

**Bergweide, Kloosterlanden - Hanzepark, Veenoord**

## Inhoudsopgave

<b>Toelichting</b>	<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1      Inleiding</b>	<b>7</b>
1.1            Aanleiding en doel van het plan	7
1.2            Ligging plangebied	8
1.3            Vigerende plannen	8
1.4            Opzet van de toelichting	9
<b>Hoofdstuk 2      Beschrijving bestaande situatie</b>	<b>11</b>
2.1            Ruimtelijke situatie	11
2.2            Functionele situatie	17
2.3            Kwaliteitscan Kloosterlanden	21
2.4            Ontwikkelingen binnen en buiten het plangebied	22
<b>Hoofdstuk 3      Beleidskader</b>	<b>27</b>
3.1            Inleiding	27
3.2            Europees- en rijksbeleid	27
3.3            Provinciaal en bovenregionaal beleid	28
3.4            Gemeentelijk beleid	34
<b>Hoofdstuk 4      Beheervisie</b>	<b>43</b>
<b>Hoofdstuk 5      RANDVOORWAARDEN</b>	<b>47</b>
5.1            Waterhuishouding	47
5.2            Ecologie	49
5.3            Archeologie en cultuurhistorie	51
5.4            Bodemkwaliteit	58
5.5            Geluid	60
5.6            Luchtkwaliteit	65
5.7            Externe veiligheid	67
5.8            Geurhinder	71
5.9            Leidingen en straalpaden	73
5.10          Sociale veiligheid	74
<b>Hoofdstuk 6      JURIDISCHE PLANOPZET</b>	<b>75</b>
6.1            Planopzet	75
6.2            Bestemmingen	75
6.3            Algemene regels	82
6.4            Handhaving	84
<b>Hoofdstuk 7      Economische uitvoerbaarheid</b>	<b>87</b>
<b>Hoofdstuk 8      MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID</b>	<b>89</b>
8.1            Resultaten vooroverleg	89

8.2	Resultaten inspraak	89
8.3	Gewijzigde vaststelling na uitspraak Raad van State	90
<b>Bijlagen</b>		<b>93</b>
Bijlage 1	Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord	95
Bijlage 2	Luchtkwaliteitsonderzoek bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord	111
Bijlage 3	BEVI bedrijven en installaties	125
Bijlage 4	Risicocontouren bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord	145
Bijlage 5	Inspraaknota bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord	147
<b>Regels</b>		<b>185</b>
<b>Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS</b>		<b>187</b>
Artikel 1	Begrippen	187
Artikel 2	Wijze van meten	194
<b>Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS</b>		<b>195</b>
Artikel 3	Agrarisch	195
Artikel 4	Bedrijf	196
Artikel 5	Bedrijventerrein	197
Artikel 6	Groen	206
Artikel 7	Horeca	207
Artikel 8	Kantoor	209
Artikel 9	Recreatie	211
Artikel 10	Verkeer	212
Artikel 11	Verkeer - Railverkeer	214
Artikel 12	Water	215
Artikel 13	Wonen	217
Artikel 14	Wonen - Woonwagenstandplaats	218
Artikel 15	Leiding - Gas	219
Artikel 16	Leiding - Hoogspanningsverbinding	221
Artikel 17	Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied	223
Artikel 18	Waarde - Archeologisch waardevol gebied	226
Artikel 19	Waterstaat - Waterkering	228
Artikel 20	Waterstaat - Waterstaatkundige functie	229
<b>Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS</b>		<b>231</b>
Artikel 21	Anti-dubbeltelregel	231
Artikel 22	Algemene bouwregels	232
Artikel 23	Algemene aanduidingsregels	233
Artikel 24	Algemene gebruiksregels	234
Artikel 25	Algemene afwijkingsregels	235
Artikel 26	Algemene wijzigingsregels	236
<b>Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels</b>		<b>239</b>
Artikel 27	Overgangsrecht	239
Artikel 28	Slotregel	241

<b>BIJLAGEN BIJ REGELS</b>	<b>243</b>
Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten	243
Bijlage 2 Nadere toelichting Staat van Bedrijfsactiviteiten	261
Bijlage 3 Inrichtingen wet geluidhinder	265
Bijlage 4 Staat van beroeps en bedrijfsactiviteiten aan huis	271
<b>Uitspraak Raad van State d.d. 30 oktober 2013</b>	<b>273</b>

# Toelichting



## Hoofdstuk 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding en doel van het plan

Deventer kent op dit moment aan de zuidzijde de grote bedrijventerreinen Bergweide, Kloosterlanden - Hanzepark en het kleinere bedrijventerrein Veenoord. Bergweide is het oudste als zodanig functionerende bedrijventerrein van Deventer. Het terrein heeft een oppervlakte van circa 140 hectare en is gevormd door de havenarmen die in verbinding staan met de IJssel. Het terrein Bergweide kampt met problemen zoals een minder goede uitstraling, matige wegontsluiting, beperkt gebruik van water en kades, parkeerproblemen en slechte kwaliteit van de groenstructuur. Om deze problemen te verhelpen en de kwaliteit van het gebied te verbeteren is begonnen met een revitalisatietraject. Het Havenkwartier, dat feitelijk deel uitmaakt van Bergweide, behoort niet tot dit bestemmingsplan. Voor dit deel van het bedrijventerrein, waar andere ontwikkelingen worden voorzien, wordt een apart bestemmingsplan in procedure gebracht.

Kloosterlanden is een circa 150 hectare groot bedrijventerrein van latere datum dan Bergweide en bestaat uit overwegend productie- en handelsbedrijven, transport- en distributiebedrijven en garagebedrijven. Het aan Kloosterlanden gekoppelde Hanzepark, circa 25 hectare groot, bestaat voornamelijk uit grote kantorencomplexen. Door de ligging bij de A1 is deze locatie interessant voor de zakelijke kantorenmarkt met externe oriëntatie.

Op het bedrijventerrein Veenoord, circa 50 hectare groot, dat ook wel als deel van Bergweide wordt aangemerkt, zijn met name productie- en handelsbedrijven gevestigd, onder andere chemische.

Verder behoren tot het plangebied het runshopping center "De Snippeling", de locatie van de voormalige stort aan de oostzijde van de Westfalenstraat, en de strook met bedrijvigheid tussen het Overijssels Kanaal en de Snippelingsdijk. Tenslotte hoort ook het groene gebied ten noorden van de Schipbeek en ten westen van de Siemelinksweg tot het plangebied.



Afbeeldi

ng 1.1: luchtfoto plangebied (bron: Google Earth)

Voor de bedrijventerreinen Bergweide, Kloosterlanden - Hanzepark en Veenoord gelden op dit moment meerdere, grotendeels verouderde bestemmingsplannen. Het grootste deel van het plangebied valt

binnen de bestemmingsplannen 'Veenoord 1989', 'Bergweide 1969' en 'Kloosterlanden - Hanzepark 1992'.

Het bestemmingsplan bedrijventerrein 'Bergweide 1969' is reeds van kracht sinds 1973. Sinds die tijd hebben veel veranderingen plaatsgevonden op het gebied van regelgeving, bedrijfsvoering en het ruimtelijk verankeren van bedrijventerreinen in bestemmingsplannen. Hierdoor biedt dit bestemmingsplan niet meer voldoende handvatten om de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen te begeleiden. Het bestemmingsplan 'Kloosterlanden - Hanzepark 1992' geldt sinds 1993.

Voor het bedrijventerrein Veenoord aan de westzijde van het plangebied, tussen de Zutphenseweg en de IJssel, en een deel van de Snipperling, aan de noordoostzijde, gelden eveneens deels verouderde bestemmingsplannen. Voor het gebied aan de zuidrand van het plangebied gelden nog bestemmingsplannen van de voormalige gemeente Gorssel.

Gelet op de ouderdom van de vigerende bestemmingsplannen en de recente ontwikkelingen op het gebied van revitalisering en wetgeving, is actualisering van deze bestemmingsplannen gewenst. Gezien de achterblijvende ontwikkeling van bedrijventerreinen elders in de gemeente, speelt ook een zekere behoefte aan 'intensivering' een rol. Hiervoor worden nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden aan de zuidzijde van het plangebied en in de nabijheid van de Westfalenstraat meegenomen in dit nieuwe bestemmingsplan. Voor de ontwikkelingen in de nabijheid van de Westfalenstraat is vooruitlopend op dit bestemmingsplan een apart voorontwerp bestemmingsplan opgesteld. Dit plan is één op één vertaald in het voorliggende plan. Het samenvoegen van meerdere bestemmingsplannen is eveneens gewenst. Eén bestemmingsplan voor de bedrijventerreinen is eenvoudiger te gebruiken voor alle betrokkenen, de bedrijfsexploatanten, 'de burger' en de 'ambtenaar aan de balie' en ziet op gelijke behandeling van gelijke gevallen, en daarmee op rechtsgelijkheid en rechtsbescherming.

Het nieuwe bestemmingsplan heeft voornamelijk een beheer karakter. Bestaande functies in het plangebied worden bestemd conform het huidige gebruik. Daarnaast worden op enkele locaties, waar dat mogelijk en wenselijk is, nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Dit bestemmingsplan is op 13 februari 2013 naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State op 5 november 2012 gewijzigd vastgesteld. Voor de precieze wijzigingen wordt verwezen naar paragraaf 8.3 Gewijzigde vaststelling na uitspraak Raad van State.

## 1.2 Ligging plangebied

Het plangebied voor het nieuw op te stellen bestemmingsplan omvat het bedrijventerrein Kloosterlanden - Hanzepark, een groot gedeelte van het bedrijventerrein Bergweide, een deel van het gebied De Snippeling en het bedrijventerrein Veenoord. Het gebied wordt globaal begrensd door de Rijksweg A1 aan de zuidzijde, de spoorlijn Deventer-Zutphen aan de oostzijde, de hoofdwaterkering langs de IJssel aan de westzijde en de Industrieweg, de Hunneperkade, de Snipperlingsdijk en het woongebied Snipperling aan de noordzijde.

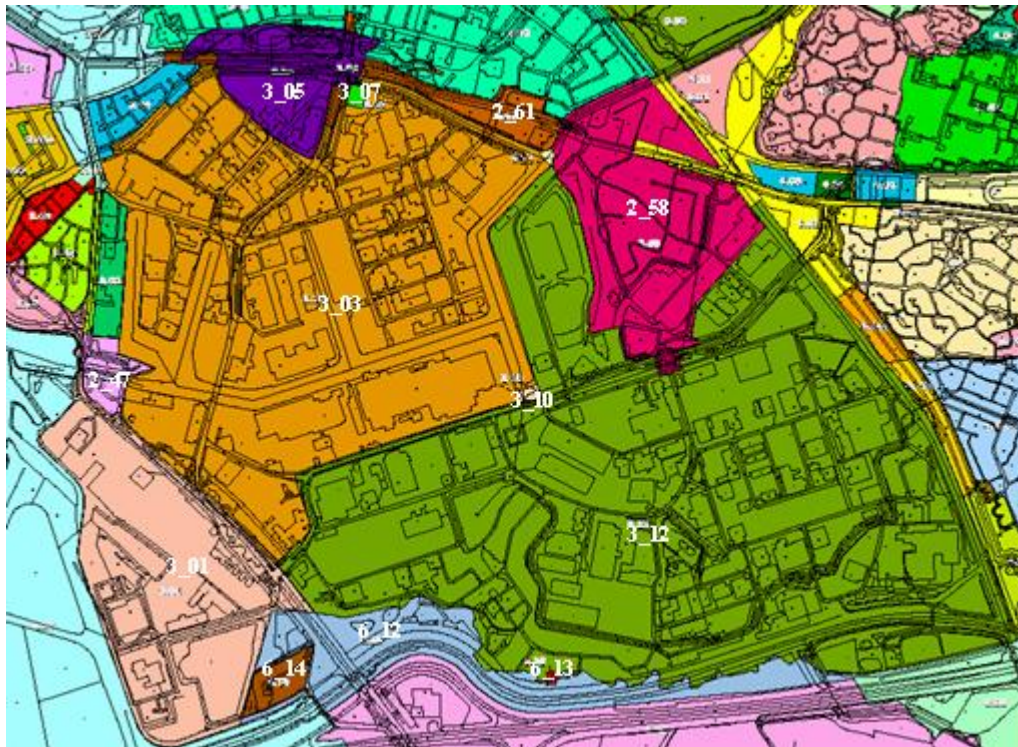
## 1.3 Vigerende plannen

Voor het gehele plangebied gelden de volgende bestemmingsplannen (zie ook afbeelding: vigerende bestemmingsplannen):

Nr.	Bestemmingsplan:	Vastgesteld:	goedgekeurd:
2_47	Pothoofd 1968	24 augustus 1970	07 juni 1971
2_58	Snipperling	02 november 1998	04 juni 1999
2_61	Snipperlingsdijk 1998	22 november 1999	06 juni 2000
3_01	Veenoord 1989	25 maart 1991	26 juli 1991



3_03	Bergweide 1969	25 oktober 1971	19 december 1972
3_05	Schonenvaardersstraat e.o.	22 november 2004	27 mei 2005
3_07	Hanzestaete, kantoorgebouw	26 februari 1990	03 juli 1990
3_10	Kloosterlanden 1978	26 juni 1979	08 juli 1980
3_12	Kloosterlanden / Hanzepark 1992	19 juli 1993	23 november 1993
6_12	Schoonoord 1968	22 oktober 1969	07 oktober 1970
6_13	Schoonoord 1968; herziening 1991-1	28 november 1991	28 februari 1992
6_14	Schoonoord 1968; herziening 1994-1, McDonald's	27 oktober 1994	28 april 1995
6_19	Uiterwaarden 2004	22 november 2004	21 juni 2005



Afbeelding 1.2: vigerende plannen

## 1.4 Opzet van de toelichting

In deze toelichting wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de bestaande situatie in het plangebied. Daarbij komen zowel de ruimtelijke als functionele opbouw aan bod. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het aanwezige beleidskader behandeld. In hoofdstuk 4 wordt de beheervisie toegelicht. In hoofdstuk 5 volgen de randvoorwaarden die voortkomen uit planologische en milieuaspecten. In hoofdstuk 6 wordt de juridische planopzet van het bestemmingsplan toegelicht. Tenslotte worden in hoofdstuk 7 en 8 de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan behandeld.



## Hoofdstuk 2 Beschrijving bestaande situatie

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de ruimtelijke en functionele situatie van het bedrijventerrein. Daarnaast wordt gekeken naar actuele ontwikkelingen in de directe omgeving die van invloed zijn op het bestemmingsplan.

### 2.1 Ruimtelijke situatie

Het plangebied is op te delen in vijf deelgebieden, te weten Bergweide 1, 2, 3, 4 en 5. Hieronder wordt de ruimtelijke situatie per deelgebied beschreven.

#### 2.1.1 Bergweide

Het gebied Bergweide (3 en 4) is een ingesloten oude lus in de IJssel omgeven door een aparte dijk. Bergweide is het oudste bedrijventerrein in Deventer. De ontwikkeling van dit terrein met haven begon in de jaren twintig van de vorige eeuw. Aanvankelijk ging de ontwikkeling langzaam. Vlak na de Tweede Wereldoorlog was er pas een klein deel in gebruik als bedrijventerrein. De rest was toen nog sportterrein, militair terrein en polder. Tijdens de wederopbouwperiode kwam de ontwikkeling in een stroomversnelling terecht. Bergweide was in die jaren het boegbeeld van een zich ontwikkelend, dynamisch Deventer. Het bedrijventerrein begon nabij de Prins Bernhardsluis. De sluis vormde (en vormt) de verbinding tussen de verschillende havenarmen en de rivier de IJssel. In 1974 was het terrein reeds voor driekwart volgebouwd. Het overige gedeelte (Kloosterlanden - Hanzepark) was in gebruik door een aantal sportterreinen. Deze hebben zich tot in de 80'er jaren van de vorige eeuw weten te handhaven maar zijn later verplaatst.



Afbeeld

### *ing 2.2: het Basiskanaal in Bergweide*

Het bedrijventerrein Bergweide is oorspronkelijk aangelegd voor bedrijven die afhankelijk zijn van vervoer over water. Havenactiviteiten die voorheen langs de IJssel plaatsvonden en hinder ondervonden van wisselende waterstanden van de rivier, schoven op naar een plekje achter de veilige sluis. Water is derhalve een kenmerkend element in Bergweide. Met name Bergweide 4 is opgericht rondom de havenarmen. Langs deze havenarmen is de zwaardere industrie te vinden. Bergweide 3 heeft weinig relatie met de havenarmen.

Op Bergweide zijn ongeveer 150 grote en kleine (productie) bedrijven gevestigd in milieucategorieën uiteenlopend van 2 tot en met 5. Daarnaast wordt er op delen van het terrein gewoond en zijn er diverse bedrijven die detailhandelsachtige activiteiten uitvoeren. Op Bergweide 1 en 2 (het Havenkwartier) is ruimte voor creatieve economie. Het is een van de laatste herstructureringslocaties van Deventer. Bergweide 3 is een standaard gemengd bedrijventerrein. Bergweide 4 kenmerkt zich door de havenarmen en richt zich daarom op de zwaardere industrie. Op Bergweide 5 (Veenoord) zijn grootschalige bedrijven gevestigd. Daarnaast bevinden zich er andere functies zoals een hotel en de McDonalds. Rondom de Zutphenseweg en de mr. De Boerlaan staan diverse kantoorachtige panden.

Eind jaren '90 is de revitalisering van Bergweide gestart. Onderstaande werkzaamheden zijn in 2008 afgerond:

- In het gebied rond de Duurstedeweg beperkte herstructurering van de openbare ruimte;
- Bij de Zutphenseweg/Kieftenbeltskolk: zware herstructurering, aanpak infrastructuur, demping kolk en ontwikkeling nieuw bedrijventerrein;
- In het gebied rond de Schonevaarderstraat heeft zware herstructurering plaatsgevonden;
- Op Bergweide als geheel, los van de genoemde gebieden, was sprake van lichte herstructurering, bestaande uit de aanpak van de openbare ruimte.

De wegen in Bergweide zijn duidelijk planmatig aangelegd. In 2005 zijn de wegen opgeknapt en aangepast aan de huidige eisen. De wegen zijn ingericht voor vrachtverkeer. Groen is in dit deelgebied slechts in geringe mate aanwezig. Uitzondering hierop is het gebied langs het Overijssels Kanaal. Hier bevindt zich een relatief groene zone. Op deze plek liggen diverse woonschepen.

De waterstand van het Basiskanaal en het Overijssels Kanaal varieert tussen NAP + 5,60 en 5,80 m. De watergangen hebben eveneens een waterbergende functie.

### **2.1.2 Kloosterlanden**

In de late jaren 70 van de vorige eeuw groeide de behoefte aan meer bedrijventerreinen. Aan weerszijden van de Bremenweg, op het latere Kloosterlanden, vonden de eerste vestigingen plaats. Van daaruit werd de resterende grond geleidelijk uitgegeven. In Kloosterlanden zijn bedrijven te vinden met een grote ruimtebehoefte, zoals transportbedrijven die ruimte nodig hebben voor stalling en opslag. Het geheel heeft een modernere uitstraling dan Bergweide.



Afbeeld

ing 2.3: grootschalige transportbedrijven op Kloosterlanden

In Kloosterlanden zijn twee type wegen te onderscheiden, de hoofdwegen en de overige wegen. De hoofdwegen zijn de Zupthenseweg (aan de westzijde) en de Zweedsestraat (aan de noordzijde). Deze wegen ontsluiten niet alleen Kloosterlanden, maar ook de andere delen van het plangebied. De beide wegen maken ook deel uit van de hoofdinfrastructuur van de gemeente Deventer. De overige wegen zijn deels breed en ingericht voor het vele vrachtverkeer. In het westelijke deel, op het Hanzepark zijn de wegen iets smaller en lopen er, gescheiden door een groenstrook, voetpaden langs de wegen. Deze wegen ontsluiten de kantoren aan de randen en zijn daarom ingericht voor personenvervoer.

Op Kloosterlanden is meer groen aanwezig dan op Bergweide. Met name bij de kantorenlocaties, maar ook dwars door Kloosterlanden loopt een soort van groene zone. Deze zone bestaat uit een 'beek' met aan weerszijden groen. De beek verbindt verschillende waterpartijen die ook zijn bedoeld als waterberging. De waterpartijen staan ook door middel van een stelsel van duikers met elkaar in verbinding.

Aan de zuidzijde van Kloosterlanden ligt een brede groene bufferzone, tussen de bedrijven en de Rijksweg A1. Door deze groene zone lopen drie watergangen. Het betreft hier de Schipbeek, Dortherbeek-west en de Oxerwatergang. Deze zone fungeert tevens als ecologische verbindingzone. De groene zone wordt verder gebruikt voor recreatieve doeleinden. Zo zijn er twee hondenverenigingen en een paintballcentrum te vinden. Langs de oostzijde, tussen de spoorlijn en het bedrijventerrein, loopt eveneens een groene zone.

Eind jaren '90 is de revitalisering van Kloosterlanden gestart. Doelen van het revitaliseringsproject: behoud en versterking van de werkgelegenheid en bedrijvigheid; optimalisatie van de kwaliteit van het bedrijventerrein; verbetering van de uiterlijke verschijning van het bedrijventerrein en vergroting van het milieurendement (verbetering milieusituatie). Concreet resultaat is de zware herstructurering rond de Westfalenstraat. Het terrein is van een vuilstortplaats omgezet in een bedrijventerrein (5,5 ha).

De Schipbeek ligt tussen twee hoge dijken ( $\pm 3$  meter). Hierdoor vormt de Schipbeek een losstaand element, zonder directe relatie met het aangrenzende bedrijventerrein. Vanaf het bedrijventerrein is het niet mogelijk om langs de Schipbeek te wandelen of te recreëren. Er lopen geen voetpaden vanaf het bedrijventerrein naar de beek. De dijken langs de Schipbeek hebben een beschermingszone die zich aan weerszijden 20 meter uitstrekt, gemeten vanuit de teen van de dijk. Op deze dijken en beschermingszones is de keur (verordening) van het waterschap van toepassing en gelden beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen. Er mogen bijvoorbeeld geen ontgravingen of boringen plaatsvinden. Verder gelden er bijzondere bouwbeperkingen.

### 2.1.3 Hanzepark

Hanzepark is het kantorenpark aan de west- en zuidwestzijde van Kloosterlanden. Dit gebied wordt globaal begrensd door de Zutphenseweg, de Gotlandstraat, de Noorwegenstraat, de Keulenstraat en de Bergweidedijk. Hanzepark is gelegen aan de entree van Deventer en heeft daarom een representatief karakter. Een deel van de aanwezige kantoorgebouwen is hoog. De kantoorgebouwen zijn vanwege het gewenste representatieve karakter van Hanzepark over het algemeen fraai vorm gegeven. Tussen de kantoren is relatief veel groen aanwezig. Het merendeel van dit groen ligt op eigen terrein.

Parkeren wordt op eigen terrein opgevangen. Langs de wegen is slechts een beperkt aantal parkeervoorzieningen aanwezig.

De wegen in Hanzepark dienen voornamelijk voor de bereikbaarheid van de kantoren. De wegen zijn daarom voornamelijk berekend op personenvervoer. In grote delen van het gebied zijn gescheiden voetpaden aanwezig. In Hanzepark zijn meerdere haltes voor openbaar vervoer aanwezig.



Afbeeld

ing 2.4: representatieve kantoren in Hanzepark

### 2.1.4 De Snippeling

Het gebied de Snippeling ligt centraal in het stedelijk gebied van Deventer, tussen de binnenstad en het stadsdeel Colmschate. In dit bestemmingsplan worden twee deelgebieden van de Snippeling meegenomen. Dit zijn de zone langs de Zweedsestraat en de zone langs de spoorlijn Deventer-Zutphen.

De zone langs de Zweedsestraat kenmerkt zich door grootschalige perifere detailhandel aan de noordzijde van de Zweedsestraat en autohandel aan de zuidzijde van de Zweedsestraat. Door de gunstige ligging tussen de binnenstad en Colmschate en de goede bereikbaarheid vanaf de A1 is het gebied geschikt voor deze functie. Het gebied is duidelijk ingericht ten behoeve van de grootschalige detailhandel. Er zijn veel parkeerplaatsen aanwezig voor bezoekers. De autohandelbedrijven langs de zuidzijde van de Zweedsestraat zijn beeldbepalend voor dat deel van het gebied. Aan weerszijden van de Zweedsestraat loopt een parallelweg. Op twee punten is deze parallelweg te bereiken vanaf de Zweedsestraat. De aanwezige detailhandel en autobedrijven zijn vanaf de parallelweg te bereiken. Tussen de parallelwegen en de Zweedsestraat ligt een smalle groene zone, die voornamelijk bestaat uit gras.



Afbeeld

ing 2.5: grootschalige perifere detailhandel op de Snippeling

De zone langs de spoorlijn Deventer-Zutphen is een overgangszone tussen het bedrijventerrein en de woonwijk Colmschate en kent een eigen karakter. Het gebied is ontsloten via de Holterweg ten noorden van het plangebied. Doordat het gebied is afgeschermd van Kloosterlanden door de grootschalige detailhandel en is ontsloten via de Holterweg, is het een losstaand gebied, zonder een duidelijke ruimtelijke relatie met de overige deelgebieden.

### 2.1.5 Veenoord

Veenoord (Bergweide 5) is het bedrijventerrein aan de westzijde van het plangebied. Langs de IJsseldijk ter hoogte van de Gashavenstraat staat hier en daar nog oude bebouwing, waaronder enkele woningen. Daarnaast is in het gebied zware industrie te vinden.

In het zuiden van Veenoord ligt de Kieftenbeltkolk. Een deel van deze kolk is gedempt, dit deel is ingericht als bedrijventerrein. Naast de zware industrie is in het gebied Veenoord een afvalwaterzuiveringsinstallatie van Akzo Nobel aanwezig.



afbeelding 2.6: oude bebouwing in Veenoord

Veenoord heeft zelf een weinig groen karakter, maar ligt wel in een groene omgeving. In het westen en zuidwesten ligt de IJsseldijk. Deze dijk vormt de scheiding tussen de groene uiterwaarden en het bedrijventerrein. De zuidoosthoek van Veenoord is een stuk groener ingericht. Hier bevinden zich een hotel en een restaurant, die een directe relatie hebben met de Rijksweg A1 en bijbehorende afslag.

Door Veenoord lopen nauwelijks wegen. De meeste bedrijven zijn ontsloten via een parallelweg langs de Zupthenseweg.

De IJsseldijk naast Veenoord heeft evenals de dijken langs de Schipbeek een beschermingszone van 20 meter vanuit de teen. Binnen deze zone gelden bijzondere bouwbeperkingen, die voortvloeien uit de keur van het waterschap.

De waterstand van de IJssel en de hieraan gelieerde oppervlaktewateren varieert tussen NAP + 1,00 en 6,50 m. De waterpartijen in Veenoord hebben waterstaatkundig gezien meerdere functies:

- aan- en afvoerende functie voor Veenoord en van het achterliggende gebied;



- opvang van hemelwater bij hevige regenval (retentie) en de afvoer hiervan;
- opvang van overstortend rioolwater;
- voldoende drooglegging van het aangrenzende gebied.

## 2.2 Functionele situatie

Het plangebied wordt getypeerd als bedrijventerrein. De belangrijkste functie van het plangebied richt zich dan ook op werken. Naast de dominerende bedrijvenfunctie wordt het gebied echter ook gebruikt voor uiteenlopende andere functies, die slechts in beperkte mate verband houden met het omringende gebied. In deze paragraaf wordt de functionele situatie beschreven. Allereerst zal het werken aan bod komen aangezien dit het grootste deel van het plangebied omvat. Vervolgens worden de overige functies beschreven.

### 2.2.1 Werken

Het plangebied kan worden getypeerd als een bedrijventerrein. De belangrijkste bedrijfsfuncties zijn zware en lichte industrie, transportbedrijven, perifere detailhandel en kantoren. Deze zijn als volgt verdeeld over het plangebied.

#### *Lichte industrie*

Bedrijvigheid kan worden onderverdeeld in milieucategorieën. Deze milieucategorie is bepalend voor de zogenaamde "grootste afstand". Dit is de minimale afstand die tot een gevoelig object, zoals een woning, aangehouden dient te worden. De "grootste afstand" is gebaseerd op de voor het bedrijf meest bepalende ruimtelijk relevante milieubelastingcomponenten (geur, stof, gevaar en/of geluid).

Al naar gelang de aard van de bedrijvigheid varieert de aan te houden "grootste afstand", bijvoorbeeld van 10 meter bij milieucategorie 1, tot 100 meter bij milieucategorie 3.2. Onder lichte industrie worden hier bedrijven met een milieucategorie van maximaal 3.2 verstaan. Voorbeelden van dergelijke bedrijven die binnen het plangebied voorkomen zijn groothandelsbedrijven, bouwbedrijven, autoreparatiebedrijven, meubelfabrieken, autosloperijen en transportbedrijven. In het gehele plangebied, met uitzondering van het kantorenpark Hanzepark, komt lichte industrie voor.

#### *Zware industrie*

De metalen emballagefabriek, de ijzer- en staalgietery en de kunststofverwerkingsfabriek allen gelegen aan de Zweedsestraat, de asfaltcentrale aan de Dordrechtseweg en de chemische fabriek aan de Zutphenseweg zijn voorbeelden van zware industrie. Dit zijn allen bedrijven met een milieucategorie van 4.1 of zwaarder. De "grootste afstand" bij bedrijven met dergelijke milieucategorieën varieert van 200 meter bij categorie 4.1 tot 700 meter bij categorie 5.2. Deze bedrijven zijn in grote mate bepalend voor de eerder genoemde milieuzonering rondom het bedrijventerrein.

De zware industrie bevindt zich voornamelijk centraal op het bedrijventerrein, langs de havenarmen. Langs de Westfalenstraat en ten zuiden van de Roermondstraat liggen enkele grote mengvoederfabrieken. De vleeswaren- en vlees-conservenfabriek van Meester Stegeman behoort ook tot de zware industrie. Deze ligt echter niet midden in het bedrijventerrein, maar aan de Rigastraat aan de oostzijde van Kloosterlanden. Dit bedrijf is bepalend voor de milieuzonering aan deze zijde van het bedrijventerrein. In het zuidwesten van Veenoord ligt een afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI). Deze installatie heeft een milieucategorie van 4.1.



Afbeeld

ing 2.7: zware industrie op Bergweide

#### *Detailhandel*

In het deelgebied de Snippeling, tussen de Essenstraat, de Hannoverstraat en de Zweedsestraat, is grootschalige perifere detailhandel aanwezig. Hier bevinden zich onder meer meubelzaken, bouwmarkten, twee bruin- en witgoed zaken, een fietsenhandel en een tuincentrum. Een deel van de parkeergelegenheid van deze detailhandel ligt ten noorden van de Essenstraat.

Verspreid over het plangebied zijn enkele showrooms gevestigd voor keukens, badkamers, rolluiken en dergelijke. De autobedrijven zijn hoofdzakelijk geconcentreerd langs de Zweedsestraat. In het overige deel van het plangebied is in geringe mate ondergeschikte detailhandel aanwezig in (delen van) aanwezige bedrijfspanden.

#### *Tankstations*

Tankstations worden hier apart genoemd. Met name de stations met een LPG-vulpunt zijn van belang bij het bepalen van risicocontouren in het plangebied. In het gehele plangebied zijn tankstations aanwezig, waarvan er twee een LPG-vulpunt hebben. De aanwezige tankstations liggen deels binnen de openbare ruimte en deels binnen de bedrijvenbestemming. Bij een deel van de tankstations vindt geen openbare verkoop plaats, maar wordt gewerkt met een pasjessysteem.

#### *Kantoren*

Met name aan de zuidzijde van het plangebied (Hanzepark) en langs de Zutphenseweg zijn grote kantoorgebouwen aanwezig. Veel van deze gebouwen huisvesten meerdere bedrijven. De kantoorgebouwen hebben een representatief karakter. De meeste kantoorgebouwen zijn gehuisvest langs de hoofdinfrastructuur (Zutphenseweg, de A1 en deels de Zweedsestraat).



Afbeeld

ing 2.8: kantoren op het Hanzepark

### 2.2.2 **Wonen**

Het plangebied kent voor een klein deel een woonfunctie. Deze functie kan in een aantal categorieën worden onderscheiden. Hieronder komen achtereenvolgens (bedrijfs)woningen, woonschepen en woonwagens aan de orde.

#### *(Bedrijfs)woningen*

In de oudere delen van het plangebied, met name in Bergweide en Veenoord, bevinden zich diverse woningen. Het betreft meestal bedrijfswoningen, maar in enkele gevallen ook particuliere, niet-bedrijfsgebonden woningen (Finsestraat 2 t/m 8 en Zutphenseweg 1). Niet-bedrijfsgebonden woningen zijn zogenoemde 'gevoelige' objecten. Nieuwe bedrijven moeten, afhankelijk van hun milieucategorie, een bepaalde afstand houden tot deze gevoelige objecten. Ondanks dat er slechts een beperkt aantal woningen aanwezig is, kunnen deze wel van invloed zijn op toekomstige ontwikkelingen.

#### *Woonschepen*

Aan de noordzijde van het plangebied liggen diverse woonschepen. De schepen liggen in het Overijssels Kanaal. Hierbij kan onderscheid gemaakt worden tussen het westelijk en het oostelijk deel van het kanaal.

Het westelijk deel van het kanaal is gelegen tussen de mr. H.F. de Boerlaan en de Schonenvaardersstraat. Aan de zuidelijke oever van dit deel liggen op dit moment zeven woonschepen. Deze woonschepen hebben allen een deel van de oever in gebruik als tuin. In deze tuinen zijn ook bergingen en garages aanwezig, die voor een deel worden gebruikt voor parkeren. De tuinen worden ontsloten op de Hunneperkade.

In het oostelijk deel van het kanaal, tussen de Hanzeweg en het Basiskanaal, liggen aan weerszijden

27 woonschepen. Ook deze woonschepen hebben een deel van de oever in gebruik als tuin met bijgebouwen. De woonschepen aan de zuidelijke oever zijn ontsloten op de Hunneperkade; de woonschepen aan de noordelijke oever zijn ontsloten op een parallelweg langs de Snippelingsdijk.

In het westen van het plangebied, nabij de Deensestraat, liggen nog vier ligplaatsen voor schepen, waarvan er thans drie in gebruik zijn. Deze ligplaatsen zijn bedoeld als tijdelijke ligplaatsen voor schepen die de haven aandoen maar worden op dit moment wel als permanente ligplaats voor woonschepen gebruikt. Het verwijderen van deze woonschepen is thans niet aan de orde. Er wordt gedacht aan het verstrekken van objectgebonden gedoogbeschikkingen aan de huidige bewoners, zodat het gebruik als ligplaats onder het overgangsrecht mag worden voortgezet. Zodra niet meer wordt voldaan aan de voorwaarden van de gedoogbeschikking, valt dat gebruik niet meer onder het overgangsrecht, maar wordt het een strijdig gebruik waartegen handhavend kan worden opgetreden.

#### *Woonwagens*

In het plangebied bevinden zich op twee locaties woonwagens. Allereerst ligt aan de zuidkant van de Snippeling een woonwagenpark met ruimte voor 14 woonwagens. Het woonwagenpark wordt van het omliggende gebied gescheiden door een groenstrook/geluidswal. In dit gebied is wonen de hoofdfunctie. De tweede locatie komt hieronder aan de orde.

#### *Mobiele verblijfsvoorzieningen en stalling*

Aan de oostzijde van Kloosterlanden, nabij de Bruggestraat, liggen loodsen voor de winteropslag van kermisattributen. Daarnaast is bij deze loodsen ruimte voor mobiele verblijfsvoorzieningen. Een deel van de aanwezige mobiele verblijfsvoorzieningen wordt continu bewoond, een deel van deze voorzieningen wordt gebruikt door kermisexploitanten wanneer ze op reis zijn en is dus niet permanent aanwezig. Het wonen vormt een ondergeschikte functie in dit gebied; de woningen kunnen als bedrijfswoningen gezien worden.



Afbeelding 2.10: woonwagens en kermisattributen

### **2.2.3 Overige functies**

Op een aantal plekken in het plangebied is sprake van functies die niet gebonden zijn aan een bedrijventerrein, zoals verenigingen en horecagelegenheden.

#### *Horeca*

Aan de kruising Zweedsestraat - Londenstraat (Kloosterlanden 2) bevindt zich een restaurant annex snackbar. Deze horecagelegenheid beschikt over een ruime parkeergelegenheid die ruimte biedt voor vrachtwagens die het bedrijventerrein bezoeken.

Aan de zuidwestzijde van het plangebied, in Veenoord, bevindt zich nabij de A1 een terrein met horecavestigingen en bijbehorende parkeervoorzieningen. Op dit terrein zijn een McDonald's restaurant en een Postillion hotel aanwezig. In dit gebied komen geen andere bedrijfsfuncties voor.

#### *Recreatie*

In het zuidoosten van het plangebied (Kloosterlanden 2) bevinden zich, aan weerszijden van de Schipbeek, twee hondenverenigingen. De verenigingen beschikken over trainingsvelden, bedoeld voor trainingen met honden, en daarbij behorende verenigingsgebouwen. De grond waarop deze verenigingen zich bevinden kan tevens dienen als waterberging.

In het zuidoosten van het plangebied aan de zuidzijde van de Schipbeek ligt een paintballterrein. Op dit terrein bevinden zich een parkeerterrein en een kantine/clubgebouw.

In het westen van het plangebied in Veenoord (Bergweide 5) is een kanovereniging aanwezig. Deze vereniging beschikt over een clubgebouw en een loods voor de boten. Naast de oefenlocatie de Schipbeek recreëert de kanovereniging ook op de IJssel, dit gebied behoort echter niet tot het gebied van dit bestemmingsplan.

### **2.2.4 Waterhuishouding/waterkering**

#### *Waterwerken*

Op de plek waar de Dortherbeek en de Schipbeek samenkomen bevindt zich een stuw die het water van de Dortherbeek omhoog kan pompen. Het peilverschil met de Schipbeek kan hierdoor worden overwonnen. De Dortherbeek kent een specifieke ecologische doelstelling voor een laaglandbeek. De Schipbeek is onderdeel van de ecologische verbindingszone.

#### *Waterkeringen langs IJssel en Schipbeek en andere waterkeringen*

Langs de Schipbeek en de IJssel liggen (hoofd)waterkeringen. Elders in het plangebied of direct daarbuiten komen ook waterkeringen voor, o.a. bij de Zweedsestraat. Elke waterkering heeft een bepaalde beschermingszone. Binnen deze zones zijn bepaalde (ruimtelijke) ingrepen verboden of slechts onder voorwaarden toegestaan.

## **2.3 Kwaliteitscan Kloosterlanden**

De gemeente zet in op het behoud van een kwalitatief hoogwaardig bedrijventerrein.

De gemeente heeft aansluitend op het beleid van de provincie Overijssel, gericht op het behoud van vitale bedrijventerreinen, eind 2008 het bedrijventerrein Kloosterlanden laten scannen door een onafhankelijk onderzoeksbureau op de criteria ruimtelijke inrichting en beeldkwaliteit, economie, faciliteiten en voorzieningen, milieuprestaties en organisatie en beheer.

De ambitie van de ondernemers en de gemeente gezamenlijk bepaalt de kwaliteit waarop ingezet wordt. De belangrijkste verbeterpunten zijn:

- aandacht nodig voor energie o.a. door het uitvoeren van energiescans;
- het aanbod aan ondersteunende faciliteiten voor bedrijven en werknemers (zakelijke horeca, kinderopvang, sport, e.d.) is onvoldoende aanwezig naar hedendaagse maatstaven. Dit onderdeel wordt door de gemeente verder uitgewerkt, waarbij gekeken wordt langs welke wegen ondersteunende faciliteiten gewenst en mogelijk zijn.

## 2.4 Ontwikkelingen binnen en buiten het plangebied

In en in de directe nabijheid van het plangebied speelt een aantal specifieke ontwikkelingen die mogelijk van invloed zijn op de toekomstige inrichting van het bedrijventerrein. Hieronder worden deze ontwikkelingen besproken.

### 2.4.1 Binnen het plangebied

#### *Bergweidedijk-Zuid*

Deze toekomstige bedrijfslocatie aan de Bergweidedijk ligt aan de zuidkant van Deventer bij de verknoping van de rijksweg A1 met de Zutphenseweg. Deze en de oostelijk ervan gelegen aansluiting, de Siemelinksweg, verbinden de stad met het rijkswegennet ofwel met de rest van Nederland. Het is de locatie waar Deventer via de A1 verbonden is met de rest van Nederland. Dit maakt de locatie bijzonder: voor veel automobilisten zal deze bedrijfslocatie één van de eerste aangezichten op Deventer zijn. Vooruitlopend op dit bestemmingsplan is in 2010 het bestemmingsplan Bergweidedijk Zuid vastgesteld, waarin juridisch is geregeld dat het gebied in kan worden gevuld met kwalitatief hoogwaardige bebouwing. Aan de zijde van de Zutphenseweg kan een hoogteaccent van maximaal 34 meter komen, ter ondersteuning van het huidige accent van de 'Poort van Deventer'. De overige bebouwing heeft een maximale hoogte van 14 meter en volgt globaal de contour van de kromming van de Schipbeek en de afrit van de A1. Er is een bepaling opgenomen die ertoe strekt dat op de strook tussen de Poort van Deventer en de A1 alleen gebouwen mogen worden opgericht ten behoeve van bij een bedrijf behorende kantoren, toonzalen, ateliers en daarmee gelijk te stellen bedrijfsonderdelen met een representatieve, administratieve of artistieke functie. Hiermee wordt gewaarborgd dat aan de zijde van de Zutphenseweg alleen die onderdelen van een bedrijf worden gerealiseerd die in het algemeen worden beschouwd als representatief en daarmee kwalitatief hoogwaardig. De bouwhoogte voor dit deel van het plangebied is afgestemd op die van de Poort van Deventer zodat er geen afbreuk wordt gedaan aan de uitstraling van dat gebouw.

Omdat dit bestemmingsplan het bestemmingsplan "Bergweidedijk-Zuid" vervangt, wordt, gezien de bijzondere locatie, de beeldkwaliteitsparagraaf uit het bestemmingsplan Bergweidedijk-Zuid overgenomen. Deze paragraaf vormt een aanvulling op de gemeentelijke welstandsnota en is hiermee het beoordelingskader voor omgevingsvergunningen.

#### Beeldkwaliteit

Met de realisatie van Bedrijvenpark A1 verandert de stedenbouwkundige betekenis van de aansluiting A1/Zutphenseweg en omgeving. Naast een entree tot de stad krijgt het gebied een betekenis als schakel tussen Deventer ten noorden én ten zuiden van de A1. De ontwikkeling van de bedrijfslocatie biedt hier kansen om de wereld van de A1 en de stad op een meer vanzelfsprekende manier met elkaar te verknopen. Het verzilveren ervan is een eerste opmaat om de betekenis van de aansluiting A1/Zutphenseweg en omgeving als entree en schakel te versterken.

Het idee is om de bedrijfslocatie een herkenbare entiteit met een eigen gezicht te laten zijn, die ruimtelijk anticipeert op de wereld van zowel de infrazone A1, de groene vinger als de Zutphenseweg. Uitgangspunt is om de bebouwing visueel-ruimtelijk in de groene vinger in te bedden en daarmee los te houden van het bedrijventerrein Hanzepark. De bedrijfslocatie aan de Bergweidedijk zal zo ruimtelijk een intermediair kunnen vormen tussen de verschillende werelden.

Aan de Zutphenseweg vormt de nieuwbouw van de bedrijfslocatie aan de Bergweidedijk samen met het gebouw van de Kamer van Koophandel (en eventueel een op termijn nog te realiseren bedrijfsgebouw aan de westzijde van de Zutphenseweg) een ruimtelijke compositie, die de entree van de stad markeert.

De bedrijfslocatie vormt stedenbouwkundig en architectonisch een eenheid. Voor de bebouwing zijn in

principe twee opties denkbaar: één gebouw (alles onder één dak) of een ensemble van gebouwen waarvan de verschillende onderdelen door situering, architectonische vormgeving en materiaalgebruik tot een samenhangend geheel worden gesmeed.

Het belang van de ruimtelijke continuïteit van de groene vinger c.q. de ecologische verbindingzone versus de 'stedenbouwkundige schakelfunctie' vereist een subtiel samenspel tussen bebouwing en inrichting van de buitenruimte (beplanting, natuurontwikkeling, zichtlijnen etc.). Kortom gebouw(en) en inrichting van de buitenruimte zijn op elkaar afgestemd.

Aan de zijde van de Bergweidedijk vormt het groen de overgang tussen de nieuwbouw en de bestaande gebouwen aan de noordzijde van de straat. De bedrijfslocatie ligt daarmee ruimtelijk 'los' van het overige deel van het bedrijventerrein. Dit wordt versterkt door met de architectuur van de nieuwbouw niet op de architectuur van de overzijde te anticiperen, maar het een eigen gezicht te geven.

Aan de zijde van de A1 volgt de bebouwing op enige afstand de gekromde lijn van de afrit c.q. de dijk. Overeenkomstig de overige gebouwen langs de A1 heeft de bebouwing geen oriëntatie door middel van een representatieve gevel op de A1. De bebouwing gaat wel mee met de stoerheid en vormtaal van de snelweg. Dit vereist o.a. eenvoud en eenheid in de architectuur van de bebouwing aan de A1-zijde.

De architectuur van de bebouwing is eigentijds en met name aan de zijde van de Zutphenseweg representatief en expressief. Het streven zou moeten zijn om hier voor de toekomst een gebouw of een ensemble van gebouwen met een iconische waarde te realiseren; dit alles zonder schreeuwerig en opdringerig te worden.

Vanuit bedrijfsvoering noodzakelijke elementen aan de buitenzijde van het gebouw (bijvoorbeeld docks) en reclame-uitingen maken integraal onderdeel uit van de architectuur van het gebouw.

De inrichting van de buitenruimte zal de groene inbedding van de nieuwbouw moeten garanderen. Dit betekent dat:

Aan de noord-, oost- en zuidzijde zoveel mogelijk wordt aangesloten op de beplanting, natuur, waterpartijen van het aangrenzende deel van de groene vinger;

Aan de zijde van de snelweg en de Zutphenseweg geen verharding wordt aangebracht;

Het parkeren zich grotendeels aan de westzijde van Bergweidedijk concentreert onder een groen dak van bomen en sluit aan op het parkeren bij de Kamer van Koophandel;

De bebouwing vanaf de Bergweidedijk wordt ontsloten. Het aantal en de breedte van de toegangen wordt beperkt tot wat vanuit bedrijfsvoering minimaal noodzakelijk is;

Waar mogelijk wordt gekozen voor een inheemse beplanting en natuurlijk beheer;

Waar mogelijk natuurlijke erfafscheidingen worden toegepast en hekwerken zoveel mogelijk integraal worden opgenomen in de inrichting van de buitenruimte.

#### *Westfalenstraat en omgeving*

De voormalige vuilstort tussen de Westfalenstraat en de woonwijk de Snippeling is gesaneerd. Het gebied heeft een oppervlakte van ongeveer 7 hectare en is inmiddels deels uitgegeven als bedrijventerrein. Hiermee is een kans benut om het bestaande bebouwde gebied van het bedrijventerrein beter te benutten.

Ook is hiermee voldaan aan de doelstellingen van de revitalisering en herstructurering van de bedrijventerreinen, zoals het behoud en het versterken van de bedrijvigheid en werkgelegenheid en het verbeteren van de uiterlijke verschijning.

Daarnaast leidt het ontwikkelen van deze locatie tot spaarzaam omgaan met beschikbare ruimte aan de stadsrand, hetgeen past binnen het streven naar intensivering van het ruimtegebruik binnen bestaande (bedrijven)locaties.

Vooruitlopend op dit bestemmingsplan is in 2007 het voorontwerp bestemmingsplan "Westfalenstraat e.o." vastgesteld. Dit voorontwerp bestemmingsplan voorziet in de voorgenomen ontwikkeling van de 7 hectare en heeft de grondslag gevormd voor enkele vrijstellingen op grond van artikel 19, tweede lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Het voorontwerp bestemmingsplan "Westfalenstraat e.o." is opgenomen in het voorliggende bestemmingsplan.

#### *Kleine Driehoek Deventerweg/Schipbeek*

Dit gebied bij de entree van de stad is een groen gebied met een open structuur. Het gebied dient als zodanig behouden te blijven, waarbij de achterliggende bebouwing met horecafuncties in het zicht ligt, maar niet beeldbepalend aanwezig is. In principe fungeert het gebied als overgang naar het stedelijk gebied.

#### *Grote Driehoek Deventerweg/Teugseweg*

Het gebied tussen de Kieftenbeltkolk, de Teugseweg en de Deventerweg heeft een agrarische functie. De hier voorkomende agrarische bedrijvigheid en de bestaande bebouwing zijn als zodanig bestemd. Een eventuele andere invulling van dit gebied is thans niet aan de orde.

#### *Parkeerruimte vrachtwagens (truckparking)*

Transportbedrijven zijn zelf verantwoordelijk voor het op ordentelijke wijze parkeren van (hun) vrachtwagens, waarvan de chauffeurs in Deventer wonen of die Deventer als bestemming hebben. Buiten dagdienst en in de weekenden blijven veel vrachtwagens op straat geparkeerd. Het betreft in toenemende mate ook vrachtwagens met een buitenlandse herkomst. De chauffeurs verblijven ofwel thuis dan wel in de cabine van hun wagen ergens op de bedrijventerreinen. De laatste categorie om verplicht te rusten, te overnachten of om te wachten voor het laden of lossen. Dit parkeren moet vervolgens veilig zijn zonder overlast voor de omgeving van de geparkeerde wagens.

Uit de resultaten van een onderzoek van Transport en Logistiek Nederland (TLN) blijkt dat zowel capaciteitsgebrek als criminaliteit op Europese parkeerplaatsen een steeds groter probleem wordt. In 2008 is door het beveiligingsbedrijf dat de collectieve beveiliging op de bedrijventerreinen verzorgt, op twee opeenvolgende doordeweekse nachten een telling gedaan. Er stonden gemiddeld per nacht 45 geparkeerde vrachtwagens. De vrachtwagens vergroten de onveiligheid op de terreinen, omdat ze het zicht op achterliggende bedrijven afschermen en de chauffeurs laten nogal eens zwerfuiel achter.

Het realiseren van een centrale voorziening, bewaakt en uitgerust met sanitaire voorzieningen vermindert de overlast, maar vergroot tevens de veiligheid van de chauffeurs zoals hierboven aangegeven.

Voor Deventer truckparking gelden de volgende uitgangspunten:

- lage kosten voor de gebruiker;
- geen extra toestroom van vrachtwagens;
- makkelijk bereikbaar;
- schoon en veilig.

Er is behoefte aan een kleinschalige truckparking zonder uitgebreide voorzieningen. Een parkeervoorziening op een bedrijventerrein met enkele basisvoorzieningen. Dit terrein dient uiteindelijk plaats te bieden aan circa 25-50 vrachtwagens maar in eerste instantie in ieder geval aan 25. Naast



parkeerruimte is er uiteraard manoeuvreerruimte nodig. Het dient een goed verlicht en beveiligd terrein te zijn, dat bovendien goed bereikbaar is. De toegang tot het terrein moet geregeld worden.

#### **2.4.2            *Buiten het plangebied***

##### *Havenkwartier*

Het Havenkwartier heeft alle potentie om geleidelijk te worden herontwikkeld tot een gemengde wijk met een mengeling van stedelijke woon- en werkfuncties. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de uitstekende ligging van het gebied ten opzichte van de binnenstad, de uitvalswegen, het water en het buitengebied. De komende 10 jaar zal deze herontwikkeling plaatsvinden. Het te ontwikkelen bestemmingsplan zal ruimte moeten bieden aan een ruim scala van bedrijvigheid nabij het Havenkwartier. Daarbij is wel van belang dat deze geen (extra) milieudruk met zich meebrengen.

##### *Rivierenwijk*

De noordzijde van het bedrijventerrein grenst deels aan de Snipperlingsdijk. Aan de overzijde van de Snipperlingsdijk ligt de woonwijk Rivierenwijk. De Rivierenwijk is ontstaan tussen de jaren '20 en '70 van de vorige eeuw, en wordt op dit moment geherstructureerd. Hierbij wordt bestaande bebouwing gedeeltelijk gesloopt en wordt vervangende nieuwe woonbebouwing gepleegd in de vorm van onder andere eengezinswoningen en appartementen. De aanwezigheid van een woonwijk langs de gehele breedte van de noordgrens van het plangebied is een beperkende factor op de bedrijvigheid die in het plangebied kan plaatsvinden. Hierbij spelen vooral geluidsbelasting en externe veiligheid een rol.

##### *Hoomwerk*

Het Hoomwerk was een oude woonwijk die aan de noordwestzijde vrijwel aansluitend aan het bedrijventerrein Bergweide ligt. Deze wijk wordt geheel gerenoveerd. Alle reeds gesloopte eengezinswoningen worden in de komende jaren vervangen door nieuwe eengezinswoningen, huurappartementen en seniorenwoningen, al dan niet in combinatie met zorgfuncties. De realisatie van woningen in het toekomstige Hoomwerk is van invloed op het huidige en toekomstige gebruik van het bedrijventerrein Bergweide. Diverse milieutechnische aspecten vormen hierbij belangrijke randvoorwaarden.



## Hoofdstuk 3      **Beleidskader**

### 3.1              **Inleiding**

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op het voor dit bestemmingsplan relevante rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

### 3.2              **Europees- en rijksbeleid**

#### 3.2.1           ***Nota ruimte (2006)***

Op 27 februari 2006 is de Nota Ruimte in werking getreden. In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn. Het bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen.

Een overzicht van de voornaamste doelen die het rijk hanteert, is in een bijlage aan de nota toegevoegd. De bij de nota horende uitvoeringsagenda biedt inzicht in de belangrijkste bij het beleid horende ruimtelijke investeringen en uitvoeringsacties.

Provincies en gemeenten zijn verantwoordelijk voor een voldoende en tijdige beschikbaarheid van ruimte voor wonen en werken en de daarbij behorende voorzieningen, groen, water, recreatie, sport en infrastructuur. Het aanbod aan ruimte dient ook kwalitatief aan te sluiten bij de vraag.

De belangrijkste beleidslijn voor het bestaand bebouwd gebied van de gemeente Deventer is de 'optimale benutting' hiervan. De revitaliserings-, herstructurerings- en transformatieopgave in bestaand bebouwd gebied moet in beleid en uitvoering krachtig ter hand worden genomen. Gemeenten (in samenwerking met marktpartijen) zijn verantwoordelijk voor planvorming en uitvoering. Het Rijk stimuleert herstructurering en transformatie van zowel (verouderde) wijken als bedrijventerreinen in het algemeen. Het Rijk richt zijn financiële ondersteuning voor wat betreft herstructurering met name op de grote steden.

In het voorliggende, overwegend beheersgerichte bestemmingsplan wordt de huidige situatie min of meer vastgelegd. De werkgelegenheid zal door vaststelling van dit bestemmingplan niet ingrijpend wijzigen. Het bestemmingsplan past daarmee binnen het rijksbeleid.

#### 3.2.2           ***Europese Kaderrichtlijn Water***

De nieuwe Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en vraagt aan alle lidstaten om resultaten te boeken met het schoonhouden en schoonmaken van het water in stad en land (chemisch kwaliteitsdoel) en het beschermen en ontwikkelen van natuur (ecologisch kwaliteitsdoel). Uitgangspunt is een indeling in stroomgebieden. De gemeente Deventer valt onder het deelstroomgebied Rijn-oost. In 2009 is het stroomgebiedsbeheersplan Rijn Oost vastgesteld, waarin is aangegeven hoe de waterkwaliteit de komende jaren wordt verbeterd.

### **3.2.3 Nationaal Waterplan**

Het Rijksbeleid ten aanzien van water is neergelegd in de Vierde Nota Waterhuishouding (1998). Hierin is aangegeven dat het waterbeheer in Nederland gericht moet zijn op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen. Om dit te bereiken moet zoveel mogelijk worden uitgegaan van een watersysteembenadering en integraal waterbeheer. In de nota is onder andere aangegeven dat stedelijk water meer aandacht moet krijgen.

Volgens de nota Waterbeheer 21e eeuw (WB21) moet aan het watersysteem meer aandacht worden gegeven om de natuurlijke veerkracht te benutten. Voorkomen van afwenteling door het hanteren van de drietrapsstrategie "vasthouden - bergen -afvoeren" staat hierbij centraal.

Sinds 1 november 2003 is de watertoets wettelijk verplicht voor plannen in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Eén van de oorzaken van wateroverlast is de wijze waarop plannen en besluiten kunnen leiden tot wateroverlast, een achteruitgaande waterkwaliteit, verdroging van natuurgebieden et cetera. De watertoets heeft als doel deze negatieve effecten te voorkomen en mogelijke kansen voor watersystemen te benutten. Bij de watertoets gaat het om het van meet af aan meenemen van water bij (herziene-) ruimtelijke plannen en besluiten.

Het Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen hebben het Nationaal Bestuursakkoord Water ondertekend op 2 juli 2003. Het akkoord heeft tot doel om in de periode tot 2015 het watersysteem in Nederland op orde te krijgen en daarna op orde te houden.

## **3.3 Provinciaal en bovenregionaal beleid**

### **3.3.1 Omgevingsvisie Overijssel (2009)**

In de Omgevingsvisie Overijssel schetst de provincie haar visie op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Overijssel. Het vizier is hierbij gericht op het jaar 2030. De Omgevingsvisie heeft onder andere de status van structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening en van regionaal waterplan onder de Waterwet.

#### **Ruimtelijke ordening**

##### *Bedrijven*

Wat betreft de economie en het vestigingsklimaat voor bedrijven laten de scenario's voor economische ontwikkeling een afname zien van de werkgelegenheid in de landbouw en nijverheid, terwijl de dienstverlening groeit. Desondanks blijven de (kennisintensieve) maakindustrie, transport- en logistiekbedrijven, landbouw en het midden- en kleinbedrijf in het algemeen belangrijke dragers van de welvaart.

Deze branches stellen andere eisen aan bedrijfslocaties. Bestaande bedrijfslocaties voldoen vaak niet meer aan de wensen die bedrijven er aan stellen. Voor nieuwe bedrijventerreinen wordt ervan uitgegaan dat Overijssel tot 2020 behoefte heeft aan een toevoeging van zo'n 1.300 hectare netto bedrijventerrein. De provincie ziet het als haar belang om hierbij de aspecten ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden, duurzame ontwikkeling en bereikbaarheid te behartigen.

Belangrijke uitgangspunten van de Omgevingsvisie zijn duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit. De duurzaamheid van bedrijventerreinen kan verbeterd worden door de daar beschikbare ruimte zuinig te gebruiken door middel van herstructurering.

Ruimtelijke kwaliteit houdt in dit verband in dat eerst bestaande ruimte op bedrijventerreinen efficiënter benut wordt voordat nieuwe bedrijvenlocaties worden gerealiseerd in het groene buitengebied. Voor bestaande locaties aan de randen van bedrijventerreinen geldt dat deze beter met de omliggende (groene) omgeving verbonden kunnen worden. Bedrijventerreinen in het algemeen zijn de afgelopen jaren meer en meer op elkaar gaan lijken, zodat het wenselijk is hierin te differentiëren. Ook hierin kan voorzien worden door bedrijventerreinen te herstructureren en bestaande ruimte beter te benutten voordat overgegaan wordt tot uitbreiding.

Met het invullen van de laatste open plekken en het herontwikkelen van bestaande locaties vindt door dit bestemmingsplan een afronding van het bedrijventerrein plaats. Er is daarmee sprake van een betere benutting van bestaande ruimte.

#### *Detailhandel*

Voor een beschrijving van het provinciale beleid ten aanzien van detailhandel wordt verwezen naar paragraaf 3.3.2.

#### **Waterhuishouding**

Het waterbeleid is in de Omgevingsvisie beschreven vanuit diverse thema's. Deze worden hierna per thema besproken.

#### *Veiligheid*

Bij veiligheid wordt onderscheid gemaakt tussen de bescherming tegen overstroming en tegen wateroverlast.

Bij de bescherming tegen overstroming gaat het om het geven van ruimte aan het hoofdafvoersysteem, om het in stand houden van veilige waterkeringen en om inrichtingsmaatregelen in laaggelegen gebieden. Concreet is dit naar gebieden uitgewerkt:

- Periodiek toetsen of de waterkeringen voldoen aan de gestelde normen en zonodig verbeteringsmaatregelen laten nemen. De veiligheid tegen overstroming is voor de primaire en regionale keringen normstellend bij ruimtelijke ontwikkeling.
- Ruimte gegeven aan de grote rivieren IJssel, Vecht en Zwarte Water. De afvoerfunctie van het winterbed van de rivieren is normstellend voor de ruimtelijke ontwikkeling.

Voor wat betreft bescherming tegen wateroverlast geldt voor de regionale watersystemen concreet op gebiedsniveau:

- de primaire watergebieden, die bij stedelijke gebieden zijn aangewezen als ruimte voor natuurlijke waterberging. Deze gebieden worden vrijgehouden van ontwikkelingen, die in extreme situaties de wateropvangfunctie belemmeren. Het belang van het water is normstellend.
- bij ruimtelijke ontwikkeling langs "essentiële waterlopen" wordt rekening gehouden met behoud van de afvoerfunctie en mogelijkheden voor vergroten van de afvoercapaciteit. Alle ontwikkelingen dienen beoordeeld te worden in het licht van het water.

#### *Betrouwbare en continue drinkwatervoorziening en bescherming industriële winningen*

In het plangebied wordt grondwater voor industriële winning aan de bodem onttrokken. Het diepe waterhoudende pakket in Salland bevat water van een uitstekende kwaliteit. Teveel water uit dit pakket onttrekken leidt echter tot het optrekken van de zoet/zout grens in de ondergrond. Onttrekkingen uit dit pakket worden alleen toegestaan voor drinkwater en voor industriële toepassingen met hoogwaardige doelen. Met het oog op deze kenmerken kan er geen sprake zijn van Koude-Warmte-Opslag (KWO) in

dit diepe pakket.

### **3.3.2 Omgevingsverordening Overijssel (2009)**

In de Omgevingsvisie heeft de provincie haar beleid met betrekking tot de fysieke leefomgeving omschreven. Dit beleid wordt door middel van een aantal instrumenten gewaarborgd. De Omgevingsverordening is slechts één van deze instrumenten en waarborgt ook maar een deel van het beleid. De Omgevingsverordening telt ook als Milieuverordening, Waterverordening en Verkeersverordening.

Ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid zijn rode draden in de verordening. De sturing daarop is vertaald in generieke regels. Dit betekent dat alle andere onderdelen in de verordening altijd in combinatie met de bepalingen ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid toegepast moeten worden.

De gemeenteraad van Deventer wordt in de verordening gevraagd om in elk bestemmingsplan te onderbouwen dat de beoogde ontwikkeling bijdraagt aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Aan deze onderbouwing wordt de eis gesteld dat inzichtelijk moet worden gemaakt hoe is omgegaan met de provinciale vier-lagenbenadering, de bijbehorende Catalogus Gebiedskenmerken 2009 en welk ontwikkelingsperspectief van toepassing is.

#### **Ruimtelijke ordening**

##### *Bedrijven*

Uitgangspunt is dat bestemmingsplannen uitsluitend voorzien in bedrijventerreinen om te voldoen aan de lokale behoefte en aan de behoefte van bijzondere doelgroepen. Voor stedelijke netwerken zoals de Stedendriehoek geldt dat bestemmingsplannen ook mogen voorzien in bedrijventerreinen voor bovenregionale behoefte.

Daarnaast is het toepassen van de SER-ladder in de verordening dwingend voorgeschreven. Bestaande ruimte dient eerst beter benut te worden voordat uitbreiding in de groene buitenruimte kan plaatsvinden. Tenslotte is het bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit een belangrijk uitgangspunt van de verordening.

Het plangebied wordt in de Omgevingsverordening aangemerkt als bedrijventerrein. Het beter benutten van het bedrijventerrein, door in het plangebied vestigingsmogelijkheden te scheppen of te verbeteren, past in de lijn van de Omgevingsverordening.

##### *Detailhandel*

Bestemmingsplannen mogen niet voorzien in nieuwe mogelijkheden om detailhandel uit te oefenen op bedrijventerreinen. Een uitzondering wordt gemaakt voor de vestiging van volumineuze detailhandel waarvoor in binnensteden en wijkwinkelcentra geen ruimte gevonden kan worden.

Grootschalige detailhandelsvestigingen mogen alleen mogelijk gemaakt worden op locaties die zijn gelegen in, of aansluiten op, bestaande binnensteden en winkelcentra. Grootschalige detailhandelsvestigingen met een regionale uitstraling mogen uitsluitend worden toegelaten in de stedelijke centra (waarvan de Stedendriehoek er één is) en nader uit onderzoek is gebleken dat dit niet leidt tot een ontwrichting van de bestaande detailhandelsstructuur.

In afwijking daarvan kunnen in bestemmingsplannen voor bedrijventerreinen binnen de stedelijke centra regels voor een binnenplanse afwijking worden opgenomen voor de vestiging van grootschalige detailhandel waarvoor in de binnensteden en wijkwinkelcentra geen ruimte kan worden gevonden.

Ook kunnen in bestemmingsplannen voor andere locaties binnen de stedelijke centra regels ten behoeve van een binnenplanse afwijking, ten behoeve van de vestiging van grootschalige detailhandel in

geval de grootschalige detailhandel thematisch aan deze perifere locatie is gebonden.

Tenslotte mogen bestemmingsplannen niet voorzien in de vestiging van weidewinkels. Weidewinkels worden omschreven als zelfstandige detailhandelsvestigingen aan de rand van bestaand bebouwd gebied van steden en dorpen of in de groene omgeving. 'Verkoop bij de boer' valt hier niet onder.

### **Waterhuishouding**

De Omgevingsverordening vormt tevens een gedeeltelijke juridische borging van hetgeen ten aanzien van de waterhuishouding in de Omgevingsvisie is neergelegd. Aangezien het bestemmingsplan op het punt van waterhuishouding niet met de Omgevingsvisie in strijd is, zal er evenmin sprake zijn van strijd van het bestemmingsplan met de Omgevingsverordening, voor zover deze bepalingen bevat ten aanzien van waterhuishouding.

### **3.3.3 *Meerjarenprogramma Vitale Bedrijvigheid (2009)***

Een van de speerpunten van de provincie Overijssel is behoud en verbetering van de kwaliteit van bedrijventerreinen door herstructurering, maar ook door het beperken van de aanleg van nieuwe terreinen. De provincie heeft daarom het initiatief genomen om hierover prestatieafspraken te maken met de Overijsselse gemeenten. De prestatieafspraken vloeien voort en sluiten aan op het beleid van de omgevingsvisie en het 'meerjarenprogramma vitale bedrijvigheid 2009-2015'.

Op 15 oktober 2010 zijn de prestatieafspraken tussen Deventer en Overijssel een feit geworden. In de prestatieafspraken onderschrijft de provincie de noodzaak van ontwikkeling van het bedrijvenpark A1. De lokale en regionale vraag naar nieuw uitgeefbaar bedrijventerrein in Deventer kan al jaren niet meer uit de bestaande voorraad worden opgevangen.

Daarnaast heeft de provincie middelen toegezegd voor het tot uitvoer brengen van het ontwikkelingsplan Havenkwartier. Dit is het volgende herstructureringsproject waarin de gemeente en provincie samenwerken.

### **3.3.4 *Economisch programmerings- en ontwikkelingsdocument (2009)***

Het economisch programmerings- en ontwikkelingsdocument (EPO-document) is opgesteld op verzoek van de provincie Gelderland en dient (samen met de door de overige regio's binnen de provincie Gelderland op te stellen EPO-documenten) als input voor de provinciale structuurvisie bedrijventerreinen van Gelderland voor de periode tot 2015, waarin de behoefteprognoses voor bedrijventerreinen worden herzien. Daarnaast vormen de EPO-documenten de basis van de bestuursakkoorden tussen provincies en rijk over bedrijventerreinen, de uitvoering van de adviezen uit de Taskforce Noordanus en het Programma Mooi Nederland.

De deelnemende gemeenten in de Stedendriehoek beschouwen de EPO-aanpak als een kans om, met ondersteuning van provincie en rijk, tot een versnelling van de uitvoering van de herstructureringsprojecten te komen en zo op de korte termijn resultaten te kunnen laten zien waarbij vier centrale thema's aan de orde komen:

- reële ruimtebehoefte
- toepassing SER ladder
- ruimtelijke kwaliteit
- instrumentarium en organisatie.

### **3.3.5                   Regionaal Bestuursakkoord Water voor West-Overijssel (2005)**

Het Regionaal Bestuursakkoord Water voor West-Overijssel borduurt voort op het mede door de provincie ondertekende Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). Het Regionaal Bestuursakkoord betreft een akkoord tussen de provincie Overijssel, het waterschap Groot- Salland en de gemeenten Kampen, Zwolle, Olst-Wijhe, Deventer, Raalte, Dalfsen en Zwartewaterland. De tekst in het Regionaal Bestuursakkoord vertaalt de afspraken over het waterbeleid in de volgende concrete afspraken voor de regio West-Overijssel:

- het versterken van de binding met het Nationaal Bestuursakkoord Water en het vastleggen van afspraken tussen betrokken partijen over de uitvoering daarvan;
- het gemeenschappelijk voorbereiden van de aanpak van de wateropgaven en de uitvoering van noodzakelijke maatregelen in de periode 2007-2015;
- het vergroten van de betrokkenheid van de maatschappij en haar bestuurlijke vertegenwoordigers bij het aanpakken van de wateropgaven;
- het versterken van de onderlinge samenwerking tussen betrokken partijen.

### **3.3.6                   Waterbeheerplan 2010-2015 (Waterschap Rijn en IJssel)**

Het waterbeheerplan 2010-2015 van waterschap Rijn & IJssel beschrijft het beleid voor alle taakgebieden. Het plan geeft aan welke doelen het waterschap nastreeft en met welke aanpak ze deze willen bereiken. Het gaat hierbij om onder andere het werken aan veilige dijken, een toekomstgericht watersysteem en samenwerking in de waterketen. Het waterschap Rijn & IJssel zet in haar aanpak in op ecologische kwaliteit en respecteert aanwezige cultuurhistorische en archeologische waarden. Waar mogelijk worden dijken en onderhoudspaden opengesteld voor recreatief gebruik. De maatregelen die in de planperiode uitgevoerd gaan worden en de bijbehorende financiële middelen zijn op hoofdlijnen aangegeven.

### **3.3.7                   Waterbeheerplan 2010-2015 (Waterschap Groot Salland)**

Dit plan geeft aan hoe het waterschap werkt aan voldoende en schoon water en aan veilig wonen en werken tegen aanvaardbare kosten, nu en in de toekomst. De hoofdthema's van het Waterbeheerplan 2010-2015 zijn: het waarborgen van de veiligheid, het beheer van het watersysteem (samenhang tussen grondwater en oppervlaktewater in relatie tot hoogteligging, bodemstructuur en grondgebruik) en het ontwikkelen van de afvalwaterketen. Uitvoering van het thema Ruimte voor Water en het voldoen aan de KRW-doelen staan de komende jaren centraal, dit vraagt na het beschikbaar komen van ruimte voor de inrichting van het nieuwe watersysteem om een aangepast beheer en onderhoud. In de afvalwaterketen is er een functionele samenhang tussen rioleringsstelsel en rioolwaterzuiveringsinstallatie. Gemeente en waterschap werken samen aan optimalisering en kostenbesparing.

### **3.3.8                   Regio Stedendriehoek**

#### *Economische visie stedendriehoek*

In 2008 is de Economische visie Stedendriehoek vastgesteld. De regio Stedendriehoek heeft in de Economische Visie een drietal strategische actielijnen benoemd:

1. Versterken van het innovatief vermogen door het intensiveren van gerichte samenwerking en het verhogen van de ondernemerskracht;



2. Integrale en vraaggestuurde aanpak van de arbeidsmarktopgave;
3. Verbeteren van het vestigingsklimaat.

Voor elk van deze actielijnen geldt dat er extra aandacht op de domeinen maakindustrie, wellness & zorg en energie/duurzaamheid ligt. Innovatie levert een bijdrage aan een duurzame versterking van de economische structuur. Concreet betekent dit het behoud en creëren van arbeidsplaatsen en het verbeteren van de regionale concurrentiekracht. De mate van samenwerking tussen ondernemers, overheden en onderwijs- en onderzoeksinstellingen is daarbij een belangrijke succesvoorwaarde.

Voldoende en goed gekwalificeerd arbeidspotentieel is eveneens een toenemende factor van belang waarop regio's met elkaar gaan concurreren. De Stedendriehoek heeft daarin een gunstige uitgangspositie. Om die positie te behouden en ook ten gunste aan te wenden voor het innovatieprogramma is een integrale en vraaggestuurde aanpak van het arbeidsmarktvaagstuk van belang. Concreet betekent dit het expliciet maken van de opleidingsbehoefte van het bedrijfsleven en bijpassende onderwijsarrangementen ontwikkelen of sociale innovaties stimuleren, het verhogen en flexibiliseren van de arbeidsparticipaties en het vergroten van de beroepsbevolking op de langere termijn.

Het is evident dat een aantrekkelijk vestigingsklimaat bijdraagt aan het economisch presteren van een regio. In de Stedendriehoek ligt het primaat bij de regionale planning van tijdig, voldoende en bereikbare ruimte om te kunnen ondernemen bij de samenwerkende gemeenten Apeldoorn, Brummen, Deventer, Epe, Lochem, Voorst en Zutphen.

#### *Regionale structuurvisie Stedendriehoek 2030*

De regionale structuurvisie Stedendriehoek 2030 is in mei 2007 vastgesteld door de gemeenteraden van Apeldoorn, Brummen, Deventer, Lochem, Voorst en Zutphen. In deze visie staan de gemeenschappelijke ambities van de gemeenten in het bundelingsgebied Stedendriehoek voor de lange termijn tot 2030. De visie heeft betrekking op (grote delen van) het grondgebied van de gemeenten Apeldoorn, Brummen, Deventer, Lochem, Voorst en Zutphen. De gemeenten streven naar een hoogwaardige ruimtelijke ontwikkeling van de Stedendriehoek als geheel. Behoud en versterking van de samenhang en variatie in woon-, werk- en recreatiegebieden, met het gelijktijdig ontwikkelen van nieuwe kwaliteiten in water, natuur, landschap en landbouw, staat centraal. Om deze centrale doelstelling concreet te maken zijn de volgende vijf strategische keuzen geformuleerd:

- duurzaam waterbeheer als basis voor ruimtelijke ontwikkeling;
- natuur, landschap en landbouw ontwikkelen in functiecombinaties;
- regionale bereikbaarheid verbeteren door hoogwaardig openbaar vervoer;
- stedelijke herstructurering gaat boven nieuwe stadsuitbreidingen;
- toevoegen van centrumstedelijke en landelijke woonmilieus.

De volgende concrete aspecten worden van belang geacht voor de Stedendriehoek in 2030:

- het landschap blijft 'open';
- het versterken van stedelijke voorzieningen en openbaar vervoer;
- het stimuleren van innovatieve regionale economie;
- het reduceren van automobilititeit door goede koppelingen aan openbaar vervoer en fietsgebruik;
- het vergroten van variatie in de samenstelling van de stedelijke bevolking en de woningvoorraad.

De regionale structuurvisie is niet of nauwelijks direct van invloed op dit bestemmingsplan, aangezien voornamelijk wordt voorzien in het beheer van de bestaande ruimtelijke situatie en de bestaande ruimtelijke structuur. De nieuwe ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt betreffen hergebruik of

betere benutting van bestaande ruimte. Ook is dit regionale beleid mede richtinggevend en kaderstellend geweest voor het gemeentelijke beleid en werkt het ook op deze indirecte wijze door op onderhavig bestemmingsplan.

### **3.4 Gemeentelijk beleid**

#### **3.4.1 Structuurplan Deventer 2025**

##### *Algemeen*

In het structuurplan Deventer 2025 (april 2004) zijn de toekomstige ruimtelijke opgaven voor Deventer en de gewenste ontwikkelingsrichting in beeld gebracht. Deventer kenmerkt zich door het volgende economische profiel.

De ligging van Deventer aan de A1 is een gunstige factor in het vestigingsklimaat. De A1-corridor verbindt de stad met de Randstad en het Duitse achterland. Daarnaast ligt Deventer aan een kruising van spoorlijnen, waarvan één internationaal. Ook is de stad via de IJssel bereikbaar over water. Deventer heeft een aantrekkelijk productiemilieu. De omgeving, de voorzieningen en de kwaliteit van het woningaanbod dragen hieraan bij. De groei van de werkgelegenheid van de laatste jaren is met name toe te schrijven aan de toename van de dienstensector.

Deventer heeft niet één echt dominante sector (meer). Voor wat betreft de productiesector van Deventer valt een aantal clusters op: de grafische en de chemische/kunststofverwerkende industrie, de metaalnijverheid, de gezondheidszorg en de zakelijke en niet-commerciële dienstverlening. Minder sterk aan de productiesector is de afhankelijkheid van een klein aantal bedrijven.

Deventer heeft voor de ontwikkeling van de bedrijvigheid een economisch businessplan (2001) opgesteld. Hierin wordt het beleid gericht op het actief ondersteunen van een zich verbredende productiestructuur en voor het bewerkstelligen van een verdere kwaliteitsslag in het productiemilieu. De gemeente zet zich ter verbetering van de productiestructuur in voor:

- grotere binding van bedrijven aan Deventer;
- verbetering arbeidspotentieel;
- groter aandeel van de zakelijke dienstverlening in de economie van Deventer;
- vernieuwing van de productiestructuur door toepassing van nieuwe technologieën en door kennisontwikkeling;
- toename van toeristische en recreatieve bedrijvigheid en verbeterde toeristische uitrusting van Deventer;
- optimale kwaliteit van bestaande werklocaties;
- tijdig en kwalitatief goed aanbod van nieuwe werklocaties;
- goede bereikbaarheid van de stad en werklocaties met een daarop afgestemde infrastructuur.

##### *Het plangebied in het structuurplan*

De bedrijventerreinen van Deventer zijn in het structuurplan opgenomen als revitalisatiegebied. Vanaf 1997 is de gemeente bezig met de revitalisatie. Als algemene doelen van het revitalisatieproject gelden:

- behoud en versterking van de werkgelegenheid en bedrijvigheid;
- optimalisatie van de kwaliteit van het bedrijventerrein;
- verbetering van de uiterlijke verschijning van het bedrijventerrein;
- vergroting van het milieurendement (verbetering milieusituatie);
- het gaat om een combinatie van verbetering van de kwaliteit van het bedrijventerrein en (her)ontwikkelingsinitiatieven.

Deventer heeft daarover met Rijk en provincie afspraken gemaakt in het kader van het grotestedenbeleid. De herstructurering is per deelgebied aangepakt. Zware herstructurering heeft onder andere plaatsgevonden in het gebied rond de Schonenvaardersstraat en de Westfalenstraat. Hier en daar is ook de infrastructuur aangepakt en zijn nieuwe locaties ontwikkeling (gedeeltelijke demping Kieftenbeltkolk). Op Bergweide als geheel, los van de genoemde gebieden, was sprake van lichte herstructurering, bestaande uit aanpak van de openbare ruimte. De werkzaamheden zijn in 2008 afgerond. De herstructurering van het Havenkwartier loopt nog.

#### *Ecologische verbindingzone*

Ten aanzien van de ecologische verbindingzones langs de grenzen van het plangebied geldt dat de Schipbeek deel uitmaakt van een zone waarvan de gebruikswaarde hoog is. De Schipbeek vormt met de Dortherbeek en Oxe een stedelijke randzone voor natuur, recreatie en water. Door natuurontwikkeling te combineren met nieuwe waterberging kan een kwaliteitsimpuls aan de beken worden gegeven.

### **3.4.2 Economisch businessplan (2005)**

Dit plan geeft het kader van het economisch beleid voor de gemeente Deventer. Centraal staat dat kennis en kwaliteit zorgen voor voldoende en gevarieerde werkgelegenheid. Dit wordt bereikt door een aantrekkelijk vestigingsklimaat, ondernemersklimaat en arbeidsmarkt te creëren. Om dit te realiseren wordt langs drie sporen financiële middelen ingezet. Deze sporen zijn: 1) advisering economisch beleid, 2) bijdragen aan projecten en 3) indirecte stimulering door de overheid geïnitieerde investeringen.

### **3.4.3 Bedrijventerreinvisie Deventer (2011)**

In april 2011 is de bedrijventerreinvisie gemeente Deventer vastgesteld door het college van B&W. De bedrijventerreinvisie is opgesteld op verzoek van de provincie Overijssel. De provincie zet versterkt in op de herstructurering van verouderde terreinen en een zorgvuldige planning en programmering van eventuele nieuwe terreinen. Naast het verzoek van de provincie waren er voor Deventer nog een aantal redenen om de bedrijventerreinvisie op te stellen. Deze zijn:

- de ontwikkeling van bedrijvenpark A1;
- de planontwikkeling voor herstructurering van het Havengebied;
- het Economische Programmerings- en Ontwikkelings document (in Stedendriehoek verband) waarin afspraken zijn vastgelegd, die verder uitgewerkt dienen te worden;
- de uitkomsten uit de kwaliteitsscans Kloosterlanden en het Havenkwartier (inclusief Essentlocatie), waarin een aantal verbeterpunten is benoemd, maar die ook van toepassing zouden kunnen zijn op de overige bedrijventerreinen;
- het blijven faciliteren van bedrijven om zorg te dragen voor een stabiele, lokale economie en daarmee een goede werkgelegenheid;
- de toekomstvisie Deventer 2030.

