



Plangebied
 Plangebiedsgrens

Bestemmingen
 A Agrarisch
 AW-LW Agrarisch met waarden - Landschapswaarden
 AW-NL Agrarisch met waarden - Natuur en landschapswaarden
 B Bedrijf
 B-AV Bedrijf - Nuisvoorziening
 CO Cultuur en ontspanning
 CO-SP Cultuur en ontspanning - Speeltuin
 DH Detailhandel
 GD Gemengd
 G Groen
 LD Landhuis
 M Maatschappelijk
 M-AZC Maatschappelijk - Asielzoekerscentrum
 M-ZH Maatschappelijk - Ziekenhuis
 S Sport
 V Verkeer
 V-P Verkeer - Parkeerterrein
 V-RV Verkeer - Railverkeer
 V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
 WA Water
 W Wonen
 W-GB Wonen - Garageboxen
 W-GS Wonen - Gestapeld
 W-WP Wonen - Woonwagendplaatsen

Dubbelbestemmingen
 WR-AV Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied
 WR-GP Waarde - Groeiplaats boom
 W-A-W Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen
 geluidzone - Industriële
 wro-zone - wijzigingsgebied 1

Funciesaanwijzingen
 (bs2) bedrijf tot en met categorie 2
 (dh) detailhandel
 (dv) dienstverlening
 (hs2a) horeca tot en met horecacategorie 2a
 (hs2b) horeca tot en met horecacategorie 2b
 (k) kantoor
 (m) maatschappelijk
 (op) opslag
 (sb-qr) specifieke vorm van bedrijf - gemeentewerf
 (sb-fb) specifieke vorm van bedrijf - risicobron
 (s) sport
 (vml) verkooppunt motorbrandstoffen met Ipg
 (w) wonen

Bouwwak
 bouwvlak

Bouwaanwijzingen
 [Bq] bijgebouwen

Maatvoeringsaanwijzingen
 maatvoeringsvlak
 ⊕ maximale bouwhoogte (m)
 ⊙ maximum bebouwingspercentage (%)
 ⊕ maximale goot- en bouwhoogte (m)
 ⊕ maximum aantal woonwagendplaatsen

Overige verklaring
 kadastrale informatie versie 1 februari 2012

| | | |
|---|-------------------------------------|-----------------|
| opdrachtgever: RUIMTE & SAMENLEVING / S&I / R&E | schaal: 1:1000 | afm.: A0 |
| bestemmingsplan: Actualisering overige bestemmingsplannen | status: vastgesteld | opt.: R.M. |
| Analoge verbeelding | datum: 10-10-2012 | opt.: J. V. |
| | projectnummer: E6.121.139 | acc.: R.K. |
| | plan nr.: NL.IMRO.0150.D137-VG01 | bladz. 8 van 10 |

Gemeente Deventer
 RUIMTE & SAMENLEVING
 EXPERTISECENTRUM
 Leuwentweg 85 - 7411 TH Deventer
 telefoon: 3605 - fax: 3409 00 Deventer
 tel: 0570 893911
 fax: 0570 893426
 email: gemeente@deventer.nl