

Kenmerk : RMW/MIL/05.1648
Contactpersoon : Mevrouw J.P.C. Meekes
Onderwerp : Wet bodembescherming
Beschikking nazorgplan IBC-
locatie Raambuurt te Deventer,
DE015000051

26 APR. 2005
Deventer,
Telefoon : 0570-69 39 94
Faxnummer : 0570-69 30 04
Bijlage : - kadastrale tekening +
contour

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Aanvraag

Op 24 januari 2005 hebben wij een melding ingevolge artikel 39, lid 2 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) ontvangen van de provincie Overijssel. Het betreft het verzoek om instemming met het nazorgplan.

Rapportage

Bij deze melding is de volgende rapportage overgelegd:

1. Nazorgplan IBC-locatie Raambuurt te Deventer, Tauw rapportnr. R001-4328676MMK-adv-V01-NL, 31 december 2004.

Procedure

1. De ontvankelijke melding is overeenkomstig de bepalingen in de Wbb en de Verordening Bodembescherming Deventer behandeld.
2. Overeenkomstig de desbetreffende bepalingen in de Wbb zijn de betrokken overheidsorganen op de hoogte gesteld van het verzoek.

Inspraak

De ontwerpbeschikking met bijbehorende heeft van 9 maart 2005 tot en met 6 april 2005 ter inzage gelegen in het Gemeentelijk Informatiecentrum, Burseplein 20 te Deventer. Tijdens deze termijn van terinzagelegging is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid zienswijzen in te dienen.

Overwegingen

1. Verontreinigingssituatie

Uit de bij de melding verstrekte onderzoeksrapportage(s) is ons gebleken dat er sprake is van de volgende verontreinigingssituatie (alleen sterke verontreinigingen, groter dan de interventiewaarde):

Stof	Medium	Diepte (m -MV)	Volume (ln m ³)	Oppervlakte (ln m ²)
Zware metalen, PAK's, grond cyanide, minerale olie en aromaten		> 1,2	95.000	30.000
Zware metalen, PAK's, grondwater cyanide, minerale olie en aromaten		2,5 – 20	onbekend	onbekend

2. Gevalsdefinitie, urgentie- en tijdstipbepaling

Op onderhavige locatie is in de periode 1996 – 1998 een IBC-sanering uitgevoerd (Isoleren, Beheersen en Controleren), bestaande uit het ontgraven van de verontreiniging tot circa 1 m -MV en het aanbrengen van een schone leeflaag. De verontreiniging beneden 1 m -MV is geïsoleerd van de schone bovengrond met behulp van een geotextiel.

3. Saneringsdoelstelling

Het doel van de IBC-sanering was het voorkomen van blootstelling van de mens aan de verontreinigende stoffen op de locatie, beneden het maximaal toelaatbare risiconiveau (MTR-humaan). In het nazorgplan zijn het beheer, de controle en het onderhoud van de isolatievoorzieningen met de daarbijbehorende gebruiksbeperkingen opgenomen.

Besluit

Gelet op het vorenstaande en het bepaalde in de Wbb, stemmen wij in met:

HET BIJ DE MELDING OVERGELEGDE NAZORGPLAN IBC-LOCATIE RAAMBUURT TE DEVENTER VAN 31 DECEMBER 2004, MITS AAN DE ONDERSTAANDE VOORWAARDEN WORDT VOLDAAN.

Voorwaarden

1. Organisatorische en juridische aspecten

Per 1 januari 2005 neemt de gemeente Deventer de nazorgverplichtingen over van de provincie Overijssel. Gelijkzeitig hiermee worden de beheerstaken inclusief de financiële consequenties door de gemeente Deventer overgenomen.

De provincie Overijssel heeft in haar rol als beheerder overeenkomsten gesloten met de gemeente Deventer, de woningbouwverenigingen, de particuliere huiseigenaren, de bewoners en bedrijven. Alle eigenaren en gebruikers zijn derhalve bekend met hun rechten en plichten.

Voor gebruikers, anders dan bewoners of bedrijven, is de eigenaar van het perceel verantwoordelijk waarvan het zakelijk recht is afgestaan. Op alle percelen waar de leeflaag aanwezig is, is zakelijk recht gevestigd. Dit zakelijk recht is geregistreerd bij het Kadaster. Ook bij overdracht van het perceel blijven de verplichtingen naar de beheerder van de Raambuurt, de gemeente Deventer, in stand.

