

## **Bedrijvenpark A1, wijziging archeologie**

## Inhoudsopgave

<b>Toelichting</b>		<b>3</b>
<b>Hoofdstuk1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>Hoofdstuk2</b>	<b>Planbeschrijving</b>	<b>4</b>
2.1	Resultaten onderzoek	4
2.2	Onderzoeken	5
2.3	Toelichting op de regels	6
2.4	Uitvoerbaarheid	6
<b>Regels</b>		<b>7</b>
<b>Hoofdstuk1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>8</b>
Artikel 1	Begrippen	8
Artikel 2	Algemene verwijzing	9
<b>Hoofdstuk2</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>10</b>
Artikel 3	Slotregel	10

# Toelichting

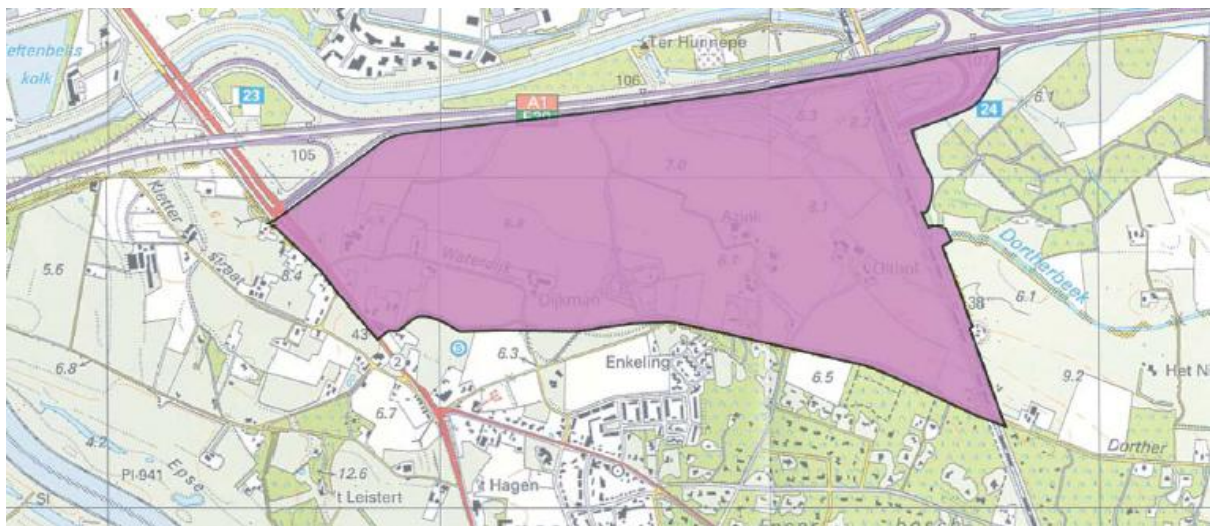
## Hoofdstuk 1 Inleiding

Op 19 november 2009 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Bedrijvenpark A1 vastgesteld. In het bestemmingsplan Bedrijvenpark A1 heeft een groot deel van de gronden een dubbelbestemming "Waarde - Archeologie". In de regels is in artikel 11.4 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de omvang van de gronden met de dubbelbestemming Waarde- Archeologie te vergroten of te verkleinen.

Dit wijzigingsplan verkleint de gronden met de archeologische dubbelbestemming. Dit wijzigingsplan heeft alleen betrekking op het westelijk deel van het plangebied. In de 1e partiële herziening van het bestemmingsplan Bedrijvenpark A1 is de wijziging van de dubbelbestemming voor het oostelijk deel verwerkt.

In hoofdstuk 2 wordt een motivering gegeven voor het schrappen van de dubbelbestemming.

In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de planologische juridische aspecten.

