

# Reactienota Zienswijzen

## Ontwerp Chw Wijzigingsplan Brinkgarage Deventer

Gemeente Deventer  
Mei 2021

## INHOUDSOPGAVE

1	<b>INLEIDING</b> .....	3
	ZIENSWIJZEN .....	3
	LEESWIJZER .....	3
2	<b>ZIENSWIJZEN ONTWERP WIJZIGINGSPLAN</b> .....	4
	INGEDIENDE ZIENSWIJZEN .....	4

# 1 INLEIDING

## Zienswijzen

Het College van burgemeester en wethouders heeft op 9 maart 2021 besloten in te stemmen met het ter inzage leggen van het ontwerp Chw Wijzigingsplan Brinkgarage Deventer en de Aanmeldnotitie vormvrije mer-beoordeling. Het ontwerp Chw wijzigingsplan heeft met bijbehorende stukken van donderdag 18 maart 2021 tot en met woensdag 28 april 2021 ter inzage gelegen, conform artikel 3.8 en artikel 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4. van de Algemene wet Bestuursrecht. Op dit ontwerp Chw wijzigingsplan is één zienswijze ingediend.

Deze reactienota bevat de samenvatting en beantwoording van deze zienswijze ten aanzien van netgenoemd ontwerp Chw wijzigingsplan.

De zienswijze vormt geen aanleiding voor aanpassing van het Chw wijzigingsplan en bijbehorende stukken.

## Leeswijzer

Deze reactienota betreft de samenvatting van de zienswijze op het ontwerp Chw wijzigingsplan Brinkgarage Deventer en de beantwoording hiervan. Tot slot volgt de conclusie.

## 2 Zienswijzen ontwerp wijzigingsplan

### Ingediende zienswijzen

Het ontwerp Crisis- en herstelwet wijzigingsplan Brinkgarage heeft ter inzage gelegen van 18 maart 2021 tot en met 28 april 2021. Binnen deze termijn is één zienswijze binnen gekomen. Deze is ontvankelijk, aangezien deze binnen de termijn is ingediend en de benodigde gegevens bevat. De zienswijze is hieronder samengevat en van beantwoording voorzien.

Samenvatting zienswijze:

#### Zienswijze :

- a. De indiener zetvraagtekens bij het nut en de noodzaak van de parkeergarage. Als alternatieve locaties noemt indiener Roto Smeets, parkeren achter het Saxion en de Gasfabriek. Gepleit wordt voor parkeren dat op afstand via de elektrische voetveer of de benenwagen bereikbaar is, dan wel het stimuleren van alternatieve vervoerswijzen;
- b. De indiener betreurt de aanwezigheid van de parkeergarage ter plaatse. De materiaalkeuze is in de ogen van indiener weinig esthetisch.
- c. Op deze locatie lag in het verleden een stadshaven, hetgeen in de ogen van indiener potentie biedt om het plangebied een meer passende en aantrekkelijke, levendige invulling te geven met verbeterde verbinding naar de Raambuurt. Indiener wijst op zichtlijnen op de Lebuïnustoren, herstelmogelijkheden van de oude sluis en groenelementen, die samen meer toeristisch-recreatieve kansen bieden voor Deventer. Indiener vraagt zich daarbij af of een park met water en groen niet veel meer draagvlak in de omgeving krijgt dan een parkeergarage.
- d. Indiener vraagt waarom de Zandpoort, het Sluiskwartier en de Brinkgarage niet in samenhang worden ontwikkeld.

