Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

- A Agrarisch
- B Bedrijf
- BT Bedrijventerrein
- G Groen
- H Horeca
- K Kantoor
- R Recreatie
- V Verkeer
- V-RV Verkeer - Railverkeer
- WA Water
- W Wonen
- W-WP Wonen - Woonwagenstandplaats

Dubbelbestemmingen

- L-G Leiding - Gas
- L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding
- WR-AV Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied
- WR-AW Waarde - Archeologisch waardevol gebied
- WS-WA Waterstaat - Waterkering
- WS-WFU Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrielawaai 50 db(a)
- milieuzone - waterwingebied
- gy other: grondwatergeluidwering
- veiligheidszone - bevi
- veiligheidszone - gasontvangststation
- 1 vrijwaringszone - straalpad 1
- 2 vrijwaringszone - straalpad 2
- 3 vrijwaringszone - straalpad 3
- rl aro-zone - wijzigingsgebied1

Functieaanduidingen

- (bs2) bedrijf tot en met categorie 2
- (bs3.1) bedrijf tot en met categorie 3.1
- (bs3.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bs4.1) bedrijf tot en met categorie 4.1
- (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- (bs5.1) bedrijf tot en met categorie 5.1
- (bw) bedrijfswoning
- (br) brug
- (dhg) detailhandel grootschalig
- (dhv) detailhandel volumineus
- (gs) gemengd
- (nu) nutsvoorziening
- (p) parkeerterrein
- (st) sluis
- (sb-sw) specifieke vorm van bedrijf - afscheidingsinstallatie
- (sb-ar) specifieke vorm van bedrijf - autoreparatiebedrijf
- (sb-sw) specifieke vorm van bedrijf - autosloperij
- (sb-cf) specifieke vorm van bedrijf - chemische fabriek
- (sb-cp1) specifieke vorm van bedrijf - chemische productenfabriek 1
- (sb-cp2) specifieke vorm van bedrijf - chemische productenfabriek 2
- (sb-dr1) specifieke vorm van bedrijf - drukkerij 1
- (sb-dr2) specifieke vorm van bedrijf - drukkerij 2
- (sb-gbs) specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf met showroom
- (sb-gmi) specifieke vorm van bedrijf - groothandel in machines
- (sb-gvw) specifieke vorm van bedrijf - groothandel in vrachtwagens
- (sb-kfb) specifieke vorm van bedrijf - koffiebranderij
- (sb-mf) specifieke vorm van bedrijf - meubelfabriek
- (sb-pl) specifieke vorm van bedrijf - opslag toegestaan
- (sb-rm) specifieke vorm van bedrijf - remise
- (sb-rb) specifieke vorm van bedrijf - risicobron
- (sb-wf) specifieke vorm van bedrijf - timmerwerkfabriek
- (sb-vs) specifieke vorm van bedrijf - vertbijf en stalling
- (sb-vmp) specifieke vorm van bedrijf - vuiloverslagstation met puinbreker
- (sb-wf) specifieke vorm van bedrijf - wasmiddelfabriek
- (sb-wv) specifieke vorm van bedrijf - wegvervoer verwant bedrijf
- (sb-bc) specifieke vorm van detailhandel - bijzonder concept
- (sg-G) specifieke vorm van groen - tuin
- (sh-ov) specifieke vorm van horeca uitgesloten - overnachting
- (sv-G1) specifieke vorm van verkeer - categorie 1
- (sv-G2) specifieke vorm van verkeer - categorie 2
- (sv-G3) specifieke vorm van verkeer - categorie 3
- (sv-vp) specifieke vorm van verkeer - vrachtwagenparkeerplaats
- (vmf) verkoopunt motorbrandstoffen met lpg
- (vml) verkoopunt motorbrandstoffen zonder lpg
- (w) wonen
- (wp) woonschepenligplaats

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- (ant) antennemast
- (sbb-go) specifieke bouwaanduiding - gebouwen uitgesloten
- (sbb-bg) specifieke bouwaanduiding - geen bouwwerken toegestaan
- (sbb-gp) specifieke bouwaanduiding - representatief

Maatvoeringsaanduidingen

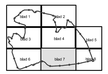
- maatvoeringsvlak
- maximale goothoogte (m)
- maximale bouwhoogte (m)
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
- minimale en maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanning

Verklaringen

- kadastrale informatie versie 01-02-2011



opdrachtgever: RUIMTE & SAMENLEVING / S&I / R&E	schaal: 1:1000	afm.: A0
	status: vastgesteld	gct.: R.M.
bestemmingsplan: Bergweide-Kloosterlanden-Hanzepark-Veenoord	datum: 05-04-2017	opdr.: M.W.
	projectnummer: E6.012.013	acc.: R.K.
		blad: 7 van 8
Analoge verbeelding	plan Idn: NL.IMRO.0150.D119-VG04	

gemeente Deventer — RUIMTE & SAMENLEVING EXPERTISECENTRUM

Leoneverlaan 85 - 7411 TH Deventer
postbus 5000 - 7400 GC Deventer
tel. (0570) 693911
fax (088) 0018420
e-mail: gemeente@deventer.nl

bestandslocatie: V:\BoPlan\RoPlan\2008\Ruimtelijke plannen\Bestemmingsplannen