De bedrijventerreinvisie onderbouwt de behoefte aan bedrijventerreinen zowel kwantitatief als kwalitatief en geeft de ambitie op het gebied van de bedrijventerreinen kort samengevat als volgt weer:

'Het is de ambitie van Deventer om ook de komende jaren, ondanks de economische crisis en de veranderingen die daarmee gepaard gaan, de diversiteit aan bedrijvigheid en de toegevoegde waarde te behouden en waar mogelijk te vergroten. Het behoud van de waarden van de bestaande bedrijventerreinen en de ontwikkeling van een nieuw bedrijvenpark A1 bieden de mogelijkheid deze

ambitie te realiseren. Belangrijk hierbij is een nauwe samenwerking tussen de gemeente en Bedrijven Parkmanagement Deventer.'

Voor het behoud en verbetering van de kwaliteit van de bedrijventerreinen zijn in de visie de ambities, conclusies en aanbevelingen geformuleerd voor de periode 2011 - 2015. Een aantal noodzakelijke acties en werkzaamheden, die de kwaliteit van de bedrijventerreinen mede bepaalt, is al gepland voor eind 2010 en 2011. Dit betreft onder andere het opstellen van een strategische economische visie, de uitwerking van het ontwikkelingsplan Havenkwartier, het opstellen van uitgiftevoorwaarden voor het bedrijvenpark A1, regionale afstemming en de promotie van de Deventer bedrijventerreinen.

Daarnaast volgen uit de analyse van het bestaand beleid en de geconstateerde knelpunten 'actiepunten bedrijventerreinen', die de komende jaren uitgewerkt worden.

Het betreft de volgende vijf actiepunten:

1. Kwaliteitsimpuls Hanzepark; het opstellen van een verbeterplan voor het kantorengedebied Hanzepark (op bedrijventerrein Kloosterlanden) met aandacht voor onder andere. stedenbouw, bereikbaarheid, openbare ruimte.
2. Monitoring: drie-jaarlijkse monitoring gebruik en gebruikers bedrijventerreinen
3. Onderzoek stadsas; onderzoek naar gemeentelijk vervolg op pilotproject stadsas Deventer met aandacht voor de bedrijventerreinen.
4. Onderzoek naar mogelijke herontwikkeling private kavels.
5. Mogelijkheid van fondsvorming onderzoeken als voorbeeld voor meer verzakelijking op de Deventer bedrijventerreinenmarkt. Hoe meer private partijen betrekken bij het op orde houden of brengen van bedrijventerreinen in Deventer?

#### **3.4.4            *Structuurvisie Detailhandel (2010)***

Op 1 april 2010 is de nieuwe structuurvisie Detailhandel in werking getreden. Aanleiding voor deze nieuwe visie waren de vele ontwikkelingen die zich in de dynamische sector van de detailhandel voordeden. Het oude detailhandelsbeleid uit 2004 bood tot op zekere hoogte nog wel de mogelijkheid op ontwikkelingen in te spelen, maar was toch niet compleet. Zo ontbrak een visie op detailhandel op de bedrijventerreinen.

Met het nieuwe detailhandelsbeleid is hier verandering in gekomen. Ten behoeve van een gezonde detailhandelstructuur is het algemene uitgangspunt van de gemeente Deventer dat de grootschalige perifere detailhandel binnen het gebied dient te worden geconcentreerd op enkele locaties. Deze locaties en de daarvoor geldende uitgangspunten worden hieronder verwoord.

De bestaande solitaire detailhandelsvestigingen, die veelal in strijd met het bestemmingsplan gevestigd zijn, worden niet gelegaliseerd en vallen onder het overgangsrecht. Waar mogelijk kunnen deze vestigingen zich verplaatsen naar de hieronder beschreven concentratiegebieden. Indien deze solitaire vestigingen niet tot verplaatsing of beëindiging overgaan, treedt de gemeente uiteindelijk handhavend op.

Bepaalde vormen van volumineuze detailhandel zijn toegestaan in zones langs (gedeeltes van) enkele hoofdontsluitingswegen. De betreffende wegen zijn de Hanzeweg, Gotlandstraat, Zweedsestraat, Industrieweg en de Snipperlingsdijk. In deze zones zijn daarnaast toegestaan horeca in categorieën 2b en 3 en aan het bedrijventerrein ondersteunende faciliteiten. Op de verbeelding en in de planregels wordt dit verder uitgewerkt.

Op het runshopping center De Snippeling, tenslotte, wordt grootschalige detailhandel toegestaan. Op dit gebied wordt branchering toegepast, waarbij de nadruk ligt op de branche 'in en om het huis'. Per vestiging mag branchevreemd nevenassortiment ter waarde van 15% van de omzet verkocht worden, voor zover het nevenassortiment niet behoort tot branches die expliciet uitgesloten zijn. De bestaande branches in het gebied, bruin- en witgoed en fietsen, blijven gehandhaafd maar, net als in de huidige situatie, beperkt van omvang.

Daarnaast maakt het detailhandelsbeleid op het runshopping center twee specifieke detailhandelsvestigingen mogelijk, het zogenaamde 'bijzondere concept' en een 'outdoorconcept'.

Het bijzondere concept is bedoeld als mogelijkheid voor de invulling van het voormalige Morres-pand. Binnen dit concept dient minimaal 70% van het winkelvoeroppervlak te behoren tot de op het runshopping center toegelaten branches. Maximaal 30% van het winkelvoeroppervlak mag behoren tot maximaal vier andere branches, voor zover deze branches niet expliciet zijn uitgesloten en met een maximum van 300 m<sup>2</sup> per branche. Van deze laatste twee beperkingen kan afgeweken worden door middel van een wijzigingsbevoegdheid. Er kan slechts één detailhandelsvestiging gebruik maken van het bijzonder concept; het is niet de bedoeling dat dit wordt onderverdeeld in afzonderlijke winkels. Er moet met andere woorden sprake zijn van één detailhandelsformule en niet de bundeling van verschillende formules tot een fysiek geheel.

Outdoor behoort eveneens tot de toegelaten branches. Het outdoorconcept kan zich vestigen in de bestaande bebouwing op het runshopping center en kan onder voorwaarden de invulling vormen van het hiervoor genoemde bijzondere concept. Onder outdoor worden verstaan de branches buitensport, ruitersport, hengelsport en watersport. De branche buitensport is veelomvattend en betreft vele sportieve vrijetijdsbestedingen buitenshuis, zoals (berg)wandelen, mountainbiking, kanovaart, wintersport en kamperen.

De structuurvisie Detailhandel acht het denkbaar dat het outdoorconcept wordt gevestigd op (een deel van) het parkeerterrein van het runshopping center. De mogelijkheid hiertoe is echter niet opgenomen in het bestemmingsplan, aangezien hier geen concrete plannen voor zijn. Indien dit aan de orde is kan dit door middel van een afzonderlijke bestemmingsplanprocedure mogelijk gemaakt worden.

### **3.4.5 Visie Duurzaam Deventer (2009)**

In het Milieubeleidsplan 2003-2008 staat een integrale benadering van milieu, ruimtelijke ordening, bouwen en wonen en verkeers- en vervoersbeleid centraal. Het plan is daarom gebaseerd op de drie pijlers van het gemeentelijke beleid, zoals vastgelegd in de Stadsvisie. Vanuit milieuperspectief zijn per pijler de volgende milieu-uitgangspunten opgesteld:

- ruimtelijke ontwikkeling en milieu: behoud van bestaande milieukwaliteiten, verantwoord gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- economische ontwikkeling en milieu: een duurzame ontwikkeling en betrokkenheid en verantwoordelijkheid van ondernemers staat centraal;
- maatschappelijke ontwikkeling en milieu: de betrokkenheid van de burger.

In juni 2009 is de Visie Duurzaam Deventer 2009 bestuurlijk vastgesteld. Deze visie bevat de kaders en beleidsrichtingen op hoofdlijnen voor een nieuw milieuprogramma. De maatschappelijke ontwikkelingen vragen om een nieuwe aanpak van ons milieubeleid. En om daadwerkelijk bij te dragen aan de kwaliteit en toekomstbestendigheid van ons leefmilieu, zal Deventer zich ontwikkelen tot een vitale, duurzame en innovatieve gemeente.

Het milieubeleid raakt de woon- en leefkwaliteit van inwoners en de economische basis van het bedrijfsleven. De gemeente heeft daarom drie speerpunten benoemd waarvoor extra inzet nodig is:

- klimaat;
- ecologie;
- afval.

Het vraagstuk rond de klimaatverandering en de eindigheid van de fossiele energievoorraad raakt ons allemaal. De gemeentelijke ambitie is dat Deventer in 2030 klimaatneutraal is.

Vanuit ecologisch perspectief profiteert de mens van de natuurlijke omgeving met al zijn variaties. Het behouden en verbeteren van deze omgeving is een ambitie van de gemeente, waarvoor verschillende ecologieprojecten zijn ontwikkeld voor de komende jaren. Zo worden ecologische waarden in nieuwe en gewijzigde bestemmingsplannen gerespecteerd en eventueel gecompenseerd.

Veel afval dat vrijkomt is eigenlijk geen afval, maar grondstof voor nieuwe producten. In het nieuwe milieubeleid worden voorstellen gedaan om de hoeveelheid restafval terug te brengen en hergebruik van afvalstromen te bevorderen. Van bedrijven en organisaties wordt verwacht dat zij de wijze van produceren, hun producten en diensten meer en meer baseren op het cradle-to-cradle principe. Voor zover van toepassing zullen ook gebiedsontwikkelingen volgens dit principe plaatsvinden.

Bij een grotendeels beheersgericht bestemmingsplan als het onderhavige spelen de hierboven genoemde speerpunten een minder grote rol. Het is ook niet mogelijk om bijvoorbeeld duurzaam materiaalgebruik in een bestemmingsplan af te dwingen. Wel kunnen de hier genoemde speerpunten als aandachtspunt meegegeven worden aan degenen die in het plangebied ontwikkelingen gaan uitvoeren.

#### **3.4.6            *Beleidsplan windenergie Deventer***

In het Milieubeleidsplan 2003-2008 staat als ambitie dat in 2020 circa 10% van het energieverbruik in de gemeente op duurzame wijze wordt opgewekt. Naast toepassing van biomassa, zonne-energie en koude-warmteopslag is windenergie een belangrijke optie voor duurzame energieopwekking. In het voorjaar van 2004 heeft de raad het Beleidsplan windenergie Deventer vastgesteld. Hoofddoelstelling is de realisatie van 6 MW windvermogen in 2010 op gemeentelijk grondgebied. Deze doelstelling is in lijn met het rijks- en provinciaal beleid.

In het Beleidsplan windenergie Deventer zijn zoeklocaties genoemd waarbij (bestaande) bedrijventerreinen als meest geschikt zijn aangemerkt. In de afgelopen jaren hebben zich diverse bedrijven gemeld die kansen zien om windturbines langs de A1 te realiseren.

Stedenbouwkundige en landschappelijke effecten zijn onmiskenbaar verbonden aan de realisering van windturbines, maar zijn in wezen voor een belangrijk deel afgewogen in het Beleidsplan Windenergie. Vormgeving en inpassing ter plaatse worden beoordeeld in de uitwerkingsfase. In dit bestemmingsplan worden geen planologische mogelijkheden gecreëerd voor de realisatie van windmolens, anders dan die in de bestaande bestemmingsplannen via een vrijstelling-/wijzigingsprocedure waren toegestaan. In de algemene afwijkingsregels is een artikel opgenomen waarbij middels een omgevingsvergunning afgeweken kan worden van de planregels voor de bouw van windmolens. Door de huidige wet- en regelgeving zijn de voorwaarden waaronder afgeweken kan worden wel aangepast aan de huidige normen. Een goed voorbeeld hiervan is externe veiligheid, waardoor de rotor een maximum oppervlakte heeft gekregen.

Via een zelfstandige planologische procedure wordt bekeken of de gemeentelijke doelstellingen, zoals boven genoemd, gerealiseerd kunnen worden. In die procedure komen de effecten aan bod van gevaar, schade, geluid-, schaduw- of andere hinder voor de omgeving.

### **3.4.7 Omgevingsvisie Externe Veiligheid (2007)**

Het externe veiligheidsbeleid is vastgelegd in de Omgevingsvisie externe veiligheid (2007). Deze Omgevingsvisie fungeert als beleidskader bij ruimtelijke plannen, waarbij de vestiging van kwetsbare objecten of risicovolle bedrijven wordt toegelaten. Op die manier wordt duidelijk wat de (on)mogelijkheden zijn bij de situering van kwetsbare objecten en risicovolle bedrijven ten opzichte van elkaar in de gebieden die in de Omgevingsvisie onderscheiden worden, te weten woonwijken, het buitengebied, de transportzones (spoor, A1 en N348), bedrijventerreinen en bijzondere locaties zoals het Havenkwartier.

Op basis van een uitgevoerde risico-inventarisatie is bekend geworden wat de huidige knelpunten zijn op het gebied van externe veiligheid. Wat dit bestemmingsplan betreft bevinden zich nog twee knelpunten op het gebied van externe veiligheid. De plaatsgebonden risicocontouren van de LPG tankstations aan de Zutphenseweg 20 en de Hanzeweg 36 doorsnijden beide een kantoorgebouw die als kwetsbaar object aangemerkt moet worden. Deze situatie wordt vastgelegd in het bestemmingsplan met de restrictie dat binnen de contour de omvang van het kwetsbare object niet mag toenemen. De situatie wordt op termijn opgelost door kleinere risicocontouren, veroorzaakt door aanvullende veiligheidsmaatregelen bij de LPG tankstations en de vervoerders van LPG.

In dit bestemmingsplan worden bestaande Bevi-inrichtingen (de risicobedrijven) positief bestemd; de vestiging van nieuwe Bevi-inrichtingen kan mogelijk worden gemaakt door middel van een bestemmingsplanwijziging. Een ander gevolg van de omgevingsvisie is dat er altijd een groepsrisicoverantwoording zal plaatsvinden indien een besluit wordt genomen, waarbij (beperkt) kwetsbare objecten zijn gelegen binnen het invloedsgebied van gevaarlijke bedrijven of transportroutes.

### **3.4.8 Gemeentelijk waterbeleid**

Het gemeentelijk beleid is vastgelegd in het Waterplan Deventer (2007) en het Gemeentelijk Rioleringsplan 2009.

Het Waterplan is een gezamenlijk plan van de waterschappen Groot Salland, Rijn en IJssel en Veluwe, het waterbedrijf Vitens en de gemeente Deventer. Er staat in welke knelpunten deze organisaties zien in de waterhuishouding en hoe ze die denken op te lossen. In het Waterplan staan de belangrijkste maatregelen die de waterorganisaties de komende jaren samen willen treffen. Ieder jaar wordt een uitvoeringsprogramma vastgesteld.

Eén van de te nemen maatregelen is bijvoorbeeld: indien mogelijk schoon regenwater niet af te voeren naar de riolering, maar te infiltreren, dan te bergen en vervolgens pas af te voeren naar het oppervlaktewater door middel van een bodempassage volgens de landelijke afvoer. Om mogelijkheden tot afkoppeling en infiltratie ter plaatse van het plangebied te onderzoeken moet een infiltratieonderzoek worden uitgevoerd.

In het Gemeentelijk Rioleringsplan Deventer (GRP) 2009-2014 wordt het gemeentelijk beleid van de uit te voeren programma's in de planperiode en de investeringen beschreven. Het plan staat niet op zichzelf. Zowel letterlijk als figuurlijk worden grenzen overschreden. De wetgeving waarmee men in het Gemeentelijk Rioolplan te maken heeft speelt op Europees, rijks-, provinciaal en lokaal niveau. Eenmaal per vijf jaar wordt het GRP geactualiseerd.

Met voorgaand beleid dient met name bij nieuwe ontwikkelingen in het onderhavige plangebied rekening te worden gehouden.

### **3.4.9 Groenbeleidsplan**

Het groenbeleidsplan geeft richtlijnen voor de inrichting en het beheer van openbaar groen, inclusief bomen en waterpartijen. Deventer ligt op de grens van het rivierenlandschap van de IJssel en het Sallandse dekzandlandschap. Deze ligging zorgt voor een enorme biodiversiteit. Allerlei dieren en (zeldzame) planten vinden hun weg in en om de stad. Het groenbeleidsplan zorgt ervoor dat deze kenmerken en haar biodiversiteit behouden blijven en waar mogelijk versterkt worden.

Om in de komende jaren verantwoorde keuzes te kunnen maken is in het groenbeleidsplan een visie op het groen verwoord en zijn concrete ambities gedefinieerd. De gemeente Deventer streeft naar een gevarieerd aanbod van betekenisvol en aantrekkelijk groen. De gemeente doet dit door in te spelen op de verschillen in ligging, omvang, functie, historische betekenis en gebruikswensen. Dit leidt tot omgevingsbewust ontwerpen en vervolgens tot ontwerpbewust beheren.

De ambities uit het Groenbeleidsplan zijn:

- ruimte voor groen in en om de stad;
- aandacht voor de toegankelijkheid, gebruik en beleving van het groen;
- duurzaamheid in inrichting, beheer en onderhoud van het groen;
- inspringen op nieuwe stedelijke ontwikkelingen;
- een handleiding bieden voor de praktische invoering van de groenvisie in de praktijk.

In het voorliggende overwegend beheersgerichte bestemmingsplan wordt de huidige situatie min of meer vastgelegd. De groenstructuur zal door vaststelling van dit bestemmingplan niet ingrijpend wijzigen. Door de kleinere openbare groengebieden op te nemen in de verkeerbepemming kan beter ingespeeld worden op de beheersbaarheid, de beleving en het gebruiksgemak van het groen. Het bestemmingsplan past daarmee binnen het groenbeleidsplan.

### **3.4.10 Nota Horecabeleid (2009)**

Het in 2009 vastgestelde horecabeleid geeft voor de bedrijventerreinen aan dat in bepaalde zones langs hoofdontsluitingswegen horecabedrijven (categorie 2b en 3a) kunnen worden ontwikkeld, die qua activiteiten zijn gerelateerd aan de hoofdfunctie bedrijventerrein. Bij het runshopping center de Snippeling is er de mogelijkheid voor het ontwikkelen van een aan het runshopping center ondersteunende horecagelegenheid.

De Nota geeft verder aan dat het bedrijventerrein mogelijkheden biedt voor het ontwikkelen van een grootschalige horecagelegenheid, mits dit op basis van milieuwetgeving niet belemmerend is voor omliggende bedrijven. Andere locaties in de stad zijn hiervoor vaak niet geschikt door het ontbreken van voldoende ruimte en parkeergelegenheid. Bij een grootschalige horecagelegenheid kan worden gedacht aan een grote discotheeklocatie of de ontwikkeling van een zalencentrum.

Het is op dit moment nog niet mogelijk om aan de westzijde van de Zutphenseweg in de omgeving van het Postillionhotel en het McDonald's restaurant een grote uitgaansgelegenheid te creëren, omdat het Besluit externe veiligheid inrichtingen daar een belemmering vormt. Andere zoeklocaties langs de invalswegen van de stad kunnen binnen het plangebied zijn de oostzijde van de Zutphenseweg, de Zweedsestraat en de Hanzeweg en buiten het plangebied de Sportzone Holterweg.

Uitgangspunt blijft dat op het bedrijventerrein het primaat blijft liggen bij bedrijven. Horecaontwikkelingen mogen niet onevenredig belemmerend werken voor de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende of potentiële bedrijven.



Nu een eventuele grootschalige horecagelegenheid (categorie 1) nog op diverse plaatsen, ook buiten dit plangebied, zou kunnen komen, is de vestigingsmogelijkheid daarvan niet bij recht in dit plan opgenomen. Wel kan via een wijzigingsbevoegdheid in dit plan aan een dergelijke vestiging medewerking worden verleend, onder specifieke voorwaarden, indien zich een initiatief daartoe aandient.

Uit de Nota blijkt dat nieuwe hotelontwikkeling (eventueel in combinatie met een vergadercentrum) niet mogelijk wordt gemaakt in het plangebied.

### **3.4.11 Beeldkwaliteitplan woonschepen**

In het verleden is enkele malen een voorzet gedaan om beleid op te stellen betreffende de vraagstukken die spelen omtrent de woonschepen die in Deventer aanwezig zijn. Voortvloeiend uit deze verschillende notities en beleidstukken uit het verleden is een (ontwerp) 'Beeldkwaliteitplan woonschepen' opgesteld. In dit plan is aandacht besteed aan de ruimtelijk gewenste situatie.

Een aantal richtlijnen zijn algemeen voor de woonschepen opgesteld. Daarnaast zijn ook locatiegebonden richtlijnen in het beeldkwaliteitplan verwoord.

#### *Algemene aandachtspunten*

- wat zijn de karakteristieken van de omgeving en past het woonschip daarin;
- het water dient van openheid en zichtlijnen voorzien te worden;
- juiste toepassing van materiaal- en kleurgebruik;
- welk type woonboot past bij de locatie.

#### *Richtlijnen voor de locatie Overijssels Kanaal*

Aan de noordrand van het plangebied liggen in het Overijsselse Kanaal aan de zijde van de Hunneperkade en de Snipperlingsdijk woonschepen. De omgeving aan de zuidzijde van het Overijssels Kanaal vereist geen hele hoge beeldkwalitatieve eisen maar vraagt om eenvoud in het beeld. De kantoren en bedrijven aan de zuidzijde van de Hunneperkade vormen door hun massa, haaks op de weg georiënteerde voorgevels, voorterreinen met parkeerplaatsen en groen een stevige wand.

Aan de zijde van de Snipperlingsdijk wordt van het totaalbeeld op het Overijssels Kanaal wel een hoge beeldkwaliteit vereist. Het kanaal, de woonschepen en hun ontsluitingsweg vormen onderdeel van de groene as centrum-Colmschate. De woonschepen en hun omgeving dienen hier te passen in het gewenste groene beeld.

#### *Richtlijnen vanuit de omgeving*

- Streven naar voldoende doorkijken naar het water;
- Streven naar een groene en parkachtige uitstraling;
- Streven naar gebruik van gedekte kleuren;
- Streven naar eenvoud zonder saaiheid;
- Streven naar een rustig beeld door ritme en herhaling;
- Aantal ligplaatsen mag niet meer bedragen dan het aantal toegestane ligplaatsen in het aanwijzingsbesluit in de APV;
- Indien aan twee zijden van de oevers woonschepen liggen dient minimaal 35% van de waterbreedte tussen de woonschepen open te blijven;
- De zeven ligplaatsen (inclusief zone voor in- of uitvaren van woonschip en bereik van oever) in het eerste deel van de Hunneperkade zijn gesitueerd aan de kant van het bedrijventerrein.

#### *Richtlijnen voor de woonschepen*

- Lengte van de ligplaats is maximaal 25 meter;
- Lengte van het woonschip is maximaal 20 meter;
- De minimale afstand tussen de woonschepen bedraagt 5 meter (zowel in lengte als in breedte);
- De nokhoogte voor een woonschip is maximaal 5 meter vanaf de waterspiegel;
- Goothoogte van een woonschip vanaf de waterspiegel is maximaal 3,5 meter;
- De breedte van een woonschip is maximaal 5 meter;
- Het volume van het woonschip is maximaal 450 m<sup>3</sup>;
- Per woonschip is slechts één bouwlaag mogelijk.

#### *Richtlijnen voor het gebruik van de oevers*

- De ruimte op de oever dient een groen aanzicht te krijgen;
- Bebouwing dient beperkt te blijven tot 30 m<sup>2</sup>, bestaande uit 20 m<sup>2</sup> voor een garage en 10 m<sup>2</sup> voor een berging;
- De bijgebouwen mogen maximaal 3 meter hoog zijn;
- Om het mobiele karakter te benadrukken dienen de bijgebouwen uitgevoerd te worden in hout;
- De gronden op de wal mogen maximaal met 50% worden verhard (inclusief bergingen of garages etc.);
- De overgang tussen de gronden op de wal en de openbare ruimte dient uitgevoerd te worden met hagen met een maximale hoogte van 1 meter;
- De verbinding tussen woonschip en oever mag maximaal 3 meter breedte hebben en dient losgekoppeld te zijn van het talud. Het talud dient zichtbaar onder de verbinding door te lopen;
- De overgang tussen de gronden op de wal en de openbare ruimte en de ligplaatsen onderling dient uitgevoerd te worden met hagen met een maximale hoogte van 1 meter;
- Afscheiding tussen ligplaats en openbare ruimte kunnen door middel van 1 meter hoge hagen worden gerealiseerd.

## Hoofdstuk 4 Beheervisie

In het grootste deel van het plangebied worden geen ingrijpende veranderingen in de functionele en ruimtelijke structuur voorzien. De bestemmingsregeling heeft daarom voornamelijk een beheer karakter. Ontwikkelingen die voortborduren op de huidige situatie in het plangebied, die noodzakelijk zijn voor een goed beheer en functioneren van het plangebied, worden in de bestemmingsregeling direct mogelijk gemaakt. In deze paragraaf wordt nader ingegaan op de verschillende aspecten in de beheervisie.

### *Bedrijven*

Het plangebied is voornamelijk in gebruik als bedrijventerrein. Deze functie blijft in de toekomst behouden. Uitgangspunt daarbij is dat bestaande bedrijven niet in hun vergunde rechten worden aangetast.

### Inwaarts zoner

De gemeente streeft de systematiek van inwaartse zoner na. Bij inwaartse zoner worden beschermde zones rondom de milieugevoelige functie (b.v. bestaande woongebieden) gecreëerd. Dit is ingegeven door de nabije ligging van het plangebied ten opzichte van omliggende woonwijken als Knutteldorp, Snippeling, Hoornwerk en Rivierenwijk. Op het bedrijventerrein zijn op korte afstand van de gevoelige functies weinig belastende activiteiten (lagere milieucategorieën) toelaatbaar. Hoe groter de afstand tot woonbebouwing, hoe groter de toelaatbare hinder kan zijn (hogere milieucategorieën).

Deze systematiek volgt uit de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzoner*, uitgave 2009. De gemeente hanteert deze systematiek om een ruimtelijke scheiding aan te brengen tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de leefkwaliteit in het algemeen. De standaard categorie-indeling met bijbehorende standaard hinderafstanden zijn afgestemd op gemiddelde bedrijfssituaties. De publicatie gaat uit van een grootste aan te houden afstand tot aan rustige woonbebouwing van respectievelijk 10, 30, 50, 100, 200, 300, 500 en 700 meter bij de categorieën 1 t/m 5.2.

Het kan hierbij voorkomen dat bestaande bedrijven op basis van de Staat van Inrichtingen ingedeeld zouden moeten worden in een hogere milieucategorie, dan nu bestemd, maar dat, gezien de ligging t.o.v. milieugevoelige functies, die percelen zijn ingedeeld in een lagere categorie. Voor die bedrijven zijn in dit bestemmingsplan maatbestemmingen, conform huidig gebruik opgenomen in de planregels. Op deze manier kan de bestaande bedrijfsvoering gecontinueerd blijven. Bij bedrijfsbeëindiging kan dan een gelijksoortig bedrijf of een bedrijf dat past binnen het algemene toelatingsbeleid zich vestigen op het betreffende perceel.

Met de voorgestelde categorie-indeling op de verbeelding, heeft de gemeente tot doel een algemeen toelatingsbeleid te creëren voor nieuwe bedrijven, dat recht doet aan bovenstaande systematiek van ruimtelijke scheiding.

Op de vraag of bepaalde bedrijfsactiviteiten *daadwerkelijk* plaats kunnen vinden is het bepaalde bij en krachtens de Wet milieubeheer van toepassing.

### *Kantoren*

Bestaande zelfstandige kantoren worden in het plan positief bestemd, tenzij deze zijn gelegen binnen de plaatsgebonden-risicocontour van een Bevi-bedrijf. In dat geval is er sprake van een saneringssituatie. In het plan bevinden zich twee saneringssituaties voor kantoren. Het betreft als eerste het kantoor aan de Duurstedeweg 4 en 4a. Dit kantoor bevindt zich binnen de PR 10-6 risicocontour van het vulpunt van het LPG station Avia, gevestigd aan de Hanzeweg 36. Als tweede bevindt zich het kantoorgebouw "De poort van Deventer" aan de Bergweidedijk 40 te Deventer binnen de

PR 10-6 plaatsgebonden risicocontour van tankstation "t Koerhuis" aan de Zutphenseweg 20 te Deventer. Deze saneringssituaties zullen zich oplossen door de nieuwe risicoafstanden die behoren bij de landelijk afgesproken veiligheidsmaatregelen voor LPG stations. Op het moment dat deze verankerd worden in de wetgeving is de saneringssituatie opgelost. Verwacht wordt dat dit in 2012 plaatsvindt. Om uit te sluiten dat er op dit moment uitbreiding/nieuwbouw van deze kwetsbare objecten plaatsvindt moeten op deze locaties de bestaande situaties 'bevoren' worden. Hiertoe wordt een aanduiding op de verbeelding opgenomen, nieuwbouw en uitbreiding van een kwetsbaar object is op gronden binnen deze aanduiding niet mogelijk.

In het structuurplan Deventer 2025 wordt vermeld dat nieuwe kantoren voornamelijk langs de hoofdinfrastructuur gewenst zijn. Deze kantoren dienen een representatief karakter te hebben. Naar aanleiding van het Kantorenonderzoek uit 2009 is het echter niet wenselijk om nieuwe kantoren mogelijk te maken op andere plekken dan het nog te ontwikkelen Bedrijvenpark A1 (ten zuiden van de A1). Om deze reden worden geen andere zelfstandige kantoren mogelijk gemaakt dan de bestaande en bestemde. Het betreft hier vooral de Zutphenseweg tussen de Hanzeweg en de Noorwegenstraat en het deelgebied Hanzepark, maar ook het voormalige Tedeco-terrein aan de Hanzeweg.

#### *Perifere detailhandel*

De gemeente Deventer heeft de Snipperling aangewezen voor grootschalig, extensief en doelgericht detailhandelaanbod. Het betreft hier in grote lijnen perifere detailhandel die qua schaal, omvang van de goederen en mogelijke gevaar- en hinderaspecten niet passen in de 'normale' winkelgebieden in de binnenstad of wijkwinkelcentra. Hierbij valt te denken aan detailhandel gericht op in en om het huis (tuincentra, doe-het-zelf, meubelen, vloerbedekking, woningtextiel, verlichting), buitensport en volumineuze goederen, zoals fietsen, auto's, motoren, boten, caravans, keukens en badkamers. Aanbod van dagelijkse goederen en op mode gerichte artikelen is uitgesloten.

De vestiging van deze perifere detailhandel wordt in het bestemmingsplan op de Snipperling mogelijk gemaakt, zodat dit gebied zich verder kan ontwikkelen als een zogenoemde PDV-locatie. In het overige deel van het plangebied is detailhandel uitgesloten.

Showrooms en werkplaatsgebonden bedrijven kunnen zich vestigen langs uitvalswegen voor zover het betreft: keukens, badkamers, rolluiken, sanitair en tegels en detailhandel in auto's boten en caravans alsmede internet afhaalshops.

#### *Garagebedrijven met showroom*

Op meerdere percelen binnen het plangebied zijn garagebedrijven gevestigd. Het betreft hier bedrijven met een garage waar auto's gerepareerd worden, maar aan- en verkoop plaatsvindt. Vaak is er ook een (kleine) showroom aanwezig of auto's staan buiten opgesteld. Ook worden er aanverwante artikelen verkocht. Dit soort bedrijven zijn al jaren gevestigd op het bedrijventerrein. In de hiervoor geldende bestemmingsplannen waren dit soort bedrijven niet positief bestemd. In het nu voorliggende bestemmingsplan bevinden deze bedrijven zich niet binnen de vastgelegde zones voor volumineuze detailhandel. Dit betekent dat zij in het vast te stellen bestemmingsplan niet onder het overgangsrecht gebracht kunnen worden. Er is grote mate van behoefte aan dit soort bedrijven. Er is veel draagvlak en zij dragen in belangrijke mate bij aan de economie van Deventer. De nu aanwezige bedrijven hebben in het bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord dan ook een aanduiding 'garagebedrijf met showroom' gekregen, zodat zij op deze locatie kunnen blijven functioneren. Als het bedrijf stopt is een ander garagebedrijf met showroom of een bedrijf uit de onderliggende milieucategorie mogelijk. Andere vormen van detailhandel zijn op deze wijze expliciet uitgesloten.

#### *Ondergeschikte detailhandel*

In het bestemmingsplan wordt geen specifieke regeling voor 'ondergeschikte detailhandel' opgenomen. Als algemeen uitgangspunt wordt echter aangenomen dat binnen de bedrijfsbestemming detailhandel is toegestaan, mits dit voortvloeit uit de bedrijfsactiviteiten en daaraan ondergeschikt is. Van ondergeschiktheid is sprake wanneer niet meer dan 15% van de omzet verdiend wordt met detailhandel. Daarnaast geldt voor overige bedrijfsactiviteiten (niet zijnde groothandels) dat maximaal

15% van de bedrijfsoppervlakte en maximaal 100 m<sup>2</sup> bvo mag worden gebruikt voor detailhandel, mits het betreft ondergeschikte, aan de hoofdactiviteit gerelateerde nevenactiviteiten. Dit wordt direct mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan.

#### *Bedrijfswoningen*

De bestaande bedrijfswoningen zijn op het bedrijventerrein toegestaan; deze worden als zodanig op de verbeelding aangeduid. Het provinciale beleid geeft echter aan dat bedrijfswoningen op zwaardere bedrijventerreinen bij voorkeur moet worden geweerd. Reden hiervoor is dat dergelijke bedrijfswoningen mogelijk onaanvaardbare milieubelasting ondervinden en een belemmering kunnen vormen voor omliggende bedrijven. In navolging daarvan wordt in het plangebied een terughoudend beleid gevoerd inzake het toestaan van nieuwe bedrijfswoningen. Nieuwe bedrijfswoningen zijn uitsluitend op basis van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk en onder de voorwaarde dat ze geen belemmering vormen voor het bedrijventerrein. Aan het verlenen van deze wijzigingsbevoegdheid is een aantal voorwaarden verbonden. De belangrijkste voorwaarde is dat de noodzaak voor de bedrijfsvoering per geval moet worden aangetoond. Op basis van die voorwaarden zal het aantal bedrijfswoningen op het bedrijventerrein in de toekomst beperkt blijven.

#### *Woningen (niet bedrijfsgebonden)*

Bestaande en bestemde niet bedrijfsgebonden woningen worden gehandhaafd. Dit betreft de woningen Finsestraat 2 t/m 8 en Zutphenseweg 1. Nieuwe woonbestemmingen worden niet toegekend omdat dit ernstige beperkingen voor omliggende bedrijven tot gevolg kan hebben.

#### *Woonschepen*

In het Overijssels Kanaal liggen op een aantal locaties woonschepen. Langs het Overijssels Kanaal, op de plek waar nu de woonschepen liggen, worden zones aangegeven waarbinnen woonschepen mogen liggen. Buiten de zones zijn woonschepen niet toegestaan. Op de naastgelegen oevers worden parallel aan de zones in het water zones in het groen aangegeven waarbinnen tuinen met bijbehorende bouwwerken behorende bij de woonschepen zijn toegestaan.

De woonschepen die zijn gelegen aan de Deensestraat kunnen gehandhaafd blijven voor zover deze beschikken over een geldende, persoon- en objectgebonden gedoogbeschikking. Na het beëindigen van het gebruik van de ligplaats door hetzij de huidige gebruiker, hetzij het huidige schip, danwel na het vervallen van de gedoogbeschikking, worden aan de Deensestraat geen nieuwe, permanente woonschepen toegestaan. Deze aanlegplaatsen zijn onderdeel van de haven en bestemd voor het tijdelijk afmeren van schepen die de haven bezoeken.

#### *Woonwagens*

Een bijzondere vorm van wonen betreft het als zodanig bestemde terrein voor woonwagens in de zuidwesthoek van de Snipperling direct langs de Zweedsestraat. Op het betreffende terrein zijn 14 standplaatsen gecreëerd. Het terrein grenst aan een deel van het bedrijventerrein, het openbaar groen, water en ontsluitingswegen.

Ter bescherming van de privacy van de woonwagenbewoners enerzijds en de aangrenzende bedrijfsbebouwing anderzijds is rond het terrein een groenstrook geprojecteerd. Bovendien is een ruime parkeergelegenheid gecreëerd ten behoeve van de woonwagenlocatie.

#### *Infrastructuur*

In de Herijking Nota Hoofdwegenstructuur 2007 beschrijft de gemeente Deventer maatregelen in de wegenstructuur die nodig zijn om de stad bereikbaar te houden en de doorstroming van de wegen te bevorderen. In deze nota wordt het Hanzetracé aangewezen als de belangrijkste 'drager van de stad'. Dit tracé loopt voor een deel door het plangebied (Deventerweg, Zutphenseweg en Hanzeweg).



Afbeelding 4.1: het Hanzetracé

Het beschreven beleid in de Herijking Nota Hoofdwegenstructuur 2007 richt zich voornamelijk op het volledig opwaarderen van het Hanzetracé. Voor het plangebied betekent dit:

- Verruiming capaciteit wegvakken en kruispunten Deventerweg - Zutphenseweg;
- Verruiming capaciteit Hanzebrug en aansluitende wegvakken (aanpak mede vanuit benodigd onderhoud): uitbreiding naar twee rijstroken in noordelijke richting;
- Verruiming capaciteit kruispunt Hanzeweg - Schonenvaardersstraat - Dordrechtweg;
- Verruiming capaciteit kruispunt Hanzeweg - Snipperlingsdijk - Amstellaan: lopend project 'Amstellaan/wegvak 2'.

Deze maatregelen zijn op te vatten als maatregelen om een goede doorstroming van het infrastructurele netwerk en bereikbaarheid van het bedrijventerrein en de binnenstad te garanderen. De wegen van het Hanzetracé krijgen in dit bestemmingsplan de bestemming 'verkeer' met een categorie aanduiding '1'. De genoemde maatregelen worden binnen deze bestemming direct mogelijk gemaakt.

#### *Parkmanagement*

De gemeente Deventer en het bedrijfsleven hebben in 2000 het initiatief genomen tot het oprichten van een Stichting Bedrijvenparkmanagement. Sinds 2003 is de stichting actief op Bergweide en vanaf 2006 op de overige bedrijventerreinen. De ondernemersverenigingen van Bergweide, de Weteringen, Kloosterlanden en de gemeente Deventer vormen het bestuur van de organisatie. Doel van de parkmanagement organisatie is om op een gestructureerde manier de kwaliteit van bedrijventerreinen af te stemmen op de wensen van betrokkenen en om het bereikte kwaliteitsniveau ook op lange termijn vast te houden. Tot op heden zijn veel resultaten geboekt. Enkele voorbeelden zijn: regierol publiek groenonderhoud, beveiliging, keurmerk KVO-B (Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen), bewegwijzering, inzamelen van zwerfvuil, energiescans en duurzaamheid. Daarnaast waarborgt parkmanagement de bereikbaarheid en een betrouwbare energievoorziening van/op de Deventer bedrijventerreinen. De groei van het aantal bedrijven dat zich bij de ondernemersverenigingen heeft aangesloten, toont dat de bedrijven zich kunnen vinden in deze aanpak.

Bedrijvenparkmanagement en de gemeente hebben de ambitie de komende jaren de samenwerking verder te versterken.

## Hoofdstuk 5 RANDVOORWAARDEN

### 5.1 Waterhuishouding

Het gemeentelijk beleid is gestoeld op de uitvoering van het Regionaal Bestuursakkoord Water (RBW) voor West Overijssel. Dit akkoord is een uitwerking van de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Bestuursakkoord Water. Daarnaast is het waterbeleid van de gemeente ook vastgelegd in het Waterplan Deventer en het Gemeentelijk Rioleringsplan.

Om dit waterbeleid te effectueren is één van de te nemen maatregelen: schoon regenwater niet af te voeren naar de riolering, maar te infiltreren, dan te bergen en vervolgens pas af te voeren naar het oppervlaktewater door middel van een bodempassage volgens de landelijke afvoer. Om mogelijkheden tot afkoppeling en infiltratie ter plaatse van het plangebied te onderzoeken moet een infiltratieonderzoek worden uitgevoerd.

#### *Hemelwater*

In de huidige situatie wordt het hemelwater dat afkomstig is van de verharde oppervlakken afgevoerd via het gemengde rioolstelsel naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. In het kader van de nota Waterbeheer 21e eeuw, moet worden gestreefd naar afkoppeling van het hemelwater dat afkomstig is van verharde oppervlakken. Centraal hierbij staat dat afwenteling moet worden voorkomen door het hanteren van de drietrapsstrategie "vasthouden - bergen - afvoeren".

Er mogen geen uitlogende materialen voor verharde oppervlakken worden gebruikt.

Onderzocht moet worden of schoon hemelwater lokaal kan worden geïnfiltreerd in de bodem.

Uitgangspunt is dat de opvang van het hemelwater van de verharde oppervlakken op eigen terrein wordt gerealiseerd. Infiltratie kan plaatsvinden door gebruik te maken van bijvoorbeeld infiltratiekratten. De inhoud van de infiltratievoorziening kan worden bepaald op 10 mm van het aan te sluiten verharde oppervlak. Alle buien tot 10 mm worden dan volledig geïnfiltreerd in de bodem. Van alle zwaardere buien wordt eveneens 10 mm direct in de bodem geïnfiltreerd, terwijl het overige water via een afwateringsvoorziening wordt afgevoerd en opgevangen in een retentievoorziening.

#### *Vuilwater*

Het rioolstelsel in Veenoord en Bergweide is een zogenaamd gemengd systeem, dat wil zeggen dat het afvalwater en het hemelwater via één buizenstelsel worden afgevoerd. Zowel het afvalwater als het hemelwater wordt naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI) afgevoerd. Omdat er via het afvalwaterriool ook hemelwater wordt afgevoerd kan het riool dit niet altijd aan en wordt bij zeer hevige regenval overgestort op oppervlaktewater. Mede om het overstorten van afvalwater te beperken wordt er maar gestreefd zoveel mogelijk schoon hemelwater af te koppelen door dit ter plaatse te infiltreren in de bodem.

Het rioolstelsel in Kloosterlanden is een zogenaamd gescheiden systeem, dat wil zeggen dat het afvalwater en het hemelwater via aparte buizenstelsels worden afgevoerd. Het afvalwater naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI) en het hemelwater naar het oppervlaktewater.

Bij verandering van het gescheiden rioolstelsel kan worden bekeken of er een *verbeterd* gescheiden rioolstelsel kan worden aangelegd. Het Hanzepark heeft momenteel al de beschikking over een verbeterd gescheiden rioolstelsel.

#### *Grondwater*

In stedelijk gebied is sprake van vergroting van verhard oppervlak in vergelijking met het landelijke gebied zoals het was voordat er gebouwd werd. Afhankelijk van het afvoer- en bufferingsstelsel voor het hemelwater leidt dit tot wijziging (verlaging) van de grondwaterstand in het gebied door verminderde aanvulling en mogelijk versnelde afvoer. Mede hierom wordt er maar gestreefd het hemelwater ter plaatse te infiltreren.

Stedelijk gebied vereist een grotere ontwateringsdiepte (afstand tussen maaiveld en grondwater) dan

een terrein met agrarische bestemming of natuurgebied. Voor stedelijk gebied wordt uitgegaan van een minimale ontwateringsdiepte van 1 meter onder het vloerpeil van de gebouwen, dit betekent ca. 80 cm onder de wegen.

De hoogte van de grondwaterstand in Veenoord fluctueert met de waterstand van de IJssel. Het maaiveld van het terrein is ca. 6,60 +NAP. Dit betekent dat de drooglegging van het terrein niet onder alle omstandigheden is verzekerd.

De hoogte van de grondwaterstand in Bergweide is ca. NAP + 5,25 m. Het maaiveld van het terrein is ca. 6,50 +NAP. Dit betekent dat de drooglegging van het terrein is verzekerd.

De hoogte van de grondwaterstand in Kloosterlanden is ca. NAP + 3,50 m. Het maaiveld van het terrein is ca. 6,50 +NAP. Dit betekent dat de drooglegging van het terrein is verzekerd.

#### *Drinkwaterwinning*

In het gebied van Veenoord ligt aan de Zutphenseweg een drinkwaterwingebied. Bij deze winning wordt grondwater onttrokken onder een (ca. 50 m) dikke kleilaag van de formatie van Drenthe (ouderdom 1000 tot > 10.000 jaar) In combinatie met de ligging in stedelijk gebied zijn mede hierdoor geen effecten op terrestrische en aquatische natuur, en is er geen sprake van landbouwdroogteschade. Het beschermingsrisico is niet noemenswaardig door de aanwezigheid van de beschermende kleilaag. Indien de aanwezige kleilaag echter niet homogeen aaneengesloten is of door grondboringen "lek" raakt, kunnen bodemverontreinigingen een ernstig risico vormen voor de drinkwatervoorziening.

Naast het algemene (beschermings)beleid is het volgende voor de waterwinning van belang. In de Provinciale omgevingsvisie en de Provinciale omgevingsverordening is voor deze winning een boringvrije zone aangewezen zodat de drinkwaterwinning niet in gevaar komt. Dit betekent dat er naast een verbod op boringen vanaf 50 meter onder het maaiveld ook de mogelijkheid tot ontheffing bestaat. Hierdoor wordt voorkomen dat de beschermende eemkleilaag wordt doorbroken.

Zowel in het gebied van Bergweide en Kloosterlanden ligt geen drinkwaterwingebied. Hiervoor behoeven geen bijzondere maatregelen te worden genomen.

#### *Grondwaterbeschermingsgebied*

Het plangebied ligt in zijn geheel binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied. Grondwaterbeschermingsgebieden liggen rondom de waterwingebieden, waarbinnen de pompputten zijn gelegen. Deze grondwaterbeschermingsgebieden zijn door de provincie Overijssel aangewezen ter bescherming van de winning van grondwater voor drinkwaterdoeleinden. Het Milieubeleidsplan Overijssel en de Verordening Fysieke Leefomgeving Overijssel regelt de bescherming van het drinkwater en geeft de mogelijkheid ontheffing te geven voor het verbod op allerlei activiteiten die in grondwaterbeschermingsgebieden verboden zijn.

#### *Waterkeringen*

Voor de waterkeringen en voor de daarbij behorende beschermingszone gelden de aan de bestemming gerelateerde regels. Op grond van de Keur van de waterschappen Rijn en IJssel en Groot Salland gelden op de waterkeringen verbodsbepalingen met betrekking tot de gronden gelegen binnen de beschermingszone van de waterkering. De waterkeringbeheerders, zijnde het Waterschap Rijn en IJssel en waterschap Groot Salland, kunnen afhankelijk van de situatie ter plaatse en de aard van de werkzaamheden onder voorwaarden ontheffing verlenen.

Voor werkzaamheden binnen de beschermingszone van de waterkering is een Watervergunning op grond van de Keur van de waterschappen noodzakelijk. Indien een Watervergunning noodzakelijk is, wordt deze (na eventueel nader overleg) aangevraagd bij het betreffende waterschap. De beschermingszone van de waterkering is op de verbeelding opgenomen als dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering'.

#### *Beschermingszones langs watergangen*

Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een hoofdwatergang of watergang. De functie van deze watergang moet te allen tijde worden gegarandeerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de



beschermingszones van deze watergangen zoals in de Keur beschreven. Met betrekking tot deze watergangen gelden de binnen de Keur opgenomen gebods- en verbodsbepalingen. Voor werkzaamheden binnen de beschermingszone moet een Watervergunning worden aangevraagd bij het betreffende waterschap. Ten behoeve van het beheer en onderhoud geldt langs de watergang (vanaf de insteek) een obstakelvrije zone van 5 meter.

#### *Overstromingsrisico*

Door klimaatveranderingen moeten we meer rekening houden met de gevolgen van een overstroming. Inzet is het voorkomen van slachtoffers (rampenbeheersing) en van economische schade (gevolgenbeperking). Deze overstromingsrisicoparagraaf gaat in op de risico's bij overstroming en de stand van zaken van maatregelen en voorzieningen die worden getroffen om deze risico's te voorkomen of te beperken.

Het bestemmingsplangebied ligt binnen de dijkkring 53: Salland. Dit is een wettelijk vastgelegd dijkkringgebied, waarbinnen alleen nieuwe grootschalige ontwikkelingen mogelijk zijn indien in het bestemmingsplan voorwaarden worden opgenomen om de veiligheid ook op lange termijn voldoende te waarborgen. Het betreft een gebied met een risico op overstroming (minder snel en ondiep onderlopende gebieden) en heeft volgens de Waterwet een gemiddelde overschrijdingskans van 1/1250 per jaar. De primaire keringen worden op veiligheid beoordeeld door de beheerders. De Europese richtlijn overstromingsrisico's (2007) verplicht tot het inzetten van drie instrumenten voor een betere bescherming tegen overstromingen: een voorlopige risicobeoordeling (gereed in 2011), kaarten (gereed 2014) en risicobeheersplannen (in werking per 22 december 2015). De richtlijn geldt voor de binnendijkse (dijkkringen) en buitendijkse gebieden van de IJssel. Voor woon- en werkgebieden dienen rampenplannen opgesteld te worden.

De gemeente Deventer onderzoekt de komende jaren samen met de Waterschappen en Rijkswaterstaat de overstromingsrisico's in het plangebied en stelt hiervoor beleid op.

Voor 2015 worden in het kader van het rijksprogramma Ruimte voor de Rivier maatregelen bij Deventer uitgevoerd, die bij hoogwater een waterstandsdalend effect hebben.

## **5.2 Ecologie**

### *Inleiding*

Bedrijventerreinen als de terreinen Bergweide, Kloosterlanden, Hanzepark en Veenoord zijn onvermoed gunstige locaties voor natuurontwikkeling. Het is er rustig met weinig hinder van mensen, na vijven en in de weekenden is er nauwelijks activiteit. Er zijn relatief grote onbebouwde oppervlaktes in de vorm van leidingstraten, hinderzones, randen en wegbermen. Er is vaak water aanwezig in de vorm van siervijvers, vaarten en blusvijvers. Allemaal factoren die kansen bieden voor zowel flora als fauna. Waarbij ook nog de ligging van bedrijventerreinen, veelal op de rand van stad en platteland, gunstig is voor het ontwikkelen van natuur.

Het ontstaan van nieuwe natuur op en rondom bedrijventerrein komt nogal eens voor. Ook zijn er op bedrijfsterreinen oude natuurwaarden blijven bestaan. In het verleden werden bedrijventerreinen immers vaak in of naast gebieden gelegd waarvan later pas de natuurwaarden werden herkend en erkend. De bedrijventerreinen Bergweide, Kloosterlanden, Hanzepark en Veenoord zijn op relatief korte afstand gelegen van het Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel, maar niet zodanig dat de bedrijvigheid van invloed kan zijn op de stand van de natuur.

### *Wettelijke bescherming*

Vanuit het oogpunt van natuurwetgeving is een aantal wettelijke regelingen relevant in het kader van dit bestemmingsplan.

De Natuurbeschermingswet 1998 gaat uit van gebiedsbescherming. Aangewezen gebieden, Natura 2000-gebieden, worden door deze wet beschermd. Daarbij heeft de wet externe werking. Dit betekent dat ontwikkelingen buiten het beschermde gebied die van invloed kunnen zijn op het gebied zelf en de beschermde soorten daarin ook onder de wet vallen. Ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied en daar vlak naast dienen te allen tijde getoetst te worden aan de Natuurbeschermingswet 1998. Het is noodzakelijk om voorafgaand aan grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen een inventarisatie van beschermde dier- en plantensoorten te maken, om duidelijkheid te verkrijgen in het voorkomen van de beschermde soorten en de mogelijke effecten daarop door de geplande ingrepen. Indien nodig dient er een vergunning voor de activiteiten worden aangevraagd bij de provincie Overijssel, het bevoegd gezag.

Van toepassing is ook de sinds 1 april 2002 van kracht zijnde Flora- en faunawet. Deze wet gaat uit van soortbescherming en voorziet in de bescherming van planten en dieren in geheel Nederland. Een volledig overzicht van de aanwezige beschermde dier- en plantensoorten in het plangebied is niet aanwezig.

Uit losse waarnemingen blijkt dat het gebied van belang is voor een aantal beschermde planten- en diersoorten en soorten van de Rode Lijst. Met name van belang zijn de juridisch zwaarder beschermde soorten (genoemd in de Flora- en faunawet tabel 2 en 3). Van deze soortengroep komen verschillende vleermuissoorten voor (meervleermuis, rosse vleermuis, waterveermuis, gewone en ruige dwergveermuis, laatvlieger en gewone grootvleermuis). Deze soorten zijn strikt beschermd. Daarnaast zijn er waarnemingen bekend van de middelhoog beschermde steenmarter en rapunzelklokje. In het Overijssels Kanaal en mogelijk ook in enkele havenarmen komt de middelhoog beschermde kleine modderkruiper voor. Bij het optreden van eventuele negatieve effecten ten aanzien van populaties of exemplaren van bovenstaande soorten dient een ontheffing van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd.

Ook licht beschermde planten- en diersoorten (Flora- en faunawet tabel 1) en vogels maken gebruik van (de groenstructuren op) de bedrijventerreinen. Als bijzondere broedvogels worden onder andere waterral, slechtvalk en visdief genoemd. Aanwezige en te verwachten licht beschermde planten, zoogdieren en amfibieën zijn onder andere brede wespenorchis, mol, egel, bosspitsmuis, huisspitsmuis, veldmuis, rosse woelmuis, aardmuis, bosmuis, haas, konijn, ree, bunzing, hermelijn, bruine kikker, bastaardkikker, gewone pad en kleine watersalamander.

Ten aanzien van vogels geldt dat werkzaamheden die broedbiotopen van alle aanwezige vogels verstoren of beschadigen te allen tijde dienen te worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten in de periode voor 15 maart en na 15 juli. Overigens wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd, maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum.

Als er activiteiten worden ondernomen die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, is het aanvragen van een ontheffing van de Flora- en faunawet voor de licht beschermde soorten van tabel 1 niet noodzakelijk. Wel geldt een zorgplicht, waarbij zorgvuldig handelen is vereist.

#### *Nieuwe ontwikkelingen*

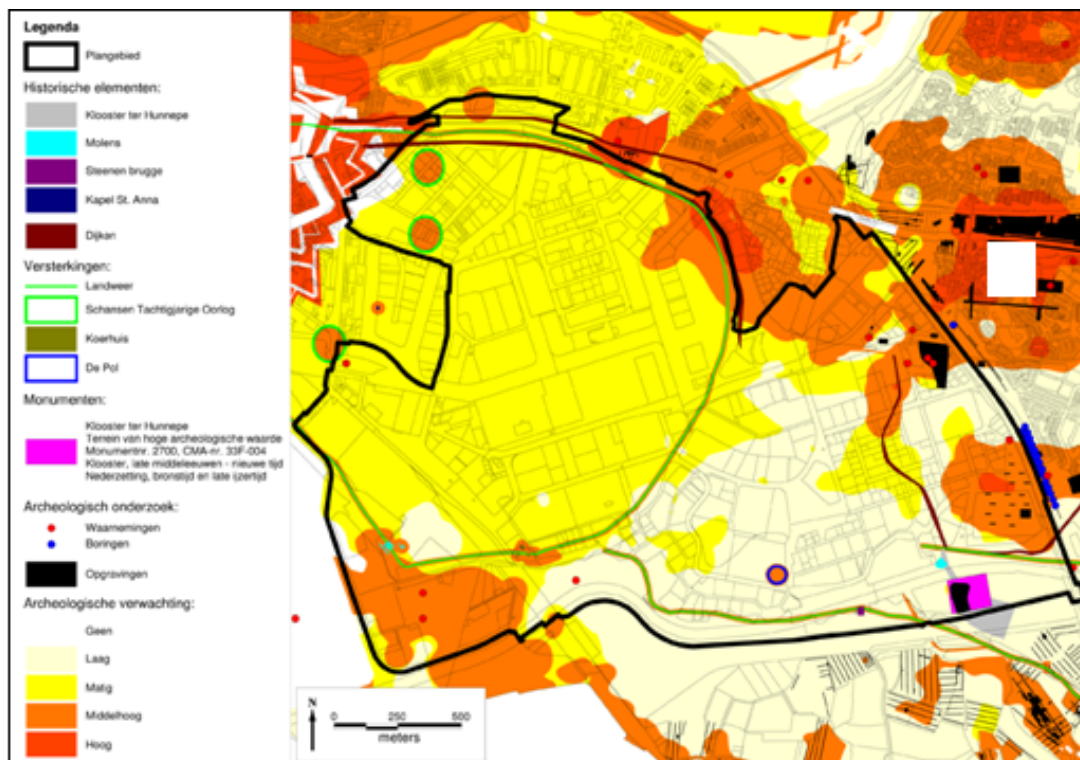
Eén perceel tussen de Zutphenseweg en het Postillion hotel wordt gewijzigd van de bestemming 'Agrarisch gebied' naar de bestemming 'Groen'. Hier zullen zich geen nadelige ontwikkelingen voordoen.

Op een locatie ten zuiden van de Bergweidedijk wijzigt de agrarische bestemming in de bestemming 'bedrijven'. Uit ecologisch onderzoek bij de Bergweidedijk is gebleken dat de middelhoog beschermde kleine modderkruiper aanwezig is in een poel en dat ook de wilde marjolein er is aangetroffen. Deze soorten zijn inmiddels verplaatst naar een deel van het gebied dat groen zal blijven.

## 5.3 Archeologie en cultuurhistorie

### 5.3.1 Archeologie

In het plangebied komt het monument Klooster ter Hunnepe voor. Het gebied van dit monument, dat zich aan de zuidzijde van Kloosterlanden bevindt, is aangemerkt als terrein met aangetoonde hoge archeologische waarde. Daarnaast bevindt zich in het plangebied een aantal gebieden met een middelhoge tot hoge archeologische verwachting. De verwachting wordt hieronder per deelgebied beschreven. In de figuur "archeologische verwachtingskaart" zijn de bijzondere gebieden terug te vinden.



Afbeelding 5.2: Archeologische verwachtingskaart

#### Bergweide en Veenoord

Vrijwel dit gehele deel van het plangebied maakte deel uit van de zogenaamde stadsweiden, waar men het vee van de stad liet grazen. Dit was een laag, periodiek overstroomd gebied. Daarom zijn in dit gebied geen bouwwerken of andere archeologische sporen uit de Middeleeuwen te verwachten. De hoge rug, die zichtbaar is langs de rivier de IJssel, is terug te voeren op een recent dijklichaam. Deze heeft op zich geen toegevoegde archeologische waarde. Ook het hogere gebied onder het industrieterrein Bergweide is vermoedelijk terug te voeren op het ophogen van het terrein voor de aanleg van het industrieterrein. Op basis van deze gegevens kan voor het plangebied als geheel een lage archeologische verwachtingswaarde worden opgesteld. Daarbij dienen wel drie aantekeningen te worden gemaakt.

Uit het zuidelijke deel van dit gebied, langs de voormalige monding van de Koerhuisbeek, zijn diverse prehistorische vondsten bekend. Deze vondsten wijzen mogelijk op het voorkomen van oude stroomruggen of rivierduinen in dit deel van het plangebied. Dit lijkt bevestigd te worden door de

relatieve hoogtekaart, waarop parallel aan de IJssel een hoger gebied zichtbaar is. Deze gegevens pleiten voor een matige tot middelhoge archeologische verwachting voor het gebied langs en ten zuiden van de Teugseweg.

Een tweede uitzondering vormt een klein gebied in het uiterste noordoosten van het gebied Bergweide. Dit gebied, dat grenst aan de Snipperling, vormt de aanzet van een middelhoge dekzandrug onder het gebied, waar in ieder geval middeleeuwse sporen zijn te verwachten. Dit gebied kent daarom een middelhoge archeologische verwachting. Tevens loopt door dit gebied de Mosterdijk, die om de stadsweiden liep en deze tegen overstromingen moest beschermen.

De laatste uitzondering vormen twee locaties van belegeringskampen uit de Tachtigjarige Oorlog. Deze twee schansen liggen in de noordwesthoek van het gebied Bergweide. Voor deze twee locaties geldt dan ook een middelhoge verwachting.

#### *Kloosterlanden en Hanzepark*

Het grootste deel van dit deel van het plangebied is laag gelegen en maakte deel uit van het stroomgebied van de Schipbeek. In deze lage gebieden zijn weinig archeologische sporen te verwachten. Globaal kent dit gebied dan ook een lage archeologische verwachting, met echter een drietal belangrijke uitzonderingen, waar een middelhoge tot hoge archeologische verwachting geldt.

Het eerste gebied ligt in het uiterste noorden van dit deel van het plangebied en vormt de zuidelijke uitloper van de hoge dekzandrug onder Colmschate. Hier zijn diverse losse vondsten en structuren uit de vroege en volle Middeleeuwen aangetroffen. In de zone die op de relatieve hoogtekaart met oranje is aangeduid kunnen nederzettingssporen uit deze perioden worden verwacht. Daarom heeft dit gebied een middelhoge tot hoge archeologische verwachting.

Het tweede gebied dat speciale aandacht verdient, ligt langs de oostgrens van dit deel van het plangebied. Het betreft een relatief kleine dekzandkop, waarop in het verleden sporen uit het Neolithicum en de IJzertijd werden aangetroffen. Ook deze zone heeft een middelhoge tot hoge archeologische verwachting.

Het derde aandachtsgebied betreft het terrein van het voormalige klooster Ter Hunnepe. Het terrein is aangeduid als terrein van hoge archeologische waarde op de attentielijst van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Naast sporen van het klooster zelf, dat hier van 1225 tot in de 16de eeuw stond, zijn op deze locatie ook sporen van prehistorische bewoning, met name uit de IJzertijd, aangetoond. Deze zone kan dus met een hoge archeologische verwachtingswaarde worden aangemerkt.

Daarnaast lopen door het gebied enkele vermoedelijke landweren (met name aan de west- en zuidzijde) en een middeleeuws dijklichaam (langs de oostzijde). Een omgracht terrein langs de voormalige landweer ten noorden van de Schipbeek behoorde vermoedelijk tot het systeem van landweren. Deze fenomenen verdienen speciale aandacht en daarom kennen de betreffende locaties een middelhoge archeologische verwachtingswaarde.

#### *Snipperling*

Dit gebied ligt op een middelhoge dekzandrug. Op en aan de rand van deze rug zijn in ieder geval middeleeuwse structuren te verwachten. Daarom heeft deze rug een middelhoge tot hoge archeologische verwachting. Over het hoogste punt van deze rug werd in de late Middeleeuwen een dijk aangelegd, die mogelijk een oudere dijk als basis had. Aan de noord- en de zuidzijde van deze rug loopt het terrein af. Langs de zuidzijde van de rug stroomde de IJssel- of een Schipbeekarm. De archeologische verwachting voor deze lagere delen is dan ook laag tot matig.

#### *Conclusie*

In het plangebied komen terreinen voor met een middelhoge tot hoge archeologische verwachting. Dit bestemmingsplan heeft voornamelijk een conserverend karakter. Het is voornamelijk een voortzetting

van bestaande plannen. Er zullen slechts beperkte ingrepen plaatsvinden die het bodemarchief kunnen aantasten. Er hoeft derhalve geen nader onderzoek plaats te vinden naar de archeologische waarden.

### 5.3.2 **Cultuurhistorie**

#### *Van handelsstad naar industriestad, naar ...*

Gedurende eeuwen was Deventer een echte handelsstad. In de tweede helft van de 19<sup>e</sup> eeuw trad er in het karakter van de economische bedrijvigheid echter een verandering op, waardoor de stad zich in de 20<sup>e</sup> eeuw zou ontwikkelen tot een echte industriestad. In de laatste decennia van deze eeuw dienden zich opnieuw zodanige veranderingen aan in de economische bedrijvigheid, waardoor er opnieuw sprake leek van een trendbreuk. Deze trendbreuk bracht andermaal een gewijzigde economische oriëntatie van de stad met zich mee. De opgetreden veranderingsprocessen worden hieronder aan de hand van de drie te onderscheiden industriële revoluties geschetst.

#### *Eerste industriële revolutie*

Het verschijnen van de stoommachines (eind 18<sup>e</sup> eeuw) wordt algemeen als het beginpunt beschouwd van het industriële ontwikkelingsproces (1780-1880). Deze periode wordt algemeen aangeduid als de (eerste) industriële revolutie. Dit industriële tijdperk wilde zich in Nederland overigens niet zo vlot aandienen. Pas laat in de 19<sup>e</sup> eeuw ontstond hier de dynamiek die Engeland gedurende die eeuw kenmerkte.

In 1840 nam de fa. W. Hulscher het eerste stoomwerktuig in gebruik in haar olie-, pel- en cementmolen aan de Binnengracht. Noury & Van der Lande richtte in 1848 buiten het Pothoofd een van de eerste stoom-tarwemeelfabrieken van het land op. Er zouden snel meer stoomwerktuigen volgen. In 1876 waren er reeds 29.

In 1876 waren er 36 bedrijven die 20 of meer arbeiders in dienst hadden. De tapijtfabriek van de gebroeders Birnie in de Smedenstraat en de ijzergieterij van Nering Bögel verhoogden hun productie en boden honderden mensen werk. In de decennia daarna slaagden ook eigenaren van kleine ondernemingen er in hun firma's stap voor stap uit te breiden. Zo gleed Deventer de industriële ontwikkeling in. Weldra was er in de binnenstad, binnen de begrenzingen van de vestigingswerken, geen plaats meer. Alleen de familie Schimmelpenninck slaagde er in de zeventiger jaren nog in om in de kom van de stad een fabriek op de richten, de capsulefabriek voor wijnflessen (de latere DAIM).

In 1865 stichtte Ankersmit de eerste fabriek buiten de stadswallen. Snel volgden vestigingen aan de Boxbergerweg, de Zwolseweg en de Lagestraat. Steeds meer moesten de ondernemingen hun heil zoeken in buiten de vestigingsstad gelegen bouwterreinen, daarbij geholpen door de opheffing van de status van vestigingsstad in 1874, waardoor Deventer van de knellende banden voor de instandhouding van de verdedigingswerken werd verlost. Spoedig volgde de gehele zuidflank van de binnenstad, de Handelskade, de Raambuurt en het Pothoofd. Rond de vorige eeuwwisseling raakten deze gebieden meer en meer bebouwd.

#### *Tweede industriële revolutie*

Eind 1900 was inmiddels de tweede industriële revolutie (1880-1980) aangebroken, genoemd naar de ontwikkeling van de elektrificatie, de auto en de massaproductie. Deventer had zich van een handelsstad tot een echte industriestad ontwikkeld.

In 1907 verscheen het boek "Deventer industriestad". De bedoeling van deze uitgave was duidelijk te maken dat "Deventer een eervolle plaats bekleedt in de vaderlandse industrie, dat het, waar zijn naam als handelsstad van eeuwen her was gevestigd, ook meer en meer een centrum van industrie is geworden".

In de eerste helft van deze eeuw werd de industrie steeds meer geconcentreerd op het in 1925 in gebruik genomen industriegebied de Bergweide. Eerst, tot de Tweede Wereldoorlog, tot de huidige Hanzeweg, en in de vijftiger tot zeventiger jaren tot de Zweedsestraat. Deze periode omvat ook het grootste deel van het tijdperk van de tweede industriële revolutie. Vervolgens is in de tachtiger en negentiger jaren de stap naar de A1 gezet met de gebieden Kloosterlanden, Hanzepark en (tenslotte) de Weteringen. Die laatste stappen hebben de economische expansie van Deventer weer nieuwe impulsen gegeven. Inmiddels had de volgende industriële omwenteling zich al aangediend.

#### *Een nieuwe omslag, 3<sup>e</sup> industriële revolutie*

In de laatste decennia veranderde het type bedrijvigheid. Eerder werd Nederland geleidelijk al te duur voor bepaalde onderdelen van het industriële voortbrengingsproces, zodat er steeds meer bedrijven of bedrijfsonderdelen werden afgestoten (zoals bijv. Ankersmit in 1965). Toch was het vooral de informatietechnologie die zorgde voor een nieuwe oriëntatie en werkwijze van bedrijven. Voor Deventer staan bedrijven als Wolters Kluwer, de MID, Roto Smeets, Akzo Nobel en Auping model voor deze ontwikkeling.

Hoogwaardige bedrijvigheid, kennisoverdracht, hightech, ICT en biotechnologie zijn nu de sleutelwoorden die passen binnen het tijdperk van de 3<sup>e</sup> industriële revolutie die rond 1980 is begonnen. De bedrijfsgebouwen werden enerzijds kantoorachtig(er) en hadden behoefte aan een prestigieuze architectuur, opvallende ligging en aansprekende omgeving. Anderzijds was er de behoefte aan een grote mate van efficiency. Veelal uitte dit laatste zich in de bouw van vierkante blokkendozen waarin zich de uitoefening van het type bedrijvigheid laat raden.

De voorraad aan bedrijventerreinen in de nieuwe markten raakte in Deventer snel op. Voor de verdere expansie werd opnieuw naar de A1 gekeken. Tegelijkertijd kan worden geconstateerd dat de zogenaamde schil rond de binnenstad geleidelijk aan door functies wonen, bedrijvigheid en dienstverlening is overgenomen. De Handelskade heeft het karakter van kennisintensieve bedrijvigheid gekregen, de Mr. H.F. de Boerlaan ondergaat een ingrijpende gedaantewisseling, in de Zandweerd is inmiddels alle bedrijvigheid verdwenen. De Raambuurt en het Pothoofd worden plaatsen voor het nieuwe wonen.

#### Historische ontwikkelingsschets

De Bergweide of Koerhuisweide was tot ongeveer 1920 een flink gebied van laaggelegen weilanden, op de kaart rond van vorm, begrensd door de Snipperlingsdijk, de Schipbeek en de Koerhuisbeek. De weidelanden vormden het uitzicht vanaf de zuidelijke wallen en voor degene die de stad via de Buiten-Bergpoort verliet, begeleidden zij de reis tot aan het Koerhuis, het voormalige wachthuis dat net voor het huidige snelweg lag. De weiden waren stadsgrond en een bron van inkomsten voor de stad.

De Bergweide is slechts heel langzaam in de greep gekomen van de gebouwde stad. Slechts een enkeling buiten de plannenmakers kon zich toen voorstellen wat een enorme ingreep deze werken betekenden. Burgers en gemeenteraad waren zelfs nog tijdens de uitvoering sceptisch over de omvang en de kosten van de geplande werken, die overigens in het begin heel wat minder ambitieus waren dan later. Wanneer we zien hoe lang het zou gaan duren voordat de Bergweide geheel in gebruik was, is het ook voor te stellen hoever men met dit werk vooruitliep op de behoefte van de stad.

De aanleg van zoveel kostbare spoorweg- en havenwerken en het daarmee opslokken van zoveel land door een stad was voor de mensen van de vroege twintigste eeuw onvoorstelbaar. Het was voor hen zelfs een bewijs van ware overmoed. Lees daarvoor tussen de regels het dankwoord van burgemeester Van Humalda van Eijsinga bij het afscheid van mr. H.F. de Boer in 1923, die toen bijna tien jaar wethouder was geweest: "Er is schier geen plaats in deze stad aan te wijzen, die niet getuigt van zijn ongeëvenaarde werkzaamheid. Het spreekt vanzelf, dat niet allen voor een dergelijke krachtige figuur en voor de grote en kostbare werken, waartoe hij inspireerde, dezelfde waardering kunnen koesteren. Onder de werken waaraan de heer De Boer zijn naam heeft verbonden, zijn er, waarvan de materiële

voordelen eerst in de toekomst zullen worden ondervonden. Gaarne schaar ik mij aan de zijde van hen, die overtuigd zijn, dat die werken onze stad in de toekomst ten goede zullen komen.”

#### *De ontwikkeling: een stap te ver?*

Men heeft lang moeten wachten op de bloei van het industrieterrein. Het industrieterrein functioneerde, zo zal blijken, ook in 1945 nog niet geweldig.

De stadsplattegrond van toen laat ook dan nog slechts concentraties van bedrijven zien op de allereerste industrieterreinen en aan de Mr. H.F. de Boerlaan en de Industrieweg. De eerste industrieterreinen waren voor en na de sloop van de vesting in de jaren tachtig en negentig van de vorige eeuw tot stand gekomen: Raambuurt, Handelskade en Pothoofd. Op die terreinen veranderde nogal eens wat: in de Raambuurt breidde Nering Bögel uit op het terrein van gemeentelijke gasfabriek (1912) en in de binnenstad waren er verschillende industrieën die steeds uitbreidden: Coelingh en Kluwer aan de Assenstraat en Bursesteeg en de DAIM tussen de Walstraat en de Roggestraat. Zo bleef de industriële ontwikkeling ruimtelijk fors binnen de perken. Industrieën die wat verder weg lagen, zoals Ankersmit, Burgers en Thomassen trokken geen andere industrieën aan en werden al snel in de uitdijende woonbebouwing opgenomen.

#### *De gemeenteraad en de haven*

In de gemeenteraad werd uitvoerig gediscussieerd over de steeds maar aanvullende kredieten voor het ophogen van de Bergweide en de aanleg van de sporen, het gemeentelijk spoorwegemplacement, het basiskanaal en de havenarmen rond 1921/22. De werken werden vanuit de werkverschaffing gerealiseerd (tweehonderd man waren jaren werkzaam) en zelfs dan was het (voor die tijd) kennelijk nog te duur. Al met al moeten de kosten voor de werken de twee miljoen gulden ruim hebben overschreden. Voorzichtigheid regeerde dus de reacties in de raad, de slechte beheersbaarheid van de kosten van de werken domineerde het debat.

#### *Hoe de industrie buiten de Bergweide zich ontwikkelde*

Verdere ontwikkeling van de industrie in het begin van de eeuw bouwde voort op reeds ver voor de sloop van de vesting begonnen en dus relatief ver buiten de stad gelegen industrieën. Dat waren firma's als Noury (meel & chemie, begonnen op de Bergweide in 1838); Laurillard (buizen, ornamenten, Zwolseweg, 1859); DAVO (bier, Boxbergerweg, 1859) en Ankersmit (textiel, Zandweerd, 1860). Alleen Noury en Ankersmit breidden zich op de vestigingsplaats ook werkelijk uit. De gemeentelijke gasfabriek en de Overijsselse IJzergieterij vestigden zich al vroeg in de buurt van Noury op het terrein dat (naar de molens van Noury) het Molenblok heet. De rest van de oude industrie wordt omgeven door de nieuwe sociale woningbouw van de stad, een ontwikkeling, die vanaf 1913 werd gerealiseerd.

#### *De rol van de spoorverbindingen*

De ontwikkeling van de Bergweide hing nauw samen met de ontwikkeling van de infrastructuur van het railvervoer. De industriële ontwikkeling werd bij de eerste plannenmakerij aan de spoorverbinding opgehangen. In 1915 verscheen het "Rapport omtrent spoorverbinding met den IJssel en verschillende fabrieken", waarin nog in het geheel niet gerept werd van handelsterreinen op de Bergweide. De railverbinding tussen het Pothoofd en de ontwikkeling van het spoorwegemplacement en de Handelskade was dus de opmaat voor de ontwikkeling van de Bergweide, want in de latere plannen, die waarschijnlijk naar aanleiding van het raadsbesluit van 1915 hardnekkig de railverbinding in hun titel handhaafden, speelden de havenwerken en de ophoging van de Bergweide wel een rol.

#### *De haven*

In de jaren twintig voerde de stad, met het voordeel van de inzet van goedkope werklozen, met hangen en wurgen een deel van de havenplannen uit. De spoorwegplannen werden anders en beperkter uitgevoerd dan in 1918 is voorgesteld. Uit alles bleek steeds weer dat het gemeentebestuur bij monde

van wethouder De Boer slechts met moeite het voorstellingsvermogen van de gemeenteraad en de industrie kon prikkelen en de gemoederen zelfs regelmatig moest bedaren. Zoals in 1921, toen hij moest verzekeren dat maar één havenarm van de drie die op de tekening stonden, zou worden uitgevoerd: "De twee andere zijkanalen zijn maar een kwestie van fantasie op de tekeningen om aan te geven, hoe het er zou kunnen worden", zo werd gesteld.

De aansluiting op het Overijssels Kanaal bij het voormalige Klosters werd, gezien de plannen van 1920, wel overwogen, maar liet nog liefst 30 jaar op zich wachten. Uit alles bleek dat men stap voor stap dacht, plande en uitvoerde.

De demping van de haven bij de Bokkingshang gebeurde met zand uit de nieuwe haven. Dit zand kwam vrij door verlenging van het basiskanaal, een derde havenarm. Dat was in 1933.

De aanleg in 1936/1937 van een sportpark op de Bergweide gaf de dubbele gevoelens weer, die men kende jegens de ontwikkeling van dit "handelspark".

#### *De ontwikkeling van de werkgelegenheid en de haven*

Bij de beroepstelling in 1930 was in Deventer 54,3% van de totale beroepsbevolking werkzaam in de industrie (landelijk 38,5%). Voeding en genotmiddelen, metaalnijverheid en textiel scoorden hoog. In de voeding en genotmiddelen kende Deventer 38 bedrijven (totaal 602 werknemers). In de jaren dertig ging er veel werkgelegenheid verloren. De volgende tabel betreffende het aantal werknemers in de diverse industriesectoren in 1930 en in 1939 brengt een en ander in beeld.

<b>Jaar</b>	<b>1930</b>	<b>1939</b>
Aardewerk etc.	81	98
Boek en steendrukkerij	286	278
Chemische nijverheid	126	167
Hout, kurk en strobewerking	188	93
Kleding en reiniging	268	252
Leder, wasdoek en rubber	59	114
Metaalnijverheid	1251	941
Textiel	1004	972
Gas en elektriciteit	93	131
Voedings- en genotmiddelen	1614	816
<i>Totaal</i>	<i>4970</i>	<i>3862</i>

De oorzaak van de achteruitgang in de werkgelegenheid was vooral gelegen in de opheffing van de twee ijzergieterijen en twee koek- en biscuitfabrieken, met een verlies van respectievelijk 550 en 500 arbeidsplaatsen.

Mede op basis van deze gegevens raamde de directeur van het Economisch Technologisch Instituut (ETI) in Zwolle de behoefte aan bedrijventerreinen tot 1970 op maximaal 30 hectare. Hij adviseerde het gemeentebestuur niet direct tot de aanleg van nieuw industrieterrein over te gaan, temeer omdat de aanleg van een nieuw complex politiek gevoelig lag. Hij stelde voor het bedrijfsleven het initiatief te laten nemen.

Deze voorzichtige benaderingswijze was wel begrijpelijk omdat geconstateerd moest worden dat op de industrieterreinen die na de aanleg van de industriehaven in de twintiger jaren beschikbaar waren in 1945 immers slechts een veertiental bedrijven gevestigd was.

#### *De sluis*

In 1940 lag er een plan voor het graven van een kanaalvak tussen de nieuwe haven en de bocht van het Overijssels kanaal bij Klosters en de bouw van een nieuwe sluis in dit kanaalvak ter vervanging van de



Pothoofdsluis. In 1945 werd er een commissie van deskundigen gevormd, die de verbetering van de industriehaven moet voorbereiden. Die commissie kwam tot de conclusie dat aan de sluis bij de voorhaven de voorkeur moest worden gegeven.

#### *Het rapport van de Havencommissie*

Het rapport van de Havencommissie 1946, met als voorzitter de ondernemer H.J. Ankersmit, bevatte een nieuw plan, dat voorzag in de aanleg van een bedrijventerrein van 50 hectare met drie havenarmen en een sluis bij de voorhaven, inclusief het doortrekken van het Overijssels Kanaal. Het rapport maakte gebruik van het reeds genoemde (voorzichtige) rapport van het ETI. Dat weerhield de commissie er niet van op grond van precies dezelfde gegevens met veel stoutmoediger aanbevelingen te komen.

De bestaande tweede havenarm en de derde industriearm, een verlenging van het basiskanaal, waren nog niet in gebruik genomen: de terreinen waren nog niet uitgegeven. Dit had als voordeel dat men nu gelegenheid had om het plan van de Havencommissie, dat economisch meer verantwoord heette, uit te voeren en daartoe dit gedeelte van de haven te vergraven. De gesteldheid van de industrieterreinen was ongunstig omdat de haven in een open verbinding stond met de IJssel: het waterpeil wisselde er te sterk. De commissie pleitte voor een voortvarende aanpak en adviseerde de sluis bij de voorhaven aan te leggen.

In de behoefteeraming ging de Havencommissie uit van een industrieterrein van 50 hectare. De eerdere prognose van het ETI ging uit van 30 hectare. Het verschil werd nuttig geacht vanwege de mogelijkheid van overplaatsing van bedrijven uit de binnenstad. De commissie wilde de industrie goede ontwikkelingsmogelijkheden bieden. Deze ontwikkeling zou zich aan de stadszijde van het basiskanaal kunnen gaan afspelen. Er worden voor de te verplaatsen bedrijven een viertal soorten bedrijven aangeduid, te weten:

- A. Bedrijven te verplaatsen ivm de wederopbouw.
- B. Bedrijven te verplaatsen in verband met de havenplannen.
- C. Bedrijven die zelf verplaatsing wensen.
- D. Bedrijven waarvan verplaatsing op den duur gewenst is.

