LEGENDA:

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

B-NV	Bedrijf - Nutsvoorziening
B-VM	Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen
C-HG	Centrum - Horecagebied
C-KW1	Centrum - Kernwinkelgebied 1
C-KW2	Centrum - Kernwinkelgebied 2
C-KW3	Centrum - Kernwinkelgebied 3
CO-SI	Cultuur en ontspanning - Seksinrichting
DH	Detailhandel
DV	Dienstverlening
GD	Gemengd
G	Groen
G-PA	Groen - Park
H	Horeca
K	Kantoor
M	Maatschappelijk
V	Verkeer
V-PG	Verkeer - Parkeergarage
V-P	Verkeer - Parkeerterrein
V-RV	Verkeer - Railverkeer
V-VB	Verkeer - Verblijfsgebied
WA	Water
W	Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-AVGI	Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied grote informatiedichtheid
WR-AVKI	Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied kleine informatiedichtheid
WR-AVZI	Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied zeer grote informatiedichtheid
WR-AWRM	Waarde - Archeologisch waardevol gebied rijksmonument
WR-BS	Waarde - Beschermd stadsgezicht
WR-GP	Waarde - Groeiplaats boom
WS-WK	Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

Functieaanduidingen

(atl)	atelier
(co)	cultuur en ontspanning
(dh)	detailhandel
(dv)	dienstverlening
(h=1a)	horeca van categorie 1a
(h=2a)	horeca van categorie 2a
(h=2b)	horeca van categorie 2b
(h=3a)	horeca van categorie 3a
(k)	kantoor
(m)	maatschappelijk
(nv)	nutsvoorziening
(op)	opslag
(pg)	parkeergarage
(prr)	praktijkruimte
(sb-amb)	specifieke vorm van bedrijf - ambachtelijk
(sb-ambbg)	specifieke vorm van bedrijf - ambachtelijk begane grond
(sb-cat)	specifieke vorm van bedrijf - catering
(sb-sb)	specifieke vorm van bedrijf - schildersbedrijf
(sc-1)	specifieke vorm van centrum - 1
(sco-bgg)	specifieke vorm van cultuur en ontspanning - begane grond
(sco-bjc)	specifieke vorm van cultuur en ontspanning - biljartcentrum
(sco-sbc)	specifieke vorm van cultuur en ontspanning - seksbioscoop
(sdh-bgg)	specifieke vorm van detailhandel - begane grond
(sdh-vlhs)	specifieke vorm van detailhandel - veilinghuis
(sdv-1)	specifieke vorm van dienstverlening - 1
(sdv-bgg)	specifieke vorm van dienstverlening - begane grond
(sdv-kps1)	specifieke vorm van dienstverlening - kapsalon 1
(sdv-kps2)	specifieke vorm van dienstverlening - kapsalon 2
(sdv-skr)	specifieke vorm van dienstverlening - schoenmaker
(sdv-sto)	specifieke vorm van dienstverlening - stomerij
(sdv-vdp)	specifieke vorm van dienstverlening - verdieping
(sgd-stv1)	specifieke vorm van gemengd - stedelijke voorzieningen 1
(sgd-stv2)	specifieke vorm van gemengd - stedelijke voorzieningen 2
(sgd-vov)	specifieke vorm van gemengd - voorzieningen openbaar vervoerstation
(sh-hg1)	specifieke vorm van horeca - horecagebied 1
(sh-hg2)	specifieke vorm van horeca - horecagebied 2
(sh-hg3)	specifieke vorm van horeca - horecagebied 3
(sh-hg4)	specifieke vorm van horeca - horecagebied 4
(sh-hg5)	specifieke vorm van horeca - horecagebied 5
(sh-hg6)	specifieke vorm van horeca - horecagebied 6
(sh-hg7)	specifieke vorm van horeca - horecagebied 7
(sh-hg8)	specifieke vorm van horeca - horecagebied 8
(sh-happ)	specifieke vorm van horeca - hotel appartementen
(sk-bgg)	specifieke vorm van kantoor - begane grond
(sk-psk)	specifieke vorm van kantoor - postkantoor
(sk-1)	specifieke vorm van kantoor - 1
(sk-vdp)	specifieke vorm van kantoor - verdieping
(sm-bgg)	specifieke vorm van maatschappelijk - begane grond
(sm-vdp)	specifieke vorm van maatschappelijk - verdieping
(st-wbt)	specifieke vorm van tuin - waardevolle binnentuin
(sv-lvr)	specifieke vorm van verkeer - langzaamverkeer route
(sv-tpg)	specifieke vorm van verkeer - toegang parkeergarage
(sv-vtr)	specifieke vorm van verkeer - voorterrein
(sw-vdp)	specifieke vorm van wonen - verdieping
(spc)	sportcentrum
(v)	verkeer
(w)	wonen
(zw)	zorgwoning

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[am]	antennemast
[ond]	onderdoorgang
[sba-bgw1]	specifieke bouwaanduiding - beschermde gevelwand 1
[sba-bgw2]	specifieke bouwaanduiding - beschermde gevelwand 2
[sba-bgw3]	specifieke bouwaanduiding - beschermde gevelwand 3
[sba-il1]	specifieke bouwaanduiding - invullocatie 1
[sba-il2]	specifieke bouwaanduiding - invullocatie 2
[sba-il3]	specifieke bouwaanduiding - invullocatie 3
[sba-il4]	specifieke bouwaanduiding - invullocatie 4
[sba-il5]	specifieke bouwaanduiding - invullocatie 5
[sba-il6]	specifieke bouwaanduiding - invullocatie 6
[sba-ok]	specifieke bouwaanduiding - overkapping
[sba-st]	specifieke bouwaanduiding - schoorsteen
[sba-tp]	specifieke bouwaanduiding - toegangspoort
[sba-ub]	specifieke bouwaanduiding - uitbouw

Maatvoeringaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- maximale bouwhoogte (m)
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximale goot- en bouwhoogte (m)
- bebouwingspercentage terrein (%)

Figuren

- gevellijn
- relatie

SITUATIEKAART:

opdrachtgever:
RUIMTE & SAMENLEVING / S&I / R&E

bestemmingsplan:
Binnenstad

Analoge verbeelding: bouwvlakken en maatvoering (deel noord)

schaal: 1:1000	afm.: A1
status: vastgesteld	get.: G.S.
datum: 16-10-2012	opdr.: J.V.
projectnummer: E6.0.12.108	acc.: R.K.
plan idn: NL.IMRO.0150.D11-VG01	blad: 2 van 8

gemeente Deventer
RUIMTE & SAMENLEVING
EXPERTISECENTRUM
Leeuwenbrug 85 - 7411 TH Deventer
postbus 5000 - 7400 GC Deventer
tel. (0570) 693911
fax (0570) 693429
e-mail: gemeente@deventer.nl

bestandslocatie: V:\RoPlan\RoPlan2008\Ruimtelijke plannen\Bestemmingsplannen\NL.IMRO.0150.D111-VG01\Dgn\NL.IMRO.0150.D111-VG01.dgn