

RAADSVOORSTEL

Onderwerp BP Brink 69 en 70 vaststelling

Agendapunt

Voorstelnummer

Team

2020-000769

DEV-PRO

Portef.houder

BenW-besluit d.d.:

Weth. De Geest

26 mei 2020

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Brink 69 en 70" vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
3. De bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan.

Kern van het raadsvoorstel

De bibliotheek van Deventer is in 2018 verhuisd naar een nieuwe locatie in de binnenstad van Deventer. Conform uw besluit is de voormalige bibliotheek locatie aan de Brink 69 en 70 verkocht middels een openbare inschrijving. Een onderdeel van de openbare inschrijving is geweest dat de geselecteerde plannen gepresenteerd zijn aan de stad en dat inwoners van Deventer hun voorkeur voor een plan hebben mogen uitspreken. Daarnaast zijn de ingediende plannen beoordeeld door een beoordelingscommissie. Het plan met een initiatief voor het realiseren van een museum (met museumwinkel) en horeca op begane grond, eerste etage en kelder, winkels en ateliers op de begane grond aan de Kleine Overstraat en woningen op begane grond en alle verdiepingen, heeft van de inwoners van Deventer en de beoordelingscommissie de voorkeur gekregen.

Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan "Brink 69 en 70" voorziet hierin.

Op 17 maart 2020 heeft het College ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan Brink 69 en 70. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 26 maart tot 7 mei 2020 ter inzage gelegen. Op het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

De volgende stap is het vaststellen van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

Beoogd resultaat

Het bieden van de juridische grondslag om de herontwikkeling van de voormalige bibliotheek aan de Brink 69 en 70 mogelijk te maken, waarbij de bouw en het gebruik van een museum (met museumwinkel) en horeca op begane grond, eerste etage en kelder, winkels en ateliers op de begane grond aan de Kleine Overstraat en woningen op begane grond en alle verdiepingen zijn toegestaan.

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht, Woningwet

Argumenten ten behoeve van de raad

1. Vaststellen van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is zorgvuldig opgesteld en heeft de wettelijk vereiste procedure gevolgd.

2. Geen exploitatieplan vaststellen

Met de ontwikkelende partij is een anterieure overeenkomst gesloten. Er is vanwege het plan geen sprake van andere kosten zoals gevolg van aanpassing van de openbare ruimte.

3. Bevoegdheid delegeren aan het College voor wijzigingsbevoegdheden

In het bestemmingsplan zijn enkele wijzigingsbevoegdheden opgenomen, waarvoor het College bevoegd gezag is. Daarbij past dat een eventuele wijziging aan de exploitatie ook aan het College wordt gedelegeerd.

Ketenpartners/ participatie

Voor het plan is afstemming gezocht met het Waterschap en instemming verkregen van de Provincie. In het voortraject is dit plan door de omgeving gekozen als winnaar van de openbare inschrijving. Het ontwerpbestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en ter inzage gelegd en hieraan is een persbericht gewijd. Eenieder is in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze kenbaar te maken.

Financiële consequenties

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure worden op basis van de koopovereenkomst verhaald op de koper. Ook voor mogelijke planschadekosten is er een overeenkomst gesloten. Verder zijn er geen financiële consequenties voor de gemeente. De levering van het pand vindt plaats uiterlijk 2 weken na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. De opbrengsten van de verkoop van het pand zijn voor de gemeente Deventer.

Betrokkenheid van de raad

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de volgende stappen genomen:

1. Publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan in het digitale gemeenteblad en in de Staatscourant;
2. het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende documenten wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd ten behoeve van de beroepstermijn;
3. het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



R.C. König