Het plan van de Havencommissie, uitgewerkt door het Ingenieursbureau Witteveen en Bos, werd in 1948 voltooid tot en met de tweede (gewijzigde) arm. Kennelijk was dat weer voldoende voor het moment. Rond 1951 komt naar ontwerp van het ingenieursbureau de Prins Bernhardsluis en daarmee het langverwachte vaste havenpeil tot stand. Ook de uitbreiding van het Basiskanaal naar en de verbinding met het Overijssels Kanaal, al sinds de jaren twintig slechts een ontwerp, komt tot stand. De verdere ontwikkeling van de haven liet, tijdens de explosieve ontwikkeling van het vrachtvervoer over de weg, nog de laatste groei zien van de voorzieningen voor het vervoer over water. De derde havenarm zou in 1961 worden gegraven, aansluitend op dan het al weer aangepaste tracé van het Overijssels Kanaal.

#### *Verdere ontwikkeling van het bedrijvencomplex*

De Havencommissie dacht in 1946 nog dat zich aan de stadszijde van het Basiskanaal genoeg ruimte was voor de vestiging van bedrijven. Aan de andere zijde van dit kanaal zou agrarisch gebied kunnen blijven liggen, volkstuinten, sportvelden en dergelijke. Dit bleek al spoedig anders te liggen: het zou ook oneconomisch zijn deze buitenzijde niet te benutten. Bovendien bleek het voor de industrie aantrekkelijk om hier grote terreinen te kunnen bezetten.

De Nederlands-Amerikaanse Fittingfabriek (de huidige NEFIT) vestigde zich al in 1948 als eerste grote bedrijf aan de andere zijde van het Basiskanaal. Contacten met Philips en een bezoek van een Philips-delegatie aan Deventer hebben niet tot een vestiging in Deventer kunnen leiden.

In het uitbreidingsplan 1952 werd een aantal terreinen aan de andere zijde van het Basiskanaal - daarbij inbegrepen Noury & Van de Lande - in het bijzonder voor de grote bedrijven bestemd. Het sportpark aan de Industrieweg werd in dit plan overigens voorlopig nog gehandhaafd. In het wijzigingsplan van 1955 werd de mogelijkheid van zelfs een vijfde arm opgenomen.

In 1960 was het terrein dat voor de droge industrie werd gedacht, gelegen tussen de Industrieweg en de Hunneperkade, praktisch vol. Er bestond zowel belangstelling voor terreinen aan een havenarm als voor de terreinen voor grootschalige industrie aan de zuidzijde van het basiskanaal. Het uitbreidingsplan in onderdelen "Bergweide 1960" bestemde bedrijfsfuncties voor in totaal 125 hectare.

Het graven van een derde havenarm was inmiddels urgent. De sportvelden aan de Industrieweg moesten daarvoor worden verplaatst. In het zuidelijke deel van de Bergweide, aan de Bergweidedijk en de Zutphenseweg, legde men daarom eerst nieuwe velden aan voor U.D. en de Deventer Hockey Vereniging. Om de vestiging van Thomassen en Drijver op één lijn te leggen met de NEFIT, werd het Basiskanaal verlegd. In het uitbreidingsplan werden de stedenbouwkundige redenen genoemd. Voorkomen moest worden dat de voornaamste gebouwen willekeurig ten opzichte van elkaar komen te staan, het bestaande silhouet van de grote bedrijven ter plekken werd als een goed voorbeeld genoemd.

De verlegging van het kanaal maakte ook de aanleg van het rechthoekige bedrijventerrein tussen de Staverenstraat en de Roermondstraat mogelijk.

De geprojecteerde vierde havenarm werd nu niet meer nodig geacht. Deze arm werd daarom buiten het uitbreidingsplan in onderdelen "Bergweide 1960" gehouden. Het wegvervoer werd steeds belangrijker. De aanleg van de haven stopte in de jaren zeventig. Wel werd nog tweehonderd meter kanaal in zuidoostelijke richting tot aan de geprojecteerde Zweedsestraat aangelegd, waarmee de mogelijkheid werd geschapen het kanaal samen met het industrieterrein in zuidoostelijke richting uit te breiden. Voor het doortrekken van deze tak zou er dan een brug in de Zweedsestraat moeten komen. Het nieuwe bedrijventerrein Kloosterlanden, voorzichtig begonnen in het begin van de jaren zeventig, groeide zo voorspoedig dat het midden jaren negentig al vol raakte.

## 5.4 Bodemkwaliteit

Op de volgende locaties binnen het plangebied is sprake van de aanwezigheid van een geval van ernstige verontreiniging:

- Antwerpenweg 7;
- Duurstedeweg 7;
- Gashavenstraat 7;
- Hanzeweg 45-47;
- Hunneperkade 4;
- Londenstraat 5;
- Roermondstraat 1-11, Dordrechtweg 19-25;
- Teugseweg 20;
- Tielstraat 10;
- Tielstraat 12;
- Tielstraat 8-9;
- Westfalenstraat, voormalige stortplaats;
- Zweedsestraat 1;
- Zweedsestraat 5-7;
- Zutphenseweg 6;
- Zutphenseweg 10;
- Diep grondwater Bergweide.

Op deze locaties is in totaal per locatie meer dan 25 m<sup>3</sup> grond of 100 m<sup>3</sup> grondwater verontreinigd met gehalten boven de interventiewaarden. Op de locaties Hunneperkade 4, Tielstraat 8-9, Zutphenseweg 10 worden saneringen uitgevoerd. Op de locatie Duurstedeweg 7 is een sanering uitgevoerd en vindt nu actieve nazorg in de vorm van monitoring plaats. Bij wijziging van de bestemming op bovenstaande locaties dient te worden aangegeven wat op dat moment de huidige kwaliteit van de locatie is. Op basis van de kwaliteit moet worden bepaald of wijziging van de bestemming mogelijk is.

Binnen het plangebied bevindt zich een tweetal voormalige stortplaatsen in de omgeving van de Schonenvaardersstraat en de Westfalenstraat. De voormalige stortplaats aan de Schonenvaardersstraat is functioneel gesaneerd door middel van het aanbrengen van een leeflaag. Op de locatie gelden beperkingen met betrekking tot het gebruik van de grond. De voormalige stortplaats Schonenvaardersstraat vormt geen belemmering voor de huidige bestemming.

De voormalige stortplaats Westfalenstraat is in 2008 functioneel gesaneerd door het aanbrengen van een leeflaag. Voor de locatie gelden gebruiksbeperkingen. Bij iedere wijziging op deze locaties is het nodig te letten op het in tact houden van de aangebrachte saneringsmaatregel(en).

Op de volgende locaties is een sterke verontreiniging (gehalten > interventiewaarden) aangetoond:

- Arnhemstraat 16;
- Bremenweg 31;
- Emdenstraat 16;
- Gashavenstraat 5;
- Hamburgweg 13;
- Rigastraat 17;
- Rostockstraat 6-8;
- Snipperling.

Het is op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken niet bekend of het op deze locaties gaat om een geval van ernstige verontreiniging. Op basis van de kwaliteit dient te worden bepaald of wijziging van de bestemming mogelijk is.

Op een terrein aan de Bergweidedijk is een demping van moeras of drinkvijver aangetroffen. Het stortmateriaal bestaat uit puin, sintels, slakken en bouw- en sloopafval.

Op een aantal locaties zijn in het verleden saneringen uitgevoerd. Bij de uitgevoerde sanering op de locaties Dordrechtweg 13, Bergenvaardersstraat 15, Zutphenseweg 20 is niet alle sterk verontreinigde grond verwijderd. Op de locaties Antwerpenweg 4, Brunswijkstraat 6, Duurstedeweg 6, Duurstedeweg 14, hoek Gotlandstraat, Hartenaasje 1, Hamburgweg 21, Zweedsestraat 12, Staverenstraat 9 is een beperkte restverontreiniging (qua omvang of gehalten) achtergebleven. Daarnaast zijn op een aantal locaties (Danzigweg 3 (autowrakterrein), Hanzeweg 54, Harderwijkerstraat 6, Kamperstraat 21, Lubeckstraat 3, Zutphenseweg 31) beperkte verontreinigingen met gehalten boven de interventiewaarden aangetoond. Bij deze verontreinigingen is minder dan 25 m<sup>3</sup> grond of 100 m<sup>3</sup> grondwater verontreinigd met gehalten boven de interventiewaarden (geen ernstig geval). De achtergebleven en aangetoonde verontreinigingen vormen geen belemmering voor de huidige bestemming. De mogelijkheid bestaat dat bij wijziging van de bestemming de verontreiniging alsnog verwijderd moet worden. Dit is afhankelijk van de wijziging.

Binnen het overige plangebied zijn diverse onderzoeken en saneringswerkzaamheden uitgevoerd. Op een aantal onderzoekslocaties zijn lokaal lichte bijmengingen met puin en/of kooldeeltjes aangetroffen. In de vaste bodem zijn lokaal licht tot matig verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en/of minerale olie aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen, vluchtige aromaten en/of gechlorideerde koolwaterstoffen aangetoond. De aangetoonde licht verhoogde gehalten

overschrijden de streefwaarden en vormen derhalve geen aanleiding tot nader onderzoek en/of (sanerings)maatregelen. Daarnaast is in enkele gevallen in het grondwater een matig tot sterk verhoogd gehalte aan arseen aangetoond. Het aangetoonde gehalte is naar verwachting van nature aanwezig en vormt derhalve geen aanleiding tot nader onderzoek en/of (sanerings)maatregelen. De algemene kwaliteit van de vaste bodem en het grondwater binnen het plangebied Bergweide, Kloosterlanden, Hanzepark en Veenoord vormt geen belemmering voor de huidige bestemming.

Daarnaast bevinden zich in het plangebied twee omvangrijke categorie 1-werken, te weten "Kieftenbeltkolk" en de "Plegt-Vos-haven". De classificering van categorie 1-werken komt voort uit het Bouwstoffenbesluit, sinds 1 januari 2008 opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit, en houdt in dat sprake is van grond die zonder isolatiemaatregelen in werken gebruikt kan worden. Echter voor bovenstaande gebieden geldt een aantal beperkingen met betrekking tot het toepassen van grond en de uitvoering van grondwerkzaamheden.

## **5.5 Geluid**

### **5.5.1 Wegverkeers- en spoorweglawaai**

#### *Wegverkeerslawaai*

In de Wet geluidhinder is bepaald dat iedere weg een geluidszone heeft met uitzondering van woonerven en 30 km/uur wegen. Een zone is in feite een akoestisch aandachtsgebied. De breedte van de zone wordt bepaald door het aantal rijstroken en de ligging van de weg in stedelijk of buitenstedelijk gebied. Verschillende wegen in of in de nabijheid van het plangebied hebben een geluidszone van 200 meter of meer.

Indien via een bestemmingsplan de bouw van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt wordt, is er sprake van een "nieuwe situatie" in de zin van de Wet geluidhinder. Indien deze nieuwe geluidsgevoelige bestemming, zoals een woning of woonschip, binnen de geluidszone wordt geprojecteerd, moet een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting afkomstig van de betreffende weg.

#### *Spoorweglawaai*

Aan de oostzijde van het plangebied bevindt zich de spoorlijn Deventer - Zutphen. Op soortgelijke wijze als voor het wegverkeer zijn krachtens de Wet geluidhinder ook voor het railverkeerslawaai grenswaarden aangegeven ter beperking van de geluidhinder. Bij de nieuwbouw van geluidsgevoelige objecten moet een akoestisch onderzoek aantonen dat de geluidbelasting in de nieuwe situatie niet hoger is dan de grenswaarde.

### **Situatie woonfuncties binnen het plangebied**

#### *Bedrijfswoningen op het industrieterrein*

Op dit moment zijn er meerdere bedrijfswoningen op het gezoneerde industrieterrein gelegen. Binnen het nieuwe bestemmingsplan worden er geen nieuwe locaties voor bedrijfswoningen aangewezen. Aangezien er geen sprake is van een nieuwe situatie hoeft er geen toetsing aan de Wet geluidhinder plaats te vinden.

Indien er nieuwe woonbestemmingen (bedrijfswoningen) op het gezoneerde industrieterrein geprojecteerd gaan worden, dient er een toetsing aan een goede ruimtelijke ordening plaats te vinden. De Wet geluidhinder voorziet niet in een normenstelsel voor woningen op het industrieterrein in de zin van de Wet geluidhinder. Zowel het woon- en leefklimaat als de belangen van omliggende bedrijven zijn dan niet optimaal beschermd. Om deze reden kunnen er in principe geen nieuwe woonbestemmingen (bedrijfswoningen) op het gezoneerde bedrijventerrein toegestaan worden.

Nieuwe bedrijfswoningen zijn uitsluitend op basis van een in de planregels opgenomen wijzigingsbevoegdheid mogelijk en onder de voorwaarde dat ze geen belemmering vormen voor het bedrijventerrein. Het is wel mogelijk om woningen toe te staan binnen de geluidzone van het bedrijventerrein, mits de geluidbelasting ten gevolge van industrielawaai niet hoger is dan 55 dB(A). Indien de geluidbelasting tussen de 50 en 55 dB(A) ligt, dient er een hogere grenswaarde voor industrielawaai gevolgd te worden.

#### *Woonschepen binnen bestemmingsplan*

In het Overijssels Kanaal tussen de Mr. De Boerlaan en Filippo BouwCenter aan de Snipperlingsdijk zijn woonschepen gelegen. Deze woonschepen liggen hier reeds jaren zonder te zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Formeel hoeven woonschepen niet getoetst te worden aan de Wet geluidhinder en is er dus geen wettelijke bescherming voor de woonschepen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient de geluidssituatie echter wel beoordeeld te worden.

Uit inventarisatie is gebleken dat er bij deze woonschepen sprake is van een geluidssituatie die te bestempelen is als 'tamelijk slecht' of 'slecht'. De geluidbelasting op de woonschepen is afkomstig van de bedrijven op het bedrijventerrein en het verkeer op de Snipperlingsdijk. Hierbij is bij de meeste woonschepen het wegverkeerslawaai maatgevend. Door het plaatsen van schermen met een hoogte van 3 meter tussen de woonschepen en de Snipperlingsdijk zou de geluidssituatie voor de meeste woonschepen verbeterd kunnen worden van 'tamelijk slecht' tot 'slecht' naar 'matig'. Het woon- en leefklimaat in en rond woonschepen op deze locatie hebben echter een eigen karakter en zijn niet direct te vergelijken met regulieren woonbestemmingen. Een deel van de aantrekkelijkheid van deze woonvorm is gelegen in het feit dat woonschepen zijn gelegen op een geïsoleerde positie tussen de bedrijveninfrastructuur en de verkeersinfrastructuur. De matig tot slechte geluidskwaliteit is door de ligging een inherent onderdeel van deze woon- en leefomgeving. Bijzondere maatregelen zoals een scherm zijn daarom minder gewenst en doen mogelijk zelfs afbreuk aan het vrije en ongebonden karakter van deze woonvorm.

## **5.5.2 Industrielawaai**

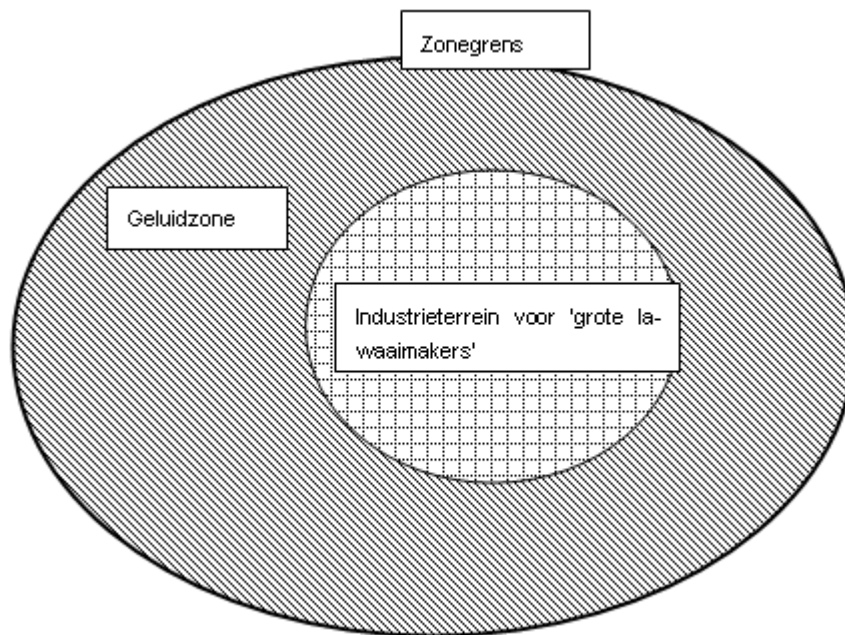
### *Inleiding*

Voor het Industrierrein Bergweide, Kloosterlanden, Hanzepark, Veenoord is bij Koninklijk Besluit d.d. 11 juni 1993 een geluidzone vastgesteld.

Op grond van artikel 53 van de Wet geluidhinder moet voor industrierreinen waarop grote lawaaimakers' aanwezig of planologisch mogelijk zijn, een zone zijn vastgesteld. Welke bedrijven gerekend worden tot de grote lawaaimakers is opgenomen in het 'Besluit omgevingsrecht' (artikel 2.1.3 Bor).

De geluidzone (het aandachtsgebied) ligt rond het industrierrein. Buiten de geluidzone mag de geluidbelasting van alle bedrijven tezamen niet meer dan 50 dB(A) bedragen. In de zone gelden grenswaarden voor de geluidbelasting van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen (maximaal ontheffingswaarde 55 dB(A)). Op het Industrierrein zelf wordt er vanuit gegaan dat er in principe geen woningen aanwezig zijn. De geluidzone en zonegrens zijn onderdeel van het bestemmingsplan waarin de geluidzone gelegen is. Een wijziging van de geluidzone kan daarom alleen plaatsvinden door de betreffende (omliggende) bestemmingsplannen te wijzigen.

In het kader van het zonebeheer worden milieuvergunningen en meldingen getoetst op inpasbaarheid binnen de geluidzone. In de huidige situatie wordt rekening gehouden met alle aanwezige bedrijven dus ook de 'kleine lawaaimakers'.



In juli 2009 heeft het kabinet de Crisis- en herstelwet vastgesteld en deze is in werking getreden. In de Crisis- en herstelwet is een bepaling opgenomen die het mogelijk maakt om alle categorieën van bedrijven te betrekken bij het zonebeheer. Aangezien bij de huidige geluidzoning rekening is gehouden met het gehele bedrijventerrein (dus ook gebieden met lichtere bedrijfs categorieën) is er om pragmatische redenen voor gekozen om, met toepassing van de Crisis- en herstelwet, het gehele industrieterrein aan te wijzen als gezoneerd bedrijventerrein.

#### *Huidige situatie*

Op dit moment is er een aantal gebieden die formeel (nog) geen onderdeel uitmaken van het geluidgezoneerde industrieterrein. Deze gebieden liggen rondom het formeel gezoneerde industrieterrein, maar wel binnen de geluidzone van het industrieterrein. Het gaat hierbij om de deelgebieden de Kieften, Bergweidedijk, Munsterstraat, Deventerweg 121, Noorwegenstraat 12, Osnabruckstraat, het nieuw te ontwikkelen terrein aan de Westfalenstraat en het Runshoppingcenter. In de praktijk liggen in deze gebieden bedrijven cq kunnen hier bedrijven komen die ook geluid produceren en die dus ook waarneembaar kunnen zijn op de zone. Om deze reden is er voor gekozen om het gehele plangebied aan te wijzen als industrieterrein in de zin van de Wet geluidhinder (artikel 1 Wet geluidhinder).

Aangezien er sprake is van een bestaande situatie kan de ligging van de zone getoetst worden aan de werkelijke situatie. Daarnaast is er sprake van een bepaalde milieuverkeveling zoals deze vastgelegd wordt in het bestemmingsplan. Voor beide situaties is de ligging van de 50 dB(A)-contour (de maximaal toelaatbare waarde op de zonegrens) bekeken.

#### *Milieuverkevelingsmodel*

Aan de hand van de verdeling van de kavels in de verschillende milieucategorieën is een verkevelingsmodel opgesteld. Met dit verkevelingsmodel is de ligging van de 50 dB(A)-contour bepaald. (voor een toelichting op de berekeningen zie bijlage 1 Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord). Uit deze berekening blijkt dat op een aantal plaatsen een overschrijding van de zone plaatsvindt waar deze moeilijk aan te passen is. Aan de zuidwestzijde wordt de gemeentegrens gepasseerd en aan de noordwestzijde vindt ook een overschrijding plaats. Om deze reden is ter plaatse van een aantal kavels de milieucategorie voor het onderdeel geluid naar beneden bijgesteld. In figuur 1 is de 50 dB(A)-contour weergegeven uitgaande

van de milieuverkaveling. Uit deze figuur blijkt dat met deze aangepaste milieuverkaveling voor het onderdeel geluid de 50 dB(A)-contour nagenoeg gelijk loopt met de contouren in de werkelijke situatie.

#### Huidige zonemodel

Naast het milieuverkavelingsmodel is ook de werkelijke situatie in beschouwing genomen. Er is immers sprake van een bestaande situatie. De werkelijke situatie pakt gunstiger uit dan het milieuverkavelingsmodel. De bestaande situatie is voor het zonebeheer maatgevend en de vergunde geluidruimte is in principe voor bedrijven gegarandeerd. Deze vergunde geluidruimte kan niet zomaar verminderd worden, maar ook niet verruimd, omdat de zone nagenoeg vol is. Op een aantal plaatsen waar sprake is van een overschrijding van de bestaande zonegrens, maar waar geen geluidgevoelige objecten gelegen zijn, kan een verruiming van de zone toegestaan worden. Bij de werkelijke situatie zijn ook de gebieden Kieften, Bergweidedijk, Munsterstraat, Deventerweg 121, Noorwegenstraat 12, Osnabruckstraat, het nieuw te ontwikkelen terrein aan de Westfalenstraat en het Runshoppingcenter in beschouwing genomen.

Uit de berekening van de 50 dB(A)-etmaalwaardecontour blijkt dat er een overschrijding van de vigerende zone plaatsvindt aan de zuidwestzijde van het terrein en aan de westzijde. Op deze locaties zijn echter geen geluidgevoelige bestemmingen gelegen. Daarom is het mogelijk om hier een aanpassing van de zone te laten plaatsvinden. Daarnaast vindt er een overschrijding aan de noordoostzijde, ter hoogte van het woongebied de Snipperling plaats. Deze overschrijding wordt met name veroorzaakt door het Runshoppingcenter, dat op dit moment nog geen onderdeel uitmaakt van het formeel gezoneerde industrieterrein. In het akoestisch onderzoek is vastgesteld voor welke woningen een hogere grenswaarde noodzakelijk is;

#### Samenvatting

Indien gekeken wordt naar de huidige vergunningssituatie wordt de bestaande zone aan de zuidwest-, west- en noordoostzijde overschreden. Aan de zuidwest- en westzijde zijn geen geluidgevoelige bestemmingen gelegen, waardoor het mogelijk is om hier de zone aan te passen.

Aan de noordoostzijde zijn in het gebied Snipperling woningen gelegen. Gezien de grote hoeveelheid bronnen, die gezamenlijk het geluidsniveau bij de woningen bepalen is het niet mogelijk om doeltreffende bron- of overdrachtsmaatregelen te treffen. Daarnaast is bij de vergunningverlening voor de afzonderlijke bedrijven reeds gekeken naar de mogelijk te treffen maatregelen en zijn deze reeds toegepast. Daarom dient aan de noordoostzijde de zone aangepast te worden en dient er voor een aantal woningen gelegen in de wijk Snipperling een hogere grenswaarde aangevraagd te worden.

Het milieuverkavelingsmodel met daarin de milieucategorieën voor het onderdeel geluid, zoals weergegeven in figuur 1, komt redelijk overeen met de werkelijke situatie conform het huidige zonemodel (zie figuur 2). Gezien het voorgaande is het van belang om de ligging van de zone aan te passen zoals weergegeven in figuur 3. Deze wijziging zal plaatsvinden door de voorgestelde zoneaanpassing op te nemen in de bestemmingsplannen waarin de geluidzone gelegen is.

Hoewel het lijkt dat hier sprake is van een verruiming van de geluidemissie, is dit in de praktijk niet het geval. De feitelijke geluidbelasting op de omliggende woningen blijft gelijk. De verruiming van de zone is noodzakelijk, om de bedrijven die nu nog buiten het gezoneerde terrein liggen, maar die wel binnen de geluidzonegrens liggen, onderdeel uit te laten maken van het geluid-gezoneerde industrieterrein. Voordeel voor de omwonenden is dat de Gemeente Deventer op deze manier meer mogelijkheden krijgt om de totale geluidbelasting van alle bedrijven samen beter te beheren. Daarnaast is het in het belang van de bedrijven dat ruimtelijke ontwikkelingen die de totale geluidruimte van het industrieterrein kan beperken gebonden is aan de regels van de Wet geluidhinder.

figuur 1, geluidcontouren op grond van het milieuverkavelingsmodel



figuur 2, ligging huidige geluidzonegrens



figuur 3, voorstel ligging nieuwe geluidzonegrens





Het onderzoek en de resultaten zijn opgenomen in bijlage 1 Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord.

## 5.6 Luchtkwaliteit

### *Luchtkwaliteit langs wegen*

Op 15 november 2007 is titel 5.2: luchtkwaliteitseisen van de gewijzigde Wet milieubeheer (de 'Wet luchtkwaliteit') in werking getreden (Stb. 2007, 414). De regelgeving is uitgewerkt in de onderliggende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMVB's) en ministeriele regelingen.

Op landelijk niveau leveren fijn stof (PM<sub>10</sub>) en stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) knelpunten op. De concentraties van de overige stoffen die op grond van de 'Wet luchtkwaliteit' getoetst dienen te worden voldoen aan de grenswaarden, zie Preliminary assessment of air quality, RIVM nr. 756021005 voor lood (Pb) en zwaveldioxide (SO<sub>2</sub>) en nr. 756021007 voor koolmonoxide (CO) en benzeen. Om deze reden zijn deze stoffen verder buiten beschouwing gelaten.

Voor de stoffen NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> zijn in de Wet luchtkwaliteit grenswaarden gesteld voor de jaargemiddeldeconcentratie van 40 µg/m<sup>3</sup>. Voor NO<sub>2</sub> geldt voor het prognosejaar 2008 een plandrempel van 44 µg/m<sup>3</sup>.

Daarnaast geldt een grenswaarde van de uurgemiddelde concentratie voor NO<sub>2</sub> van 200 µg/m<sup>3</sup> die maximaal 18 keer per jaar mag worden overschreden en een grenswaarde voor de 24-uursgemiddelde concentratie voor PM<sub>10</sub> (50 µg/m<sup>3</sup>) die maximaal 35 dagen per jaar mag worden overschreden.

De grenswaarde voor het uurgemiddelde van NO<sub>2</sub> wordt in Nederland alléén langs zeer drukke verkeerswegen meerdere malen overschreden. Het komt in Nederland niet voor dat deze grenswaarde vaker dan 18 keer per jaar wordt overschreden.

### **Niet In Betekende Mate (NIBM) bijdragend**

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de

ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven. Om versnippering van 'in betekenende mate' (IBM) projecten in meerdere NIBM-projecten te voorkomen is een anti-cumulatieartikel opgenomen.

In de Handreiking NIBM van mei 2008 is de toepassing van het Besluit NIBM en de Regeling NIBM toegelicht en uitgewerkt. De bijdrage van NIBM-projecten aan de luchtverontreiniging wordt binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) gecompenseerd met algemene maatregelen.

Projecten die wel 'in betekenende mate' bijdragen, zijn voor het merendeel opgenomen in het NSL. Het NSL is erop gericht om overal de Europese grenswaarden te bewerkstelligen. Daartoe is een pakket aan maatregelen opgenomen in het NSL: zowel (generieke) rijksmaatregelen als locatiespecifieke maatregelen van gemeenten en provincies. Dit pakket maatregelen zorgt ervoor dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen ruim worden gecompenseerd. Bovendien worden alle huidige overschrijdingen tijdig opgelost, d.w.z. binnen de gestelde termijn na verlening van derogatie door de EU.

De actualisatie van het bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden - Hanzepark, Veenoord maakt op een beperkt aantal locaties (nieuwe) ontwikkelingen mogelijk. De gevolgen van die ontwikkelingen voor de luchtkwaliteit zijn destijds getoetst aan het Besluit luchtkwaliteit 2005 (locatie Westfalenstraat) en de luchtkwaliteitseisen uit hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (locaties Deensestraat, Zutphenseweg, Bergweidedijk en Finsestraat). Op 15 november 2007 is de wijzigingswet van hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen), werktitel 'Wet luchtkwaliteit', in werking getreden. Deze wet vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De grenswaarden voor lucht zijn niet gewijzigd, wel het moment wanneer getoetst moet worden aan deze normen. De uitgevoerde toetsing is derhalve nog bruikbaar.

#### *Locatie onder werkingssfeer Besluit luchtkwaliteit 2005*

Het onderzoek ter plaatse van de Westfalenstraat heeft zich gericht op het berekenen van concentraties voor de situaties zonder en met planrealisatie. Op basis van de uitgevoerde berekeningen wordt geconcludeerd dat zowel voor stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) als fijn stof (PM<sub>10</sub>) de berekende concentraties ruimschoots onder de grenswaarden uit het Besluit luchtkwaliteit 2005 blijven. De realisatie van het bedrijfsterrein op de voormalige stortplaats aan de Westfalenstraat kent zodoende geen belemmeringen met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit.

#### *Locaties onder werkingssfeer Wet milieubeheer*

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (de 'Wet luchtkwaliteit') worden projecten die minder dan 3% concentratieverhoging geven boven de grenswaarde als niet in betekenende mate (NIBM) beschouwd.

Van de onderzochte locaties onder de werkingssfeer van de 'Wet luchtkwaliteit' zijn de locaties 1 (Deensestraat) en 4 (Finsestraat) op basis van de Regeling NIBM zonder nader onderzoek als NIBM gekwalificeerd. Voor de locaties 2 (Zutphenseweg) en 3 (Bergweidedijk) is onderzocht of de toename als gevolg van deze ontwikkelingen meer is dan 3%. Dit blijkt voor de locatie 2 niet het geval. Voor locatie 3 is de toename van NO<sub>2</sub> langs de Bergweidedijk weliswaar meer dan 3% maar wordt voldaan aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van NO<sub>2</sub>. Derhalve is deze toename niet van belang. Op de overige wegen is, doordat het verkeer zich over deze wegen verdeelt, sprake van een toename die duidelijk lager ligt dan de 3% zodat ook deze locatie als NIBM kan worden gekwalificeerd.

Op basis van de uitgevoerde onderzoeken naar de luchtkwaliteit kan worden geconcludeerd dat wordt voldaan aan de grenswaarden van de Wet luchtkwaliteit. Het onderzoek luchtkwaliteit is opgenomen in bijlage 2 Luchtkwaliteitsonderzoek bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord. Dit onderzoek is opgesteld naar aanleiding van de destijds bepaalde ontwikkellocaties in het bestemmingsplan. 2 locaties zijn niet meer actueel. Ten eerste betreft het locatie 2, Zutphenseweg ten noorden van de McDonalds. Dit gebied heeft de agrarische functie behouden. Ten tweede gaat het om gebied 3, Bergweidedijk. Inmiddels is hier middels een bestemmingsplanprocedure, vooruitlopend op deze actualisatie een bestemming bedrijventerrein gerealiseerd. Dit bestemmingsplan is één op één overgenomen in dit actualisatieplan.

## 5.7 Externe veiligheid

### Regelgeving

De regelgeving op het gebied van externe veiligheid beoogt om een minimaal veiligheidsniveau te garanderen voor de burger voor wat betreft risico's van opslag en transport van gevaarlijke stoffen. Hiervoor zijn normen en richtwaarden opgenomen in de wetgeving in de vorm van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico is de plaatsgebonden kans per jaar dat een onbeschermd persoon komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De kans van éénmaal in de miljoen jaar op een dergelijk ongeval is als norm in de regelgeving opgenomen. Het plaatsgebonden risico (PR) is weer te geven met een contour rondom een activiteit.

Het groepsrisico geeft de kans per jaar aan dat een groep personen van een bepaalde grootte (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen tegelijk slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico (GR) wordt weergegeven in een curve waarin het aantal personen is afgezet tegen de kans per jaar op (tegelijk) overlijden. Het groepsrisico is echter geen harde norm, maar een oriënterende waarde.

Verder kent de regelgeving op het gebied van externe veiligheidsrisico's de begrippen kwetsbare objecten, beperkt kwetsbare objecten, en geprojecteerd (beperkt) kwetsbare objecten.

Om de verblijfplaats van mensen te toetsen in relatie tot de normstelling worden bouwwerken, hierbij objecten genoemd ingedeeld in kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. Grofweg komt het onderscheid erop neer dat in kwetsbare objecten doorgaans grotere aantallen mensen aanwezig zijn en / of met een lage zelfredzaamheid zoals kinderen. In beperkt kwetsbare objecten zijn doorgaans minder mensen aanwezig en die mensen beschikken over een goede zelfredzaamheid.

Kwetsbare objecten mogen niet binnen een  $10^{-6}$  PR contour aanwezig zijn. Beperkt kwetsbare objecten mogen dat onder voorwaarden wel. Het begrip geprojecteerd betekent in deze dat het bestemmingsplan de vestiging van het object toelaat. Het is dan nog niet fysiek gerealiseerd.

Voor de verschillende typen risicobronnen is regelgeving vastgesteld. Voor bedrijven en installaties is de normstelling vastgesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen Wet milieubeheer, voor hogedrukaardgasbuisleidingen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen, voor transportassen voor vervoer van gevaarlijke stoffen in de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen".

### Gemeentelijk extern veiligheidsbeleid

Op 4 juli 2007 is door de Raad de "Omgevingsvisie externe veiligheid" vastgesteld. In die nota is de ambitie vastgelegd wat betreft het veiligheidniveau dat moet worden nagestreefd per deelgebied in Deventer. Voor het gebied dat dit bestemmingsplan bestrijkt zijn drie ambitieniveaus vastgelegd voor drie typen gebieden binnen het bestemmingsplan. Het betreft de ambitieniveaus "Ruimte voor bedrijven" en "Ruimte voor ontwikkeling" en "Ruimte voor wonen". Deze gebieden zijn op de kaart "Gebiedsgerichte ontwikkelingsmogelijkheden externe veiligheid" van de Omgevingsvisie externe veiligheid weergegeven. Zie hiervoor de afbeelding verderop in de tekst. De gebieden met het ambitieniveau "Ruimte voor ontwikkeling" zijn in de Omgevingsvisie nader aangeduid als "Havenkwartier", "Kantoorbestemmingen Hanzepark" en "Kantoorbestemmingen Zutphenseweg". Reden voor de verschillende ambitieniveaus binnen het plangebied is dat er gebieden aan te wijzen zijn

waar sprake is van (toekomstige) vestiging van grote (kantoor)gebouwen of een gebied waar veel mensen aanwezig (kunnen) zijn zoals het Runshoppingcenter. De aanwezigheid van grotere aantallen mensen in deze specifieke gebieden, aangeduid als "Ruimte voor ontwikkeling" en "Ruimte voor wonen" heeft geresulteerd in een uit veiligheidsoptiek strenger ambitieniveau dan binnen het ambitieniveau "Ruimte voor bedrijven".

Het ambitieniveau is samengevat in de onderstaande tabel:

	Overschrijding grenswaarde PR ( $10^{-6}$ ) voor kwetsbare objecten	Overschrijding richtwaarde PR ( $10^{-6}$ ) voor beperkt kwetsbare objecten	Overschrijding oriënterende waarde (OW) groepsrisico	Toename groepsrisico
Ruimte voor wonen	Niet acceptabel	Nieuw: Niet acceptabel Bestaand: Niet wenselijk, indien mogelijk verbeteren	Niet acceptabel	Niet wenselijk. Resteffect meewegen.
Ruimte voor ontwikkeling	Niet acceptabel	Nieuw: Niet acceptabel Bestaand: Niet wenselijk, indien mogelijk verbeteren	Acceptabel onder voorwaarden optimaal planontwerp	Acceptabel onder voorwaarden optimaal planontwerp
Ruimte voor bedrijven	Niet acceptabel	Acceptabel onder voorwaarden (gewichtige redenen)	Acceptabel onder voorwaarden optimaal planontwerp	Acceptabel onder voorwaarden optimaal planontwerp

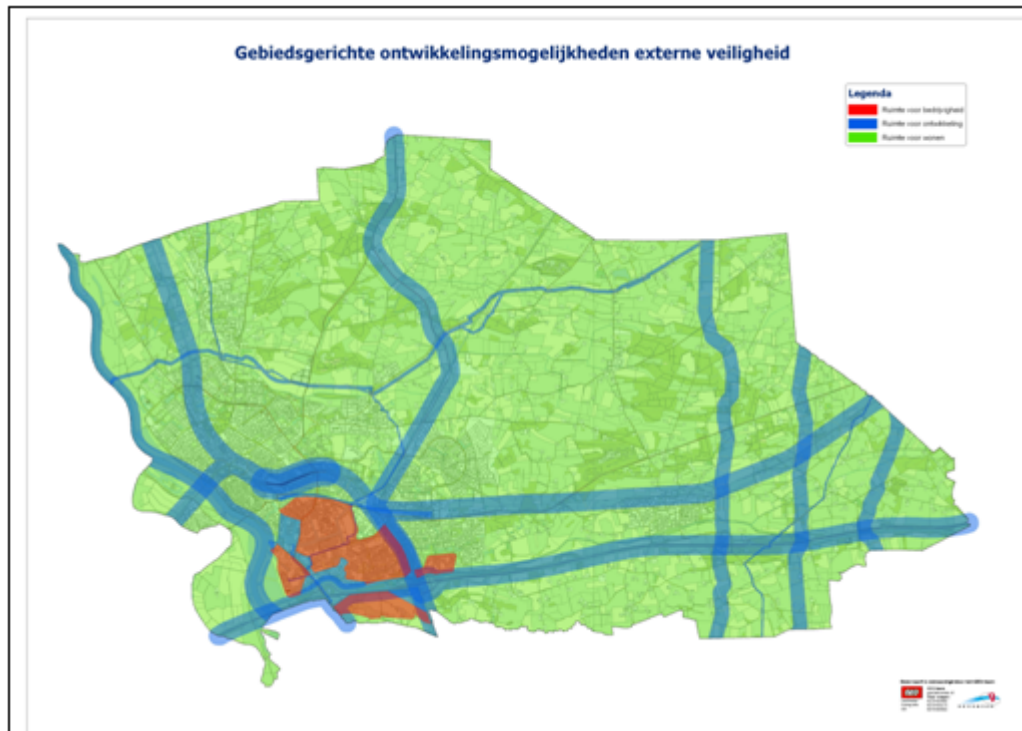
#### Juridisch planologische borging

Bestaande risicobronnen en bevi's (zoal omschreven in artikel 1 'begrippen' van dit bestemmingsplan) zijn positief bestemd in dit bestemmingsplan. Hiertoe zijn de bestaande risicobronnen op de verbeelding opgenomen. Bij elke risicobron behoort een PR  $10^{-6}$  contour. De contouren zijn in bijlage 4 Risicocontouren bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord opgenomen ter herkenbaarheid. De bevi mag uitsluitend zo functioneren dat deze buiten de aangegeven zone in de bijlage niet een plaatsgebonden risico veroorzaakt van meer dan  $10^{-6}$  per jaar.

Deze contouren zijn op een indirecte wijze verankerd in het bestemmingsplan. Deze manier van verankering is gericht op uitsluiting van risico's door de mate van bescherming van de omgeving vast te leggen. De bestemming wordt een beschermde status, waardoor het risico wordt uitgesloten. In de regels is dan ook opgenomen dat binnen de genoemde zone geen kwetsbare objecten, zoals gedefinieerd in artikel 1 "Begrippen" van dit bestemmingsplan, mogen worden gevestigd. Op deze wijze wordt het ontstaan van situaties die in strijd zijn met het BEVI (Besluit externe veiligheid inrichtingen) voorkomen. Bestaande kwetsbare objecten worden als zodanig, positief bestemd.

De hiervoor aangegeven aanpak in het bestemmingsplan geldt alleen voor bestaande bevi's. Vestiging van nieuwe bevi's is uitsluitend mogelijk met een bestemmingsplanwijziging. Nieuwe kwetsbare objecten kunnen binnen de bestemmingsaanduiding 'Bedrijventerrein' niet worden gevestigd tenzij het bestemmingsplan dus wordt gewijzigd.

Op deze wijze worden risicoveroorzakers en risico-ontvangers gereguleerd, zodat het ontstaan van externe veiligheidssituaties die in strijd zijn met de normen in het BEVI, wordt voorkomen.



Uit: Omgevingsvisie externe veiligheid Deventer, 4 juli 2007

#### Hogedrukaardgasbuisleidingen

Binnen het plangebied bevinden zich hogedrukaardgasbuisleidingen. De leidingen bevinden zich ter hoogte van de Teugseweg, de Zutphenseweg, de Zweedsestraat en de Westfalenstraat (zie de dubbelbestemming "Leiding - Gas" op de verbeelding). Het Besluit externe veiligheid buisleidingen hanteert een risiconormering die overeenkomt met het Besluit externe veiligheid inrichtingen milieubeheer. Voor de leidingen op binnen het plangebied is het plaatsgebonden risico en groepsrisico onderzocht. Zie hiervoor bijlage 1 "Risicobronnen". Er wordt een vrijwaringszone voor hogedrukaardgasbuisleidingen op de verbeelding opgenomen. Binnen die zone mag niet worden gebouwd. Voor regionale leidingen (N-nummers) bedraagt deze strook 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding. Voor de nationale leidingen (A-nummers) moet rekening worden gehouden met een belemmerende strook van 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding.

#### Groepsrisico

In de toelichting bij een bestemmingsplan dient een berekening en verantwoording van het groepsrisico onder andere conform artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) te worden gegeven. Deze verantwoording is per risicobron aangegeven in Bijlage 1 bij deze toelichting.

#### Bedrijven of installaties met gevaarlijke stoffen

Binnen en rondom het plangebied bevinden zich bedrijven en installaties met gevaarlijke stoffen die onder werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) vallen. Het betreft 17 bedrijven en installaties. In Bijlage 1 "Risicobronnen" bij deze toelichting zijn de betreffende bedrijven en installaties beschreven. Voor zover de veiligheidszones (de PR  $10^{-6}$  risicocontouren) daarvan binnen het plangebied zijn gelegen zijn deze opgenomen in bijlage 4 van deze toelichting.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat binnen de plaatsgebonden risicocontouren van de verschillende bedrijven en installaties zich geen kwetsbare objecten bevinden uitgezonderd bij de twee LPG tankstations binnen het plangebied. Vestiging van kwetsbare objecten binnen de  $10^{-6}$

risicocontouren wordt in dit bestemmingsplan uitgesloten. Daarmee zijn er twee saneringssituaties zoals bedoeld in het BEVI binnen het plangebied. Nieuwe saneringssituaties kunnen in de toekomst niet ontstaan.

Er bevinden zich daarnaast wel beperkt kwetsbare objecten en geprojecteerd beperkt kwetsbare objecten binnen de risicocontouren. Deze situatie is toelaatbaar en acceptabel.

Per risicobron wordt in bijlage 3 BEVI bedrijven en installaties op de verantwoordingsplicht per bedrijf en installatie ingegaan.

#### Vervoersassen met gevaarlijke stoffen

Tot op een afstand van 200 meter vanaf een vervoersas met gevaarlijke stoffen dient volgens de circulaire Vervoer gevaarlijke stoffen rekening gehouden te worden met de mogelijke risico's van een dergelijke vervoersas. In en rondom het plangebied ligt een aantal vervoersassen waarover gevaarlijke stoffen vervoerd mogen worden. Het betreft de volgende routes vervoer gevaarlijke stoffen: de snelweg A1, de provinciale weg N348 / Siemelinksweg, de Zweedsestraat, de spoorlijn Deventer - Zutphen en de rivier de IJssel. Per risicobron wordt in bijlage 3 BEVI bedrijven en installaties op de verantwoordingsplicht per vervoersas ingegaan.

#### Nieuwe ontwikkelingen

Op zijn vroegst in 2012 wordt het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen vastgesteld. Het Basisnet voor weg, water en spoor zal vervoersplafonds voor gevaarlijke stoffen gaan vaststellen waarmee in de ruimtelijke ordening rekening mee gehouden zal moeten worden. Uit de berekeningen van het hierboven aangehaalde rapport Anker "Inventarisatie van EV-risico's bij het vervoer van gevaarlijke stoffen" blijkt dat het Basisnet weg en water geen knelpunten zal opleveren voor het plangebied. Het Basisnet spoor zal naar verwachting wel invloed hebben in de hoogte van de risico's, maar geen knelpunt gaan vormen voor het plangebied.

#### Ontvluchtingsroutes in het plangebied

Uitgangspunt bij ontvluchting is dat de gebruikers onder alle omstandigheden kunnen vluchten. Dit houdt normalerwijze in dat er zeker in 2 onafhankelijke richtingen gevlucht kan worden, waardoor er ongeacht de (klimatologische = b.v. windrichting) omstandigheden er altijd een veilige vluchtrichting is.

De deelgebieden Bergweide en Kloosterlanden hebben voldoende ontvluchtingsmogelijkheden voor de gebruikers. Voor het deelgebied Veenoord zijn de gebruikers voor de ontvluchting alleen aangewezen op de Teugseweg. Ter verbetering van de ontsluiting is de Teugseweg enkele jaren geleden in een ringweg aangelegd.

#### Sirenedekking

Volgens de opgave van de regionale brandweer is er in het gehele gebied een dekkend sirene netwerk.

#### Bereikbaarheid en bestrijdbaarheid

Uitgangspunt bij de bereikbaarheid van industriegebieden voor de hulpdiensten is dat de gebieden via 2 onafhankelijke wegen bereikbaar zijn, zodat de gebieden altijd onafhankelijk van externe factoren bereikbaar zijn. De deelgebieden Bergweide en Kloosterlanden zijn voldoende bereikbaar voor de hulpdiensten, het deelgebied Veenoord is slechts via de Teugseweg bereikbaar. In overleg met Akzo nobel polymer chemicals is er over het betreffende bedrijfsterrein een noodontsluiting voor de hulpdiensten gemaakt. Voor de bestrijdbaarheid hebben de hulpdiensten in de betreffende gebieden de beschikking over voldoende primaire bluswatervoorzieningen (zijnde de brandkranen). Ook zijn er in de gebieden voldoende secundaire en tertiaire bluswatervoorzieningen, zodat er bij grotere calamiteiten voldoende bluswater beschikbaar is.

#### Eindafweging

In bijlage 3 BEVI bedrijven en installaties is per risicobron de verantwoordingsplicht groepsrisico uitgewerkt. Dit betrekking bij deze eindafweging kan op planniveau worden geconstateerd dat binnen het plangebied de brandweer en de ambulancedienst als hulpdiensten zijn gesitueerd. Het plangebied

is goed ontsloten waardoor in meerdere richtingen gevucht of door hulpdiensten naar de calamiteit kan worden gereden. Dit geldt niet voor het gebied dat ontsloten wordt door de Teugseweg. Hiertoe is de Teugseweg als ringweg uitgevoerd. Verder zijn er afspraken gemaakt met Akzo Nobel om over het terrein van de Akzo extra mogelijkheden te bieden voor de hulpdiensten mocht dat nodig zijn. Verder zijn er twee saneringssituaties voor het plaatsgebonden risico bij de LPG tankstations. Deze worden op termijn opgelost door nieuwe risicoafstanden die gaan gelden als de extra veiligheidsmaatregelen voor LPG tankstations landelijk zijn geïmplementeerd en in de regelgeving verankerd.

Het plangebied beschikt over een groot aantal mogelijkheden om oppervlaktewater als bluswater in te zetten. Nadat de LPG saneringssituaties zijn opgelost is er sprake van een aanvaardbare situatie. In dit bestemmingsplan is de maatregel getroffen dat binnen de nu geldende PR 10-6 contouren van de LPG stations er geen nieuwe kwetsbare objecten kunnen vestigen of uitgebreid kunnen worden.

## 5.8 Geurhinder

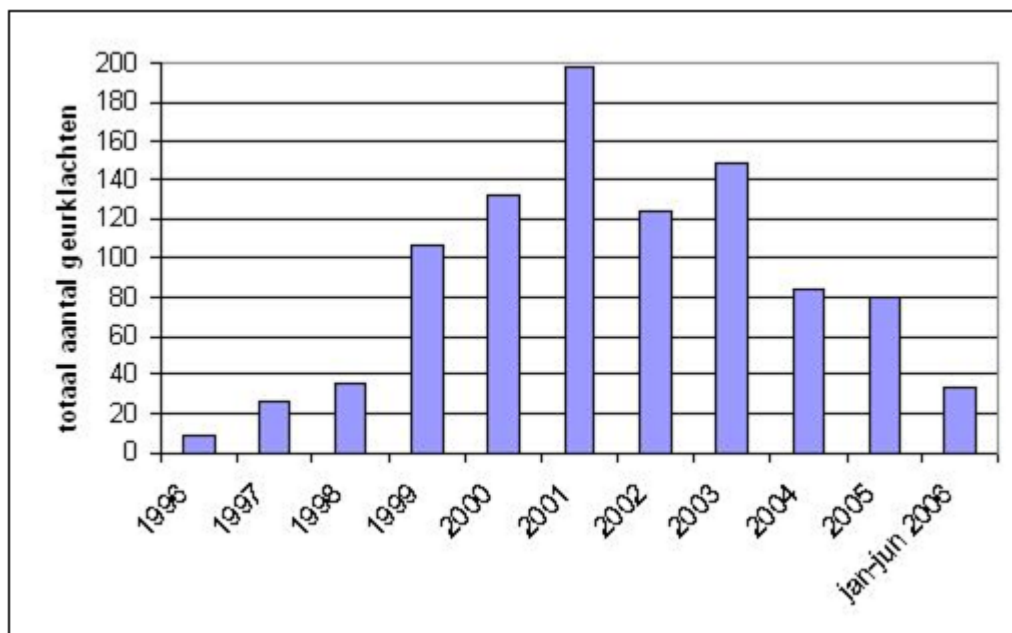
Op het bedrijventerrein zijn bedrijven gevestigd die geur emitteren afkomstig van uiteenlopende bedrijfsprocessen. Bekende geuremittenten van bedrijven die regelmatig waarneembaar zijn buiten het plangebied zijn opgenomen in onderstaande tabel.

	bedrijf	adres	aard van het bedrijf
1	Akzo Nobel	Zutphenseweg 10	chemisch bedrijf
2	Asfaltcentrale Stedendriehoek	Dordrechtweg	asfaltcentrale
3	Bonar Plastics	Zweedsestraat 10	Kunststof-verwerkend-bedrijf
4	ForFarmers (vh. ABCTA)	Roermondstraat 10	Mengvoeder-bedrijf
5	Haupt BV (vh. J.B. Bussink)	Hanzeweg	koekfabriek
6	Hendrix UTD	Roermondstraat 4	Mengvoeder-bedrijf
7	Impress	Zweedsestraat 12	Metaal-verwerkend bedrijf
8	K. ten Have Koffiebrandery en theepakkerij bv	Rostockstraat 6	koffiebrandery
9	Meester Stegeman	Rigastraat 17	Vlees-verwerkend-bedrijf
10	Roto Smeets Deventer	Hunneparkade 4	diepdrukkerij

De geurbelasting in de woonomgeving (vooral in het ten oosten gelegen stadsdeel Colmschate Zuid en in de ten noorden gelegen Rivierenwijk) veroorzaakt door deze bedrijven, levert een door de jaren heen wisselend klachtenbeeld op. De geurbelasting in de omgeving is een optelsom van de individuele geuremissies.

### *De geursituatie*

Een graadmeter voor de trend in geurhinder vormen de geregistreerde gegevens met betrekking tot geurklachten. Geurklachten geven een duidelijk signaal van hinder, maar geven slechts ten dele een beeld van de werkelijke hindersituatie.



*geregistreerde geurklachten gemeente Deventer (1996-2006)*

Hoewel de geregistreerde geurklachten de gehele gemeente Deventer beslaan, blijkt het merendeel van de klachten betrekking te hebben op geuremissie afkomstig van het bedrijventerrein Bergweide, Kloosterlanden, Hanzepark en Veenoord. Na een gestage toename van de klachten in de periode 1996-2001 lijkt daarna een daling van het aantal klachten te zijn ingezet. Wel heeft in de afgelopen jaren bij enkele relatief grote bronnen een geursanering plaatsgevonden, door maatregelen en ook door het beëindigen van bedrijfsactiviteiten. Daarmee is de totale, cumulatieve geurbelasting naar een lager niveau teruggedrongen. In 2001 bleek het aantal (ernstig) gehinderden afhankelijk van de woonwijk te variëren tussen ca. 25 en 50%. Grofweg is dat percentage in de daarop volgende jaren gehalveerd. Ingezette geursaneringen bij in de tabel genoemde bedrijven (op grond van de Wet milieubeheer of door sluiting) zullen het aantal geurgehinderden verder doen dalen. Na deze saneringen resteert een acceptabel hinderniveau in de omliggende woonwijken.

#### *Geurbeleid*

De nationale doelstelling voor geurhinder is in 2000 landelijk maximaal 12% geurgehinderden en geen ernstig geurgehinderden in 2010. Sinds de wijziging van het Rijksbeleid voor geur in 1995 is het uitgangspunt dat (nieuwe)hinder voorkomen moet worden (Brief van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer inzake de uitkomst algemeen overleg Minister van VROM met vaste commissies VROM, EZ en LNV over het stankbeleid, kenmerk LE/LV/AJS95, 16B, juni 1995). Deze brief is integraal overgenomen in de Nederlandse Emissierichtlijn Lucht (NeR).

Eén van de uitgangspunten van het Rijksbeleid is dat als er geen hinder is, maatregelen om emissies te voorkomen niet nodig zijn. Als er wel sprake is van hinder, geldt dat de uitwerp van geur dient te worden voorkomen, dan wel zoveel als redelijkerwijs mogelijk te worden beperkt (zie NeR).

De mate van hinder die acceptabel is, wordt vastgesteld door het bevoegd bestuursorgaan. Daarbij wordt het effect van mogelijke hinderbestrijdingsmaatregelen afgewogen tegen de mate van resulterende resthinder en de aan de maatregelen verbonden kosten. Indien een bedrijfstakstudie is uitgevoerd, dient het bevoegd bestuursorgaan met de resultaten hiervan, zoals weergegeven in de Bijzondere Regelingen van de NeR, rekening te houden. In de Bijzondere Regelingen is op basis van overleg tussen de Rijksoverheid en het bedrijfsleven op brancheniveau aangegeven welk effect met specifieke maatregelen kan worden bewerkstelligd.



### Conclusie

Gezien het beeld van de thans ondervonden geurhinder en de verbetering door de ingezette saneringen, wordt de toekomstige situatie als acceptabel gekenmerkt. Er mag daarom geen verslechtering optreden. Aan de andere kant dienen de bestaande rechten van de bedrijven gerespecteerd te worden. Dit betekent dat voor de bedrijven op Bergweide, Kloosterlanden, Hanzepark en Veenoord voor wat betreft de geurbelasting het 'stand-still' principe wordt gehanteerd. De geurbelasting na saneringen wordt daarmee als bovenwaarde gedefinieerd. De geurbelasting mag als gevolg van nieuwe ontwikkelingen niet toenemen.

Dat betekent ook dat er beperkingen worden gesteld aan het ontwikkelen van geurgevoelige bestemmingen zie NeR (Nederlandse emissierichtlijn lucht) op en in de omgeving van het bedrijventerrein. Het voorkomen van nieuwe hinder betekent immers tevens dat geen geurgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd op locaties waar onacceptabele geurhinder kan worden verwacht.

## 5.9 Leidingen en straalpaden

In het plangebied is sprake van belemmeringen ten gevolge van de ligging van een drietal straalpaden. De straalpaden zijn aaneengeschakeld. Het meest westelijke straalpad komt binnen uit noordwestelijke richting en eindigt bij de antennemast in Veenoord. Vanaf daar loopt het tweede straalpad noordwaarts, richting de wijk het Hoornwerk. Het derde straalpad loopt vanaf daar verder in oostelijke richting, waarbij er slechts een kleine overlap met het bestemmingsplangebied is.

Op de verbeelding zijn de straalpaden opgenomen door middel van een gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone'. Omdat de straalpaden verschillende hoogtes hebben, zijn aan de betreffende vrijwaringszones nummers toegekend om een bescherming op maat te bieden.

Er liggen in het plangebied geen rioolpersleidingen en waterleidingen die een regeling in het bestemmingsplan behoeven. Wel is er sprake van een hoogspanningsverbinding en een aantal gasleidingen waarmee in het bestemmingsplan rekening moet worden gehouden.

De hoogspanningsverbinding komt binnen in het noordoostelijke deel van het plangebied, loopt over het runshopping center De Snippeling en langs de Zweedsestraat en eindigt vervolgens in het hoogspanningsgebouw op de hoek van de Zweedsestraat en Londenstraat. De bescherming van deze verbinding is geregeld door middel van een dubbelbestemming.

Het ministerie van VROM heeft in 2005 een advies uitgebracht over de gezondheidsrisico's van hoogspanningsverbindingen. Het advies luidt om zo veel mogelijk te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen van 0 tot 15 jaar langdurig verblijven in het gebied rond bovengrondse hoogspanningsverbindingen waarbij het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microtesla ( $\mu\text{T}$ ). De gemeente betreft dit advies bij de planvorming onder en nabij hoogspanningsverbindingen.

De gasleidingen in het gebied zijn globaal gelegen ter hoogte van de Zutphenseweg, Teugseweg, Noorwegenstraat, Visbystraat, Zweedsestraat en Westfalenstraat. De gasleidingen komen uit bij het perceel van de Gasunie aan de Zutphenseweg en de gasontvangststations die verspreid over het plangebied gelegen zijn, bijvoorbeeld op de hoek van de Zweedsestraat en de Westfalenstraat. De bescherming van deze leidingen is geregeld door middel van een dubbelbestemming. De verschillende gasontvangststations hebben een beschermingszone, waarbinnen geen beperkt kwetsbare objecten worden toegestaan. Kwetsbare objecten zijn via de onderliggende bestemming uitgesloten.

## 5.10 Sociale veiligheid

Bij sociale veiligheid gaat het erom dat de omstandigheden in de openbare buitenruimte, met name wegen, langzaam verkeersroutes, paden en groenvoorzieningen, zodanig zijn, dat mensen zich daar veilig voelen en dat zoveel mogelijk ook daadwerkelijk zijn. Bij de realisering en het beheer van het bedrijvenpark en de bijbehorende voorzieningen zal aandacht worden besteed aan maatregelen ter handhaving en verbetering van de sociale veiligheid. In het onderhavige geval betreft sociale veiligheid aspecten als zichtbaarheid, overzichtelijkheid, aanwezigheid van (andere) weggebruikers, uitwijkmogelijkheden, maar ook toegankelijkheid en duidelijkheid van route en bewegwijzering. Essentieel is in de onderhavige situatie dat voorzien wordt in een overzichtelijke fiets- en voetpadenstructuur met daarop aangepaste groenvoorzieningen en goede verlichting.

Op het bedrijventerrein bevindt zich een beperkt aantal (bedrijfs)woningen. Alleen op die plekken waar woningen staan, kan, ook in de avond- en nachturen, sprake zijn van een wezenlijke mate van sociale controle op de openbare ruimte. Het verhogen van het aantal bedrijfswoningen op het bedrijventerrein zou op termijn zorgen voor een betere sociale controle. Op het bedrijventerrein zelf kan van een dergelijke controle alleen overdag en dan nog in beperkte mate sprake zijn, vanuit bedrijfs-, kantoor- of uitstalruimten waar regelmatig mensen aanwezig zijn, met zicht op de openbare ruimte. Daarnaast kan ook terreinbeveiliging in het kader van parkmanagement bijdragen aan de sociale veiligheid op het bedrijvenpark. Bij de uitvoering van maatregelen op het gebied van de sociale veiligheid voor de bebouwing en de invulling van de openbare ruimte worden de normen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen als basis gehanteerd.

## Hoofdstuk 6 JURIDISCHE PLANOPZET

### 6.1 Planopzet

Het bestemmingsplan is een actualiseringsplan. Het dient tot het vastleggen van de bestaande situatie en tot het mogelijk maken van enkele concrete nieuwe ontwikkelingen. Om deze reden is er een relatief gedetailleerde bestemmingsregeling opgenomen. Het plan bevat geen onderdelen die nog uitgewerkt moeten worden.

Wel zijn bepaalde ontwikkelingen afhankelijk gesteld van een bestemmingsplanwijziging of een omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan afgeweken wordt. Dit is enerzijds ter bescherming van bestaande belangen en anderzijds uit oogpunt van flexibiliteit naar de toekomst. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om in te spelen op redelijke en acceptabele veranderingswensen.

De bedoelde wijzigings- en afwijkingsbevoegdheden moeten voldoende "objectief" begrensd zijn. De kwantitatieve omvang en reikwijdte ervan is vaak al in de betreffende regel zelf bepaald. Daarnaast blijft er een zekere beslissingsmarge voor burgemeester en wethouders, dan wel het bestuursorgaan dat bevoegd is tot het verlenen van de omgevingsvergunning.

### 6.2 Bestemmingen

#### 6.2.1 Agrarisch

Het gebiedje ten zuiden van de Teugseweg en ten westen van de Deventerweg heeft de huidige, agrarische bestemming gekregen. De daar voorkomende bebouwing en functies mogen blijven bestaan en de huidige bebouwing mag op de huidige plaats en ten hoogste tot de huidige omvang worden vernieuwd en herbouwd. Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om deze bestemming te wijzigen naar 'Bedrijventerrein'.

#### 6.2.2 Bedrijf

Een aantal in het plangebied voorkomende nutsvoorzieningen en specifieke bedrijven is geïsoleerd gelegen te midden van groen en wegen. Het betreft hier een aantal nutsvoorzieningen en de twee tankstations langs de Zutphenseweg. De bijzondere ligging van deze voorzieningen en bedrijven maakt dat op deze plekken alleen die voorzieningen en bedrijven en geen andere, reguliere bedrijven wenselijk zijn. Om deze reden is aan deze locaties de bestemming 'Bedrijf' toegekend met een nadere regeling die waarborgt dat alleen de betreffende voorzieningen toegestaan zijn. Om meerdere nutsvoorzieningen (gasontvangststations en aardgasflessencontainer) ligt een veiligheidszone. Deze is middels een aanduiding op de verbeelding weergegeven.

### 6.2.3 **Bedrijventerrein**

#### *Staat van bedrijfsactiviteiten*

In deze bestemming zijn, om te beginnen, bedrijven toegestaan die zijn vermeld in bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten. Deze bijlage maakt deel uit van de regels. Door middel van aanduidingen is aangegeven welke categorie bedrijven, waar is toegestaan. In de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn bij de diverse bedrijven voor de diverse milieufactoren, zoals geur, stof en geluid, afstandsmaten aangegeven. Het gaat daarbij om afstanden van bedrijven tot woonbebouwing (rustige woonwijken).

De bij een bepaald bedrijf aangegeven grootste afstand is bepalend voor de categorie-indeling:

milieucategorie	grootste afstand
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m

Binnen een bestemmingsvlak in de directe nabijheid van woonbebouwing -afstand 0 tot 10 m- zijn bedrijven toegestaan die in de Staat van Bedrijfsactiviteiten in categorie 1 vallen. Op een afstand van 30 m zijn bedrijven in categorie 2 toegestaan. Op een afstand van 50 m tot 100 m zijn bedrijven in categorieën 3.1 of 3.2 toegestaan.

De verkooppunten voor motorbrandstoffen (zonder LPG) aan de Londenstraat en de Dordrechtstraat zijn, zonder specifieke aanduiding, in deze bedrijfsbestemming opgenomen. Dit zijn geen reguliere, voor algemeen publiek toegankelijke verkooppunten. Levering vindt hier uitsluitend plaats aan een specifieke groep van afnemers (pasjehouders).

Enkele bestaande bedrijven en voorzieningen zijn, naast de categorie-aanduiding, specifiek aangeduid, zoals de autosloperij en de mobiele verblijfsvoorzieningen en stalling voor kermis- en andere soortgelijke attracties. Ook de deelgebieden waar grootschalige detailhandel en volumieuze detailhandel is toegestaan zijn specifiek aangeduid.

Enkele bestaande verkooppunten voor motorbrandstoffen, met en zonder LPG, zijn eveneens specifiek aangeduid. Ter plaatse of in plaats daarvan kunnen andere bedrijven zich vestigen, conform de bestemming.

Afhaalcentra, waar elders bijv. via internet uitgestalde en gekochte goederen kunnen worden afgehaald, worden aangemerkt als "normale" bedrijven. Deze worden niet aangemerkt als detailhandel, omdat de daarvoor bepalende kenmerken "uitstalling en verkoop" hier ontbreken (en niet zijn toegestaan). Hetzelfde geldt voor postorderbedrijven en koeriersdiensten, waar men goederen kan ophalen.

#### *Bevi's*

In deze bestemming komen "bevi's" (inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, met een bepaald veiligheidsrisico buiten de inrichting) voor. Onder meer verkooppunten voor motorbrandstoffen met LPG en (delen van) de vestiging van AKZO in Veenoord zijn een bevi. Rond bevi's ligt een  $10^{-6}$  PR contour, zodanig dat buiten die zone niet het -maatgevende- plaatsgebonden risico van meer dan  $10^{-6}$  per jaar wordt veroorzaakt. Het plaatsgebonden risico is in het Besluit externe veiligheid inrichtingen omschreven als: "risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof,

gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is". Bijvoorbeeld bedrijven, waarin koel- en vriesopslag plaatsvindt of kan plaatsvinden, kunnen een bevi zijn, vanwege de mogelijke toepassing van ammoniak als koel-/vriesmiddel.

De plaats van de feitelijke risicobron is in het bestemmingsplan vastgelegd op de bestaande plaats. Verschuiving van die bron binnen het bedrijf houdt tevens een veranderend groepsrisico in. De wetgever stelt expliciet dat over een dergelijke verandering van het groepsrisico een ruimtelijk besluit genomen moet worden.

Het risico van een risicobron / bevi kan in de praktijk afnemen doordat ter zake technische maatregelen (bijv. installatie van een blussysteem) worden getroffen.

#### *Detailhandel en facilitaire voorzieningen*

Op basis van de definities en de zonerings zoals aangegeven in het gemeentelijke detailhandelsbeleid (zie paragraaf 3.4.4) zijn binnen deze bestemming drie vormen van detailhandel en ondersteunende functies nader aangeduid:

1. In de zones langs de hoofdontsluitingswegen (Hanzeweg, Gotlandstraat, Zweedsestraat, Industriebaan en Snipperlingsdijk) zijn ter plaatse van de aanduiding "detailhandel volumineus" toegestaan:
  - a. volumineuze detailhandel;
  - b. horeca in categorieën 2b en 3a;
  - c. bedrijventerrein ondersteunende faciliteiten, waaronder vergadercentra, fitnesscentra en sportscholen;
2. In het Runshoppingcentrum De Snipperling zijn ter plaatse van de aanduiding "detailhandel grootschalig" toegestaan:
  - a. grootschalige detailhandel in de in de structuurvisie Detailhandel beschreven branches, waarbij een aantal branches expliciet uitgesloten wordt;
  - b. branchevreemd nevenassortiment t.w.v. 15% van de omzet (conform de voorwaarden uit de jurisprudentie, dit wordt echter niet expliciet genoemd) voor zover dit niet een van de expliciet uitgesloten branches betreft;
3. In het Runshoppingcentrum De Snipperling zijn ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van detailhandel - bijzonder concept" toegestaan:
  - a. minimaal 70% van het winkelvoeroppervlak behoort tot de op het RSC toegestane branches;
  - b. maximaal 30% van het winkelvoeroppervlak mag behoren tot maximaal 4 andere branches voor zover niet expliciet uitgesloten, met een maximum vloeroppervlak van 500 m<sup>2</sup> per branche;
  - c. de op het RSC expliciet uitgesloten branches kunnen binnen het 'bijzonder concept' mogelijk gemaakt worden d.m.v. een wijzigingsbevoegdheid;
  - d. deze regeling wordt d.m.v. een aanduiding exclusief van toepassing verklaard op het perceel waarop het voormalige Morres-pand staat.
  - e. bruin- en witgoed met als randvoorwaarden:
    - het huidige bruto vloeroppervlak van 2.900 m<sup>2</sup> kan gehandhaafd worden;
    - dit aanbod kan met maximaal 500 m<sup>2</sup> worden uitgebreid;
    - voor wat betreft branchering van bruin- en witgoed wordt aangesloten bij de randvoorwaarden uit de partiële herzieningen van het bestemmingsplan Kloosterlanden - Hanzepark uit de jaren '90.
    - een vloeroppervlak van meer dan 500 m<sup>2</sup> voor andere branches kan mogelijk gemaakt worden d.m.v. een wijzigingsbevoegdheid;
  - f. afhaalcentra met koop / verkoop en uitstalling ten verkoop ter plaatse, met een bruto vloeroppervlakte van meer dan 500 m<sup>2</sup>;
  - g. functies die ondersteunend zijn aan de hiervoor bedoelde detailhandelsbedrijven, zoals horeca categorie 2 b en 3a, dienstverlening en recreatieve voorzieningen.

### *Kantoren*

Als kantoren zijn in deze bestemming alleen toegestaan kantoren die horen bij en gebonden zijn aan een bedrijf, tot 30% van de bruto vloeroppervlakte van het bedrijf, met een maximum van 1500 m<sup>2</sup>. Een bijzonderheid is daarbij in dit plan dat er een oppervlaktebeperking geldt voor kantoren binnen een veiligheidszone rond een "bevi", zoals bijvoorbeeld een verkooppunt voor motorbrandstoffen met LPG. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen wordt een gebouw, waarin een kantoor met een bruto vloeroppervlakte van meer dan 1500 m<sup>2</sup> is gevestigd, aangemerkt als een "kwetsbaar object", dat in die veiligheidszone niet is toegestaan. De bedoelde oppervlaktebeperking geldt niet voor kantoren die horen bij en gebonden zijn aan een bevi en die reeds groter zijn dan 1500 m<sup>2</sup>.

### *Brandweer en andere hulpdiensten*

Naast de bestaande brandweerkazerne zijn ook andere soortgelijke openbare en bijzondere diensten toegestaan in deze bestemming en worden daarmee beschouwd als een vorm van bedrijvigheid.

### *Grondwal / geluidwering*

De grondwal met geluidwerende voorzieningen nabij de grens van het deelgebied Westfalenstraat met het woongebied de Snipperling, is specifiek als zodanig aangeduid.

### *Overige voorzieningen*

Binnen deze bestemming zijn naast bedrijfsvestigingen en aanverwante voorzieningen ook wegen met bijbehorende voorzieningen toegestaan, ter ontsluiting van de betreffende bedrijven. Tevens zijn fiets- en voetpaden, water, groen, parkeervoorzieningen, nutsgebouwtjes e.d. toegestaan.

### *Bouwbepalingen*

Aan het bouwen van gebouwen op het bedrijfsterrein zijn alleen die eisen betreffende situering, oppervlakte en andere maatvoering gesteld, die nodig zijn om een ruimtelijk en planologisch verantwoorde invulling van het gebied te verkrijgen. In dat kader dienen gebouwen binnen bouwvlakken te worden gebouwd, op een bepaalde afstand tot wegen en tot een van de zijdelingse perceelsgrenzen. De hoogtemaat van de gebouwen is zo bepaald dat deze overeen komt met de stedenbouwkundig beoogde zoneringsbouwhoogte. Dergelijke eisen zijn ook gesteld aan de hoogte van buitenopslag.

In deze bestemming zijn alleen de bestaande bedrijfswoningen als zodanig aangegeven en toegestaan. In het algemeen worden op bedrijventerreinen geen nieuwe bedrijfswoningen meer toegestaan. Alleen in uitzonderlijke situaties kan nog worden aangetoond dat men een bedrijfswoning nodig heeft met het oog op de bedrijfsvoering. Het plan bevat een wijzigingsbevoegdheid om in een dergelijk uitzonderlijk geval, als de noodzaak overtuigend is aangetoond, een bedrijfswoning toe te staan.

Voor een deel van het gebied Bergweide, nabij de Schoonenvaardersstraat, gelden bijzondere bouwbepalingen. Deze betreffen onder meer het beoogde bebouwingsbeeld vanaf de Snipperlingsdijk en de ter plaatse voorkomende bodemverontreiniging/-saneringsmaatregelen. In dit kader is een ontheffingsbevoegdheid opgenomen betreffende de gevelbouw op deze locatie.

### *Nadere eisen*

Via een daartoe opgenomen bevoegdheid kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen aan de situering van bebouwing ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrens en in het deel van het gebied Bergweide, nabij de Schoonenvaardersstraat, omtrent de situering van bebouwing en verhardingen, ter voorkoming van schadelijke gevolgen van de ter plaatse aanwezige bodemverontreiniging.

### *Ontheffing ondergronds bouwen*

Via een daartoe opgenomen bevoegdheid kunnen burgemeester en wethouders ontheffing verlenen van de bouwbepalingen zodanig dat er zonder de afstands- en andere bovengrondse bepalingen, ondergronds kan worden gebouwd.

### *Omvang mobiele verblijfsvoorzieningen*

Specifieke gebruiksregels zijn opgenomen om de omvang van de mobiele verblijfsvoorzieningen te regelen. Deze voorzieningen zijn geen bouwwerken; en vallen daarom niet onder de bouwbepalingen.

#### *Buitenopslag*

De situering en hoogte van buitenopslag (opslag buiten bouwwerken) zijn aan maten gebonden, ter voorkoming van wezenlijke aantasting van het straatbeeld en de uitstraling van het terrein.

#### *Ontheffing detailhandel*

In specifieke zones kunnen B&W ontheffing verlenen voor detailhandelsbedrijven in branches die nu nog niet bekend zijn, maar die vanwege schaal, soort en omvang van de vestiging en de daarin verhandelde artikelen vergelijkbaar zijn met de als recht toegestane bedrijven en niet passen in een regulier winkelcentrum.

#### *Ontheffing ander soort bedrijf*

Als er zich een bedrijf voor vestiging aandient dat in de Staat van Bedrijfsactiviteiten in een hogere categorie valt dan ter plaatse is toegestaan, bijvoorbeeld in categorie 4.1, waar categorie 3.2 is toegestaan, dan kan dat bedrijf mogelijk toch worden ingepast. Via een ontheffingsbevoegdheid kan dat bedrijf worden toegestaan, mits het, gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving, redelijkerwijs kan worden gelijkgesteld met bedrijven die op de betreffende plaats als recht zijn toegestaan. In de daartoe opgenomen procedure van ontheffing kan worden gezien of eventuele maatregelen mogelijk en toereikend zijn. Deze ontheffingsprocedure zal in de praktijk gelijk oplopen met de benodigde procedure in het kader van de Wet milieubeheer.

#### *Ontheffing kinderopvang*

Kinderopvang wordt aangemerkt als een facilitaire voorziening die het functioneren van het bedrijventerrein ondersteunt. Vanwege het kwetsbare karakter van deze voorziening is een zorgvuldige inpassing ervan op zijn plaats. Vandaar dat kinderopvang wordt toegestaan, maar alleen met ontheffing, waarbij situering buiten een 10<sup>-6</sup> PR contour een vereiste is en situering ten opzichte van andere bedrijven, gezien hun milieu-effecten, een aandachtspunt is.

#### *Aanlegvergunning bodemverontreiniging gebied Schonenvaardersstraat e.o.*

Een dergelijk stelsel is voor dat deelgebied opgenomen ter bescherming van de voorzieningen ten behoeve van de afvoer van gassen afkomstig van de voormalige stortplaats.

#### *Wijzigingsbevoegdheid bedrijfswoningen*

In principe worden geen nieuwe bedrijfswoningen in het gebied toegelaten. Echter, in uitzonderlijke gevallen en onder strikte voorwaarden, kan via deze wijzigingsbevoegdheid een bedrijfswoning worden toegestaan.

### **6.2.4 Groen en Water**

De structurerende groenvoorzieningen in het plangebied, met name langs de randen van wegen en water zijn bestemd als "Groen". De tuinen en bergingen bij woonschepen zijn met een aanduiding in de bestemming "Groen" geregeld.

Om het aanwezige water in het gebied veilig te stellen voor de toekomst in het belang van de waterberging en als bufferzone, zijn alle watergangen binnen het plangebied bestemd als "Water". Als bijzonderheid is binnen de bestemming water de aanduiding 'sluis' opgenomen. Ter hoogte van deze aanduiding ligt de sluis tussen de IJssel en de haven. Binnen de aanduiding 'sluis' zijn tevens twee bedrijfswoningen toegestaan.

### **6.2.5 Horeca**

De aanwezige horeca in het plangebied is positief bestemd, in die zin dat horecabedrijven met horeca categorie 2b, 3a en 3b zijn toegestaan. Het gaat daarbij om vormen van horeca die doorgaans niet of nauwelijks het risico van aantasting van het woon- en leefklimaat en de openbare orde in de omgeving van de horecavestiging met zich brengen en vormen die ondersteunend zijn aan winkelactiviteiten of aan andere hoofdfuncties. Een en ander betekent in de praktijk dat de bestaande horecavestigingen hun huidige bedrijfsvoering kunnen voortzetten.

### **6.2.6 Kantoor**

De zelfstandige kantoorvestigingen in het plangebied hebben allen de bestemming Kantoor gekregen. Het gaat hierbij uitsluitend om die kantoren die niet functioneel gebonden zijn aan een ander bedrijf. Bedrijfsgebonden kantoren zijn geregeld in de bestemming "Bedrijventerrein".

Op twee locaties binnen het plangebied, aan de Bergwededijk 4 t/m 40 en aan de Duurstedeweg 4 bevinden zich binnen de bestaande risicocontour kwetsbare objecten, in dit geval een kantoor van meer dan 1500 m<sup>2</sup>. Het betreft een al bestaande situatie, welke ook in de bijlage behorende bij deze toelichting expliciet is benoemd. In deze bijlage staat ook aangegeven dat deze situatie zich op termijn oplost door toepassing van nieuwe risicoafstanden die zijn gebaseerd op veiligheidsverhogende maatregelen zoals een verbeterde vulslang en een brandwerend gecoate LPG tankauto. Deze nieuwe risicoafstanden mogen echter pas toegepast worden nadat gebruik van de veiligheidsverhogende maatregelen bij wettelijk voorschrift verplicht is gesteld. Dat is op dit moment nog niet het geval (naar verwachting volgt wetswijziging medio 2012). Om uit te sluiten dat er op dit moment uitbreiding/nieuwbouw van deze kwetsbare object plaatsvindt moet op deze locatie de bestaande situatie 'bevoren' worden. Hiertoe is een aanduiding op de verbeelding opgenomen, nieuwbouw en uitbreiding van een kwetsbaar object is op gronden binnen deze aanduiding niet mogelijk.

### **6.2.7 Recreatie**

De terreinen van onder meer de hondenverenigingen in het zuidoosten van het plangebied, aan weerszijden van de Schipbeek hebben de bestemming "Recreatie" gekregen. Deze bestemming biedt voldoende ruimte voor het uitoefenen van deze functie. Daarnaast heeft de kanovereniging aan de Gashavenstraat eveneens de bestemming "Recreatie" gekregen.

### **6.2.8 Verkeer en Verkeer - Railverkeer**

De wegen in het plangebied vormen zijn bestemd als "Verkeer". Binnen deze bestemming is een onderverdeling gemaakt. Deze onderverdeling betreft het aantal rijbanen en rijstroken en het dwarsprofiel, o.a. aanwezigheid van (vrijliggende) paden en bermen. De wegcategorie is middels een aanduiding geregeld. Bedrijfsontsluitingswegen kunnen binnen de bestemming "Bedrijventerrein" worden gerealiseerd.

De spoorlijn Deventer - Zutphen is specifiek bestemd als "Verkeer - Railverkeer". Ter plaatse van het viaduct over de Zweedsestraat en de brug over de Schipbeek zijn de gronden primair bestemd als "Verkeer", maar zijn door middel van een aanduiding de regels voor de bestemming "Water" van overeenkomstige toepassing verklaard.



**6.2.9 Wonen**

De bestaande woonpercelen aan de Finsestraat en Zutphenseweg hebben deze bestemming gekregen, met de nodige regels betreffende maatvoering en bijgebouwen.

**6.2.10 Wonen - Woonwagenstandplaats**

Het bestaande woonwagencentrum, tussen de Snipperling en de Zweedsestraat, heeft deze bestemming gekregen. Hier zijn maximaal 14 standplaatsen voor woonwagens toegestaan, met de nodige regels betreffende maatvoering en bebouwing.

**6.2.11 Leiding - Gas, Leiding - Hoogspanningsverbinding**

Deze leidingen met de daarbij behorende bebouwingsvrije/risico- zones hebben deze dubbelbestemmingen gekregen. Voor de andere bestemmingen van deze gronden gelden bijzondere bepalingen met het oog op de bescherming van en de veiligheidssituatie rond deze leiding. Het opgenomen aanlegvergunningstelsel waarmee controle kan worden uitgeoefend op met name grondroeringen (bijv. graafactiviteiten in het kader van bouw- en andere activiteiten), is een dergelijk bijzondere bepaling.

**6.2.12 Waarde - Archeologie**

De gronden met een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde of een aanwezige, maar (nog) niet wettelijk beschermde archeologische waarde hebben de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" gekregen; deze dubbelbestemming ligt over de andere bestemmingen van deze gronden heen. Binnen deze bestemming geldt een aanlegvergunningstelsel waarmee controle kan worden uitgeoefend op met name grondroeringen en andere met bijvoorbeeld bouwwerkzaamheden samenhangende grondwerken. Voor ingrepen over een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> of meer en met een diepte van 0,3 meter of meer dient via de bouw- of aanlegvergunning te worden vastgesteld of er daadwerkelijk archeologische waarden aanwezig zijn en zo ja, wat daar dan mee dient te gebeuren.

