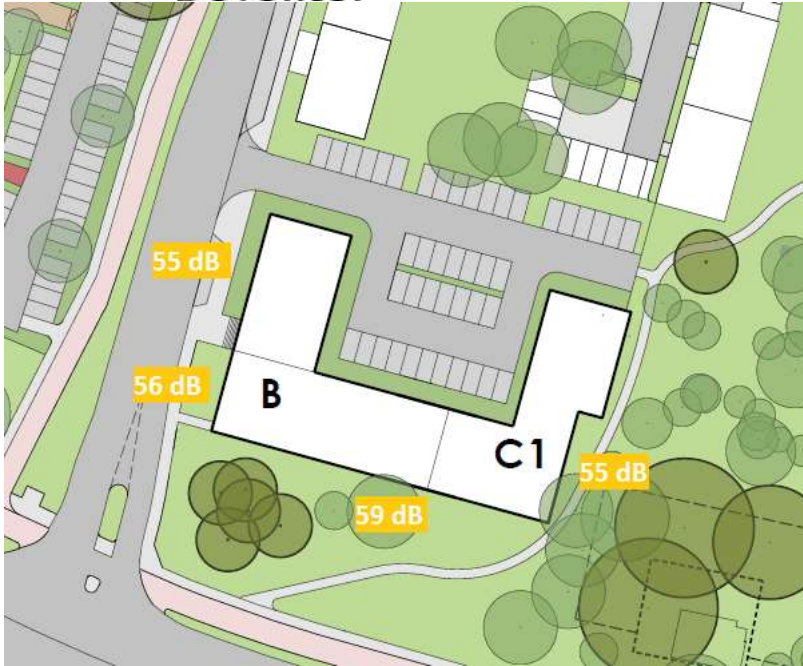
Afbeelding 1: hogere grenswaarde woningen W1 wegverkeerslawaaï



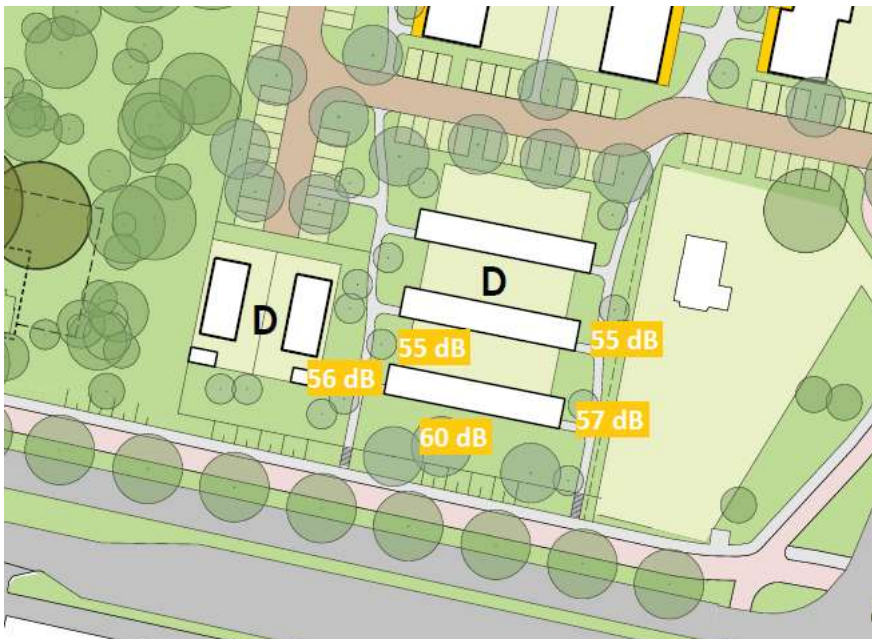
Afbeelding 2: hogere grenswaarde woningen A begane grond wegverkeerslawaaï



Afbeelding 3: hogere grenswaarde woningen A 1^e tm 4^e verdieping wegverkeerslawaaï



Afbeelding 4: hogere grenswaarde woningen B en C1 wegverkeerslawaaï



Afbeelding 5: hogere grenswaarde woningen D (patiowoningen) wegverkeerslawaaï



Afbeelding 6: hogere grenswaarde woningen D (patiooningen) industrielawaai

Woonwagenstandplaatsen

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de voorkeursgrenswaarden op de grens van de woonwagenstandplaatsen overschreden vanuit wegverkeerslawaaï en industrielawaai.

Het toepassen van bronmaatregelen of maatregelen bij de ontvanger stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Het toepassen van overdrachtsmaatregelen in de vorm van een geluidscherm is noodzakelijk om de geluidbelasting terug te dringen maar is niet voldoende doeltreffend om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde.