2. Gebruiksbeperkingen Raambuurt

In het algemeen houden de gebruiksbeperkingen in dat voor een wijziging in het gebruik (bebouwing en verharding) van de locatie toestemming nodig is van het bevoegd gezag, de gemeente Deventer. Daarnaast dienen graafwerkzaamheden op de locatie, vanwege de aanwezigheid van de restverontreinigingen onder het geotextiel, te worden gemeld. Dit geldt ook voor afvoer en hergebruik van de vrijkomende grond.

- In de bewonersovereenkomst zijn de gebruiksbeperkingen opgenomen en zijn als volgt geformuleerd:
- a. Geen funderingen aanbrengen of andere bouwactiviteiten verrichten dieper dan 1 meter beneden maaiveld;
 - b. Geen bomen of planten hebben die dieper kunnen wortelen dan 1 meter beneden maaiveld (conform bomenlijst).
 - c. Geen graafwerkzaamheden en andere mechanische ingrepen op onbebouwde perceelsgedeelten (doen) verrichten die dieper reiken dan 1 meter beneden maaiveld.
 - d. Geen graafwerkzaamheden verrichten onder de bebouwde perceelsgedeelten.
 - e. Geen eigen watervoorzieningen te hebben waarbij gebruik gemaakt wordt van het grondwater.
 - f. Bij voorgenomen sloop van bebouwing dient voorafgaand schriftelijke goedkeuring door de gemeente Deventer te worden verstrekt. De leeflaag dient ter plaatse van de gesloopte gedeelten met goedkeuring van de gemeente Deventer te worden aangebracht of doorgetrokken.
 - g. Geen handelingen verrichten waardoor de grondwaterbemonstering kan worden belet of belemmerd, of waardoor gevaar kan ontstaan voor personen of zaken van hem of van derden dan wel waardoor het werk kan worden beschadigd.
 - h. Binnen een straal van 1 meter rondom een peilbuis mogen geen bouwwerken opgericht worden, bomen of diep wortelende struiken geplant worden, dan wel voorwerpen in de grond worden gedreven, of aan derden toestemming worden gegeven tot zulke handelingen, zonder schriftelijke toestemming van de gemeente Deventer, afdeling Milieu.

Bij overtreding van de gebruiksbeperkingen dienen de isolatiemaatregelen door en/of op kosten van de overtreder hersteld te worden.

3. Nazorg- en monitoringprogramma

In de onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de monitoring- en controlemaatregelen:

Locatie	Controle	Frequentie
Leeflaag	- Visuele inspectie aanwezigheid en dikte van de leeflaag.	1 x per jaar
	- Visuele inspectie aanwezigheid bebouwing en verharding.	1 x per jaar
	- Naleving gebruiksbeperkingen, incl. boom- en plantensoorten.	1 x per jaar
	- Toezicht graafwerkzaamheden bij bouw- en sloopactiviteiten.	Na melding
Bestaande bebouwing	- Toezicht graafwerkzaamheden bij bouw- en sloopactiviteiten.	Na melding

Locatie	Monitoring	Analysepakket	Frequentie
Gashouder 1	Gieterijstraat 28; peilbuis 6502 (4 - 5 m -MV)	MO, BTEXN	1 x per jaar
Gashouder 3	Gieterijstraat 2; - Winter: Peilbuis 6505, Bodemluchtfilters 6058.2, 6059.2 - Zomer: Bodemluchtfilters 6053 t/m 6065	BTEXN	1 x per jaar
		BTEXN	1 x per jaar
Deto (locatie 1)	Hallenstraat (parkeerkelder). - Zomer: peilbuis 6504 (4 -5 m -MV)	MO, BTEXN	1 x per jaar
Zuiverhuis	Emmastraat 14-20: - Zomer: peilbuis 5023 t/m 5026 (elk 2 filters 5-6 m -MV en 10-11 m -MV)	BTEXN, cyanide	1 x per jaar
Bergsingel 11	- Peilbuis 100 (3,0 - 4,5 m -MV)	MO, BTEXN	1 x per jaar

In het nazorgplan is tevens een overzicht opgenomen van de signaalwaarden waarbij acties ondernomen dienen te worden indien de signaalwaarden worden overschreden (tabel 4.2 en 4.3 bladzijde 24).

