

# Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen

Bestemmingsplan Camping de Worp

Gemeente Deventer  
mei 2015

## **INHOUDSOPGAVE**

<b>1. INLEIDING .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ZIENSWIJZEN BESTEMMINGSPLAN.....</b>	<b>4</b>
INGEDIENDE ZIENSWIJZEN .....	4
<b>3. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN.....</b>	<b>5</b>

# 1. Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 17 februari 2015 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Camping de Worp'. Het plan heeft van donderdag 26 februari tot en met 8 april 2015 ter inzage gelegen, conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4. van de Algemene wet Bestuursrecht. Op het bestemmingsplan is één zienswijze ingediend.

Deze nota zienswijzen bevat de samenvatting en beantwoording van de zienswijze alsmede enkele ambtshalve wijzigingen ten aanzien van bovengenoemd plan.

## Samenvatting van alle wijzigingen

### Regels

- Artikel 1: Toegevoegd worden de begrippen extensieve dagrecreatie, kampeermiddel en standplaats voor kampeermiddel. De begrippen worden hernummerd.
- Artikel 3: In 3.2.1 wordt de mogelijkheid tot het bouwen van gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen verwijderd.
- Artikel 3: In 3.3.2 wordt onder b. 6 keer gewijzigd in 12 weken per jaar.
- Artikel 3: In 3.3.2 wordt onder c 'vol is' gewijzigd naar 'onvoldoende plaatsen aanwezig zijn'.
- Artikel 3: In 3.3.2 wordt d toegevoegd: 'in afwijking van het bepaalde in artikel 3.3.1 onder a mag, gedurende de ingebruikname van het terrein ten behoeve van het plaatsen van kampeermiddelen, het terrein ook gebruikt worden voor parkeren ten behoeve van de ter plaatse aanwezige kampeermiddelen'.
- Artikel 4: In 4.4.2 wordt het woord positief toegevoegd.
- Artikel 6: De bestemming Waarde - Archeologie – 4 is herschreven.
- Artikel 7: De bestemming Waarde - Archeologie – 5 is herschreven.
- Artikel 8: In 8.3.1 wordt toegevoegd de zin 'met inachtneming van het bepaalde in artikel 16'.
- Artikel 9: De bestemming Waterstaat - Waterstaatkundige functie is herschreven.
- Artikel 11: In 11.2 is de bepaling met betrekking tot de parkeernormen verwijderd.
- Artikel 12: In artikel 12.2 is de bepaling met betrekking tot de parkeernormen toegevoegd.
- Artikel 16: Toegevoegd is 'd. in de laatste plaats de regels van de enkelbestemming.'
- Bijlagen: Bijlage 2 Parkeernormen is toegevoegd.

### Verbeelding

- De bestemming 'Recreatie – Kampeerterrain' is in het oosten enigszins verruimd;
- De bestemming 'Groen' is toegevoegd in het oostelijk deel van het plangebied.

### Toelichting

- In hoofdstuk 2.2 is de beschrijving van toekomstige situatie enigszins aangepast. Onder andere is een toelichting gegeven op het aantal weken per jaar dat het terrein gebruikt mag worden. Ook is de toelichting met betrekking tot de camperplaatsen verduidelijkt;
- In paragraaf 5.3.3 is de toelichting op de regels Artikel 6 Waarde - Archeologie - 4 en Artikel 7 Waarde - Archeologie - 5 aangepast.

## 2. Zienswijzen bestemmingsplan

### Ingediende zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Camping de Worp' heeft ter inzage gelegen van 26 februari tot en met 8 april 2015. Binnen deze termijn is één zienswijze binnengekomen.

Deze zienswijze is op tijd ingediend en voorzien van de benodigde gegevens en derhalve ontvankelijk.

Hierna is de zienswijze samengevat weergegeven en voorzien van beantwoording.