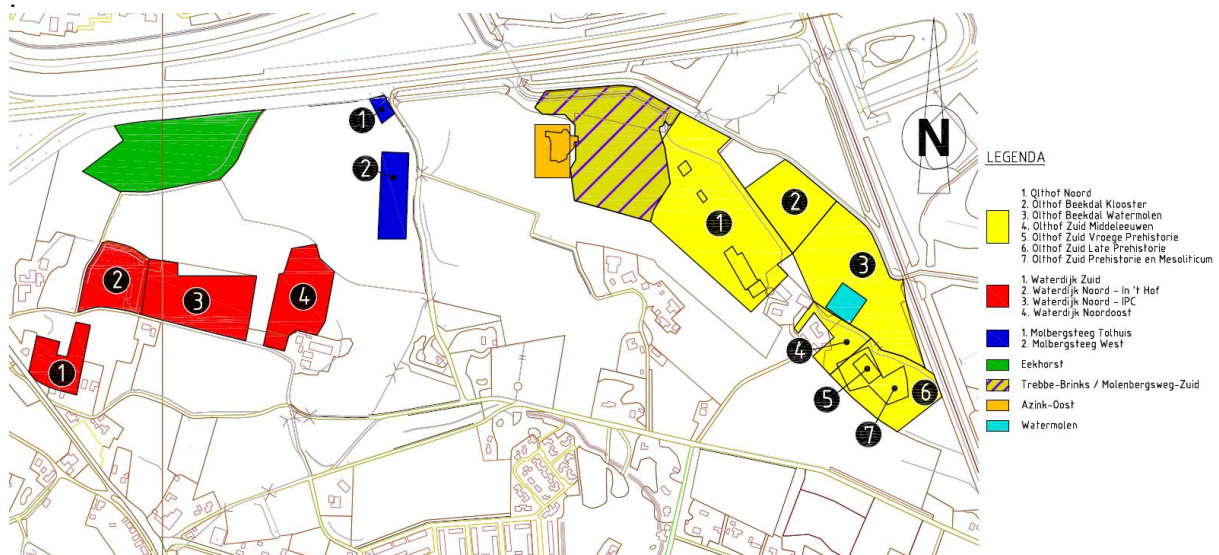


Afbeelding 1. Ligging plangebied bestemmingsplan Bedrijvenpark A1

## Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

### 2.1 Resultaten onderzoek

Voor een groot gedeelte van het gebied dat een dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" heeft, is nader archeologisch onderzoek gedaan. In paragraaf 2.2 is een overzicht gegeven van alle onderzoeken. Op onderstaande kaart zijn de belangrijkste archeologische vindplaatsen aangegeven. Een aantal van deze locaties is reeds onderzocht en een aantal dient nog (nader) onderzocht te worden

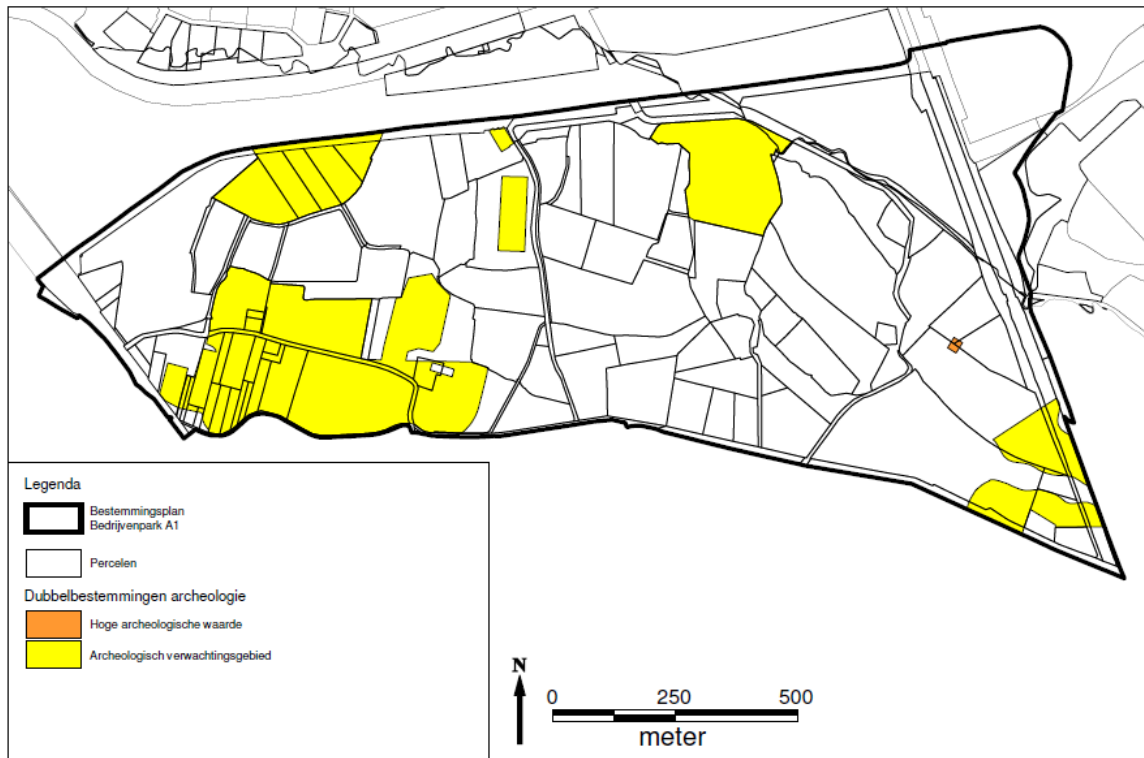


Voor de meeste gronden zijn proefsleuven gegraven en zijn archeologische waardevolle vondsten opgegraven.

Er zijn verschillende vindplaatsen uit de vroege en late prehistorie aangetroffen. In de publicatie "Tussen Deventer en Epse, 10.000 jaar bewoningsgeschiedenis van het plangebied Epse-Noord", Françoise Appels, is daar verslag van gedaan.

Een aantal locaties dient nog nader onderzocht te worden. Deze locaties blijven de archeologische dubbelbestemming behouden. Op onderstaande kaart zijn deze aangegeven.

Bedrijvenpark A1, dubbelbestemmingen archeologie



Voor de bufferzone is onlangs nader onderzoek gedaan.