4. Wijzigingen op het nazorgplan

Indien blijkt dat een wijziging op het nazorgplan noodzakelijk is, dan dient dit vooraf in overleg met het bevoegd gezag te worden besproken en dient hiermee schriftelijk te worden ingestemd.

5. Gebruikswijziging

Door een wijziging van het bodemgebruik of een wijziging van omstandigheden kunnen de actuele risico's veranderen. Dit betekent dat de actuele risico's opnieuw bepaald zouden moeten worden. Burgemeester en wethouders kunnen naar aanleiding daarvan hun beslissing ten aanzien van de saneringsurgentie herzien.

Overeenkomstig het vermeldde in artikel 37, lid, 4 van de Wbb, dient de eigenaar en/of de gebruiker een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie terstond bij ons te melden.

6. Andere vergunningen

Het kan zijn dat andere vergunningverlenende instanties aanvullende eisen stellen. De melder moet deze vergunningen zelf bij de betreffende instanties aanvragen.

Kadastrale registratie

Op de bij deze beschikking gevoegde kadastrale kaart is de contour van de verontreiniging aangegeven. De kadastrale kaart maakt onderdeel uit van dit besluit. Het kadaster krijgt, op grond van artikel 55 van de Wbb, een afschrift van de definitieve beschikking.

De onderstaande percelen komen in aanmerking voor registratie op basis van de gevalscontour:

Straat	nummer	Kadastraal, sectie E,
Bergpoortstraat	6 t/m 38 straat	12549 t/m 12553 12586
Emmastraat	2 t/m 13, 14 t/m 23, 24 t/m 32, 33	10079, 10080, 10081, 10662, 12340 t/m 12347, 12632, 10111 t/m 10127
Emmaplein	1 t/m 22	12464, 12465
Hallenstraat	1 t/m 17, 19 t/m 35 8	12545, 12546, 12466, 12468, 10147
Gieterijstraat	1 t/m 67 2 t/m 40 42, 44, 50 t/m 56 2a t/m 2H straat	10100, 12514 t/m 12522, 12633, 11211, 11212, 11240 t/m 11245, 11208, 11209, 11339, 10358, 10359, 11364 t/m 11373, 11075 10137 t/m 10139, 12511 t/m 12513, 11041, 10072 t/m 10076, 10169 t/m 10176 10145, 11505, 11506, 11507, 11695, 11696, 12498 t/m 12504, 12507, 12508 10159
Maalderijstraat	1 t/m 29 20 t/m 28	12467, 12469, 12473, 12472 12548
Raamstraat	1, 3, 3a t/m 5f 7 t/m 95 oneven	12336, 12337, 12505 10140 t/m 10142, 10177 t/m 10193 8018 t/m 8021
Sluisstraat	1 t/m 21	10094 t/m 10100, 10130, 10131, 10133, 12506
Werfstraat	2	10160

Een exemplaar van deze beschikking is verzonden aan:

- a. Provincie Overijssel, t.a.v. de heer H. de Jager, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:

- b. Tauw Milieu, t.a.v. de heer A.P. Huis in 't Veld, Postbus 133, 7400 AC Deventer.
- c. Eigenaren niet zijnde bewoners (zie bijlage).
- d. Bewoners Raambuurt (huis aan huis).
- e. Kadaster Overijssel, ter attentie van de heer C. Scholten, Postbus 7005, 8007 HA Zwolle.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Deventer,
Namens hen,
Het hoofd van de afdeling Milieu,



drs. W.J. Bolkestein

N.B.

De Algemene wet bestuursrecht (Awb) biedt aan degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, de mogelijkheid om binnen zes weken na de datum van verzending van deze brief bezwaar tegen ons besluit in te dienen bij afdeling Juridische Zaken van de gemeente Deventer ter attentie van de Algemene Bezwaarschriftencommissie.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de grond van het bezwaar.

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de gemeente Deventer is geen griffierecht verschuldigd.