#### Beantwoording:

- a. *Door Haskoning DHV is in juli 2020 een behoefteonderzoek opgesteld, zie [Bijlage 8 Behoeftedonderzoek](#), van het ontwerp Chw wijzigingsplan Brinkgarage. Aan de hand van gebruiksgegevens en ontwikkelingen in de Deventer parkeersituatie en prognoses voor de toekomstige ontwikkelingen is inzichtelijk gemaakt dat deze parkeergarage voor de aantrekkelijkheid van de stad noodzakelijk is, voorziet in een dringende behoefte en deze behoefte in de toekomst door onder andere de ontwikkeling van het Sluiskwartier en verwachte ontwikkeling van functies en evenementen in de Deventer binnenstad een blijvend karakter heeft. Uiteraard is daarbij gelet op parkeermogelijkheden op diverse plaatsen nabij de binnenstad. Met het oog op de bereikbaarheid van het centrum voor voetgangers en voor auto's vanuit het zuiden en westen ligt de Brinkgarage bijzonder gunstig. De Brinkgarage krijgt in de toekomst bij ontwikkeling van het naastgelegen Sluiskwartier een verbeterde ontsluiting. Bovendien gaat dit wijzigingsplan om (renovatie van) een bestaand gebouw, hetgeen een duurzaam principe is en leidt tot relatief geringe kosten. In het Chw bestemmingsplan Deventer stad en dorpen, deel B is hiertoe een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, aangezien op 31 mei 2017 reeds door de raad is bepaald dat behoud van de garage aan de orde is, toen bleek dat het scenario Behoud & nieuwbouw voor het Sluiskwartier werd vastgesteld en naar voren kwam dat een ondergrondse parkeergarage op die locatie om diverse redenen niet haalbaar is. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het plan.*
- b. *Dit wordt ter kennisgeving aangenomen. Smaken verschillen en om die reden laat het gemeentebestuur zich adviseren door de Planadviesraad (PAR). In 2004 en 2012 is de Planadviesraad van Deventer geraadpleegd bij de vergunningverlening. De PAR stelt in 2012 dat de ruimtelijke impact van de garage is meegevalen en zijn aanwezigheid ook een probleem met de sociale veiligheid ter plaatse heeft opgelost. Ook in het kader van onderhavig wijzigingsplan is het ontwerp voor renovatie van de Brinkgarage voorgelegd aan de PAR, die hiermee heeft ingestemd. Voor een meer uitgebreide toelichting wordt verwezen naar paragraaf 3.4.14 van de toelichting van het wijzigingsplan. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het plan.*
- c. *Bij (her)ontwikkeling van locaties vindt afweging van een groot aantal belangen plaats, waaronder die van cultuurhistorie, erfgoed en toerisme. Voor het behoud van een goed functionerende en aantrekkelijke monumentale binnenstad is een goede bereikbaarheid van*

*belang en is ruimte voor parkeren noodzakelijk. Op 31 mei 2017 is door de raad gekozen voor het scenario Behoud & nieuwbouw voor het Sluiskwartier, waarbij is bepaald dat het in stand houden van de Brinkgarage nodig is. De keuze voor het behoud van de Brinkgarage is dan ook reeds gemaakt. Het nu voorliggende wijzigingsplan is een uitwerking van die keuze. Een inrichting met groen en water is niet aan de orde, aangezien de raad in meerdere besluiten reeds heeft aangegeven welke functie ze aan dit gebied wil toekennen. Een inrichting met enkel water en groen, zoals indiener aandraagt, leidt tot hoge kosten en komt de bereikbaarheid van de binnenstad niet ten goede, waardoor dit naar verwachting ten koste gaat van een vitale binnenstad, die benodigd is voor het in stand kunnen houden van het beschermde stadsgezicht. In de plannen voor het Sluiskwartier wordt onderzocht op welke wijze het oude sluisje kan worden ingepast en gerenoveerd. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het plan.*

- d. *In ruimtelijke zin bestaat er zeker samenhang tussen de plannen voor de Zandpoort, Brinkgarage en Sluiskwartier en vindt daarover afstemming plaats. Zo is een nieuwe ontsluiting vanaf het Pothoofd door het Sluiskwartier naar de Brinkgarage beoogd en krijgen ook de gevel en entree van de Brinkgarage aan de zijde van het Sluiskwartier een vernieuwde uitstraling in aansluiting op het daar beoogde stedelijke erf. Aan de zijde van de Zandpoort wordt de voetgangsentree aantrekkelijker gemaakt en is gelet op een meer logische en zichtbare aansluiting van de looproute van en naar de Brink. Voor voetgangers komt er een verbeterde routing, ook in de garage. Verwezen wordt naar paragraaf 2.3 van de toelichting van het wijzigingsplan.*

*Het plan voor renovatie en behoud van de Brinkgarage doorloopt een eigen ruimtelijke procedure, aangezien in het Chw bestemmingsplan Deventer stad en dorpen, deel B hiertoe een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen. Om te voorkomen dat de vergunning voor de Brinkgarage uit 2012 ten einde loopt (in 2023), wordt nu eerst de relatief korte procedure voor de Brinkgarage doorlopen. Voor het Sluiskwartier is een Ontwikkelplan vastgesteld door de raad in 2020 en wordt op het moment van schrijven van deze Reactienota gewerkt aan het opstellen van een ontwerpbestemmingsplan. De renovatie van de Brinkgarage zou zeer waarschijnlijk vertraging oplopen wanneer deze zou worden opgenomen in het bestemmingsplan voor het Sluiskwartier, hetgeen niet wenselijk is. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het plan.*

**Conclusie:**

Voor onderhavig plan leidt deze zienswijze niet tot aanpassing. Over het plan is meermaals gecommuniceerd. Deze zienswijze is niet gegrond.

## BIJLAGE GEGEVENS INDIENER ZIENSWIJZEN