**6.2.13 Waterstaat - Waterkering**

In deze dubbelbestemming zijn de -zeer belangrijke- waterkeringen (dijken e.d.) met name die langs de IJssel en de Schipbeek begrepen. Het gaat hier zowel om de kernzone van de waterkering als om de bijbehorende beschermingszone. Voor de waterkeringen zijn in de Keuren van de betrokken waterschappen beschermingszones en bijbehorende bepalingen aangegeven. Binnen deze dubbelbestemming kunnen de andere bestemmingen van deze gronden, met name "Groen" en "Verkeer", eveneens worden gerealiseerd, zij het dat de waterkeringbeheerder, zijnde het desbetreffende waterschap of Rijkswaterstaat, daarmee kan instemmen. Het waterschap zal in dat geval ontheffing verlenen van de verbodsbepalingen opgenomen in de betreffende Keur. Op deze manier wordt een verantwoord 'waterkerings'-besluit genomen en zullen alleen functies combineerbaar zijn die zich verdragen met de functie waterkering.

#### **6.2.14 Waterstaat - Waterstaatkundige functie**

In deze dubbelbestemming is het buitendijks gebied begrepen. Binnen deze dubbelbestemming kunnen de andere bestemmingen zoals 'bedrijventerrein' en 'verkeer' eveneens worden gerealiseerd, zij het dat het bepaalde in de op die plek voorkomende bestemming betrekking hebbende artikelen van overeenkomstige toepassing is. Daarnaast is de beleidslijn Grote Rivieren van toepassing. Het bouwen is mogelijk nadat de rivierbeheerder en de inspecteur VROM hieromtrent zijn gehoord en positief hebben geadviseerd. In de algemene afwijkingsregels is een specifieke regeling opgenomen voor gronden met deze bestemming.

### **6.3 Algemene regels**

#### **6.3.1 Anti-dubbeltelbepaling**

Ingevolge het Bro (Besluit ruimtelijke ordening) dient deze bepaling met deze formulering in de regels van een bestemmingsplan te worden opgenomen.

#### **6.3.2 Algemene bouwregels**

De bepaling "Gelding bestaande afmetingen, afstanden en percentages" dient om maten en percentages die in het verleden legaal zijn gerealiseerd, maar die op het tijdstip van de ontwerp-terinzagelegging van het plan blijken af te wijken van dat plan, als recht in het nieuwe plan toe staan. Zonder deze bepaling zouden die situaties (mogelijk) onder het overgangsrecht gaan vallen en dan niet als recht zijn toegestaan, maar slechts worden gedoogd. Deze bepaling versterkt de rechtszekerheid.

#### **6.3.3 Algemene aanduidingsregels**

##### **Geluidzone - industrielawaai 50 db(a)**

De geluidzone industrielawaai (als bedoeld in artikel 40 Wet geluidhinder) is meegenomen in het plangebied. Het gaat hier alleen om het aangeven van de nieuwe geluidzone, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan (zie artikel 40 Wet geluidhinder). De ter plaatse aanwezige bestemmingen worden daardoor inhoudelijk niet gewijzigd.

##### **Milieuzone - waterwingebied**

Het waterwingebied aan de Zutphenseweg, nabij de Deensestraat, is begrepen in deze aanduiding. In dit gebied geldt dat voor bouw- en andere gebruiksactiviteiten het advies van de beheerder dient te worden ingewonnen ter veiligstelling van de belangen van de waterwinning.

##### **Vrijwaringszones straatpad**

Deze zones -1, 2 en 3, vanwege de verschillen in hoogteligging- dienen om te voorkomen dat bouwwerken door hun bouwhoogte de functie van het straatpad verstoren.

#### **6.3.4 Algemene gebruiksregels**

Het verbod op gebruik in strijd met het bestemmingsplan en op gedragingen in strijd met een krachtens de Wro verleende vergunning of ontheffing, is geregeld in artikel 7.10 Wro. In de regels van het plan worden enkele gebruiksvormen aangegeven die in ieder geval als een verboden gebruik worden aangemerkt.

Het gebruik ten behoeve van seksinrichtingen is expliciet als verboden gebruik aangemerkt. In het kader van het gemeentelijk beleid betreffende dergelijke inrichtingen wordt vestiging daarvan in het onderhavige gebied niet wenselijk geacht en daarom ook niet toegestaan.

#### **6.3.5 Algemene afwijkingsregels**

Burgemeester en wethouders kunnen op de in het lid "Algemene afwijkingen" genoemde, relatief ondergeschikte punten middels een omgevingsvergunning afwijken van de bepalingen van het plan. Het gaat daarbij om het realiseren van nutsvoorzieningen van beperkte omvang, ondergeschikte afwijkingen van diverse in het plan getrokken grenzen, het in beperkte mate afwijken van de diverse maten en percentages en het -onder voorwaarden- bouwen van antenne- en telecommasten.

#### **6.3.6 Wijziging omvang en ligging van bestemmingen en aanduidingen**

##### **Algemene wijzigingen**

Het plan bevat een wijzigingsbevoegdheid waarmee tijdens de looptijd van het plan, desgewenst grenzen tussen bestemmingen en grenzen van aanduiding kunnen worden verschoven. Per bestemming en aanduiding is, daarop afgestemd, de maximale grensverschuiving en de maximale oppervlaktewijziging aangegeven. Met deze wijzigingsmogelijkheid kan het plan ook in de toekomst op een goed controleerbare en doseerbare wijze flexibel worden gehouden.

Bij het wijzigen van de grenzen van de bestemming "Water" dient vooraf het advies van het waterschap of Rijkswaterstaat te worden ingewonnen.

##### **Wijziging "Agrarisch" naar "Bedrijventerrein"**

Deze wijzigingsbevoegdheid dient om de agrarische bestemming van het gebied nabij de Teugseweg te kunnen wijzigen in een bedrijfsbestemming, indien het agrarisch bedrijf daar is beëindigd.

##### **Wijziging naar bevi**

Met deze wijzigingsbevoegdheid kan binnen de bestemming "Bedrijventerrein" een bevi worden toegestaan met bijbehorende risicobron. Deze wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in de Algemene wijzigingsregels, aangezien de 10<sup>-6</sup> PR contour behorende bij een bevi andere bestemmingen dan de bestemming "Bedrijventerrein" kan betreffen.

Essentiële voorwaarde bij de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid is, dat er binnen de 10<sup>-6</sup> PR contour geen kwetsbare objecten aanwezig mogen zijn. Indien dergelijke objecten (nog) niet aanwezig zijn, maar binnen die zone wel zijn toegestaan in het bestemmingsplan, zullen de rechthebbenden en gebruikers van die gronden in moeten stemmen met de beperkingen van hun rechten en gebruiksmogelijkheden die voortvloeien uit het feit dat ze binnen de veiligheidszone komen te liggen.

Ook zal in samenhang met het voorgaande, voorafgaand aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, moeten worden bezien wat de gevolgen van de nieuwe bevi zijn voor het groepsrisico.

##### **Wijziging toevoeging, uitbreiding en verplaatsing bevi**

Met deze wijzigingsbevoegdheid kan een aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - risicobron'

worden toegevoegd, uitgebreid of verplaatst.

#### ***Wijziging vestiging horeca categorie 1***

Deze wijzigingsbevoegdheid maakt de vestiging van een horecabedrijf, horeca categorie 1, mogelijk op een locatie langs een ontsluitingsweg, onder specifiek bepaalde voorwaarden. Dit geschiedt op basis van het gemeentelijk detailhandels- en horecabeleid.

#### ***Wijziging bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten en Wijziging bijlage 3 Inrichtingen Wet Geluidhinder***

Deze wijzigingsbevoegdheden dienen om deze bijlagen actueel en in overeenstemming met hogere regelgeving te houden.

### **6.3.7 Overgangs- en slotregels**

Ingevolge het Bro (Besluit ruimtelijke ordening) dienen de overgangsregels met deze formulering in de regels van een bestemmingsplan te worden opgenomen.

#### ***Gebruik als ligplaats voor woonschepen***

Aan die regels is een bijzondere bepaling betreffende het gebruik als ligplaats voor woonschepen toegevoegd.

De aanwezigheid als zodanig van de woonschepen nabij de Deensestraat, die niet via een aanduiding "woonschepenligplaats" als recht zijn toegestaan, wordt gedoogd onder het overgangsrecht. Dat gedogen geschiedt door het verstrekken van objectgebonden gedoogbeschikkingen aan de huidige bewoners, zodanig dat het gebruik als ligplaats onder het overgangsrecht mag worden voortgezet. Deze regel in het overgangsrecht bepaalt, dat zodra niet meer wordt voldaan aan de voorwaarden van de gedoogbeschikking, dat gebruik als ligplaats voor een woonschip niet meer onder overgangsrecht valt, maar een strijdig gebruik wordt waartegen handhavend kan worden opgetreden.

## **6.4 Handhaving**

Het plan regelt duidelijk welke vormen van bouwen en gebruik op een bepaalde plaats zijn toegestaan en wat de motivering is voor die regels. Dat is een essentiële voorwaarde voor een goede uitvoering van het plan en voor een adequate controle en handhaving.

Teneinde het plan zo goed mogelijk handhaafbaar te maken, dient aan een aantal vereisten te worden voldaan:

- helderheid en overzichtelijkheid van de spelregels
- bekendheid met de spelregels
- toezicht op de naleving van de spelregels
- een goede organisatie en coördinatie van dat toezicht met als eventueel sluitstuk handhavend optreden.

Een belangrijk instrument bij handhaving is, naast het bestemmingsplan, het stelsel van afspraken en regels in het kader van het parkmanagement. Alle bedrijven die zich vestigen dienen ook te voldoen aan het reglement van het parkmanagement. Ze verplichten zich daartoe via overeenkomst of verplicht lidmaatschap van de desbetreffende organisatie.

#### ***Helderheid en overzichtelijkheid van de spelregels in het plan***

In het onderhavige plan is vanaf het begin nadrukkelijk gestreefd naar zo groot mogelijke duidelijkheid en overzichtelijkheid. Zowel de burger/ondernemer als de ambtenaar die op de uitvoering van de afgesproken spelregels moet toezien, moet snel inzicht kunnen krijgen in wat in een bepaald geval is toegestaan en onder welke voorwaarden.

#### *Bekendheid met de spelregels*

Wanneer een duidelijk plan met overzichtelijke en begrijpelijke spelregels voorhanden is, blijft de opgave bestaan om zowel de gebruikers van het plan als de toezichthouders op het plan voldoende vertrouwd te maken met de spelregels en hun toepassing. Dit vraagt om gerichte voorlichting aan de gebruikers van het plangebied én een goede instructie aan de ambtelijke instanties.

Op deze wijze kan een situatie worden geschapen waarin niet langer het excuus geldt dat men niet wist dat iets wel of niet was toegestaan. Met name is het van belang dat de mensen weten wanneer voor een bouw- of een gebruiksactiviteit een vergunning nodig is en of iets echt verboden is of niet.

#### *Toezicht op de naleving van de spelregels*

Kern van de structurele handhaving is uiteraard een structurele controle. Zonder dat blijft de handhaving een lege huls. Van groot belang is een kenbaar en opvallend controlebeleid. Zijdelings effect is dat daarvan een preventieve werking uitgaat. Duidelijk moet zijn, dat in geval van overtreding daadwerkelijk zal worden opgetreden.

#### *Een goede organisatie en coördinatie van de handhaving*

Op een bedrijventerrein vinden normaliter regelmatig, vanuit diverse beleidsterreinen, o.a. milieu, controles en overleg plaats. Door enerzijds een goed samenspel binnen het gemeentelijke apparaat en anderzijds een goed overleg met en vertrouwen bij de gebruikers, kan een situatie worden geschapen, waarin handhaving in de vorm van daadwerkelijk optreden tegen overtreding niet gauw nodig zal zijn. Ook hierbij kan een goed georganiseerd parkmanagement een belangrijke rol spelen.



## **Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid**

Het nieuwe geactualiseerde bestemmingsplan heeft voor wat betreft de economische uitvoerbaarheid weinig gevolgen. Verreweg het grootste deel is reeds uitgegeven terrein en in gebruik bij de diverse gevestigde bedrijven. De enkele nog uit te geven kavels krijgen een prijs conform de marktwaarde en zullen, gelet op de huidige grote schaarste aan bedrijventerreinen, binnen afzienbare termijn, kunnen worden uitgegeven. De economische uitvoerbaarheid is daarmee gewaarborgd.





## Hoofdstuk 8 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

### 8.1 Resultaten vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan overleg gevoerd met:

1. de VROM inspectie en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
2. de provincie Overijssel
3. het waterschap Groot Salland
4. het waterschap Rijn & IJssel
5. de Veiligheidsregio IJsselland en de brandweer Deventer
6. de N.V. Nederlandse Gasunie
7. KPN B.V.
8. NS Reizigers B.V.
9. ProRail B.V.

Deze reacties zijn samengevat en van antwoord voorzien. De beantwoording bevindt zich in bijlage 5 Inspraaknota bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord.

### 8.2 Resultaten inspraak

Het voorontwerp van dit bestemmingsplan heeft van 4 februari tot en met 17 maart 2010 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon iedereen inspreken op het bestemmingsplan. Op 16 februari 2010 heeft een inloopavond plaatsgevonden. Binnen de inspraaktermijn zijn reacties ontvangen van:

1. Insprekers 1 [fam. Dollekamp]
  2. Inspreker 2 [Karel Rog]
  3. Promessa
  4. B.V. Descol Kunststof Chemie
  5. Bedrijvenparkmanagement
  6. Van Opijnen B.V.
  7. Rentree
  8. Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V.
  9. BYK-Cera B.V.
  10. ForFarmers B.V.
  11. Roto Smeets Deventer B.V.
  12. Inspreker 12 [A. v.d. Scheur]
  13. Boot Haeser Walraven advocaten namens De koninklijke Jongeneel B.V.
  14. Mallinckrodt Baker B.V. (nu: Avantor Performance Materials)
  15. Akzo Nobel Polymer Chemicals B.V.
  16. Kienhuis Hoving advocaten en notarissen namens Eurocommerce Projectontwikkeling B.V.
- Na sluiting van de inspraaktermijn zijn nog reacties binnengekomen van:
17. Sloten B.V.
  18. Inspreker 18 [mevr. Douma]
  19. Kruithof Bedrijfshuisvesting

Deze reacties zijn samengevat en van antwoord voorzien. De beantwoording bevindt zich in bijlage 5

Inspraaknota bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord.

### 8.3 Gewijzigde vaststelling na uitspraak Raad van State

Op 5 november 2012 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een uitspraak gedaan over het bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord. Als gevolg van deze uitspraak is het bestemmingsplan op 13 februari 2013 gewijzigd door de gemeenteraad vastgesteld. De wijzigingen zien op het volgende:

#### *Wijziging bestemmingsplan percelen BYK-Cera*

Op 18 april 2012 heeft de raad het bestemmingsplan Bergweide vastgesteld. Met de vaststelling ontstond een actueel planologisch kader voor bovengenoemde bedrijventerreinen. Tegen de vaststelling van dit bestemmingsplan is bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep ingesteld door BYK-Cera, Danzigweg 23 in Deventer. Over dit beroep heeft de Raad van State op 5 november 2012 een uitspraak gedaan.

Aanleiding van deze uitspraak is dat de Raad van State heeft geconstateerd dat de gemeenteraad de zienswijze van BYK-Cera klaarblijkelijk niet heeft betrokken in de overweging tot vaststelling van het bestemmingsplan. De zienswijze en de reactienota zienswijzen zagen op een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan door voor de percelen Danzigweg 8, 21, 19 en 23 en voor Koningsbergenstraat 5 een maatwerkbestemming op te nemen, waarbij aan BYK-Cera de mogelijkheid wordt geboden haar werkzaamheden in maximaal milieucategorie 4.2 in gebruik te hebben. Echter, de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan is, naar aanleiding van de zienswijze niet op deze wijze aangepast en dus vastgesteld. Op de vastgestelde verbeelding is voor bovengenoemde percelen een lagere milieucategorie opgenomen.

In de uitspraak is de gemeenteraad opgedragen om het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Bergweide te wijzigen door vaststelling van een passende planregeling met het oog op de belangen van BYK-Cera. Het door de Raad van State geconstateerde gebrek kan worden hersteld door in op de verbeelding van het bestemmingsplan alsnog een functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - overige chemische productenfabriek 2' op te nemen. Aan deze aanduiding is automatisch via artikel 5 van de regels de milieucategorie van 4.2 gekoppeld. Tegen deze wijziging bestaan geen bezwaren. De vergunde situatie is op dit moment al milieucategorie 4.2.

#### *Wijziging bestemmingsplan percelen For Farmers en Jongeneel*

Ook CMS Derks Star Busman, namens For Farmers B.V., Roermondstraat 2,4 en 10 in Deventer en Boot Haeser Walraven namens Jongeneel B.V., Duurstedeweg 2 in Deventer hebben beroep ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan Bergweide. Beide beroepen zagen op het niet in het bestemmingsplan planologisch conserveren van de bestaande situatie. Bij de Roermondstraat 2,4 en 10 is abusievelijk de bouwvergunning met kenmerk 93-9112/bwt d.d. 9 december 1993 niet bij de voorbereiding van het bestemmingsplan Bergweide betrokken. In deze vergunning is aan appellant een bouwhoogte vergund van 43,25 meter voor een dakopbouw op de bestaande bebouwing aan de Roermondstraat 10 in Deventer. De verbeelding behoeft een aanpassing ten einde de bestaande situatie planologisch te conserveren.

Bij de Duurstedeweg 2 betreft bestaand legale opslag van goederen buiten bouwwerken, voor zover deze zijn gelegen binnen een afstand van 5 meter tot de weg. Jurisprudentie wijst uit dat bestaand legaal gebruik in beginsel als zodanig bestemd moet worden. Uitzondering hierop kan gevonden worden als een overeenkomstige bestemming op basis van nieuwe inzichten niet langer in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en het belang bij de beoogde nieuwe bestemming zwaarder weegt dan de gevestigde rechten en belangen. Daarnaast moet aannemelijk zijn dat het bestaande gebruik binnen de planperiode zal worden beëindigd. Van bovenstaande

*zepark, Veenoord*

uitzonderingen is op het perceel Duurstedeweg 2 geen sprake, waardoor de verbeelding aanpassing  
behoeft om de bestaande situatie planologisch te conserveren.



## **Bijlagen**



## **Bijlage 1 Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord**

## **Akoestische onderzoek Industrieterrein Bergweide, Veenoord, Kloosterlanden**

Datum : mei 2011

Van : Peter de Gooijer  
RS/EC/VMG



## Inhoudsopgave

Inhoudsopgave .....	2
1. Inleiding .....	3
2. Wettelijk kader .....	4
2.1. Gezoneerd industrieterrein i.h.k.v. de wet geluidhinder .....	4
2.2. Geluidzone in het bestemmingsplan .....	4
2.3. Woningen op het industrieterrein.....	4
2.4. Woningen binnen de zone, maar buiten het industrieterrein.....	5
3. Uitgangspunten .....	6
3.1. Huidige situatie .....	6
3.2. Nieuwe situatie .....	7
3.3. Onderzochte varianten .....	7
4. Modellerings .....	8
4.1. Methodiek .....	8
4.2. Bronnen .....	8
4.2.1. Huidige bedrijvigheid .....	8
4.2.2. Verkavelingsmodel .....	8
4.3. Bodemgebieden en gebouwen.....	9
4.4. Rekenpunten en -grid.....	9
5. Resultaten .....	10
5.1. Huidige bedrijvigheid .....	10
5.2. Verkavelingsmodel .....	10
5.3. Woningen binnen de zone.....	11
6. Aanpassing zonegrens en aan te vragen hogere waarden .....	12
7. Conclusies.....	14

Bijlage: Figuur met zonegrens en 50 dB(A) contouren (schaal 1:5000; formaat 60x80 cm)

## 1. Inleiding

De aanleiding voor dit akoestisch onderzoek is de het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan "Bergweide, kloosterlanden - hanzepark, veenoord". Dit bestemmingsplan vervangt de diverse bestemmingsplannen waar het gezoneerde industrieterrein nu onderdeel van uitmaakt.

Het bedrijventerrein heeft een geluidzone omdat 'grote lawaaimakers' niet zijn uitgesloten op bepaalde delen van het industrieterrein (artikel 40 ev. Wet geluidhinder). De geluidzone is het gebied rond het industrieterrein waar de geluidbelasting vanwege dat terrein, de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Met het nieuwe bestemmingsplan worden ook aansluitende gebieden, die nu nog geen deel uitmaken van het geluid gezoneerde industrieterrein, toegevoegd aan het gezoneerde terrein. De geluidsemisatie van de bestaande bedrijven in de gebieden die nu toegevoegd gaan worden, zijn in hoofdlijnen bekend.

In het bestemmingsplan wordt uitgegaan van inwaartse zonering. Dit houdt in dat de lichtere (stillere) bedrijven overwegend aan de rand van het industrieterrein gevestigd worden en zwaardere bedrijven meer midden op het terrein. Hierdoor wordt de externe werking van het bedrijventerrein beperkt. Op de bestemmingsplankaart komt dit tot uiting door de geplande milieucategorieën conform "Bedrijven en milieuzonering". Uitgangspunt is dat bestaande bedrijven mogen blijven zitten waar ze nu zitten.

Met dit onderzoek is inzichtelijk gemaakt in hoeverre de huidige zonegrens van het gezoneerde industrieterrein toereikend is voor de bestaande bedrijvigheid (inclusief de nu nog niet gezoneerde delen van het bedrijventerrein). En in hoeverre de zonegrens toereikend is voor de gewenste verdeling op basis van de toegestane milieucategorieën.

Omdat uit het onderzoek blijkt dat de huidige zonegrens te krap bemeten is, wordt een voorstel gedaan voor een aangepaste zone. Deze zonegrens omvat ten minste de 50 dB(A) etmaalwaardecontour ten gevolge van de gecumuleerde geluidsbelasting van de bedrijven op het gezoneerde industrieterrein. De zone mag ruimer zijn, zodat een "logische" grens kan worden gekozen, die aansluit bij bijvoorbeeld infrastructuur. De zonegrens moet toereikend zijn voor de bestaande bedrijvigheid en voor de geplande bedrijvigheid op basis van de toegestane milieucategorieën.

Bij het verleggen van de zone kunnen er woningen binnen de zonegrens vallen, die er nu nog buiten liggen. Voor deze woningen moet een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Er is onderzocht welke woningen binnen de zonegrens gaan vallen.

### **Leeswijzer**

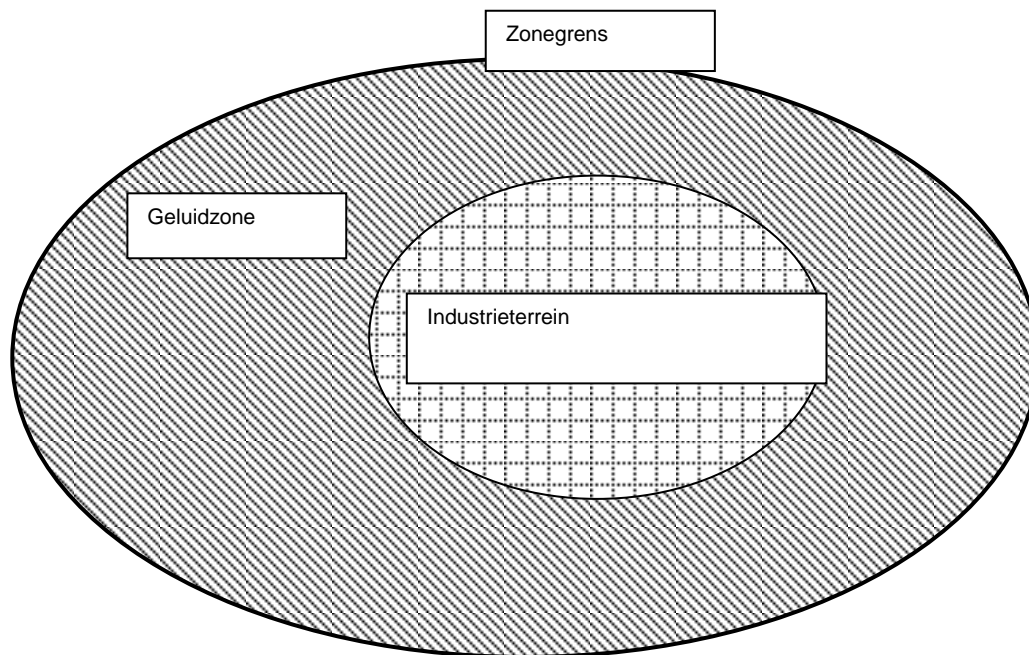
In hoofdstuk 2 wordt een toelichting gegeven op het wettelijke kader dat van toepassing is op gezoneerde industrieterreinen. Hoofdstuk 3 geeft een toelichting op het huidige en toekomstige gezoneerde industrieterrein. Hoofdstuk 4 beschrijft vervolgens welke uitgangspunten zijn gehanteerd bij de berekening van de geluidsemisatie. Deze berekeningen worden in hoofdstuk toegelicht en de resultaten worden gepresenteerd. Vervolgens wordt in hoofdstuk 6 een voorstel gedaan voor een aangepaste zone.

## 2. Wettelijk kader

### 2.1. *Gezoneerd industrieterrein i.h.k.v. de wet geluidhinder*

Voor het Industrieterrein Bergweide, Kloosterlanden, Hanzepark, Veenoord is bij Koninklijk Besluit d.d. 11 juni 1993 een geluidzone vastgesteld.

Op grond van artikel 53 van de Wet geluidhinder moet voor industrieterreinen waarop grote lawaaimakers' aanwezig of planologisch mogelijk zijn, een zone zijn vastgesteld. Welke bedrijven gerekend worden tot de grote lawaaimakers is opgenomen in het 'Besluit omgevingsrecht' (artikel 2.1.3 Bor).



De geluidzone (het aandachtsgebied) ligt rond het industrieterrein. Buiten de geluidzone mag de geluidbelasting van alle bedrijven tezamen niet meer dan 50 dB(A) bedragen. In de zone gelden grenswaarden voor de geluidbelasting van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen (maximale ontheffingswaarde 55 dB(A)). Op het Industrieterrein zijn in principe geen woningen aanwezig.

### 2.2. *Geluidzone in het bestemmingsplan*

De zonegrens is onderdeel van het bestemmingsplan. De zonegrens ligt buiten het plangebied en maakt daarom onderdeel uit van meerdere bestemmingsplannen. Voor zover het bestemmingsplan is vastgesteld na 11 juni 1993, is de zonegrens als lijn op de plankaart weergegeven. In een aantal bestemmingsplannen blijkt de weergegeven zonegrens af te wijken van de formele zonegrens. Dit geldt in ieder geval voor het bestemmingsplan Colmschate-zuid en het bestemmingsplan Snipperling 1998.

### 2.3. *Woningen op het industrieterrein*

Woningen die op het gezoneerde industrieterrein liggen zijn niet beschermd tegen industrielawaai. Dit is echter in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Om deze reden kunnen er in principe geen nieuwe woonbestemmingen op het gezoneerde bedrijfsterrein toegestaan worden.

Op dit moment zijn er meerdere bedrijfswoningen op het gezoneerde industrieterrein gelegen.

## 2.4. Woningen binnen de zone, maar buiten het industrieterrein

Het is mogelijk om woningen toe te staan binnen de geluidzone van het industrieterrein, mits de geluidbelasting ten gevolge van industrielawaai niet hoger is dan 55 dB(A). Als de geluidbelasting tussen de 50 en 55 dB(A) ligt, dient er een hogere grenswaarde voor industrielawaai gevraagd te worden.

Op de voorbereiding van een 'hogere-waardenbesluit' is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing. Wordt de hogere waarde vastgesteld ten behoeve van de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan, dan moet het ontwerp van het besluit tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

De HGW's welke in het verleden zijn vastgesteld, zijn in tabel 2.1 weergegeven. Een deel van de genoemde woningen bestaat inmiddels niet meer. Het gaat dan met name om de Douwelerstraat, Iordensstraat en Deldenstraat. Nieuwe plannen voor deze locaties zijn in voorbereiding (Bestemmingsplan Hoornwerk 2009).

Verder waren er ten tijde van de zonevaststelling een groot aantal bestaande woningen die binnen de zone kwamen te liggen (circa 720 stuks). De geluidsbelasting op deze woningen bedroeg tussen de 50 en 55 dB(A) en zodoende werd voldaan aan de voorkeurswaarde die bij de zonering van toepassing was. Hoewel voor deze woningen geen HGW-waarden zijn vastgesteld, stelt de wet dat een geluidsbelasting van maximaal 55 dB(A) toelaatbaar is.

Tabel 2.1 vastgestelde HGW's

Straatnaam	Huisnummer	Aantal woningen	Waarde
<b>Besluit MBG 9800498/275, 17-4-1998</b>		<b>Provincie Overijssel</b>	
Mr. H.F. de Boerlaan	83-105, 109-147, 153-165, 169 (allen oneven nummers)	40	55
Douwelerstraat	1-17 (even en oneven nummers)	17	55
	19-25 (even en oneven nummers)	7	55
Mr. G.D. Iordensstraat	35	1	55
	38	1	
Dr P.V. van Deldenstraat	28	1	55
	41	1	
Snipperlingsdijk	31 33	2	55
Holterweg	1-6 (even en oneven nummers) 9, 11 (oneven nummers)	8 <sup>1</sup>	55
Lage Weteringsweg	1, 2a, 5a, 5b, 6 7-15 (oneven nummers)	10	55
Zoomkade	2-28 (even nummers)	14	55
<b>Ontwerp-besluit 98.17592, 13-10-1998<sup>2</sup></b>		<b>B&amp;W gemeente Deventer</b>	
Lage Weteringsweg	17, 17a, 19-23	5	52
Lammersweg	13-27 (oneven nummers) 8-24 (even nummers)	17	52
<b>Besluit EMT/2004/3878, 14-12-2004</b>		<b>Provincie Overijssel</b>	
Deventerweg	129	1	55

<sup>1</sup> Volgens het besluit betreft het 9 woningen

<sup>2</sup> In het besluit zijn geen adressen en exacte aantallen genoemd. Verwijzend naar een figuur (niet aangetroffen bij het besluit) gaat het om circa 25 woningen in het "Nieuw woongebied ten zuiden v/d Heukelenseweg" en om maximaal 10 woningen in "De driehoek ten noorden v/d Holterweg". Deze laatste woningen liggen niet binnen de zone. Op basis van het akoestisch onderzoek waarnaar in het besluit verwezen wordt, wordt verondersteld dat de HGW is afgegeven voor de genoemde woningen.

## 3. Uitgangspunten

### 3.1. *Huidige situatie*

Het industrieterrein Bergweide/ Kloosterlanden/ Veenoord/ Hanzepark wordt omsloten door het centrum van Deventer aan de noordzijde, spoorweg aan de oostzijde, Rijksweg A1 aan de zuidzijde en de IJssel aan de westzijde.

Rond het industrieterrein Bergweide/Veenoord/Kloosterlanden is een geluidszone gelegen conform de Wet geluidhinder. In figuur 3.1 is de ligging van de huidige industrieterrein en de huidige zonegrens weergegeven. De zonegrens welke in het bestemmingsplan Colmschate-Zuid is gepresenteerd, wijkt af van de formele zonegrens.

Op dit moment is er een aantal gebieden die geen onderdeel uitmaken van het geluidgezoneerde industrieterrein, maar die wel binnen de geluidzone van het industrieterrein liggen. Het gaat hierbij om de deelgebieden de Kieften, Bergweidedijk, Munsterstraat, Deventerweg 121, Noorwegenstraat 12, Osnabruckstraat, het nieuw te ontwikkelen terrein aan de Westfalenstraat en het Runshoppingcenter. In de praktijk liggen in deze gebieden bedrijven (cq kunnen hier bedrijven komen) die ook geluid produceren en die dus ook waarneembaar kunnen zijn op de zone.

De bestaande situatie is voor het zonebeheer maatgevend en de vergunde geluidruimte is in principe voor bedrijven gegarandeerd. Deze vergunde geluidruimte kan niet zomaar verminderd worden, maar ook niet verruimd, omdat de zone nagenoeg vol is.

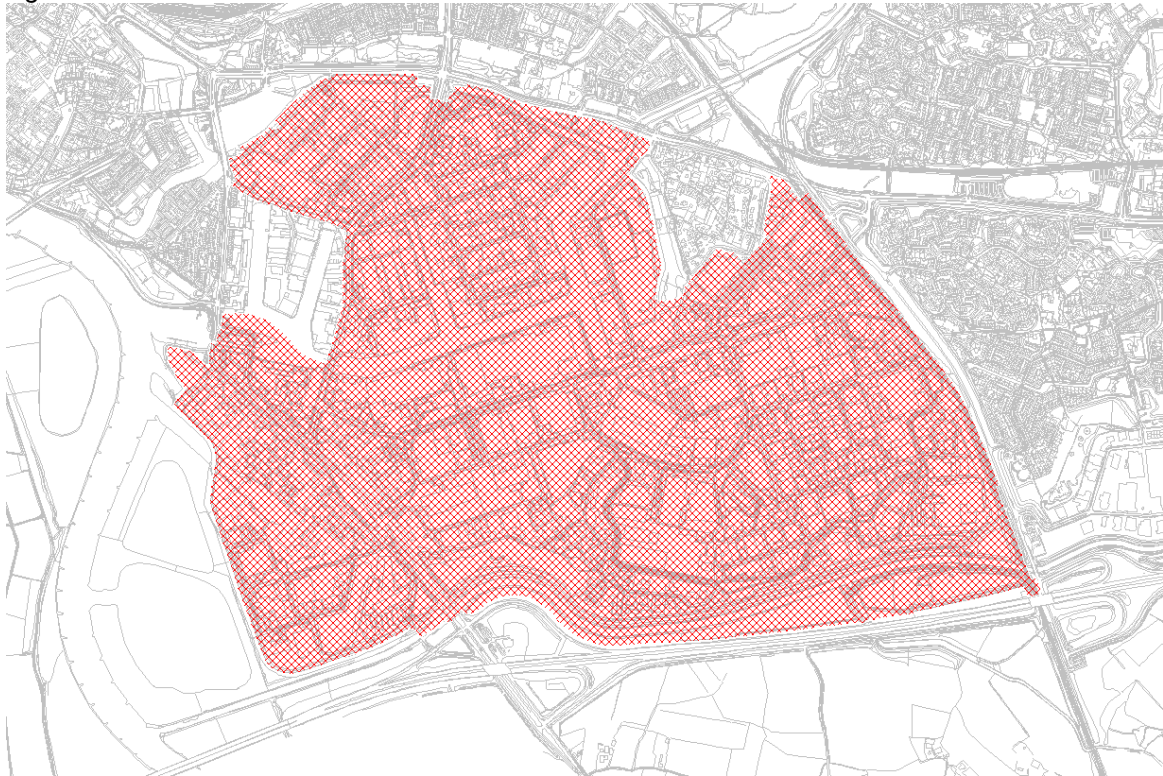
*Figuur 3.1 Ligging huidige industrieterrein en zonegrens*



### **3.2. Nieuwe situatie**

In het nieuwe bestemmingsplan worden de gebieden die formeel (nog) geen onderdeel uitmaken van het geluidgezoneerde industrieterrein, toegevoegd aan het gezoneerde terrein. In figuur 3.2 is de grens van het industrieterrein in de nieuwe situatie weergegeven.

*Figuur 3.2 Gezoneerd industrieterrein in de nieuwe situatie*



Het deelgebied Havenkwartier, aan de westzijde van het industrieterrein, valt buiten het nieuwe bestemmingsplan. Het vigerende bestemmingsplan blijft hier zodoende van kracht.

### **3.3. Onderzochte varianten**

In het onderzoek is de geluidsbelasting berekend voor de toekomstige situatie. Daarbij is onderscheid gemaakt in:

- De geluidsbelasting op basis van het actuele zonebewakingsmodel ( bijgewerkt tot en met november 2010), inclusief de (nog) niet gezoneerde delen.
- De geluidsbelasting op basis van het verkavelingsplan, zoals dat in het bestemmingsplan is opgenomen. Inclusief de bestaande bedrijvigheid in het plangebied Havenkwartier

De geluidsbelasting van deze beide varianten is vergeleken met de huidige zonegrens.

## 4. Modelling

### 4.1. Methodiek

De geluidsoverdracht van de geluidsbronnen naar de beoordelingspunten in de omgeving is berekend met behulp van het computerprogramma Geomilieu Versie 1.60. Dit programma is gebaseerd op de overdrachtsmethode II.8 uit de "Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (HMRI), 1999". In de berekening is met van belang zijnde factoren rekening gehouden, zoals afstandsreductie, bodem- en luchtdemping.

### 4.2. Bronnen

#### 4.2.1. Huidige bedrijvigheid

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van een actueel zonebewakingsmodel. In dit model zijn geluidsbronnen opgenomen voor alle bedrijven die zijn gevestigd op het huidige gezoneerde industrieterrein. De geluidsbronnen zijn voor een belangrijk deel overgenomen uit akoestische rapportages die zijn opgesteld ten behoeve van vergunningaanvragen. Voor een deel van de bedrijven is dergelijke gedetailleerde informatie niet voorhanden. Dan zijn er in het model een of enkele bronnen gemodelleerd, die zo goed mogelijk invulling geven aan de vergunde geluidsruimte.

In het verleden is ook de geluidsemisatie van de (nog) niet gezoneerde terreindelen geïntervieweerd. De modellering van deze terreindelen komt overeen met die van de wel gezoneerde delen.

#### 4.2.2. Verkavelingsmodel

Aan de hand van de verdeling van de kavels in de verschillende milieucategorieën, zoals deze op de bestemmingsplankaart is opgenomen, is een verkavelingsmodel opgesteld.

De categorie-indeling is conform de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, versie 2009. In deze publicatie is per categorie een maximale hinderafstand (tussen de perceelgrens en de ontvanger) vermeld behorende bij de 45 dB(A) contour.

In tabel 4.1 is een overzicht van de categorie-indeling en de hinderafstand weergegeven. Op basis van de hinderafstand is het geluidsbronvermogen per categorie berekend. Het geluidsbronvermogen per oppervlakte per categorie zal afhankelijk zijn van de ligging van de bronnen ten opzichte van de perceelgrens, hinderafstand en de grootte van de kavel. Bij het vertalen van het geluidsbronvermogen naar geluidsruimte per oppervlakte is rekening gehouden met de verspreiding van de bronnen op de kavel en de kavelgrootte. Het gehanteerde bronvermogen per oppervlakte per categorie is in tabel 4.1 weergegeven.

Tabel 4.1 Gehanteerde bronvermogen per categorie

Categorie	Afstand tot 45 dB(A)-contour [m]	Gemiddelde geluidsbronvermogen per opp. [dB(A)/m <sup>2</sup> ]
1	10	50
2	30	55
3.1	50	57
3.2	100	60
4.1	200	63
4.2	300	66
5.1	500	70
5.2	700	73

Het industrieterrein is gemodelleerd door middel van kavelbronnen met een gemiddeld geluidsbronvermogen per vierkante meter zoals aangegeven in tabel 4.1. De bronhoogte van de kavelbronnen is op een hoogte van 5 meter boven het maaiveld. Deze hoogte is gebaseerd op de

systematiek van de kentallen 'bronvermogen per m<sup>2</sup>' die gebruikt worden als van een nieuw bedrijventerrein de geluidsuitstraling moet worden geprognosticeerd.

Het spectrum van de kavelbronnen is gebaseerd op het gemiddelde industrielawaaispectrum. Het gemiddelde industrielawaaispectrum is in tabel 4.2 weergegeven.

*Tabel 4.2 Relatief industrielawaaispectrum*

frequentie	31,5	63	125	250	500	1 k	2 k	4 k	8 k	Hz
L <sub>WA</sub> Relatief	-25	-20	-15	-11	-7	-6	-8	-9	-11	dB(A)

### **4.3. Bodemgebieden en gebouwen**

Bij de variant met de huidige bedrijvigheid is aansluiting gezocht bij het zonebewakingsmodel. Dit houdt in dat gerekend wordt met een standaard bodemfactor 0,5. Daarnaast zijn, met name binnen de grens van het industrieterrein akoestisch reflecterende gebieden als akoestisch hard gemodelleerd. Gebouwen zijn als zodanig in het model opgenomen. Verder zijn in het model aarden wallen, zoals het talud van de Rijksweg A1, gemodelleerd.

In de variant met kavelbronnen is gerekend met hetzelfde bodemmodel. Echter zonder gebouwen.

### **4.4. Rekenpunten en -grid**

Rondom het industrieterrein zijn ter hoogte van geluidsgevoelige bestemmingen rekenpunten gemodelleerd. De beoordelingspunten, zowel zonebewakingspunten als MTG-punten, zijn uit het bestaande zoneringsmodel overgenomen.

Ten behoeve van de berekening van contouren is in het rekenmodel een rekengrid gemodelleerd.

De geluidsbelasting wordt berekend op 5 meter hoogte, zowel bij het grid als bij de rekenpunten.



## 5. Resultaten

### 5.1. Huidige bedrijvigheid

In onderstaande figuur 5.1 zijn de contouren voor de huidige situatie, inclusief (nog) niet gezoneerde delen gepresenteerd.

Uit de berekening van de 50 dB(A)-etmaalwaardecontour blijkt dat er een overschrijding van de vigerende zone plaatsvindt. De locaties waar de overschrijdingen plaatsvinden zijn in de figuur aangegeven. De overschrijding worden deels veroorzaakt door de bestaande bedrijven op het gezoneerde industrieterrein en deels door de bedrijven aan de Westfalenstraat en bij het Runshoppingcenter, welke op dit moment nog geen onderdeel uitmaken van het gezoneerde industrieterrein.

Met uitzondering van de overschrijding in zuidelijke en westelijke richting, zijn er woningen aanwezig ter hoogte van de overschrijding.

*Figuur 5.1 Ligging geluidcontouren werkelijke situatie, geprojecteerd over huidige bestemmingsplangrenzen en zonegrens. Incl. locaties van overschrijdingen.*



### 5.2. Verkavelingsmodel

De berekende 50 dB(A)-etmaalwaardecontour op basis van het verkavelingsmodel is weergegeven in figuur 5.2. De bestaande zonegrens wordt deels overschreden. De locaties waar de overschrijdingen plaatsvinden zijn in de figuur aangegeven.

Het verkavelingsmodel geeft een duidelijke inkrimping van de geluidscontour ten opzichte van de contour die is berekend op basis van de huidige bedrijvigheid. Dit is het effect van de toegepaste inwaartse zonering.

Figuur 5.2 Ligging geluidcontouren o.b.v. verkavelingsmodel, incl. locaties van overschrijdingen.



### **5.3. Woningen binnen de zone**

Op de bestaande Hogere Grenswaarden-punten varieert het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau tussen 51 dB(A) en 56 dB(A).

In het verleden zijn alleen een hogere grenswaarde tot 52 dB(A) verleend voor de woningen ten zuiden van de Heukelenseweg (bestemmingsplan Snippeling). Het geluidsniveau op deze woningen is hoger dan de vastgestelde 52 dB(A). Ook ten noorden van de Heukelenseweg treden geluidsniveaus op die hoger zijn dan 52 dB(A), of in ieder geval hoger zijn dan 50 dB(A).

## 6. Aanpassing zonegrens en aan te vragen hogere waarden

Uit de berekening van de 50 dB(A)-etmaalwaardecontour blijkt dat er een overschrijding is van de vigerende zone. Bij het verkavelingsmodel wordt de zonegrens ook overschreden, zij het in geringere mate dan bij de huidige bedrijvigheid.

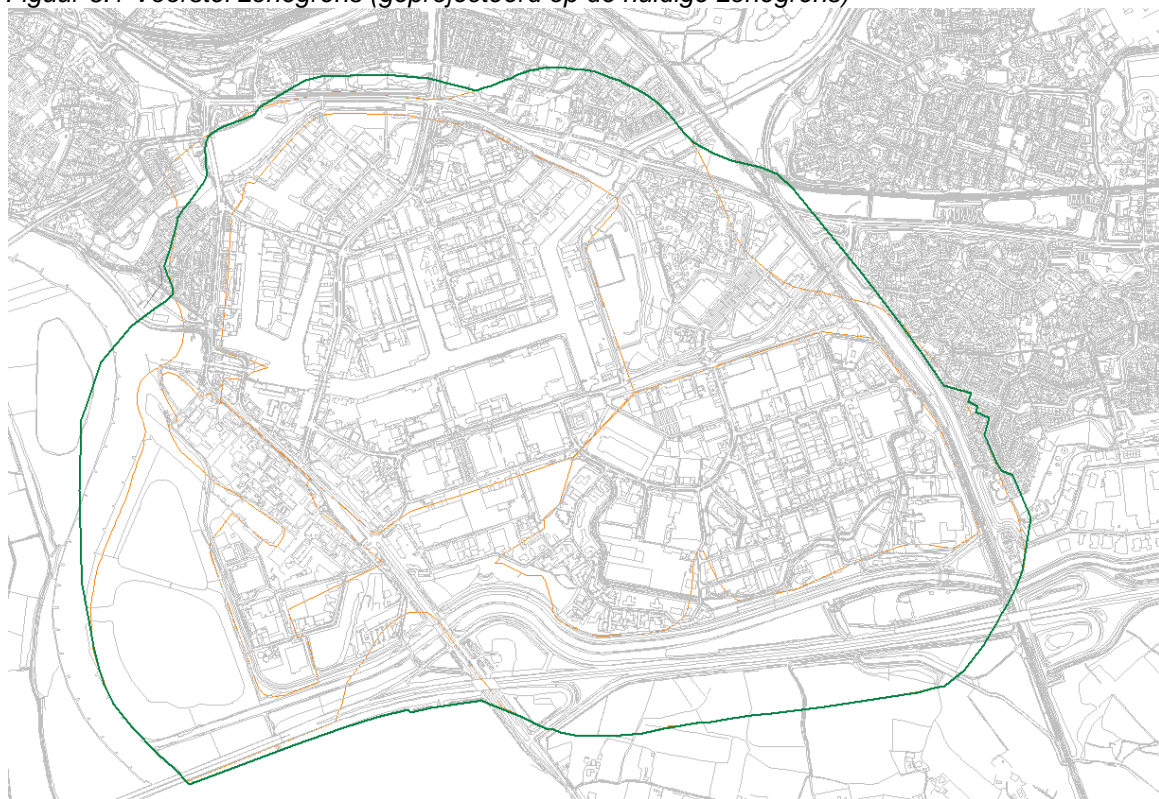
Met uitzondering van de zuid- en westzijde zijn er woningen gelegen binnen de berekende 50 dB(A) contouren. Er dient daarom nagegaan te worden of het mogelijk is om bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen te treffen. Gezien de grote hoeveelheid bronnen, die gezamenlijk het geluidsniveau bij de woningen bepalen, is het niet aannemelijk om doeltreffende bron- of overdrachtsmaatregelen te treffen. Daarnaast is bij de vergunningverlening voor de afzonderlijke bedrijven reeds gekeken naar de mogelijk te treffen maatregelen en zijn deze reeds toegepast.

Voorgesteld wordt om de zone aan te passen, om de huidige bedrijvigheid te formaliseren en toekomstige ontwikkelingen mogelijk te maken. Daarbij wordt opgemerkt dat, door de inwaartse zonerings, verwacht wordt dat geluidsemissie naar de toekomst toe af zal nemen.

De aanpassing van de geluidzone is met name nodig om de bedrijven die nu nog buiten het gezoneerde terrein liggen, maar die wel binnen de zone liggen, onderdeel uit te laten maken van het geluidgezoneerde industrieterrein. De (gecumuleerde) geluidbelasting op de omliggende woningen blijft in de praktijk gelijk aan de huidige situatie, alleen wordt de geluidbelasting nu beter inzichtelijk.

In figuur 6.1 is het voorstel voor de nieuwe zonegrens weergegeven.

*Figuur 6.1 Voorstel zonegrens (geprojecteerd op de huidige zonegrens)*



Ten gevolge van de aanpassing van de zonegrens, komen een aantal woningen binnen de geluidszone te liggen. Daarnaast wordt de geluidsbelasting op een aantal woningen, die reeds binnen de zone liggen, hoger dan de eerder vastgestelde HGW-waarde. Voor deze woningen moet een hogere grenswaarde aangevraagd te worden. Het betreft de volgende woningen.

Tabel 2.2 Aan te vragen HGW's

Straatnaam	Huisnummer	Aantal woningen	Waarde [dB(A)]
Lammersweg	6 ,11	2	51
	8	1	52
	10, 12 ,14, 16, 13, 19, 21	7	53
	18, 20, 22, 24, 15, 17, 23	7	54
	25, 27	2	55
Heukelenseweg	8, 10, 10a, 12, 14, 14a, 16, 18a, 18b, 20, 20a, 22, 19, 21, 23, 25	16	51
	2, 4, 6, 24	4	52
	1, 3, 5	3	53
	7, 9, 11, 13, 15	5	Nnb
Holterweg	8a, 10, 12	3	51
	8	3	52
	<i>Zie ook bestaande hgw's</i>		
Lage Weteringsweg	5, 5a, 5b	3	52
	2, 4, 17	3	53
	17a, 19, 21, 23	4	54
	3	1	Nnb
Jasperskamp	8, 14, 16, 18, 20, 22, 24	7	51
	3	1	52
	13	1	53
	7, 9, 11	3	54
Duindoorn	29, 31, 33, 7, 9, 18, 20	7	51
	14, 16, 17, 19, 21, 23, 25, 27	8	52
	11, 13, 15	3	53
Markushof	3, 5	2	52
	1, 7, 9	3	53
Hoornwerk 2009	Alle woningen	nnb	nnb

## 7. Conclusies

- Met het nieuwe bestemmingsplan “Bergweide, kloosterlanden - hanzepark, veenoord” worden een aantal gebieden toegevoegd aan het huidige geluidgezoneerde industrieterrein.
- De 50 dB(A)-etmaalwaarde contour ten gevolge van de huidige bedrijvigheid, inclusief de nieuw toegevoegde deelgebieden, overschrijdt de bestaande zonegrens.
- In het bestemmingsplan wordt een inwaartste zonering toegepast. Hierdoor zal de geluidsemisatie in de toekomst gaan afnemen.
- Omdat de huidige zonegrens wordt overschreden, wordt een aanpassing van de zone voorgesteld. Bij de zoneaanpassing zal een aantal woningen binnen de zone komen te liggen. Voor deze woningen moet een hogere grenswaarde vastgesteld worden. Voor andere woningen, die reeds binnen de zone liggen, moet de bestaande hogere grenswaarde worden aangepast en opnieuw worden vastgesteld.
- De feitelijke geluidbelasting al niet worden verhoogt omdat de geluidbronnen reeds aanwezig zijn. Door de gekozen systematiek is geluidruime nu beter inzichtelijk en beheersbaar.
- De zonegrens moet worden opgenomen op de bestemmingsplankaarten. De bestemmingsplannen waar de zone in ligt moeten daarom aangepast worden.



## **Bijlage 2 Luchtkwaliteitsonderzoek bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord**

H. Sandorp

**Deventer**  
Snipperlingsdijk 4  
7417 BJ Deventer  
Telefoon 0570 666 222  
Fax 0570 666 888  
Postbus 161  
7400 AD Deventer

**Den Haag**  
Verheeskade 197  
2521 DD Den Haag  
Telefoon 070 305 30 53

**Leeuwarden**  
F. HaverSchmidtwei 2  
8914 BC Leeuwarden  
Telefoon 058 253 44 46

**Eindhoven**  
Flight Forum 92-94  
5657 DC Eindhoven  
Telefoon 040 235 25 00

[goudappel@goudappel.nl](mailto:goudappel@goudappel.nl)  
[www.goudappel.nl](http://www.goudappel.nl)



**Goudappel Coffeng**  
Adviseurs verkeer en vervoer

Gemeente Deventer

# Onderzoek luchtkwaliteit Kloosterlanden/Bergweide

**Datum** 14 april 2008

**Kenmerk** DVT326/Wjg/1478

**Eerste versie**

Postbank 1274632

Rabobank 38 45 19 938

BTW-nummer NL 8095.12.038.B01

Goudappel Coffeng BV

K-K 38017479

Lid ONRI

1509001 gecertificeerd

Goudappel Coffeng BV heeft als  
leveringsvoorwaarden de DNR2005 tenzij anders  
met de opdrachtgever is overeengekomen.





## Documentatiepagina

Oprachtgever(s) Gemeente Deventer

Titel rapport Onderzoek luchtkwaliteit Kloosterlanden/Bergweide

Kenmerk DVT326/Wjg/1478

Datum publicatie 14 april 2008

Projectteam opdrachtgever(s) de heer H. Sandorp

Projectteam Goudappel Coffeng de heer G. Wijnja

Projectomschrijving Toetsing van de ontwikkeling van vier locaties op bedrijventerrein Kloosterlanden/Bergweide aan de luchtkwaliteitseisen.

Trefwoorden Wet Luchtkwaliteit, luchtkwaliteit, NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>, Deventer, bedrijventerrein, Niet-in-Betekende-Mate, Kloosterlanden, Bergweide



	Inhoud	pagina
1	<b>Aanleiding</b>	1
2	<b>Wettelijk kader</b>	2
2.1	Wet luchtkwaliteit	2
2.2	Beoordeling luchtkwaliteit	4
3	<b>Uitgangspunten en resultaten</b>	6
3.1	Uitgangspunten van het plan	6
3.2	Beoordeling 'Niet in betekende mate'	8
4	<b>Conclusie</b>	10



## 1 Aanleiding

De gemeente Deventer is bezig met partiële herzieningen van het bestemmingsplan Kloosterlanden/Bergweide. Op dit bedrijventerrein zullen de volgende vier locaties een gewijzigde bestemming krijgen:

1. Deensestraat, strook langs het water;
2. Zutphenseweg, ten noorden van McDonalds/Mercure Hotel;
3. Bergweidedijk, zuidkant tussen Bergweidedijk en A1;
4. Finsestraat 2-8.

De verkeersaantrekkende werking van deze locaties zijn door de gemeente met behulp van CROW publicatie 256 vastgesteld. Voor wijziging van het bestemmingsplan dient de gemeente aan de wet- en regelgeving te voldoen die daarvoor in Nederland zijn. Eén van de regels is dat de gemeente de luchtkwaliteitseisen zoals vastgelegd in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wet luchtkwaliteit) in acht neemt. De gemeente heeft Goudappel Coffeng BV te Deventer opdracht gegeven de ontwikkeling te toetsen aan de luchtkwaliteitseisen zoals opgenomen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer.

### *Leeswijzer*

In hoofdstuk 2 is een overzicht gegeven van de (nieuwe) Nederlandse wetgeving op het gebied van de luchtkwaliteit. Hoofdstuk 3 behandelt de planontwikkeling, de uitgangspunten en de beoordeling ten aanzien van de luchtkwaliteit. In hoofdstuk 4 staan de conclusies.



## 2 Wettelijk kader

### 2.1 Wet luchtkwaliteit

In 1996 heeft de Raad van de Europese Unie de (nieuwe) richtlijn 96/62/EG opgesteld inzake de beoordeling en het beheer van de luchtkwaliteit (verder te noemen: kader-richtlijn). In deze richtlijn zijn de grondbeginselen opgenomen van een gemeenschappelijke strategie voor het vaststellen van de luchtkwaliteit ter bescherming van mens en milieu, alsmede een programma waarin de Europese Unie zich ten doel stelt om voor dertien luchtverontreinigende stoffen voorstellen te formuleren voor de grenswaarden van de buitenluchtkwaliteit.

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in de Wet Luchtkwaliteit. Op 15 november 2007 is een nieuw wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen van kracht geworden. De hoofdlijnen van de nieuwe regeling zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. De regelgeving is uitgewerkt in onderliggende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en Ministeriële Regelingen. Daarmee zijn het Besluit Luchtkwaliteit 2005 (Blk 2005), de Regeling Saldering luchtkwaliteit, het Meet- en rekenvoorschrift bevoegdheden luchtkwaliteit 2005 en de Meetregeling luchtkwaliteit vervallen.

#### Normen

In de Wet luchtkwaliteit zijn regels en grenswaarden opgenomen voor zwaveldioxide, stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), stikstofdioxide (NO<sub>x</sub>), zwevende deeltjes (PM<sub>10</sub>), lood, koolmonoxide en benzeen, lood, ozon, arseen, cadmium en nikkel, welke zijn weergegeven in tabel 2.1. Voor NO<sub>2</sub> zijn voor de jaren 2007 tot en met 2010 plandrempels gegeven (zie tabel 2.2). Deze normen zijn ook opgenomen in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer.

stof	type norm	concentratie		max. aantal overschrijdingen per jaar
		vanaf	(µg/m <sup>3</sup> )	
stikstofdioxide	jaargemiddelde	2010	40	
	uurgemiddelde	2010	200	18
fijn stof	jaargemiddelde	2005	40	
	24-uurgemiddelde	2005	50	35
benzeen	jaargemiddelde	2005	10	
		2010	5	
zwaveldioxide	24-uurgemiddelde	2005	125	3
	uurgemiddelde	2005	350	24
koolmonoxide	8-uurgemiddelde	2005	10.000	
benzo(a)pyreen	richtwaarde jaargemiddelde	2013	1 * 10 <sup>-3</sup>	
lood	jaargemiddelde	2005	0,5	
ozon	richtwaarde, 8 uur gemiddelde	2010	120	75 dagen (3 jaar)
arseen	richtwaarde, jaargemiddelde	2013	6 * 10 <sup>-3</sup>	
cadmium	richtwaarde, jaargemiddelde	2013	5 * 10 <sup>-3</sup>	
nikkel	richtwaarde, jaargemiddelde	2013	20 * 10 <sup>-3</sup>	

Tabel 2.1: Grenswaarden Wet luchtkwaliteit



stof	type norm	2007	2008	2009	2010
stikstofdioxide	jaargemiddelde	46	44	42	40
	uurgemiddelde	230	220	210	200

Tabel 2.2: Plandrempels stikstofdioxide

Er vinden in Nederland langs wegen geen overschrijdingen plaats van de richt- of grenswaarden van de zware metalen (lood, arseen, cadmium en nikkel) en ozon; derhalve zijn deze stoffen niet opgenomen in de rekenmodellen.

Voor de stoffen NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> zijn in de Wet luchtkwaliteit grenswaarden gesteld van 40 µg/m<sup>3</sup>. Daarnaast geldt een grenswaarde van de uurgemiddelde concentratie voor NO<sub>2</sub> (200 µg/m<sup>3</sup>) die maximaal 18 keer per jaar mag worden overschreden en een grenswaarde voor de 24-uurgemiddelde concentratie voor PM<sub>10</sub> (50 µg/m<sup>3</sup>) die maximaal 35 dagen per jaar mag worden overschreden. De uurgemiddelde grenswaarde van NO<sub>2</sub> wordt in Nederland alleen langs zeer drukke verkeerswegen meerdere malen overschreden. Het komt in Nederland niet voor dat deze grenswaarde vaker dan 18 keer per jaar wordt overschreden. Voor de toetsing van het plan aan de luchtkwaliteitsnormen zijn in de praktijk dan ook nog slechts drie normen van toepassing:

- jaargemiddelde concentratie NO<sub>2</sub> (40 µg/m<sup>3</sup>);
- jaargemiddelde concentratie PM<sub>10</sub> (40 µg/m<sup>3</sup>);
- aantal dagen overschrijding van de grenswaarde van de 24-uurgemiddelde concentratie PM<sub>10</sub> (maximaal 35 dagen per jaar).

#### *Wet Luchtkwaliteit versus Besluit Luchtkwaliteit 2005*

Een belangrijk verschil met het Blk 2005 is, dat de nieuwe regelgeving een flexibele koppeling kent tussen ruimtelijke activiteiten en gevolgen voor de luchtkwaliteit. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' aan de luchtverontreiniging, hoeven niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Projecten die wel in betekenende mate bijdrage aan de luchtverontreiniging, zullen in principe zijn opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Kenmerk van het NSL is dat het pakket generieke en locatiespecifieke maatregelen bevat die ervoor zorgen dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd en belangrijker, die ervoor zorgen dat alle huidige overschrijdingen opgelost worden.

Het begrip 'niet in betekenende mate' (NIBM) speelt dus een belangrijke rol in de nieuwe regelgeving en is uitgewerkt in het Besluit 'niet in betekenende mate bijdragen' en de Regeling 'niet in betekenende mate bijdragen'. Het Besluit en de Regeling maken onderscheid in de situatie vòòr en na de definitieve vaststelling van het NSL



### *Het Besluit NIBM*

De AMvB NIBM legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) of fijn stof (PM<sub>10</sub>). Dit komt overeen met 1,2 µg/m<sup>3</sup> voor zowel fijn stof als stikstofdioxide.

### *Interimperiode: 1% grens*

De 3% grens is van toepassing, vanaf het moment dat het NSL definitief is vastgesteld (zie artikel 2, lid 2, Besluit NIBM). In de periode tussen de inwerkingtreding van het Besluit NIBM en de definitieve vaststelling van het NSL (verwachting begin 2009) wordt een NIBM-grens gehanteerd van 1%. Dit staat gelijk aan 0,4 µg/m<sup>3</sup>. De systematiek voor het bepalen of een project NIBM is, is vòòr en na de inwerkingtreding van het NSL gelijk.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

- Aantonen dat een project binnen de grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Er is dan geen verdere toetsing nodig, het project is in ieder geval NIBM. Dit volgt uit artikel 4, lid 1 van het Besluit NIBM.
- Op een andere manier aannemelijk maken dat een project voldoet aan het 1% criterium. Hiervoor kunnen berekeningen nodig zijn. Ook als een project niet kan voldoen aan de grenzen van de Regeling NIBM, is het mogelijk om alsnog via berekeningen aan te tonen, dat de 1% grens niet wordt overschreden.

Als de 1% grens voor fijn stof of stikstofdioxide niet wordt overschreden, hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden. Er zijn sterke aanwijzingen dat de 1% toename alleen geldt boven de grenswaarde. Juridisch is dit door het ontbreken van jurisprudentie overigens nog onzeker. Impliciet betekent dat indien er geen grenswaarden overschreden worden een project altijd als NIBM kan worden aangemerkt en toetsing aan de grenswaarden dus verder achterwege kan blijven.

## **2.2 Beoordeling luchtkwaliteit**

In de Wet luchtkwaliteit is aangegeven dat de luchtkwaliteit mag worden gemeten of berekend. De wijze van meten en berekenen is vastgelegd in de 'Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007'. In de Regeling beoordeling luchtkwaliteit is vastgelegd dat de gevolgen van ruimtelijke plannen voor de luchtkwaliteit bij wegen worden berekend met standaardrekenmethode 1 (SRM 1) of standaardrekenmethode 2 (SRM 2). De keuze voor een standaardrekenmethode wordt met name bepaald door de kenmerken van de bebouwing langs de weg. Het bepalen van de gevolgen voor de luchtkwaliteit bij



inrichtingen vindt plaats volgens de rekenmethode van het Nieuw Nationaal Model (NNM).

De werking en het toepassingsbereik van de standaardrekenmethode 1 en 2 staan beschreven in bijlage 1 en bijlage 2 van de regeling. Het toepassingsbereik van de rekenmethoden is beschreven in hoofdstuk 2 van de bijlagen. Bij toepassing van rekenmethode 1 voldoet de te beschouwen situatie aan de volgende voorwaarden:

- a. de weg ligt in een stedelijke omgeving;
- b. de maximale rekenafstand is de afstand tot de bebouwing met een maximum van 30 of 60 meter ten opzichte van de wegas afhankelijk van het wegtype;
- c. er is niet of nauwelijks sprake van hoogteverschil tussen de weg en de omgeving;
- d. langs de weg bevinden zich geen afschermdende constructies;
- e. de weg is vrij van tunnels.

Toepassing van rekenmethode 2 voldoet de te beschouwen situatie aan de volgende voorwaarde:

- a. weg waarlangs de bebouwing op grotere afstand staat dan driemaal de hoogte van de bebouwing.

Als implementatie van standaardrekenmethode 1 stelt VROM het CAR-II-model beschikbaar. De laatste versie van dit model is 7.0.0. VROM werkt eraan om ook van standaardrekenmethode 2 een implementatie beschikbaar te stellen.

#### *Goedgekeurde reken- en windtunnelmethoden*

De Regeling beoordeling luchtkwaliteit maakt het mogelijk om een andere reken- of windtunnelmethode te gebruiken voor situaties die binnen of buiten het toepassingsbereik vallen van SRM1, SRM2 en NNM. Voorwaarde is dat de andere methode is goedgekeurd door de minister van VROM.

Op de website van het ministerie van VROM is aangegeven welke rekenmethoden zijn goedgekeurd door de minister van VROM voor het bepalen van de gevolgen voor de luchtkwaliteit in situaties die binnen en buiten het toepassingsbereik vallen van de standaardrekenmethoden. Per rekenmethode is aangegeven voor welk toepassingsbereik deze rekenmethoden mogen worden ingezet.



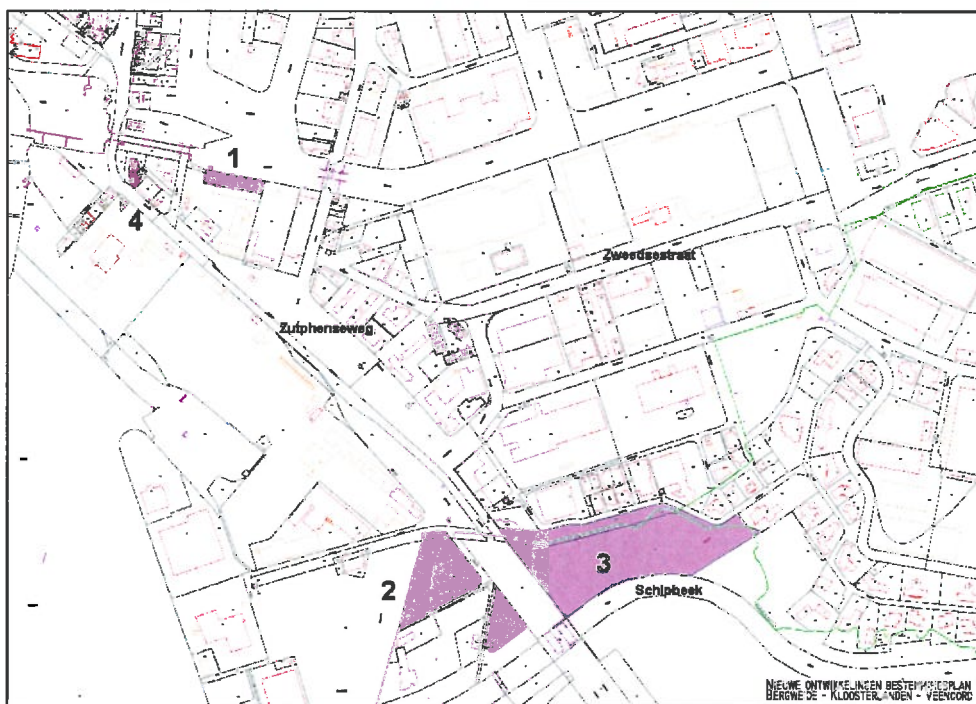
### 3 Uitgangspunten en resultaten

#### 3.1 Uitgangspunten van het plan

De gemeente Deventer is bezig met partiële herzieningen van het bestemmingsplan Kloosterlanden/Bergweide. Op dit bedrijventerrein zullen de volgende vier locaties een gewijzigde bestemming krijgen:

1. Deensestraat, strook langs het water;
2. Zutphenseweg, ten noorden van McDonalds/Mercure Hotel;
3. Bergweidedijk, zuidkant tussen Bergweidedijk en A1;
4. Finsestraat 2-8.

De vier locaties zijn in afbeelding 3.1 weergegeven.



*Figuur 3.1: Ligging van de vier locaties in Kloosterlanden/Bergweide*

De geplande ontwikkeling en de verkeersaantrekkende werking van deze locaties zijn door de gemeente als volgt vastgesteld:

1. Deensestraat, strook langs water (voorheen watersportdoeleinden, wordt bedrijven)  
2.780 m<sup>2</sup>; max. 75% bebouwing: 2.085 m<sup>2</sup>, netto 0.21 ha  
Milieucategorie 3.1  
Potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking voor goederenvervoer





- Gemiddeld aantal motorvoertuigbewegingen per netto ha bedrijventerrein per werkdagemaal  
Type gemengd terrein  
Personenauto 34 motorvoertuigbewegingen/weekdagemaal  
Vrachtauto 7 motorvoertuigbewegingen/weekdagemaal
2. Zutphenseweg, driehoekvormig stuk grond ten noorden van McDonalds/Mercure Hotel (van agrarisch naar bedrijven uit te werken)  
15.326 m<sup>2</sup>; max. 70% bebouwing: 11.495 m<sup>2</sup>, netto 1.15 ha  
Milieucategorie 2  
Potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking voor goederenvervoer  
Gemiddeld aantal motorvoertuigbewegingen per netto ha bedrijventerrein per werkdagemaal  
Type gemengd terrein  
Personenauto 178 motorvoertuigbewegingen/weekdagemaal  
Vrachtauto 40 motorvoertuigbewegingen/weekdagemaal
3. Bergweidedijk, zuidkant: wijziging van groen/sportdoeleinden naar bedrijven uit te werken  
41.366 m<sup>2</sup>; max. 70% bebouwing: 31.025 m<sup>2</sup>, netto 3.1 ha  
Milieucategorie 3.1  
Potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking voor goederenvervoer  
Gemiddeld aantal motorvoertuigbewegingen per netto ha bedrijventerrein per werkdagemaal  
Type gemengd terrein  
Personenauto 480 motorvoertuigbewegingen/weekdagemaal  
Vrachtauto 108 motorvoertuigbewegingen/weekdagemaal
4. Finsestraat 2-8: wijziging van woondoeleinden naar bedrijven (met bedrijfswoon-ingen toegestaan)  
647 m<sup>2</sup>; max. 75% bebouwing: 486 m<sup>2</sup>, netto 0.04 ha  
Milieucategorie 3.1  
Potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking voor goederenvervoer  
Gemiddeld aantal motorvoertuigbewegingen per netto ha bedrijventerrein per werkdagemaal  
Type gemengd terrein  
Personenauto 7 motorvoertuigbewegingen/weekdagemaal  
Vrachtauto 2 motorvoertuigbewegingen/weekdagemaal

Voor de verkeersaantrekkende werking is gebruik gemaakt van de CROW publicatie 256 Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden. De verkeersaantrekkende werking is vervolgens omgerekend van werkdagemaal naar weekdagemaal door het personenautoverkeer met 0,91 en het vrachtverkeer met 0,79 te vermenigvuldigen<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> De verhouding tussen werk- en wekdagen is voor de Saneringstool op basis van verkeers-tellingen per gemeente vastgesteld.



### 3.2 Beoordeling 'Niet in betekende mate'

In het Besluit NIBM is aangegeven dat een project als niet in betekende mate kan worden gekwalificeerd als het minder dan 500 woningen betreft of minder dan 33.333 m<sup>2</sup> kantoren. Op basis van deze criteria kunnen de gebieden 1 (Deensestraat) en 4 (Finsestraat) met zekerheid als NIBM worden gekwalificeerd. Voor deze beide gebieden is in elk geval verdere toetsing aan de luchtkwaliteitseisen niet nodig.

Voor gebied 2 (Zutphenseweg) en 3 (Bergweidedijk) is dit minder zeker en daarom is van deze locaties de invloed van de ontwikkeling met behulp van de verkeersmilieukaart en het CAR-II-model versie 7.0 met behulp van de emissieparameters voor het jaar 2007 beoordeeld.

Het gebied 2 ontsluit via de Teugseweg richting de Zutphenseweg en Deventerweg. Door de ontwikkeling wordt gemiddeld per weekdagemaal ongeveer 178 personenauto- en 40 vrachtautobewegingen gegenereerd. Dit verkeer rijdt via de Teugseweg naar het kruispunt met de Zutphenseweg en de Deventerweg. Op dit kruispunt verdeelt het verkeer zich naar de verschillende richtingen. De toename van verkeer is derhalve op de Teugseweg het grootst. Langs de Teugseweg is tevens het in de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 voorgeschreven rekenpunt<sup>1</sup> dichter bij de as van de weg gelegen (15 meter voor NO<sub>2</sub> en 20 meter voor PM<sub>10</sub>) dan langs de Zutphenseweg (23/28 meter) en de Deventerweg (23/28 meter). De toename van NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> als gevolg van deze ontwikkeling is op de Teugseweg het grootst. Door de toename van het aantal verkeersbewegingen op de Teugseweg neemt de jaargemiddelde concentratie van NO<sub>2</sub> met iets meer dan 0,1 µg/m<sup>3</sup> toe. De jaargemiddelde concentratie van PM<sub>10</sub> neemt met bijna 0,02 µg/m<sup>3</sup> toe. Beide toenames zijn beduidend lager dan de maximale toename van 0,4 µg/m<sup>3</sup> en de ontwikkeling van gebied 2 kan derhalve als NIBM worden gekwalificeerd.

Het gebied 3 ontsluit via de Bergweidedijk richting de Noorwegenstraat en vervolgens richting Zutphenseweg en Deventerweg. Door de ontwikkeling wordt gemiddeld per weekdagemaal ongeveer 480 personenauto- en 108 vrachtautobewegingen gegenereerd. Dit verkeer rijdt via de Bergweidedijk naar het kruispunt met de Noorwegenstraat. Vandaar verdeelt het verkeer zich richting Zutphenseweg/Deventerweg en richting Zweedsestraat. De toename van verkeer is derhalve op de Bergweidedijk het grootst. Langs de Bergweidedijk is tevens het in de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 voorgeschreven rekenpunt dichter bij de as van de weg gelegen (9 meter voor NO<sub>2</sub> en 14 meter voor PM<sub>10</sub>) dan langs de Noorwegenstraat (13/18 meter), de Zutphenseweg (23/28 meter) en de Deventerweg (23/28 meter). De toename van NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> als gevolg van deze ontwikkeling is op de Bergweidedijk dan ook het grootst.

<sup>1</sup> Het voorgeschreven rekenpunt ligt voor NO<sub>2</sub> op 5 meter ten opzichte van de rand van de weg en voor PM<sub>10</sub> op 10 meter ten opzichte van de rand van de weg. Het CAR-II model rekent ten opzichte van de as van de weg zodat de afstand van de as van de weg tot de rand van de weg er nog bij opgeteld moet worden.



Door de toename van het aantal verkeersbewegingen op de Bergweidedijk neemt de jaargemiddelde concentratie van  $\text{NO}_2$  met  $0,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$  toe. De jaargemiddelde concentratie van  $\text{PM}_{10}$  neemt met  $0,06 \mu\text{g}/\text{m}^3$  toe. De toename van  $\text{PM}_{10}$  is beduidend lager dan de maximale toename van  $0,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . De toename van de concentratie van  $\text{NO}_2$  is op de Bergweidedijk echter hoger, maar de maximale concentratie ligt rond de  $32,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$  en daarmee ruim onder de grenswaarde. De toename van de  $\text{NO}_2$  concentratie op de Noorwegenstraat is door de verdeling van het verkeer en de iets grotere afstand tot het rekenpunt ongeveer  $0,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Dit is ruim onder de NIBM grens. Overigens wordt de grenswaarde van  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$  ook op de Noorwegenstraat niet overschreden. Daarmee kan gesteld worden dat ook de ontwikkeling van gebied 3 als NIBM mag worden gekwalificeerd.



## 4 Conclusie

De gemeente Deventer is bezig met een partiële herziening van het bestemmingsplan Kloosterlanden/Bergweide. Onderdeel van deze herziening is het mogelijk maken van ontwikkelingen op vier locaties. De gevolgen van die ontwikkelingen voor de luchtkwaliteit zijn door Goudappel Coffeng met behulp van de verkeersmilieukaart van de gemeente en het CAR-II model versie 7.0 voor het jaar 2007 getoetst aan de luchtkwaliteitseisen zoals in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer staat. In de Wet milieubeheer worden projecten die minder dan 1% concentratieverhoging geven boven de grenswaarde als niet in betekenende mate beschouwd. Dit is een toename van minder dan  $0,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$  boven de grenswaarde van  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Van de vier locaties zijn de locaties 1 (Deensestraat) en 4 (Finsestraat) op basis van de Regeling NIBM zonder nader onderzoek als NIBM gekwalificeerd. Voor de locaties 2 (Zutphenseweg) en 3 (Bergweidedijk) is onderzocht of de toename als gevolg van deze ontwikkelingen meer is dan 1%. Dit blijkt voor de locatie 2 niet het geval en voor locatie 3 voor  $\text{NO}_2$  wel op de Bergweidedijk. Op de Bergweidedijk wordt de grenswaarde van de jaargemiddelde concentratie van  $\text{NO}_2$  in 2007 echter niet overschreden en derhalve is deze toename niet van belang. Doordat het verkeer zich verdeeld op de overige wegen is de toename duidelijk lager dan de 1% zodat ook deze locatie als NIBM kan worden gekwalificeerd.

In dit onderzoek is daarmee aangetoond dat alle vier locaties als NIBM kunnen worden gekwalificeerd. Voor deze locaties is daarmee artikel 5.16 lid 1 onder c van de Wet milieubeheer van toepassing. De gemeente mag haar bevoegdheden omtrent deze ontwikkelingen dan ook ten aanzien van de luchtkwaliteit uitoefenen.

## **Bijlage 3 BEVI bedrijven en installaties**

## **Bedrijven en installaties die onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) vallen**

Binnen en rondom het plangebied liggen 16 bedrijven of installaties die onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) vallen. Daarmee hebben deze inrichtingen invloed op het veiligheidsniveau binnen het plangebied.

Daarnaast bevinden zich in en rondom het plangebied andere relevante risicobronnen, zoals hogedrukaardgasbuisleidingen en het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, via de snelweg A1, de provinciale weg N348 en de hiertoe aangewezen route over de Zutphenseweg en de Zweedsestraat.

### **Akzo Nobel polymer chemicals, Zutphenseweg 10**

#### Beschrijving van de activiteiten

De activiteiten van het bedrijf betreft omvatten onder meer vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan en overslaan van organische peroxiden en chemische specialiteiten t.b.v. de kunststof- en rubberindustrie.

Naast het Besluit externe veiligheid inrichtingen milieubeheer valt het bedrijf ook onder de werkingssfeer van het Besluit risico's zware ongevallen milieubeheer. Dit besluit bepaald dat de Akzo alle maatregelen treft die nodig zijn om zware ongevallen te voorkomen. Hiertoe beschikt de Akzo over een veiligheidsbeheerssysteem. Dit systeem beschrijft de veiligheidsorganisatie, identificeert de risico's, beschrijft de beheersmaatregelen, het handelen bij wijzigingen, de planning bij noodsituaties, toezicht op prestaties en het uitvoeren van audits teneinde een permanente verbetering van de veiligheidssituatie na te streven.

#### Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is onderzocht en vastgelegd in een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) genaamd "QRA 2011 Akzo Nobel Polymer Chemicals, locatie Deventer". De risico's van het bedrijf worden met name bepaald door de opslag(mogelijkheden) van chloor, waterstofchloride, ammoniak, fosfortrichloride en brandscenario's in opslagvoorzieningen voor meer dan 10 ton opslag van gevaarlijke stoffen.

In de QRA zijn drie 10-6 plaatsgebonden risicocontouren berekend. Deze contouren zijn opgenomen in bijlage 4 van de toelichting van het bestemmingsplan. Binnen deze contour bevinden zich geen kwetsbare objecten, zoals gedefinieerd in het BEVI. Er bevinden zich wel beperkt kwetsbare objecten en geprojecteerde beperkt kwetsbare objecten binnen de contouren. Deze situatie is vanuit het BEVI toelaatbaar. Er kunnen zich geen kwetsbare objecten binnen de contour vestigen.

#### Groepsrisico

In het voornoemde rapport is tevens het groepsrisico berekend. De berekende waarde blijft onder de oriënterende waarde.

#### Bestrijdbaarheid

De Akzo beschikt over meerdere opslagen voor gevaarlijke stoffen. Die stoffen worden gebruikt in de productiefaciliteiten op het terrein wat een aantal verschillende ongevalsscenario's kan opleveren. Het bepalende ongevalsscenario bij de Akzo is een lekkage van fosfortrichloride ( $PCl_3$ ) uit een opslagtank. Over de effecten van een lekkage is door Akzo een notitie opgesteld, getiteld "Invloed waterscherm op  $PCl_3$  emissie". In die notitie wordt beschreven wat de te verwachten scenario's zijn als zich een  $PCl_3$  lekkage zich voordoet en wat het effect is van het afschermdende waterscherm bij een lekkage. Dit waterscherm kan snel aangesloten worden door de bedrijfsbrandweer van de Akzo die 24 uur per dag aanwezig is op het bedrijf.

Op basis van de beschreven scenario's is de omgeving van de installatie ingevoerd voor wat betreft het aanwezige aantal mensen bij een pluim van toxisch gas die zich verplaatst van de fosfortrichloride-opslag naar een kantoorgebouw op het voormalige Tedeco terrein. Deze locatie herbergt een groot aantal mensen in de directe omgeving van Akzo.

