

## **Aanmeldingsnotitie m.e.r.- beoordeling Danzigweg 10 voor:**

Het bouwen van een nieuwe productiehal en nieuwe bedrijfsactiviteiten vallende onder VNG milieucategorie 4.2 , zijnde het produceren van oplosmiddelhoudende producten voor BYK Netherlands B.V., locatie Deventer

**BYK Netherlands B.V.**

**Danzigweg 23**

**7418 EN Deventer**

**T +31 88 122 0300**

**Dit document fungeert als meldingsnotitie m.e.r.- beoordeling.**

## Inhoud

1. Inleiding.....	3
1.1 Naam en adresgegevens van de initiatiefnemer .....	3
1.2 Algemene informatie over het bedrijf .....	3
2. Motivering van de activiteit .....	4
2.1 Inleiding .....	4
2.2 Waarom een m.e.r.-beoordeling .....	4
3. Kenmerken van de activiteit .....	5
3.1 Algemeen .....	5
3.2 Maximale capaciteit van de inrichting .....	8
3.3 Het tijdspad van de activiteit.....	8
3.4 Het bevoegd gezag.....	8
4. Plaats van de activiteit.....	8
4.1 Huidige situatie .....	8
4.2 De gewenste situatie .....	9
5. Kenmerken van de effecten op het milieu .....	10
5.1 Bodemkwaliteit .....	10
5.2 Archeologie .....	10
Waarde - Archeologie 3 .....	11
5.3 Geluid.....	12
5.4 Luchtkwaliteit en stikstofdepositie .....	12
5.5 Ecologie (Wet natuurbescherming).....	13
5.6 Externe veiligheid.....	14
5.7 Bedrijvigheid/Milieuzonering.....	14
5.8 Verkeer, vervoer en parkeren .....	15
5.9 Nuts- en buisleidingen.....	15
5.10 Ruimtelijke inpassing.....	15
5.11 Water .....	16
6. Conclusie.....	17

# 1. Inleiding

Dit hoofdstuk bevat de volgende informatie over de voorgenomen activiteit:

- Naam en adresgegevens van de initiatiefnemer;
- Algemene informatie over het bedrijf;

## 1.1 Naam en adresgegevens van de initiatiefnemer

De initiatiefnemer is:

BYK Netherlands B.V.

Danzigweg 23

7418 EN Deventer

## 1.2 Algemene informatie over het bedrijf

BYK Netherlands B.V. is een chemiebedrijf dat additieven produceert op basis van wassen. Het bedrijf is gevestigd aan de Danzigweg 23 te Deventer. Deze inrichting is gevestigd in een aantal gebouwen die direct bij elkaar liggen op het industrieterrein Kloosterlanden.

BYK Netherlands B.V. is een dochteronderneming van BYK-Chemie GmbH in Wesel, en daarmee onderdeel van de Duitse multinational ALTANA AG. Samen met de vestiging in Denekamp ontwikkelen, produceren en verkoopt BYK Netherlands wasemulsies, wasdispersies en gemicroniseerde wassen. Zowel aan de eigen productiebedrijven als aan derden. Deze wasadditieven worden onder andere toegepast als oppervlakteverbeteraar in verf, coatings en drukinkt, maar ook bij de vervaardiging van bijvoorbeeld glasvezel, touw, papier en schoonmaakmiddelen. Sinds medio 2017 heeft BYK Netherlands tevens een vestiging in Nijverdal.

Bij BYK Netherlands, locatie Deventer wordt een aantal proceswijzen gebruikt: als volgt weergegeven:

- Emulgeren en dispergeren: vullen van de productieketel, verwarmen, mengen, injecteren van (hulp) eventueel onder druk, koelen en verpakken
- Mengeren: vullen van de productieketel, mengen, koelen en verpakken
- Synthese: vullen van de productieketel, malen, reageren, mengen en verpakken
- Microniseren: het verkleinen van was granulaat tot micrometer ( $\mu\text{m}$ ) grootte deeltjes en verpakken

Een deel van de grond- en hulpstoffen wordt in vaste vorm aangevoerd. De producten worden grotendeels afgevoerd als vloeistof. Circa 40 tot 50% van de producten zijn op waterbasis en 40 tot 50% van de producten op basis van organische oplosmiddelen en oliën. De overige 10 tot 20% van de producten zijn pure gemicroniseerde wassen.

