

RAADSVOORSTEL

Onderwerp VGBP Colmschaterstraatweg ong.

Agendapunt

Voorstelnummer

Team

2021-000257

DEV-PRO

Portef.houder

BenW-besluit d.d.:

Weth. Grijsen

23 februari 2021

Voorstel

1. het Chw bestemmingsplan "Colmschaterstraatweg ong." vast te stellen,
2. het vaststellingbesluit met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.

Kern van het raadsvoorstel

Aan de Colmschaterstraatweg te Colmschate, naast Colmschaterstraatweg 84, liggen onbebouwde gronden. Het voornemen bestaat om hier twee vrijstaande woningen te bouwen. Deze ontwikkeling is niet mogelijk op grond van het geldende Chw bestemmingsplan 'Deventer, stad en dorpen'.

Om de woningen alsnog mogelijk te maken moet er een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een planologisch kader voor de beschreven ontwikkeling van de twee vrijstaande woningen.

Beoogd resultaat

Het juridisch planologisch mogelijk maken van twee nieuwe woningen aan de Colmschaterstraatweg.

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht. Crisis en herstelwet

Het Chw bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.Chw006-VG01 met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt de basisregistratie grootschalige topografie (BGT).

Argumenten ten behoeve van de raad

1. het Chw bestemmingsplan "Colmschaterstraatweg ong." vaststellen

Het plangebied grenst aan de Colmschaterstraatweg in Colmschate, tegenover landgoed De Achterhoek. De gronden zijn onbebouwd en liggen tussen bestaande woningen. Met het realiseren van 2 vrijstaande woningen op deze gronden wordt het lint van vrijstaande woningen aan de Colmschaterstraatweg en Stationsweg afgemaakt. Bij de nieuwe woningen worden maatregelen uitgevoerd in het kader van het natuurinclusief bouwen. Deze maatregelen zijn door middel van een voorwaardelijke verplichting opgenomen in het bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad kan het bestemmingsplan dan ook ongewijzigd vaststellen.

2. het vaststellingbesluit met bijbehorende stukken ter inzage leggen.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan staat de mogelijkheid open om in beroep te gaan. De beroepstermijn is zes weken. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend en het bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld is de kans dat er beroep wordt ingesteld erg klein.

Ketenpartners/ participatie

De initiatiefnemer heeft de buurt schriftelijk geïnformeerd over de plannen. Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De kans dat er beroep wordt ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan is klein.

Financiële consequenties

Het bestemmingsplan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. De plankosten worden gedekt vanuit de anterieure overeenkomst die is afgesloten met de initiatiefnemer.

Betrokkenheid van de raad

- Na het besluit van de gemeenteraad over de vaststelling van het Chw bestemmingsplan Colmschaterstraatweg ong. wordt het raadsbesluit met bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter visie gelegd.
- Belanghebbenden hebben de mogelijkheid om in beroep te gaan bij de Raad van State tegen het vastgestelde Chw bestemmingsplan.
- Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



R.C. König