

## RAADSBESLUIT

Onderwerp : Bestemmingsplan Binnenstad

Raadsvergadering : 19 december 2012

Agendapunt : 8

Voorsteinummer : 746339

Team : Ruimtelijke Ontwerp en Beheer

Politieke markt d.d.: 21 november en  
12 december 2012

Portef.houder : wethouder Swart

BenW-besluit d.d. : 30 oktober 2012

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 oktober 2012, nummer 746339, team Ruimtelijke Ontwerp en Beheer;

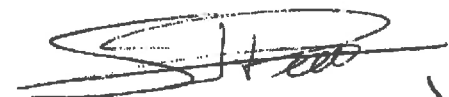
## BESLUIT

1. De Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Binnenstad vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Binnenstad gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in de Reactienota zienswijzen bestemmingsplan 'Binnenstad'. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.D111-VG01 met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-02-2012;
3. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
4. Een verzoek in te dienen bij Gedeputeerde Staten om de vaststelling eerder bekend te maken.

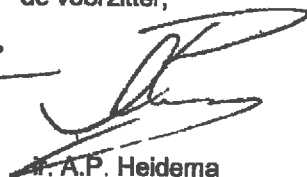
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 december 2012

De raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,



drs. S.J. Peet



A.P. Heidema



## RAADSVORSTEL

Onderwerp : Bestemmingsplan Binnenstad

Raadsvergadering : 19 december 2012

Agendapunt : 8

Voorstelnummer : 746339

Team : Ruimtelijke Ontwerp en Beheer

Politieke markt d.d.: 21 november en  
12 december 2012

Portef.houder : wethouder Swart

BenW-besluit d.d. : 30 oktober 2012

### Voorstel

1. de Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Binnenstad vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Binnenstad gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in de Reactienota zienswijzen bestemmingsplan 'Binnenstad'. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.D111-VG01 met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-02-2012;
3. geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
4. een verzoek in te dienen bij Gedeputeerde Staten om de vaststelling eerder bekend te maken.

### Inleiding

Op 20 maart 2012 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Binnenstad. Gedurende de ter inzage termijn van het ontwerp bestemmingsplan (5 april tot en met 16 mei 2012) zijn 19 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn beantwoord in de reactienota zienswijzen bestemmingsplan Binnenstad. Een deel van de zienswijzen heeft aanleiding gevormd tot het aanpassen van het bestemmingsplan. Voor een compleet overzicht wordt verwezen naar de Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Binnenstad.

### Beoogd resultaat

De actualisering beoogt een actuele en uniforme planologische regeling voor de binnenstad van Deventer.

### Kader

Het kader wordt gevormd door de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en de daarop gebaseerde regelgeving en de Woningwet.

### Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Conform artikel 3.1. Wro is de gemeenteraad bevoegd bestemmingsplannen vast te stellen. De gemeenteraad dient op grond van artikel 3.8, eerste lid, Wro binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging te beslissen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

### Convenant

Het bestemmingsplan 'Binnenstad' past binnen het convenant "De Ruimte op Orde" waarin is afgesproken dat alle bestemmingsplannen in 2012 actueel en digitaal uitwisselbaar zijn.

### Argumenten

De nummering geeft de relatie met het beslispunt aan.

#### 1. De reactienota zienswijzen vaststellen

Tijdens de inzagetermijn zijn 19 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn beantwoord in de reactienota zienswijzen. Een deel van de zienswijzen heeft aanleiding gevormd tot het aanpassen van het bestemmingsplan. Voor een compleet overzicht wordt verwezen naar de Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Binnenstad.

