



Afb. 1. Welstandsnota



Afb. 2. Stedenbouwkundig plan Crommelinlaan

Het plangebied "Burgemeester Crommelinlaan" valt in de Welstandsnota van de gemeente Deventer geheel binnen de gebiedscriteria voor "solitaire bebouwing". Dit zijn gebieden waarbinnen de bebouwing individueel is vormgegeven, zoals villawijken. De bestaande woonbuurt ten noorden van het voormalige tennispark aan de Burg.Crommelinlaan (nrs. 4 t/m 70) valt in de Welstandsnota binnen de gebiedscriteria voor stempel stedenbouw. Dit zijn planmatig ontworpen buurten waarbij bouwblokken in een regelmatig en terugkerend patroon zijn gestempeld.

In het ontwerp zal voor de woningen op de bibliotheeklocatie moeten worden voldaan aan de gebiedscriteria voor "solitaire bebouwing", conform de Welstandsnota. Voor de bouwblokken op de tennisbaanlocatie is ervoor gekozen deze aan te laten sluiten bij het karakter van de bestaande bebouwing aan de noordzijde. Deze opzet levert een meerwaarde op voor de groene omgeving, en meer in het bijzonder voor het groene beeld van de bomenrijen langs de van Doetinchemlaan. Het bovenstaande betekent dat voor de geprojecteerde bebouwingsblokken (binnen het rood omkaderde gebied in afb.2.) toepassing van de gebiedscriteria voor "stempel stedenbouw" wordt voorgesteld.

Dit betekent dat voor deze blokken wordt afgeweken van de gebiedstypering uit de welstandsnota.