De verschillende processen en de opslag zijn in verschillende gebouwen ondergebracht (zie bijlage 1, tekening BYK Netherlands B.V., Perceeloppervlakt site Deventer). In gebouw 1 vindt de vloeibare productie plaats, gebouw 2 wordt gebruikt voor de opslag van gevaarlijke stoffen conform PGS 15 en de expeditie van gereed product naar klanten. In gebouw 3 bevinden zich kantoren en het R&D laboratorium. Gebouw 4 is een pompkamer ten behoeve van de automatische sprinklerinstallatie. Gebouw 5 wordt gebruikt voor de opslag van grondstoffen, ketelhuis, waterbehandeling, afvalwaterbehandeling en door de technische dienst, de poedervormige productie vindt plaats in gebouw 6. Tussen gebouw 1 en 5 bevinden zich ondergrondse tanks ten behoeve van de vloeibare grondstoffen. De verlading van stukgoed vindt hier eveneens plaats. Gebouw 1H10 is de nieuw te realiseren productiehal.

De inrichting betreft een IPPC-inrichting, waardoor de provincie Overijssel bevoegd gezag is op basis van artikel 3.3 lid 1, onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

## 2. Motivering van de activiteit

### 2.1 Inleiding

BYK Netherlands B.V. is voornemens een nieuwe productiehal te realiseren. Deze productiehal wordt onder andere gerealiseerd om een nieuw product te kunnen produceren, alsook de oplosmiddelhoudende productie en waterige productie te scheiden. In deze nieuwe productiehal zullen procesinstallaties aanwezig zijn met een grotere inhoud dan in de huidige situatie. De nieuwe productiehal (gebouw 1H10) zal gebouwd worden op het perceel Danzigweg 10.

De locatie ligt op bedrijventerrein “Kloosterlanden”, zoals weergegeven op onderstaande luchtfoto. Het vigerende bestemmingsplan biedt daar mogelijkheden tot het ontplooiën van uiteenlopende (industriële) bedrijfsactiviteiten. De bedrijfsactiviteiten van het betreffende perceel aan de Danzigweg 10 te Deventer zijn gelijk aan de aanpalende percelen waarop de inrichting BYK Netherlands, locatie Deventer gevestigd is.



Bron: google, 2017

De inrichting BYK Netherlands BV is gelegen op het industrieterrein Kloosterlanden te Deventer. BYK Netherlands, locatie Deventer bevindt zich aan de Koningsbergenstraat 5 en Danzigweg 8, 19, 21 en 23 te Deventer. De inrichting heeft meerdere percelen in haar bezit die worden doorkruist door de Danzigweg. Het voornemen is perceel Danzigweg 10 toe te voegen aan de inrichting voor de realisatie van een productiehal.

### 2.2 Waarom een m.e.r.-beoordeling

Op grond van de Wet Milieubeheer en de bijlage bij het Besluit m.e.r. (onderdeel D, categorie 34.4) geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie, behorend tot de chemische industrie, bestemd voor de behandeling van tussenproducten en vervaardiging van chemicaliën. Het realiseren van een nieuwe productiehal voor de behandeling van tussenproducten en vervaardiging van een nieuw product en oplosmiddelhoudende wasadditieven valt onder deze categorie en is daarmee m.e.r.-beoordelingsplichtig.

M.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten zijn activiteiten waarvoor de beslissing of wel of niet de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen, niet bij wet vastligt, maar door het bevoegd gezag moet worden genomen. Uitgangspunt hierbij is dat er in beginsel geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden, tenzij sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Hierbij moet getoetst worden aan

de richtlijnen in bijlage III van de Europese Richtlijn milieueffectbeoordeling met de volgende drie criteria:

- Kenmerken van de activiteit
- Plaats van de activiteit en
- Kenmerken van het potentiële effect

Voorliggende notitie bevat de informatie op basis waarvan het bevoegd gezag besluit of er sprake is van “belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu”, die het doorlopen van de m.e.r.-procedure wenselijk of noodzakelijk maken.

