

Raadvergadering	
DD. - 6 JUL 2011	
Besluit	nr. 1

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Buitengracht-Oost'

Raadsvergadering : 6 juli 2011

Agendapunt : 8

Voorstelnummer : 543108

Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: 15 juni 2011

Portef.houder : Wethouder Swart

BenW-besluit d.d.: 31 mei 2011

Voorstel

1. De reactienota zienswijzen bestemmingsplan Buitengracht-Oost vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Buitengracht-Oost gewijzigd vast te stellen. Dit besluit bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.D114-VG01.GML met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-01-2010;
3. een verzoek in te dienen bij de VROM-inspecteur en Gedeputeerde Staten om de vaststelling eerder bekend te maken conform het voorstel van de minister van VROM.

Inleiding

In het convenant "De Ruimte op Orde" dat op 4 april 2002 is ondertekend, hebben de provincie Overijssel en de gemeente Deventer afgesproken dat alle bestemmingsplannen in 2012 actueel en digitaal uitwisselbaar zijn. Hiertoe is door de gemeente een plan van aanpak opgesteld. Het voorliggende bestemmingsplan betreft de actualisering van de bestemmingsplannen die gelden voor de wijken Raambuurt, Buitengracht, Knutteldorp, Pothoofd en het gebied rond Saxion en ROC Aventus.

Na vaststelling, door ons college op 30 november 2010, heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengracht-Oost' conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, vanaf 16 december 2010, voor zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn 4 zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Het nieuwe bestemmingsplan beoogt een actuele en uniforme planologische regeling voor de wijken Raambuurt, Buitengracht, Knutteldorp, Pothoofd en het gebied rond Saxion en ROC Aventus. Met het vaststellen van het bestemmingsplan door de gemeenteraad kan de procedure vervolgd worden en wordt een actuele bestemmingsplanregeling voor deze wijken vastgesteld.

Kader

Het kader wordt gevormd door de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en de daarop gebaseerde regelgeving en de Woningwet.

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Conform artikel 3.1. Wro is de gemeenteraad bevoegd bestemmingsplannen vast te stellen. De gemeenteraad dient op grond van artikel 3.8, eerste lid, Wro binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging te beslissen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

Argumenten

Bestemmingsplan

Voorliggend bestemmingsplan Buitengracht-Oost voorziet in een actuele planologische regeling voor de wijken Raambuurt, Buitengracht, Knutteldorp, Pothoofd en het gebied rond Saxion en ROC Aventus. Het bestemmingsplan is conserverend van aard. De niet benutte wijzigingsbevoegdheden uit de oude bestemmingsplannen zijn niet opnieuw opgenomen. In het bestemmingsplan zijn geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen.

De vier binnengekomen zienswijzen hebben niet geleid tot grote inhoudelijke wijzigingen. Op een paar percelen zijn ontbrekende maatvoering- /functieaanduidingen opgenomen, ter hoogte van het perceel van het ROC is de ligging van de Groen en de Verkeer- en Verblijfsbestemming iets aangepast.

Naar aanleiding van de zienswijze van de Veiligheidsregio is de verantwoording van het groepsrisico in de paragraaf 'externe veiligheid' in de toelichting verduidelijkt. Het advies van de Veiligheidsregio om eerst een werkgroep op te richten voordat het bestemmingsplan Buitengracht-Oost wordt vastgesteld is niet overgenomen. Dit omdat de actualisering van de geldende bestemmingsplannen op geen enkele wijze een rol speelt in omvang van het groepsrisico en tevens geen mogelijkheden biedt voor de beperking van het groepsrisico. Wel heeft er op bestuurlijk niveau overleg plaatsgevonden tussen de gemeente en de Veiligheidsregio.

Mede naar aanleiding van een zienswijze is de wijzigingsbevoegdheid uit het geldende bestemmingsplan Raambuurt (1998), ter plaatse van het Senzora complex, opnieuw bekeken. De wijzigingsbevoegdheid is niet meer opgenomen in het ter vaststelling voorliggende bestemmingsplan Buitengracht-Oost. Dit omdat de wijzigingsbevoegdheid, met de bestaande randvoorwaarden (o.a. bouwhoogten en woning aantallen), gezien de huidige ontwikkelingen in de woningmarkt niet meer actueel is. Omdat er geen actuele ontwikkelingen spelen, is geen nieuwe wijzigingsbevoegdheid voor het gebied opgenomen.

