

<b>Raadvergadering</b>	
DD	13 FEB 2013
Besluit	<i>conform</i>

*tegen: GL, CDA, 6B*

## RAADSVOORSTEL

**Onderwerp** : Bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord

**Raadsvergadering** : 13 februari 2013

**Agendapunt** : 6

**Voorstelnummer** : 784900

**Team** : Ruimtelijke Ontwerp en Beheer

**Politieke markt d.d.:** -

**Portef.houder** : wethouder Swart

**BenW-besluit d.d.:** 8 februari 2013

### Voorstel

1. De raad voor te stellen het besluit van 18 april 2012 met kenmerk 680216 tot vaststelling van het bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord aan te passen en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150. D119-VG02 met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 1 december 2012.

Ten opzichte van het oorspronkelijke bestemmingsplan is gewijzigd:

- op de verbeelding is voor de percelen Koningsbergenstraat 5 en Danzigweg 8, 19, 21 en 23 in Deventer een functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - chemische productenfabriek 2' met milieucategorie 4.2 opgenomen;
- op de verbeelding is voor de percelen Roermondstraat 2, 4 en 10 in Deventer de maatvoeringaanduiding (bouwhoogte) gewijzigd van 40 naar 44 meter;
- op de verbeelding is voor het perceel Duurstedeweg 2 een aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf opslag toegestaan' opgenomen, waardoor op dit perceel opslag van goederen buiten bouwwerken binnen 5 meter van de weg met bijbehorende paden en bermen mogelijk is;
- in de regels is aan artikel 5.5.2 toegevoegd dat het verboden gebruik van opslag buiten bouwwerken binnen 5 meter van de weg met bijbehorende paden en bermen niet geldt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslag toegestaan'.

2. Het verzoek om planherziening d.d. 16 juli 2012 van Loyens & Loeff, namens BYK-Cera, Danzigweg 23 in Deventer te weigeren. Dit verzoek voorziet op de aanpassing van het bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord, zodanig dat op de percelen Koningsbergenstraat 5 en Danzigweg 8, 19, 21 en 23 in Deventer een functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - chemische productenfabriek 2' met milieucategorie 4.2 wordt opgenomen.

### Inleiding

Op 5 november 2012 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een uitspraak gedaan over het bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord. Als gevolg van deze uitspraak moet dit bestemmingsplan gewijzigd door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Bovengenoemde uitspraak ziet op één ingediend beroepschrift. De overige beroepschriften zijn nog bij de Raad van State in behandeling.

### Beoogd resultaat

Het resultaat is een actueel bestemmingsplan voor de percelen ban BYK-Cera, conform de uitspraak van de Raad van State d.d. 5 november 2012.

### Kader

Het kader wordt gevormd door de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening, de daarop gebaseerde regelgeving en de hierboven genoemde uitspraak van de Raad van State d.d. 5 november 2012.

## **Argumenten**

### Wijziging bestemmingsplan percelen BYK-Cera

Op 18 april 2012 heeft de raad het bestemmingsplan Bergweide vastgesteld. Met de vaststelling ontstond een actueel planologisch kader voor bovengenoemde bedrijventerreinen. Tegen de vaststelling van dit bestemmingsplan is bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep ingesteld door BYK-Cera, Danzigweg 23 in Deventer. Over dit beroep heeft de Raad van State op 5 november 2012 een uitspraak gedaan.

Aanleiding van deze uitspraak is dat de Raad van State heeft geconstateerd dat de gemeenteraad de zienswijze van BYK-Cera klaarblijkelijk niet heeft betrokken in de overweging tot vaststelling van het bestemmingsplan. De zienswijze en de reactienota zienswijzen zagen op een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan door voor de percelen Danzigweg 8, 21, 19 en 23 en voor Koningsbergenstraat 5 een maatwerkbestemming op te nemen, waarbij aan BYK-Cera de mogelijkheid wordt geboden haar werkzaamheden in maximaal milieucategorie 4.2 in gebruik te hebben. Echter, de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan is, naar aanleiding van de zienswijze niet op deze wijze aangepast en dus vastgesteld. Op de vastgestelde verbeelding is voor bovengenoemde percelen een lagere milieucategorie opgenomen.