### 3. Kenmerken van de activiteit

#### 3.1 Algemeen

Op BYK Netherlands locatie Deventer is de IPPC-richtlijn van toepassing vanwege de aanwijzing onder 4.1.d. van bijlage I van de richtlijn. Het betreft: “chemische installaties voor de fabricage van stikstofhoudende koolwaterstoffen zoals aminen, amiden, nitroso-, nitro- en nitraatverbindingen, nitrillen, cyanaten, isocyanaten”. BYK locatie Deventer produceert hoofdzakelijk wasadditieven op oplosmiddel- en waterbasis. De producten worden door middel van onder meer mengen, emulgeren, dispergeren, oxidatie en synthese geproduceerd. Bij het syntheseproces is sprake van een chemische omzetting. Hierbij worden onder andere aminen, vetzuren, olie en alifatische isocyanaat omgezet in verschillende stikstofhoudende koolwaterstoffen. Circa 40 tot 50% van de producten zijn op waterbasis en 40 tot 50% van de producten op basis van organische oplosmiddelen en oliën. De overige 10 tot 20% van de producten zijn pure gemicroniseerde wassen.

In de nieuwe productiehal wil BYK al haar oplosmiddelhoudende productieketels en –molens concentreren ter bevordering van de veiligheid.

Het perceeldeel waar de nieuwe productiehal zal worden gerealiseerd heeft op grond van het op 13-02-2013 vastgestelde en inmiddels onherroepelijke bestemmingsplan “Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord”, de bestemming Danzigweg 10 is ter plekke bestemd voor bedrijven tot en met categorie 3.1.

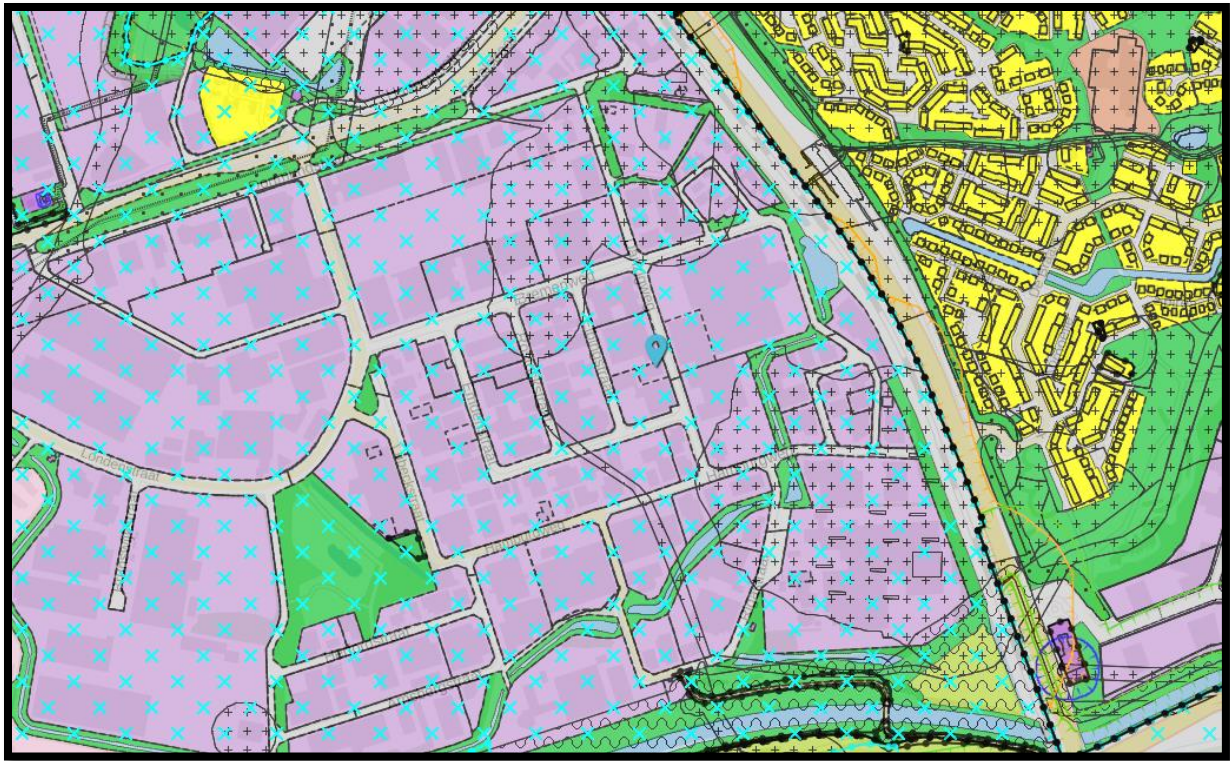
Het perceel ligt op een gezoneerd industrieterrein. De maximale bouwhoogte ter plekke bedraagt 15 meter. In Figuur 1. en 3. is een uitsnede van de plankaart van het vigerende bestemmingsplan opgenomen.

