



- Plangebied**
- Plangebiedsgrens
- Bestemmingen**
- Agarisch
 - Bedrijf
 - Bedrijventerrein
 - Groen
 - Horeca
 - Kantoor
 - Recreatie
 - Verkeer
 - Verkeer - Railverkeer
 - Water
 - Wonen
 - Wonen - Woonwoningstandplaats
- Dubbelbestemmingen**
- L-G Leiding - Gas
 - L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding
 - WR-4V Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied
 - WR-4W Waarde - Archeologisch waardevol gebied
 - WR-3W Waterstaat - Waterkering
 - WR-3P Waterstaat - Waterstaatkundige functie
- Gebiedsaanduidingen**
- geluidzone - industrietaal 50 db(a)
 - milieuzone - waterwingebied
 - other: grondwalgebiedvering
 - veiligheidszone - bovi
 - veiligheidszone - gasontvangststation
 - vijskeerszone - straatpad 1
 - vijskeerszone - straatpad 2
 - vijskeerszone - straatpad 3
 - wro-zone - wijzigingsgebied1
- Functieaanduidingen**
- bedf-2 bedf tot en met categorie 2
 - bedf-3 bedf tot en met categorie 3.1
 - bedf-3.2 bedf tot en met categorie 3.2
 - bedf-4 bedf tot en met categorie 4.1
 - bedf-4.2 bedf tot en met categorie 4.2
 - bedf-5 bedf tot en met categorie 5.1
 - bedfswoning
 - brug
 - detailhandel grootchalig
 - detailhandel volumineus
 - gemengd
 - nutvoorziening
 - parkeerterrein
 - sitas
 - sb-2a specifieke vorm van bedrijf - afscheidinginstallatie
 - sb-2b specifieke vorm van bedrijf - autoreparatiebedrijf
 - sb-2c specifieke vorm van bedrijf - autoopslag
 - sb-2d specifieke vorm van bedrijf - chemische fabriek
 - sb-2e1 specifieke vorm van bedrijf - chemische productiefabriek 1
 - sb-2e2 specifieke vorm van bedrijf - chemische productiefabriek 2
 - sb-2f1 specifieke vorm van bedrijf - drukkerij 1
 - sb-2f2 specifieke vorm van bedrijf - drukkerij 2
 - sb-2g1 specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf met showroom
 - sb-2g2 specifieke vorm van bedrijf - groothandel in machines
 - sb-2g3 specifieke vorm van bedrijf - groothandel in vrachtwagens
 - sb-2h1 specifieke vorm van bedrijf - koffiebrandery
 - sb-2h2 specifieke vorm van bedrijf - meubelfabriek
 - sb-2i1 specifieke vorm van bedrijf - opslag toegestaan
 - sb-2i2 specifieke vorm van bedrijf - remise
 - sb-2j1 specifieke vorm van bedrijf - risicobron
 - sb-2j2 specifieke vorm van bedrijf - timmerwerkfabriek
 - sb-2k1 specifieke vorm van bedrijf - vertief en stalling
 - sb-2k2 specifieke vorm van bedrijf - vulvoerbijstation met puitbreker
 - sb-2l1 specifieke vorm van bedrijf - wasmiddelfabriek
 - sb-2l2 specifieke vorm van bedrijf - wegvoerverwant bedrijf
 - sb-2m1 specifieke vorm van detailhandel - bijzonder concept
 - sb-2m2 specifieke vorm van groen - tuin
 - sb-2n1 specifieke vorm van horeca uitgedoten - overnachting
 - sb-2n2 specifieke vorm van verkeer - categorie 1
 - sb-2n3 specifieke vorm van verkeer - categorie 2
 - sb-2n4 specifieke vorm van verkeer - categorie 3
 - sb-2o1 specifieke vorm van verkeer - vrachtwagenparkeerplaats
 - sb-2o2 verkooppunt motorbrandstoffen met fpg
 - sb-2o3 verkooppunt motorbrandstoffen zonder fpg
 - sb-2p1 wonen
 - sb-2p2 woonschepelingsplaats
- Bouwvlak**
- Bouwsaanduidingen**
- anrenovast
 - specifieke bouwsaanduiding - gebouwen uitgesloten
 - specifieke bouwsaanduiding - geen bouwwerken toegestaan
 - specifieke bouwsaanduiding - representatief
- Maatvoeringsaanduidingen**
- maatvoeringsvlak
 - maximale goothoogte (m)
 - maximale bouwhoogte (m)
 - maximum bebouwingspercentage (%)
 - maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
 - minimale en maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
- Figuren**
- hartlijn biding - gas
 - hartlijn biding - hoogspanning
- Verklaringen**
- kadastrale informatie versie 01-02-2011

opdrachtgever:
RUMITE & SAMENLEVING / S&I / R&E

bestemmingsplan:
Bergweide-Kloosterlanden-Hanzepark-Veenoord

Analoge verbeelding

schaal: 1:1000
status: vastgesteld
datum: 18-04-2012
projectnummer: E6.012.013
plan loc: NL.IMRO.0150.D119-VG04

atm: A0
get: R.M.
oort: W.M.
acc: R.K.
blad: 2 van 8
NL.IMRO.0150.D119-VG04

gemeente Deventer
RUMITE & SAMENLEVING
EXPERTISECENTRUM

opdrachtgever:
RUMITE & SAMENLEVING / S&I / R&E

bestemmingsplan:
Bergweide-Kloosterlanden-Hanzepark-Veenoord

Analoge verbeelding

schaal: 1:1000
status: vastgesteld
datum: 18-04-2012
projectnummer: E6.012.013
plan loc: NL.IMRO.0150.D119-VG04

atm: A0
get: R.M.
oort: W.M.
acc: R.K.
blad: 2 van 8
NL.IMRO.0150.D119-VG04

gemeente Deventer
RUMITE & SAMENLEVING
EXPERTISECENTRUM