

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Bestemmingsplan 'Colmschate e.o.'

Raadsvergadering : 20 juni 2012 **Politieke markt d.d.:** -

Agendapunt : 4 **Portef.houder** : Wethouder Swart

Voorstelnummer : 703761 **BenW-besluit d.d.:** 15 mei 2012

Team : Ruimtelijk Ontwerp en Beheer

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Colmschate e.o.' vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.D117-VG01.GML met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie juni 2011;
2. geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
3. de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover het college gebruik maakt van haar bevoegdheid het bestemmingsplan te wijzigen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Colmschate e.o.'. Dit op grond van artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Inleiding

Na vaststelling, door het college op 21 februari 2012, heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Colmschate e.o.' conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor zes weken (1 maart t/m 11 april) ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

De actualisering beoogt een actuele en uniforme planologische regeling voor het gebied 'Colmschate e.o.'.

Kader

Wet ruimtelijke ordening

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet een bestemmingplan elke 10 jaar worden geactualiseerd. Het ontwerpbestemmingsplan zal na vaststelling op grond van artikel 3.8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening verder in procedure worden gebracht.

Convenant

Het bestemmingsplan 'Colmschate e.o.' past binnen het convenant "De Ruimte op Orde" waarin is afgesproken dat alle bestemmingsplannen in 2012 actueel en digitaal uitwisselbaar zijn.

Argumenten

De nummering geeft de relatie met het beslispunt aan.

1. Een nieuw en digitaal bestemmingsplan vaststellen

Tijdens de inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan is ook ambtelijk niet gewijzigd. Het bestemmingsplan kan dan ook ongewijzigd worden vastgesteld.

Het voorliggend bestemmingsplan betreft het gebied ten noorden van de Holterweg en het winkelcentrum Colmschate.

In het plangebied spelen momenteel een aantal ruimtelijke ontwikkelingen ten opzichte van de nu geldende bestemmingsplannen. Echter, op het moment van deze actualisering zijn deze ontwikkelingen nog onvoldoende concreet om in dit bestemmingsplan op te nemen. Uitgangspunt van de actualisering is dat nieuwe ontwikkelingen niet worden meegenomen. Nieuwe ontwikkelingen kunnen stuiten op bezwaren, waardoor het bestemmingsplan vertraging kan oplopen. Ook dienen nieuwe ontwikkelingen uitvoerbaar te zijn. Dit moet aangetoond worden door het uitvoeren van onderzoeken. Omdat de nieuwe ontwikkelingen nog niet concreet genoeg zijn, zou de gemeente zelf de kosten voor dergelijke onderzoeken moeten dragen. Bij concrete plannen kan een initiatiefnemer bijdragen in deze kosten (zie ook bijlage 'ontwikkelingen Colmschate e.o.').

Op de kaart 'ontwikkelingen Colmschate e.o.' is opgenomen welke ontwikkelingen het betreft. Deze kaart is ook als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd, zodat het wel duidelijk is dat deze gebieden nog ontwikkeld gaan worden en niet definitief als 'Groen' worden ingericht.

Het bestemmingsplan heeft dan ook primair een beheersfunctie. Dat wil zeggen dat de aanwezige functies en de aanwezige bebouwing worden bestemd zoals deze nu zijn. Dit houdt echter niet in dat de bestaande ruimtelijke situatie voor de komende tien jaar wordt bevroren. Kleinschalige ontwikkelingen en veranderingen binnen de bestaande functie en bebouwing zijn in meerdere of mindere mate mogelijk. Ook is er gekozen voor het bieden van ruimere mogelijkheden voor uitbreiding van bestaande woningen door de bouw van bijgebouwen, aan- en uitbouwen. Deze regeling is van toepassing op alle wijken en dorpen in de gemeente.

2. *Geen exploitatieplan vaststellen*

Het bestemmingsplan betreft een actualisatie. Er worden geen bouwplannen mogelijk gemaakt waarvoor een exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wro jo. Artikel 6.2.1 Bro, noodzakelijk is. Het is dan ook niet nodig om bij dit bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen.

3. *Wijzigingsbevoegdheden en exploitatieplan*

Het bestemmingsplan bevat een algemene wijzigingsbevoegdheid waarmee bouwplannen mogelijk gemaakt zouden kunnen worden waarvoor een exploitatieplan zou moeten worden vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van de raad. Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Als voor een wijzigingsplan ook een besluit omtrent een exploitatieplan moet worden genomen, is het wenselijk dat deze bevoegdheid ook bij burgemeester en wethouders ligt. De raad kan deze bevoegdheid delegeren, bij het vaststellen van het bestemmingsplan waar de betreffende wijzigingsbevoegdheid in is opgenomen.

Draagvlak

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Hieruit blijkt dat het bestemmingsplan draagvlak kent vanuit de buurt.

Financiële consequenties

Voor de gemeente Deventer zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan, met uitzondering van de begrote kosten voor de planvorming, geen kosten verbonden.

Voor het bestemmingsplan wordt geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 Wro vastgesteld, omdat in het bestemmingsplan geen ontwikkelingen zijn opgenomen waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan noodzakelijk is.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de volgende stappen genomen:

- Publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan in het digitale Gemeentebled en in de Staatscourant;
- Het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn;

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Bestemmingsplan 'Colmschate e.o.'

Raadsvergadering : 20 juni 2012

Agendapunt : 4

Voorstelnummer : 703761

Team : Ruimtelijk Ontwerp en Beheer

Politieke markt d.d.: -

Portef.houder : wethouder Swart

BenW-besluit d.d. : 15 mei 2012

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 mei 2012, nummer 703761, team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer,

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'Colmschate e.o.' vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.D117-VG01.GML met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie juni 2011;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
3. De bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover het college gebruik maakt van haar bevoegdheid het bestemmingsplan te wijzigen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Colmschate e.o.'. Dit op grond van artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

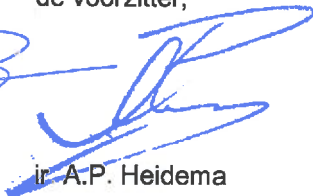
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20 juni 2012

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



drs. S.J. Peet



ir. A.P. Heidema