Voor het deelgebied Waterdijk, het westelijk deel van de bufferzone, zal een aantal locaties nog verder onderzocht moeten worden, omdat hier resten uit de prehistorie worden verwacht.

De bomen die voorzien zijn aan de Deventerweg en het westelijk deel van de Waterdijk en de bospercelen in dit deel van het plangebied kunnen zonder archeologisch onderzoek worden gepland.

De retentiegebieden Pessinkwatergang en Molbergsteeg liggen in een gebied met een lage archeologische waarde of zijn op grond van onderzoek al vrijgegeven. Voor de aanleg van het bos tussen de Waterdijk en de Molbergsteeg zal afstemming nodig zijn, zodat de archeologische resten niet worden bedreigd. Dit gebied behoudt daarom de archeologische dubbelbestemming. Voor het graven van een sloot langs de Kruklandseweg is wel archeologisch onderzoek nodig, omdat het gebied hier een middelhoog archeologische waarde heeft. Ook is de dubbelbestemming gehandhaafd.

De retentiegebieden in dit gebied kunnen zonder voorafgaand archeologisch onderzoek worden aangelegd.

## 2.2 Onderzoeken

Aanvullende archeologisch onderzoek, eerste tussenrapportage, 2000

Aanvullende archeologisch onderzoek, tweede tussenrapportage, 2000

Aanvullende archeologisch onderzoek, derde tussenrapportage, 2001

Aanvullend archeologisch onderzoek van een neolithisch kampement langs de Dortherbeek in het uitbreidingsplan Epse-Noord (gemeente Deventer), 2001

Tussen Deventer en Epse, 10.000 jaar bewoningsgeschiedenis van het plangebied Epse-Noord, 2002, Françoise Appels

Bedrijvenpark A1, Deventer (Epse-Noord), april 2003, M. Bartels

wijzigingsplan "Bedrijvenpark A1, wijziging archeologie" (vastgesteld)

Aanvullende bureaustudie Bouwweg bedrijvenpark A1 - locatie tunnelbak, maart 2010

Archeologisch beleidsadvies 352, bedrijvenpark A1, aanleggen groenbuffers, januari 2011, drs. E. Haveman

Archeologisch beleidsadvies 348, bedrijvenpark A1, bestemmingsplan, januari 2011, drs. E. Haveman

Evaluatie en selectierapport met selectiebesluit, Olthof Noord, nummer 270, februari 2011, drs. B. Vermeulen

Evaluatie en selectierapport met selectiebesluit, Olthof Beekdal Watermolen, nummer 284, februari 2011, drs. B. Vermeulen

Evaluatie en selectierapport met selectiebesluit, Olthof Beekdal Klooster, nummer 284, februari 2011, drs. B. Vermeulen

Evaluatie en selectierapport met selectiebesluit, Olthof Zuid Middeleeuwen, nummer 309, februari 2011, drs. B. Vermeulen

Evaluatie en selectierapport met selectiebesluit, Olthof Zuid Late Prehistorie, nummer 310, februari 2011, drs. B. Vermeulen

Evaluatie en selectierapport met selectiebesluit, Olthof Zuid Vroege Prehistorie, nummer 378, februari 2011, drs. B. Vermeulen

Evaluatie en selectierapport met selectiebesluit, Molsbergweg Zuid, nummer 379, februari 2011, drs. B. Vermeulen

Evaluatie en selectierapport met selectiebesluit, Azink-Oost, nummer 392, februari 2011, drs. B. Vermeulen

### **2.3 Toelichting op de regels**

Met dit wijzigingsplan vervalt voor een groot deel de dubbelbestemming Waarde - Archeologie.

In artikel 2 van de regels is dit aangegeven.

Het wijzigingsplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan Bedrijvenpark A1, zodat ook de regels van het bestemmingsplan van toepassing blijven.

### **2.4 Uitvoerbaarheid**

Het wijzigingsplan brengt geen kosten met zich mee. De kosten van verder archeologisch onderzoek zijn opgenomen in de exploitatieopzet die behoort bij het bestemmingsplan Bedrijvenpark A1.

## **Regels**

## **Hoofdstuk 1 Inleidende regels**

### **Artikel 1 Begrippen**

#### **1.1 plan:**

het wijzigingsplan Bedrijvenpark A1, wijziging archeologie van de gemeente Deventer

#### **1.2 wijzigingsplan:**

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.W004-VG01 met de bijbehorende regels en eventuele bijlagen.



## **Artikel 2      Algemene verwijzing**

De bestemming "Waarde - Archeologie", zoals omschreven in het bestemmingsplan "Bedrijvenpark A1", dat de raad van de gemeente Deventer op 19 november 2009 heeft vastgesteld, wordt gewijzigd, in die zin dat de bestemming "Waarde - Archeologie" alleen geldt voor de op de verbeelding behorende bij het wijzigingsplan aangegeven gronden.

## **Hoofdstuk 2 Overgangs- en slotregels**

### **Artikel 3 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als Regels van het wijzigingsplan Bedrijvenpark A1, wijziging archeologie.