#### 2.1. Reclamant 1

##### Samenvatting

- a. Reclamant stelt vragen bij de bepaling dat het terrein in het park 6 keer per jaar mag worden gebruikt als kampeerterrein. Deze bepaling is op meerdere manieren uit te leggen, wat kan leiden tot overbodige discussie en misinterpretaties.

##### Beantwoording

- a. Inderdaad zorgt de opgenomen bepaling voor onduidelijkheid over het maximale gebruik van het terrein.

Het is de bedoeling om het terrein te kunnen gebruiken in perioden dat de capaciteit van de huidige camping ontoereikend is. Deze perioden zijn veelal ten tijde van evenementen zoals de boekenmarkt en Deventer op Stelten. Om voldoende ruimte te bieden voor het kunnen exploiteren van de camping is getracht een enigszins ruime maar toch begrensde gebruiksregel te formuleren.

De aangepaste bepaling is dat het terrein gedurende maximaal in totaal 12 weken per jaar mag worden gebruikt. De bepaling dat het terrein pas in gebruik mag worden genomen op het moment dat er op het huidige campingterrein onvoldoende plaats meer is, blijft gelden.

##### Conclusie

De zienswijze heeft aanleiding gegeven tot het aanpassen van de regels van het bestemmingsplan.

### 3. Ambtshalve wijzigingen

Na de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan zijn enkele omissies in het bestemmingsplan ontdekt. Deze worden in het vast te stellen bestemmingsplan hersteld. Het gaat om de volgende aspecten:

#### **Toevoegen begripsomschrijvingen**

In de begripsomschrijvingen ontbraken de begripsomschrijvingen 'extensieve dagrecreatie', 'kampeermiddel', 'standplaats voor kampeermiddel' en 'natuurlijke waarde'. Deze begrippen zijn alsnog toegevoegd.

#### **Gebruiksmogelijkheden kampeerterrein in Worplantsoen**

Voor het gebruik van het terrein is de bepaling om het maximaal 6 keer te mogen gebruiken aangepast naar de bepaling dat het terrein maximaal in totaal 12 weken per jaar gebruikt mag worden. Dit gaat om in totaal 12 weken verdeeld over het hele jaar. Dit aantal weken kan verdeeld worden over het jaar, zolang het terrein maar niet meer dan 12 weken op jaarbasis wordt gebruikt.

De bepaling waarin is opgenomen dat het terrein pas in gebruik mag worden genomen nadat het als zodanig bestemde kampeerterrein vol is, is enigszins aanpast. Nu is opgenomen dat het terrein pas in gebruik mag worden genomen indien er op het kampeerterrein voor zover gelegen binnen de bestemming 'Recreatie - Kampeerterrein' onvoldoende plaatsen aanwezig zijn. In de praktijk komt het voor dat er groepen kampeerders bij elkaar willen staan. Indien er dan alleen nog maar enkele verspreide plaatsen op het kampeerterrein zijn, is het niet de bedoeling dat deze groep verspreid wordt over de camping. In dat geval mag dus ook de uitbreiding gebruikt worden, mits wel aan de overige voorwaarden voldaan wordt.

In de bestemming Groen is als strijdig gebruik opgenomen het gebruiken van de grond voor het parkeren. Deze voorwaarde is opgenomen vanwege de ter plaatse aanwezige waarden. Voor het incidenteel gebruiken van de gronden als kampeerterrein is het echter niet ondenkbaar dat naast de kampeermiddelen wordt geparkeerd. Daarom is de bepaling toegevoegd dat gedurende de ingebruikname van de gronden ten behoeve van het kampeerterrein het terrein ook gebruikt worden voor parkeren. In dat geval kan dan ook afgeweken worden van het verbod op het gebruik van het terrein voor parkeren. In overige gevallen is het niet wenselijk dat het terrein gebruikt wordt ten behoeve van parkeren.

#### **Geen gebouw mogelijk in de bestemming Groen**

De mogelijkheid tot het bouwen van een nieuw gebouw tbv een speelvoorziening is in strijd met de waterstaatkundige functie van het gebied en deze bouwmogelijkheid is verwijderd.