In de uitspraak is de gemeenteraad opgedragen om het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Bergweide te wijzigen door vaststelling van een passende planregeling met het oog op de belangen van BYK-Cera. Het door de Raad van State geconstateerde gebrek kan worden hersteld door in op de verbeelding van het bestemmingsplan alsnog een functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - overige chemische productenfabriek 2' op te nemen. Aan deze aanduiding is automatisch via artikel 5 van de regels de milieucategorie van 4.2 gekoppeld. Tegen deze wijziging bestaan geen bezwaren. De vergunde situatie is op dit moment al milieucategorie 4.2.

In de bij dit voorstel horende gewijzigde versie van het bestemmingsplan Bergweide zijn deze aanpassingen verwerkt.

### Wijziging bestemmingsplan percelen For Farmers en Jongeneel

Ook CMS Derks Star Busman, namens For Farmers B.V., Roermondstraat 2,4 en 10 in Deventer en Boot Haeser Walraven namens Jongeneel B.V., Duurstedeweg 2 in Deventer hebben beroep ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan Bergweide. Beide beroepen zagen op het niet in het bestemmingsplan planologisch conserveren van de bestaande situatie. Bij de Roermondstraat 2,4 en 10 is abusievelijk de bouwvergunning met kenmerk 93-9112/bwt d.d. 9 december 1993 niet bij de voorbereiding van het bestemmingsplan Bergweide betrokken. In deze vergunning is aan appellant een bouwhoogte vergund van 43,25 meter voor een dakopbouw op de bestaande bebouwing aan de Roermondstraat 10 in Deventer. De verbeelding behoeft een aanpassing ten einde de bestaande situatie planologisch te conserveren.

Bij de Duurstedeweg 2 betreft bestaand legale opslag van goederen buiten bouwwerken, voor zover deze zijn gelegen binnen een afstand van 5 meter tot de weg. Jurisprudentie wijst uit dat bestaand legaal gebruik in beginsel als zodanig bestemd moet worden. Uitzondering hierop kan gevonden worden als een overeenkomstige bestemming op basis van nieuwe inzichten niet langer in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en het belang bij de beoogde nieuwe bestemming zwaarder weegt dan de gevestigde rechten en belangen. Daarnaast moet aannemelijk zijn dat het bestaande gebruik binnen de planperiode zal worden beëindigd. Van bovenstaande uitzonderingen is op het perceel Duurstedeweg 2 geen sprake, waardoor de verbeelding aanpassing behoeft om de bestaande situatie planologisch te conserveren.

Het gewijzigde vaststellingsbesluit komt dan in zijn geheel tegemoet aan de hierboven ingestelde beroepen. Behandeling van deze zaken in een zitting bij de Raad van State is niet meer noodzakelijk. Aan de Raad van State wordt onverwijld mededeling gedaan van het gewijzigde vaststellingsbesluit.

### Verzoek om planherziening

Door de gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan Bergweide gewijzigd vast te stellen, zodanig dat milieucategorie 4.2 op alle percelen van BYK-Cera op industrieterrein Kloosterlanden van toepassing wordt, wordt binnen een voor alle partijen aanvaardbare termijn aan de belangen van BYK-Cera tegemoet gekomen.

Het is dan ook niet noodzakelijk een gehele planherzieningsprocedure te doorlopen, zoals wordt voorgesteld in de brief d.d. 16 juli 2012 van Loyens & Loeff, namens BYK-Cera. Het doel, een milieucategorie van 4.2 voor alle percelen van BYK-cera, wordt immers op een andere wijze verwezenlijkt.

