

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Bestemmingsplan 'Aarninksweg 6, 1e partiële herziening'

Raadsvergadering : 21 mei 2014

Raadstafel : -

Agendapunt : 1

Portef.houder : Swart

Voorstelnummer : 1252695

BenW-besluit d.d. : 15 april 2014

Team : Ruimtelijk Ontwerp en Beheer

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Aarninksweg 6, 1^e partiële herziening' vast te stellen.
Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P297-VG01.GML met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie juni 2013;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat in het bestemmingsplan geen bouwplannen mogelijk worden gemaakt waarvoor een exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wro jo. artikel 6.2.1 Bro, noodzakelijk is;
3. De bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover het college gebruik maakt van haar bevoegdheid het bestemmingsplan te wijzigen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Aarninksweg 6, 1^e partiële herziening'. Dit op grond van artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Inleiding

Het bestemmingsplan 'Aarninksweg 6, 1e partiële herziening' maakt het mogelijk een karakteristieke schuur op het perceel Aarninksweg 6 te splitsen en een bijgebouw te realiseren. De voorgenomen ontwikkeling is binnen het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk. Om de ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken, wordt dit nieuwe bestemmingsplan "Aarninksweg 6, 1e partiële herziening" opgesteld.

Van 30 januari tot en met 12 maart 2014 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn daarom geen wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan.

Beoogd resultaat

Het voorliggende bestemmingsplan beoogt de splitsing van een karakteristieke schuur op het perceel Aarninksweg 6 en realisatie van een bijgebouw juridisch-planologisch mogelijk te maken.

Kader

Wet ruimtelijke ordening

Het ontwerp bestemmingsplan heeft op grond van artikel 3.9a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze zes weken zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap is vaststelling van het bestemmingsplan in de gemeenteraad.

Bestemmingsplan Aarninksweg 6

Voor de locatie geldt op dit moment het bestemmingsplan Aarninksweg 6. In dit bestemmingsplan wordt de mogelijkheid geboden om woningen met een karakteristieke aanduiding te splitsen. Deze mogelijkheid is opgenomen ten behoeve van het behoud van de karakteristieke waarden van de boerderij.

Argumenten

De beoogde ontwikkeling betreft de splitsing van een karakteristieke woning en versterkt hiermee het behoud van de karakteristieke waarden van de woning. Doordat er een extra woning mogelijk wordt gemaakt op het erf, is er behoefte aan een bijgebouw van 100 m². Ten behoeve van de nieuwe situatie is een erfinrichtingsplan opgesteld, dat de waarde van het erf en het omliggende landschap versterkt. In het erfinrichtingsplan is opgenomen dat een harde grens tussen erf en landerijen in de vorm van hagen, schuttingen of opvallende hekken niet is toegestaan. Zo blijft de verbondenheid met het omliggende cultuurland intact.

Draagvlak

Het bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties

Voor de gemeente Deventer zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan, geen kosten verbonden. De ontwikkelingen die in dit plan zijn opgenomen betreffen een particulier initiatief. De gemeentelijke kosten kunnen worden doorberekend op grond van de Legesverordening

Aanpak/uitvoering

Na het besluit van de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan gepubliceerd. Na publicatie volgt een beroepsperiode van 6 weken voor belanghebbenden. Na deze periode treedt het bestemmingsplan in werking.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. A.L.C.G. Lantain



ir. A.P. Heidema

Bijlagen:

Bestemmingsplan 'Aaminksweg 6, 1e partiële herziening' (toelichting, regels, plankaart)

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Bestemmingsplan 'Aarninksweg 6, 1e partiële herziening'

Raadsvergadering : 21 mei 2014

Agendapunt : 1

Voorstelnummer : 1252695

Team : Ruimtelijk Ontwerp en Beheer

Raadstafel : -

Portef.houder : Swart

BenW-besluit d.d. : 15 april 2014

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 april 2014, nummer 1252695, Team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer.

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'Aarninksweg 6, 1^o partiële herziening' vast te stellen.
Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P297-VG01.GML met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie juni 2013;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat in het bestemmingsplan geen bouwplannen mogelijk worden gemaakt waarvoor een exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wro jo. artikel 6.2.1 Bro, noodzakelijk is;
3. De bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover het college gebruik maakt van haar bevoegdheid het bestemmingsplan te wijzigen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Aarninksweg 6, 1^o partiële herziening'. Dit op grond van artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

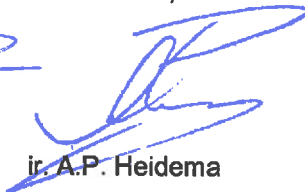
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 21 mei 2014

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



drs. S.J. Peet



ir. A.P. Heidema