Op 27 december 2016 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning milieu ingediend. Het betreft een aanvraag voor een revisievergunning milieu. De aanvraag is geregistreerd in het Omgevingsloket Online (OLO) onder OLO-nummer 2340727. In deze aanvraag is het nieuw verworven perceel aan Danzigweg 10 toegevoegd.

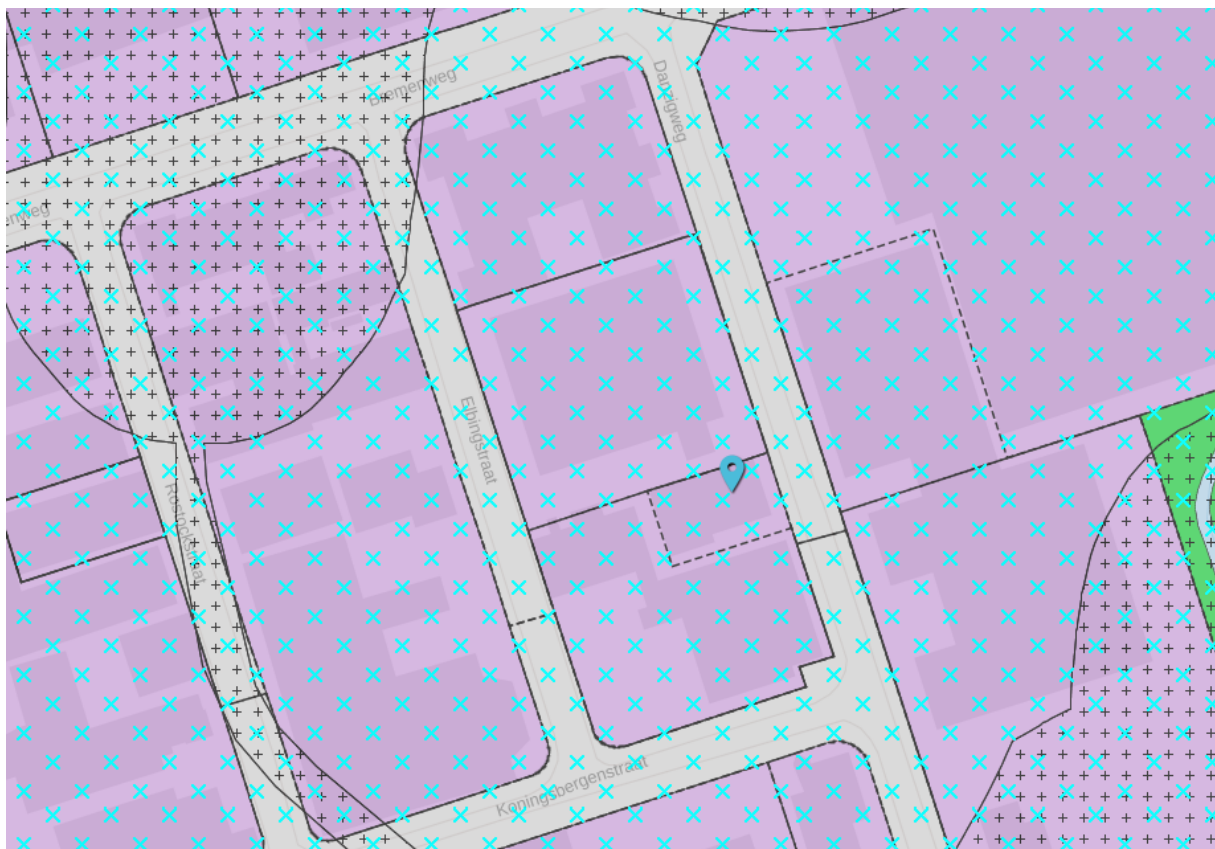
Tevens zal voor het bouwen van de productiehal (gebouw 1H10) op Danzigweg 10 een omgevingsvergunning, onderdeel bouwen (bouwvergunning) worden aangevraagd. De omgevingsvergunning onderdelen bouw en milieu zijn/worden onlosmakelijk.