Indien onverwijld spoed zich dat vereist, is het mogelijk om (hangende de behandeling van het bezwaarschrift) op grond van artikel 8:81, lid 1 van de Awb een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State te 's-Gravenhage. In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.

Bijlage: Lijst eigenaren (niet zijnde bewoners)

EIGENAAR	POSTADRES	STRAAT	HUISNUMMER	KADASTRAAL
BIJSTERVELD, J.A.	J. Vermeerstraat 8 5854EX BERGEN LB	GIETERYSTR	2	DVT00E 12501
ESSENT ENERGIE VERKOOP NEDERLAND B.V.	Postbus 726 8000AS ZWOLLE	HALLENSTR MAALDERYSTR HALLENSTR	17 - 29	DVT00E 12466 DVT00E 12467 DVT00E 12468
GEMEENTE DEVENTER Sector EV/GZ t.a.v. de heer W.C. Guigje	Postbus 5000 7400GC DEVENTER	WERFSTR MAALDERYSTR GIETERYSTR GIETERYSTR GIETERYSTR GIETERYSTR GIETERYSTR MAALDERYSTR RAAMSTR MAALDERYSTR HALLENSTR BERGPOORTSTR MAALDERYSTR	2 2, 6, 16, 18 42, 44 50 52 54 56 1 t/m 15 oneven straat straat	DVT00E 10160 DVT00E 12472 DVT00E 10145 DVT00E 11505 DVT00E 11506 DVT00E 11696 DVT00E 11695 DVT00E 12469 DVT00E 8021 DVT00E 12473 DVT00E 12475 DVT00E 12586 DVT00E 12475
HEUVEL, VAN DEN, E.	Parallelweg 22 7416WB DEVENTER	RAAMSTR	21	DVT00E 10181
KAYA, G.	B Buyspark 42 7425GD DEVENTER	MAALDERYSTR	13	DVT00E 12475
KERKGENOOTSCHAP LEGER DES HEILS	Spoordreef 10 1315GN ALMERE	EMMASTR	23	DVT00E 10119
KLUNDER, J.T.G.M.	Voordersteeg 31 7384AG WILP GLD	RAAMSTR GIETERYSTR	12 65	DVT00E 7824 DVT00E 11364
KROES, I.	Fokkingshof 17 7433EN SCHALKHAAR	BERGPOORTSTR		DVT00E 12591
N.V. BERGKWARTIER, MAATSCHAPPIJ TOT STADSHERSTEL	Sandrasteeg 8 7411KS DEVENTER	BERGPOORTSTR BERGPOORTSTR BERGPOORTSTR RAAMSTR HALLENSTR BERGPOORTSTR	6 t/m 16 18, 20 22, 24 26 t/m 38 61, 63	DVT00E 12553 DVT00E 12552 DVT00E 12551 DVT00E 12550 DVT00E 12550 DVT00E 12475 DVT00E 12549
OVIMEX HOLDING BV	Herfordstraat 3 7418EX DEVENTER	RAAMSTR	47	DVT00E 8021

EIGENAAR	POSTADRES	STRAAT	HUISNUMMER	KADASTRAAL
WONINGSTICHTING HANZEWONEN	Postbus 475 7200AL ZUTPHEN	RAAMSTR	53	DVT00E 8018
		RAAMSTR	51	DVT00E 8019
		RAAMSTR	49	DVT00E 8020
		EMMASTR	15	DVT00E 10111
		EMMASTR	16	DVT00E 10112
		GIETERYSTR		DVT00E 10145
		HALLENSTR	8	DVT00E 10147
		GIETERYSTR		DVT00E 10159
		GIETERYSTR	51	DVT00E 11370
		GIETERYSTR		DVT00E 11505
		GIETERYSTR		DVT00E 11506
		GIETERYSTR		DVT00E 11695
		GIETERYSTR		DVT00E 11696
		HALLENSTR		DVT00E 12475
		MAALDERYSTR		DVT00E 12475
		RAAMSTR	3, 5	DVT00E 12505
		GIETERYSTR		DVT00E 12507
		EMMASTR	33	DVT00E 12545
		HALLENSTR		DVT00E 12546
		MAALDERYSTR	20 t/m 28	DVT00E 12548
RAAMSTR		DVT00E 12638		