Daarnaast hebben er ambtelijke aanpassingen plaatsgevonden. Alle wijzigingen zijn opgesomd in de reactie-nota zienswijzen.

Verzoek tot eerdere bekendmaking

Bij gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan geldt op grond van artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening een langere termijn voor de bekendmaking (6 in plaats van 2 weken). Op 26 mei 2009 heeft de Minister van VROM in een brief aangegeven dat bij gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan, waarbij geen sprake is van een nationaal belang, er niet een onnodig lange termijn van 6 weken aangehouden hoeft te worden voor dat een bestemmingsplan mag worden gepubliceerd. De provincie heeft besloten zich bij dit standpunt aan te sluiten in gevallen dat er tevens geen sprake is van een provinciaal belang. Een vereiste is wel dat de raad expliciet besluit een verzoek in te dienen om eerder bekend te mogen maken. Om deze reden is onderdeel 3 van het voorstel opgenomen.

Draagvlak

Gedurende de inzagetermijn van 16 december 2010 tot en met 26 januari 2011 zijn er tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengracht-Oost' vier zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn behandeld in de reactienota. Voor een deel zijn de zienswijzen overgenomen. De zienswijzen die niet zijn overgenomen, zijn met duidelijke argumentatie weerlegd.

Iemand die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, kan gedurende de tervisietermijn van zes weken schriftelijk of mondeling bedenkingen tegen het bestemmingsplan indienen bij de Raad van State. Tegen de bij vaststelling aangebrachte wijzigingen in het plan kan elke belanghebbende beroep indienen.

Financiële consequenties

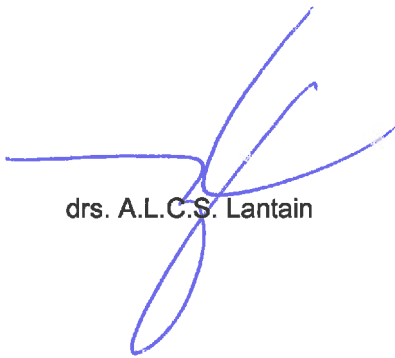
Voor de gemeente Deventer zijn aan de uitvoering van dit bestemmingsplan geen kosten verbonden. De enige kosten voor de gemeente Deventer zijn de begrote kosten voor de planvorming.

Voor het bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 tweede lid Wet ruimtelijke ordening jo artikel 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat in het bestemmingsplan 'Buitengracht-Oost' bij recht geen nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt.

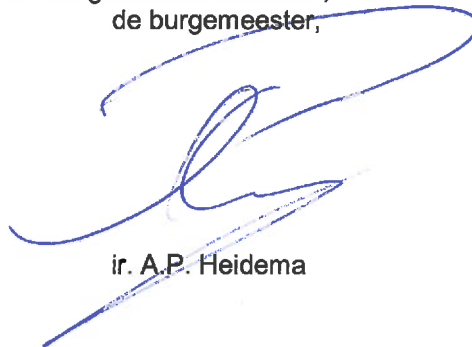
Aanpak/uitvoering

- Binnen 6 weken na vaststelling door de gemeenteraad wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in het digitale Gemeentebblad en in de Staatscourant;
- Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd ten behoeve van de beroepstermijn
- Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Buitengracht-Oost'

Raadsvergadering : 6 juli 2011

Agendapunt : 8

Voorstelnummer : 543108

Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: 15 juni 2011

Portef.houder : wethouder Swart

BenW-besluit d.d.: 31 mei 2011

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.31 mei 2011, nummer 543108, eenheid Ruimte en Samenleving.

BESLUIT

1. De reactienota zienswijzen bestemmingsplan Buitengracht-Oost vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Buitengracht-Oost gewijzigd vast te stellen. Dit besluit bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.D114-VG01.GML met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-01-2010;
3. Een verzoek in te dienen bij de VROM-inspecteur en Gedeputeerde Staten om de vaststelling eerder bekend te maken conform het voorstel van de minister van VROM.

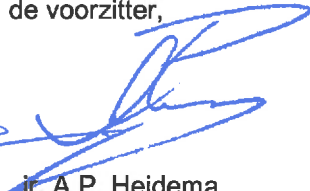
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 6 juli 2011,

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



drs. A.G.M. Dashorst



ir. A.P. Heidema