Bouwwerken geen gebouw zijnde zouden in deze bestemming wel mogelijk moeten zijn. Deze bepaling is dan ook gebleven. Hierop zijn wel de dubbelbestemmingen en de voorrangregeling van toepassing.

#### **Waterstaat-waterstaatkundige functie**

Artikel 9 is geheel aangepast. De in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen dubbelbestemming was in strijd met de bepalingen in de hoofdbestemming. Tevens was de afwijking van de bouwregels niet duidelijk.

Vanuit Rijkswaterstaat is de opmerking gemaakt dat zij meer invloed willen hebben om ook het toevoegen van beplanting binnen de waterstaatkundige functie in de hand te kunnen houden. De reden hiervoor is dat het wellicht kan zijn dat op basis van het bestemmingsplan het gebruik wel toegestaan is, maar dat een vergunning op basis van de Waterwet geweigerd zou moeten worden. Om hierop in een vroegtijdig stadium op te kunnen reageren is in het artikel opgenomen dat aan het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden een omgevingsvergunning nodig is, die niet eerder verleend kan worden dan nadat Rijkswaterstaat een positief advies uitgebracht heeft.

#### **Camperplaatsen verruimd**

Aan de oostkant van de camping is het in het bestemmingsplan mogelijk gemaakt om op het huidige parkeerterrein camperplaatsen te realiseren. Hiertoe is een deel van het parkeerterrein bestemd als 'Recreatie-Kampeerterrein'. De afmeting van de bestemming is op deze locatie echter te krap gebleken voor campers. De afmeting is daarom verruimd. De campers hebben in ieder geval 8 meter

diepe parkeerplaatsen nodig. Deze afstand is op de verbeelding aangehouden vanaf de grens van het huidige parkeerterrein.

De camper- en parkeerplaatsen worden afgeschermd door een groene haag. Deze is in de aangrenzende bestemming 'Natuur' niet toegestaan. Derhalve is deze bestemd als 'Groen'.

#### **Bestemmingen Waarde-archeologie zijn aangepast**

Begin 2015 is een nieuw Archeologiebeleid vastgesteld. Naar aanleiding van de nieuwe systematiek is ook gekeken naar de vertaling van het beleid in het bestemmingsplan. De regels die in het ontwerpbestemmingsplan waren opgenomen bleken niet geheel te kloppen. Dit heeft te maken met de term 'meldingsplicht' die in het kader van de ruimtelijke regelgeving een andere betekenis heeft dan zoals vanuit het archeologiebeleid was bedoeld. De bestemming is mede hierop aangepast. Inhoudelijk zijn er geen gevolgen voor de bescherming van de archeologische waarden in het gebied.

#### **Aangepaste regeling voor parkeren**

Sinds eind 2014 is het verplicht om het parkeren te regelen in bestemmingsplannen. De in het ontwerp opgenomen bepaling is aangepast naar de nieuwe systematiek die in de gemeente zal worden gehanteerd. Dit betreft een standaardbepaling die in elk bestemmingsplan wordt opgenomen.

#### **Bepalen rangorde dubbelbestemmingen en enkelbestemmingen**

Er zijn in het bestemmingsplan meerdere dubbelbestemmingen opgenomen. In het ontwerp was al een rangorde aangebracht in de dubbelbestemmingen. Om duidelijk te maken dat de dubbelbestemmingen voorrang hebben op de enkelbestemmingen, zijn in de rangorde de enkelbestemmingen als laatste punt opgenomen in de voorrangsregeling.

#### **Parkeernormen toegevoegd**

Wegens het vervallen van de bouwverordening dienen parkeernormen in het bestemmingsplan opgenomen te worden. Hiervoor wordt nagedacht over een standaardbepaling die in elk bestemmingsplan opgenomen kan worden. De bepaling is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan enigszins aangepast.

Ook is een bijlage met parkeernormen opgenomen.