Gebleken is dat zonder het voornoemde waterscherm lekkage van fosfortrichloride kan leiden tot een onbeheersbaar incident voor de hulpverleningsdiensten. Het gaat om incidenten die vallen in maatrampgrootte V. De maatrampgrootte-schaal loopt op van I tot V waarbij IV en V niet beheersbaar zijn. De Veiligheidsregio heeft aangegeven in haar Beheersplan Rampenbestrijding Regio IJssel-Vecht 2005-2008 dat een grootte van III grens aan de beschikbare hulpverleningscapaciteit.

Het waterscherm reduceert het maximale incident tot een grootte I. Deze grootte wordt door de Veiligheidsregio beheersbaar geacht.

Wat betreft bluswater is er naast de brandkranen in de nabijheid en op het terrein van de Akzo Tertiare bluswatervoorzieningen aanwezig in de vorm van de Teugseplas, de Veenoordkolk, de Kieftenbeltskolk en een oude havenarm direct grenzend aan de Akzo die inmiddels buiten gebruik is. Er is altijd voldoende bluswater om een grootschalige brand te bestrijden.

#### Bereikbaarheid

De Akzo locatie is naast de hoofdingang aan de Zutphenseweg aan de oostzijde, ook bereikbaar via de Teugseweg aan de westzijde van het terrein. Deze extra ingang is voor de hulpdiensten ingesteld om bij verschillende windrichtingen altijd bovenwinds het terrein te kunnen bereiken. Deze extra ingang is bereikbaar via de Teugseweg. De IJssel aan de westzijde vormt een barrière voor de bereikbaarheid. Aan de uiterste noord-oost zijde van het Akzoterrein is het terrein voor de hulpdiensten toegankelijk vanaf de Zutphenseweg.

#### Zelfredzaamheid

In de omgeving van het bedrijf bevinden zich bedrijven en kantoren. Nabij de uiterste noordoosthoek van het bedrijf bevinden zich enkele bedrijfswoningen. Op 450 meter van de  $PCl_3$  opslag bevindt zich een woonwijk. Het maatgevende scenario is lekkage van het toxisch gas  $PCl_3$ . Schuilen in de woning, kantoorgebouw of bedrijfsgebouw met de ventilatie uitgeschakeld is dan de juiste handelwijze. De sirenedekking is in het gebied voldoende. Door de aard van de bebouwing in de onmiddellijke omgeving van het bedrijf mag verondersteld worden dat de daar aanwezige personen beschikken over een goede zelfredzaamheid. Bij een calamiteit waarbij vluchten nodig kan zijn, zoals een brand in een opslag met gevaarlijke stoffen, kan in meerdere richtingen gevlucht worden. Indien de Teugseweg vanuit het achterliggende industrieterrein voor vluchten, dan kan door de hulpdiensten gebruik gemaakt worden van een tweede route over het Akzoterrein naar de extra toegang aan de zuidwestzijde van het Akzoterrein.

#### Verantwoording van het groepsrisico

Het maatgevende scenario is  $PCl_3$  lekkage. Indien het waterscherm binnen korte tijd door medewerkers van de bedrijfshulpverlening opgebouwd wordt, is dit scenario beheersbaar voor de hulpdiensten. De Akzo beschikt over een intern veiligheidsbeheerssysteem en een bedrijfshulpdienst die 24 uur per dag in een minimale bezetting aanwezig is op het terrein. Deze bedrijfshulpdienst zorgt voor snelle signaleringen en alarmering bij calamiteiten en heeft een belangrijke gidsfunctie voor de brandweer. Er wordt regelmatig samen geoefend. Gezien het actieve veiligheidssysteem wat steeds aan verbetering onderhevig is, de bedrijfshulpdienst, het regelmatig oefenen van crisissituaties en het waterscherm dat bij lekkage van de  $PCl_3$  opslag wordt opgesteld waarbij de hulpdiensten bij een falend scherm voor een vervangend scherm zorgen kan de situatie worden geaccepteerd. Bij een bedrijf als de Akzo zijn ongevallen met mogelijke slachtoffers niet uit te sluiten.

### **Byk Cera, Danzigweg 23**

#### Beschrijving van de activiteiten

De activiteiten van het bedrijf betreft omvatten onder meer vervaardigen, en opslaan van wasachtige producten. De grondstoffen en eindproducten zijn opgeslagen in opslagvoorzieningen die voldoen aan de stand der techniek. Een aantal opslagvoorzieningen en productieruimten zijn voorzien van een sprinklerinstallatie.

#### Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is onderzocht en vastgelegd in een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) genaamd "Risico analyse Byk-Cera bv te Deventer van 17 augustus 2011, opgesteld door AVIV. In de QRA is de 10-6 plaatsgebonden risicocontour berekend. Deze contour is opgenomen in bijlage 4 van de toelichting van het bestemmingsplan. De contour reikt tot buiten de inrichtingsgrenzen. Binnen deze contour bevinden zich geen kwetsbare objecten, zoals gedefinieerd in het BEVI. Er bevinden zich wel beperkt kwetsbare objecten binnen de contour. Deze situatie is vanuit het BEVI toelaatbaar.

#### Groepsrisico

In het voornoemde rapport is tevens het groepsrisico berekend. De berekende waarde blijft ruim onder de oriënterende waarde.

### Bestrijdbaarheid

De risico's van het bedrijf worden bepaald door de mogelijkheid van een giftige brand in opslaghal 5H1. De giftigheid wordt veroorzaakt door de aanwezigheid van het element stikstof in de opgeslagen stoffen, met gemiddeld een massapercentage van een half procent. Bij brand worden hierdoor giftige verbindingen gevormd. Uit het regionaal brandweeradvies blijkt dat dit maatgevende scenario valt binnen de capaciteit van de rampenbestrijdingsorganisaties.

Wat betreft bluswater zijn er naast de brandkranen in de nabijheid twee onafhankelijke secundaire bluswatervoorzieningen aanwezig aan de Paderbornstraat en de Rigastraat waarvan er altijd een bovenwinds is. Verder is er als tertiaire bluswatervoorziening de Schipbeek, bereikbaar via de Keulenstraat of de Molbergsweg en de havenarm aan de Zweedsestraat. Er is altijd voldoende bluswater om een grootschalige brand te bestrijden.

### Bereikbaarheid

De gebouwen van het bedrijf zijn goed bereikbaar via verschillende aanrijroutes waarbij bovenwinds aangereden kan worden.

### Zelfredzaamheid

Gezien de aard van de omgeving van het bedrijf waar bedrijven en kantoren zijn gevestigd mag verondersteld worden dat de daar aanwezige personen beschikken over een goede zelfredzaamheid. De sirenedekking in het gebied is voldoende. Vluchten kan in meerdere richtingen waarbij in oostelijke richting het spoor Deventer Zutphen wel een barrière vormt.

### Verantwoording van het groepsrisico

Het bedrijf veroorzaakt een 10-6 plaatsgebonden risico buiten de erfgrans. Binnen die risicocontour liggen geen kwetsbare bestemmingen en die mogen ook niet gevestigd worden. Het berekende groepsrisico is zeer laag. Het maatgevende rampscenario van het bedrijf valt binnen de capaciteit van de rampenbestrijdingsorganisaties. Er is voldoende bluswater en de locatie is goed bereikbaar voor de hulpdiensten en goed te ontvluchten in meerdere windrichtingen. Voor wat betreft externe veiligheid is er sprake van een acceptabele situatie.

## **Descol kunststof chemie, Duurstedeweg 7**

### Beschrijving van de activiteiten

De activiteiten van het bedrijf betreft opslag van chemicaliën voor het leggen van kunststof sportvloeren. De vloeren worden op locatie gelegd. De grondstoffen daarvoor zijn onder andere in twee daartoe ingerichte opslagen voor gevaarlijke stoffen aanwezig.

### Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is onderzocht en vastgelegd in een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) genaamd "Kwantitatieve risicoanalyse Descol en maatregelen om het plaatsgebonden risico te verkleinen" opgesteld door DHV d.d. augustus 2010. In de QRA is de 10-6 plaatsgebonden risicocontour berekend. Deze contour is weergegeven in bijlage 4 van de toelichting van het bestemmingsplan. De contour reikt tot buiten de inrichtingsgrenzen. Binnen deze contour bevinden zich geen kwetsbare objecten, zoals gedefinieerd in het BEVI. Er bevinden zich wel beperkt kwetsbare objecten binnen de contour. Deze situatie is vanuit het BEVI toelaatbaar.

### Groepsrisico

In het rapport "Kwantitatieve risicoanalyse Descol in verband met nieuwbouw Rivierenwijk" DHV-rapport MD-MV20090041 van januari 2009 is berekend dat de oriënterende waarde van het groepsrisico niet wordt overschreden.

### Bestrijdbaarheid

De risico's van het bedrijf worden bepaald door de mogelijkheid van een giftige brand in opslaghallen L1 en L2. De giftigheid wordt in hoofdzaak veroorzaakt door de aanwezigheid van de elementen stikstof en chloor in de opgeslagen stoffen die door middel van een omgevingsvergunning zijn beperkt tot een maximaal massapercentage van de totale opgeslagen stoffen. Bij brand worden hierdoor giftige verbindingen gevormd. Dit maatgevende scenario valt binnen de capaciteit van de rampenbestrijdingsorganisaties.



Wat betreft bluswater zijn er naast de brandkranen is er in de nabijheid een tertiaire bluswatervoorziening op een afstand van 260 tot 300 meter de 3<sup>e</sup> havenarm, het Basiskanaal en het Overijssels kanaal. Dit oppervlaktewater is goed bereikbaar via de Duurstedeweg en de Hunneperkade. Er is altijd voldoende bluswater om een grootschalige brand te bestrijden. Opslaggebouw L1 is voorzien van een droge sprinklerleiding die door de hulpdiensten wordt aangesloten.

#### Bereikbaarheid

De inrichting is via de kortste rijroute via de Schonenvaarderstraat en de Dordrechtweg op 600 meter van de brandweerkazerne gelegen. Een alternatief is via de Hanzeweg en de Duurstedeweg. Daarnaast kan nog via een fietspad bij de kruising Snipperlingsdijk Hanzeweg een parallelweg aan de Hanzeweg bereikt worden waardoor de inrichting meer noordwestelijk aangereden kan worden. De bereikbaarheid is echter niet optimaal omdat dit industriegebied niet vanuit oostelijke richting bereikt kan worden vanwege de barrièrewerking van de havens.

Het terrein van de inrichting is wel van noordelijke en zuidelijke richting bereikbaar.

#### Zelfredzaamheid

Met zelfredzaamheid wordt bedoeld de mate waarin mensen zich zelfstandig in veiligheid kunnen brengen. Deze zelfredzaamheid wordt getoetst binnen een gebied, het invloedsgebied, waarbinnen effecten te verwachten zijn bij een calamiteit. Binnen het invloedsgebied van de inrichting (1% letaliteitsgrens) dat bijna 500 meter beslaat, bevinden zich tot op een afstand van 300 meter bedrijven waarvan de werknemers beschikken over een goede zelfredzaamheid. Op 250 meter bevindt zich direct naast de brandweerkazerne een sociale werkplaats waar de werknemers wat minder zelfredzaam zijn. Op 300 meter bevinden zich woonboten in het Overijssels kanaal. Op 400 meter bevindt zich een woonwijk, de Rivierenwijk. De bewoners daarvan beschikken over een gemiddelde zelfredzaamheid.

De medewerkers van bedrijven ten zuiden van Descol kunnen uitsluitend via de Duurstedeweg het gebied ontvluchten. Dat is in de richting van de risicobron waarbij de opslaghallen met een afstand van maximaal 130 meter gepasseerd kunnen worden. Dit is geen optimale situatie. De bewoners van de woonboten kunnen uitsluitend parallel aan de bron in westelijke richting vluchten. In de overige situaties kan er in meerdere windrichtingen gevlucht worden.

Het gehele invloedsgebied van de inrichting is voorzien van voldoende sirenedekking zodat de alarmering goed hoorbaar is.

#### Verantwoording van het groepsrisico

Het bedrijf veroorzaakt een 10-6 plaatsgebonden risico buiten de erfrens. Binnen die risicocontour liggen geen kwetsbare bestemmingen en die mogen ook niet gevestigd worden. Het berekende groepsrisico is lager dan de oriënterende waarde. Het maatgevende rampscenario van het bedrijf valt binnen de capaciteit van de rampenbestrijdingsorganisaties.

De ontsluiting van het gebied is niet optimaal, zowel voor het ontvluchten als voor de hulpdiensten. Wel bevindt de inrichting zich op korte afstand van de brandweerkazerne wat een snelle inzet van hulpdiensten mogelijk maakt. Gezien de ligging van het industriegebied, deels ingesloten door water is de toegankelijkheid niet eenvoudig te verbeteren en niet in het kader van deze beschikking aan de orde. Het restrisico wordt aanvaardbaar geacht.

### **Nederlandse Kunststoffen Chemie, Emdenstraat 4**

#### Beschrijving van de activiteiten

De activiteiten van het bedrijf betreft vervaardiging van producten op basis van epoxy en polyurethaan voor de bouwnijverheid.

#### Plaatsgebonden risicocontour

Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is onderzocht en vastgelegd in een kwantitatieve risicoanalyse genaamd "Risico analyse NKC van juni 2010, opgesteld door DHV. De risico's van het bedrijf worden bepaald door de mogelijkheid van een giftige brand in de vatenopslagmagazijn. In de QRA is het plaatsgebonden risico berekend. Het berekende risico is zeer laag. Er wordt geen 10-6 plaatsgebonden risicocontour berekend. Deze situatie is vanuit het BEVI toelaatbaar.

#### Groepsrisico

In het voornoemde rapport is tevens het groepsrisico berekend. De berekende waarde blijft ruim onder de oriënterende waarde.

#### Bestrijdbaarheid

De risico's van het bedrijf worden bepaald door de mogelijkheid van een giftige brand in het vatenopslagmagazijn. De giftigheid wordt veroorzaakt door de aanwezigheid van het element stikstof in de opgeslagen stoffen, met gemiddeld een massapercentage van 1,3% in combinatie met brandbare vloeistoffen. Bij brand worden hierdoor giftige verbindingen gevormd. Het vatenopslagmagazijn is voorzien van een droge sprinklerleiding die door de hulpdiensten wordt aangesloten. De lokale brandweer is binnen 15 minuten inzetbaar op de locatie.

Wat betreft bluswater zijn er naast de brandkranen in de omgeving goed bereikbare tertiaire bluswatervoorzieningen aanwezig aan de Arnsbergstraat, de Zweedsestraat en de Londenstraat. De afstanden tot die tertiaire voorzieningen variëren van 450 tot 600 meter. Er is altijd voldoende bluswater om een grootschalige brand te bestrijden.

#### Bereikbaarheid

De gebouwen van het bedrijf zijn goed bereikbaar via verschillende aanrijroutes waarbij bovenwinds aangereden kan worden.

#### Zelfredzaamheid

Gezien de aard van de omgeving van het bedrijf waar bedrijven en kantoren zijn gevestigd mag verondersteld worden dat de daar aanwezige personen beschikken over een goede zelfredzaamheid. De sirenedekking in het gebied is voldoende. Vluchten kan in meerdere richtingen waarbij in oostelijke richting het spoor Deventer Zutphen wel een barrière vormt.

#### Verantwoording van het groepsrisico

Het bedrijf veroorzaakt geen 10-6 plaatsgebonden risico buiten de erfgrans. Het berekende groepsrisico is zeer laag. Het maatgevende rampscenario van het bedrijf valt binnen de capaciteit van de rampenbestrijdingsorganisaties. Er is voldoende bluswater en de locatie is goed bereikbaar voor de hulpdiensten en goed te ontvluchten in meerdere windrichtingen. Voor wat betreft externe veiligheid is er sprake van een acceptabele situatie.

### **AVIA Hanzeweg 36**

Het betreft brandstoffenverkooppunt met LPG voor het wegverkeer. LPG wordt opgeslagen in een ondergrondse opslagtank. De doorzet van het tankstation is voor LPG door middel van een beperking in de milieuvergunning begrensd tot maximaal 1000 m<sup>3</sup> op jaarbasis.

#### Plaatsgebonden risico

Begrenzing van de doorzet levert een 10-6 plaatsgebonden risicocontour op van 45 meter vanuit het vulpunt van de ondergrondse tank. Daarnaast bezit de ondergrondse tank een risicocontour van 25 meter. Ook de LPG afleverzuilen beschikken over een risicocontour met een afmeting van 15 meter. Binnen de contour van het vulpunt van 45 meter bevindt zich een kantoorgebouw met een bruto vloeroppervlak meer dan 1500 m<sup>2</sup>. Het betreft het adres Duurstedeweg 4 dat zich op 41 meter van het vulpunt bevindt. Inmiddels worden landelijk saneringsmaatregelen voor LPG tankstations genomen die de risicoafstanden verkleinen. Dit geschiedt door alle LPG tankauto's te voorzien van brandwerende bekleding en door een verbeterde vulslang. Nadat de saneringsmaatregelen zijn geïmplementeerd resteert voor een LPG tankstation waarvan de doorzet begrenst is tot 1000 m<sup>3</sup> op jaarbasis een risicoafstand van 40 meter vanaf het vulpunt. Deze sanerings situatie lost zich op termijn op. Middels een aanduiding op de verbeelding wordt de huidige situatie bevroren. Nieuwvestiging en uitbreiding van kwetsbare objecten is niet mogelijk.

#### Groepsrisico

De hoogte van het groepsrisico is bepaald door gebruikmaking van populatiebestanden. De hoogte van het groepsrisico blijft juist onder de oriënterende waarde.

#### Bestrijdbaarheid

Het bepalende scenario is explosie van een tankauto die door brand verhit wordt. Voor wat betreft bestijding wordt de tankauto gekoeld. Hiertoe is er een goed bereikbare en werkbare opstelplaats voor hulpdiensten aanwezig. Wat betreft bluswater en koelwater is er naast de brandkranen in de omgeving als secundair bluswater de Derde Havenarm, het Basiskanaal en het Overijssels kanaal aanwezig.

#### Bereikbaarheid

De locatie van de losplaats voor LPG ligt op 550 meter afstand van de brandweerkazerne. In rechte lijn bedraagt de afstand 300 meter. De locatie is vanuit meerdere richtingen benaderbaar.

#### Zelfredzaamheid

Gezien de aard van de omgeving van het bedrijf waar bedrijven en kantoren zijn gevestigd mag verondersteld worden dat de daar aanwezige personen beschikken over een goede zelfredzaamheid. De sirenedekking in het gebied is voldoende. Vluchten kan in meerdere richtingen tot een afstand van 500 meter. Het industriegebied waarop het LPG station is gelegen is namelijk aan drie zijden begrensd door water. Vluchten over grotere afstand zal moeten geschieden via het Hanzetrace, waarbij de locatie noordelijk of zuidelijk kan worden gepasseerd.

#### Verantwoording van het groepsrisico

Binnen de 10-6 plaatsgebonden risicocontour van 45 meter ligt een kwetsbaar object. Door de landelijke implementatie van de hittewerende coating op tankauto's en de verbeterde vulslang wordt dit op termijn opgelost. De milieuvergunning is hierop reeds aangepast omdat de doorzet van LPG is beperkt tot 1000 m<sup>3</sup> op jaarbasis. Het groepsrisico ligt op basis van een conservatieve berekening nabij de oriënterende waarde. Door de voornoemde veiligheidsmaatregelen zal deze situatie voor wat betreft het groepsrisico verbeteren. De locatie is goed bereikbaar voor hulpdiensten. Het ontvluchten van de omgeving kan in alle richtingen tot een voldoende afstand. Voor wat betreft externe veiligheid is er sprake van een acceptabele situatie.

### **Avantor performance materials Teugseweg 20**

Het bedrijf Avantor performance materials (voorheen Mallinckrodt Baker), gelegen aan de Teugseweg 20 levert laboratoriumchemicaliën van een hoge zuiverheid. Het bedrijf beschikt over meerdere opslagplaatsen met gevaarlijke stoffen, ieder groter dan 10 ton.

#### Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is onderzocht en vastgelegd in een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) genaamd "Kwantitatieve risicoanalyse Mallinckrodt Baker" d.d. 21 september 2010. In de QRA is de 10-6 plaatsgebonden risicocontour berekend die deels buiten de erfgrens ligt. Deze contour is opgenomen in bijlage 4 van de toelichting van het bestemmingsplan. Binnen deze contour bevinden zich geen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten, zoals gedefinieerd in het BEVI. Het bestemmingsplan laat geen vestiging van kwetsbare objecten toe.

#### Groepsrisico

Het groepsrisico is tevens berekend. De oriënterende waarde wordt niet overschreden.

#### Bestrijdbaarheid

De risico's van het bedrijf worden bepaald door de overslag van ammonia, zwavelzuur en zoutzuur naar tanks en de opslag van gevaarlijke stoffen in emballage. In die opslag kan een giftige brand ontstaan. De giftigheid wordt veroorzaakt door de aanwezigheid van de elementen stikstof, zwavel en chloor. Bij brand worden hierdoor giftige verbindingen gevormd. Uit het regionaal brandweeradvis blijkt dat dit maatgevende scenario valt binnen de capaciteit van de rampenbestrijdingsorganisaties. Wat betreft bluswater zijn er naast de brandkranen in de nabijheid onafhankelijke secundaire bluswatervoorzieningen aanwezig. De Veenoordskolk, de Teugsekolk, de Kieftenbeltskolk en de Schipbeek. De Kieftenbeltskolk is goed bereikbaar van de Teugseweg. De andere locaties zijn minder goed bereikbaar. Er is altijd een bluswatervoorziening bovenwinds. Er is altijd voldoende bluswater om een grootschalige brand te bestrijden.

#### Bereikbaarheid

Het bedrijf kan vanuit oostelijke richting worden bereikt. Uit andere windrichtingen kan het bedrijf niet bereikt worden vanwege de ligging tegen de IJssel en de snelweg A1. Wel is de bereikbaarheid zoveel mogelijk geoptimaliseerd. De Teugseweg is uitgevoerd als een ringweg waardoor de hoek waaronder het bedrijf kan worden benaderd gevarieerd kan worden. Verder is er een extra mogelijkheid om het bedrijf te bereiken over het terrein van Akzo Nobel. Hiervoor is een convenant gesloten tussen dit bedrijf en de gemeente Deventer.

#### Zelfredzaamheid

Gezien de aard van de omgeving van het bedrijf waar bedrijven en kantoren zijn gevestigd mag verondersteld worden dat de daar aanwezige personen beschikken over een goede zelfredzaamheid. De sirenedekking in het gebied is voldoende. Vluchten kan in oostelijke richting waarbij wel een variatie mogelijk is door de aanleg van de Teugseweg in een ringvorm. Ter hoogte van de Zutphenseweg kan weer in meerdere richtingen worden gevlucht. De vluchtmogelijkheden zijn niet optimaal. .

#### Verantwoording van het groepsrisico

Het bedrijf veroorzaakt een 10-6 plaatsgebonden risico buiten de erfrens. Binnen die risicocontour liggen geen kwetsbare bestemmingen en die mogen ook niet gevestigd worden. Het berekende groepsrisico is zeer laag. Het maatgevende rampscenario van het bedrijf valt binnen de capaciteit van de rampenbestrijdingsorganisaties. Er is voldoende bluswater. De bereikbaarheid van de locatie is zoveel mogelijk geoptimaliseerd voor de hulpdiensten. Ontvluchten kan in hoofdzaak in oostelijke richting. Door de Teugseweg in een ringvorm uit te voeren is het ontvluchten geoptimaliseerd. Ter hoogte van de Zutphenseweg kan in meerdere windrichtingen gevlucht worden. Voor wat betreft externe veiligheid is er sprake van een acceptabele situatie.

#### **Multicolor Londenstraat 16**

De activiteiten van het bedrijf betreft de productie van kleurpresentatiemateriaal. Het bedrijf beschikt over twee opslagplaatsen met gevaarlijke stoffen. In "verfopslag 3" met een vloeroppervlak van 280 m<sup>2</sup> wordt 100 ton gevaarlijke stoffen opgeslagen met ADR klasse 3. In "verfopslag 34" met een vloeroppervlak van 490 m<sup>2</sup> wordt 500 ton gevaarlijke stoffen opgeslagen met ADR klasse 3. Beide opslagen beschikken over een Hi-Ex inside air blusinstallatie. De opslagplaatsen beschikken over een automatische blusinstallatie.

#### Plaatsgebonden risico

Op dit bedrijf zijn de standaardafstanden uit de Regeling externe veiligheid inrichtingen van toepassing. De risicocontouren van de blusinstallatie kunnen worden afgeleid van de Regeling externe veiligheid inrichtingen. Volgens deze tabel ligt rondom de beide opslagen ligt een 10-6 plaatsgebonden risicocontour van 20 meter. Binnen deze contour bevinden zich geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten. Vestiging daarvan is binnen de contouren ook niet mogelijk.

#### Groepsrisico

In het Bevi is bepaald dat voor veel voorkomende, relatief eenvoudige risicobedrijven zoals PGS 15-opslagen (de zogenaamde categorale bedrijven) geen berekening van het (groeps)risico hoeft te worden uitgevoerd. Dit betekent dat voor het vaststellen van het groepsrisico standaard tabellen mogen worden gebruikt om te bepalen of het aantal personen in het invloedsgebied, in combinatie met het gevaar van de risicobron, de oriënterende waarde overschrijdt.

Uit tabel 2 van bijlage 2 van het Revi blijkt dat het invloedsgebied voor de verantwoording van het groepsrisico van verfopslag 34 reikt tot een afstand van 90 meter van de opslagruimte. Verfopslag 3 heeft een oppervlakte < 300 m<sup>2</sup> daarvoor geldt geen invloedsgebied. Als aanvulling bij de 'Handreiking verantwoording groepsrisico' versie 1.0 van november 2007 zijn tabellen met maximale personendichtheden binnen de invloedsgebieden van PGS 15 opslagen gegeven. Tabel 17.1 geeft voor een PGS 15 opslag met een oppervlakte tot 600 m<sup>2</sup> met beschermingsniveau 1, automatische hi-ex inside-air installatie een oriënterende waarde voor het aantal personen per ha vanaf 10<sup>-6</sup> tot grens invloedsgebied van 230 personen per ha. Volgens de plankaart en de bijbehorende bestemmingsplanvoorschriften kan binnen het invloedsgebied maximaal 3752 m<sup>2</sup> oppervlakte bebouwd worden. In dat gebied bevinden zich nu 3 bedrijven, allen voor een deel in het invloedsgebied. Het bestemmingsplan laat uitsluitend bedrijfsgebonden kantoren toe tot 1500 m<sup>2</sup> b.v.o. De maximale bouwhoogte is 15 meter. Op twee van de drie percelen binnen het invloedsgebied is er ruimte voor een dergelijk kantoor. Bij gebruik van de kengetallen voor personendichtheden, (1

persoon per 30 m<sup>2</sup> kantoor en 1 persoon per 100 m<sup>2</sup> gebouw) levert dit maximaal 131 personen binnen het invloedsgebied op. Met maximale benutting van het bestemmingsplan blijft het groepsrisico daarmee onder de oriënterende waarde. Het werkelijke gebruik is extensiever. Er bevinden zich ongeveer 15 mensen binnen het invloedsgebied van het groepsrisico.

#### Bestrijdbaarheid

De risico's van het bedrijf worden bepaald door de mogelijkheid van een giftige brand in het vatenopslagmagazijn. De giftigheid wordt veroorzaakt door de aanwezigheid van het element stikstof in de opgeslagen stoffen, met gemiddeld een massapercentage van 1,3% in combinatie met brandbare vloeistoffen. Bij brand worden hierdoor giftige verbindingen gevormd. Het vatenopslagmagazijn is voorzien van een droge sprinklerleiding die door de hulpdiensten wordt aangesloten. De locale brandweer is binnen 15 minuten inzetbaar op de locatie.

Wat betreft bluswater zijn er naast de brandkranen in de omgeving goed bereikbare tertiaire bluswatervoorzieningen aanwezig aan de Arnsbergstraat, de Zweedsestraat en de Londenstraat. De afstanden tot die tertiaire voorzieningen variëren van 450 tot 600 meter. Er is altijd voldoende bluswater om een grootschalige brand te bestrijden.

#### Bereikbaarheid

De gebouwen van het bedrijf zijn goed bereikbaar via verschillende aanrijroutes waarbij bovenwinds aangereden kan worden.

#### Bestrijdbaarheid

Wat betreft bluswater zijn er naast de brandkranen in de nabijheid twee onafhankelijke secundaire bluswatervoorzieningen aanwezig aan de Keulenstraat en de Noorwegenstraat waarvan er altijd een bovenwinds is. Verder is er als tertiaire bluswatervoorziening de Schipbeek, bereikbaar via de Keulenstraat of de Molbergsweg en de havenarm aan de Zweedsestraat. Er is altijd voldoende bluswater om een grootschalige brand te bestrijden.

#### Zelfredzaamheid

Gezien de aard van de omgeving van het bedrijf waar bedrijven en kantoren zijn gevestigd mag verondersteld worden dat de daar aanwezige personen beschikken over een goede zelfredzaamheid. De sirenedekking in het gebied is voldoende. Vluchten kan in meerdere richtingen waarbij in oostelijke richting het spoor Deventer Zutphen wel een barrière vormt.

#### Verantwoording van het groepsrisico

Het bedrijf veroorzaakt twee 0-6 plaatsgebonden risicocontouren die in hoofdzaak op het eigen terrein zijn gelegen. Een klein deel van de contouren valt over een groenbestemming of over een verkeersbestemming. Het groepsrisico is laag. Het bedrijf beschikt over gecertificeerde blusinstallaties in beide opslagruimten. Er is voldoende bluswater en de locatie is goed bereikbaar voor de hulpdiensten en goed te ontvluchten in meerdere windrichtingen. Voor wat betreft externe veiligheid is er sprake van een acceptabele situatie.

### **Senzora Noorwegenstraat 12**

De activiteiten van het bedrijf betreft de productie van poedervormige was- en reinigingsmiddelen uit grondstoffen die in de internationale bulkchemie geproduceerd worden. Het bedrijf beschikt over twee opslagen van gevaarlijke stoffen, één opslag van grondstoffen en één opslag van eindproducten, beide groter dan 10 ton.

#### Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is onderzocht en vastgelegd in een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) genaamd "Risicoanalyse Senzora te Deventer" d.d. 16 september 2010, opgesteld door AVIV. De risico's van het bedrijf worden bepaald door de mogelijkheid van een giftige brand in het grondstoffenmagazijn. In de QRA is het plaatsgebonden risico berekend. Het berekende risico is zeer laag. Er wordt geen 10-6 plaatsgebonden risicocontour berekend. Dit komt doordat in het magazijn voornamelijk vaste stoffen opgeslagen liggen die bij brand beperkte risico's met zich meebrengen. Deze situatie is vanuit het BEVI toelaatbaar.

#### Groepsrisico

Door de opslag van voornamelijk vaste stoffen bezit het bedrijf geen invloedsgebied. Er is geen sprake van groepsrisico.

#### Bestrijdbaarheid

De beperkte risico's van het bedrijf worden bepaald door de mogelijkheid van een giftige brand in het grondstoffenmagazijn. De giftigheid wordt veroorzaakt door de aanwezigheid van de elementen stikstof, zwavel en chloor in de opgeslagen vaste stoffen. Bij brand worden hierdoor giftige verbindingen gevormd. De opslagruimte is voorzien van een branddetectiesysteem. Bij brand worden automatisch de rookluiken en de toegangsdeuren tot de opslag geopend. De brandweer bestrijdt de brand door een binnenaanval. Dit maatgevende scenario valt binnen de capaciteit van de rampenbestrijdingsorganisaties.

Wat betreft bluswater zijn er naast de brandkranen direct ten oosten van het bedrijf een onafhankelijke secundaire bluswatervoorziening aanwezig die bereikbaar is van de Noorwegenstraat, de Londenstraat of de Munsterstraat. Daarnaast kan, mocht dat nodig zijn, bluswater gehaald worden ten noorden van het bedrijf uit het basiskanaal of ten zuiden van het bedrijf uit de Schipbeek. Er is altijd voldoende bluswater om een grootschalige brand te bestrijden.

#### Bereikbaarheid

De gebouwen van het bedrijf zijn goed bereikbaar uit alle windrichtingen via de Noorwegenstraat (twee zijden) en de Osnabrückstraat.

#### Zelfredzaamheid

Gezien de aard van de omgeving van het bedrijf waar bedrijven en kantoren zijn gevestigd mag verondersteld worden dat de daar aanwezige personen beschikken over een goede zelfredzaamheid. De sirenedekking in het gebied is voldoende. Vluchten kan in meerdere richtingen. Gezien het lage risicoprofiel van het bedrijf is de noodzaak tot vluchten uit de omgeving beperkt.

#### Verantwoording van het groepsrisico

Het bedrijf veroorzaakt geen 10-6 plaatsgebonden risico. Er is geen sprake van groepsrisico. Het maatgevende rampscenario van het bedrijf valt binnen de capaciteit van de rampenbestrijdingsorganisaties. Er is voldoende bluswater en de locatie is goed bereikbaar voor de hulpdiensten en goed te ontvluchten in alle windrichtingen. Voor wat betreft externe veiligheid is er sprake van een acceptabele situatie.

### **Meester Stegeman Rigastraat 17**

Vleesverwerkend bedrijf Meester Stegeman, gelegen aan de Rigastraat 17 te Deventer beschikt over een ammoniakkoelinstallatie met een inhoud van circa 3500 kilogram ammoniak.

#### Toetsing aan de grens- en richtwaarde voor het plaatsgebonden risico (PR)

Het betreft een categorale inrichting die op grond van de standaardtabellen in het gewijzigde REVI van 20 maart 2007 getoetst kan worden. Uit de gegevens van het bedrijf blijkt dat het een installatie betreft met een werktemperatuur, lager dan -25 graden Celsius. Verder is de opstellingsuitvoering als volgt. Alle ammoniakvoerende delen bevinden zich binnen gebouwen, met uitzondering van de condensor met verbindend leidingwerk en de leidingstraat van de machinekamer naar de productieruimten. Deze wijze van opstellen van de installatie wordt in het REVI aangeduid als opstellingsvariant 2. Verder is de leidingdiameter van de vloeistofleiding naar de verdamer groter dan DN 50 en kleiner of gelijk aan DN 80.

De ammoniakkoelinstallatie bezit op basis van deze gegevens volgens het REVI een 10-6 plaatsgebonden risicocontour van 40 meter (categorie 3500 – 6000 kilogram). Deze contour valt voor een klein gedeelte buiten de terreingrens, over een afstand van enkele meters. Binnen het gebied van de contour bevinden zich parkeerplaatsen voor auto's. Er bevinden zich geen (beperkt) kwetsbare objecten binnen de 10-6 risicocontour.

#### Toetsing aan het groepsrisico

Voor het groepsrisico dient de bovenstaande beschrijving van de installatie getoetst te worden aan de afstanden voor het invloedsgebied, weergegeven in tabel 3 van het REVI "Koel- en vriesinstallaties en warmtepompen met ammoniak als koudemiddel" Bij deze installatie levert dat geen invloedsgebied op. Dit houdt in dat het invloedsgebied niet relevant is en er ook geen groepsrisico berekend hoeft te worden.

### Verantwoordingsplicht groepsrisico

Aangezien er geen invloedsgebied voor het groepsrisico is, behoeft het groepsrisico, de mogelijkheden voor rampbestrijding en de mate van zelfredzaamheid van de bevolking in dit geval niet te worden verantwoord.

### **Texaco Siemelinksweg 25**

Buiten het plangebied bevindt zich een brandstoffenverkooppunt met LPG voor het wegverkeer. LPG wordt opgeslagen in een ondergrondse opslagtank. De doorzet van het tankstation voor LPG wordt door middel van een beperking in de milieuvergunning begrensd tot maximaal 1000 m<sup>3</sup> op jaarbasis. Hiervoor is een aanvraag in behandeling. Het invloedsgebied van 150 meter vanaf het vulpunt valt over een deel van het plangebied waar de bestemming "groen" en de bestemming "recreatie" is aangegeven.

### Plaatsgebonden risico

De 10-6 plaatsgebonden risicocontour blijft buiten het plangebied.

### Groepsrisico

Het groepsrisico is berekend in het rapport "Kwantitatieve risicoanalyse van LPG-tankstation Siemelinksweg 25 te Deventer" opgesteld door Oranjewoud d.d. 21 oktober 2010. In de huidige bebouwingssituatie rondom het tankstation is er sprake van een laag groepsrisico. Bij volledige benutting van de bestemmingsplancapaciteit van het aangrenzende bestemmingsplan Hanzepark de Weteringen is er sprake van overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico. Binnen het plangebied van dit bestemmingsplan is er binnen het invloedsgebied van het LPG tankstation uitsluitend sprake van een groenbestemming en een extensieve recreatieve bestemming. Binnen de bestemming "Recreatie" zijn recreatieve voorzieningen toegestaan, zonder overnachtingsgelegenheid, ten behoeve van dagrecreatieve en sportieve activiteiten, zoals een paintballterrein, een hondenvereniging en een watersportvereniging. In de huidige situatie is binnen het invloedsgebied een hondenvereniging gevestigd. Geconcludeerd kan worden dat dit bestemmingsplan een zeer extensief ruimtegebruik toestaat die nauwelijks bijdraagt aan het groepsrisico.

### Bestrijdbaarheid

Het bepalende scenario is explosie van een tankauto die door brand verhit wordt. Voor wat betreft bestijding wordt de tankauto gekoeld. Hiertoe is er een goed bereikbare en werkbare opstelplaats voor hulpdiensten aanwezig. Wat betreft bluswater en koelwater is er naast de brandkranen in de omgeving als secundair bluswater de Schipbeek op 100 meter ten zuiden van de locatie aanwezig en ten noorden van het industrieterrein Handelpark de Weteringen ligt een kolk waarvan het water over een afstand van 800 meter moet worden aangevoerd.

### Bereikbaarheid

De locatie ligt nabij de A1 en aan de provinciale weg N348 en is daardoor goed bereikbaar. De locatie bevindt zich op 3,5 kilometer van de brandweerkazerne. De locatie wordt vanuit het noorden aangereden. De locatie is ook vanuit het zuiden via de A1 bereikbaar. De afstand bedraagt dan 5,5 kilometer vanaf de kazerne.

### Zelfredzaamheid

De omgeving van de locatie bestaat in hoofdzaak uit onbebouwd terrein en infrastructuur. Voor wat betreft dit bestemmingsplan bevindt zich één productiebedrijf en een terrein van de hondenvereniging zich binnen het invloedsgebied. Verondersteld mag worden dat de daar aanwezige personen beschikken over een goede zelfredzaamheid. De ontsluitingswegen van die locaties richten zich van de risicobron af in met de mogelijkheid om in noordelijke en westelijke richting te vluchten. Vluchten in zuidelijke richting kan via de Molbergsweg waardoor de snelweg A1 gepasseerd wordt. Deze richting is echter minder wenselijk omdat eerst 250 in oostelijke richting naar de risicobron toe moet worden gevluht. De sirenedekking in het gebied is voldoende.

### Eindafweging externe veiligheid

Binnen de 10-6 plaatsgebonden risicocontour ligt buiten het plangebied. Het invloedsgebied van 150 meter ligt voor een klein deel over dit plangebied. Binnen die zone liggen groenbestemmingen, extensieve recreatie en een bedrijf. Het zelfredzaamheidsaspect is het enige aspect dat in het kader van dit plan afgewogen kan worden. Binnen deze bestemmingen mag worden verondersteld dat de daar aanwezige personen beschikken over een goede zelfredzaamheid. De ontsluitingswegen van de locaties zijn van de risicobron af gericht. Er is voldoende sirenedekking. De situatie is optimaal.

### **NV Nederlandse Gasunie, Westfalenstraat ongenummerd**

Het betreft een gasdrukregel en meetstation van de aardgasbuisleiding die onder de Westfalenstraat aanwezig is. Vanwege de heersende druk en de capaciteit wordt een risicoafstand gehanteerd voor deze installaties. De installatie valt niet onder de werkingssfeer van het BEVI.

#### Plaatsgebonden risico

Bij deze installaties is er geen plaatsgebonden risicocontour zoals gebruikelijk. Er is wel een veiligheidsafstand bepaald van 4 meter vanaf de installatie voor beperkt kwetsbare objecten. Deze afstand wordt op de verbeelding in het bestemmingsplan geborgd.

#### Groepsrisico

Bij dit type installatie wordt geen groepsrisico gehanteerd.

### **Tankstation 't Koerhuis Zutphenseweg 20**

Het betreft een LPG station voor het wegverkeer. De doorzet van het tankstation is onbegrensd.

#### Plaatsgebonden risico

De 10-6 plaatsgebonden risicocontour levert een 10-6 plaatsgebonden risicocontour op van 110 meter vanuit het vulpunt van de ondergrondse tank. Daarnaast bezit de ondergrondse tank een risicocontour van 25 meter. Ook de LPG afleverzuilen beschikken over een risicocontour met een afmeting van 15 meter. Binnen de contour van het vulpunt bevindt zich het kantoorgebouw "De poort van Deventer" dat als een kwetsbaar object aangemerkt moet worden. Er is hier sprake van een saneringssituatie. Toepassing van de nieuwe risicoafstanden die zijn gebaseerd op veiligheidsverhogende maatregelen zoals een verbeterde vulslang en een brandwerend gecoate LPG tankauto leveren een 10-6 plaatsgebonden risicocontour op van 45 meter. Deze nieuwe risicoafstanden mogen echter pas toegepast worden nadat gebruik van de veiligheidsverhogende maatregelen verplicht is gesteld. Dat is op dit moment nog niet het geval. Middels een aanduiding op de verbeelding wordt de huidige situatie bevroren. Nieuwvestiging en uitbreiding van kwetsbare objecten is niet mogelijk.

#### Groepsrisico

Het groepsrisico van het tankstation is bepaald in het rapport "Kwantitatieve risicoanalyse van LPG tankstation Koerhuis te Deventer" van 2 februari 2011. Uit dit rapport blijkt dat de oriënterende waarde van het groepsrisico zowel in de huidige bebouwde situatie als bij een volledig benut bestemmingsplan. Ook toepassing van de voornoemde veiligheidsmaatregelen verlagen het groepsrisico niet zodanig dat de oriënterende waarde niet meer wordt overschreden. Dit is niet in strijd met het Deventer beleid. Het ministerie van IM heeft echter met de branche afgesproken dat deze situaties gesaneerd moeten worden. Daartoe moet het bedrijf aanvullende veiligheidsmaatregelen treffen die in de omgevingsvergunning van het station zullen worden vastgelegd. Verwacht wordt dat dit in 2011 zal worden vastgelegd in een beschikking.

#### Bestrijdbaarheid

Het bepalende scenario is explosie van een tankauto die door brand verhit wordt. Voor wat betreft bestijding wordt de tankauto gekoeld. Wat betreft bluswater en koelwater is er naast de brandkranen in de omgeving als secundair bluswater de Schipbeek aanwezig.

#### Bereikbaarheid

De locatie van de losplaats voor LPG is voor de hulpdiensten vanuit het noorden bereikbaar via de Zutphenseweg. Als alternatief kan de locatie vanaf het zuiden bereikt worden via de A1.



### Zelfredzaamheid

Gezien de aard van de omgeving van het bedrijf waar bedrijven en kantoren zijn gevestigd mag verondersteld worden dat de daar aanwezige personen beschikken over een goede zelfredzaamheid. Tegenover het tankstation is een kantoorgebouw van 10 verdiepingen aanwezig die een langere ontruimingstijd vergt. Voor dit station is dan ook voorgeschreven dat het lossen van LPG buiten kantooruren dient te geschieden. De sirenedekking in het gebied is voldoende. Vluchten kan in meerdere richtingen.

### Verantwoording van het groepsrisico

Binnen de 10-6 plaatsgebonden risicocontour van 110 meter ligt een kwetsbaar object. Door de landelijke implementatie van de hittewerende coating op tankauto's en de verbeterde vulslang wordt dit op termijn opgelost. Verder wordt de oriënterende waarde van het groepsrisico overschreden. Hiertoe moet op basis van beleid van het ministerie van IM de milieuvergunning worden aangescherpt. Nadat die aanscherping heeft plaatsgevonden en de aanvullende veiligheidsmaatregelen zijn toegepast is de situatie aanvaardbaar.

## **NV Nederlandse Gasunie Zutphenseweg 23**

Het betreft een regiokantoor met technische afdelingen. Onderdeel van het bedrijf is een aardgasflessentrailer met een totale inhoud van 2100 m<sup>3</sup> aardgas onder hoge druk. De trailer dient als noodvoorziening voor het aardgasnet. Deze trailer bepaald het externe veiligheidsrisico van het bedrijf.

### Plaatsgebonden risico

De risico's van de trailer zijn door middel van een kwantitatieve risicoanalyse bepaald. Het betreft het rapport "Kwantitatieve risicoanalyse flessengastrailer" d.d. 14 april 2007. De plaatsgebonden risicocontour is bepaald op 20 meter uit het midden van de trailer. De contour ligt deels buiten het bedrijfsterrein op de haven. Binnen de contour bevinden zich geen beperkt kwetsbare objecten of kwetsbare objecten zoals woonboten.

### Groepsrisico

De trailer heeft een zeer beperkt invloedsgebied van 32 meter. Aangezien zich hierbinnen geen (beperkt) kwetsbare objecten bevinden, anders dan het bedrijf zelf, is er geen sprake van een groepsrisico.

## **Ardagh glasgroep Zweedsestraat 7**

Ardagh glasgroep (voorheen Impress) produceert blikverpakking. Het bedrijf beschikt over een opslag van gevaarlijke stoffen in emballage van 110 ton. De opslag is voorzien van een Hi-Ex inside air blusinstallatie met beschermingsniveau 1.

### Plaatsgebonden risicocontour

Uit de tabellen van de Regeling externe veiligheid inrichtingen blijkt dat de 10-6 plaatsgebonden risicocontour 20 meter bedraagt vanuit de opslaghal. Binnen deze 20 meterzone bevinden zich geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

### Groepsrisico

Uit tabel 2 van bijlage 2 van het REVI blijkt dat het invloedsgebied voor de verantwoording van het groepsrisico van het hulpgrondstoffenmagazijn reikt tot een afstand van 90 meter van het magazijn. Als aanvulling bij de 'Handreiking verantwoording groepsrisico' versie 1.0 van november 2007 zijn tabellen met maximale personendichtheden binnen de invloedsgebieden van PGS 15 opslagen gegeven. Tabel 17.1 geeft voor een PGS 15 opslag met een oppervlakte tot 600 m<sup>2</sup> met beschermingsniveau 1, automatische hi-ex inside-air installatie een oriënterende waarde voor het aantal personen per ha vanaf 10<sup>-6</sup> tot grens invloedsgebied van 230 personen per ha. De oppervlakte van het invloedsgebied bedraagt circa 4,3 hectare. Dit betekent dat de maximaal toegelaten personendichtheid 4,3 x 230 = 989 personen bedraagt.

Toetsing oriënterende waarde groepsrisico voor de huidige situatie:

Het invloedsgebied ligt voor een groot deel binnen de inrichting schampt de rechterzijgevel van een kantoorpand van Nefit BV (met ongeveer 2 meter). Ook ligt binnen de contour van het invloedsgebied het pand van Duursma Industrietechiek BV en een gedeelte van de productieruimte van Nefit BV. Bij Nefit BV zijn in de dagperiode 530 in de avondperiode 30 en in de nachtperiode 10 mensen aanwezig. Bij Duursma zijn alleen in de dagperiode 10 mensen aanwezig. De maximaal toegelaten personendichtheid voor het invloedsgebied bedraagt 989. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat de oriënterende waarde voor het groepsrisico (ook niet in een worstcase situatie) in de huidige situatie niet wordt overschreden.

#### Bestrijdbaarheid

Het toegepaste blussysteem in de opslag voor gevaarlijke stoffen is een maatregel die een beginnende brand kan blussen. Verder is er door de ligging van het bedrijf naast het basiskanaal voldoende tertiair bluswater beschikbaar.

#### Bereikbaarheid

Verder is in het kader van de bereikbaarheid voor hulpdiensten een tweede toegang tot het terrein van Impress gerealiseerd. Deze toegang bevindt zich tegenover de Londenstraat. De beide toegangen liggen 380 meter uit elkaar wat het aanrijden uit verschillende windrichtingen naar de opslag van gevaarlijke stoffen mogelijk maakt. Ook de ligging aan de Zweedsestraat maakt mogelijk dat de hulpdiensten via verschillende windrichtingen de locatie kunnen bereiken.

#### Zelfredzaamheid

Gezien de aard van de omgeving van het bedrijf waar bedrijven en kantoren zijn gevestigd mag verondersteld worden dat de daar aanwezige personen beschikken over een goede zelfredzaamheid. De sirenedekking in het gebied is voldoende. Vluchten kan in meerdere richtingen via de Zweedsestraat.

#### Verantwoording van het groepsrisico

De opslag beschikt over een blussysteem die een beginnende brand kan blussen. De locatie is goed bereikbaar voor de hulpdiensten. De omgeving van de opslag kan goed worden ontvlucht. Het risico van de opslag is laag. Er is sprake van een aanvaardbare situatie.

#### **Spoorwegemplacement**

Het spoorwegemplacement, waar met gevaarlijke stoffen wordt gerangeerd, ligt op 500 meter van de noordelijke grens van het plangebied. Voor het emplacement is in invloedsgebied van 300 meter vastgesteld in samenspraak met adviesbureau SAVE en het RIVM. Met het spoorwegemplacement behoeft derhalve geen rekening gehouden te worden.

#### **Hogedrukaardgasbuisleidingen**

Binnen het plangebied bevinden zich meerdere hogedrukaardgasbuisleidingen. In de onderstaande afbeelding zijn de leidingen met de bijbehorende leidingnummers weergegeven.



Afbeelding hogedrukaardgasbuisleidingen binnen het bestemmingsplangebied

Voor hogedrukaardgasbuisleidingen is op het gebied van externe veiligheid regelgeving vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen. De systematiek wat betreft normstelling de verantwoordelijkheid van het groepsrisico is vergelijkbaar met de regelgeving voor risicobedrijven op dit gebied.

#### Plaatsgebonden risico

Ter bepaling van de hoogte van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is een kwantitatieve risicoanalyse opgesteld. Het betreft het rapport "Externe veiligheid aardgasleidingen nabij bestemmingsplan Bergweide/Kloosterlanden/Hanzepark/Veenoord" van adviesbureau AVIV d.d. 10 januari 2011.

Uit de berekeningen blijkt dat binnen het plangebied er geen leidingen voorkomen die de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico, de PR 10-6, overschrijden.

#### Groepsrisico

Binnen het plangebied liggen vijf leidingen. Bij de bebouwde situatie wordt bij drie van de vijf leidingen een groepsrisico berekend. Bij twee leidingen is er geen relevant groepsrisico.

Bij volledige benutting van de bouwmogelijkheden hebben alle leidingen een groepsrisico, waarvan vier ruim onder de oriënterende waarde en één waarbij het groepsrisico een factor 2,1 boven de oriënterende waarde ligt. Het betreft leidingnummer N-551-20.

Deze overschrijding wordt veroorzaakt door de middelbare school Het Stormink, dat buiten het plangebied ligt. Het leidinggedeelte dat naast die school is gelegen betreft een saneringssituatie in het kader van het plaatsgebonden risico. Hierop zal de Gasunie, na het vaststellen van alle landelijke saneringsgevallen actie ondernemen. Dit valt buiten het kader van dit bestemmingsplan.

#### Bereikbaarheid

Ter bescherming van de aardgasbuisleidingen binnen het plangebied is een belemmeringenstrook opgenomen ter breedte van 5 meter ten weerszijden van de aardgasbuisleiding ten behoeve van het onderhoud van de leiding. Tevens mogen geen bouwwerken opgericht worden binnen die strook. Het overgrote deel van de aardgasbuisleidingen is voor de hulpdiensten goed bereikbaar aangezien de leidingen vrijwel volledig parallel aan wegen lopen. Dit geldt niet voor een klein deel van het

leidingtracé nabij de Westfalenstraat. Het leidingdeel op het terrein van de Gasunie, Zutphenseweg 23 is niet direct van de openbare weg bereikbaar, maar het terrein van de Gasunie is zodanig ingericht dat de leiding goed bereikbaar is. Bij een incident op de Teugseweg kan gebruik worden gemaakt van de noodontsluiting over het Akzo terrein waarover met dit bedrijf afspraken gemaakt zijn. Ook de omloop in de Teugseweg biedt mogelijkheden om de gasleiding op grotere afstand te passeren.

#### Bestrijdbaarheid

Bij een gaslekkage of een fakkelbrand bij een leidingbreuk wordt geen bluswater ingezet. Het leidingstuk wordt afgesloten. De omgeving wordt ontruimd van minstens 50 meter tot op maximaal 200 meter afstand van de leiding afhankelijk van het soort incident.

#### Zelfredzaamheid

Bij een gaslekkage of een fakkelbrand bij een leidingbreuk wordt ervoor gekozen de omgeving af te zetten en te ontruimen tot een afstand van 200 meter van de leiding. Binnen het plangebied liggen bestemmingen met bedrijven en kantoren en enkele horecainrichtingen waarvan verwacht kan worden dat de werknemers en bezoekers beschikken over een hoge zelfredzaamheid. Gezien de wegenstructuur kan altijd van de risicobron af gevlucht worden. Bij een incident aan de Teugseweg kan zondig gebruik gemaakt worden van de noodontsluiting over het Akzoterrein.

#### Verantwoording van het groepsrisico

De leidingen veroorzaken geen PR 10-6 plaatsgebonden risicocontouren binnen het plangebied. Het groepsrisico is laag binnen het plangebied. Bij incidenten dient een gebied tot 200 meter ontruimd te worden. Er zijn voldoende mogelijkheden om de ongevalslocatie te ontvluchten. Bij de Teugseweg zijn daartoe extra voorzieningen getroffen zoals de omloop in die weg en de mogelijkheid om via het terrein van de Akzo te ontvluchten of om over deze route de hulpdiensten naar de locatie te leiden. Voor wat betreft externe veiligheid is er sprake van een acceptabele situatie.

#### **Vervoer van gevaarlijke stoffen per spoor**

In de nabijheid van het plangebied liggen twee sporen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Direct ten oosten van het plangebied ligt het spoor Deventer – Zutphen en op 130 meter ten noordoosten van het plangebied ligt het spoor Deventer – Almelo. Voor vervoer van gevaarlijke stoffen per spoor is de normstelling op het gebied van externe veiligheid vastgelegd in de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. De systematiek wat betreft normstelling de verantwoording van het groepsrisico is vergelijkbaar met de regelgeving voor risicobedrijven op dit gebied.

#### Plaatsgebonden risico

Ter bepaling van de hoogte van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is een kwantitatieve risicoanalyse opgesteld. Het betreft het rapport “RBM II berekeningen bestemmingsplan Bergweide” van adviesbureau DHV d.d. februari 2011.

Uit de berekeningen blijkt dat binnen het plangebied er geen PR 10-6 plaatsgebonden risico voorkomt. Het plaatsgebonden risico vormt geen belemmering voor het plan.

#### Groepsrisico

Voor het groepsrisico zijn twee situaties berekend. De huidige reële bebouwde situatie en een situatie waarbij de bouwmogelijkheden van het bestemmingsplan volledig zijn benut.

Voor het spoor Deventer – Zutphen wordt zowel wat betreft de bebouwde situatie als bij de maximale bouwmogelijkheden op basis van het bestemmingsplan een groepsrisico onder de oriënterende waarde berekend. Hierbij is de vervoersprognose van ProRail voor het jaar 2020 gebruikt.

Het plangebied ligt voor een klein deel in het invloedsgebied van het spoorvervoer van gevaarlijke stoffen richting Almelo. Zowel voor wat betreft de bebouwde situatie als bij de maximale benutting van het bestemmingsplan wordt een groepsrisico van 115 maal de overschrijding van de oriënterende waarde berekend, uitgaande van de vervoersprognose voor het jaar 2020 van ProRail.

Bij deze hoge waarde moet worden aangetekend dat momenteel een landelijke discussie plaatsvindt over het nog vast te stellen Basisnet spoor. In dat kader worden ook nieuwe rekennutgangspunten geformuleerd voor het groepsrisico en er worden maximaal te vervoeren aantallen ketelwagens gevaarlijke stoffen vastgesteld. In afwachting van het Basisnet dient nu gerekend te worden met de nu geldende vervoersprognose. Het is onwaarschijnlijk dat de hoge vervoersprognoses ooit gerealiseerd zullen worden. Daarnaast laat dit bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkeling toe binnen het invloedsgebied van dit spoor.

### Bereikbaarheid

Het spoor Deventer – Zutphen loopt ter hoogte van het plangebied parallel aan de Siemelinksweg. Het spoor kan door de hulpdiensten tot op relatief korte afstand benaderd worden. De Holterweg biedt deze mogelijkheid ook voor het spoor Deventer – Almelo.

### Bestrijdbaarheid

Over het spoor worden (zeer) giftige en zeer brandbare stoffen vervoerd. Daarnaast moet rekening gehouden worden met de mogelijkheid dat een LPG ketelwagon kan exploderen.

De mogelijkheden van bestrijding zijn verschillend. Bij lekkage van toxische stoffen kan een waterscherm geplaatst worden. Hierbij is de dichtstbijzijnde tertiare bluswatervoorziening de Schipbeek of het Overijssels kanaal, afhankelijk van de ongevalslocatie. Ook binnen het plangebied zijn brandkranen aanwezig en is er oppervlaktewater als bluswater beschikbaar. Aan de Paderbornstraat bevindt zich een kolk die als bluswater ingezet kan worden. Het aanvoeren van bluswater langs het spoor is echter vaak problematisch omdat het op grotere afstand aangevoerd moet worden.

Wat betreft de mogelijke ongevalsscenario's met brandbare vloeistoffen kan worden geconcludeerd dat het merendeel van de bebouwing langs het spoor buiten het plasbrandaandachtsgebied van 30 meter langs het spoor valt. Een aantal gebouwen bevindt zich binnen dit gebied. Bij deze scenario's is voldoende bluswater ook het belangrijkste aandachtspunt. Ook voor dit scenario geldt dat bluswater over wat grotere afstanden aangevoerd zal moeten worden.

Indien er sprake is van een exploderende LPG tank zijn er geen mogelijkheden om door middel van maatregelen de gevolgen te beperken. Wel kan indien een LPG tank aangestraald wordt door brand, die brand worden bestreden en zo mogelijk wagons van de locatie worden weggehaald.

### Zelfredzaamheid

Wat betreft de aanwezige bestemmingen binnen het invloedsgebied van het spoor betreft het bedrijfsbestemmingen en een gebied voor volumineuze detailhandel. Van de mensen binnen deze bestemmingen kan over het algemeen een hoge zelfredzaamheid verwacht worden. De mogelijkheden tot vluchten is binnen het invloedsgebied van het spoor in het gehele plangebied van het spoor af gericht.

### Verantwoording van het groepsrisico

Het spoorvervoer van gevaarlijke stoffen veroorzaakt geen PR 10-6 plaatsgebonden risicocontouren in het plangebied. Het groepsrisico ten gevolge van het spoor Deventer – Zutphen blijft ook bij volledige benutting van het bestemmingsplan onder de oriënterende waarde. Het plangebied ligt voor een klein deel in het invloedsgebied van het spoor Deventer – Almelo waarvan het groepsrisico op basis van de nu geldende vervoersprognoses voor 2020 en de nu geldende rekenwijze het groepsrisico ruimschoots wordt overschreden. Die overschrijding is overigens even hoog bij maximale planbenutting als bij de huidige bebouwing.

In dit kader is de totstandkoming van het Basisnet spoor van belang, waarbij vervoersplafonds voor het vervoer van gevaarlijke stoffen gesteld zullen worden. Ook zal op termijn een nieuwe rekenwijze voorgeschreven worden, gebaseerd op nieuwe inzichten over te berekenen scenario's en bijbehorende faalkansen bij ongevallen. Voordat dit bestemmingsplan wordt vastgesteld worden hierover nieuwe ontwikkelingen verwacht.

Hierbij moet worden aangetekend dat binnen het invloedsgebied van het spoor Deventer – Almelo er geen nieuwe ontwikkelingen in dit plan worden mogelijk gemaakt. De mate van zelfredzaamheid, gerelateerd aan de bestemmingen is goed. Ook de mogelijkheden tot vluchten zijn goed. De bluswatervoorzieningen zijn langs het spoor niet optimaal. De bereikbaarheid van het spoor is, gezien de situatie in den lande bij het spoor, goed te noemen.

### **Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg**

Door het plangebied en in de omgeving van het plangebied liggen routes waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Het betreft de snelweg A1 en de route over de N348 naar Raalte. Tevens is de verbinding tussen de Afslag Deventer via de Deventerweg en de Zweedsestraat naar de N348 ook als route aangewezen om bedrijven binnen het plangebied te kunnen bevoorraden. Voor vervoer van gevaarlijke stoffen per spoor is de normstelling op het gebied van externe veiligheid vastgelegd in de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. De systematiek wat betreft normstelling de verantwoording van het groepsrisico is vergelijkbaar met de regelgeving voor risicobedrijven op dit gebied.

### Plaatsgebonden risico

Ter bepaling van de hoogte van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is een kwantitatieve risicoanalyse opgesteld. Het betreft het rapport "Externe veiligheid wegtransport Bergweide Kloosterlanden Hanzepark Veenoord en Bedrijvenpark A1 te Deventer" van adviesbureau AVIV d.d. 19 augustus 2010. Voor de transportcijfers is voor de snelweg A1 gebruik gemaakt van de vermelde vervoershoeveelheden voor LPG in bijlage 5 van de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Voor de N348 en de Zweedsestraat is gebruik gemaakt van de "Lijst telvakken methodiek" van Dienst Verkeer en Scheepvaart van Rijkswaterstaat van juli 2010.

Uit de berekeningen blijkt voor geen van de transportroutes een PR 10-6 plaatsgebonden risico voorkomt. Voor de A1 wordt daarnaast in de nog vast te stellen Basisnet Weg een veiligheidszone van 12 meter ingesteld. Binnen die veiligheidszone bevinden zich geen kwetsbare bestemmingen. Het plaatsgebonden risico en het nog toekomstig vast te stellen veiligheidszone weg vormt geen belemmering voor het plan.

### Groepsrisico

Voor het groepsrisico zijn twee situaties berekend. De huidige reële bebouwde situatie en een situatie waarbij de bouwmogelijkheden van het bestemmingsplan volledig zijn benut.

Voor alle routes geldt dat het groepsrisico onder de oriënterende waarde blijft, zowel in de reële bebouwde situatie, als bij benutting van de maximale bouwmogelijkheden in het bestemmingsplan. Uitzondering vormt hierop de Siemelinksweg. Bij maximale benutting van het bestemmingsplan wordt een groepsrisico berekend van drie maal de oriënterende waarde. Voor de Zweedsestraat wordt überhaupt geen groepsrisico berekend.

### Bereikbaarheid

De A1 heeft ter hoogte van Deventer twee aansluitingen, Deventer en Deventer Oost wat de bereikbaarheid bij calamiteiten uit verschillende windrichtingen bevordert. De route over de Zweedsestraat is vanaf het zuiden ontsloten door meerdere wegen wat de weg benaderbaar maakt of relatief veel locaties. Via de noordzijde vormt de Westfalenstraat en de Hanzeweg een goede toegangsweg om mogelijke ongevalslocaties te benaderen. De Siemelinksweg is ter hoogte van het plangebied te benaderen via de A1, de Zweedsestraat en de Holterweg.

### Bestrijdbaarheid

Over de weg worden (zeer) giftige en zeer brandbare stoffen vervoerd. Daarnaast moet rekening gehouden worden met de mogelijkheid dat een LPG tankauto kan exploderen.

De mogelijkheden van bestrijding zijn verschillend. Bij lekkage van toxische stoffen kan een waterscherm geplaatst worden.

Voor de A1 is de Schipbeek een tertiaire bluswatervoorziening die Parallel loopt aan de snelweg. Voor de Siemelinksweg moet het tertiaire bluswater over grotere afstand aangevoerd worden, vanuit het zuiden uit de Schipbeek, vanuit het noorden uit het Overijssels kanaal, afhankelijk van de ongevalslocatie. Wat betreft de Deventerweg is er tertiair bluswater voorhanden vanuit de Schipbeek of de Kieftenbeltskolk. Voor de Zweedsestraat is het dichtstbijzijnde tertiair bluswater het Basiskanaal. Binnen het plangebied zijn brandkranen aanwezig.

Wat betreft de mogelijke ongevalsscenario's in relatie tot de A1 blijkt dat de dichtstbijzijnde bebouwing op minstens 150 meter ligt. Uitgezonderd de scenario's met brandbare vloeistoffen blijven de scenario's met giftig gas of een exploderende tankauto van belang. De bereikbaarheid en de hoeveelheid bluswater is in het geval van de A1 gunstig te noemen. Hetzelfde geldt voor de Deventerweg. Het vervoer over de Zweedsestraat is zo beperkt er geen sprake is van groepsrisico.

Op die scenario's wordt dan ook verder niet ingegaan. Bij de mogelijke ongevalsscenario's op de Siemelinksweg geldt dat het bluswater over een grotere afstand aangevoerd moet worden. Indien er sprake is van een exploderende LPG tank zijn er geen mogelijkheden om door middel van maatregelen de gevolgen te beperken. Wel kan indien een LPG tank aangestraald wordt door brand, die brand worden bestreden.

### Zelfredzaamheid

Wat betreft de aanwezige bestemmingen binnen het invloedsgebied van de vervoersassen voor gevaarlijke stoffen over de weg, betreft het bedrijfsbestemmingen, horeca en een gebied voor volumieuze detailhandel. Van de mensen binnen deze bestemmingen kan over het algemeen een hoge zelfredzaamheid verwacht worden. De mogelijkheden tot vluchten is binnen het invloedsgebied

van de routes van wegvervoer van de bron afgericht. Voor ongevallen op de A1 ter hoogte van het plangebied is er een grote keus aan routes naar het noorden die hier niet allemaal benoemd worden. Uitgaande van ongevallen op de Zweedsestraat biedt de Molbergsteeg, de Deventerweg, de Siemelinksweg en de Westfalenstraat goede vluchtmogelijkheden.

#### Verantwoording van het groepsrisico

Het wegvervoer van gevaarlijke stoffen veroorzaakt geen PR 10-6 plaatsgebonden risicocontouren in het plangebied. Het groepsrisico overschrijdt uitsluitend de oriënterende waarde indien de bebouwingmogelijkheden ter hoogte van de Siemelinksweg volledig benut worden. In alle andere gevallen is het groepsrisico lager dan de oriënterende waarde. Binnen het plangebied bevindt zich de brandweerkazerne die voor de routes vervoer gevaarlijke stoffen goede aanrijmogelijkheden heeft. Binnen het plangebied bevinden zich goed zelfredzame mensen. Volledige benutting van de bestemmingsplancapaciteit ter hoogte van de Siemelinksweg, is gezien de huidige bebouwing, niet reëel binnen de planperiode. Er is voldoende tertiair bluswater binnen het plangebied aanwezig. De situatie is aanvaardbaar voor wat betreft het aspect externe veiligheid.

#### **Vervoer van gevaarlijke stoffen over de IJssel**

Over de rivier de IJssel vindt transport plaats van gevaarlijke stoffen. De IJssel maakt deel uit van een vervoersnetwerk voor gevaarlijke stoffen over water, beschreven in het definitief ontwerp Basisnet water.

#### Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Voor het Basisnet water zijn risicoberekeningen opgesteld. Daaruit blijkt dat voor de binnenvaart tot 2030 met alle denkbare ontwikkelingen er geen PR 10-6 contour op de oever terecht komt en dat nergens de oriënterende waarde van het groepsrisico wordt overschreden. De oeverlijnen gelden als groeiruimte voor de PR 10-6 contour voor mogelijke toekomstige toename van vervoer van gevaarlijke stoffen over water. Dat vormt geen knelpunt voor dit plangebied.

#### Plasbrandaandachtsgebied

In het definitief ontwerp basisnet water zijn enkele begrippen geïntroduceerd waaraan getoetst moet worden. Dit is de waterlijn en het plasbrandaandachtsgebied.

De waterlijn wordt gedefinieerd als de grenslijn die wordt bepaald door de waterstand die meestal aanwezig is of die met enige regelmaat optreedt. Voor de IJssel met de sterk wisselende waterstanden is dit de waterstand die maximaal 50 dagen per jaar wordt overschreden. Deze waterlijn geldt als begrenzing van de maximale ruimte die de PR 10-6 contour mag innemen. Vanaf die waterlijn wordt een plasbrandaandachtsgebied gedefinieerd. In geval van de IJssel wordt daarbovenop het winterbed van de rivier als plasbrandaandachtsgebied gedefinieerd. Het plangebied grenst direct aan het winterbed van de IJssel. Volgens deze definitie bevindt zich het plasbrandaandachtsgebied zich buiten het plangebied en hoeft hier niet aan te worden getoetst.

#### Verantwoording groepsrisico niet aan de orde

Gezien de geringe risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de IJssel en de ligging van het plangebied buiten het plasbrandaandachtsgebied is de verantwoording van het groepsrisico niet aan de orde.





## **Bijlage 4 Risicocontouren bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord**



- Legenda**
- ▲ 1. Gasdrukt met registratie "Westfalenstraat"
  - ▲ 2. Hogedrukgebied
  - ▲ 3. Hogedrukgebied
  - ▲ 4. Gasdrukt met registratie Toegeweg
  - ▲ 5. Hogedrukgebied
  - ▲ 6. Hogedrukgebied
  - ▲ 7. Hogedrukgebied
  - ▲ 8. Hogedrukgebied
  - ▲ 9. Hogedrukgebied
  - ▲ 10. Hogedrukgebied
  - ▲ 11. Hogedrukgebied
  - ▲ 12. Hogedrukgebied
  - ▲ 13. Hogedrukgebied
  - ▲ 14. Hogedrukgebied
  - ▲ 15. Hogedrukgebied
  - ▲ 16. Hogedrukgebied
  - ▲ 17. Hogedrukgebied
  - ▲ 18. Hogedrukgebied
  - ▲ 19. Hogedrukgebied
  - ▲ 20. Hogedrukgebied
  - ▲ 21. Hogedrukgebied
  - ▲ 22. Hogedrukgebied
  - ▲ 23. Hogedrukgebied
  - ▲ 24. Hogedrukgebied
  - ▲ 25. Hogedrukgebied
  - ▲ 26. Hogedrukgebied
  - ▲ 27. Hogedrukgebied
  - ▲ 28. Hogedrukgebied
  - ▲ 29. Hogedrukgebied
  - ▲ 30. Hogedrukgebied
  - ▲ 31. Hogedrukgebied
  - ▲ 32. Hogedrukgebied
  - ▲ 33. Hogedrukgebied
  - ▲ 34. Hogedrukgebied
  - ▲ 35. Hogedrukgebied
  - ▲ 36. Hogedrukgebied
  - ▲ 37. Hogedrukgebied
  - ▲ 38. Hogedrukgebied
  - ▲ 39. Hogedrukgebied
  - ▲ 40. Hogedrukgebied
  - ▲ 41. Hogedrukgebied
  - ▲ 42. Hogedrukgebied
  - ▲ 43. Hogedrukgebied
  - ▲ 44. Hogedrukgebied
  - ▲ 45. Hogedrukgebied
  - ▲ 46. Hogedrukgebied
  - ▲ 47. Hogedrukgebied
  - ▲ 48. Hogedrukgebied
  - ▲ 49. Hogedrukgebied
  - ▲ 50. Hogedrukgebied

opdrachtgever: <b>Gemeente Deventer</b>	schaal: 1:2.500	get: 1: Smek
project: <b>Bijlage Risicocontouren, Bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden, Handelpark, Veenoord</b>	afmeting: A3	opdr: H. Bouwling
onderwerp:	status:	get:
	datum: 30-01-2012	get:
	tekeningnummer:	get:
		1 van 1


 Leduwerfbrug 85  
 Postbus 5000  
 7400 CR Deventer  
 tel. (0570) 623994  
 fax. (0570) 693916  
 e-mail: gemeente@deventer.nl

## **Bijlage 5 Inspraaknota bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord**

# Inspraaknota

“Bergweide, Kloosterlanden –  
Hanzepark, Veenoord”

Gemeente Deventer  
mei 2011

## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>INLEIDING .....</b>	<b>3</b>
	1.1. INSPRAAK .....	3
	1.2. SAMENVATTING WIJZIGINGEN .....	3
	1.3. LEESWIJZER .....	11
<b>2</b>	<b>INSPRAAKREACTIES VOORONTWERP-BESTEMMINGSPLAN .....</b>	<b>12</b>
	2.1. INGEDIENDE INSPRAAKREACTIES .....	12
<b>3</b>	<b>VOOROVERLEG .....</b>	<b>30</b>
	3.1. INLEIDING.....	30
	3.2. VOOROVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BRO .....	30
	3.3. INFORMEEL VOOROVERLEG .....	33

# 1 INLEIDING

## 1.1. Inspraak

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 1 december 2009 het voorontwerp bestemmingsplan "Bergweide, Kloosterlanden – Hanzepark, Veenoord" vastgesteld. Dit plan heeft van 4 februari tot en met 17 maart 2010 ter inzage gelegen. Op 16 februari heeft een inloopavond plaatsgevonden. Er zijn 19 inspraakreacties ingediend.

Deze inspraaknota bevat de samenvatting en beantwoording van de inspraakreacties ten aanzien van bovengenoemd plan.

In verband met privacywetgeving voor het internet zijn de namen van natuurlijke personen, die een inspraakreactie hebben ingediend, onherkenbaar gemaakt.

## 1.2. Samenvatting wijzigingen

Naar aanleiding van de inspraakreacties is een aantal wijzigingen in het plan aangebracht. Ook is een aantal ambtelijke wijzigingen in het plan aangebracht. Hieronder volgt een opsomming van alle wijzigingen.

### Wijzigingen op de verbeelding:

- Wijzigingen in de begrenzing van het plangebied:
  - De kruising Snippelingsdijk/Hanzeweg/Amstellaan is buiten het plangebied gebracht en de in dat deel voorkomende bestemmingen en aanduidingen komen te vervallen;
  - Het perceel Holterweg 2 en een deel van het perceel Westfalenstraat 2 zijn binnen het plangebied gebracht;
  
- Wijzigingen in de bestemmingen:
  - De bestemming van het achterterrein van het perceel Zutphenseweg 1 is gewijzigd van 'Wonen' naar 'Bedrijventerrein';
  - De bestemming 'Horeca' ter hoogte van de kruising Zweedsestraat en Londenstraat is gedeeltelijk gewijzigd naar 'Verkeer';
  - De bestemming 'Bedrijf' ter hoogte van de kruising Zweedsestraat en Londenstraat is uitgebreid ten koste van de bestemming 'Groen';
  - De bestemming 'Bedrijventerrein' ten zuiden van de Bergweidedijk is in oostelijke richting uitgebreid ten koste van de bestemming 'Groen';
  - De bestemming 'Bedrijventerrein' ten zuiden van de Londenstraat en de Lubeckstraat is in zuidelijke richting uitgebreid ten koste van de bestemming 'Groen';
  - De uitbreiding van het plangebied ter hoogte van het perceel Holterweg 2 en het perceel Westfalenstraat 2 heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' gekregen;
  - De bestemmingen 'Bedrijf' ter hoogte van de Teugseweg (ten westen van de Kieftenbeltskolk), Paderbornstraat, Noorwegenstraat (noordkant), Gotlandstraat (twee maal), Zweedsestraat (nabij kruising met Gotlandstraat), Staverenstraat, Hanzeweg (oostkant), Nijmegenstraat en Groningenstraat zijn omgezet naar de bestemming 'Bedrijventerrein';
  - Het perceel Zutphenseweg 55 heeft in zijn geheel de bestemming 'Kantoor' gekregen;
  - De bestemming 'Bedrijventerrein' ten zuiden van het Basiskanaal, ter hoogte van de Zweedsestraat en Westfalenstraat, heeft de bestemming 'Water' gekregen;
  - De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' is hernoemd tot 'Waarde – Archeologisch verwachtingsgebied' en is verkleind in vooral het westelijke gedeelte van het plangebied;
  - Aan de locatie van het voormalige klooster Ter Hunnepe in het zuidoosten van het plangebied is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologisch waardevol gebied' toegekend;
  - De dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' is uitgebreid over de Zweedsestraat, Siemelinksweg en Snipperlingsdijk;
  - Er is een dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterstaatkundige functie' toegekend aan het gebied het Hartenaasje.

- De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' ter hoogte van het perceel Venlostraat 5 is verwijderd.
- Wijzigingen in de aanduidingen:
- Verschillende gebiedsaanduidingen 'veiligheidszone – bevi' zijn aangepast en per aanduiding zijn één of meer functieaanduidingen 'specifieke vorm van bedrijventerrein – risicobron' toegekend;
  - De gebiedsaanduiding 'geluidszone – industrie' is verplaatst naar het uiterste zuidoosten van het plangebied; (zie hiervoor de overlap van geluidszone en plangebied)
  - Aan de bestemming 'Verkeer' ter hoogte van de kruising Zweedsestraat-Londenstraat is de gebiedsaanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied 1' toegekend;
  - De functieaanduidingen 'bedrijf tot en met categorie ...' zijn aangepast;
  - Aan delen van de gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein' aan weerszijden van de Hanzeweg is de functieaanduiding 'detailhandel volumineus' toegekend;
  - Aan delen van de gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein' ten noorden van de Gotlandstraat is de functieaanduiding 'detailhandel volumineus' toegekend;
  - Aan de gronden langs de Snijpelingsdijk en het perceel Holterweg 2 is de functieaanduiding 'detailhandel volumineus' toegekend;
  - Aan het perceel Westfalenstraat ongenummerd, ten noorden van nummer 16, is de functieaanduiding 'specifieke vorm van verkeer – vrachtwagenparkeerplaats' toegekend;
  - Aan de bestemming 'Verkeer' ter hoogte van de kruising Zweedsestraat-Londenstraat is de functieaanduiding 'specifieke vorm van verkeer – vrachtwagenparkeerplaats' toegekend;
  - Aan het perceel Hanzeweg 2 is de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – autoreparatiebedrijf' toegekend;
  - Aan het perceel Zutphenseweg 55 is de functieaanduiding 'gemengd' toegekend;
  - De functieaanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' ter hoogte van het perceel Hanzeweg 36 is vervangen door de functieaanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg';
  - De functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – speelautomatenhal' is komen te vervallen;
  - De functieaanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf – antennemast' zijn vervangen door de bouwaanduidingen 'antennemast';
  - Aan het perceel Zutphenseweg 10 is de functieaanduiding 'Specifieke vorm van bedrijf – Chemische fabriek' toegekend;
  - Aan het perceel Teugseweg 20 is de functieaanduiding 'Specifieke vorm van bedrijf – Chemische fabriek' toegekend;
  - Aan de percelen Hunneperkade 4 en Groningerstraat 4 is de aanduiding 'Specifieke vorm van bedrijf – Drukkerij' toegekend;
  - Aan het perceel Duurstedeweg 2 is de functieaanduiding 'Specifieke vorm van bedrijf - timmerwerfabriek' toegekend;
  - Aan het perceel Westfalenstraat 18-20 is de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – vuiloverslagstation met puinbreker' toegekend;
  - Aan het perceel Rostockstraat 6 is de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – koffiebrandery' toegekend;
  - Aan het perceel Noorwegenstraat 12 is de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – Wasmiddelfabriek' toegekend;
  - Aan het perceel Osnabruckstraat 28 is de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – remise, busstation' toegekend;
  - Aan het perceel Dortmundstraat 8 is de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – groothandel in vrachtwagens' toegekend;
  - Aan het perceel Revalstraat 9 is de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – wegvervoer verwant bedrijf' toegekend;
  - Aan het perceel Paderbornstraat 8 is de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – meubelfabriek' toegekend;
  - Aan het perceel Hamburgweg 6 is de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – groothandel in machines en technische benodigheden' toegekend;
  - Aan het perceel Emdenstraat 4 is de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – chemische productenfabriek' toegekend;

- Aan het perceel Londenstraat 16 is de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – drukkerij' toegekend;
- Aan het perceel Danzigweg 4-8 is de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – chemische productenfabriek' toegekend;
- De functieaanduiding 'nutsvoorziening' ter hoogte van de kruising Zweedsestraat-Londenstraat is uitgebreid conform de onderliggende bestemming 'Bedrijf';
- Aan het gasontvangsstation aan de Teugseweg is de bestemming 'Bedrijf' met functieaanduiding 'nutsvoorziening' toegekend. Ook is de 'veiligheidszone-bevi' aangegeven;
- Aan het gasontvangsstation aan de Zutphenseweg is de bestemming 'Bedrijf' met functieaanduiding 'nutsvoorziening' toegekend. Ook is de 'veiligheidszone-bevi' aangegeven;
- Aan het perceel Kamperstraat 2 is de functieaanduiding 'bedrijfswooning' toegekend;
- Van het perceel Zutphenseweg 11 is de functieaanduiding 'bedrijfswooning' verwijderd;
- De functieaanduiding 'bedrijfswooning' op het perceel Hunneperkade 16-18 is verruimd;
- De functieaanduidingen 'woonschepenligplaats' langs het Overijssels Kanaal zijn op meerdere plaatsen aan elkaar verbonden;
- De functieaanduidingen 'specifieke vorm van groen – bergingen' langs het Overijssels Kanaal zijn hernoemd tot 'tuin';
- Aan het adres Hunneperkade ongenummerd, ter hoogte van perceel Hunneperkade 12 is de functieaanduiding 'woonschepenligplaats' toegekend;
- De functieaanduidingen 'wonen' ter hoogte van de percelen Finsestraat 2 t/m 8 en Zutphenseweg 1 zijn vervangen door bouwvlakken;
- Aan de percelen Bergweidedijk 4 t/m 8a en 10 t/m 40 zijn bouwvlakken toegekend;
- Het bouwvlak ten zuiden van de Bergweidedijk is verruimd;
- Aan een deel van de gronden aan de Teugseweg en een deel van het perceel Arnsbergstraat 7 is de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gebouwen uitgesloten' toegekend;
- De bouwhoogtes in het gebied Veenoord, in de vorm van maatvoeringsaanduidingen 'maximale bouwhoogte (m)', zijn verruimd naar de bestaande mogelijkheden;
- Aan de kantoorbestemming ten noordwesten van de Hanzeweg is de maatvoeringsaanduiding 'maximum vloeroppervlakte; bruto (m<sup>2</sup>)' toegekend, waarbij de bruto maximum vloeroppervlakte 7.500 m<sup>2</sup> bedraagt;
- Aan de kantoorbestemming ten noordoosten van de Hanzeweg zijn bouwvlakken toegekend en zijn maatvoeringsaanduidingen 'maximale bouwhoogte (m)' toegekend, waarbij de maximale bouwhoogte 15, 26 dan wel 28 m bedraagt;
- De maatvoeringsaanduidingen op het perceel Hanzeweg 1 zijn zodanig aangepast dat tevens een maximum bebouwingspercentage van 100% van toepassing is;
- Aan de kantoorbestemming in het gebied Zutphenseweg, Hanzeweg, Gotlandstraat, Visbystraat en Noorwegenstraat zijn, in aanvulling op de wijzigingen in de regels, maatvoeringsaanduidingen toegekend voor maximale bouwhoogtes en maximum bebouwingspercentages;
- Aan het perceel Holterweg 2 is de maatvoeringsaanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' toegekend, waarbij de maximumhoogte 20 m bedraagt;
- Aan het perceel Westfalenstraat 2 is de maatvoeringsaanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' toegekend, waarbij de maximumhoogte 15 m bedraagt;
- Aan het bestemmingsvlak 'Horeca' ter hoogte van de Zweedsestraat-Londenstraat is de maatvoeringsaanduiding 'maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' toegevoegd, waarbij de maximale bouwhoogte 4 m bedraagt en het maximum bebouwingspercentage 50%;
- Aan het bestemmingsvlak 'Horeca' ter hoogte van de Zutphenseweg en Deventerweg is de maatvoeringsaanduiding 'maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' toegevoegd, waarbij de maximale bouwhoogte 12 m bedraagt en het maximum bebouwingspercentage 12,5%;

#### Wijzigingen in de regels:

- Door alle regels heen:
  - diverse taalkundige verbeteringen;



- aanpassingen in verband met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. In de (hernummerde) artikelen 3 tot en met 26:
  - Is de zinsnede 'Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van' telkens vervangen door 'Bij een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van';
  - Is de term 'ontheffing' telkens vervangen door de meest in het zinsverband passende Wabo-equivalent;
  - Is de term 'aanlegvergunning' telkens vervangen door 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden';
  - Zijn alle verwijzingen naar artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening verwijderd;
  - Zijn alle verwijzingen naar afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht verwijderd, voor zover deze betrekking hadden op ontheffingsbevoegdheden.
  