Formeel juridisch gezien moet de gemeenteraad echter een besluit nemen op het verzoek om planherziening. Voorgesteld wordt dan ook dit verzoek officieel te weigeren.

#### **Draagvlak**

Niet van toepassing.

#### **Financiële consequenties**

Het als gevolg van de uitspraak gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan heeft, inhoudelijk gezien, geen financiële consequenties voor de gemeente Deventer.

Het is wel van groot belang dat het besluit tot weigering van het verzoek om planherziening zo spoedig mogelijk wordt genomen. De Raad van State heeft in haar uitspraak van 17 januari 2013 bepaald dat de gemeenteraad van Deventer aan BYK-Cera een dwangsom verbeurt voor elke dag waarmee de gestelde termijn door de Raad van State wordt overschreden. De hoogte van de dwangsom is gesteld op € 100,- per dag, met een maximum van € 15.000,-. De gestelde termijn betreft drie weken na uitspraak en eindigde dus al op 7 februari 2013. Een kopie van deze uitspraak is als bijlage toegevoegd. De dekking hiervoor wordt aangewend uit het productbudget van de eenheid.

#### **Aanpak/uitvoering**

Zoals aangegeven heeft de raad het oorspronkelijke bestemmingsplan op 18 april 2012 vastgesteld. In de uitspraak heeft de Raad van State aangegeven dat het nieuwe besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet met de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht hoeft te worden voorbereid. Het gewijzigd vastgestelde zal op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend worden gemaakt. Enkel tegen de wijziging staat beroep open bij de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris,

de burgemeester,



drs. A.L.C.S. Lantain



Ir. A.P. Heldema



## RAADSBESLUIT

**Onderwerp** : Bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord  
**Raadsvergadering** : 13 februari 2013  
**Agendapunt** : 6  
**Voorstelnummer** : 784900  
**Team** : Ruimtelijke Ontwerp en Beheer

**Politieke markt d.d.:** -  
**Portef.houder** : wethouder Swart  
**BenW-besluit d.d.:** 8 februari 2013

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 februari 2013, nummer 784900, team Ruimtelijke Ontwerp en Beheer;

## BESLUIT

1. De raad voor te stellen het besluit van 18 april 2012 met kenmerk 680216 tot vaststelling van het bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord aan te passen en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150. D119-VG02 met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 1 december 2012.

Ten opzichte van het oorspronkelijke bestemmingsplan is gewijzigd:

- op de verbeelding is voor de percelen Koningsbergenstraat 5 en Danzigweg 8, 19, 21 en 23 in Deventer een functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - chemische productenfabriek 2' met milieucategorie 4.2 opgenomen;
  - op de verbeelding is voor de percelen Roermondstraat 2, 4 en 10 in Deventer de maatvoering-aanduiding (bouwhoogte) gewijzigd van 40 naar 44 meter;
  - op de verbeelding is voor het perceel Duurstedeweg 2 een aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf opslag toegestaan' opgenomen, waardoor op dit perceel opslag van goederen buiten bouwwerken binnen 5 meter van de weg met bijbehorende paden en bermen mogelijk is;
  - in de regels is aan artikel 5.5.2 toegevoegd dat het verboden gebruik van opslag buiten bouwwerken binnen 5 meter van de weg met bijbehorende paden en bermen niet geldt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – opslag toegestaan'.
2. Het verzoek om planherziening d.d. 16 juli 2012 van Loyens & Loeff, namens BYK-Cera, Danzigweg 23 in Deventer te weigeren. Dit verzoek voorziet op de aanpassing van het bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord, zodanig dat op de percelen Koningsbergenstraat 5 en Danzigweg 8, 19, 21 en 23 in Deventer een functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - chemische productenfabriek 2' met milieucategorie 4.2 wordt opgenomen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 13 februari 2013

De raad voornoemd,  
de griffier,

drs. S.J. Peet

de voorzitter,

ir. A.P. Heidema