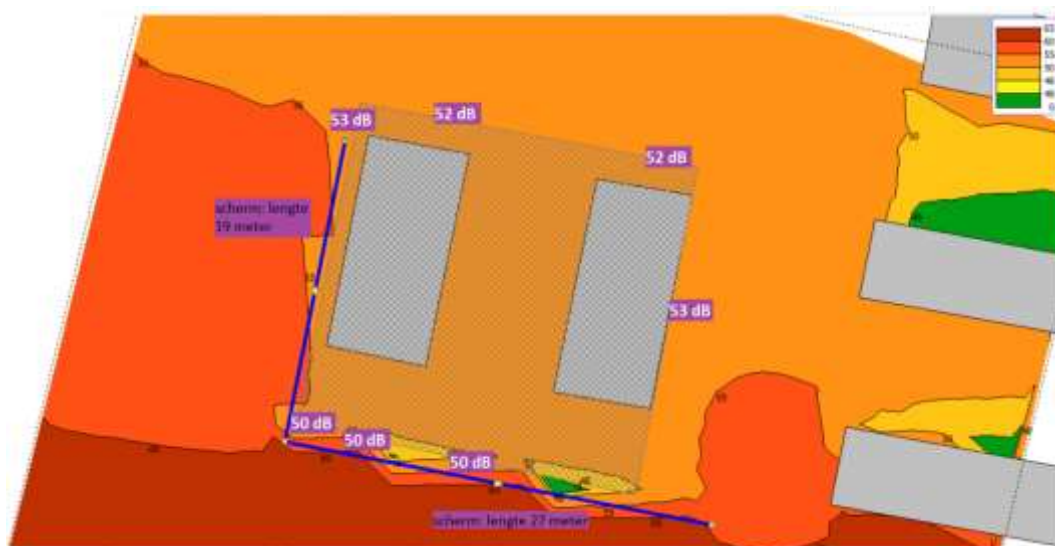
Ingevolge de Wet en het Besluit geluidhinder mag de vast te stellen hogere waarde niet meer dan 53 dB bedragen. De vast te stellen waarde op de woonwagenstandplaats is ten hoogste 53 dB en past daarmee binnen de wetgeving.

Conform het hogere grenswaardenbeleid verlenen burgemeester en wethouders alleen hogere grenswaarden indien aan bepaalde voorwaarden voldaan wordt.

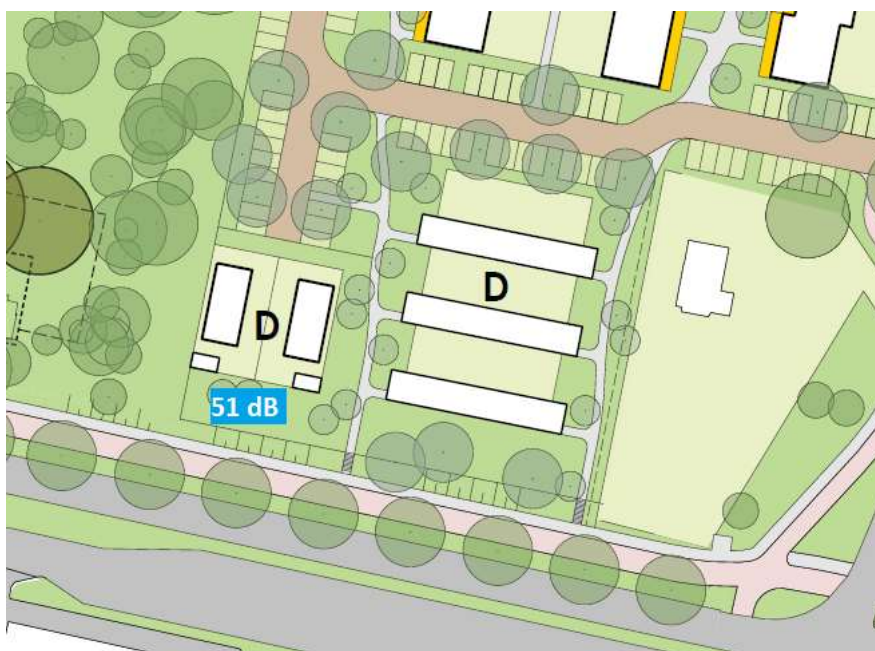
In deze situatie wordt aan de volgende voorwaarden voldaan dat de woonwagenstandplaatsen:

- ter plaatse gesitueerd worden -deels- als vervanging van bestaande bebouwing;
- zijn genomen in een dorps- of stadsvernieuwingsplan. De woonwagenstandplaatsen zijn opgenomen in de gebiedsvisie Aan de dijk en worden verplaatst van een locatie in het plangebied.

Geconcludeerd wordt dat voor het realiseren van de woonwagenstandplaatsen in het plangebied Aan de dijk een hogere grenswaarde verleend kan worden voor het wegverkeerslawaaï en het industrielawaai, een en ander zoals opgenomen op de volgende afbeeldingen.



Afbeelding 7: hogere grenswaarde woningen woonwagenstandplaatsen wegverkeerslawaai



Afbeelding 8: hogere grenswaarde woonwagenstandplaatsen industrielawaai

4 Zienswijzen

Het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden heeft van donderdag 9 juli 2020 tot en met woensdag 19 augustus 2020 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit.

5 Conclusie

De hogere grenswaarden kunnen worden vastgesteld, zoals aangeduid in afbeelding 1 t/m 8.