- Artikel 1 is als volgt gewijzigd:
  - Er is een definitie van 'autoreparatiebedrijf' toegevoegd;
  - Er is een definitie van 'kantoor' toegevoegd;
  - De definitie van 'peil' is aangepast voor bouwwerken op een perceel waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst;
  - Er is een definitie van 'risicobron' toegevoegd;
  - Er is een definitie van 'vrachtwagenparkeerplaats' toegevoegd;
  - De overige artikelen zijn voor zover nodig vernummerd.
  
- Artikel 4 is als volgt gewijzigd:
  - De verwijzing naar de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – telecommast' en de bijbehorende maximum bouwhoogte zijn komen te vervallen;
  - De bepaling dat risicobronnen zich uitsluitend op de bestaande plaats mogen bevinden is vervangen door een verwijzing naar de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – risicobron'.
  
- Artikel 5 is als volgt gewijzigd:
  - Artikel 5.1 is als volgt gewijzigd:
    - De verwijzing naar de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – speelautomatenhal' is komen te vervallen;
    - De bepaling dat risicobronnen zich uitsluitend op de bestaande plaats mogen bevinden is vervangen door een verwijzing naar de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – risicobron';
    - De regels voor de aanduiding 'detailhandel grootschalig' en 'specifieke vorm van detailhandel – bijzonder concept' zijn zodanig gewijzigd dat er binnen dit gebied in totaal 3.500 m<sup>2</sup> brutovloeroppervlakte aangewend mag worden voor de branches bruin- & witgoed;
    - De regels voor de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – bijzonder concept' zijn zodanig aangepast dat de gebiedsvreemde branches elk maximaal 500 m<sup>2</sup> aan winkelvloeroppervlak mogen beslaan;
    - De regels voor de aanduidingen 'detailhandel grootschalig' en 'detailhandel volumineus' zijn zodanig aangepast dat binnen afhaalcentra een maximaal vloeroppervlakte van 100 m<sup>2</sup> voor stalling/verkoopruimte mag worden aangewend;
    - Aan de regels voor de aanduiding 'detailhandel volumineus' is toegevoegd dat ook is toegestaan groothandel, gericht op de zakelijke markt, maar waarbij ook verkoop aan particulieren plaatsvindt en waarvoor elders in Deventer binnen de detailhandelsstructuur geen ruimte is of inpassing niet mogelijk is;
    - Aan de regels voor de aanduiding 'detailhandel volumineus' de zinsnede 'uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "detailhandel volumineus" langs de Gotlandstraat' is verwijderd;
    - Aan de regels voor de aanduiding 'detailhandel volumineus' is toegevoegd dat de daar bedoelde detailhandels- en andere vestigingen moeten zijn georiënteerd op de weg waarlangs de desbetreffende aanduiding is gelegen;
    - De regel dat ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg is

- toegestaan, is vervangen door de regel dat ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' een verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg is toegestaan;
- Toegevoegd is dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – groothandel in afval en schroot' een groothandel in afval en schroot is toegestaan;
  - Toegevoegd is dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – vrachtwagenparkeerplaats' een vrachtwagenparkeerplaats is toegestaan;
  - Toegevoegd is dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – chemische fabriek' een chemisch bedrijf in milieucategorie 5.2 is toegestaan;
  - Toegevoegd is dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – drukkerij 1' een (diep)drukkerij in milieucategorie 3.1 is toegestaan;
  - Toegevoegd is dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – timmerwerkfabriek' een timmerwerkfabriek, inclusief zagerij, in milieucategorie 3.2 is toegestaan;
  - Toegevoegd is dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – vuiloverslagstation met puinbreker' is een vuiloverslagstation met puinbreker in milieucategorie 4.2 toegestaan;
  - Toegevoegd is dat het plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – koffiebranderij' een koffiebranderij in milieucategorie 5.1 is toegestaan;
  - Toegevoegd is dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – Wasmiddelfabriek' een wasmiddelfabriek in milieucategorie 4.2 is toegestaan;
  - Toegevoegd is dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – remise, busstation' een busstation, remis in milieucategorie 3.2 is toegestaan;
  - Toegevoegd is dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – groothandel in vrachtwagens' een groothandel in vrachtwagens, inclusie import en export in milieucategorie 3.2 is toegestaan;
  - Toegevoegd is dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – wegvervoer verwant bedrijf' een aan wegvervoer verwant bedrijf in milieucategorie 3.1 is toegestaan;
  - Toegevoegd is dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – meubelfabriek' een meubelfabriek in milieucategorie 3.2 is toegestaan;
  - Toegevoegd is dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – groothandel in machines' een groothandel in machines en technische benodigheden in milieucategorie 3.2 is toegestaan;
  - Toegevoegd is dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – chemische productenfabriek 2' een chemische productenfabriek in milieucategorie 4.1 is toegestaan;
  - Toegevoegd is dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – chemische productenfabriek 1' een overige chemische productenfabriek in milieucategorie 4.2 is toegestaan;
  - Toegevoegd is dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – drukkerij 2' een diepdrukkerij in milieucategorie 3.2 is toegestaan;
  - Toegevoegd is dat ter plaatse van de aanduiding 'antennemast' een antennemast is toegestaan;
  - Toegevoegd is dat ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' een nutsvoorziening is toegestaan;
  - Toegevoegd is dat inrichtingen die zijn genoemd in onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage, niet zijn toegestaan;
  - Toegevoegd is dat bevi's niet zijn toegestaan, behoudens de bestaande, zodanige bedrijven met de bestaande risicobronnen aangeduid op de verbeelding.
- Artikel 5.2 is als volgt gewijzigd:
    - Artikel 5.2.2, onder a, is komen te vervallen, onderdelen b en c zijn vernummerd tot a en b;

- Aan het nieuwe onderdeel a is toegevoegd dat ter hoogte van de bouwaanduiding 'gebouwen uitgesloten' geen gebouwen mogen worden gebouwd;
    - Er is een nieuw onderdeel c toegevoegd, dat inhoudt dat voor de toepassing van de nieuwe onderdelen a en b als bedrijfs- of andere vestiging tevens worden aangemerkt gebouwen of verzamelingen daarvan, ingedeeld in afzonderlijke, niet functioneel verbonden eenheden zonder gezamenlijke ingang, met dien verstande dat geen van de eenheden naar aard en omvang als belangrijkste bouwwerk kan worden aangemerkt;
  - Artikel 5.6 is als volgt gewijzigd:
    - Er is een artikel 5.6.3 toegevoegd, waardoor er onder voorwaarden bij een omgevingsvergunning van artikel 5.1 kan worden afgeweken ten behoeve van het realiseren van een kinderdagverblijf;
    - Er is een artikel 5.6.4 toegevoegd, waardoor er onder voorwaarden bij een omgevingsvergunning van artikel 5.1 kan worden afgeweken ten behoeve van het realiseren van een vrachtwagenparkeerplaats of van een autoparkeer- en -stallingsbedrijf;
  - Artikel 5.8 is als volgt gewijzigd:
    - Er is een artikel 5.8.3 toegevoegd, waardoor burgemeester en wethouders het bestemmingsplan onder voorwaarden kunnen wijzigen om de vestiging van een autosloperij mogelijk te maken;
    - Er is een artikel 5.8.4 toegevoegd, waardoor burgemeester en wethouders het bestemmingsplan onder voorwaarden kunnen wijzigen om de vestiging van een groothandel in afval en schroot mogelijk te maken;
    - Er is een artikel 5.8.5 toegevoegd, waardoor burgemeester en wethouders bestemmingsplan kunnen wijzigen om de specifieke bouwaanduiding – gebouwen uitgesloten- in omvang te verkleinen dan wel geheel te verkleinen
  - Voor zover nodig zijn de overblijvende onderdelen vernummerd.
- Artikel 6 is als volgt gewijzigd:
- Aan artikel 6.1 is toegevoegd dat de gronden met de bestemming 'Groen' mede bestemd zijn voor tuinen behorend bij ligplaatsen van woonschepen, ter plaatse van de aanduiding 'tuin';
  - Aan artikel 6.2.1, onderdeel a, is toegevoegd dat ter plaatse van de aanduiding 'tuin' geen erfafscheidingen zijn toegestaan;
- Artikel 7 is als volgt gewijzigd:
- In artikel 7.1, onder a, zijn de toegestane horecacategorieën beperkt tot 2b, 3a en 3b;
  - Artikel 7.2.2, onder a, is komen te vervallen;
  - De overige onderdelen van artikel 7.2.2 zijn vernummerd;
  - De nieuwe onderdelen b en c zijn zodanig geherformuleerd dat de maximaal toegestane bouwhoogte voor gebouwen en bebouwingspercentages volgt uit de betreffende maatvoeringsaanduidingen op de verbeelding;
  - De overige artikelen zijn aangepast voor zover nodig als gevolg van vervallen en vernummerde onderdelen.
- Artikel 8 is als volgt gewijzigd:
- Aan artikel 8.1 is toegevoegd dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – autoreparatiebedrijf' een autoreparatiebedrijf is toegestaan;
  - Aan artikel 8.1 is toegevoegd dat ter plaatse van de aanduiding 'gemengd' bedrijven zijn toegestaan die in de van de regels deel uitmakende bijlage 1, "Staat van Bedrijfsactiviteiten", zijn aangeduid als categorie 1 tot en met 3.2, alsmede voorzieningen ten behoeve van (speciaal) middelbaar en beroepsonderwijs;
  - Artikel 8.2.2, onder a, is komen te vervallen;
  - Artikel 8.2.2 is zodanig gewijzigd dat de maximale bouwhoogte 15 m bedraagt en het maximum bebouwingspercentage 50% tenzij er op de verbeelding iets anders is aangegeven;

- Artikel 8.2.2 is zodanig gewijzigd dat een minimale bouwhoogte verplicht is waar dat op de verbeelding is aangegeven;
  - Artikel 8.2.2 is zodanig gewijzigd dat de bruto vloeroppervlakte van kantoren 7.500 m<sup>2</sup> mag bedragen waar dat op de verbeelding is aangegeven;
  - De overige onderdelen van artikel 8.2.2 zijn vernummerd.
- Artikel 10 is als volgt gewijzigd:
    - Aan artikel 10.1, onderdeel a, is toegevoegd dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – vrachtwagenparkeerplaats' een vrachtwagenparkeerplaats is toegestaan;
    - Er is een artikel 10.2.1 ingevoegd, waarin bepaald is dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – vrachtwagenparkeerplaats' maximaal één gebouw is toegestaan ten behoeve van sanitaire voorzieningen en/of het beheer van het terrein;
    - De overige onderdelen van artikel 10.2 zijn vernummerd;
- Artikel 12 is als volgt gewijzigd:
    - Aan artikel 12.2.2, onderdeel d, is toegevoegd dat de bouwhoogte van bruggen, viaducten en tunnels maximaal 8 m mag bedragen;
    - Aan artikel 12.3.1 is toegevoegd dat reeds aanwezige woonschepen in het plangebied die groter zijn dan de in artikel 12.3.1 opgenomen maten, niet aan die maten hoeven te voldoen;
- Artikel 13 is als volgt gewijzigd:
    - Artikel 13.2.2, onder a, is zodanig gewijzigd dat woningen gesitueerd moeten worden binnen bouwvlakken met maximaal één woning per bouwvlak;
    - Artikel 13.2.2, onder f is zodanig gewijzigd dat de bepaling over bouwen voor de voorgevelrooilijn is vervallen;
    - Artikel 13.2.2, onderdeel g is komen te vervallen.
- Artikel 15 is als volgt gewijzigd:
    - Er is een nieuw artikel 15.4 toegevoegd, waarin is bepaald dat het verboden is de grond te gebruiken voor opslag, zodanig dat de onderliggende leiding niet eenvoudig voor de leidingbeheerder te bereiken is;
    - Er is een nieuw artikel 15.5 toegevoegd, met daarin de bevoegdheid voor burgemeester en wethouders om onder voorwaarden ontheffing te verlenen van het verbod in artikel 15.4;
    - De overige artikelen zijn voor zover nodig vernummerd.
- Artikel 17 wordt als volgt gewijzigd:
    - Het bestaande artikel 17, 'Waarde – Archeologie', wordt vervangen door een nieuw artikel 17, 'Waarde – Archeologisch verwachtingsgebied'.
- Er wordt een nieuw artikel 18, 'Waarde – Archeologisch waardevol gebied' ingevoegd, onder vernummering van de artikelen 18 tot en met 26 naar 19 tot en met 27.
- Er wordt een nieuw artikel 20, 'Waterstaat- Waterstaatkundige functie, ingevoegd, onder vernummering van de artikelen 19 tot en met 29.
- Het nieuwe artikel 22 is als volgt gewijzigd:
    - Er is een artikel 22.2 ingevoegd, dat een regeling bevat over de aanvullende werking van de Bouwverordening.
- Het nieuwe artikel 24 is als volgt gewijzigd:
    - De bestaande tekst is ondergebracht in een nieuw artikel 24.1, 'Strijdig gebruik';
    - Er is een artikel 24.2 toegevoegd, 'Beroep of bedrijf aan huis', waarin wordt bepaald welke vormen van beroep of bedrijf aan huis nog passend zijn binnen de woonfunctie en onder welke voorwaarden.
- Het nieuwe artikel 25 is als volgt gewijzigd:
    - Aan artikel 25 onder c is toegevoegd dat bij een afwijking van de planregels op de voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden de bepaling in acht

moeten worden genomen dat 10% van het volume van een gebouw mag worden uitgebreid, waarbij tegelijkertijd het bebouwd oppervlak (projectie op maaiveld) niet mag toenemen met meer dan 10%.

- Het nieuwe artikel 26 is als volgt gewijzigd:
  - De wijzigingsbevoegdheid voor het vestigen van een bevi is zodanig aangepast dat hiermee ook bestaande bevi's kunnen worden uitgebreid of verplaatst. De feitelijke wijzigingsbevoegdheid betreft de aanduidingen "specifieke vorm van bedrijventerrein – risicobron" en "veiligheidszone – bevi";
  - Aan de wijzigingsbevoegdheid voor het verkleinen en verwijderen van de aanduiding "veiligheidszone – bevi" is toegevoegd dat ook de aanduiding "specifieke vorm van bedrijventerrein – risicobron" verkleind of verwijderd kan worden;
  - In de wijzigingsbevoegdheid voor een categorie 1 horecavestiging is toegevoegd dat het gebouw buiten een veiligheidszone-bevi moet worden gesitueerd;
  - In de wijzigingsbevoegdheid voor een categorie 1 horecavestiging is de verwijzing naar parkeernormen komen te vervallen;
  - De wijzigingsbevoegdheid voor het aanpassen van de bijlage 4, 'Parkeernormen', is komen te vervallen.
  - De wijzigingsbevoegdheid voor het realiseren van windturbines is komen te vervallen. De realisatie wordt in een zelfstandige planologische procedure geregeld.
  
- Bijlage 1 is als volgt gewijzigd:

Geschrapt zijn:

  - Bedrijven met milieucategorie 6;
  - Bedrijven met milieucategorie 5.2 en 5.3, voor zover die classificatie (mede) het gevolg is van het aspect geluid;
  - Bedrijven die eigenlijk onder een andere bestemming dan 'bedrijventerrein' thuishoren, nl. agrarisch, detailhandel, dienstverlening, kantoren etc.;
  - Bedrijven die naar hun aard een negatieve uitstraling hebben op hun omgeving (autosloperijen) of die zo bijzonder zijn dat zij op een specifieke manier mogelijk gemaakt (kunnen) worden (tankstations, windmolens, fitnesscentra);
  - Bedrijven die op de Deventer bedrijventerreinen redelijkerwijs niet te verwachten zijn, zoals dienstverlening t.b.v. zeeschepen, spoorstations en rangeerterreinen en zoutwinningbedrijven;
  - Bedrijven die naar hun aard mogelijk een negatieve uitstraling hebben op hun omgeving (groothandels in vuurwerk, groothandels in afval en schroot);
  - Bedrijven die in het verleden tot discussie hebben geleid, zoals autoparkeerplaatsen en – garages, stallingen voor vrachtwagens en helikopterlandingsplaatsen;
  - Bedrijven die neigen naar detailhandel of die hoofdzakelijk door particulieren bezocht worden (handels in auto's en motorfietsen en onderdelen en accessoires, autowasserijen, reparatie t.b.v. particulieren);
  
- Bijlage 4, 'Parkeernormen', is komen te vervallen.

#### Wijzigingen in de toelichting:

- Door de hele tekst heen: diverse taalkundige verbeteringen;
  
- Hoofdstuk 2: de beschrijving van de bestaande situatie en de ontwikkelingen binnen en buiten het plangebied is waar nodig geactualiseerd;
  
- Hoofdstuk 3: de beschrijving van het van toepassing zijnde beleid is geactualiseerd, waaronder:
  - o Provinciaal beleid (onderdeel detailhandel);
  - o Het beleid van de waterschappen Groot Salland en Rijn & IJssel;
  - o Gemeentelijk beleid (onderdeel detailhandel, economie, beleidsplan windenergie);
  
- Hoofdstuk 4: wijzigingen aangebracht ten aanzien van:
  - o Bedrijven;
  - o Kantoren;
  - o Perifere detailhandel;

- Garagebedrijven;
  - Ondergeschikte detailhandel;
  - (Bedrijfs)woningen;
  - Woonschepen;
  - Truckparking
- Hoofdstuk 5: wijzigingen aangebracht ten aanzien van:
    - Waterhuishouding: diverse wijzigingen, waaronder het opnemen van een overstromingsrisicoparagraaf
    - Ecologie: de tekst is aangepast naar aanleiding van recente gegevens;
    - Geurhinder: de kolom met geurnormen is verwijderd;
    - Geluid: tekst is geactualiseerd;
    - Luchtkwaliteit: tekst is geactualiseerd;
    - Leiding en straalpaden: de tekst is uitgebreid met een beschrijving van de aanwezige gasleidingen
    - Cultuurhistorie: geschiedenis industrieel erfgoed
  - Hoofdstuk 6: wijzigingen aangebracht ten aanzien van:
    - Wijzigingsbevoegdheid windturbines: is vervallen
  - Bijlage 1, 'Bedrijven en installaties die onder de werkingssfeer van het besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) vallen', is geactualiseerd.
  - Bijlage 3 'akoestisch onderzoek' is geactualiseerd.
  - Bijlage 4 'luchtkwaliteitsonderzoek' is geactualiseerd.

### 1.3. Leeswijzer

Deze inspraaknota betreft de inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan "Bergweide, Kloosterlanden – Hanzepark, Veenoord". Per inspraakreactie is in deze nota een samenvatting opgenomen met daarbij de beantwoording.

Tevens is het plan verzonden aan diverse instanties, onder andere in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Deze nota geeft ook antwoord op de reacties uit dit vooroverleg.

## 2 INSPRAAKREACTIES VOORONTWERP-BESTEMMINGSPLAN

### 2.1. Ingediende inspraakreacties

Het voorontwerpbestemmingsplan “Bergweide, Kloosterlanden – Hanzepark, Veenoord” heeft ter inzage gelegen van 4 februari tot en met 17 maart 2010. Binnen deze termijn zijn inspraakreacties binnengekomen van:

- 2.1.1 Insprekers 1
- 2.1.2 Inspreker 2
- 2.1.3 Promessa
- 2.1.4 B.V. Descol Kunststof Chemie
- 2.1.5 Bedrijvenparkmanagement
- 2.1.6 Van Opijnen B.V.
- 2.1.7 Rentree
- 2.1.8 Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V.
- 2.1.9 BYK-Cera B.V.
- 2.1.10 ForFarmers B.V.
- 2.1.11 Roto Smeets Deventer B.V.
- 2.1.12 Inspreker 12
- 2.1.13 Boot Haeser Walraven advocaten namens De koninklijke Jongeneel B.V.
- 2.1.14 Mallinckrodt Baker B.V.
- 2.1.15 Akzo Nobel Polymer Chemicals B.V.
- 2.1.16 Kienhuis Hoving advocaten en notarissen namens EuroCommerce Projectontwikkeling B.V.

De inspraakreacties zijn binnen de termijn ingediend en voorzien van alle benodigde gegevens en zijn derhalve ontvankelijk. Na sluiting van de inspraaktermijn zijn nog reacties binnengekomen van:

- 2.1.17 Sloten B.V.
- 2.1.18 Inspreker 18
- 2.1.19 Kruithof Bedrijfshuisvesting

Ook deze inspraakreacties zijn samengevat weergegeven en voorzien van beantwoording.

#### 2.1.1 Insprekers 1

Samenvatting inspraakreactie

Het perceel aan het Hartenaasje is bestemd als ‘Bedrijventerrein’. Dit zou ‘Bedrijfswoning’ moeten zijn. Er is ter plaatse ook sprake van twee adressen: Hartenaasje 1, het bedrijfspand en Hartenaasje 2, de (in pandige) woning.

*Beantwoording:*

*Het perceel aan het Hartenaasje maakt ruimtelijk gezien deel uit van het bedrijventerrein Veenoord. Om deze reden heeft het perceel ook in het nu nog geldende bestemmingsplan “Uiterwaarden 2004” een bedrijfsbestemming. Omdat het perceel buitendijks is gelegen zijn er beperkingen gesteld aan de omvang van het bebouwde oppervlak op het perceel. Hiermee wordt voldaan aan de landelijke beleidslijn “Ruimte voor de Rivier”.*

*Overigens sluit de bestemming ‘Bedrijventerrein’ niet uit dat er een functieaanduiding ‘bedrijfswoning’ aan het perceel wordt toegekend. Uitgangspunt van het bestemmingsplan is echter om terughoudend om te gaan met het mogelijk maken van bedrijfswoningen in het plangebied. Dit is om te voorkomen dat voor omliggende bedrijven beperkingen ontstaan. Daarnaast dient de permanente noodzaak voor een bedrijfswoning te zijn aangetoond. Aangezien het perceel op dit moment gebruikt wordt in afwachting van definitieve plannen, staat de permanente noodzaak van een bedrijfswoning niet vast.*

*De opmerking over de adressering op het perceel wordt voor kennisgeving aangenomen.*

Conclusie:

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

## 2.1.2 Inspreker 2

Samenvatting inspraakreactie

- A. De resultaten van de structuurvisie Detailhandel zijn nog niet in het bestemmingsplan verwerkt.
- B. De mogelijkheden voor horeca en detailhandel zijn nog niet in kaart gebracht.
- C. Wordt de horecabestemming rondom Andree's Snackbar uitgebreid?

*Beantwoording:*

- A. *Dit is juist. Het voorontwerp bestemmingsplan is op 1 december 2009 vastgesteld. Hierbij is uitgegaan van de (concept) structuurvisie Detailhandel zoals die op dat moment luidde. Inmiddels heeft de gemeenteraad op 24 februari 2010 de structuurvisie Detailhandel definitief vastgesteld. De structuurvisie Detailhandel is op 1 april in werking getreden. Het bestemmingsplan wordt hierop dan ook aangepast.*
- B. *Het is gebleken dat een aantal aanduidingen met betrekking tot horeca en detailhandel ten onrechte niet op de verbeelding is opgenomen. Dit wordt in het ontwerpbestemmingsplan hersteld.*
- C. *In het geldende bestemmingsplan "Kloosterlanden-Hanzepark 1992" heeft het gebouw van Andree's Snackbar en het aangrenzende terrein de bestemming 'Verkeersdoeleinden' en zijn de percelen bestemd voor "parkeervoorzieningen met een, niet voor overnachting bestemde horecavoorziening". De parkeervoorzieningen zijn het hoofdoel, de horecavoorziening is een bijkomende functie. Met de inwerkingtreding van het nieuwe Horecabeleid op 1 oktober 2009 is het gemeentelijke beleid er echter op gericht deze horecavoorziening een zelfstandig karakter te geven met eventueel de mogelijkheid uit te breiden met bijvoorbeeld een congrescentrum. Om aan dit beleid te voldoen is aan het perceel een horecabestemming toegekend.*

*Het is evenwel niet de bedoeling om op korte termijn de mogelijkheid te laten vervallen om het perceel voor parkeervoorzieningen te gebruiken. Om deze reden wordt de horecabestemming verkleind tot het perceel dat in eigendom is van Andree's Snackbar en wordt de verkeersbestemming voor de rest van het perceel gehandhaafd. Wel wordt voor dit deel van het perceel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming om te kunnen zetten naar horeca, met een maximale categorie van 2b.*

Conclusie:

De inspraakreactie geeft aanleiding tot de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan:

- De verbeelding, regels en toelichting worden aangepast naar aanleiding van de definitieve structuurvisie Detailhandel;
- De horecabestemming op het perceel op de hoek van de Zweedestraat en Londenstraat wordt gesplitst in een gedeelte met een horecabestemming en een gedeelte met een verkeersbestemming met een wijzigingsbevoegdheid naar horeca met een maximale categorie van 2b.

## 2.1.3 Promessa

Samenvatting inspraakreactie

Ter hoogte van het perceel Venlostraat 5 is een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen. Is daar waarde geconstateerd? Zo ja, waar bestaat die uit en zo nee, waarom is deze dubbelbestemming dan zo expliciet op dit kleine terrein aangegeven?

*Beantwoording:*

*Op basis van historische gegevens en bronnen hebben delen van het plangebied een archeologische verwachtingswaarde. Dit houdt in dat er mogelijk archeologische waarden in de grond aanwezig zijn. De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' beoogt deze waarden te beschermen.*

*Bij het vaststellen van het voorontwerp bestemmingsplan is evenwel uitgegaan van een verouderde kaart van de archeologische verwachting. De gebieden die in werkelijkheid nog een archeologische verwachtingswaarde hebben, zijn kleiner en geringer in aantal. Het bestemmingsplan zal hierop*



worden aangepast. Dit heeft onder meer tot gevolg dat de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' ter hoogte van het perceel Venlostraat 5 komt te vervallen.

Conclusie:

De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' ter hoogte van het perceel Venlostraat 5 wordt verwijderd.

#### **2.1.4 B.V. Descol Kunststof Chemie**

Samenvatting inspraakreactie

- A. Op pagina 47 van de toelichting wordt vermeld dat er op de Duurstedeweg 7 sprake is van de aanwezigheid van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Dit is niet juist: de situatie wordt op dit moment wel gemonitord, maar er is geen sprake meer van een ernstige bodemverontreiniging aangezien deze gesaneerd is.
- B. Ten onrechte is op pagina 85 in bijlage 1 bij de toelichting vermeld dat Descol heeft gekozen voor een automatisch blussysteem. Er is in samenspraak met de gemeente in plaats van een blussysteem gekozen voor het maximeren van het massapercentage stikstof in de loodsen L1 en L2.

Beantwoording:

- A. *Dit is gedeeltelijk juist. Er heeft inderdaad een bodemsanering plaatsgevonden, maar na afloop daarvan is er nog sprake van een restverontreiniging van circa 75 m3, die als ernstig moet worden aangemerkt. Hetgeen inspreker opmerkt ten aanzien van de nazorg is juist. Een en ander heeft overigens geen gevolgen voor de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt voor het perceel Duurstedeweg 7.*
- B. *Dit is juist. De toelichting bij het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.*

Conclusie:

De toelichting bij het bestemmingsplan wordt zodanig aangepast dat in Bijlage 1 wordt vermeld dat Descol heeft gekozen voor het maximeren van het massapercentage stikstof in de loodsen L1 en L2.

#### **2.1.5 Bedrijvenparkmanagement**

Samenvatting inspraakreactie

De inspraakreactie van het Bedrijvenparkmanagement is binnengekomen bij brieven van 17 februari, 8 maart en 17 maart en betreft de volgende punten:

- A. De horecabestemming ter hoogte van Andree's Snackbar zou alleen beperkt moeten worden tot de snackbar zelf en niet het aansluitende perceel, dat in eigendom is van de gemeente Deventer en waarop een parkeerplaats is gelegen. De bestemming van dit deel van het perceel moet ongewijzigd blijven om het parkeren van vrachtwagens mogelijk te houden c.q. te maken.
- B. De structuurvisie Detailhandel is nog niet verwerkt in het bestemmingsplan.
- C. De maximaal toegestane milieucategorieën op het bedrijventerrein zouden niet verlaagd mogen worden. Als er toch dwingende redenen zijn voor een verlaging, dan dienen de betreffende bedrijven in dit stadium individueel geïnformeerd te worden.
- D. In het hoofdstuk "Ontwikkelingen" in de toelichting bij het bestemmingsplan ontbreekt het thema parkeerruimte voor vrachtwagens (truckparking). Het heeft de voorkeur een centrale parkeerruimte voor circa 45 vrachtwagens te realiseren. Als dat niet kan is het een alternatief om verschillende kleinere locaties in te richten. Dit is een ontwikkeling waar niet aan voorbij gegaan kan worden en dit moet dan ook in de toelichting vermeld worden.

Beantwoording:

- A. Verwezen wordt naar de beantwoording van de reactie van inspreker 2, onder C. Verwezen wordt naar de beantwoording van de reactie van inspreker 2, onder A.
- B. Het uitgangspunt van het bestemmingsplan "Bergweide, Kloosterlanden – Hanzepark, Veenoord" is het vastleggen van de bestaande situatie en het mogelijk maken van enkele nieuwe ontwikkelingen. Toch kan het zijn dat wet- en regelgeving en het vereiste van een goede ruimtelijke ordening ertoe dwingen bestaande mogelijkheden in te perken.

Om de milieuoverlast van het bedrijventerrein op de omliggende woonwijken te beperken is gekozen voor inwaartse milieuzonering. Dit houdt in dat aan de randen van het bedrijventerrein bedrijvigheid met een lichtere milieuoverlast is toegestaan, terwijl in het midden van het bedrijventerrein zich zwaardere bedrijvigheid kan vestigen.

Daarnaast is bij de Deventer bedrijventerreinen sprake van een gezonde industrieterrein in de zin van de Wet Geluidhinder. Om het industrieterrein is een geluidszone aanwezig, waarbuiten de geluidsbelasting als gevolg van het industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) mag bedragen. Deze geluidszone, die in 1993 bij Koninklijk Besluit is vastgesteld en in latere jaren op een aantal punten is aangepast, is op dit moment al niet meer toereikend voor de bestaande bedrijvigheid. Om de bestaande bedrijvigheid en groei in de toekomst te accommoderen, zal enerzijds de geluidszone worden uitgebreid, maar zal anderzijds de geluidsproductie op het bedrijventerrein ingeperkt moeten worden.

Om deze reden is er in het voorontwerp voor gekozen om na de inwaartse zonering op het gehele bedrijventerrein de maximaal toegestane milieucategorie met één stap te verlagen en door middel van een binnenplanse afwijkingsprocedure mogelijk te maken dat bedrijven uit een hogere categorie zich kunnen vestigen, op de voorwaarde dat niet meer geluid wordt geproduceerd dan op grond van de verlaagde milieucategorie is toegestaan.

Deze aanpak heeft evenwel tot onrust geleid bij een aantal bedrijven. De inspraakreacties op dit punt zijn dan ook aanleiding geweest de regeling van de milieucategorieën, in samenhang met de te wijzigen geluidszone, nogmaals tegen het licht te houden.

Dit heeft er toe geleid dat in de meeste gevallen de bestaande milieucategorie gehandhaafd wordt. Voor enkele bedrijven geldt echter dat handhaving van de bestaande milieucategorie leidt tot een overschrijding van de geluidszone. Voor deze bedrijven zijn daarom maatwerkregelingen getroffen. De milieucategorie is gehandhaafd conform het voorontwerp bestemmingsplan, maar daar bovenop zijn specifieke aanduidingen opgenomen die het mogelijk maken dat de betreffende bedrijven hun werkzaamheden kunnen voortzetten in de milieucategorie waarin zij op dit moment voorkomen. Op deze manier wordt zowel recht gedaan aan bestaande rechten als aan de inwaartse milieuzonering en de geluidszonering rondom het bedrijventerrein.

- C. De mogelijkheden voor het realiseren van een of meer locaties voor truckparking worden al enige tijd onderzocht. Dit is echter nog onvoldoende concreet om al in dit bestemmingsplan mee te nemen. Het is echter juist dat deze mogelijke ontwikkeling in de toelichting niet benoemd is. Het bestemmingsplan zal hierop worden aangepast.

#### Conclusie:

- De horecabestemming op het perceel op de hoek van de Zweedestraat en Londenstraat wordt gesplitst in een gedeelte met een horecabestemming en een gedeelte met een verkeersbestemming met een wijzigingsbevoegdheid naar horeca met een maximale categorie van 2b;
- De verbeelding, regels en toelichting worden aangepast naar aanleiding van de definitieve structuurvisie Detailhandel;
- De bestaande milieucategorie is gehandhaafd conform het voorontwerp bestemmingsplan. Daar bovenop zijn specifieke aanduidingen opgenomen die het mogelijk maken dat meerdere bedrijven hun werkzaamheden kunnen voortzetten.

#### **2.1.6 Van Opijnen B.V.**

##### Samenvatting inspraakreactie

Inspreker verzoekt om een grotere maximale bouwhoogte voor het perceel op de hoek van de Bochumstraat en Londenstraat. Een dochterbedrijf van inspreker wil op dat perceel een warehouse oprichten. De maximale bouwhoogte van 15 meter, die in het voorontwerp bestemmingsplan is opgenomen, is voor een commercieel warehouse ontoereikend. De gewenste maximale bouwhoogte kan op dit moment echter nog niet concreet aangegeven worden.

*Beantwoording:*

*Nu inspreker geen concrete gewenste maximale hoogte voor het perceel heeft genoemd, kan dit punt niet beoordeeld worden.*

Conclusie:

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

## **2.1.7 Rentree**

Samenvatting inspraakreactie

- A. Inspreker verzoekt de geluidszone rondom het gezoneerde industrieterrein, specifiek het gedeelte ter hoogte van de Rivierenwijk, zodanig in te perken dat er bij de ontwikkeling van de Rivierenwijk minder hogere grenswaarden hoeven worden aangevraagd, hetgeen in het belang is van een goede ruimtelijke ordening.
- B. De toelichting bij het bestemmingsplan vermeldt dat er beperkingen worden gesteld aan het ontwikkelen van geurgevoelige bestemmingen. Inspreker verzoekt de herstructureringsmogelijkheden in de Rivierenwijk niet te beperken.
- C. De omvang van de bestemming 'Verkeer' ter plaatse van de kruising Hanzeweg – Snipperlingsdijk – Amstellaan is ten opzichte van het geldende bestemmingsplan "Snipperlingsdijk 1988" te nauw. In het voorontwerp lijkt minder ruimte gereserveerd voor het zuid-oostelijke deel van het kruispunt.

*Beantwoording:*

- A. *Zie ook de beantwoording bij 2.1.5 onder C.  
De geluidszone om het bedrijventerrein is te krap om de geluidsproductie van de bestaande bedrijvigheid te accommoderen. Deze moet daarom uitgebreid worden om het bedrijventerrein nog te kunnen laten functioneren. Om daarnaast te voorkomen dat na vaststelling van de gewijzigde zone weer een situatie ontstaat waarin de zone te krap is, moet ook alvast geluidsruimte voor de toekomst gecreëerd worden.*

*De feitelijke geluidsproductie van het bedrijventerrein is berekend. Op basis hiervan is vastgesteld tot welke punten rondom het bedrijventerrein de geluidsoverlast van het bedrijventerrein 50 dB(A) bedraagt. De lijn die ontstaat door deze punten te verbinden is de zogeheten 50 dB(A) lijn, die de minimale omvang van de geluidszone bepaalt. Bij het verruimen van deze geluidszone vinden er aan alle kanten van de zone uitbreidingen plaats. Dat de verruimde zone als gevolg hiervan ook over een deel van de Rivierenwijk komt te vallen, is daarbij onvermijdelijk. Het is niet uitgesloten dat de toename van geluidsbelasting in de toekomst ook aan de kant van de Rivierenwijk plaats zal vinden. Om deze reden moet ook aan de kant van de Rivierenwijk ruimte gereserveerd worden voor de toekomstige geluidsproductie van het bedrijventerrein. Het inperken van de geluidszone aan deze kant is daarom geen mogelijkheid. Een afweging tussen de belangen van enerzijds de Rivierenwijk en anderzijds het bedrijventerrein leidt niet tot een andere conclusie. Wel wordt de ligging van de nieuwe geluidszone aan de kant van de Rivierenwijk zodanig gekozen dat daar zo weinig mogelijk geluidsgevoelige bestemmingen binnen vallen.*

- B. *Het bestemmingsplan "Bergweide, Kloosterlanden – Hanzepark, Veenoord" is niet van toepassing op de Rivierenwijk. Er worden dus geen beperkingen op de herstructureringsmogelijkheden in de Rivierenwijk gelegd in de zin dat er een beperkende bestemmingsplanregeling wordt vastgesteld. Dit is eventueel pas aan de orde wanneer de bestemmingsplannen voor de Rivierenwijk (verder) geactualiseerd worden.*

*Uitgangspunt van het bestemmingsplan is dat de geurhinder niet toeneemt ten opzichte van de bestaande situatie. Dit betekent dat de geursituatie op de Rivierenwijk niet verandert. Er is daarmee geen sprake van een verdere beperkingen van de herstructureringsmogelijkheden voor de Rivierenwijk dan die er al zijn.*

- C. *Dit is juist. De kruising is inmiddels – en op de juiste wijze – opgenomen in het geactualiseerde bestemmingsplan "Rivierenwijk Snippeling". Het is daardoor niet meer noodzakelijk om de kruising op te nemen in het bestemmingsplan "Bergweide, Kloosterlanden – Hanzepark, Veenoord".*

Conclusie:

De bestemming 'verkeer' ter hoogte van de kruising Snijpelingsdijk/Hanzeweg/Amstellaan wordt uit het bestemmingsplan geschrapt. Voor het overige geeft de inspraakreactie geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

### 2.1.8 Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V.

Samenvatting inspraakreactie

- A. De maximale bouwhoogte van het perceel van inspreker aan de Teugseweg wordt verlaagd van 20 m. naar 15 m. Inspreker is het hier niet mee eens.
- B. De maximale milieucategorie van het perceel wordt verlaagd van 5.1 (categorie 5 volgens de oude categorie-indeling) naar 4.1. Inspreker is het hier niet mee eens. Tevens zou chemische industrie expliciet toegestaan moeten worden.
- C. Inspreker verzoekt (bij buiten de inspraaktermijn ingekomen brief) op een deel van haar perceel aan de Teugseweg bebouwing door gebouwen uit te sluiten.

Beantwoording:

- A. *De geldende maximale bouwhoogtes voor het gebied Veenoord worden in ieder geval gehandhaafd. Het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.*
- B. *Verwezen wordt naar de beantwoording bij 2.1.5 onder c. In het geval van inspreker gaat het echter niet om een bestaand bedrijf dat ter plaatse al activiteiten uitoefent. Het hier bedoelde perceel ligt braak en wordt niet conform de mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan "Veenoord 1989" gebruikt. Onder deze omstandigheden ligt het niet voor de hand om op dit perceel een maatwerkregeling toe te passen om bestaande bedrijvigheid te kunnen laten functioneren. Bij brief van 4 april 2011 heeft inspreker gemeente geïnformeerd over de verkoop van het perceel en heeft alsnog verzocht planologisch mogelijk te maken dat er een milieucategorie van 4.2 wordt toegestaan. De omstandigheden zijn dan ook veranderd, waardoor de regeling zoals die in het voorontwerp bestemmingsplan is opgenomen geen recht doet aan de ontstane situatie. Overigens geen nieuwe situatie omdat in het geldende bestemmingsplan een milieucategorie 5 was toegestaan. Om deze reden zal op een gedeelte van de percelen van inspreker specifiek een afscheidingsinstallatie in milieucategorie 4.2 mogelijk gemaakt worden. Een dergelijke specifieke bestemming biedt in samenhang met het kader van de Wet milieubeheer voldoende bescherming voor de omliggende woonbebouwing.*
- C. *Dit verzoek hangt samen met de zogenaamde proefopstelling op het naastgelegen perceel van Akzo Nobel Polymer Chemicals. Deze proefopstelling heeft een bepaald veiligheidsrisico, waardoor er voor gekozen is de proefopstelling zodanig te situeren dat bij ongevallen de nadelige effecten zich voordoen richting de IJssel.*

*Tussen de locatie van de proefopstelling en de IJssel is een deel van het perceel van inspreker gelegen. Inspreker is met Akzo Nobel overeengekomen dat op dit deel van het perceel geen gebouwen mogen worden opgericht. Gelet op deze overeenstemming heeft de gemeente geen bezwaar aan het verzoek van inspreker te voldoen en bebouwing met gebouwen op het betreffende deel van het perceel van inspreker uit te sluiten. Uit oogpunt van flexibiliteit wordt wel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om in de toekomst bebouwing met gebouwen weer mogelijk te maken, als blijkt dat het niet langer nodig is om gebouwen uit te sluiten op het perceel.*

Conclusie:

- De maximale bouwhoogtes voor het gebied Veenoord worden in overeenstemming gebracht met het geldende bestemmingsplan "Veenoord 1989" en met eventueel daarvan verleende vrijstellingen en ontheffingen;
- Op het perceel van inspreker wordt expliciet een afscheidingsinstallatie in milieucategorie 4.2 mogelijk gemaakt. De verbeelding en regels worden hierop aangepast;
- Op een deel van het perceel van inspreker wordt bebouwing met gebouwen uitgesloten door middel van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten – gebouwen' op de verbeelding. In de regels wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om deze aanduiding te verwijderen, als blijkt dat als gevolg van wijzigingen aan de proefopstelling van Akzo Nobel het niet meer nodig is gebouwen op het perceel van inspreker uit te sluiten.

### 2.1.9 BYK-Cera B.V.

#### Samenvatting inspraakreactie

Inspreker heeft een perceel gelegen tussen de Bremenweg, Danzigweg, Koningsbergenstraat en Elbingestraat. De maximale milieucategorie op dit perceel wordt verlaagd van 4.1 naar 3.1, terwijl het bedrijf van inspreker volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten onder milieucategorie 4.2 valt.

Daarnaast geeft inspreker aan dat de indeling met betrekking tot de milieucategorie niet toereikend is op basis van de huidige activiteiten.

#### Beantwoording:

*Zie ook de beantwoording bij 2.1.5 onder C. Gelet op het uitgangspunt van inwaartse milieuzonering en geactualiseerde geluidszonering is een hogere categorie dan 3.1 op het perceel van inspreker in het algemeen niet wenselijk.*

*De regeling zoals die in het voorontwerp bestemmingsplan is opgenomen doet evenwel geen recht aan de bestaande situatie van het bedrijf van inspreker. Om deze reden zal op een gedeelte van de percelen van inspreker specifiek een overige chemische productenfabriek in milieucategorie 4.1 mogelijk gemaakt worden. Een dergelijke specifieke bestemming biedt in samenhang met het kader van de Wet milieubeheer voldoende bescherming voor de omliggende woonbebouwing. Het tweede aspect van inspraakreactie waarin wordt verzocht om het bedrijf onder milieucategorie 4.2 op te nemen, wordt niet overgenomen. Op basis van de huidige milieuvergunning blijkt dat het bedrijf eindproducten levert op basis van grondstoffen die aangeleverd worden. De grondstoffen worden dus niet zelf geproduceerd, waardoor in alle redelijkheid het standpunt kan worden ingenomen dat de voorgesteld categorie toereikend is*

#### Conclusie:

Op een gedeelte van het perceel van inspreker wordt expliciet een overige chemische productenfabriek in milieucategorie 4.1 mogelijk gemaakt. De verbeelding en regels worden hierop aangepast.

### 2.1.10 ForFarmers B.V.

#### Samenvatting inspraakreactie

- A. Een deel van het Basiskanaal krijgt de bestemming 'Bedrijventerrein'. Dit deel van het kanaal kan daardoor gedempt worden en daardoor niet meer als vaarwater worden gebruikt. Dit kan problemen opleveren voor de grotere schepen die grondstoffen voor het bedrijf van inspreker aanvoeren.
- B. Op het perceel van inspreker zijn maximaal de milieucategorieën 4.2 en 5.1 toegestaan, maar ook is bepaald dat maximaal bedrijven zijn toegestaan die voor wat betreft geur een maximale hinderafstand hebben van 100 m. Ondanks de overgangsbepalingen van het bestemmingsplan is dit een beperking van de mogelijkheden van inspreker.
- C. Inspreker verzoekt de maximale bouwhoogtes op zijn perceel te verruimen tot 60 m. voor gebouwen en 70 m. voor bouwwerken geen gebouw zijnde.
- D. Op de hoek van de Zweedsestraat en Londenstraat wordt verblijfshoreca toegestaan. Dit is een geurgevoelig object. Geurgevoelige objecten mogen niet toegestaan worden binnen een straal van 500 meter rondom het bedrijf van inspreker.
- E. Er kan middels een omgevingsvergunning afgeweken worden van het bestemmingsplan voor kinderdagverblijven ter hoogte van de aanduiding 'detailhandel volumineus'. Dit is een geurgevoelige bestemming. Geurgevoelige objecten mogen niet toegestaan worden binnen een straal van 500 meter rondom het bedrijf van inspreker.
- F. De thans nog illegale woonboten in het Overijssels Kanaal worden gelegaliseerd. Hierdoor ontstaat een verhoogde kans op milieuhinder en -klachten.
- G. Er worden aan de Antwerpenweg en Tielstraat drie bedrijfswoningen bestemd. Inspreker gaat ervan uit dat dit geen beperkingen gaat opleveren voor zijn bedrijfsactiviteiten.
- H. Aan de Stockholmstraat is een woonwagenstandplaats gesitueerd. Inspreker gaat ervan uit dat de mogelijkheden op deze standplaats niet verruimd worden.
- I. In de toelichting is voor het bedrijf van inspreker niet de juiste gurnorm vermeld.

Beantwoording:

- A. *Er zijn op dit moment geen concrete, voldoende uitgewerkte plannen voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein ter hoogte van de dode havenarm. Het bestemmingsplan strekt er in hoofdzaak toe de bestaande en bestemde situatie vast te leggen en nieuwe ontwikkelingen alleen mee te nemen als deze concreet en voldoende uitgewerkt zijn. Hiervan is in het geval van de dode havenarm vooralsnog geen sprake. Om deze reden zal de bestemming 'Water' die op dit moment in het bestemmingsplan "Kloosterlanden-Hanzepark 1992" geldt voor de dode havenarm, gehandhaafd worden. Voor de volledigheid wordt er op gewezen dat dit niet betekent dat demping van de dode havenarm ook in de toekomst niet zal plaatsvinden.*
- B. *De toekomstige situatie wat betreft de geurhinder op het bedrijventerrein wordt door de verbetering en ingezette saneringen als acceptabel gekenmerkt. Er mag daarom geen verslechtering optreden. Bestaande rechten van bedrijven moeten hierbij natuurlijk wel gerespecteerd worden. Dit betekent dat voor bedrijventerrein Bergweide, Kloosterlanden, Hanzepark en Veenoord voor wat betreft de geurbelasting een standstill-principe wordt gehanteerd. De geurbelasting mag als gevolg van nieuwe ontwikkelingen niet toenemen. Dit betekent ook dat er beperkingen worden gesteld aan het ontwikkelen van geurgevoelige bestemmingen op en in de omgeving van het bedrijventerrein. Om deze reden is dan ook de uitzondering opgenomen dat er geen nieuwe bedrijven binnen de bestemming "bedrijventerrein" zijn toegestaan waarbij in de van de regels uitmakende bijlage 1 voor het aspect 'geur' een afstandsmaat van meer dan 100 meter is. De conclusie is juist dat het huidige gebruik van bestaande bedrijven kan worden voortgezet.*
- C. *Het is juist dat de bestaande hoogte van fabrieksgebouwen hoger is dan de toegestane hoogte opgenomen in het bestemmingsplan. De reden dat deze hoogte is opgenomen, is dat in het tot dusver geldende bestemmingsplan een maximale hoogte van 15 meter (op grond van de bouwverordening) is toegestaan. Gezien het feit dat het hier gaat om een actualisatie van het bestemmingsplan is de huidige hoogte gehandhaafd. Artikel 22 van de regels geeft echter aan dat in die gevallen dat de bestaande hoogte, die reeds tot stand is gekomen, minder dan wel meer bedraagt dan in de regels is voorgescreven, deze hoogte als minimaal voorgescreven respectievelijk maximaal toegestaan is. Om tegemoet te kunnen komen aan de wens voor het oprichten van gebouwen met een maximale hoogte van 60 meter, is een wijzigingsbevoegdheid in de regels opgenomen. Aan deze wijzigingsbevoegdheid zijn voorwaarden verbonden. Aan de wens tot een hoogte van 70 meter voor bouwwerken, geen gebouw zijnde, wordt niet tegemoet gekomen. Deze hoogte vormt een te dominerend beeld in de stad, gezien de huidige hoogten van gebouwen. Stedenbouwkundig is dit dan ook niet akkoord.*
- D. *Niet geheel duidelijk is wat wordt bedoeld met 'verblijfsoreca'. Horecavestigingen zijn niet geurgevoelig. De horecabestemming aan de Zweedsestraat en Londenstraat levert in die zin dus geen beperkingen op voor het bedrijf van inspreker. Overigens wordt de omvang van deze horecabestemming naar aanleiding van de inspraakreacties onder 2.1.2 en 2.1.5 verkleind. Hetgeen na deze verkleining overblijft is een horecabestemming die ook in het geldende bestemmingsplan "Kloosterlanden – Hanzepark 1992" al was opgenomen. Er is daarmee uiteindelijk geen sprake van een gewijzigde situatie die beperkingen kan opleveren voor het bedrijf van inspreker.*
- E. *De vestiging van kinderdagverblijven binnen de zones met aanduiding 'detailhandel volumineus' is afhankelijk van een afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan. Het afwijken is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Het staat op voorhand niet vast dat hiervan gebruik gemaakt zal worden en voor welke locaties. In het kader van de beoordeling of medewerking kan worden verleend aan een verzoek worden onder meer milieuaspecten meegewogen. Hierbij komt aan de orde in hoeverre een kinderdagverblijf uit oogpunt van milieuhygiëne toelaatbaar is. De geurhinder als gevolg van het bedrijf van inspreker speelt daarbij een rol.*
- F. *Het is juist dat de woonboten in het Overijssels Kanaal op dit moment in strijd met het bestemmingsplan aanwezig zijn. In het kader van de Wet milieubeheer speelt dit echter geen rol. De aanwezigheid van woonboten wordt betrokken bij de beoordeling van een aanvraag om een milieuvergunning, ongeacht of de woonboten legaal aanwezig zijn of niet. In dat opzicht heeft het positief bestemmen van de woonboten dus geen gevolgen voor het bedrijf van inspreker, noch voor de andere bedrijven in de omgeving. Er moet op dit moment bij het verlenen van milieuvergunningen al rekening worden gehouden met de woonboten.*

*Het positief bestemmen van de woonboten heeft alleen gevolgen doordat daarmee in het kader van de Wet geluidhinder rekening gehouden moet worden. Dit wordt echter*

*ondervangen door het Overijssels Kanaal onderdeel te laten worden van het gezoneerde industrieterrein. De woonboten worden hiermee geluidsongevoelig, althans komen geen speciale bescherming toe. Zij vormen geen beperking (meer) voor het bedrijf van inspreker, noch voor de andere bedrijven in de omgeving.*

*Overigens betekent het enkele feit dat de planologische status van de aanwezige woonboten verandert niet automatisch dat er ook meer klachten over geuroverlast worden ingediend.*

- G. *Ongeacht de planologische status komt aan bedrijfswoningen op gezoneerde industrieterreinen, net als aan woonboten, beperkt bescherming toe. Gelet op de speciale status van gezoneerde industrieterreinen kunnen er ten opzichte van bedrijfswoningen formeel geen grenswaarden worden gesteld. Het positief bestemmen van de bestaande bedrijfswoningen vormt daarom geen beperking voor het bedrijf van inspreker, noch voor de andere bedrijven in de omgeving.*
- H. *Op grond van het geldende bestemmingsplan "Snippeling 1998" zijn op de woonwagenstandplaats aan de Stockholmstraat maximaal 14 standplaatsen voor woonwagens toegelaten. Dit maximum aantal wordt ook in het bestemmingsplan "Bergweide, Kloosterlanden – Hanzepark, Veenoord" gehandhaafd. Verder wordt, in tegenstelling tot het geldende bestemmingsplan, een maximum van 120 m<sup>2</sup> gesteld aan woonwagens met de bijbehorende bijgebouwen. Van een uitbreiding van bouwmogelijkheden is alleen sprake op het punt van de maximale bouwhoogte van bijgebouwen. Er is in het algemeen geen sprake van verruiming van mogelijkheden die beperkingen met zich mee brengen voor het bedrijf van inspreker. Overigens is ook de woonwagenstandplaats gelegen op het gezoneerde industrieterrein. Aan de woonwagens komt daarmee ook slechts beperkt bescherming toe in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet geluidhinder.*
- I. *Dit is correct. De toelichting zal hierop aangepast worden.*

Conclusie:

Het bestemmingsplan wordt als volgt aangepast:

- De bestemming 'Bedrijventerrein' ter hoogte van de dode havenarm wordt gewijzigd naar 'Water';
- De toelichting wordt aangepast door de in de tabel met geurnormen in paragraaf 5.8 de kolom met geurnormen te verwijderen. De aangegeven geurnormen zijn geen statische getallen, waardoor opname in een bestemmingsplan niet logisch wordt gevonden.
- In de regels is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het toestaan van een bouwhoogte van 60 meter.

### **2.1.11 Roto Smeets Deventer B.V.**

Samenvatting inspraakreactie

- A. Aan de percelen van inspreker worden de maximale milieucategorieën 2 en 3.1 toegekend terwijl het bedrijf van inspreker volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten onder categorie 3.2 valt.
- B. Inspreker maakt bezwaar tegen het maximale bebouwingspercentage van 75% (het bestaande bebouwingspercentage is overigens niet bekend). De algemene wijzigingsregels uit het bestemmingsplan zijn ontoereikend voor toekomstige uitbreiding.
- C. Aan de percelen van inspreker wordt een maximale bouwhoogte van 22 m. toegekend. Inspreker zou gebruik willen blijven maken van maximale bouwhoogtes.
- D. Inspreker maakt bezwaar tegen het moeten aanhouden van een afstand van 5 m. tot wegen met bijbehorende paden en bermen en een afstand van 3 m. tot één zijdelingse perceelsgrens. De bebouwing op de percelen van inspreker voldoet niet aan deze vereisten. Toekomstige uitbreidingen zullen moeten aansluiten op de bestaande situatie en derhalve zijn de vereiste afstanden niet te realiseren.

Beantwoording

- A. *Zie ook de beantwoording bij 2.1.5 onder C. Aangezien de percelen van inspreker op korte afstand zijn gelegen van woonbebouwing (ca. 17 m. van de dichtstbijzijnde woning aan de mr. H.F. de Boerlaan en ca. 50 m. van de dichtstbijzijnde woningen in de wijk Knutteldorp) zijn*

*hogere maximale milieucategorieën dan 2 en 3.1 in zijn algemeenheid niet toelaatbaar op deze locatie.*

*De regeling zoals die in het voorontwerp bestemmingsplan is opgenomen doet evenwel geen recht aan de bestaande situatie van het bedrijf van inspreker. Om deze reden zal op de percelen van inspreker specifiek een (diep)drukkerij in milieucategorie 3.2 mogelijk gemaakt worden. Een dergelijke specifieke bestemming biedt in samenhang met het kader van de Wet milieubeheer voldoende bescherming voor de omliggende woonbebouwing, zonder dat het bedrijf van inspreker in zijn mogelijkheden beperkt wordt.*

- B. Het maximale bebouwingspercentage van 75% is overgenomen uit het geldende bestemmingsplan "Bergweide 1969". In de stedenbouwkundige visie voor het gebied is er geen aanleiding dit percentage te verhogen. Voor zover de bebouwing op het perceel van inspreker op dit moment dit percentage overschrijdt – blijkens de reactie van inspreker is niet bekend of daar sprake van is – valt dit onder het overgangsrecht van het bestemmingsplan.*
- C. Het geldende bestemmingsplan "Bergweide 1969" voorziet niet in een maximale bouwhoogte voor de industriële bestemmingen. Omdat de aanvullende werking van de Bouwverordening in dat bestemmingsplan niet is uitgesloten, geldt als maximale bouwhoogte voor het gebied de maximale hoogte die bepaald is in de Bouwverordening, namelijk 15 m. Door in het nieuwe bestemmingsplan een maximale bouwhoogte van 22 m. toe te staan, worden de mogelijkheden al verruimd. Op grond van de stedenbouwkundige visie voor het gebied is een grotere maximale bouwhoogte hier niet wenselijk.*
- D. Voor zover de bestaande bebouwing van inspreker niet voldoet aan de voorgeschreven minimale afstanden tot wegen en één zijdelingse perceelgrens, geldt dat de bestaande afstanden als minimale afstanden gelden. De bestaande bebouwing is, voor wat betreft die afstanden, dus niet in strijd met het bestemmingsplan en kan behouden blijven. Nieuwe bebouwing dient echter wel aan de voorgeschreven afstanden te voldoen. In de stedenbouwkundige visie voor het gebied is er geen aanleiding deze afstanden te verkleinen.*

Conclusie:

- Op het perceel van inspreker wordt expliciet een (diep)drukkerij met milieucategorie 3.2 mogelijk gemaakt. De verbeelding en regels worden hierop aangepast;
- Voor het overige geeft de inspraakreactie geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

## **2.1.12 Inspreker 12**

Samenvatting inspraakreactie

- A. Inspreker is eigenaar van gronden aan de Deventerweg. Hij is het niet eens met de bestemming 'Agrarisch' die aan deze gronden is toegekend en dat bebouwing ten behoeve van bedrijvigheid afhankelijk is gesteld van een bestemmingsplanwijziging. Inspreker is geruime tijd in gesprek geweest met de gemeente over de ontwikkelingsmogelijkheden van het gebied.
- B. Indien de ontwikkeling van het gebied als bedrijventerrein op dit moment nog onvoldoende concreet is om een wijzigingsbevoegdheid op te nemen, verzoekt inspreker minimaal hier in de toelichting bij het bestemmingsplan op in te gaan. Hiermee wordt voorkomen dat omwonenden de onjuiste indruk krijgen dat het de planologische visie van de gemeente is om de agrarische bestemming de komende jaren door te zetten. Dit zou weer kunnen leiden tot vertraging in de benodigde planologische procedures om bedrijvigheid in het gebied te realiseren.

Beantwoording

- A. *Er zijn op dit moment geen concrete, voldoende uitgewerkte plannen voor de ontwikkeling van dit gebied. Het bestemmingsplan strekt er in hoofdzaak toe de bestaande en bestemde situatie vast te leggen en nieuwe ontwikkelingen alleen mee te nemen als deze concreet en voldoende uitgewerkt zijn. Hiervan is voor de gronden aan de Deventerweg geen sprake.*
- B. *Hoewel in de toelichting bij het bestemmingsplan wel kort op het gebied is ingegaan, komt het hiervoor onder A. beschreven uitgangspunt daar onvoldoende uit naar voren. De toelichting zal hierop aangepast worden.*



Conclusie:

De uitgangspunten met betrekking tot het gebied aan de Deventerweg worden in de toelichting verduidelijkt. Voor het overige geeft de inspraakreactie geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

### 2.1.13 Boot Haeser Walraven advocaten namens De koninklijke Jongeneel B.V.

Samenvatting inspraakreactie

- A. Aan het perceel van inspreker wordt de maximale milieucategorie 3.1 toegekend. Inspreker acht dit een beperking ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. Niet duidelijk is waarom op het perceel van inspreker geen hogere milieucategorie kan worden toegelaten. De maximale milieucategorie van het perceel van inspreker zou verhoogd moeten worden naar 3.2, opdat er op het perceel ook een machinale houtzagerij mogelijk is. Hoewel het bedrijf van inspreker momenteel niet over een machinale houtzagerij beschikt, is deze er vroeger wel geweest en zou deze mogelijkheid behouden moeten blijven.
- B. Inspreker vraagt zich af waarom op zijn perceel geen grootschalige en/of volumineuze detailhandel wordt toegestaan, gelet op de ligging en ontsluiting van het terrein.

*Beantwoording*

- A. *Zie ook de beantwoording bij 2.1.5 onder C. Gelet op het uitgangspunt van inwaartse milieuzonering en geactualiseerde geluidszonering is een hogere categorie dan 3.1 op het perceel van inspreker in het algemeen niet wenselijk. De regeling zoals die in het voorontwerp bestemmingsplan is opgenomen doet evenwel geen recht aan de bestaande situatie van het bedrijf van inspreker. Om deze reden zal op de percelen van inspreker specifiek een timmerwerkfabriek, inclusief zagerij, in milieucategorie 3.2 mogelijk gemaakt worden. Een dergelijke specifieke bestemming biedt in samenhang met het kader van de Wet milieubeheer voldoende bescherming voor de omliggende woonbebouwing, zonder dat het bedrijf van inspreker in zijn mogelijkheden beperkt wordt.*
- B. *Zoals al eerder is opgemerkt, is een aantal aanduidingen met betrekking tot horeca en detailhandel ten onrechte niet op de verbeelding opgenomen. Dit is hersteld. Dit heeft mede tot gevolg dat op een deel van het perceel van inspreker onder voorwaarden bepaalde vormen van volumineuze detailhandel mogelijk is. De mogelijkheden strekken zich evenwel niet uit over het gehele perceel van inspreker, maar slechts een gedeelte daarvan dat georiënteerd is op de Hanzeweg.*

Conclusie:

- Op het perceel van inspreker wordt expliciet een timmerfabriek, inclusief zagerij met milieucategorie 3.2 mogelijk gemaakt. De verbeelding en regels worden hierop aangepast;
- De verbeelding, regels en toelichting worden aangepast naar aanleiding van de definitieve structuurvisie Detailhandel.

### 2.1.14 Mallinckrodt Baker B.V.

Samenvatting inspraakreactie

- A. Aan het perceel van inspreker wordt een maximale milieucategorie van 4.1 toegekend terwijl het bedrijf van inspreker volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten onder categorie 5.2 valt.
- B. Inspreker vraagt wat er bedoeld wordt met de opmerkingen omtrent de opvang van hemelwater in paragraaf 5.1 van de toelichting. Geldt dit alleen voor nieuwe of ook voor bestaande situaties?
- C. Inspreker vraagt wat wordt bedoeld met de opmerking in paragraaf 5.7 van de toelichting dat kwetsbare objecten acceptabel zijn onder voorwaarden van optimaal planontwerp.
- D. Inspreker maakt bezwaar tegen de wijze waarop in het bestemmingsplan de plaatsgebonden-risicocontouren van BEVI-bedrijven worden vastgelegd. De voorgestelde wijze neemt alle speelruimte weg en zelfs kleine wijzigingen op de bedrijfslocaties zouden kunnen leiden tot veranderingen in de zone die niet zijn toegestaan.

## Beantwoording

- A. *Zie ook de beantwoording bij 2.1.5 onder C. Gelet op het uitgangspunt van inwaartse milieuzonering en geactualiseerde geluidszonering is een hogere categorie dan 4.1 op het perceel van inspreker in het algemeen niet wenselijk. De regeling zoals die in het voorontwerp bestemmingsplan is opgenomen doet evenwel geen recht aan de bestaande situatie van het bedrijf van inspreker. Om deze reden zal op de percelen van inspreker specifiek een chemisch bedrijf in milieucategorie 5.2 mogelijk gemaakt worden. Een dergelijke specifieke bestemming biedt in samenhang met het kader van de Wet milieubeheer voldoende bescherming voor de omliggende woonbebouwing, zonder dat het bedrijf van inspreker in zijn mogelijkheden beperkt wordt.*
- B. *Het heeft de voorkeur om hemelwater in de bodem te infiltreren in plaats van het af te voeren via het riool. Hiermee wordt het rioolstelsel minder belast. Dit streven geldt voor zowel bestaande als nieuwe situaties. Dit is echter geen onderwerp dat in een bestemmingsplan dwingend voorgeschreven kan worden. Hoewel dit streven dus voor alle situaties geldt, vloeien hier geen verplichtingen voor burgers en bedrijven uit voort.*
- C. *Met optimaal planontwerp wordt bedoeld dat een ontwikkeling zodanig is opgezet dat daarmee zoveel mogelijk tegemoet gekomen wordt aan de aspecten van zelfredzaamheid binnen het plangebied en de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de bestrijdbaarheid door hulpdiensten bij zware ongevallen. Mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn bijvoorbeeld de situering van het gebouw, vluchtwegen van de risicobron af gericht, de bereikbaarheid van de planlocatie is mogelijk bij verschillende windrichtingen, ventilatie van het gebouw afsluitbaar zodat het als schuilplek voor gassen kan dienen. Een optimaal ontwerp is met andere woorden een plan waarbij de aspecten op het gebied van externe veiligheid geoptimaliseerd zijn gezien de mogelijkheden op die locatie. Die afweging moet echter plaatsvinden in het kader van een te nemen ruimtelijk besluit waarbij de "verantwoordingsplicht groepsrisico" gevoerd wordt.*
- D. *Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Het Bevi verplicht gemeenten en provincies om bij besluiten in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening rekening te houden met externe veiligheid. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken.*

*Op basis van het Bevi geldt voor het plaatsgebonden risico (PR) rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beiden liggen op een niveau van 10-6 per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan. Om deze reden worden de 10-6 contouren bij risicovolle inrichtingen op de verbeelding opgenomen.*

*De hoogte van het groepsrisico (GR) moet daarnaast ook als gevolg van ruimtelijke besluiten verantwoord worden. De mogelijkheid moet zich niet voordoen dat de hoogte van het groepsrisico kan wijzigen zonder een onderliggend ruimtelijk besluit. Om deze reden zijn de risicobronnen die het groepsrisico veroorzaken op de plankaart vastgelegd.*

*Voor veranderingen op de bedrijfslocatie waarbij het groepsrisico dan wel het plaatsgebonden risico niet wijzigt, zal het bestemmingsplan niet hoeven te worden gewijzigd. Voor veranderingen waarbij dit wel het geval is, kan niet ander geconcludeerd worden dat het bestemmingsplan moet worden gewijzigd.*

### Conclusie:

- Op het perceel van inspreker wordt expliciet een chemisch bedrijf in milieucategorie 5.2 mogelijk gemaakt. De verbeelding en regels worden hierop aangepast;
- Voor het overige geeft de inspraakreactie geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

### 2.1.15 Akzo Nobel Polymer Chemicals B.V.

#### Samenvatting inspraakreactie

- A. Aan het perceel van inspreker wordt een maximale milieucategorie van 4.1 toegekend terwijl het bedrijf van inspreker volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten onder categorie 5.2 valt.

- B. Inspreker vraagt wat er bedoeld wordt met de opmerkingen omtrent de opvang van hemelwater in paragraaf 5.1 van de toelichting. Geldt dit alleen voor nieuwe of ook voor bestaande situaties?
- C. Inspreker vraagt naar de verhouding tussen (bedrijfs)woningen en bedrijven op het bedrijventerrein en of het primaat bij de bedrijven ligt.
- D. Inspreker vraagt of de woningen aan de Zutphenseweg en Finsestraat tot op heden geen woonbestemming hadden en waarom wordt afgeweken van het provinciale beleid, dat inhoudt dat in en nabij zwaardere bedrijventerreinen bedrijfswoningen worden geweerd.
- E. Inspreker vraagt of de kantoren aan de Zutphenseweg voldoen aan het vereiste dat kantoren een maximale oppervlakte beslaan van 30% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte, met een maximum van 1.500 m<sup>2</sup>.
- F. Tot op welke diepte zijn koude-warmte-opslagen toegestaan?
- G. Inspreker vraagt hoe de gemeente omgaat met uitbreidingen in relatie tot een geluidruimte die nagenoeg vol is.
- H. Inspreker vraagt wat het standstill principe ten aanzien van geurhinder concreet inhoudt; betekent dit dat er geen (bedrijfs)woningen en niet-bedrijfsgebonden kantoren bij komen?
- I. Inspreker vraagt wat wordt bedoeld met de opmerking in paragraaf 5.7 van de toelichting dat kwetsbare objecten acceptabel zijn onder voorwaarden van optimaal planontwerp.
- J. Inspreker maakt bezwaar tegen de wijze waarop in het bestemmingsplan de plaatsgebonden-risicocontouren van BEVI-bedrijven worden vastgelegd. De voorgestelde wijze neemt alle speelruimte weg en zelfs kleine wijzigingen op de bedrijfslocaties zouden kunnen leiden tot veranderingen in de zone die niet zijn toegestaan. Inspreker stelt voor om de begrenzingen aan (beperkt) kwetsbare objecten als contour vast te leggen.
- K. Inspreker vraagt in hoeverre bij geprojecteerde beperkt kwetsbare objecten al rekening is gehouden met een veranderd groepsrisico?
- L. In relatie tot het toestaan van kinderdagverblijven vraagt inspreker buiten welke 'veiligheidszone-BEVI' deze gesitueerd moeten worden, en of dit destijds is getoetst voor het kinderdagverblijf aan de Zutphenseweg.
- M. Inspreker behoudt zich het recht voor een verzoek in te dienen om op het terrein van de voormalige haven (eigendom van Plegt-Vos) een rooilijn op te nemen in het bestemmingsplan en eventueel de QRA voor de opslag van stikstofhoudende producten aan te passen.

#### Beantwoording

- A. *Zie ook de beantwoording bij 2.1.5 onder C. Gelet op het uitgangspunt van inwaartse milieuzonering en geactualiseerde geluidszonering is een hogere categorie dan 4.1 op het perceel van inspreker in het algemeen niet wenselijk.*

*De regeling zoals die in het voorontwerp bestemmingsplan is opgenomen doet evenwel geen recht aan de bestaande situatie van het bedrijf van inspreker. Om deze reden zal op de percelen van inspreker specifiek een chemisch bedrijf in milieucategorie 5.2 mogelijk gemaakt worden. Een dergelijke specifieke bestemming biedt in samenhang met het kader van de Wet milieubeheer voldoende bescherming voor de omliggende woonbebouwing, zonder dat het bedrijf van inspreker in zijn mogelijkheden beperkt wordt.*

- B. *Verwezen wordt naar de beantwoording bij 2.1.14 onder B.*
- C. *Op het bedrijventerrein ligt het primaat bij bedrijven. Bestaande bedrijfswoningen zijn als zodanig bestemd maar nieuwe bedrijfswoningen worden afhankelijk gesteld van een bestemmingsplanwijziging. Hier wordt terughoudend mee om gegaan. Dit is om zo veel mogelijk beperkingen ten opzichte van bedrijven te voorkomen.*
- D. *De woningen aan de Zutphenseweg en Finsestraat hebben in het geldende bestemmingsplan "Pothoofd 1968" een woonbestemming. De woningen worden ook als zodanig gebruikt. Er is geen aanleiding deze woningen anders te bestemmen dan de bestaande en bestemde situatie. Met deze woningen moet thans al rekening gehouden worden in het kader van milieuvergunningen dus het handhaven van de woonbestemming brengt geen beperkingen met zich mee die er niet al waren.*
- E. *Het vereiste dat kantoren slechts een oppervlakte van 30% van het totale bedrijfsvloeroppervlak mogen hebben, met een maximum van 1.500 m<sup>2</sup>, is alleen van toepassing op bij bedrijven horende kantoren binnen de bestemming "Bedrijventerrein". Op de grote kantoren langs de Zutphenseweg is op dit moment in het bestemmingsplan "Bergweide 1969" de bestemming 'kantoor-, laboratorium- en ontspanningsgebouwen' van toepassing. Binnen deze bestemming zijn zelfstandige kantoren mogelijk, dat wil zeggen*

kantoren die niet bij een bedrijf horen en waar verder geen oppervlaktebeperkingen aan zijn gesteld.

In het bestemmingsplan "Bergweide, Kloosterlanden – Hanzepark, Veenoord" krijgt dit gebied (grotendeels) de bestemming "kantoren". Hierbinnen zijn eveneens zelfstandige kantoren toegestaan. Uit de aard van zelfstandige kantoren volgt dat deze niet bij een bedrijf horen en derhalve volledig uit kantoorruimte bestaan. Het toepassen van de 30% eis zou tot gevolg hebben dat de grote kantoorgebouwen in dit gebied niet meer mogelijk zouden zijn.

Dit vereiste is daarom niet van toepassing op de kantoorgebouwen aan de Zutphenseweg die binnen de bestemming 'Kantoren' vallen.

- F. Het bestemmingsplan ziet niet op de vraag of en zo ja tot hoe diep boringen toegestaan zijn. Over dit onderwerp zijn wel regels opgenomen in de provinciale verordening "Omgevingsverordening Overijssel". Het bedrijf van inspreker is gelegen binnen de boringvrije zone Deventer-Zutphenseweg. Binnen deze zone is het binnen inrichtingen onder meer verboden om een bodemenergiesysteem tot stand te brengen dieper dan 50 meter onder het maaiveld.
- Overigens zijn Gedeputeerde Staten van Overijssel het bevoegd gezag met betrekking tot deze regeling en zijn zij het eerst aangewezen bestuursorgaan om uitspraken te doen over de uitleg van de bepalingen in de Omgevingsverordening Overijssel.
- G. Verwezen wordt naar de beantwoording bij 2.1.5 onder C en 2.1.7 onder A.
- H. Het standstill principe ten aanzien van geurhinder houdt enerzijds in dat de geurbelasting door bedrijven niet toeneemt en anderzijds dat geurgevoelige bestemmingen op en om het bedrijventerrein beperkt worden. Voor wat betreft het bedrijventerrein zelf geldt dat geen nieuwe burgerwoningen worden mogelijk gemaakt en dat er met nieuwe bedrijfswoningen terughoudend om wordt gegaan. Er worden evenmin andere nieuwe geurgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Kantoren (zelfstandig of anderszins) en horeca worden niet als geurgevoelige bestemmingen gezien.
- De vraag wat dit voor gevolgen heeft voor geurgevoelige bestemmingen buiten het bedrijventerrein is in deze procedure niet aan de orde. Die gebieden vallen buiten dit bestemmingsplan.
- I. Verwezen wordt naar de beantwoording bij 2.1.14 onder C.
- J. Verwezen wordt naar de beantwoording bij 2.1.14 onder D. Aanvullend hierop kan bevestigend worden beantwoord dat daarmee de begrenzing van de PR contour daarmee tot aan de beperkt kwetsbare objecten plaatsvindt, met die kanttekening waar de PR contour reeds over bestemde kwetsbare objecten ligt, deze situatie wordt geconsolideerd.
- K. Met het veranderend groepsrisico door reeds geprojecteerd kwetsbare objecten is rekening gehouden doordat het hoogst mogelijke groepsrisico berekend is, uitgaande van de maximale bouwmogelijkheden in het bestemmingsplan. Dit groepsrisico is berekend in het rapport "QRA 2011 Akzo Nobel Polymer Chemicals locatie Deventer" van 1 februari 2011. In appendix 6 van dit rapport is aangegeven dat is gerekend met de gegevens aangeleverd door Deventer. De aangeleverde bevolkingsgegevens zijn gebaseerd op de maximale bouwmogelijkheden in dit bestemmingsplan.
- L. In het bestemmingsplan is de vestiging van kinderdagverblijven afhankelijk gesteld van een afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan. Voorwaarde hierbij is dat het kinderdagverblijf wordt gevestigd buiten de op de plankaart weergegeven zones 'veiligheidszone BEVI'. Hiermee wordt niet één specifieke zone bedoeld, maar alle 'veiligheidszones BEVI' in het algemeen. De veiligheidszones BEVI vallen samen met de plaatsgebonden-risicocontouren van de verschillende BEVI-bedrijven op het bedrijventerrein. Kinderdagverblijven kunnen dan ook met afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan worden gevestigd in gebouwen die geheel buiten de veiligheidszone BEVI liggen.
- Waarschijnlijk wordt hier bedoeld op het kinderdagverblijf dat is gevestigd in de kantoorstoren op het perceel Hanzeweg 31a. Voor de vestiging van dit kinderdagverblijf is op 28 april 2003 vrijstelling van het bestemmingsplan verleend. In het kader van deze vrijstelling is geoordeeld dat de locatie binnen de diverse overlastcontouren van de omliggende bedrijven valt maar dat deze contouren niet van invloed zijn op het kinderdagverblijf, en dat de aanwezigheid van het kinderdagverblijf geen invloed heeft op de milieuvergunningen van de omliggende bedrijven.
- M. De gemeente heeft inmiddels een verzoek ontvangen van Plegt-Vos om op een gedeelte van haar perceel gebouwen uit te sluiten, conform hierover met inspreker gemaakte afspraken. Dit zal ingewilligd worden.

Conclusie:

- Op het perceel van inspreker wordt expliciet een chemisch bedrijf in milieucategorie 5.2 mogelijk gemaakt. De verbeelding en regels worden hierop aangepast;
- Op een gedeelte van het perceel worden gebouwen uitgesloten;
- Voor het overige geeft de inspraakreactie geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan

### **2.1.16 Kienhuis Hoving advocaten en notarissen namens Eurocommerce Projectontwikkeling B.V.**

Samenvatting inspraakreactie

Inspreker is eigenaar van het perceel Zutphenseweg 55. Hij heeft dit perceel in 2007 verworven en is voornemens dit, conform het geldende bestemmingsplan, te ontwikkelen tot kantoorlocatie. Hierover is in 2008 overleg gevoerd met de gemeente.