## **2. Een nieuw en digitaal bestemmingsplan (gewijzigd) vaststellen**

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening geldt de verplichting een bestemmingsplan eens in de 10 jaar te actualiseren. Bovendien geldt de wettelijke verplichting om plannen digitaal beschikbaar te maken. Er geldt een overgangstermijn waarbinnen gemeenten hun bestemmingsplanbestand actueel en digitaal moeten hebben. Dit betekent dat de verouderde bestemmingsplannen voor 1 juli 2013 door de gemeenteraad vastgesteld moeten zijn. Daarnaast heeft de provincie Overijssel het actualiseren van bestemmingsplannen en het handhaven van bestemmingsplannen benoemd als speerpunt binnen haar beleid in 2002. In het convenant 'De Ruimte op Orde', dat op 4 april 2002 tevens is ondertekend door de gemeente Deventer is afgesproken dat alle bestemmingsplannen in 2012 actueel zijn en digitaal kunnen worden uitgewisseld. Om er voor te zorgen dat aan de wettelijke verplichting en het convenant kan worden voldaan heeft de gemeente Deventer een plan van aanpak opgesteld om te zorgen voor een actueel en digitaal bestemmingsplanbestand in 2012/2013. Voorliggend bestemmingsplan betreft de binnenstad van Deventer. Dit is het laatste bestemmingsplan dat zal worden vastgesteld op grond van het actualiseringsprogramma. Hiermee heeft de gemeente Deventer voldaan aan de voorwaarden uit het convenant met de provincie en wordt ruimschoots voldaan aan de wettelijke verplichting om uiterlijk op 1 juli 2013 te beschikken over actuele bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp op onderdelen aangepast. Hiervoor wordt verwezen naar de Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Binnenstad. Het bestemmingsplan zal dan ook gewijzigd moeten worden vastgesteld.

## **3. Geen exploitatieplan vaststellen**

In het bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen waarvoor een exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wro, noodzakelijk is. Het is dan ook niet nodig om bij dit bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen.

## **4. Verzoek tot eerder bekendmaking**

Bij gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan geldt op grond van artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening een langere termijn voor de bekendmaking (6 in plaats van 2 weken). In deze periode heeft het ministerie van I en M en de provincie nog de mogelijkheid om te reageren indien de wijzigingen hun belangen betreft. Het ministerie en de provincie hebben aangegeven dat indien hun belangen niet in het geding zijn er een verzoek kan worden ingediend voor vervroegde publicatie zodat er niet zes weken hoeft te worden gewacht voor publicatie. Een verelste is wel dat de raad expliciet besluit een verzoek in te dienen om eerder bekend te mogen maken.

Inmiddels heeft het ministerie aangegeven dat een dergelijk verzoek niet meer nodig is indien duidelijk is dat er geen rijksbelangen zijn gemoed. Daarom is enkel nog een verzoek aan gedeputeerde staten nodig. Er zijn geen nationale of provinciale belangen betrokken bij dit bestemmingsplan.

## **Draagvlak**

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 19 zienswijzen ingediend. Iemand die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, kan gedurende de ter visie termijn van zes weken schriftelijk of mondeling bedenkingen tegen het bestemmingsplan indienen bij de Raad van State. Tegen de bij vaststelling aangebrachte wijzigingen in het plan kan elke belanghebbende beroep indienen.

Het voorontwerpbestemmingsplan Binnenstad is in het kader van het wettelijk vooroverleg voorgelegd aan de Adviesraad voor de Binnenstad. De Adviesraad heeft destijds een vooroverlegreactie ingediend. Deze reactie is door het college beantwoord. Zie hiervoor de bijlage bij de toelichting op het bestemmingsplan Binnenstad.

## **Financiële consequenties**

Voor de gemeente Deventer zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan, met uitzondering van de begrote kosten voor de planvorming, geen kosten verbonden.

Voor het bestemmingsplan wordt geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 Wro vastgesteld, omdat in het bestemmingsplan geen ontwikkelingen zijn opgenomen waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan noodzakelijk is.

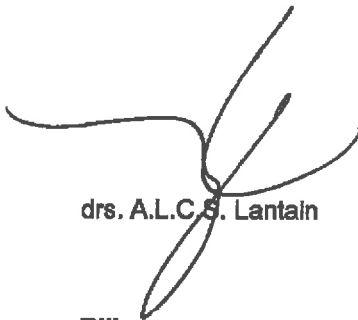
### **Aanpak/uitvoering**

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de volgende stappen genomen:

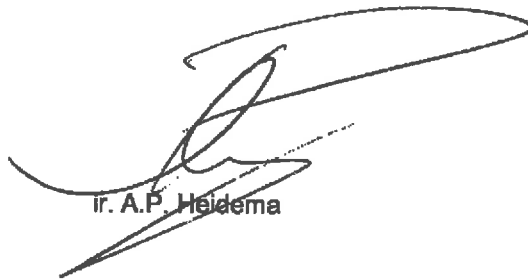
- verzoek aan Gedeputeerde Staten sturen om versnelde publicatie;
- publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan in de Deventer NU, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant;
- het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn;

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,



drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heldema

### **Bijlagen:**

- Bestemmingsplan Binnenstad
- Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Binnenstad

