

## RAADSBESLUIT

**Onderwerp** Bestemmingsplan Combiplan Buitengebied Deventer 2  
**Voorstelnummer** 2020-1372  
**Raadstafel d.d.** --  
**Raadsvergadering** 7 oktober 2020

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 september 2020, nummer 2020-1372.

## BESLUIT

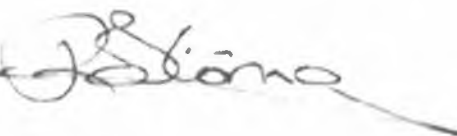
- 1 De zienswijze van de Minister van Defensie gegrond te verklaren, en het bestemmingsplan "Combiplan Buitengebied Deventer 2" met een gewijzigde toelichting vast te stellen;
- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- 3 De bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan "Combiplan Buitengebied Deventer 2".
- 4 Vast te stellen als nadere invulling van de redelijke eisen van welstand voor: - de Schooldijk 3 te Schalkhaar: van de toelichting bij het bestemmingsplan, bijlage 1, 'Ruimtelijke onderbouwing Schooldijk 3': bijlage 3, 'Toelichting erf- en landschapsplan Schooldijk 3', met dien verstande dat de opgenomen afbeeldingen weergeven welke aspecten in een concreet ontwerp van belang zijn. Het model is geen ontwerp en behoeft niet letterlijk overgenomen te worden; - de Raalterweg 51 te Diepenveen: van de toelichting bij het bestemmingsplan, bijlage 2, 'Ruimtelijke onderbouwing Raalterweg 51 en Pothaarsweg 2': bijlage 4, 'Toelichting landschappelijke inpassing Raalterweg 51'.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 7 oktober 2020

De raad voornoemd,  
de griffier,

A. Kerver

de voorzitter,



R.C. König