- A. Inspreker is het er niet mee eens dat het perceel Zutphenseweg 55 wordt onderverdeeld in de bestemmingen 'Kantoren' en 'Bedrijventerrein'. In verband hiermee voert inspreker het volgende aan:
1. Het opknippen van één perceel, zelfs dwars door bestaande bebouwing heen, is in strijd met een goede ruimtelijke ordening.
  2. Aan alle andere percelen tussen de Zutphenseweg en de Visbystraat is wel geheel de bestemming 'Kantoren' toegekend. Op de locatie aan de Visbystraat bevinden zich thans feitelijk kantoren en ook aan de overzijde van de Visbystraat staat een kantoorgebouw. Het perceel van inspreker is daardoor ingeklemd tussen kantoren en zou daarom ook in zijn geheel de bestemming 'Kantoren' moeten krijgen.
  3. Het gedeelte van het perceel Zutphenseweg 55 waaraan de bestemming 'Kantoren' is toegekend is te beperkt van omvang om daar op een verantwoorde wijze een kantoor te ontwikkelen, niet alleen in verband met economische uitvoerbaarheid maar ook met de ruimtelijke uitstraling daarvan.
  4. De maximale bouwhoogte binnen de bestemming 'Kantoren' op het perceel bedraagt slechts 12 meter, terwijl de maximale bouwhoogte op de aangrenzende percelen met de bestemming 'Kantoren' 22 meter bedraagt. Ook het deel van het perceel Zutphenseweg 55 dat als 'Bedrijventerrein' bestemd wordt, heeft een maximale bouwhoogte van 22 meter. Het bestaande scholencomplex is hoger dan 12 meter en langs de Zutphenseweg zijn op basis van het geldende bestemmingsplan kantoren gerealiseerd van naar schatting 30 meter hoog.
  5. Inspreker heeft zijn plannen al geruime tijd geleden bekend gemaakt aan de gemeente. Ten onrechte wordt hier geen rekening mee gehouden. Aan een deel van het perceel wordt de bestemming 'Bedrijventerrein' toegekend. Gelet op het geldende bestemmingsplan en de beoogde herontwikkeling past dit niet. Het bestaande schoolgebouw is overigens nog steeds in gebruik. Dit gebruik wordt ten onrechte wegbestemd. De bestemming 'Bedrijventerrein' zal niet worden uitgevoerd en het bestemmingsplan is op dit punt dan ook onuitvoerbaar.
  6. Het perceel bevindt zich op een markant punt. Het is de entree van het er achter gelegen bedrijventerrein. De locatie leent zich beter voor een afbakening tussen de kantoren en het echte bedrijventerrein. Dit kan in de vorm van een landmark, een kantorencomplex dat minstens zo hoog is als de bestaande kantoren langs de Zutphenseweg met een bouwhoogte van naar schatting 36 meter.
- B. Inspreker is het er niet mee eens dat aan het perceel tussen de 'Poort van Deventer' en de A1 de bestemming 'Bedrijventerrein' wordt toegekend. In verband hiermee voert inspreker het volgende aan:
1. De locatie is de entree van Deventer vanaf de A1. Het toekennen van de bestemming 'Bedrijventerrein' met een maximale bouwhoogte van 34 meter is niet de juiste wijze om deze entree te markeren. De reële kans bestaat dat hier eenvoudige bedrijfsbebouwing wordt gerealiseerd. Dit zou ook afbreuk doen aan de bestaande hoogwaardige kantoorbebouwing langs de Zutphenseweg.
  2. De bestemming van deze locatie dient te worden veranderd in een bestemming die beter bij de entree past en verder dient de bouwhoogte te worden beperkt.

Hoogwaardige bebouwing in een groene setting zoals aan de overzijde van de Zutphenseweg is hier meer op zijn plaats.

#### Beantwoording

- A. *Het is juist dat inspreker al langere tijd plannen heeft voor deze locatie. Deze plannen zijn op dit moment echter onvoldoende concreet om op dit moment al in het bestemmingsplan mogelijk te maken. Anderzijds geldt dit ook voor de bestemmingsregeling voor het perceel zoals dit in het voorontwerp bestemmingsplan was opgenomen. Omdat het bestemmingsplan een actualiseringsplan beoogt te zijn, zal het algemene uitgangspunt worden gevolgd dat in principe de bestaande bestemming wordt gehandhaafd. De bestaande bestemming is in dit verband de bestemming “Kantoor-, laboratorium- en ontspanningsgebouwen” uit het bestemmingsplan “Bergweide 1969”. Met de nieuwe regeling wordt aangesloten op het systeem van het bestemmingsplan en wordt de Regeling standaarden ruimtelijke ordening in acht genomen.*
- B. *Allereerst wordt opgemerkt dat inspreker een zienswijze met dezelfde strekking heeft ingediend op het ontwerp bestemmingsplan “Bergweidedijk-Zuid”, dat van 24 juni tot en met 4 augustus 2010 ter inzage heeft gelegen en dat betrekking heeft op hetzelfde plandeel.*

*Zoals bij het besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan “Bergweidedijk-Zuid” is overwogen, deelt de gemeente het standpunt van inspreker dat op de strook tussen de Poort van Deventer en de A1 alleen kwalitatief hoogwaardige bebouwing mag worden opgericht. Om deze reden was in het ontwerp bestemmingsplan al een beeldkwaliteitsparagraaf opgenomen, die een aanvulling zou vormen op de gemeentelijke welstandsnota en daarmee het beoordelingskader voor omgevingsvergunningen.*

*Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn verder nog de volgende wijzigingen aangebracht. De maximale bouwhoogte van 34 m is gedeeltelijk verlaagd naar 24 m en er is een bepaling opgenomen die ertoe strekt dat op de strook tussen de Poort van Deventer en de A1 alleen gebouwen mogen worden opgericht ten behoeve van kantoren, toonzalen, ateliers en daarmee gelijk te stellen bedrijfsonderdelen met een representatieve, administratieve of artistieke functie. Hiermee wordt gewaarborgd dat aan de zijde van de Zutphenseweg alleen die onderdelen van een bedrijf worden gerealiseerd die in het algemeen worden beschouwd als representatief en daarmee kwalitatief hoogwaardig. De bouwhoogte voor dit deel van het plangebied is afgestemd op die van de Poort van Deventer zodat er geen afbreuk wordt gedaan aan de uitstraling van dat gebouw.*

*De hierboven beschreven regeling wordt overgenomen in het bestemmingsplan “Bergweide, Kloosterlanden – Hanzepark, Veenoord”. Omdat dit bestemmingsplan het bestemmingsplan “Bergweidedijk-Zuid” vervangt, wordt de beeldkwaliteitsparagraaf uit laatstgenoemd bestemmingsplan ook opgenomen in de toelichting bij het bestemmingsplan “Bergweide, Kloosterlanden – Hanzepark, Veenoord”. Burgemeester en wethouders zullen te zijner tijd de raad voorstellen deze paragraaf (nogmaals) vast te stellen als onderdeel van de welstandsnota.*

#### Conclusie:

De bestemmingsregeling voor het perceel Zutphenseweg 55 die in het huidige bestemmingsplan “Bergweide 1969” is opgenomen, wordt in materiële zin gehandhaafd. In formele zin zullen enkele aanpassingen plaatsvinden om de bestemming in overeenstemming te brengen met het systeem van het bestemmingsplan en de Regeling standaarden ruimtelijke ordening.

De bestemmingsregeling voor het perceel ten zuiden van de Poort van Deventer wordt eveneens gehandhaafd, met dien verstande dat de bouwhoogte gedeeltelijk verlaagd wordt en dat aan de zijde van de Zutphenseweg alleen bij het bedrijf behorende kantoren, toonzalen en dergelijke zijn toegestaan. In aanvulling daarop wordt een beeldkwaliteitsparagraaf toegevoegd aan de toelichting bij het bestemmingsplan. Deze beeldkwaliteitsparagraaf zal na vaststelling door de gemeenteraad deel uitmaken van het gemeentelijke welstandskader voor de ontwikkeling van het perceel.

### 2.1.17 Sloten B.V.

#### Samenvatting inspraakreactie

Inspreker is eigenaar van het perceel Antwerpenweg 38007. Hij maakt bezwaar tegen alle belemmeringen van welke aard dan ook, specifiek de nieuwe milieuzonering in het bestemmingsplan, die naar aanleiding van het bestemmingsplan kunnen ontstaan en een nadelige invloed kunnen hebben op zijn huidige en toekomstige bedrijfsactiviteiten.

#### Beantwoording

*Verwezen wordt naar de beantwoording bij 2.1.5 onder C. In het belang van een goede ruimtelijke ordening en het garanderen van zowel een leefbaar woonmilieu voor de omliggende wijken als een werkbaar klimaat voor de bedrijven in het plangebied wordt milieuzonering toegepast op het gehele bedrijventerrein. Voor grote delen van het bedrijventerrein was dit voorheen al het geval maar voor het gebied Bergweide, waar het bedrijf van inspreker is gelegen, nog niet. In dat opzicht wordt er inderdaad een beperking aangebracht in relatie tot de huidige situatie.*

*Aan het perceel van inspreker is de maximale milieucategorie van 4.2 toegekend. Dit is één van de hoogste milieucategorieën in het bestemmingsplan. Naar verwachting is deze categorie voor het bedrijf van inspreker ruim voldoende. De huidige bedrijfsactiviteiten worden hierdoor dan ook niet belemmerd.*

*Voor het overige zijn de bezwaren te algemeen geformuleerd om daar specifiek op in te gaan. Voor het perceel is een bebouwingsregeling opgenomen die aansluit bij de regeling uit het geldende bestemmingsplan "Bergweide 1969" waarbij de bestaande bedrijfswoning op het perceel als zodanig bestemd is. In die zin vindt er geen beperking plaats ten opzichte van de huidige situatie.*

*Aangezien inspreker niet nader motiveert in welke zin het bestemmingsplan zijn huidige en toekomstige bedrijfsactiviteiten beperkt of kunnen beperken, kan dit bezwaar ook niet nader beoordeeld worden. Er is daarmee voorsnog geen reden de bestemmingsregeling voor het perceel van inspreker aan te passen.*

#### Conclusie:

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

### 2.1.18 Insprekerster 18

#### Samenvatting inspraakreactie

Insprekerster is eigenaresse van twee bedrijfsunits aan de Hanzeweg 45G en 45H. Zij vraagt of deze units ook een andere bestemming kunnen krijgen, zoals woon/werk, expositie of detailhandel.

#### Beantwoording

*Het uitgangspunt van het bestemmingsplan "Bergweide, Kloosterlanden – Hanzepark, Veenoord" is het vastleggen van de bestaande situatie als bedrijventerrein, alsmede het hier en daar mogelijk maken van een aantal nieuwe ontwikkelingen. Het is dus op zich niet uitgesloten dat er aan de percelen van insprekerster een andere of ruimere bestemming wordt toegekend.*

*De bestemmingen 'woon/werk' en 'expositie' komen hier evenwel niet voor in aanmerking. Op het bedrijventerrein ligt het primaat bij de bedrijven en het toestaan van deze functies zou zodanige beperkingen voor omliggende bedrijven tot gevolg hebben dat hieraan in redelijkheid geen medewerking verleend kan worden.*

*Detailhandel, meer specifiek bepaalde vormen van volumineuze detailhandel, zijn wel toegestaan langs de Hanzeweg, voor zover dit plaatsvindt binnen de op de verbeelding aangeduide zones en de detailhandelsvestiging is georiënteerd op de Hanzeweg. De bedrijfsunits van insprekerster voldoen echter niet aan deze criteria. De bedrijfsunits zijn slechts gedeeltelijk binnen een op de verbeelding aangeduide zone gesitueerd en zijn bovendien niet op de Hanzeweg georiënteerd.*

#### Conclusie:

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

### 2.1.19 Kruithof Bedrijfshuisvesting

#### Samenvatting inspraakreactie

Inspreker verzoekt de bestemming van de (bedrijfs)woning op het perceel Industrieweg 33 te wijzigen naar 'Wonen'. Hij wijst hierbij op de woningen aan de Zutphenseweg en Finsestraat, die eveneens de bestemming 'Wonen' hebben gekregen. Op basis van de beschrijving in de toelichting op het bestemmingsplan ten aanzien van bedrijfswoningen en woningen is inspreker van mening dat de voormalige bedrijfswoning op het perceel aan de Industrieweg de bestemming 'Wonen' zou moeten krijgen.

#### Beantwoording

*Inspreker heeft al eerder verzocht om ontheffing om de bedoelde bedrijfswoning te mogen verkopen als burgerwoning. De gemeente heeft toen afwijzend op dit verzoek gereageerd. Deze reactie was gebaseerd op de uitgangspunten van het bestemmingsplan "Bergweide, Kloosterlanden – Hanzepark, Veenoord", waarin terughoudend wordt omgegaan met bedrijfswoningen. Bestaande bedrijfswoningen worden als zodanig bestemd maar nieuwe bedrijfswoningen worden afhankelijk gesteld van een bestemmingsplanwijziging. Deze benadering is gekozen om beperkingen ten opzichte van bedrijven zoveel mogelijk te voorkomen.*

*Het mogelijk maken van nieuwe burgerwoningen op het bedrijventerrein is niet aan de orde. Dit zou, meer dan bedrijfswoningen, zodanige beperkingen voor omliggende bedrijven tot gevolg hebben dat hieraan in redelijkheid geen medewerking verleend kan worden.*

*De woningen aan de Zutphenseweg 1 en Finsestraat 2 t/m 8 zijn als burgerwoning bestemd omdat deze in het geldende bestemmingsplan "Pothoofd 1968" ook al als burgerwoning bestemd waren. Het gaat in die gevallen dus om bestaande en bestemde burgerwoningen. Daarvan is bij de bedrijfswoning aan de Industrieweg 33 geen sprake.*

*De zinsnede uit de toelichting op het bestemmingsplan waar inspreker naar verwijst is, bij nader inzien, een onvolledige beschrijving van de uitgangspunten van het beleid. De toelichting zal op dit punt aangepast worden.*

#### Conclusie:

De toelichting wordt op het punt van niet bedrijfsgebonden woningen verduidelijkt. Voor het overige geeft de inspraakreactie geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.



## 3 VOOROVERLEG

### 3.1. Inleiding

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan verzonden aan diverse instanties.

### 3.2. Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro

#### 3.2.1 VROM-inspectie

Samenvatting vooroverlegreactie

- A. De VROM-inspectie adviseert om naast de plaatsgebonden-risicocontouren van Bevi-bedrijven ook de risicobronnen van deze bedrijven op de verbeelding vast te leggen.
- B. In de toelichting wordt terecht aandacht besteed aan het aspect archeologie. Op het aspect cultuurhistorie, met name industrieel erfgoed, wordt echter niet ingegaan.
- C. Het bestemmingsplan "Bergweide, Kloosterlanden – Hanzepark, Veenoord" kent een dubbelling met het bestemmingsplan "Bergweidedijk-Zuid". De VROM-inspectie vraagt om een verklaring hiervoor. Met het oog op rechtszekerheid voor mogelijke belanghebbenden is bij een gelijkkluidende juridisch-planologische regeling de vraag welk bestemmingsplan het aangrijpingspunt vormt voor een reactie.

*Beantwoording*

- A. *De VROM inspectie constateert dat de risicobronnen zijn voorzien van een contour en dat er in het plan van uitgegaan wordt dat de risicobronnen zich uitsluitend op de bestaande plaats mogen bevinden. De risicobronnen zijn niet op de plankaart gefixeerd. Dit wordt echter wel geadviseerd. Hieraan wordt tegemoet gekomen door alle risicobronnen op de plankaart te fixeren.*
- B. *Aan de toelichting is een paragraaf toegevoegd die ingaat op het aspect cultuurhistorie. Gezien de leeftijden van de onderdelen van het bedrijventerrein zal hierin meer de nadruk liggen op het oudere gebied Bergweide dan op de recentere gebieden Kloosterlanden-Hanzepark en Veenoord.*
- C. *Het is juist dat er een dubbelling is tussen beide genoemde bestemmingsplannen. Reden hiervoor is dat het wenselijk was om de ontwikkeling aan de Bergweidedijk op relatief korte termijn mogelijk te maken. Gezien de omvang en complexiteit van het bestemmingsplan "Bergweide, Kloosterlanden – Hanzepark, Veenoord" was de verwachting dat het plandeel Bergweidedijk niet tijdig in werking zou zijn. Om deze reden is besloten op het grote, actualiserende bestemmingsplan vooruit te lopen door middel van een postzegelplan.*

*Dit postzegelplan is eind 2010 vastgesteld. De beeldkwaliteitsparagraaf en de juridisch-planologische regeling zoals die in het bestemmingsplan "Bergweidedijk-Zuid" is opgenomen, wordt in het bestemmingsplan "Bergweide, Kloosterlanden – Hanzepark, Veenoord" overgenomen.*

Conclusie:

Op de verbeelding zijn voor alle Bevi-bedrijven de risicobronnen weergegeven. De toelichting is hier ook op aangepast. Daarnaast is de toelichting uitgebreid met een cultuurhistorische paragraaf.

#### 3.2.2 Provincie Overijssel

Samenvatting vooroverlegreactie

- A. Met het plan wordt voor een omvangrijk gebied aan burgers en ondernemers een actueel en eigentijds ruimtelijk kader geboden voor de met elkaar samenhangende bedrijventerreinen. Niet alleen wordt daardoor meer rechtszekerheid geboden, maar er ontstaat ook een goede basis voor het handhavingsbeleid.

De planopzet maakt een betere benutting en intensiever grondgebruik mogelijk. Daarmee draagt het plan ook bij aan één van de hoofduitgangspunten van de Omgevingsvisie Overijssel, namelijk het toepassen van de SER-ladder.

- B. Bij de beschrijving van het provinciale beleid in de toelichting is niet ingegaan op (bovenlokale) detailhandel. Dit onderdeel van het provinciale beleid is vermeld in paragraaf 5.4.3 van de Omgevingsvisie en paragraaf 4.2 van de Omgevingsverordening Overijssel.
- C. Het provinciaal en gemeentelijk beleid zijn er op gericht om geen detailhandelsontwikkelingen op het bedrijventerrein toe te laten die onevenredige afbreuk doen aan de Deventer binnenstad. Dit is echter nog onvoldoende geborgd in de planregels. Er ontbreekt een minimum vloeroppervlakte voor vestigingen van grootschalige detailhandel. Ook is er een regeling voor (internet)afhaalcentra opgenomen die tot gevolg kan hebben dat zich afhaalcentra met het karakter van een reguliere winkel vestigen. Een maximum oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> per vestiging lijkt voor de hand te liggen. Winkels met uitstalling ten verkoop moeten in de binnenstad gevestigd worden. Voor omvangrijke vestigingen met al dan niet volumineuze goederen, die niet in de binnenstad gesitueerd kunnen worden, zou aansluiting bij het cluster voor grootschalige detailhandel gezocht moeten worden.
- D. Gelijktijdig met het vaststellen van het bestemmingsplan zal de gewijzigde geluidszone vastgesteld moeten worden. Dit kan op dit moment echter niet door middel van een gedeeltelijke herziening van de omliggende bestemmingsplannen gebeuren, omdat voldaan moet worden aan de digitale verplichtingen.
- E. De in het bestemmingsplan gehanteerde systematiek ten aanzien van het gezoneerde industrieterrein en de geluidszone kan sinds de inwerkingtreding van de Crisis- en herstelwet gehandhaafd worden.
- F. Het plangebied is in zijn geheel gelegen in het dijkkringgebied 53. Het bestemmingsplan voorziet niet in grootschalige nieuwe ontwikkelingen waarvoor voorwaarden moeten worden gesteld om (water)veiligheid ook op langere termijn te waarborgen. Wel ontbreekt in de toelichting een overstromingsrisicoparagraaf.
- G. Ten aanzien van het aspect externe veiligheid geeft het bestemmingsplan geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

#### Beantwoording

- A. *Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.*
- B. *De toelichting wordt aangepast.*
- C. *Voor detailhandelsvestigingen binnen het gebied van de aanduiding 'detailhandel grootschalig' zal een minimum vloeroppervlakte van 750 m<sup>2</sup> worden voorgeschreven. Dit is in overeenstemming met de regeling die op dit moment is opgenomen in het bestemmingsplan "Snippeling". Hierop wordt voor een aantal branches een uitzondering gemaakt, namelijk de branches dierbenodigheden en -voeding, tuinmeubelen, verf/behang, deur/kozijn, oosterse tapijten, parket/laminaat, tegels en zonwering. In afhaalcentra met een minimale vloeroppervlakte van 500 m<sup>2</sup> is een maximum vloeroppervlakte van 100 m<sup>2</sup> voorgeschreven voor uitstalling/verkoopruimte. Dit conform de structuurvisie Detailhandel. Zoals in de toelichting en regels is te lezen wordt er in gebieden met de aanduiding 'detailhandel grootschalig' ruimte geboeden voor omvangrijke afhaalcentra, die niet in de binnenstad gesitueerd kunnen worden.*
- D. *De gemeente sluit zich aan bij deze analyse. Omdat de wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening, waar de provincie Overijssel op doelt, op dit moment nog niet vaststaat, is de gemeente niet bereid hierop vooruit te lopen, zelfs al zal de wijziging terugwerkende kracht hebben. Om de gewijzigde geluidszone rond het gezoneerde industrieterrein (waaronder het gehele gebied van het bestemmingsplan "Bergweide, Kloosterlanden – Hanzepark, Veenoord" begrepen wordt) vast te stellen, zal er voor het gebied van de gewijzigde geluidszone een integraal nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld. In de gevallen waarin er al een actualiseringsplan in voorbereiding is dat in de planning tegelijk met het bestemmingsplan "Bergweide, Kloosterlanden – Hanzepark, Veenoord" wordt vastgesteld, kan de wijziging van de geluidszone in dat actualiseringsplan meegenomen worden.*
- E. *Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.*
- F. *Er wordt een overstromingsrisicoparagraaf opgenomen in het bestemmingsplan.*
- G. *Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.*

#### Conclusie:

Het bestemmingsplan wordt op de volgende punten aangepast:

- Een beschrijving van het provinciale beleid voor (bovenlokale) detailhandel wordt toegevoegd aan de toelichting;

- Er wordt een regeling voor het minimum vloeroppervlak opgenomen binnen de aanduiding 'detailhandel grootschalig';
- Er wordt een regeling voor het maximum vloeroppervlak opgenomen voor uitstalling/verkoop binnen afhaalcentra mogelijk binnen de aanduidingen 'detailhandel volumineus' en 'detailhandel grootschalig'
- Er wordt een overstromingsparagraaf toegevoegd aan de toelichting.

### 3.2.3 Waterschap Groot Salland

#### Samenvatting vooroverlegreactie

- A. De toelichting bij het bestemmingsplan verwijst naar verouderd waterschapsbeleid. Het Waterbeheerplan 2006-2009 is inmiddels vervangen door het Waterbeheerplan 2010-2015.
- B. In de toelichting is over de afvoer van vuil water ten onrechte vermeld dat hemelwater ook via het afvalwaterriool kan worden afgevoerd. Bij een gescheiden rioolstelsel is dit normaliter niet mogelijk.
- C. Niet alleen de primaire maar ook de overige waterkeringen moeten van een dubbelbestemming 'waterstaat – waterkering' worden voorzien. Dit betreft de Snippelingsdijk, Siemelinksweg en Zweedsestraat. In de toelichting dient vermeld te worden dat de keur van waterschap Groot Salland van toepassing is op de waterkeringen die door het waterschap beheerd worden. Tenslotte moet vermeld worden dat de grootte van beschermingszones langs waterkeringen niet afhankelijk is van de aard van de werkzaamheden, maar dat deze grootte in de legger van het waterschap is vastgelegd.
- D. In de toelichting ontbreekt een overstromingsrisicoparagraaf.
- E. Niet alleen de Schipbeek, maar ook het Overijssels Kanaal is aangewezen als essentiële waterloop. Hierbij moet rekening gehouden worden met het behoud van de afvoerfunctie en de mogelijkheden voor het vergroten van de afvoercapaciteit. Daarnaast zijn zowel de Schipbeek als het Overijssels Kanaal aangewezen als Kaderrichtlijn Water oppervlaktewaterlichamen in de Omgevingsvisie Overijssel. Dit is in de toelichting niet vermeld.
- F. Op de bescherming van drinkwaterwinning zijn de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Overijssel van toepassing, niet meer de plannen en verordeningen die op dit moment in de toelichting vermeld staan.

#### Beantwoording

- A. *De toelichting wordt hierop aangepast.*
- B. *De toelichting wordt hierop aangepast.*
- C. *De overige waterkeringen en bijbehorende beschermingszones in het plangebied worden voorzien van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering', voor zover dat nog niet was gebeurd.*
- D. *Zie de beantwoording bij 3.2.2 onder F.*
- E. *De toelichting wordt hierop aangepast.*
- F. *De toelichting wordt hierop aangepast.*

#### Conclusie:

De toelichting bij het bestemmingsplan wordt op een aantal punten van waterhuishouding aangepast. Ook wordt het juiste waterschaps- en provinciale beleid vermeld. De overige waterkeringen in het plangebied, inclusief de bijbehorende beschermingszones, worden voorzien van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering'. Voor het overige geeft de vooroverlegreactie geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

### 3.2.4 Waterschap Rijn & IJssel

#### Samenvatting vooroverlegreactie

- A. De toelichting bij het bestemmingsplan verwijst naar verouderd waterschapsbeleid. Het Waterbeheerplan 2007-2011 is inmiddels vervangen door het Waterbeheerplan 2010-2015.
- B. De opmerking dat het terreinwater niet voor afkoppeling in aanmerking komt, is niet overeenkomstig het beleid van het waterschap Rijn & IJssel.
- C. Voor nieuwbouw wordt ten onrechte niet een infiltratiecapaciteit van  $T=100 + 10\%$  gehanteerd.

- D. In de regels bij de bestemming 'Water' dient te worden opgenomen dat de waterschapskeur van toepassing is.
- E. De bedrijfsbestemming op het perceel ten noorden van de Schipbeek en ten oosten van de Zutphenseweg is niet in overeenstemming met het beleid van het waterschap Rijn & IJssel. Deze ontwikkeling dient ook afgestemd te worden met het waterschap Groot Salland, nu het gebied op de grens van beide waterschappen is gelegen.

#### *Beantwoording*

- A. *De toelichting wordt hierop aangepast.*
- B. *De toelichting wordt hierop aangepast.*
- C. *De toelichting wordt hierop aangepast.*
- D. *De gemeente gaat hier niet in mee. Het vermelden van de toepasselijkheid van de waterschapskeur in de regels bij de bestemming 'Water' heeft hooguit een signalerende functie en voegt voor het overige niets toe. De waterschapskeur is van toepassing op het grondgebied van het waterschap, ongeacht of dit in de regels van een bestemmingsplan vermeld is of niet. De toepasselijkheid van de waterschapskeur kan wel vermeld worden in de toelichting bij het bestemmingsplan.*
- E. *Dit is inmiddels besproken met beide waterschappen. Onder bepaalde voorwaarden is waterschap Groot Salland akkoord met deze ontwikkeling. Hiermee bestaan er voor waterschap Rijn & IJssel geen bezwaren meer.*

#### Conclusie:

De toelichting bij het bestemmingsplan wordt op een aantal punten van waterhuishouding aangepast. Ook wordt het juiste waterschapsbeleid vermeld. Voor het overige geeft de vooroverlegreactie geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

### **3.3. Informeel vooroverleg**

#### **3.3.1 Veiligheidsregio IJsselland en brandweer Deventer**

##### Samenvatting vooroverlegreactie

- A. In de toelichting ontbreekt een overstromingsrisicoparagraaf.
- B. Het begrip 'veiligheidszone-Bevi' moet nader omschreven worden.
- C. Per Bevi-bedrijf moet het plaatsgebonden- en groepsrisico berekend worden.
- D. Het toestaan van beperkt kwetsbare objecten als bedrijfswoningen moet gemotiveerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de plaatsgebonden-risicocontour als richtwaarde waar gemotiveerd van afgeweken kan worden.
- E. De eventuele externe-veiligheidsconsequenties van het positief bestemmen van voormalige bedrijfswoningen voor de omliggende bedrijven dienen uitgewerkt te worden.
- F. Bij aanpassingen aan de infrastructuur dienen de eventuele consequenties voor externe veiligheid getoetst te worden aan de circulaire "Risico normering vervoer gevaarlijke stoffen".
- G. Bij ruimtelijke plannen dient zoveel mogelijk rekening te worden gehouden met de normen uit het ontwerp Besluit externe veiligheid buisleidingen.
- H. Nagegaan moet worden of de contouren van Bevi-bedrijven over omliggende bestemmingsplannen liggen. Als daar sprake van is, is het aan te raden dit op de verbeelding weer te geven.
- I. Ontwikkelingen binnen de 200 meter van een weg voor vervoer van gevaarlijke stoffen (rijksweg A1) moeten getoetst worden aan de circulaire "Risico normering vervoer gevaarlijke stoffen". Geadviseerd wordt ook gebruik te maken van het definitief ontwerp Basisnet weg (04-11-2009).
- J. Het vervoer van gevaarlijke stoffen over het water dient getoetst te worden aan het definitief ontwerp Basisnet water (12-06-2008).
- K. De aardgasleiding dient getoetst te worden aan het ontwerp Besluit externe veiligheid buisleidingen.
- L. De wegen en blusvoorzieningen rond de inrichtingen moeten zijn uitgevoerd volgens de handleiding 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid'.
- M. Het verlenen van omgevingsvergunning met een afwijking van het bestemmingsplan voor kinderdagverblijven moet getoetst worden aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Naast het plaatsgebonden- en groepsrisico moet ook rekening gehouden worden met de

effectstraal. Het betreft hier verminderd zelfredzame personen, waarbij rekening gehouden moet worden met langere ontruimingstijden.

#### Beantwoording

- A. Zie de beantwoording bij 3.2.2 onder F.
- B. 'Veiligheidszone-Bevi' is in het systeem van dit bestemmingsplan geen begrip, maar de naam van de aanduidingen op de verbeelding die worden gebruikt om aan te geven wat de ligging is van de plaatsgebonden-risicocontouren van de Bevi-bedrijven in het plangebied. In de toelichting bij het bestemmingsplan is het systeem van het bestemmingsplan op het punt van externe veiligheid nader omschreven. 'Bevi' is in het systeem van het bestemmingsplan wel een begrip en is om die reden opgenomen in de begrippenlijst van artikel 1, waarin het wordt omschreven als een 'bedrijf zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Tevens worden hiermee gasontvangststations voor aardgas bedoeld'.
- C. Per BEVI inrichting is het plaatsgebonden risico en groepsrisico berekend met het nu geldende SAFETI-NL model voor kwantitatieve risicoberekeningen.
- D. Op 4 juli 2007 is door de gemeenteraad van Deventer de "Omgevingsvisie externe veiligheid" vastgesteld. In die nota is de ambitie vastgelegd wat betreft het veiligheidsniveau dat moet worden nagestreefd per deelgebied in Deventer. Voor het gebied dat het bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord bestrijkt zijn drie ambitieniveaus vastgelegd voor drie typen gebieden binnen het bestemmingsplan. Het betreft de ambitieniveaus "Ruimte voor bedrijven", "Ruimte voor ontwikkeling" en "Ruimte voor wonen". Bestaande beperkt kwetsbare objecten zoals bestaande bedrijfswoningen, zijn binnen "ruimte voor bedrijven" volgens de omgevingsvisie acceptabel onder voorwaarden. Er is in dit geval waarbij een bedrijfswoning binnen de risicocontour van een bedrijf is gelegen geen gewichtige reden te geven op basis waarvan deze bedrijfswoning is toegestaan. In dit bestemmingsplan zal deze bedrijfswoning dan ook wegbestemd worden. De bedrijfswoning komt hiermee onder het overgangsrecht te vallen.
- E. De woningen die op de verbeelding als woning worden bestemd zijn in het vigerende bestemmingsplan ook als zodanig bestemd. Het conserverende karakter van het bestemmingsplan brengt met zich mee dat deze bestemming gelijk blijft. Er is geen sprake van het positief bestemmen van voormalige bedrijfswoningen. Deze locaties liggen op grote afstand van de PR 10-6 plaatsgebonden risicocontouren van bedrijven.
- F. Binnen het kader van dit plan worden er geen wijzigingen aan infrastructuur opgenomen. Dit punt is dan ook niet aan de orde.
- G. Bij dit bestemmingsplan is rekening gehouden met het Besluit buisleidingen externe veiligheid milieubeheer dat inmiddels op 1 januari 2011 van kracht is geworden. De hoogte van het plaatsgebonden risico en groepsrisico is berekend met het inmiddels voorgescreven rekenprogramma CAROLA. In de toelichting is de verantwoordingsplicht groepsrisico uitgewerkt voor dit plan aan de hand van dit nieuwe Besluit.
- H. Hier wordt er van uitgegaan dat er bedoeld wordt dat moet worden nagegaan of PR 10-6 plaatsgebonden risicocontouren van omliggende plannen tot over het plangebied reiken. Dit is in dit bestemmingsplan niet het geval. Ook als bedoeld wordt dat de plaatsgebonden-risicocontouren van de Bevi-bedrijven in het plangebied de grenzen van het plangebied overschrijden, moet geconcludeerd worden dat ook dit niet het geval is. De groepsrisicocontouren van de Bevi-bedrijven worden niet op de verbeelding weergegeven.
- I. Bij dit bestemmingsplan is rekening gehouden met de wijziging van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen van 15 december 2009 die anticipeert op de invoering van het Basisnet. Hierin is vastgelegd met welke vervoerscijfers risicoberekeningen voor de snelweg A1 uitgevoerd dienen te worden. Voor de vervoersassen voor gevaarlijke stoffen over de weg, in en nabij het plangebied, is een kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd die voldoet aan het nu geldende rekenmodel RBM II. De meest recente vervoersgegevens betreffende gevaarlijke stoffen zijn daarbij gebruikt. In de toelichting van dit plan is de verantwoordingsplicht groepsrisico uitgewerkt voor dit plan.
- J. Deze toetsing is opgenomen in Bijlage 1 van de toelichting 'risicobronnen'.
- K. Deze toetsing is opgenomen in Bijlage 1 van de toelichting 'risicobronnen'.
- L. Het bestemmingsplan is niet bedoeld om regels te stellen op het niveau van de feitelijke uitvoering van inrichtingen en het gebied rondom inrichtingen. Dit is een aspect dat bij de uitwerking van plannen voor het oprichten van inrichtingen aan de orde kan komen.
- M. Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie:

- Er wordt een overstromingsparagraaf toegevoegd aan de toelichting;
- De bedrijfswoning aan de Zutphenseweg 8 wordt weg bestemd;
- In de toelichting is de verantwoordingsplicht groepsrisico uitgewerkt;
- In de toelichting van dit plan is de verantwoordingsplicht groepsrisico uitgewerkt.

### 3.3.2 N.V. Nederlandse Gasunie

Samenvatting vooroverlegreactie

- A. De gasunie verzoekt de aardgasflessencontainer (trailer) en het gasontvangstation op de locatie van Zutphenseweg 23 specifiek op de plankaart te bestemmen, respectievelijk als 'Nutsvoorziening-gasontvangstation' en 'Nutsvoorziening-Aardgasflessencontainer'.
- B. Op het terrein Zutphenseweg 23 bevindt zich een röntgeninstallatie.
- C. Binnen het plangebied liggen drie gasontvangstations. Verzocht wordt om deze gasontvangstations juist op de verbeelding weer te geven en bij de drie gasontvangstations een veiligheidsafstand op de plankaart op te nemen van 15 meter.
- D. Verzocht wordt om het gehele bouwblok van de gasontvangstations te bestemmen als 'Nutsvoorziening – gasontvangstation'.
- E. Verzocht wordt om de veiligheidszone vanaf het bouwblok op de plankaart te zetten.
- F. Er dient rekening gehouden te worden met de geluidsemisatie van de gasontvangstations. Indien door toekomstig gebruik van gebouwen in de omgeving geluidsisolatie van het gasontvangstation nodig is, komen de kosten voor rekening van de initiatiefnemer.
- G. Verzocht wordt om de grootte van de belemmerde strook in de toelichting te vermelden.

Beantwoording

- A. *Zie ook de beantwoording bij 3.2.1 onder A. De risicobronnen worden op de verbeelding opgenomen. De externe veiligheidsrisico's van de stations en container worden beperkt doordat zij als bestemming 'Bedrijf' met een specifieke aanduiding 'Nutsvoorziening' zijn opgenomen op de verbeelding. Dit betekent dat zij worden aangemerkt als, op zichzelf staande, bedrijven, in dit geval met een risico-contour. Uitwisselbaarheid met andere soorten bedrijven is dan ook niet mogelijk, wat de externe veiligheidsrisico's dus beperkt. Een specifieke bestemming nutsvoorziening is dan ook niet noodzakelijk.*
- B. *Deze installatie is in het kader van de totstandkoming van dit bestemmingsplan niet relevant.*
- C. *Het is juist dat in het voorontwerpbestemmingsplan één gasontvangstation niet op de verbeelding is weergegeven. Dit gasontvangstation, gelegen aan de Teugseweg wordt inclusief de veiligheidszone op de verbeelding weergegeven. Zie voor verdere beantwoording van deze vooroverlegreactie de beantwoording onder 3.3.2 onder A.*
- D. *Deze suggestie wordt op de verbeelding verwerkt. De bestemming blijft 'Bedrijf – Nutsvoorziening'*
- E. *Het bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord is een zogenaamd conserverend bestemmingsplan. Dit betekent dat wordt uitgegaan van bestaande risicobronnen. Op de verbeelding is binnen de bestemming geen specifiek bouwblok aangegeven. Het gehele bestemmingsvlak is dan ook bouwblok. De veiligheidsafstand wordt dan ook vastgesteld aan de hand van de bestaande bebouwing. Zie ook de beantwoording onder 2.1.14 onder D.*
- F. *Deze vooroverlegreactie wordt voor kennisgeving aangenomen.*
- G. *De grootte van de belemmerende strook wordt in de toelichting vermeld.*

Conclusie:

- De risicobronnen en –contouren zijn op de verbeelding weergegeven;
- Het gasontvangstation aan de Teugseweg met de bijbehorende risicocontour is op de verbeelding weergegeven;
- De grootte van de belemmerende strook is in de toelichting opgenomen.

### 3.3.3 KPN B.V.

Samenvatting vooroverlegreactie

KPN heeft geen opmerkingen over het voorontwerp bestemmingsplan. KPN is bereid een eventuele nadere uitwerking van het plan met de gemeente te bespreken.

*Beantwoording*

*De gemeente bedankt KPN voor haar reactie.*

Conclusie:

De vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

### **3.3.4 NS Reizigers B.V.**

Samenvatting vooroverlegreactie

De NS hebben geen opmerkingen over het voorontwerp bestemmingsplan.

*Beantwoording*

*De gemeente bedankt NS voor haar reactie.*

Conclusie:

De vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

### **3.3.5 ProRail B.V.**

Samenvatting vooroverlegreactie

Bij het berekenen van de externe-veiligheidsaspecten van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de spoorlijn Deventer-Zutphen is uitgegaan van verouderde vervoerscijfers. Om een RBM II berekening te maken, zoals de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" vereist, zijn recente vervoerscijfers nodig.

De beschikbaarheid van de spoorinfrastructuur, gebaseerd op het huidige en het toekomstige voorzienbare vervoer, mag niet worden aangetast door de plannen van de gemeente. ProRail verzoekt inzage te krijgen in de RBM II berekening voor het bestemmingsplan. Mochten er toch beperkingen optreden, dan verzoekt ProRail het bestemmingsplan zodanig aan te passen dat die beperkingen worden vermeden.

*Beantwoording*

*Inmiddels is een kwantitatieve risicoanalyse opgesteld met de nu geldende vervoerscijfers en de nu geldende versie van het rekenprogramma RBMII. Hierin kunt u inzage krijgen.*

*Het voorliggende plan is conserverend van aard en bevat geen beperkingen betreffende het gebruik van spoorinfrastructuur.*

Conclusie:

De vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.





# Regels



## Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

### Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

#### 1.1 **aanduiding:**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

#### 1.2 **aanduidingsgrens:**

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

#### 1.3 **afhaalcentrum:**

het bedrijfsmatig leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, zonder koop / verkoop ter plaatse en zonder uitstalling ten verkoop; koop / verkoop en uitstalling vinden elders plaats, bijv. via internet;

#### 1.4 **autoreparatiebedrijf**

bedrijf, gericht op de reparatie van auto's en motorfietsen en de detailhandel in onderdelen en accessoires voor auto's en motorfietsen, maar waar geen fabricage van of detailhandel in auto's en motorfietsen zelf plaatsvindt;

#### 1.5 **bebouwing:**

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

#### 1.6 **bebouwingspercentage:**

de oppervlakte van de bebouwing binnen het bestemmingsvlak of in voorkomend geval het bouwvlak, uitgedrukt in een percentage van de oppervlakte van dat vlak;

**1.7                    *bedrijfswoning:***

een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, die hoort bij en functioneel gebonden is aan een bedrijf, instelling of voorziening in dat gebouw of op dat terrein;

**1.8                    *beperkt kwetsbaar object:***

- a. verspreid liggende woningen, woonschepen en woonwagens van derden met een dichtheid van maximaal 2 woningen, woonschepen of woonwagens per hectare;
- b. bedrijfswoningen van derden;
- c. kantoorgebouwen, voorzover zij niet vallen onder het begrip 1.31 kwetsbaar object;
- d. hotels en restaurants, voorzover zij niet vallen onder het begrip 1.31 kwetsbaar object;
- e. winkels, voorzover zij niet vallen onder het begrip 1.31 kwetsbaar object;
- f. bedrijfsgebouwen, voorzover zij niet allen onder het begrip kwetsbaar object;
- g. objecten met een hoge infrastructurele waarden zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voorzover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval;
- h. overige beperkt kwetsbare objecten genoemd in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

**1.9                    *beroep of bedrijf aan huis:***

een beroep of bedrijf, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

**1.10                  *bestaand gebruik:***

gebruik, zoals dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaat of rechtens mag bestaan;

**1.11                  *bestaande voorgevelrooilijn, goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, gebouw, overkapping, plaats, omvang, inhoud:***

voorgevelrooilijn, goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, gebouw, overkapping, plaats, omvang, inhoud, zoals die of dat op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat of rechtens mag bestaan;

**1.12                  *bestemmingsgrens:***

de grens van een bestemmingsvlak;

**1.13            *bestemmingsplan:***

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.D119-VG01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

**1.14            *bestemmingsvlak:***

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

**1.15            *bevi:***

bedrijf zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Tevens worden hiermee gasontvangststations voor aardgas bedoeld;

**1.16            *bijgebouw:***

een gebouw, zoals een garage, berging of hobbyruimte, behorende bij een woning, dat uitsluitend indien het aan de woning is aangebouwd en daarmee in directe verbinding staat, mag worden gebouwd en gebruikt voor bewoning;

**1.17            *bouwen:***

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;

**1.18            *bouwgrens:***

de grens van een bouwvlak;

**1.19            *bouwvlak:***

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn toegelaten;

**1.20            *bouwwerk:***

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**1.21            *brutovloeroppervlakte:***

de vloeroppervlakte van alle voor mensen toegankelijke ruimten binnen een gebouw;

**1.22            *detailhandel:***

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

**1.23            *dienstverlening:***

bedrijfsmatige activiteiten, niet zijnde detailhandel, die in hoofdzaak direct op het publiek zijn gericht, zoals uitzendbureaus, reisbureaus, bankfilialen, makelaars, wasserettes, stomerijen, kapsalons en sleutel- en hakkenbars; hieronder zijn niet begrepen seksinrichtingen;

**1.24            *externe veiligheid:***

De kans dat personen in de omgeving van een activiteit waar met gevaarlijke stoffen wordt gewerkt, slachtoffer worden van een ongeval met die stoffen;

**1.25            *gebouw:***

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**1.26            *groepsrisico:***

De kans per jaar dat een groep personen van een bepaalde grootte (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) tegelijk slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting die ontstaat door een ongeval met gevaarlijke stoffen;

**1.27 horeca categorie 1:**

vormen van horeca, waar in hoofdzaak dranken worden verstrekt en die doorgaans het risico van aantasting van het woon- en leefklimaat en de openbare orde in de omgeving van de horecavestiging met zich brengen, met per vestiging een nettovloeroppervlakte van 200 m<sup>2</sup> of meer:

- a. discotheken, dancings, nachtclubs;
- b. gecombineerd eten/drinken/dansen met een dansvloeroppervlakte van maximaal 50 m<sup>2</sup>;

**1.28 horeca categorie 2:**

- a. vormen van horeca, waar in hoofdzaak dranken worden verstrekt en die doorgaans niet of nauwelijks het risico van aantasting van het woon- en leefklimaat en de openbare orde in de omgeving van de horecavestiging met zich brengen: café's, bars, besloten feestzalen en partycentra;
- b. vormen van horeca, waar in hoofdzaak maaltijden en dranken worden verstrekt of gelegenheid tot overnachten of vergaderen wordt geboden, en die doorgaans niet het risico van aantasting van het woon- en leefklimaat en de openbare orde in de omgeving van de horecavestiging met zich brengen: restaurants, hotels, pensions, vergadercentra, bodega's;

**1.29 horeca categorie 3:**

vormen van horeca, waar in hoofdzaak maaltijden en dranken worden verstrekt en die doorgaans niet het risico van aantasting van het woon- en leefklimaat en de openbare orde in de omgeving van de horecavestiging met zich brengen:

- a. zelfstandige horecavestigingen die zich naar exploitatie en openingstijden richten op de winkelactiviteiten;
- b. horeca als ondersteunend onderdeel van een andere hoofdfunctie;

**1.30 kantoor**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen;

**1.31 kwetsbaar object:**

- a. woningen, woonschepen en woonwagens met een dichtheid van meer dan 2 per hectare, uitgezonderd bedrijfswoningen;
- b. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
  1. scholen, of
  2. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
- c. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, waartoe in ieder geval behoren:
  1. kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1500 m<sup>2</sup> per gebouw, of

2. complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan de gezamenlijke brutovoeroppervlakte meer dan 1000 m<sup>2</sup> bedraagt en winkels met een totale brutovoeroppervlakte van meer dan 2000 m<sup>2</sup> per winkel, voorzover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd of een winkel die vergelijkbare aantallen bezoekers trekt;
- d. overige kwetsbare objecten genoemd in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

**1.32                    onderkomen:**

een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voorzover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent;

**1.33                    peil:**

voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;

voor een bouwwerk op een perceel waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het aansluitend afgewerkte terrein ter hoogte van die hoofdingang, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven;

**1.34                    plaatsgebonden risico:**

risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is;

**1.35                    plan:**

het bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden - Hanzepark, Veenoord van de gemeente Deventer;

**1.36                    risicobron:**

Een opslaglocatie of insluitsysteem met gevaarlijke stoffen met een significant risico voor de omgeving.

**1.37                    seksinrichting:**

een inrichting, bestaande uit een of meer voor publiek toegankelijke, besloten ruimten, waarin bedrijfsmatig of op een daarmee vergelijkbare wijze, seksuele handelingen worden verricht; onder een hiervoor bedoelde inrichting worden in elk geval verstaan: een bordeel;



**1.38 standplaats:**

een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten;

**1.39 voorgevel:**

de naar de weg gekeerde of aan de voorzijde van een gebouw gelegen gevel of, indien het een gebouw betreft met meerdere zodanige gevels, één van die gevels;

**1.40 voorgevelrooilijn:**

de lijn die horizontaal loopt door het buitenwerks vlak van de voorgevel, tot aan de perceelsgrenzen;

**1.41 vrachtwagenparkeerplaats:**

een afsluitbaar parkeerterrein, al dan niet behorend bij een bedrijfsvestiging, voor het beroepsgoederenvervoer waar vrachtwagens kunnen worden gestald en waar de chauffeurs kunnen verblijven, al dan niet met gebouwde sanitaire en overige voorzieningen;

**1.42 winkelvloeroppervlakte:**

de vloeroppervlakte van de voor het publiek toegankelijke, zichtbare, overdekte en ommuurde winkelruimte, uitgezonderd magazijn-, kantoor-, etalage- en andere dienstruimten;

**1.43 woonschip:**

een voor bewoning bestemd vaarttuig of ander drijvend object;

**1.44 woonwagen:**

voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

## **Artikel 2      Wijze van meten**

Voor de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten en berekend:

### **2.1                    de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

### **2.2                    de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

### **2.3                    de inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

### **2.4                    de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

## Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

### Artikel 3 Agrarisch

#### 3.1 *Bestemmingsomschrijving*

De voor "Agrarisch" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijvigheid, geheel of overwegend gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van agrarische producten door het telen van gewassen en het houden van dieren.

#### 3.2 *Bouwregels*

Op en in de gronden als bedoeld in lid 3.1 mogen uitsluitend, al dan niet opnieuw, worden gebouwd:

- a. de bestaande gebouwen op de bestaande plaats en in ten hoogste de bestaande omvang, en
- b. bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals erf- of perceelafscheidings, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 1,5 m mag bedragen.

## Artikel 4 Bedrijf

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven en voorzieningen, die hierna zijn aangegeven:

<i>bedrijven en voorzieningen:</i>	<i>ter plaatse van de aanduiding:</i>
nutsvoorziening	nutsvoorziening
risicobron van een bevi	specifieke vorm van bedrijventerrein - risicobron
verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg	verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg	verkooppunt motorbrandstoffen met lpg

een en ander met uitzondering van bevi's, behoudens de bestaande, zodanige bedrijven met de bestaande risicobronnen aangeduid op de verbeelding.

b. groen-, parkeer- en overige voorzieningen.

### 4.2 Bouwregels

#### 4.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 4.1 mogen uitsluitend worden gebouwd:

- niet voor bewoning bestemde gebouwen, en
- bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals masten, technische installaties en erf- of perceelafscheidings.

#### 4.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in sublid 4.2.1, gelden de volgende bepalingen:

- kwetsbare objecten zijn niet toegestaan;
- beperkt kwetsbare objecten zijn niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone-gasstation';
- het bebouwingspercentage mag op de bij eenzelfde bedrijfs- of andere vestiging behorende gronden boven peil ten hoogste 75% bedragen;
- de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 12 m bedragen of niet meer dan ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte (m)" is aangegeven;
- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven of niet meer dan ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte (m)" is aangegeven:

<i>bouwwerken</i>	<i>max. bouwhoogte</i>
licht- en andere masten en technische installaties	15 m
erf- of perceelafscheidings	2,5 m
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	5 m

## Artikel 5 Bedrijventerrein

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven en voorzieningen, die hierna zijn aangegeven:

bedrijven die in de van deze regels deel uitmakende bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie:	<i>ter plaatse van de aanduiding:</i>
1 of 2	bedrijf tot en met categorie 2
1 t/m 3.1	bedrijf tot en met categorie 3.1
1 t/m 3.2	bedrijf tot en met categorie 3.2
1 t/m 4.1	bedrijf tot en met categorie 4.1
1 t/m 4.2	bedrijf tot en met categorie 4.2
1 t/m 5.1	bedrijf tot en met categorie 5.1
<i>bedrijven en voorzieningen:</i>	<i>ter plaatse van de aanduiding:</i>
autosloperij	specifieke vorm van bedrijf - autosloperij
groothandel in afval en schroot	specifieke vorm van bedrijf - groothandel in afval en schroot
(diep)drukkerij in milieucategorie 3.1	specifieke vorm van bedrijf - drukkerij 1
(diep)drukkerij in milieucategorie 3.2	specifieke vorm van bedrijf - drukkerij 2
timmerwerf fabriek, inclusief zagerij, in milieucategorie 3.2	specifieke vorm van bedrijf - timmerwerf fabriek
chemisch bedrijf in milieucategorie 5.2	specifieke vorm van bedrijf - chemische fabriek
chemische productenfabriek in milieucategorie 4.2	specifieke vorm van bedrijf - chemische productenfabriek 1
overige chemische productenfabriek in milieucategorie 4.2	specifieke vorm van bedrijf - chemische productenfabriek 2
organische chemische grondstoffenfabrieken: niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn" (als gevolg van uitspraak Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van state d.d. 30 oktober 2013)	
vuiloverslagstation met puinbreker in milieucategorie 4.2	specifieke vorm van bedrijf - vuiloverslagstation met puinbreker
koffiebranderij in milieucategorie 5.1	specifieke vorm van bedrijf - koffiebranderij
handel in vrachtwagens incl. import en reparatie in milieucategorie 3.2	specifieke vorm van bedrijf - groothandel in vrachtwagens
busstation en remise in milieucategorie 3.2	specifieke vorm van bedrijf - remise
groothandel in machines en technische benodigheden in milieucategorie 3.2	specifieke vorm van bedrijf - groothandel in machines
meubelfabriek in milieucategorie 3.2	specifieke vorm van bedrijf - meubelfabriek
wegvervoer verwant bedrijf in milieucategorie 3.1	specifieke vorm van bedrijf - wegvervoer verwant bedrijf
mobiele verblijfsvoorzieningen en stalling voor kermis- en andere soortgelijke attracties	specifieke vorm van bedrijf - verblijf en stalling
afvalscheidingsinstallatie in milieucategorie 4.2	specifieke vorm van bedrijf - afvalscheidingsinstallatie
risicobron	specifieke vorm van bedrijf - risicobron
vulpunt van lpg opslag tanks	vulpunt lpg

verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg	verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg	verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
<p>detailhandelsbedrijven in de volgende branches:  wonen en woninginrichting, gericht op in en om de woning;  planten en dieren;  doe-het-zelf-artikelen;  sportartikelen, gericht op outdoor;  fietsen en bijbehorende artikelen;  bruin- en witgoed met, ter plaatse van de aanduidingen "detailhandel grootschalig" en "specifieke vorm van detailhandel - bijzonder concept" samen, een brutovloeroppervlakte van maximaal 3.500 m<sup>2</sup> ;  met dien verstande dat de brutovloeroppervlakte van de hierboven genoemde detailhandelsbedrijven niet minder dan 750 m<sup>2</sup> bedraagt</p> <p>afhaalcentra met een brutovloeroppervlakte van meer dan 500 m<sup>2</sup> en met een koop / verkoop en uitstallingsruimte ter plaatse voor de hiervoor genoemde branches;</p> <p>facilitaire voorzieningen in de vorm van aan het bedrijventerrein ondersteunende dienstverlening, waaronder begrepen ontvangst-, presentatie-, instructie- en vergaderaccommodatie, fitness- en sportvoorzieningen en horeca categorie 2b en 3a</p>	<p>detailhandel grootschalig</p>
<p>één detailhandelsbedrijf in de volgende branches:  de branches als hiervoor aangegeven bij de aanduiding "detailhandel grootschalig", op een winkelvoeroppervlakte van minimaal 70% van de totale winkelvoeroppervlakte binnen deze aanduiding, met dien verstande dat de brutovloeroppervlakte van de branche bruin- en witgoed ter plaatse van de aanduidingen "detailhandel grootschalig" en "specifieke vorm van detailhandel - bijzonder concept" samen, niet meer dan 3.500 m<sup>2</sup> mag bedragen;</p> <p>maximaal vier andere branches dan hiervoor aangegeven bij de aanduiding "detailhandel grootschalig", op een winkelvoeroppervlakte van maximaal 30% van de totale winkelvoeroppervlakte binnen deze aanduiding, elke branche op een winkelvoeroppervlakte van maximaal 500 m<sup>2</sup></p>	<p>specifieke vorm van detailhandel - bijzonder concept</p>

<p>detailhandelsbedrijven in de volgende branches: auto's, boten, caravans, keukens, badkamers, rolluiken, tuinartikelen e.d. met showrooms, uitgezonderd bouwmarkten;</p> <p>groothandel, gericht op de zakelijke markt, maar waarbij ook verkoop aan particulieren plaatsvindt en waarvoor elders in Deventer binnen de detailhandelsstructuur geen ruimte is of inpassing niet mogelijk is;</p> <p>afhaalcentra met een brutovoeroppervlakte van maximaal 500 m<sup>2</sup> en met een koop / verkoop en uitstallingsruimte tot 100m<sup>2</sup> ter plaatse, uitsluitend op gronden met de aanduiding "detailhandel volumineus" langs de Hanzeweg;</p> <p>facilitaire voorzieningen in de vorm van aan het bedrijventerrein ondersteunende dienstverlening, waaronder begrepen ontvangst-, presentatie-, instructie- en vergaderaccommodatie, en fitness- en sportvoorzieningen;</p> <p>horeca categorie 2b en 3a;</p> <p>met dien verstande dat de hier bedoelde detailhandels- en andere vestigingen zijn georiënteerd op de weg waarlangs de desbetreffende aanduiding 'detailhandel volumineus' gelegen is</p>	detailhandel volumineus
uitsluitend gebouwen ten behoeve van het bij het bedrijf behorende kantoren, toonzalen, ateliers en daarmee gelijk te stellen bedrijfsonderdelen met een representatieve, administratieve of artistieke functie	specifieke bouwaanduiding - representatief
vrachtwagenparkeerplaats	specifieke vorm van verkeer - vrachtwagenparkeerplaats
nutsvoorziening	nutsvoorziening
antennemast	antennemast

- b. kantoren, met dien verstande dat uitsluitend kantoren zijn toegestaan, behorende bij en gebonden aan bedrijven:
1. bij elk bedrijf tot een brutovoeroppervlakte van ten hoogste 30% van de brutovoeroppervlakte van het betreffende bedrijf, met een maximum van 1500 m<sup>2</sup>,
  2. bij bedrijven waar de bestaande brutovoeroppervlakte meer bedraagt dan 1500 m<sup>2</sup>, tot maximaal de bestaande brutovoeroppervlakte;
- c. brandweerkazerne en andere dienstverlening, zoals politie- en hulpdiensten;
- d. grondwal met geluidwerende voorzieningen, ter plaatse van de aanduiding "grondwal / geluidwering";
- e. wegen met bijbehorende paden en bermen, ter ontsluiting van bedrijven en voorzieningen,
- f. parkeervoorzieningen;
- g. fiets- en voetpaden en andere langzaamverkeersvoorzieningen;
- h. watergangen, waterpartijen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i. groenvoorzieningen;
- j. geluidwerende voorzieningen;

k. bij een en ander behorende overige voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen,

een en ander met uitzondering van:

1. detailhandelsbedrijven, andere dan de in dit lid, onder a bedoelde;
2. bedrijven die krachtens artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer zijn aangewezen als inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, welke inrichtingen als zodanig zijn genoemd in de van deze regels deel uitmakende bijlage 3 Inrichtingen wet geluidhinder, tenzij het betreft bestemmingsvlakken met de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.1", "bedrijf tot en met categorie 4.2", en "bedrijf tot en met categorie 5.1";
3. bedrijven, behoudens de bestaande, waarbij in de van deze regels deel uitmakende bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten voor het aspect "geur" een afstandsmaat van meer dan 100 m is aangegeven;
4. inrichtingen die zijn genoemd in onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage;
5. bevi's, behoudens de bestaande, zodanige bedrijven met de bestaande risicobronnen aangeduid op de verbeelding;
6. kwetsbare objecten;
7. beperkt kwetsbare objecten ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone-gasstation'.

## **5.2                   Bouwregels**

### **5.2.1               Toegestane bouwwerken**

Op en in de gronden als bedoeld in lid 5.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. niet voor bewoning bestemde gebouwen,
- b. één bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning", met daarbij behorende bijgebouwen, en
- c. bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals luifels, erf- of perceelafscheidings, technische installaties, lichtmasten en geluidwerende voorzieningen.

### **5.2.2               Bouwen**

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in sublid 5.2.1, gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd:
  1. op een afstand van ten minste 5 m tot wegen met bijbehorende paden en bermen,
  2. op een afstand van ten minste 3 m tot één zijdelingse perceelsgrens van de bij de betreffende bedrijfs- of andere vestiging behorende gronden, en
  3. binnen een bouwvlak, in bestemmingsvlakken waarin een bouwvlak is aangeduid;
  4. buiten de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gebouwen uitgesloten';
  5. buiten de aanduiding 'veiligheidszone-bevi';
- b. het bebouwingspercentage mag op de bij eenzelfde bedrijfs- of andere vestiging behorende gronden boven peil ten hoogste 75% bedragen of ten hoogste zoveel als ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)" of "minimale en maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)" is aangegeven;
- c. voor de toepassing van onderdelen a en b worden als bedrijfs- of andere vestiging tevens aangemerkt bedrijfsverzamelgebouwen en gebouwen of verzamelingen daarvan, ingedeeld in afzonderlijke, niet functioneel verbonden eenheden zonder gezamenlijke ingang, met dien verstande dat geen van de eenheden naar aard en omvang als belangrijkste bouwwerk kan worden aangemerkt;
- d. de gezamenlijke inhoud van een bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;



- e. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 12 m bedragen of niet meer dan ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)", "minimale en maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)" of "maximale bouwhoogte (m)" is aangegeven, behoudens bijgebouwen, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 4,5 m mag bedragen;
- f. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

<i>bouwwerken</i>	<i>max. bouwhoogte</i>
licht- en andere masten en technische installaties	15 m
antennemasten ter plaatse van de aanduiding antennemast	83 m
erf- of perceelafscheidings	2,5 m
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	5 m

- g. binnen het gebied gelegen tussen de Hunneperkade / Overijssels Kanaal, de Hanzeweg en de Schonenvaardersstraat gelden, in zoverre in afwijking van de voorgaande bepalingen in dit sublid, de volgende bepalingen:
- op gronden die zijn gelegen langs de Hunneperkade en het verlengde daarvan, mogen delen van gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd met, buitenwerks gemeten:
    - een overschrijding van de bouwgrens van maximaal 5 m,
    - een breedte van maximaal 60% van de breedte van de voorgevel van het betreffende gebouw, en
    - een bouwhoogte van minimaal 5 m en maximaal 20 m;
  - ter plaatse van de langs de Hunneperkade gelegen bouwgrens mogen de dichtst bij de aangrenzende weg gelegen gebouwen uitsluitend worden gebouwd met de voorgevel in die bouwgrens, bij eenzelfde bedrijfsvestiging over een lengte van ten minste 60% van de lengte van die bouwgrens op de bij de betreffende vestiging behorende gronden;
  - ter plaatse van de aanduiding "minimale en maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)" mag de bouwhoogte van de dichtst bij de weg gelegen gebouwen niet minder bedragen dan is aangeduid, doch mag per bedrijfsvestiging over maximaal 10% van de voorgevelbreedte die bouwhoogte niet minder dan 5 m bedragen.

### 5.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, nadere eisen te stellen:

- inhoudende het bepalen van de zijdelingse perceelsgrens als bedoeld in sublid 5.2.2, onder a.2, ter bewerkstelling van een goede ruimtelijke inpassing en toegankelijkheid van de bebouwing op het perceel, ook in relatie tot de bebouwing en gebruiksmogelijkheden op aangrenzende percelen;
- binnen het gebied gelegen tussen de Hunneperkade / Overijssels Kanaal, de Hanzeweg en de Schonenvaardersstraat, aan de situering en uitvoering van bouwwerken en werken, geen bouwwerk zijnde, zoals verhardingen, met betrekking tot het treffen van maatregelen ter beheersing van mogelijke gevaren bij vorming van gassen afkomstig van de ter plaatse aanwezige voormalige stortplaats.

### 5.4 **Afwijking van de bouwregels**

#### 5.4.1 **Afwijking ondergrondse bouwwerken**

Bij een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in sublid 5.2.2, ten behoeve van het bouwen van ondergrondse bouwwerken voor stalling en opslag.

#### 5.4.2 *Afwijking situering voorgevel*

Bij een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in sublid 5.2.2, onder g.2, ten behoeve van het bouwen van de voorgevel over een kortere lengte in de in dat sublid bedoelde bouwgrens of achter die bouwgrens, mits de noodzaak daarvan voor een doelmatige bedrijfsvoering is aangetoond.

#### 5.4.3 *Afwijking bouwhoogte*

Bij een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in sublid 5.2.2, onder e en f, ten behoeve van het bouwen tot een bouwhoogte die maximaal 5 m meer bedraagt dan de onder e en f aangegeven maximale bouwhoogten, mits de noodzaak voor de bedrijfsvoering redelijkerwijs is aangetoond en de gebruiksmogelijkheden op aangrenzende gronden niet wezenlijk worden aangetast.

### 5.5 *Specifieke gebruiksregels*

#### 5.5.1 *Omvang mobiele verblijfsvoorzieningen*

Van een mobiele verblijfsvoorziening als bedoeld in lid 5.1, mag buitenwerks gemeten de inhoud niet meer dan 250 m<sup>3</sup> bedragen en de hoogte vanaf peil tot het hoogste punt niet meer dan 5 m.

#### 5.5.2 *Opslag buiten bouwwerken*

Een verboden gebruik is in ieder geval het gebruik van gronden als bedoeld in lid 5.1:

- a. voor opslag buiten bouwwerken, voorzover die gronden zijn gelegen binnen een afstand van 5 m tot wegen met bijbehorende paden en bermen. Dit verboden gebruik geldt niet ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - opslag toegestaan";
- b. onverminderd het bepaalde onder a, voor opslag, buiten bouwwerken, met een vanaf peil gemeten hoogte die meer bedraagt dan de bouwhoogte van het hoogste bij het betreffende bedrijf behorende gebouw, en ieder geval meer dan 10 m.

### 5.6 *Afwijking van de gebruiksregels*

#### 5.6.1 *Afwijking andere soorten detailhandel*

Bij een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in lid 5.1 omtrent toegelaten detailhandelsbedrijven ter plaatse van de aanduiding "detailhandel volumineus", ten behoeve van het vestigen van andere detailhandelsbedrijven, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. toegelaten kunnen worden detailhandelsbedrijven in branches die nu nog niet bekend zijn, maar die vanwege schaal, soort en omvang van de vestiging en de daarin verhandelde artikelen vergelijkbaar zijn met de als recht toegestane bedrijven en niet passen in een regulier winkelcentrum;
- b. per geval dient te zijn aangetoond dat de vestiging van detailhandel geen duurzame ontwrichting van de detailhandelsstructuur in de gemeente Deventer tot gevolg heeft;
- c. voorzien dient te worden in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

#### 5.6.2 *Afwijking ander soort bedrijf*

Bij een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in lid 5.1 omtrent krachtens dat lid toegestane bedrijven, ten behoeve van het vestigen van andere bedrijven, mits:

- a. het betreft bedrijven die gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving redelijkerwijs kunnen worden gelijkgesteld met bedrijven die op de plaats ten aanzien waarvan de omgevingsvergunning wordt

- aangevraagd, zijn toegestaan krachtens lid 5.1;
- b. de geluidbelasting vanwege het desbetreffende andere bedrijf niet groter is dan die vanwege het bedrijf dat is gevestigd op de plaats ten aanzien waarvan de omgevingsvergunning wordt aangevraagd.

#### 5.6.3 *Afwijking kinderopvang*

Bij een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in lid 5.1, ten behoeve van het vestigen van een kinderopvang ter plaatse van de aanduiding "detailhandel volumineus" met inachtneming van de volgende bepalingen:

- het gebouw, waarin de kinderopvang zich vestigt moet buiten een bij op de verbeelding opgenomen risicobron behorende  $10^{-6}$  PR contour wordt gesitueerd;
- het vestigen van een kinderopvang mag geen wezenlijke nadelige milieu-effecten onderkennen van omliggende bedrijven
- de gebruiksmogelijkheden op aangrenzende gronden mogen niet wezenlijk worden aangetast.

#### 5.6.4 *Afwijking auto- en vrachtwagenparkeren*

Bij een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in lid 5.1, ten behoeve van het vestigen van

- een vrachtwagenparkeerplaats als bedoeld in artikel 1.41;
- autoparkeer- en -stallingsbedrijven.

### **5.7 *Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden***

#### 5.7.1 *Vergunningplicht gebied Schonenvaardersstraat e.o.*

Op en in de gronden als bedoeld in lid 5.1, gelegen tussen de Hunneperkade / Overijssels Kanaal, de Hanzeweg en de Schonenvaardersstraat, is het ter bescherming van de voorzieningen ten behoeve van de afvoer van gassen afkomstig van de voormalige stortplaats, verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, behoudens het bepaalde in sublid 5.7.3, de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- het verrichten van activiteiten dieper dan 1 m beneden maaiveld;
- het bebossen of beplanten van gronden met bomen en planten die dieper wortelen dan 1 m beneden maaiveld;
- het verrichten van graafwerkzaamheden onder bestaande bebouwing;
- het slopen van bebouwing dieper dan 1 m beneden maaiveld.

#### 5.7.2 *Uitzonderingen vergunningplicht*

Het in sublid 5.7.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- werken en werkzaamheden, waarmee op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan:
  - is begonnen, voor zover daarvoor tot dat tijdstip geen vergunning was vereist;
  - is of mag worden begonnen krachtens een verleende omgevingsvergunning;
- werken en werkzaamheden, die gelet op de beoogde bodemkwaliteit van de gronden binnen het plangebied van geringe betekenis moeten worden geacht;
- werken en werkzaamheden, die inhouden het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

### 5.7.3 *Toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden*

Werken en werkzaamheden als bedoeld in sublid 5.7.1, zijn slechts toelaatbaar, voor zover die werken of werkzaamheden nodig zijn ter realisering of ter handhaving van de aan de gronden toegekende bestemmingen of functies, met dien verstande dat indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de werking van de voorzieningen ten behoeve van de afvoer van gassen afkomstig van de voormalige stortplaats onevenredig wordt of kan worden aangetast danwel de mogelijkheden voor het herstel daarvan onevenredig worden of kunnen worden verkleind, de vergunning niet wordt verleend.

Alvorens een vergunning te verlenen als bedoeld in sublid 5.7.1, onder a en d, horen burgemeester en wethouders het bevoegd gezag in het kader van de Wet Bodembescherming.

## 5.8 *Wijzigingsbevoegdheid*

### 5.8.1 *Wijziging aantal en oppervlakte branches binnen "bijzonder concept"*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien de behoefte daaraan is aangetoond, het plan te wijzigen zodanig dat ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van detailhandel - bijzonder concept" meer dan vier andere branches dan bedoeld in lid 5.1 zijn toegestaan en de winkelvoeropervlakte per branche op een hoger maximum wordt bepaald dan 500 m<sup>2</sup>.

### 5.8.2 *Wijziging bedrijfswoningen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien de behoefte daaraan is aangetoond, het plan te wijzigen zodanig dat op de bij een bedrijf behorende gronden de aanduiding "bedrijfswoning" wordt aangegeven, mits

- a. per geval de permanente noodzaak voor de bedrijfsvoering van het betreffende bedrijf is aangetoond,
- b. per geval de bedrijfswoning als zodanig en naar situering de bedrijfsvoering van aangrenzende bedrijven niet wezenlijk aantast,
- c. op geen van de gevels van de woning, bij voltooiing, de geluidbelasting vanwege het wegverkeer en het railverkeer de ter plaatse toegestane grenswaarden krachtens de Wet geluidhinder overschrijdt;
- d. de aanduiding niet wordt aangegeven ter plaatse van bij een op de verbeelding opgenomen risicobron behorende 10<sup>-6</sup> PR contour.

### 5.8.3 *Wijziging autosloperijen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door op de gronden bedoeld in lid 5.1 de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autosloperij' aan te geven, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de parkeersituatie,

en

- a. het een bedrijf betreft dat gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving redelijkerwijs kan worden gelijkgesteld met bedrijven die op de plaats waarvoor de wijziging plaatsvindt, zijn toegestaan krachtens lid 5.1;
- b. de geluidbelasting vanwege het desbetreffende bedrijf niet groter is dan die vanwege het bedrijf dat is gevestigd op de plaats waarvoor de wijziging plaatsvindt.

Burgemeester en wethouders zijn tevens bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autosloperij' in omvang te verkleinen of geheel te verwijderen, wanneer en voor zover ter plaatse van die aanduiding geen autosloperij meer gevestigd is.

#### 5.8.4 *Wijziging overige groothandels in afval en schroot*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door op de gronden bedoeld in lid 5.1 de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - groothandel in afval en schroot' aan te geven, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de parkeersituatie,

en

- a. het een bedrijf betreft dat gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving redelijkerwijs kan worden gelijkgesteld met bedrijven die op de plaats waarvoor de wijziging plaatsvindt, zijn toegestaan krachtens lid 5.1;
- b. de geluidbelasting vanwege het desbetreffende bedrijf niet groter is dan die vanwege het bedrijf dat is gevestigd op de plaats waarvoor de wijziging plaatsvindt.

Burgemeester en wethouders zijn tevens bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - groothandel in afval en schroot' in omvang te verkleinen of geheel te verwijderen, wanneer en voor zover ter plaatse van die aanduiding geen groothandel in afval en schroot meer gevestigd is.

#### 5.8.5 *Wijziging bouwhoogte*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door op de gronden bedoeld in lid 5.1 een bouwhoogte tot maximaal 60 meter toe te staan, mits

- a. per geval de permanente noodzaak voor de bedrijfsvoering van het betreffende bedrijf is aangetoond;
- b. de bouwlocatie aan een weg met categorie 1 of 2 of aan het water is gesitueerd;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de parkeersituatie.

#### 5.8.6 *Wijziging specifieke bouwaanduiding - gebouwen uitgesloten'*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door de specifieke bouwaanduiding - gebouwen uitgesloten in omvang te verkleinen of geheel te verwijderen, wanneer en voor zover ter plaatse van die aanduiding de noodzakelijkheid langer ontbreekt om gebouwen uit te sluiten.

## Artikel 6 Groen

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen, bermen en paden,
- b. oeverstroken, watergangen, waterpartijen en waterhuishoudkundige voorzieningen,
- c. tuinen, behorende bij ligplaatsen voor woonschepen, ter plaatse van de aanduiding 'tuin';
- d. in- en uitritten, en
- e. grondwal met geluidwerende voorzieningen, ter plaatse van de aanduiding 'grondwal / geluidwering'.

### 6.2 Bouwregels

#### 6.2.1 Toegestane bouwwerken

Op de gronden als bedoeld in lid 6.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bij de bestemming behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'tuin' erfafscheidingen niet zijn toegestaan;
  - b. bergingen behorende bij aangrenzende ligplaatsen voor woonschepen, ter plaatse van de aanduiding 'tuin';
- met dien verstande dat er geen bouwwerken zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'geen bouwwerken toegestaan'.

#### 6.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in sublid 6.2.1, gelden de volgende bepalingen:

- a. van de bij eenzelfde woonschip behorende bergingen mag de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 30 m<sup>2</sup> bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 3 m;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

<i>bouwwerken</i>	<i>max. bouwhoogte</i>
licht- en andere masten, aanwijsborden, verkeerstekens en -regelinstantaties:	10 m
beeldende kunstwerken:	6 m
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	4 m

## Artikel 7 Horeca

### 7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Horeca" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horecabedrijven met horeca categorie 2b, 3a en 3b,
- b. wegen met bijbehorende paden en bermen, ter ontsluiting van horecabedrijven,
- c. parkeervoorzieningen,
- d. watergangen, waterpartijen en waterhuishoudkundige voorzieningen, en
- e. groen- en overige voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen.

### 7.2 Bouwregels

#### 7.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 7.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen, en
- b. bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals luifels, erf- of perceelafscheidings, technische installaties en lichtmasten.

#### 7.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in sublid 7.2.1, gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd:
  1. op een afstand van ten minste 5 m tot wegen met bijbehorende paden en bermen, en
  2. op een afstand van ten minste 3 m tot één zijdelingse perceelsgrens van de bij de betreffende horecavestiging behorende gronden;
- b. het bebouwingspercentage mag op de bij eenzelfde horecavestiging behorende gronden boven peil niet meer bedragen dan is aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)';
- c. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan is aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)';
- d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

<i>bouwwerken</i>	<i>max. bouwhoogte</i>
licht- en andere masten en technische installaties	15 m
erf- of perceelafscheidings	2,5 m
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	5 m

### 7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, nadere eisen te stellen inhoudende het bepalen van de zijdelingse perceelsgrens als bedoeld in sublid 7.2.2, onder a.2, ter bewerkstelling van een goede ruimtelijke inpassing en toegankelijkheid van de bebouwing op het perceel, ook in relatie tot de bebouwing op aangrenzende percelen.

#### **7.4 Afwijking van de bouwregels**

Bij een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in sublid 7.2.2, onder c en d, ten behoeve van het bouwen tot een bouwhoogte die maximaal 5 m meer bedraagt dan de onder c en d aangegeven maximale bouwhoogten, mits de noodzaak voor de bedrijfsvoering redelijkerwijs is aangetoond en de gebruiksmogelijkheden op aangrenzende gronden niet wezenlijk worden aangetast.



## Artikel 8 Kantoor

### 8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Kantoor" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren,
- b. een autoreparatiebedrijf, ter hoogte van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autoreparatiebedrijf',
- c. bedrijven die in de van deze regels deel uitmakende bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1 tot en met 3.2, en voorzieningen ten behoeve van onderwijs, ter plaatse van de aanduiding 'gemengd',
- d. wegen met bijbehorende paden en bermen, ter ontsluiting van kantoren en voorzieningen,
- e. parkeervoorzieningen,
- f. watergangen, waterpartijen en waterhuishoudkundige voorzieningen, en
- g. groen- en overige voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen.

### 8.2 Bouwregels

#### 8.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 8.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. niet voor bewoning bestemde gebouwen, en
- b. bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals luifels, erf- of perceelafscheidingen, technische installaties en lichtmasten.

#### 8.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in sublid 8.2.1, gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd:
  1. op een afstand van ten minste 5 m tot wegen met bijbehorende paden en bermen, en
  2. op een afstand van ten minste 3 m tot één zijdelingse perceelsgrens van de bij de betreffende bedrijfs- of andere vestiging behorende gronden;
  3. buiten de aanduiding 'veiligheidszone-bev'.
- b. het bebouwingspercentage mag op de bij eenzelfde kantoor- of andere vestiging behorende gronden boven peil niet meer dan 50% bedragen of niet meer dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding:
  1. "maximum bebouwingspercentage (%)",
  2. "maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)",
  3. "minimale en maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)",
- c. ter hoogte van de aanduiding "maximum vloeroppervlakte; bruto (m<sup>2</sup>)" mag de gezamenlijke bruto vloeroppervlakte van kantoren niet meer bedragen dan is aangeduid;
- d. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 15 m bedragen of niet meer dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding:
  1. "maximale bouwhoogte (m)",
  2. "maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)",
  3. "minimale en maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)",
- e. ter hoogte van de aanduiding "minimale en maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)" mag de bouwhoogte van de dichtst bij de weg gelegen gebouwen over

een afstand van 10 m achter de voorgevel niet minder bedragen dan is aangeduid, doch mag per bedrijfsvestiging over maximaal 10% van de voorgevelbreedte die bouwhoogte niet minder dan 5 m bedragen;

- f. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

<i>bouwwerken</i>	<i>max. bouwhoogte</i>
licht- en andere masten en technische installaties	15 m
erf- of perceelafscheidings	2,5 m
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	5 m

### **8.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, nadere eisen te stellen inhoudende het bepalen van de zijdelingse perceelsgrens als bedoeld in sublid 8.2.2, onder a.2, ter bewerkstelling van een goede ruimtelijke inpassing en toegankelijkheid van de bebouwing op het perceel, ook in relatie tot de bebouwing op aangrenzende percelen.

### **8.4 Afwijking van de bouwregels**

Bij een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in sublid 8.2.2, onder c en d, ten behoeve van het bouwen tot een bouwhoogte die maximaal 5 m meer bedraagt dan de onder c en d aangegeven maximale bouwhoogten, mits de noodzaak voor de bedrijfsvoering redelijkerwijs is aangetoond en de gebruiksmogelijkheden op aangrenzende gronden niet wezenlijk worden aangetast.

## Artikel 9 Recreatie

### 9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Recreatie" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. recreatieve voorzieningen, zonder overnachtingsgelegenheid, ten behoeve van dagrecreatieve en sportieve activiteiten, zoals een paintball-terrein, een hondenvereniging en een watersportvereniging,
- b. groenvoorzieningen,
- c. watergangen, waterpartijen en waterhuishoudkundige voorzieningen, en
- d. bij een en ander behorende parkeer- en overige voorzieningen.

### 9.2 Bouwregels

#### 9.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 9.1 mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. niet voor bewoning bestemde gebouwen, en
- b. bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals masten, technische installaties en erf- of perceelafscheidings.

#### 9.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in sublid 9.2.1, gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van ten minste 5 m tot wegen met bijbehorende paden en bermen;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen mag binnen elk bestemmingsvlak niet meer dan 200 m<sup>2</sup> bedragen;
- c. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 5 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

<i>bouwwerken</i>	<i>max. bouwhoogte</i>
luifels, vlaggen- en andere masten	5 m
erf- of perceelafscheidings	2,5 m
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	3,5 m

## Artikel 10 Verkeer

### 10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeersvoorzieningen, die hierna zijn aangegeven:

<i>verkeersvoorzieningen:</i>	<i>ter plaatse van de aanduiding:</i>
wegen met de functie van hoofdontsluiting, met één of meer al of niet gescheiden rijbanen en met twee of meer rijstroken, open afritten en hellingbanen, en vrijliggende fiets- en voetpaden	specifieke vorm van verkeer - categorie 1
wegen met de functie van hoofd- en gebiedsontsluiting, met één rijbaan met een breedte van ten minste 7 m, en aan- of vrijliggende fiets- en voetpaden	specifieke vorm van verkeer - categorie 2
wegen met de functie van gebiedsontsluiting en langzaamverkeerroute, met één rijbaan met een breedte van ten minste 3 m	specifieke vorm van verkeer - categorie 3
parkeerterrein	parkeerterrein
vrachtwagenparkeerplaats	specifieke vorm van verkeer - vrachtwagenparkeerplaats

- b. bovendien, ter plaatse van de aanduiding "brug", voor de doeleinden als bedoeld in artikel 12.1, met overeenkomstige toepassing van dat artikel,
- c. grondwal met geluidwerende voorzieningen, ter plaatse van de aanduiding "grondwal / geluidwering",
- d. fiets- en voetpaden,
- e. parkeervoorzieningen,
- f. bermen en andere groenvoorzieningen,
- g. watergangen, waterpartijen en waterhuishoudkundige voorzieningen, en
- h. overige, bij een en ander behorende voorzieningen, waaronder begrepen bushaltes en nutsvoorzieningen.

### 10.2 Bouwregels

#### 10.2.1 Toegestane gebouwen

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - vrachtwagenparkeerterrein' is maximaal één gebouw toegestaan behoeve van sanitaire voorzieningen en het beheer van het terrein.

#### 10.2.2 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 10.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. ondergeschikte gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, voor nutsvoorzieningen, zoalsabri's, telefooncellen, kabelkasten en gemealgebouwtjes, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen,
- b. bruggen, tunnels, duikers en bijbehorende voorzieningen, en
- c. bij de bestemming behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals lichtmasten, aanwijpsborden, verkeerstekens en -regelininstallaties, straatmeubilair, beeldende kunstwerken en

erf- of perceelafscheidings.

### 10.2.3 *Bouwen*

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in sublid 10.2.2, gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer dan 15 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

<i>bouwwerken</i>	<i>max. bouwhoogte</i>
gebouwen	4 m
bruggen, viaducten en tunnels	8 m
lichtmasten, aanwijsborden, verkeerstekens en -installaties en beeldende kunstwerken	15 m
erf- of perceelafscheidings	2,5 m
overige, bouwwerken, geen gebouw zijnde	3,5 m

### 10.3 *Wijzigingsbevoegdheid*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen binnen de gebiedsaanduiding 'Wro-zone – wijzigingsgebied 1' ten behoeve van het gebruik als horeca, onder de volgende voorwaarden:

- a. horeca in categorie 2 en 3 is toegestaan;
- b. voor het overige is het bepaalde in artikel 7 van toepassing.

## Artikel 11 Verkeer - Railverkeer

### 11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Verkeer - Railverkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. spoorwegen met daarbij behorende voorzieningen, bermen, paden en sloten, en
- b. bovendien, naar gelang de feitelijke situatie ter plaatse van de aanduiding "brug", voor de doeleinden als bedoeld in artikel 10 (Verkeer) of in artikel 12 (Water), met overeenkomstige toepassing van het desbetreffende artikel.

### 11.2 Bouwregels

#### 11.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 11.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. ondergeschikte gebouwen ten behoeve van spoorweg- en nutsvoorzieningen,
- b. bruggen, viaducten, duikers en bijbehorende voorzieningen, en
- c. bij de bestemming behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals bovenleiding-, sein- en andere technische constructies en installaties, verkeerstekens, geluidwerende voorzieningen en erf- of perceelafscheidingen.

#### 11.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in sublid 11.2.1, gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer dan 15 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken mag, gemeten vanaf bovenkant spoorstaaf, niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

<i>bouwwerken</i>	<i>max. bouwhoogte</i>
gebouwen	4 m
erf- of perceelafscheidingen	2,5 m
overige, bouwwerken, geen gebouw zijnde	10 m

## Artikel 12 Water

### 12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- watgangen, waterpartijen, oeverstroken en waterhuishouding,
- een sluis, ter plaatse van de aanduiding "sluis",
- ligplaatsen voor woonschepen, ter plaatse van de aanduiding "woonschepenligplaats", en
- bij een en ander behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen.

### 12.2 Bouwregels

#### 12.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 12.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals bruggen, steigers, duikers en beschoeiingen;
- bij een sluis behorende bouwwerken, ter plaatse van de aanduiding "sluis", en
- één bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning", met daarbij behorende bijgebouwen.

#### 12.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in sublid 12.2.1, gelden de volgende bepalingen:

- bedrijfswoningen en daarbij behorende bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van ten minste 5 m tot wegen met bijbehorende paden en bermen;
- de gezamenlijke inhoud van een bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
- de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 12 m bedragen, behoudens bijgebouwen, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 4,5 m mag bedragen;
- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

<i>bouwwerken</i>	<i>max. bouwhoogte</i>
lichtmasten en technische installaties	15 m
erf- of perceelafscheidings	2,5 m
bruggen, viaducten en tunnels	8 m
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	5 m

### 12.3 Specifieke gebruiksregels

#### 12.3.1 Bepalingen betreffende woonschepen

Van woonschepen:

- mogen de goothoogte en de hoogte, gemeten vanaf de waterlijn tot de goot of het boeibord respectievelijk tot het hoogste punt, niet meegerekend ondergeschikte constructiedelen als schoorstenen en masten, niet meer dan 3,5 m respectievelijk 5 m bedragen;
- mag de lengte niet meer dan 20 m bedragen;
- mag de breedte niet meer dan 5 m bedragen;
- mag de onderlinge afstand tussen woonschepen niet minder dan 5 m bedragen.

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, hoogte, lengte of breedte van woonschepen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan in het plangebied aanwezig zijn krachtens een ontheffing van de Verordening op de ligplaatsen voor woonschepen of een daarmee gelijk te stellen besluit, meer bedraagt dan in of krachtens het bepaalde in dit artikel is toegestaan, geldt die goothoogte, hoogte, lengte of breedte in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.

#### 12.3.2 *Vorm van verboden gebruik*

Een verboden gebruik is in ieder geval ook het gebruik van gronden als bedoeld in lid 12.1, buiten de de aanduiding "woonschepenligplaats" als ligplaats voor woonschepen en andere drijvende woonegelegenheden.



## Artikel 13 Wonen

### 13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen,
- b. beroep of bedrijf aan huis, en
- c. tuinen en erven.

### 13.2 Bouwregels

#### 13.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 13.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. woningen,
- b. bijgebouwen en overkappingen, en
- c. bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals erf- of perceelafscheidings en tuinmeubilair, niet zijnde overkappingen.

#### 13.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in sublid 13.2.1, gelden de volgende bepalingen:

- a. woningen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen een bouwvlak, binnen elk bouwvlak ten hoogste één woning;
- b. de goothoogte van een woning mag niet meer dan 7 m en de bouwhoogte niet meer dan 10 m bedragen;
- c. bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd achter de voorgevelrooilijn van de betreffende woning;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen mag bij elke woning niet meer dan 75 m<sup>2</sup> bedragen;
- e. de goothoogte van bijgebouwen en overkappingen mag niet meer dan 3 m bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 4,5 m;
- f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

<i>bouwwerken</i>	<i>max. bouwhoogte</i>
pergola's	3 m
overige erf- of perceelafscheidings	2,5 m
overige andere bouwwerken	5 m

## Artikel 14 Wonen - Woonwagenstandplaats

### 14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Wonen - Woonwagenstandplaats" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ten hoogste 14 standplaatsen,
- tuinen en erven, en
- parkeervoorzieningen.

### 14.2 Bouwregels

#### 14.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 14.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- ten hoogste één woonwagen op elke standplaats,
- bijgebouwen, en
- bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals erf- of perceelafscheidings, tuinmeubilair en geluidwerende voorzieningen.

#### 14.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in sublid 14.2.1, gelden de volgende bepalingen:

- de gezamenlijke oppervlakte van een woonwagen en daarbij behorende bijgebouwen mag niet meer dan 120 m<sup>2</sup> bedragen;
- de goothoogte van woonwagens mag niet meer bedragen dan 3,5 m en de bouwhoogte niet meer dan 4,5 m;
- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

<i>bouwwerken</i>	<i>max. bouwhoogte</i>
bijgebouwen	3 m
erf- of perceelafscheidings vóór de voorgevelrooilijn	1 m
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	2 m

### 14.3 Specifieke gebruiksregels

Een verboden gebruik is in ieder geval:

- het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- het gebruik van gronden als bedoeld in lid 14.1, als stand- of ligplaats van caravans en andere onderkomens;
- het gebruik van gronden als bedoeld in lid 14.1, en bouwwerken voor bedrijfsmatige activiteiten en opslag.

## **Artikel 15 Leiding - Gas**

### **15.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor "Leiding - Gas" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor een aardgastransportleiding en daarbij behorende voorzieningen, met de hartlijn van de leiding uitsluitend ter plaatse van de figuur "hartlijn leiding - gas".

### **15.2 Bouwregels**

Op en in de gronden als bedoeld in lid 15.1, mogen, in afwijking van het bepaalde ten aanzien van de andere bestemmingen, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten behoeve van de betreffende leiding.

### **15.3 Afwijking van de bouwregels**

Bij een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in lid 15.2, ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de desbetreffende andere bestemming van deze gronden, mits:

- a. hierdoor geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van en de veiligheidssituatie rond de betreffende leiding en
- b. ter zake daarvan vooraf advies van de betreffende leidingbeheerder is ingewonnen.

### **15.4 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van onbebouwde gronden als opslag-, stort- of bergplaats, voor zover dit tot gevolg heeft dat de betreffende leiding niet eenvoudig bereikbaar is voor de leidingbeheerder.

### **15.5 Afwijking van de gebruiksregels**

#### **15.5.1 Bevoegdheid**

Bij een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in artikel 15.4 onder a ten behoeve van het gebruik van onbebouwde gronden als opslag-, stort- of bergplaats, voor zover dit tot gevolg heeft dat de betreffende leiding niet eenvoudig bereikbaar is voor de leidingbeheerder.

#### **15.5.2 Toepassingsvoorwaarden**

De in het vorige lid genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien:

- a. hierdoor geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van en de veiligheidssituatie rond de betreffende leiding;
- b. ter zake daarvan vooraf advies van de betreffende leidingbeheerder is ingewonnen.

## **15.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

### **15.6.1 Vergunningplicht**

Behoudens het bepaalde in sublid 15.6.2, is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de hierna aangegeven werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen en verharderen van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- c. het verlagen van de bodem en afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden;
- d. het aanleggen van geluid- en andere wallen;
- e. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen.

### **15.6.2 Uitzonderingen vergunningplicht**

Het in sublid 15.6.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. werken en werkzaamheden, waarmee op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan:
  1. is begonnen, voor zover daarvoor tot dat tijdstip geen vergunning was vereist;
  2. is of mag worden begonnen krachtens een verleende omgevingsvergunning.

### **15.6.3 Toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden**

Werken en werkzaamheden als bedoeld in sublid 15.6.1, zijn slechts toelaatbaar, indien door de uitvoering daarvan, dan wel de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen:

- a. geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van en de veiligheidssituatie rond de betreffende leiding en
- b. ter zake daarvan vooraf advies van de leidingbeheerder is ingewonnen.

## **Artikel 16 Leiding - Hoogspanningsverbinding**

### **16.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor "Leiding - Hoogspanningsverbinding" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor een bovengrondse hoogspanningsleiding en daarbij behorende voorzieningen, met de hartlijn van de leiding uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding".

### **16.2 Bouwregels**

Op en in de gronden als bedoeld in lid 16.1, mogen, in afwijking van het bepaalde ten aanzien van de andere bestemmingen, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten behoeve van de betreffende leiding.

### **16.3 Afwijking van de bouwregels**

Bij een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in lid 16.2, ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de desbetreffende andere bestemming van deze gronden, mits:

- a. hierdoor geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van en de veiligheidssituatie rond de betreffende leiding en
- b. ter zake daarvan vooraf advies van de betreffende leidingbeheerder is ingewonnen.

### **16.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **16.4.1 Vergunningplicht**

Behoudens het bepaalde in sublid 16.4.2, is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de hierna aangegeven werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren: het ophogen van gronden.

#### **16.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht**

Het in sublid 16.4.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. werken en werkzaamheden, waarmee op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan:
  1. is begonnen, voor zover daarvoor tot dat tijdstip geen vergunning was vereist;
  2. is of mag worden begonnen krachtens een verleende omgevingsvergunning.

#### **16.4.3 Toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden**

Werken en werkzaamheden als bedoeld in sublid 16.4.1, zijn slechts toelaatbaar, indien door de uitvoering daarvan, dan wel de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen:

- a. geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van en de veiligheidssituatie rond de betreffende leiding en
- b. ter zake daarvan vooraf advies van de leidingbeheerder is ingewonnen.

## Artikel 17 Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied

### 17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische verwachtingswaarden.

### 17.2 Bouwregels

#### 17.2.1 Archeologisch rapport

De aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of bouwwerken:

- met een oppervlakte groter dan 100 m<sup>2</sup>;
  - waarbij benodigde grondingrepen dieper zijn dan 0,5 m onder maaiveld, en
  - die worden gebouwd op en/of in de gronden als bedoeld in artikel 17.1,
- is verplicht een rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bestuursorgaan dat bevoegd is die vergunning te verlenen in voldoende mate is vastgesteld, tenzij:
- het bouwen uitsluitend betrekking heeft op de vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering, of
  - de archeologische waarde van het terrein naar het oordeel van het bestuursorgaan dat bevoegd is die vergunning te verlenen al voldoende vaststaat.

#### 17.2.2 Koppelen voorschriften

Indien uit het in het vorige lid genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord, kunnen een of meerdere van de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen in de zin van artikel 1, onder h, van de Monumentenwet 1988;
- c. de verplichting, om voorafgaand aan de bouwactiviteiten die leiden tot de bodemverstoring, archeologisch onderzoek te laten uitvoeren door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties;
- d. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties.

### **17.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **17.3.1 Vergunningplicht**

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, op en in de gronden als bedoeld in artikel 17.1 over een oppervlakte groter dan 100 m<sup>2</sup> de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het bodem verlagen of afgraven van gronden;
- c. het uitvoeren van graafwerkzaamheden en grondbewerkingen dieper dan 0,50 m onder maaiveld;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- e. het aanleggen of verharderen van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen, die in bodemingreep dieper dan 0,5 m tot gevolg hebben;
- f. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies;
- g. het graven of anderszins aanbrengen van watergangen en waterpartijen dieper dan 0,5 m onder maaiveld.

#### **17.3.2 Uitzonderingen**

Het in artikel 17.3.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. in het kader van archeologisch onderzoek en/of het doen van opgravingen, mits verricht door een ter zake deskundige;
- c. indien op basis van door een deskundige uitgevoerd bureauonderzoek of inventariserend veldonderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische monumenten aanwezig zijn;
- d. die noodzakelijk zijn met het oog op het realiseren van een bouwwerk, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend;
- e. waarmee is begonnen ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan indien daarvoor geen vergunning vereist was;
- f. waarmee op grond van een omgevingsvergunning of ontgrondingvergunning is of mag worden begonnen ten tijde van de inwerkingtreding worden van het plan.

#### **17.3.3 Toepassingsvoorwaarden**

De in artikel 17.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bestuursorgaan dat bevoegd is die vergunning te verlenen in voldoende mate is vastgesteld, en de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voorschriften te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de activiteiten door een archeologische deskundige.



#### **17.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door de bestemming 'Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied' naar ligging te verschuiven of naar omvang te vergroten of verkleinen en in voorkomend geval uit het plan te verwijderen, indien als gevolg van een nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarden van de gronden al dan niet behoudenswaardig zijn of al dan niet langer aanwezig zijn.

## **Artikel 18 Waarde - Archeologisch waardevol gebied**

### **18.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologisch waardevol gebied' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de gronden.

### **18.2 Bouwregels**

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op de voor 'Waarde - Archeologisch waardevol gebied' aangewezen gronden niet worden gebouwd.

### **18.3 Afwijking van de bouwregels**

#### **18.3.1 Bevoegdheid**

Bij een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in artikel 18.2 ten behoeve van het bouwen van de in de desbetreffende andere bestemming genoemde bouwwerken.

#### **18.3.2 Toepassingsvoorwaarden**

De in artikel 18.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien:

- a. de archeologische waarden van de gronden niet onevenredig worden aangetast;
- b. de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

### **18.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **18.4.1 Vergunningplicht**

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op en in de gronden als bedoeld in artikel 18.1 de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het bodem verlagen of afgraven van gronden;
- c. het uitvoeren van graafwerkzaamheden en groundbewerkingen dieper dan 0,50 m onder maaiveld;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- e. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen, die in bodemingreep dieper dan 0,5 m tot gevolg hebben;
- f. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies;
- g. het graven of anderszins aanbrengen van watergangen en waterpartijen dieper dan 0,5 m onder maaiveld.

#### **18.4.2**            *Uitzonderingen*

Het in artikel 18.4.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. in het kader van archeologisch onderzoek en/of het doen van opgravingen, mits verricht door een ter zake deskundige;
- c. indien op basis van door een deskundige uitgevoerd bureauonderzoek of inventariserend veldonderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische monumenten aanwezig zijn;
- d. die noodzakelijk zijn met het oog op het realiseren van een bouwwerk, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend;
- e. waarmee is begonnen ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan indien daarvoor geen vergunning vereist was;
- f. waarmee op grond van een omgevingsvergunning of ontgrondingvergunning is of mag worden begonnen ten tijde van de inwerkingtreding worden van het plan.

#### **18.4.3**            *Toepassingsvoorwaarden*

De in artikel 18.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bestuursorgaan dat bevoegd is die vergunning te verlenen in voldoende mate is vastgesteld, en de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voorschriften te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de activiteiten door een archeologische deskundige.

#### **18.5**                *Wijzigingsbevoegdheid*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door de bestemming 'Waarde - Archeologisch waardevol gebied' naar ligging te verschuiven of naar omvang te vergroten of verkleinen en in voorkomend geval uit het plan te verwijderen, indien als gevolg van een nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarden van de gronden al dan niet behoudenswaardig zijn of al dan niet langer aanwezig zijn.

## **Artikel 19 Waterstaat - Waterkering**

### **19.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor "Waterstaat - Waterkering" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. hoofdwaterkering en daarbij behorende voorzieningen,
- b. waterhuishouding en waterstaatkundige functies, en
- c. bij een en ander behorende overige voorzieningen, zoals ten behoeve van het scheepvaartverkeer.

### **19.2 Bouwregels**

#### **19.2.1 Algemeen**

- a. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

#### **19.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de in artikel 19.1 bedoelde bestemming, geldt de volgende regel:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 6 m bedragen.

### **19.3 Afwijking van de bouwregels**

#### **19.3.1 Bevoegdheid**

Bij een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in artikel 19.2.1 en toestaan dat de in de desbetreffende bestemmingen genoemde bouwwerken worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de beheerder van de betreffende waterkering.

## Artikel 20 Waterstaat - Waterstaatkundige functie

### 20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs,
- b. waterhuishouding,
- c. verkeer te water,
- d. aanleg, onderhoud en verbetering hoofdwaterkering,
- e. vergroting van de afvoercapaciteit.

### 20.2 bouwregels

#### 20.2.1 Algemeen

Op de voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden mag worden gebouwd/gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van de bestemming:

- a. bouwwerken geen gebouw zijnde,
- b. werken geen gebouw zijnde'
- c. normale onderhouds- en beheerswerkzaamheden

#### 20.2.2 Vervangende herbouw

Op de voor in 20.1 aangewezen gronden mag een bouwwerk gedeeltelijk of geheel vervangen worden, dan wel vernieuwd worden, mits de oppervlakte niet wordt vergroot ten opzichte van de bestaande oppervlakte.

#### 20.2.3 Bouwwerken andere voorkomende bestemmingen

Op de voor 20.1 aangewezen gronden mogen bouwwerken gebouwd worden ten behoeve van de andere voorkomende bestemmingen, met dien verstande dat het bepaalde in de op deze ter plaatse voorkomende bestemming betrekking hebbende artikelen van overeenkomstige toepassing is.

#### 20.2.4 Toepassingsvoorwaarden

Op de voor 20.1 aangewezen gronden is de beleidslijn Grote Rivieren van toepassing. Het bouwen is mogelijk nadat de rivierbeheerder en de inspecteur Leefomgeving en Transport hieromtrent zijn gehoord en hebben geadviseerd.



## **Hoofdstuk 3    ALGEMENE REGELS**

### **Artikel 21    Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 22 Algemene bouwregels**

### **22.1 *Gelding bestaande afmetingen, afstanden en percentages***

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud of afstand van bouwwerken, die rechtens tot stand zijn gekomen, minder dan wel meer bedraagt dan in of krachtens het bepaalde in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud of afstand in afwijking daarvan als minimaal voorgeschreven respectievelijk maximaal toegestaan.

### **22.2 *Regels bouwverordening***

De regels van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van ontheffing van de stedenbouwkundige regels;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken.



## **Artikel 23    Algemene aanduidingsregels**

### **23.1            *geluidzone - industrielawaai 50 db(a)***

Ter plaatse van de aanduiding "geluidzone - industrie" ligt de rond het betrokken bedrijventerrein gelegen zone, die ingevolge artikel 41 van de Wet geluidhinder is gewijzigd, buiten welke zone de geluidbelasting vanwege het bedrijventerrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

### **23.2            *milieuzone - waterwingebied***

Ter plaatse van de aanduiding "milieuzone - waterwingebied" mag, onverminderd het overigens in deze regels bepaalde omtrent het bouwen en ander gebruik, het bouwen en ander gebruik uitsluitend geschieden met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. vooraf dient advies te worden ingewonnen bij de beheerder van het betreffende waterwingebied omtrent de daarbij betrokken belangen van de waterwinning;
- b. indien het onder a bedoelde advies daartoe aanleiding geeft, kunnen burgemeester en wethouders, met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, nadere eisen stellen aan de situering en maatvoering van bouwwerken, uitsluitend ter voorkoming van onevenredige aantasting van de belangen van de waterwinning.

### **23.3            *vrijwaringszone - straalpad 1***

Ter plaatse van de aanduiding "vrijwaringszone - straalpad 1" mag de bouwhoogte van bouwwerken ten opzichte van N.A.P. niet meer dan 35 m bedragen.

### **23.4            *vrijwaringszone - straalpad 2***

Ter plaatse van de aanduiding "vrijwaringszone - straalpad 2" mag de bouwhoogte van bouwwerken ten opzichte van N.A.P. niet meer dan 43 m bedragen.

### **23.5            *vrijwaringszone - straalpad 3***

Ter plaatse van de aanduiding "vrijwaringszone - straalpad 3" mag de bouwhoogte van bouwwerken ten opzichte van N.A.P. niet meer dan 45 m bedragen.

## Artikel 24 Algemene gebruiksregels

### 24.1 *Strijdig gebruik*

Een verboden gebruik is in ieder geval ook:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting, tenzij dit gebruik als zodanig uitdrukkelijk is toegestaan in of krachtens het plan;
- b. het gebruik van onbebouwde gronden als stand- of ligplaats van onderkomens, en als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en produkten, tenzij dit gebruik verband houdt met de verwerking of het beheer van de bestemming.

### 24.2 *Beroep of bedrijf aan huis*

Gebruik van ruimten binnen een woning (i.c. hoofdgebouw, aanbouwen, uitbouwen en/of bijgebouwen) ten behoeve van een beroep of bedrijf aan huis wordt overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. het gebruik dient qua aard, milieubelasting en uitstraling te passen in een woonomgeving;
- b. alleen beroepen of bedrijven zijn toegestaan die in de van deze planregels deel uitmakende bijlage 4 Staat van beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis zijn aangeduid als milieu-categorie 1, of beroepen en bedrijven die gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving redelijkerwijs met deze bedrijven kunnen worden gelijkgesteld;
- c. het gebruik mag geen nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer en geen nadelige toename van de parkeerbehoefte hebben;
- d. maximaal 35% van het vloeroppervlak van de woning (met in begrip van de gerealiseerde aan- en uitbouwen en bijgebouwen), tot ten hoogste (en in totaal) 50 m<sup>2</sup> mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden beroep of bedrijf;
- e. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden;
- f. er mag geen horeca plaatsvinden, met dien verstande dat in afwijking hiervan een Bed and Breakfast-voorziening mag worden gerealiseerd mits:
  1. de toeristisch recreatieve overnachtingsmogelijkheid niet als zelfstandige wooneenheid functioneert (de realisatie van een aparte kookgelegenheid is niet toegestaan);
  2. het authentieke uiterlijk of de verschijningsvorm van de woning wordt gehandhaafd;
  3. het maximaal aantal bedden ten dienste van de Bed and Breakfast-voorziening niet meer dan 4 bedraagt.
- g. er mag geen seksinrichting worden opgericht;
- h. het beroep of bedrijf dient door een bewoner te worden uitgeoefend.

## Artikel 25 Algemene afwijkingsregels

Bij een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van:

- a. de planregels ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, telefooncellen en transformatorhuisjes, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 3 m en de inhoud niet meer dan 10 m<sup>3</sup> mag bedragen;
- b. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van grens of richting van wegen en paden en ligging van bestemmings-, bouw- en aanduidingsgrenzen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de verbeelding is aangegeven niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, met dien verstande dat bij een afwijking van de planregels op de voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden de bepaling in acht moeten worden genomen dat 10% van het volume van een gebouw mag worden uitgebreid, waarbij tegelijkertijd het bebouwd oppervlak (projectie op maaiveld) niet mag toenemen met meer dan 10%.
- d. de planregels ten behoeve van het bouwen van antennemasten tot een bouwhoogte van 20 m;
- e. de planregels ten behoeve van het bouwen van masten en bijbehorende installaties voor telecommunicatie, al of niet op of aan gebouwen of bouwwerken, geen gebouw zijnde, tot een bouwhoogte van 40 m vanaf peil, waarbij als voorwaarde kan worden gesteld dat gebruik dient te worden gemaakt van bestaande masten voor telecommunicatie en/of andere bestaande hoge objecten, zoals hoge gebouwen, reclamezuilen, lichtmasten en/of hoogspanningsmasten, indien deze aanwezig zijn binnen een redelijke afstand van de gevraagde locatie;
- f. de planregels, voor het bouwen van windturbines mits:
  1. de hoogte van de windturbine, gemeten tot de hoogste punt van de rotor, niet meer dan 40 meter bedraagt;
  2. het rotoroppervlak van de windturbine niet meer dan 40 m<sup>2</sup> bedraagt;
  3. de afstand van de maximale verticale projectie van een windturbine inclusief rotor tot enige perceelsgrens niet minder dan 5 meter bedraagt;
  4. geen onevenredig gevaar, schade, geluids- of ander hinder voor de omgeving ontstaat;

## Artikel 26 Algemene wijzigingsregels

### 26.1 *Wijziging omvang en ligging van bestemmingen en aanduidingen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bestemmings- en aanduidingsgrenzen als volgt te wijzigen ten opzichte van de ligging op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan:

- a. van vlakken met de hierna vermelde bestemmingen en aanduidingen mogen de grenzen met ten hoogste de daarbij aangegeven maat worden verschoven en mogen de oppervlakten met ten hoogste de daarbij aangegeven percentages worden verkleind of vergroot:

<i>bestemmingen</i>	<i>max.grensverschuiving</i>	<i>max. oppervlaktewijziging</i>	
Bedrijf	30 m	- 20%	+ 20%
Bedrijventerrein	30 m	- 20%	+ 20%
Groen	20 m	- 20%	+ 20%
Horeca	30 m	- 20%	+ 20%
Kantoor	30 m	- 20%	+ 20%
Recreatie	10 m	- 5%	+ 10%
Verkeer	10 m	- 10%	+ 30%
Verkeer - Railverkeer	20 m	- 10%	+ 30%
Water	50 m	- 10%	+ 30%
Wonen - Woonwagendplaats	10 m	- 5%	+ 10%
<i>aanduidingen</i>			
parkeerterrein	20 m	- 20%	+ 20%
brug	20 m	- 20%	+ 20%
overige aanduidingen	10 m	- 10%	+ 10%

- b. in geval een wijziging de bestemming "Water" betreft, wordt vooraf het advies ingewonnen van de betreffende beheerder.

### 26.2 *Wijziging "Agrarisch" naar "Bedrijventerrein"*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat op de gronden met de bestemming "Agrarisch" geen agrarische bedrijvigheid meer wordt uitgeoefend, de bestemming van het geheel van die gronden te wijzigen in de bestemming "Bedrijventerrein", met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. in het nieuwe bestemmingsvlak "Bedrijventerrein" wordt de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.1" aangegeven;
- b. voor het overige is het bepaalde in artikel 5 (Bedrijventerrein) van toepassing.

### 26.3 *Wijziging toevoeging, uitbreiding en verplaatsing bevi*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien de behoefte blijkt te bestaan aan de vestiging, uitbreiding, aanpassing of verplaatsing van een bevi, het plan te wijzigen zodanig dat:

- a. binnen de bestemming "Bedrijventerrein" één of meer aanduidingen "specifieke vorm van bedrijventerrein - risicobron" worden toegevoegd, uitgebreid, van vorm veranderd of verplaatst met dien verstande dat er bij de risicobron een bijbehorende  $10^{-6}$  PR contour ontstaat, dan wel wordt uitgebreid, van vorm veranderd of verplaatst;

met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. binnen de bij de op de verbeelding aangegeven risicobron behorende  $10^{-6}$  PR contour mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn;
2. indien ter plaatse van  $10^{-6}$  PR contour nog geen kwetsbare objecten aanwezig zijn, maar deze krachtens het plan wél zijn toegestaan, mag het wijzigen slechts geschieden, indien de rechthebbenden en gebruikers van die gronden hebben ingestemd met de beperkingen van hun rechten en gebruiksmogelijkheden die voortvloeien uit het feit dat ze binnen de veiligheidszone komen te liggen.

#### **26.4 Wijziging verkleining en verwijdering bevi**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen zodanig dat:

- b. de aanduiding "specifieke vorm van bedrijventerrein - risicobron" wordt verkleind of als zodanig uit het plan wordt verwijderd

met inachtneming van de volgende bepaling:

het wijzigen mag uitsluitend geschieden, indien, met instemming van de exploitant van het betreffende bedrijf, het bedrijf in mindere mate of in het geheel niet meer kan worden aangemerkt als een inrichting die in belangrijke mate een verhoging van de veiligheidsrisico's kan veroorzaken vanwege risicobronnen die buiten de perceelsgrens van de betreffende bedrijfslocatie een plaatsgebonden risico veroorzaken van meer dan  $10^{-6}$  per jaar;

#### **26.5 Wijziging vestiging horeca categorie 1**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien en voorzover behoefte blijkt te bestaan aan het vestigen van een horecabedrijf categorie 1, als bedoeld in artikel 1, onder 1.27, de bestemming "Bedrijventerrein" te wijzigen in de bestemming "Horeca" met de nadere bestemming horeca categorie 1, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de vestiging dient aan een hoofdontsluiting te worden gesitueerd;
- b. het parkeren dient op eigen terrein te geschieden;
- c. de vestiging dient in principe in een vrijstaand gebouw te worden gesitueerd;
- d. het vrijstaande gebouw dient buiten een bij de op de verbeelding aangegeven risicobron behorende  $10^{-6}$  PR contour gesitueerd te worden;
- e. de bouwbeperkingen betreffende de ter plaatse vóór wijziging geldende bestemming "Bedrijventerrein" zijn van toepassing.

#### **26.6 Wijziging bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze regels deel uitmakende bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten als volgt te wijzigen:

het toevoegen en schrappen van soorten bedrijven, soorten opslag en installaties en het veranderen van de categorie-indeling van soorten bedrijven, opslagen en installaties, voorzover veranderingen in de bedrijfsvoering en de milieugevolgen van soorten bedrijven, opslagen en installaties hiertoe aanleiding geven.

**26.7                    Wijziging bijlage 3 Inrichtingen Wet Geluidhinder**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze regels deel uitmakende bijlage 3 Inrichtingen wet geluidhinder te wijzigen, ter verwerking van wijzigingen van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

## Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

### Artikel 27 Overgangsrecht

#### 27.1 *Overgangsrecht ten aanzien van bouwwerken*

##### 27.1.1 *Algemeen*

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

##### 27.1.2 *Ontheffingsbevoegdheid*

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het bepaalde in artikel 27.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 27.1.1 met maximaal 10%.

##### 27.1.3 *Uitzondering*

Het bepaalde in artikel 27.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

#### 27.2 *Overgangsrecht ten aanzien van het gebruik*

##### 27.2.1 *Algemeen*

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

##### 27.2.2 *Verbod verandering gebruik*

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 27.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

##### 27.2.3 *Verbod hervatting strijdig gebruik*

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 27.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

**27.2.4** *Uitzondering*

Het bepaalde in 27.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

**27.2.5** *Gebruik als ligplaats voor woonschepen*

Indien het gebruik als bedoeld in sublid 27.2.1 en in voorkomend geval het gebruik als bedoeld in sublid 27.2.4, gebruik als ligplaats voor woonschepen betreft waarvoor een persoons- en objectgebonden gedoogbeschikking is afgegeven, dan mag dat gebruik worden voortgezet en wordt dat gebruik niet aangemerkt als een verboden gebruik, zolang aan de voorwaarden van de gedoogbeschikking wordt voldaan.



## **Artikel 28 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden - Hanzepark, Veenoord.



## **BIJLAGEN BIJ REGELS**

### **Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten**

**Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten**

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES				
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW											
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:											
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m <sup>2</sup>	30	10	50	10	50 D	3.1	2 G	1			
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m <sup>2</sup>	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m <sup>2</sup>	30	10	50	10	50	3.1	2 G	1			
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m <sup>2</sup>	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
0142	0162		KI-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1			
02	02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW											
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1	1 G	1			
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN											
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen											
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	100	3.2	1 G	1			
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1			
14	08	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.											
1421	0812	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):											
1421	0812	1	- algemeen	10	100	200	10	200 D	4.1	2 G	1			
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN											
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:											
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G	1			
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2			
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2			
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1			
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1			
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1			
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar- maaltijden met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1			
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:											
152	102	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	2 G	2			
152	102	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2	1 G	2			
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m <sup>2</sup>	300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G	2			
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	100	10	50	30	100	3.2	1 G	1			
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m <sup>2</sup>	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1			



**Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten**

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
-	-												
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G	3		
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3		
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G	2		
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	500	50	100	50 R	500	5.1	2 G	3		
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	100	30	50	30	100	3.2	2 G	2		
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2	2 G	2		
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m <sup>2</sup>	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G	2		
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2		
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:										
1586	1083	1	- koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500 D	5.1	2 G	1		
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G	1		
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	2 G	1		
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	2 G	2		
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	2 G	2		
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G	2		
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	2 G	2		
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	2 G	2		
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2	2 G	3	B	
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		

**Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten**

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES				
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
-	-													
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2			
1597	1106		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2	2 G	2			
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	2			
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK											
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1	2 G	1			
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL											
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G	1			
172	132	0	Weven van textiel:											
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G	1			
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2	3 G	2			
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2	B		
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1			
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	2 G	2	B	L	
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2			
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT											
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1			
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2			
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B	L	
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)											
191	151,152		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2	2 G	2	B	L	
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	2			
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1			
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.											
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2			
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:											
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	2 G	2	B	L	
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B		
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	2	B		
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2			
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1			

**Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten**

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2		
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:										
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	2		
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1	2 G	2		
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	3 G	2		
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:										
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1	2 G	2		
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G	2	B	L
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN										
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	L
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2	2 G	2	B	L
2320.2	19202	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2	2 G	2	B	L
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN										
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:										
2411	2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	100 R	500	5.1	3 G	3		L
2411	2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300 R	500	5.1	3 G	3		L
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1	3 G	3	B	L
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:										
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3	B	L





**Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten**

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1	2 G	2		
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2	2 G	2	B	L
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	1		
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN										
261	231	0	Glasfabrieken:										
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	1 G	1		L
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	2		L
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2	1 G	1		L
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300 C Z	50 R	500	5.1	2 G	2		L
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2		L
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1	2 G	2		L
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1	2 G	2		
2651	2351	0	Cementfabrieken:										
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 C	30 R	500	5.1	2 G	2		
2652	235201	0	Kalkfabrieken:										
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2		
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	3		
2653	235202	0	Gipsfabrieken:										
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2		
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	3	B	
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:										
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	3		
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2	3 G	2		
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	300	4.2	3 G	3		





**Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten**

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES				
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:											
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	1	B		
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1	3 G	2	B		
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z 30	300 D	4.2	3 G	2	B		
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS											
30	26, 28, 33	A	Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.											
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L	
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L	
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1	2 G	2		L	
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L	
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2	2 G	2	B	L	
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.											
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	1	B		
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2	B		
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN											
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1 G	1			
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS											
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven											
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1	3 G	2	B		
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2	3 G	2	B	L	
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1	2 G	2	B		
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1	2 G	2	B		
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2			
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)											
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:											
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B		



**Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten**

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
-	-												
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B	
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1	B	
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	2	B	
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2	1 P	2	B	
40	35	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500 C Z	50	500	5.1	1 P	2	B	
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:										
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2	1 P	1		
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500 C	200 R	500	5.1	1 P	2		
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	1		
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P	2		
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2		
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	1		
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2	1 P	2		
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID										
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m <sup>2</sup>	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100	10	100	3.2	2 G	1		
5020.4	45204	A	Autoplaatswerkhuizen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1		





**Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten**

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m <sup>2</sup>	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m <sup>2</sup>	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m <sup>2</sup>	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.1	46751		Grth in chemische producten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
518	466	0	Grth in machines en apparaten:										
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
518	466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
5261	4791		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2 G	1		
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/B	1		
60	49	-	VERVOER OVER LAND										
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	2		
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	1		
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
61, 62	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6311.2	52242	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	52242	10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
6311.2	52242	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m <sup>2</sup>	30	200	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2	2 G	2		

**Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten**

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES				
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
-	-													
6311.2	52242	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300 Z	100 R	500	5.1	3 G	3			
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4.2	2 G	2	B		
6311.2	52242	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	3	B		
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2			
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1			
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE											
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1			
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1			
642	61	B0	zendinstallaties:											
642	61	B1	- LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C	100	100	3.2	1 P	2			
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2			
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2			
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN											
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1			
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1			
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B		
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2			
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE											
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1			
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK											
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1			
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING											
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B		
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B		
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2			
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING											
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:											
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1	2 G	1			

**Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten**

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2	2 G	1		
9001	3700	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300 C Z	10	500	5.1	3 G	2		
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G	1		
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1	B	
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2	3 G	3	B	
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100 C	10	500	5.1	3 G	3		
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2	1 G	1	B	L
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G	2		L
9002.2	382	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2	1 G	2	B	L
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2	3 G	3	B	L
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2	3 G	3	B	
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:										
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2	2 G	2	B	
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1	3 G	2	B	
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1	3 G	1	B	L
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
9213	5914		Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9233	9321		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300	10	300 D	4.2	3 P	3		
9234	8552		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9234.1	85521		Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9253.1	91041		Dierentuinen	100	10	50 C	0	100	3.2	3 P	1		
9253.1	91041		Kinderboerderijen	30	10	30 C	0	30	2	1 P	1		
926	931	0	Zwembaden:										
926	931	1	- overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1	3 P	1		
926	931	2	- niet overdekt	30	0	200	10	200	4.1	3 P	1		
926	931	A	Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	1		
926	931	B	Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		

**Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten**

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
926	931	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	50 R	100	3.2	2 P	1		
926	931	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300 C	50 R	300	4.2	3 P	2		
926	931	E	Maneges	50	30	30	0	50	3.1	2 P	1		
926	931	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
926	931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
926	931	H	Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
926	931	I	Kunstskibanen	0	0	30 C	50 R	50	3.1	2 P	2		
926	931	0	Schietinrichtingen:										
926	931	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200 C	10	200	4.1	2 P	1		
926	931	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000	200	1000	5.3	1 P	1		
926	931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1		
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
926	931	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200	300	300	4.2	2 P	1		L
926	931	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10	200	200	4.1	1 P	1		
926	931	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300	500	500	5.1	2 P	1		
926	931	A	Skelter- en kartbanen, in een hal	10	0	50	10	50	3.1	2 P	1		
926	931	B	Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	30	500	5.1	2 P	1	B	
926	932	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	50	3.1	3 P	1	B	
9271	9200		Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9272.1	92009		Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9272.4	93299		Modelvliegtuig-velden	10	0	300	100	300	4.2	1 P	1		
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9305	9609	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2	1 P	1		

## **Bijlage 2 Nadere toelichting Staat van Bedrijfsactiviteiten**

## Nadere toelichting staat van bedrijfsactiviteiten

Deze bijlage is ontleend aan "Bedrijven en milieuzonering", Sdu Uitgevers bv, Den Haag (2009).

### 1. Hoofdindeling

Tabel 1 omvat de bedrijfstypen met codering volgens de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) 2008. Bij die bedrijfstypen is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties.

Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties voor situaties dat:

1. bedrijven bijzondere opslagen en/of installaties hebben, die anders dan "normaal" zijn voor die bedrijven of
2. het betreft opslagen en/of installaties, die op zich niet als een bepaald bedrijf of bedrijfstype kunnen worden aangemerkt, maar wel als een relevante bedrijfsactiviteit in het kader van een bestemmingsplan.

### 2. Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woonbebouwing, om hinder en schade aan mensen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geachte afstand bepaald. In principe geldt de afstand tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid: de grootste van de vier. Bij deze invulling zijn de volgende afstandscategorieën gehanteerd voor omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied:

10 m
30 m
50 m
100 m
200 m
300 m
500 m
700 m
1.000 m
1.500 m

Mocht een bedrijf meerdere SBI-codes kennen, dan moet voor elk aspect de grootste afstand worden genomen. Dat geldt ook voor de gebruikte installaties en opslagen. Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties.

Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs- /activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in gebieden liggen met een andere bestemming of kwalificatie.

Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor potentiële hinder, gevaar of schade.

### 3. Gevaar: risico (R) en vuurwerk (V)

Voor bepaalde bedrijfstypen is na de afstand voor gevaar de letter R van "risico" aangegeven. Dat houdt in dat voor deze bedrijfsactiviteiten moet worden nagegaan of het Bevi van toepassing is.

Daarnaast is bij bepaalde bedrijfstypen na de afstand voor gevaar de letter V van "vuurwerk" opgenomen. Voor deze bedrijfsactiviteiten dient getoetst te worden aan het Vuurwerkbesluit.

### 4. Categorie

De milieucategorie wordt afgeleid van de grootste afstand van de afstanden, die daarvóór in de kolommen geur, stof, geluid en gevaar zijn vermeld. De milieucategorie is vermeld in kolom 'categorie'.

Onder de kop "categorie" is een indeling opgenomen, in tien mogelijke milieucategorieën:

<i>milieucategorie</i>	<i>grootste afstand</i>
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

### 5. Indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem (B) en lucht (L)

Het aspect verkeer(saantrekkende werking) is kwalitatief beoordeeld. Dat weerspiegelt zich in een indicatie omtrent de bronsterkte:

1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Het aspect bodem (bodemverontreiniging) geeft aan dat een activiteit een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

Het aspect lucht (luchtverontreiniging) geeft aan dat een activiteit een uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht heeft die mogelijk in planologisch opzicht relevant is.

### 6. Verklaring gebruikte afkortingen

-	:	niet van toepassing / niet relevant
<	:	kleiner dan
>	:	groter dan
=	:	gelijk aan
cat.	:	categorie
e.d.	:	en dergelijke
i.e.	:	inwonereenheden
kl.	:	klasse
n.e.g.	:	niet elders genoemd
o.c.	:	opslagcapaciteit
p.c.	:	productiecapaciteit
p.o.	:	productieoppervlak
b.o.	:	bedrijfsoppervlak
v.c.	:	verwerkingscapaciteit
u	:	uur
d	:	dag

w : week  
j : jaar  
B : bodemverontreiniging  
L : luchtverontreiniging  
R : risico (Besluit externe veiligheid inrichting mogelijk van toepassing)  
V : vuurwerkbesluit van toepassing



## **Bijlage 3 Inrichtingen wet geluidhinder**

## Inrichtingen wet geluidhinder

**Categorieën van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 27 oktober 2006, Stb. 563)**

### **Categorie 1 \*)**

1. inrichtingen waar een of meer elektromotoren of verbrandingsmotoren aanwezig zijn met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer;
2. inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer, waarbij buiten beschouwing blijven inrichtingen voor het verstoken van biomassa waarvan het equivalente geluidsniveau (L<sub>Ar</sub>, L<sub>T</sub>), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige vast opgestelde toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten op de grens van het bedrijventerrein niet meer bedraagt dan:
  - a. 50 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur;
  - b. 45 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur;
  - c. 40 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur;
3. inrichtingen voor het beproeven van:
  - 1°. verbrandingsmotoren waarbij voorzieningen of installaties aanwezig zijn voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer;
  - 2°. straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer;
4. inrichtingen voor het vervaardigen van petrochemische producten of chemicaliën met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer;

voor zover van toepassing, blijven bij de hiervoor bij 1 t/m 4 bedoelde inrichtingen veiligheidsfakkels ten behoeve van de opsporing of winning van aardgas buiten beschouwing;

### **Categorie 2**

5. aardgasbehandelingsinstallaties en gasverzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $10 \cdot 10^6$  m<sup>3</sup> per dag (bij 1 bar en 273 K) of meer, voorzover het betreft aardgasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinputten en gasverzamelinrichtingen;
6. luchtscheidingsbedrijven, met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindproduct van  $10 \cdot 10^3$  kg per uur of meer;

### **Categorie 4**

7. inrichtingen voor het vervaardigen van methanol met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $100 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;

### **Categorie 5**

8. inrichtingen voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $1 \cdot 10^9$  kg per jaar of meer;

### **Categorie 6**

9. inrichtingen voor het vervaardigen van oliën en vetten uit dierlijke of plantaardige grondstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $250 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;
10. inrichtingen voor het vervaardigen van vetzuren of alkanolen uit dierlijke of plantaardige oliën of vetten met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $50 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;

## **Categorie 9**

11. inrichtingen voor het vervaardigen van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $1,5 \cdot 10^3$  kg per uur of meer;
12. inrichtingen voor het vervaardigen van consumptiemelk, consumptiemelkproducten of geëvaporiseerde melk of melkproducten met een melkverwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van  $55 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;
13. inrichtingen voor het concentreren van melk of melkproducten door middel van indamping met een waterverdampingscapaciteit ten aanzien daarvan van  $20 \cdot 10^3$  kg per uur of meer;
14. inrichtingen voor het vervaardigen van veevoeder met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $100 \cdot 10^3$  kg per uur of meer;
15. inrichtingen voor het drogen van groenvoer met een waterverdampingscapaciteit ten aanzien daarvan van  $10 \cdot 10^3$  kg per uur of meer;
16. inrichtingen voor het opslaan of overslaan van veevoeder met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van  $0,5 \cdot 10^6$  kg per uur of meer;
17. inrichtingen voor het vervaardigen van suiker uit suikerbieten met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $2,5 \cdot 10^6$  kg suikerbieten per dag of meer;
18. inrichtingen voor het vervaardigen van gist met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $5 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;
19. inrichtingen voor het vervaardigen van zetmeel of zetmeelderivaten met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $10 \cdot 10^3$  kg per uur of meer;
20. inrichtingen voor het opslaan of overslaan van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, mais of derivaten daarvan met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van  $0,5 \cdot 10^6$  kg per uur of meer;

## **Categorie 11**

21. inrichtingen voor het opslaan of overslaan van ertsen, mineralen of derivaten van ertsen of mineralen met een oppervlakte voor de opslag daarvan van 2000 m<sup>2</sup> of meer;
22. inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van ertsen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $1 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;
23. inrichtingen voor het vervaardigen van:
  - 1°. cement of cementklinker met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $100 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;
  - 2°. cement- of betonmortel met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $100 \cdot 10^3$  kg per uur of meer;
  - 3°. cement- of betonwaren met behulp van persen, triltafels of bekistingstrillers met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $100 \cdot 10^3$  kg per dag of meer;
  - 4°. glasvezel, glazuren, emailles, glaswol of steenwol met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $5 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;
  - 5°. asfalt of asfaltproducten met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $100 \cdot 10^3$  kg per uur of meer;
  - 6°. cokes uit steenkool met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $100 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;
24. inrichtingen voor het vergassen van steenkool met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $100 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;
25. inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $10 \cdot 10^3$  kg per uur of meer;
26. inrichtingen voor het winnen van steen, met uitzondering van grind en mergel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $100 \cdot 10^3$  kg per uur of meer;
27. inrichtingen voor het breken, malen, zeven of drogen van:
  - 1°. zand, grond, grind of steen, met uitzondering van puin en mergel;
  - 2°. kalkzandsteen, kalk;
  - 3°. steenkolen of andere mineralen of derivaten daarvan,

met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $100 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer, indien zodanige inrichting niet een inrichting is voor zand- of grindwinning, waarvoor op grond van artikel 3 van de Ontgrondingenwet een vergunning is vereist;

#### **Categorie 12**

28. inrichtingen voor het vervaardigen van ruw ijzer, ruw staal of primaire nonferrometalen met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $1 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;
29. inrichtingen waar een of meer warmband- of koudwalsen aanwezig zijn voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, en waarbij de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan  $2000 \text{ m}^2$  of meer bedraagt;
30. inrichtingen waar een of meer wals- of trekinstallaties aanwezig zijn voor het tot profiel- of stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan  $2000 \text{ m}^2$  of meer bedraagt;
31. inrichtingen waar een of meer wals-, trek- of lasinstallaties aanwezig zijn voor het produceren van metalen buizen en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan  $2000 \text{ m}^2$  of meer bedraagt;
32. inrichtingen voor het smeden van ankers of kettingen en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan  $2000 \text{ m}^2$  of meer bedraagt;
33. inrichtingen voor het produceren, renoveren of schoonmaken van metalen ketels, vaten, tanks of containers en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan  $2000 \text{ m}^2$  of meer bedraagt;
34. inrichtingen voor het samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren en waar het niet in een gesloten gebouw ondergebrachte productieoppervlak ten aanzien daarvan  $2000 \text{ m}^2$  of meer bedraagt;
35. inrichtingen voor het smelten of gieten van metalen of hun legeringen met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $4 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer, voor zover het smeltpunt van de metalen of hun legeringen hoger is dan 800 K;

#### **Categorie 13**

36. inrichtingen voor het bouwen, onderhouden, repareren of het behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 m of meer;

#### **Categorie 14**

37. inrichtingen voor het samenstellen van treinen of treinonderdelen door middel van het stoten of heuvelen van spoorvoertuigen, bestemd voor goederenvervoer, voor zover een rangeerheuvel aanwezig is;

#### **Categorie 16**

38. inrichtingen waar 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen aanwezig zijn;
39. inrichtingen voor het vervaardigen van papier of celstof met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $3 \cdot 10^3$  kg per uur of meer;

#### **Categorie 19**

40. terreinen, geen openbare weg zijnde, die bestemd of ingericht zijn voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met gemotoriseerde voertuigen, en die daartoe acht uren per week of meer opengesteld zijn;

#### **Categorie 20**

41. transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer;

**Categorie 24**

42. inrichtingen voor het vervaardigen van koolelektroden met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $50 \cdot 10^6$  kg per jaar of meer;

**Categorie 27**

43. inrichtingen voor het reinigen van af-valwater door middel van waterstraal- of oppervlaktebeluchters met een capaciteit van  $120 \cdot 10^3$  of meer vervuilingseenheden als bedoeld in artikel 19, vierde lid, onderdeel a, van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren.

\*) Voor zover deze bijlage inhoudelijk afwijkt van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, is de inhoud van dat besluit beslissend.

Bij de categorie-vernummering in deze bijlage is de vernummering in Bijlage I van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer aangehouden.



## **Bijlage 4 Staat van beroeps en bedrijfsactiviteiten aan huis**

## Bijlage 4

## Staat van beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis

SBI-Code		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					Categorie	INDICES	
	NR		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste Afstand		Verkeer	Visueel
01		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1P	1
0111, 0113	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1G	1
0112		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1G	1
0112	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1G	1
0112		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1P	1
0122		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1P	1
0124	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2P	1
0124		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2P	1
0125		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1P	1
0125		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1P	1
0125	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1P	1
0125	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1P	1
014	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1P	1
014		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1P	1
014	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2P	1
0142		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2P	1
02		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1P	1
020		Ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2P	1
0501.2		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1P	1
0502	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1P	1



## **Uitspraak Raad van State d.d. 30 oktober 2013**

AFDELING  
BESTUURSRECHTSPRAAK

Uitspraak in het geding tussen:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Forfarmers B.V., gevestigd te Lochem,
2. de stichting Stichting Woonbedrijf Ieder1, gevestigd te Deventer, en andere,
3. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BYK-Cera B.V., gevestigd te Deventer, appellanten,

en

de raad van de gemeente Deventer,  
verweerder.

### Procesverloop

Bij besluit van 18 april 2012 heeft de raad het bestemmingsplan "Bergweide, Kloosterlanden - Hanzepark, Veenoord" vastgesteld.

Tegen dit besluit hebben Forfarmers en de Stichting en andere beroep ingesteld.

De raad heeft een verweerschrift ingediend.

De Afdeling heeft de zaak ter zitting behandeld op 15 april 2013, waar Forfarmers, vertegenwoordigd door mr. J. van Vulpen, advocaat te Utrecht, de Stichting en andere, vertegenwoordigd door mr. M.H. Blokvoort, advocaat te Deventer, en de raad, vertegenwoordigd door ing. M.G.M. Wolbrink-Meijerink en ing. S. Kappenburg, beiden werkzaam bij de gemeente, zijn verschenen.

Bij besluit van 13 februari 2013 heeft de raad het bestemmingsplan "Bergweide, Kloosterlanden - Hanzepark, Veenoord" opnieuw vastgesteld.

Tegen het besluit van 13 februari 2013 heeft BYK-Cera beroep ingesteld.

De raad heeft een aanvullend verweerschrift ingediend.

BYK-Cera heeft een nader stuk ingediend.

De Afdeling heeft de zaak ter zitting behandeld op 20 september 2013, waar BYK-Cera, vertegenwoordigd door W.J. Blok, J. Meijer en mr. P.H.J. van Ardenne, advocaat te Rotterdam, en de raad, vertegenwoordigd door ing. M.G.M. Wolbrink-Meijerink en M. Udink, beiden werkzaam bij de gemeente, zijn verschenen.

### Overwegingen

#### **Toetsingskader**

1. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan heeft de raad beleidsvrijheid om bestemmingen aan te wijzen en regels te geven die de raad uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht. De Afdeling toetst deze beslissing terughoudend. Dit betekent dat de Afdeling aan de hand van de beroepsgronden beoordeelt of aanleiding bestaat voor het oordeel dat de raad zich niet in redelijkheid op het standpunt heeft kunnen stellen dat het plan strekt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening. Voorts beoordeelt de Afdeling aan de hand van de beroepsgronden of het bestreden besluit anderszins is voorbereid of genomen in strijd met het recht.

### **Het plan**

2. Het plangebied is gesitueerd in het zuidoosten van de gemeente Deventer en omvat het bedrijventerrein Kloosterlanden - Hanzepark, een groot deel van het bedrijventerrein Bergweide, een deel van het gebied De Snijdeling en het bedrijventerrein Veenoord. Het plan heeft een overwegend conserverend karakter.

### **Het beroep van Forfarmers**

3. Ingevolge artikel 6:19, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) heeft het beroep van rechtswege mede betrekking op een besluit tot intrekking, wijziging of vervanging van het bestreden besluit, tenzij partijen daarbij onvoldoende belang hebben.

3.1. Het beroep van Forfarmers tegen het besluit van 18 april 2012 is gericht tegen de planregeling voor haar perceel Roermondstraat 10, voor zover het betreft de ter plaatse toegelaten maximale bouwhoogten. Bij het besluit van 13 februari 2013 heeft de raad voorzien in een maximale bouwhoogte van 44 m voor het perceel Roermondstraat 10. De raad is met het besluit van 13 februari 2013 geheel tegemoetgekomen aan het beroep van Forfarmers. Gelet op het bepaalde in artikel 6:19, eerste lid, van de Awb, is daarom geen beroep van rechtswege ontstaan tegen het besluit van 13 februari 2013 waarbij de raad het bestemmingsplan in zijn geheel opnieuw heeft vastgesteld.

4. Ingevolge artikel 6:19, zesde lid, van de Awb, staat intrekking of vervanging van het bestreden besluit niet in de weg aan vernietiging van dat besluit indien de indiener van het bezwaar- of beroepschrift daarbij belang heeft.

4.1. Niet is gebleken dat Forfarmers nog belang heeft bij een beoordeling van haar beroep tegen het besluit van 18 april 2012. Het beroep van Forfarmers tegen het besluit van 18 april 2012 is niet-ontvankelijk.

### **Het beroep van de Stichting en andere**

5. Het beroep van de Stichting en andere is gericht tegen de planregeling voor het perceel kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie C, nummer 1054 (hierna: het perceel Hartenaasje).

6. Het besluit van 13 februari 2013 is, wat betreft de planregeling voor het perceel Hartenaasje, gelijkloidend aan het besluit van 18 april 2012. De Stichting en andere hebben belang bij de beoordeling van het besluit van 13 februari 2013. Ingevolge artikel 6:19, eerste lid, van de Awb heeft het beroep van de Stichting en andere dan ook mede betrekking op het besluit van 13 februari 2013.

7. De Stichting en andere hebben op de zitting van 15 april 2013 hun beroepsgronden dat het plan is vastgesteld in strijd met de regelgeving inzake geluid en externe veiligheid, ingetrokken.

8. Wat betreft de stelling van de Stichting en andere dat bij de voorbereiding van het bestemmingsplan essentiële procedurevoorschriften zijn geschonden, overweegt de Afdeling dat de enkele ongemotiveerde stelling niet kan leiden tot vernietiging van de bestreden besluiten.

9. De Stichting en andere betogen dat de gebruiksmogelijkheden van het perceel Hartenaasje, zoals vastgesteld bij besluit van 13 februari 2013, ten onrechte aanzienlijk zijn beperkt in vergelijking met hetgeen mogelijk was onder het voorheen geldende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan "Uiterwaarden 2004" liet ter plaatse alle bedrijfsactiviteiten toe die opgenomen waren in de bijbehorende "Staat van Inrichtingen". De hoogst mogelijke bedrijfscategorie was categorie 4, waarvoor een richtafstand van 200 m gold tot gevoelige bestemmingen. De gebruiksmogelijkheden onder het bestreden bestemmingsplan zijn beperkt tot bedrijven tot en met categorie 3.1 als opgenomen in de bij de planregels behorende bijlage "Staat van Bedrijfsactiviteiten". Voor deze categorie geldt een richtafstand van 50 m tot gevoelige bestemmingen. Volgens de Stichting en andere bestaat geen noodzaak voor een dergelijke beperking van de gebruiksmogelijkheden, gelet op de afstand van het perceel Hartenaasje tot nabijgelegen woningen. Weliswaar is in het plan een mogelijkheid opgenomen om bij omgevingsvergunning ter plaatse hogere bedrijfscategorieën dan categorie 3.1 toe te staan, maar deze afwijkingsbevoegdheid is niet gelijkwaardig aan een bij recht toegelaten gebruik, aldus de Stichting en andere.

9.1. De raad heeft bij het vaststellen van het plan het systeem van het "inwaarts zoneren" toegepast als geadviseerd in de brochure "Bedrijven en Milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (hierna: de VNG-brochure). De binnen het plangebied toegelaten categorieën van bedrijven zijn afgestemd op hun ligging ten opzichte van gevoelige bestemmingen. Voor het perceel Hartenaasje geldt dat bedrijven tot en met milieucategorie 3.1 zijn toegelaten, gelet op de afstand tussen dit perceel en de ten noorden daarvan gelegen woningen. Deze afstand bedraagt volgens de raad 170 m. Omdat op het perceel Hartenaasje ten tijde van het vaststellen van het plan geen bedrijf was gevestigd, kon zonder meer toepassing worden gegeven aan het uitgangspunt van inwaarts zoneren, aldus de raad.

9.2. Aan het perceel Hartenaasje is zowel in het op 18 april 2012 vastgestelde plan als in het plan dat is vastgesteld bij besluit van 13 februari 2013, de bestemming "Bedrijventerrein" toegekend, met de functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.1".

Ingevolge artikel 5, lid 5.1, onder a, van de planregels zijn de voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden, ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.1" bestemd voor bedrijven die in de bij de planregels behorende bijlage 1 "Staat van Bedrijfsactiviteiten" zijn aangeduid als categorie 1 tot en met 3.1.

9.3. De Afdeling overweegt dat in het algemeen aan een geldend bestemmingsplan geen blijvende rechten kunnen worden ontleend. De raad kan op grond van gewijzigde planologische inzichten en na afweging van alle betrokken belangen andere bestemmingen en regels voor gronden vaststellen.

Niet in geschil is dat het plan de gebruiksmogelijkheden voor het perceel Hartenaasje aanmerkelijk beperkt ten opzichte van hetgeen mogelijk was op grond van het voorheen geldende bestemmingsplan "Uiterwaarden 2004". Verder is niet in geschil dat de minimale afstand tussen het perceel Hartenaasje en de ten noorden daarvan gelegen woningen ongeveer 170 m bedraagt.

De VNG-brochure adviseert een richtafstand van 50 m voor bedrijven in milieucategorie 3.1 tot het omgevingstype rustige woonwijk. Voor bedrijven in de milieucategorieën 3.2 en 4.1 gelden richtafstanden van onderscheidenlijk 100 m en 200 m.

Uit hetgeen hiervoor is overwogen volgt dat de systematiek van het inwaarts zoneren, als geadviseerd in de VNG-brochure, zich niet verzet tegen een hogere milieucategorie dan categorie 3.1 voor het perceel Hartenaasje. In de onderhavige situatie wordt ruim voldaan aan de richtafstand van 100 m voor milieucategorie 3.2. De raad heeft, behoudens een beroep op de VNG-brochure, geen andere omstandigheden ten grondslag gelegd aan zijn besluiten ter rechtvaardiging van een beperking van de gebruiksmogelijkheden van het perceel Hartenaasje. Nu de enkele verwijzing naar de VNG-brochure de beperking tot milieucategorie 3.1 niet kan dragen, berusten de bestreden besluiten op dit punt niet op een deugdelijke motivering.

Het beroep van de Stichting en andere is gegrond. De besluiten van 18 april 2012 en 13 februari 2013 dienen wegens strijd met artikel 3:46 van de Awb te worden vernietigd voor zover het betreft het plandeel met de bestemming "Bedrijventerrein" voor het perceel kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie C, nummer 1054.

10. De Afdeling ziet aanleiding om met toepassing van artikel 8:72, vierde lid, van de Awb, de raad op te dragen om voor het vernietigde plandeel met inachtneming van deze uitspraak een nieuw plan vast te stellen en zal daartoe een termijn stellen.

11. De Afdeling ziet aanleiding de hierna vermelde voorlopige voorziening te treffen om onomkeerbare ontwikkelingen te voorkomen.

12. Gelet op het vorengaande behoeven de overige beroepsgronden geen bespreking.

#### **Het beroep van BYK-Cera tegen het besluit van 13 februari 2013**

13. Het beroep van BYK-Cera is gericht tegen de planregeling voor haar gronden op het bedrijventerrein Kloosterlanden. Het complex van BYK-Cera is gevestigd op de percelen Koningsbergenstraat 5 en Danzigweg 8, 19, 21 en 23. BYK-Cera exploiteert ter plaatse een bedrijf dat chemische producten vervaardigt.

14. Ter zitting heeft BYK-Cera haar beroepsgrond dat de analoge en de digitale verbeelding niet met elkaar in overeenstemming zijn, ingetrokken.

15. BYK-Cera betoogt dat de raad de aan haar gronden toegekende maatwerkbestemming op een onjuiste wijze heeft verwerkt in de planregels. Als gevolg hiervan is niet duidelijk welke activiteit toegelaten is op de gronden met de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf - chemische productenfabriek 2".

15.1. Volgens de raad is de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - chemische productenfabriek 2" op een onjuiste wijze verwerkt in de planregels. In de planregels staat dat de gronden ter plaatse van voornoemde aanduiding bestemd zijn voor "overige chemische productenfabriek in milieucategorie 4.2". Deze activiteit komt echter niet voor in de bij de regels behorende bijlage 1 "Staat van Bedrijfsactiviteiten". In de planregels dient verwezen te worden naar de activiteit "organische chemische grondstoffenfabrieken: niet vallend onder "post-Seveso- richtlijn"", aldus de raad.

15.2. Aan de gronden van BYK-Cera is in het plan de bestemming "Bedrijventerrein" met de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - chemische productenfabriek 2" toegekend.

Ingevolge de tabel bij artikel 5, lid 5.1, onder a, van de planregels zijn de gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - chemische productenfabriek 2" bestemd voor "overige chemische productenfabriek in milieucategorie 4.2" als aangeduid in de bij de regels behorende bijlage 1 "Staat van Bedrijfsactiviteiten".

15.3. Nu de raad zich in zoverre op een ander standpunt stelt dan hij in het bestreden besluit heeft gedaan en niet is gebleken dat gewijzigde omstandigheden hiertoe aanleiding hebben gegeven, moet worden geoordeeld dat het bestreden besluit wat dit onderdeel betreft niet met de vereiste zorgvuldigheid is voorbereid.

16. BYK-Cera voert aan dat zij de raad heeft verzocht om een plan vast te stellen waarin voor haar gronden wordt voorzien in een bestemming die ter plaatse alle bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 4.2 toelaat als opgenomen in de bij de planregels behorende "Staat van Bedrijfsactiviteiten" (hierna: generieke 4.2 bestemming). De raad heeft dit verzoek volgens haar ten onrechte afgewezen en aan haar gronden een maatwerkbestemming toegekend. De maatwerkbestemming houdt in dat ter plaatse slechts één specifieke bedrijfsactiviteit in milieucategorie 4.2 toegelaten is. Het betreft de bestaande activiteit van het bedrijf. De raad heeft zich volgens BYK-Cera ten onrechte op het standpunt gesteld dat een generieke categorie 4.2 bestemming voor haar gronden niet in overeenstemming is met de systematiek als geadviseerd in de VNG-brochure. Evenmin heeft de raad het verzoek kunnen weigeren met een beroep op de mogelijke gevolgen van een generieke categorie 4.2 bestemming voor de geluidszone van het industrieterrein. Volgens BYK-Cera beperkt het niet toekennen van een generieke categorie 4.2 bestemming haar uitbreidingsmogelijkheden en leidt dit tot waardedaling van haar gronden.

16.1. De raad heeft bij het vaststellen van het plan het systeem van het "inwaarts zoneren" toegepast als geadviseerd in de VNG-brochure. Voor bedrijven in milieucategorie 4.2 geldt een richtafstand van minimaal 300 m tot gevoelige bestemmingen. De kortste afstand tussen de gronden van BYK-Cera en de ten oosten van het bedrijventerrein Kloosterlanden gesitueerde woningen bedraagt minder dan 300 m. Omdat de bestaande vergunde activiteit van BYK-Cera, het vervaardigen van chemische stoffen, in categorie 4.2 valt heeft de raad evenwel voorzien in een maatwerkbestemming. Volgens de raad heeft het plan in zoverre geen gevolgen voor de bestaande bedrijfsvoering van BYK-Cera. Ook verzet het plan zich niet tegen uitbreiding van de bestaande bedrijfsactiviteiten, zolang de aard van deze activiteiten niet wijzigt. De bestaande rechten van BYK-Cera worden gerespecteerd, aldus de raad.

16.2. Aan drie van de vijf percelen van BYK-Cera is, naast de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - chemische productenfabriek 2", tevens de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2" toegekend. Het betreft de gronden in het zuidoosten van het complex van BYK-Cera (de percelen Danzigweg 21 en 23) en het perceel Danzigweg 8 in het noordwestelijke deel. Aan de andere twee percelen is naast de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - chemische productenfabriek 2" tevens de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2" toegekend.

16.3. Ingevolge artikel 5, lid 5.1, onder a, van de planregels zijn de voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden, ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2" bestemd voor bedrijven die in de bij de planregels behorende bijlage 1 "Staat van Bedrijfsactiviteiten" zijn aangeduid als categorie 1 tot en met 4.2.

16.4. De Afdeling overweegt dat uit de planregels, in samenhang met de verbeelding, volgt dat op een deel van het complex van BYK-Cera (de percelen Danzigweg 8, 21 en 23) alle activiteiten in de categorieën 1 tot en met 4.2 zijn toegelaten die opgenomen zijn in de bij de planregels behorende bijlage 1 "Staat van Bedrijfsactiviteiten". Dit betekent dat het plan in zoverre in overeenstemming is met het verzoek van BYK-Cera. Het beroep van BYK-Cera mist in zoverre feitelijke grondslag.

16.5. De VNG-brochure hanteert voor categorie 4.2 bedrijven een richtafstand tot het omgevingstype rustige woonwijk van minimaal 300 m. De minimale afstand tussen de gronden van BYK-Cera en de ten oosten van het bedrijventerrein Kloosterlanden gelegen woonwijk bedraagt ongeveer 280 m.

16.6. Wat betreft het betoog van BYK-Cera dat de raad ten aanzien van haar gronden geen toepassing heeft kunnen geven aan de VNG-brochure, omdat het in haar geval een bestaande situatie betreft, oordeelt de Afdeling als volgt. De VNG-brochure kan worden toegepast bij de beoordeling van nieuwe situaties. De bedrijfsactiviteiten van BYK-Cera in hun huidige vorm en omvang zijn aan te merken als een bestaande situatie. Een generieke categorie 4.2 bestemming heeft tot gevolg dat de planologische mogelijkheden voor de gronden van BYK-Cera ruimer worden. Dit betreft



derhalve een nieuwe ontwikkeling.

Het standpunt van BYK-Cera dat het gebied ten oosten van de gronden van BYK-Cera gekwalificeerd dient te worden als "gemengd gebied" als bedoeld in de VNG-brochure volgt de Afdeling niet. Het omgevingstype "gemengd gebied" wordt in de VNG-brochure omschreven als een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Het betreft een gebied waar direct naast woningen andere functies voorkomen zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook de ligging van een gebied direct naast hoofdinfrastructuur kan een reden zijn om dat gebied aan te merken als gemengd, aldus de VNG-brochure. De Afdeling overweegt dat het complex van BYK-Cera gesitueerd is op het bedrijventerrein Kloosterlanden. Ten oosten van het bedrijventerrein is een woonwijk gesitueerd. In dit gebied zijn nagenoeg uitsluitend woningen aanwezig. De raad heeft zich in redelijkheid op het standpunt kunnen stellen dat de woonwijk ten oosten van het complex van BYK-Cera niet kan worden aangemerkt als een gebied met functiemenging.

De raad heeft zich terecht op het standpunt gesteld dat het verzoek van BYK-Cera om toekenning van een generieke 4.2 bestemming voor haar gronden in strijd is met de systematiek van de VNG-brochure.

16.7. BYK-Cera heeft niet aannemelijk gemaakt dat het niet voorzien in een generieke categorie 4.2 bestemming voor haar gronden leidt tot een beperking van haar uitbreidingsmogelijkheden. Daarbij is van belang dat een maatwerkbestemming als zodanig zich niet tegen uitbreiding verzet, zolang de aard van de bedrijfsvoering niet verandert.

16.8. Wat de eventueel nadelige invloed van het plan op de waarde van de gronden van BYK-Cera betreft, acht de Afdeling niet aannemelijk gemaakt dat die waardevermindering zodanig zal zijn dat de raad bij de afweging van de belangen hieraan een groter gewicht had moeten toekennen dan aan de belangen die met de realisering van het plan aan de orde zijn.

16.9. Hetgeen hiervoor is overwogen leidt tot het oordeel dat de raad in redelijkheid het verzoek van BYK-Cera om een generieke categorie 4.2 bestemming voor al haar gronden heeft kunnen weigeren.

16.10. Gelet op het vorengaande behoeft de beroepsgrond inzake de gevolgen van een generieke categorie 4.2 bestemming voor de geluidszone geen bespreking.

17. Het beroep van BYK-Cera is in gedeeltelijk gegrond, zodat het bestreden besluit wegens strijd met artikel 3:2 van de Awb dient te worden vernietigd wat betreft artikel 5, lid 5.1, onder a, van de planregels, voor zover het betreft de zinsnede "overige chemische productenfabriek in milieucategorie 4.2" in de linker kolom van de weergegeven tabel.

Het beroep van BYK-Cera is voor het overige ongegrond.

17.1. Nu niet aannemelijk is dat derde belanghebbenden in hun belangen worden geschaad, ziet de Afdeling aanleiding om met toepassing van artikel 8:72, derde lid, aanhef en onder b, van de Awb op de hierna te melden wijze zelf in de zaak te voorzien en te bepalen dat deze uitspraak ten aanzien van

het in overweging 15 genoemde planonderdeel in de plaats treedt van het besluit van 13 februari 2013 voor zover dit is vernietigd.

De Afdeling bepaalt dat de zinsnede "overige chemische productenfabriek in milieucategorie 4.2" in de linker kolom van de tabel bij artikel 5, lid 5.1, onder a, van de planregels wordt vervangen door "organische chemische grondstoffenfabrieken: niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"".

#### **Verwerken uitspraak in landelijke voorziening**

18. Uit oogpunt van rechtszekerheid en gelet op artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening, ziet de Afdeling aanleiding de raad op te dragen de hierna in de beslissing nader aangeduide onderdelen van deze uitspraak binnen vier weken na verzending van de uitspraak te verwerken in het elektronisch vastgestelde plan dat te raadplegen is op de landelijke voorziening, [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

#### **Proceskosten**

19. De raad dient ten aanzien van Forfarmers, de Stichting en andere en BYK-Cera op na te melden wijze tot vergoeding van de proceskosten te worden veroordeeld.

## Beslissing

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- I. verklaart het beroep van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Forfarmers B.V. tegen het besluit van de raad van de gemeente Deventer van 18 april 2012 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Bergweide, Kloosterlanden - Hanzepark, Veenoord" niet-ontvankelijk;
- II. verklaart het beroep van de stichting Stichting Woonbedrijf Ieder1 en andere tegen het besluit van de raad van de gemeente Deventer van 18 april 2012 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Bergweide, Kloosterlanden - Hanzepark, Veenoord" gegrond;
- III. vernietigt het besluit van de raad van de gemeente Deventer van 18 april 2012 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Bergweide, Kloosterlanden - Hanzepark, Veenoord", voor zover het betreft het plandeel voor het perceel kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie C, nummer 1054;
- IV. verklaart het beroep van de stichting Stichting Woonbedrijf Ieder1 en andere tegen het besluit van de raad van de gemeente Deventer van 13 februari 2013 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Bergweide, Kloosterlanden - Hanzepark, Veenoord" geheel en het beroep van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BYK-Cera B.V. tegen voornoemd besluit gedeeltelijk gegrond;
- V. vernietigt het besluit van de raad van de gemeente Deventer van 13 februari 2013 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Bergweide, Kloosterlanden - Hanzepark, Veenoord", voor zover het betreft:
  - a. het plandeel voor het perceel kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie C, nummer 1054;
  - b. artikel 5, lid 5.1, onder a, van de planregels, voor zover het betreft de zinsnede "overige chemische productenfabriek in milieucategorie 4.2" in de linker kolom van de weergegeven tabel;
- VI. bepaalt dat de zinsnede "overige chemische productenfabriek in milieucategorie 4.2" in de linker kolom van de tabel bij artikel 5, lid 5.1, onder a, van de planregels wordt vervangen door "organische chemische grondstoffenfabrieken: niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"";
- VII. bepaalt dat deze uitspraak in zoverre in de plaats treedt van het vernietigde besluit;
- VIII. draagt de raad van de gemeente Deventer op om binnen vier weken na verzending van deze uitspraak ervoor zorg te dragen dat de hiervoor vermelde onderdelen V.b. en VI worden verwerkt in het elektronisch vastgestelde plan dat te raadplegen is op de landelijke voorziening, [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- IX. draagt de raad van de gemeente Deventer op om binnen 26 weken na de verzending van deze uitspraak met inachtneming van hetgeen daarin is overwogen een nieuw besluit te nemen ten aanzien van het plandeel genoemd onder V.a. en dit vervolgens op de wettelijk

- voorgeschreven wijze en binnen de daarvoor geldende termijn bekend te maken en mede te delen;
- X. treft de voorlopige voorziening dat de op 13 februari 2013 vastgestelde planregeling voor het perceel kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie C, nummer 1054, blijft gelden tot het tijdstip van inwerkingtreding van het nieuwe besluit zoals bedoeld onder IX;
- XI. verklaart het beroep van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BYK-Cera B.V. tegen het besluit van de raad van de gemeente Deventer van 13 februari 2013 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Bergweide, Kloosterlanden - Hanzepark, Veenoord" voor het overige ongegrond;
- XII. veroordeelt de raad van de gemeente Deventer tot vergoeding van in verband met de behandeling van de beroepen opgekomen proceskosten ten aanzien van:
- a. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Forfarmers B.V. tot een bedrag van € 944,00 (zegge: negenhonderdvierenveertig euro), geheel toe te rekenen aan door een derde beroepsmatig verleende rechtsbijstand;
  - b. de stichting Stichting Woonbedrijf Ieder1 en andere tot een bedrag van € 944,00 (zegge: negenhonderdvierenveertig euro), geheel toe te rekenen aan door een derde beroepsmatig verleende rechtsbijstand, met dien verstande dat betaling aan een van hen bevrijdend werkt ten opzichte van de andere;
  - c. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BYK-Cera B.V. tot een bedrag van € 944,00 (zegge: negenhonderdvierenveertig euro), geheel toe te rekenen aan door een derde beroepsmatig verleende rechtsbijstand;
- XIII. gelast dat de raad van de gemeente Deventer aan de hierna vermelde appellanten het door hen voor de behandeling van hun beroepen betaalde griffierecht vergoedt:
- a. € 310,00 (zegge: driehonderdtien euro) voor de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Forfarmers B.V.;
  - b. € 310,00 (zegge: driehonderdtien euro) voor de stichting Stichting Woonbedrijf Ieder1 en andere, met dien verstande dat betaling aan een van hen bevrijdend werkt ten opzichte van de andere;
  - c. € 318,00 (zegge: driehonderdachtien euro) voor de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BYK-Cera B.V.

Aldus vastgesteld door mr. W.D.M. van Diepenbeek, voorzitter, en mr. J.G.C. Wiebenga en drs. W.J. Deetman, leden, in tegenwoordigheid van mr. S. Zwemstra, ambtenaar van staat.

w.g. Van Diepenbeek  
voorzitter

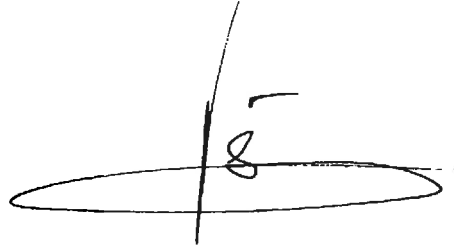
w.g. Zwemstra  
ambtenaar van staat

Uitgesproken in het openbaar op 30 oktober 2013

91-739.

Verzonden: 30 oktober 2013

Voor eensluidend afschrift,  
de secretaris van de Raad van State,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'V' shape with a horizontal line across it, and a small 'S' or similar character to the right.

mr. H.H.C. Visser

## RAADSBESLUIT

**Onderwerp** : Bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord  
**Raadsvergadering** : 13 februari 2013  
**Agendapunt** : 6  
**Voorstelnummer** : 784900  
**Team** : Ruimtelijke Ontwerp en Beheer

**Politieke markt d.d.:** -  
**Portef.houder** : wethouder Swart  
**BenW-besluit d.d.:** 8 februari 2013

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 februari 2013, nummer 784900, team Ruimtelijke Ontwerp en Beheer;

## BESLUIT

1. De raad voor te stellen het besluit van 18 april 2012 met kenmerk 680216 tot vaststelling van het bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord aan te passen en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150. D119-VG02 met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 1 december 2012.

Ten opzichte van het oorspronkelijke bestemmingsplan is gewijzigd:

- op de verbeelding is voor de percelen Koningsbergenstraat 5 en Danzigweg 8, 19, 21 en 23 in Deventer een functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - chemische productenfabriek 2' met milieucategorie 4.2 opgenomen;
  - op de verbeelding is voor de percelen Roermondstraat 2, 4 en 10 in Deventer de maatvoering-aanduiding (bouwhoogte) gewijzigd van 40 naar 44 meter;
  - op de verbeelding is voor het perceel Duurstedeweg 2 een aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf opslag toegestaan' opgenomen, waardoor op dit perceel opslag van goederen buiten bouwwerken binnen 5 meter van de weg met bijbehorende paden en bermen mogelijk is;
  - in de regels is aan artikel 5.5.2 toegevoegd dat het verboden gebruik van opslag buiten bouwwerken binnen 5 meter van de weg met bijbehorende paden en bermen niet geldt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslag toegestaan'.
2. Het verzoek om planherziening d.d. 16 juli 2012 van Loyens & Loeff, namens BYK-Cera, Danzigweg 23 in Deventer te weigeren. Dit verzoek voorziet op de aanpassing van het bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord, zodanig dat op de percelen Koningsbergenstraat 5 en Danzigweg 8, 19, 21 en 23 in Deventer een functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - chemische productenfabriek 2' met milieucategorie 4.2 wordt opgenomen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 13 februari 2013

De raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,



drs. S.J. Peet



ir. A.P. Heidema

## RAADSBESLUIT

**Onderwerp** : Bestemmingsplan 'Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord'

**Raadsvergadering** : 18 april 2012  
**Agendapunt** : 4  
**Voorstelnummer** : 680216  
**Eenheid** : Ruimte en Samenleving

**Politieke markt d.d.**: 4 april 2012  
**Portef.houder** : wethouder Swart  
**BenW-besluit d.d.** : 21 februari 2012

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 februari 2012, nummer 680216, eenheid Ruimte en Samenleving.

## BESLUIT

1. De reactienota zienswijzen bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord, inclusief de ambtelijke wijzigingen, vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord gewijzigd vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.D119-VG01 met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-02-2011;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
4. De bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover het college gebruik maakt van haar bevoegdheid het bestemmingsplan te wijzigen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord. Dit op grond van artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening;
5. Paragraaf 3.4.11 van de toelichting van het bestemmingsplan vast te stellen als beeldkwaliteit-paragraaf en aanvulling op de welstandsnota;
6. Het plangebied aan te wijzen als een gezoneerd industrieterrein in de zin van artikel 1 van de Wet geluidhinder;
7. Een verzoek in te dienen bij de inspecteur Leefomgeving & Transport en Gedeputeerde Staten om de vaststelling eerder bekend te maken conform het voorstel van de voormalige minister van VROM.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 18 april 2012

De raad voornoemd,  
de griffier,

  
drs. S.J. Peet

de voorzitter

  
ir. A.R. Heijdena