In het kader van de benodigde omgevingsvergunning, onderdeel bouwen en milieu is gebleken dat de bouw van de beoogde productiehal op basis van het vigerende bestemmingsplan (vanwege de maximale bouwhoogte en de toegestane bedrijfscategorie) niet kan worden opgelost met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking en ontheffing.





Figuur 1 Plankaart bestemmingsplan "Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord"



Figuur 2 Detail Danzigweg 10

De aangevraagde activiteiten zijn deels niet in overeenstemming met het bestemmingsplan. Onderstaand zal worden beschreven, welke onderdelen van het initiatief strijdig zijn met het bestemmingsplan.

### Bedrijfs categorie

Het bestemmingsplan biedt geen ruimte voor het realiseren van een productiehal voor oplosmiddelhoudende producten. Een dergelijke activiteit behoort namelijk tot bedrijfs categorie 4.2 "Bedrijf en chemische productenfabriek 2: niet vallend onder post-Seveso richtlijn", terwijl ter plekke maximaal bedrijfs categorie 3.1 is toegestaan.

Een binnenplankse afwijking is niet mogelijk, aangezien een productiehal met de beoogde activiteit, het produceren van oplosmiddelhoudende producten in een categorie 4.2 valt.

Om ter plekke toch een inrichting uit categorie 4.2 toe te kunnen staan, moet derhalve een partiële herziening van het bestemmingsplan worden verleend.

Gedeputeerde Staten van Overijssel zullen op het moment dat het nieuwe bestemmingsplan in werking treedt de aanvraag omgevingsvergunning milieu en bouw hieraan toetsen.

De toetsing is beschreven in § 3.6 (Externe veiligheid) en § 3.7 (Bedrijvigheid / Milieuzonering) van deze aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling.

### Bouwhoogte

De nieuwe productiehal is 20 meter hoog. In het nieuw vast te stellen (postzegel) bestemmingsplan dient te worden aangegeven dat een bouwhoogte van 20 meter niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan biedt ruimte voor het realiseren van een gebouwhoogte tot 20 meter hoog.

Het (binnenplank) afwijken van de regels is slechts mogelijk, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de bereikbaarheid van gebouwen;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de externe veiligheid
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

De gemeente Deventer kunnen (binnenplank) afwijken ingeval er geen bouwkundig bezwaar bestaat en het de naast gelegen percelen niet in hun mogelijkheden worden belemmerd. De noodzaak van de afwijking dient voldoende te worden aangetoond.

Deze toetsing is beschreven in § 3.10 (Ruimtelijke inpassing) van deze aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling.

### 3.2 Maximale capaciteit van de inrichting

De productiecapaciteit van de diverse productgroepen is in onderstaande tabel weergegeven. De maximale productiecapaciteit is aangevraagd.

Product	Gemiddelde capaciteit (ton/jaar)	Maximale capaciteit (ton/jaar) toekomst
Natte productie (bestaand)	25.000	50.000 bij continue productie
Poederproductie (bestaand)	3.500	5.000
Uitbreiding productie	Poeder: 1.500	Nat: 25.000

Binnen de inrichting zal de maximale hoeveelheid aan gevaarlijke stoffen op enig moment aanwezig onder de zogenaamde lage drempelwaarde van de BRZO-2015 blijven. Hiertoe heeft BYK Netherlands locatie Deventer een vaststellingsprocedure opgesteld, welke gelieerd is aan het interne SAP-systeem. In bijlage 24 en 30 is de uitleg opgenomen ten aanzien van de procedure en de informatie ten behoeve van de onderbouwing van de berekening.

Doordat BYK Netherlands locatie Deventer onder de lage drempelwaarde blijft, is het geen BRZO-inrichting.

### 3.3 Het tijdspad van de activiteit

De start van de nieuwe activiteiten vindt plaats, zodra er een vergunning is verkregen. De realisatie van het voornemen vergt sloop- en bouwwerkzaamheden.

**Planning is starten met de sloop van huidige bebouwing en aansluitend start nieuwbouw per oktober 2018.**

### 3.4 Het bevoegd gezag

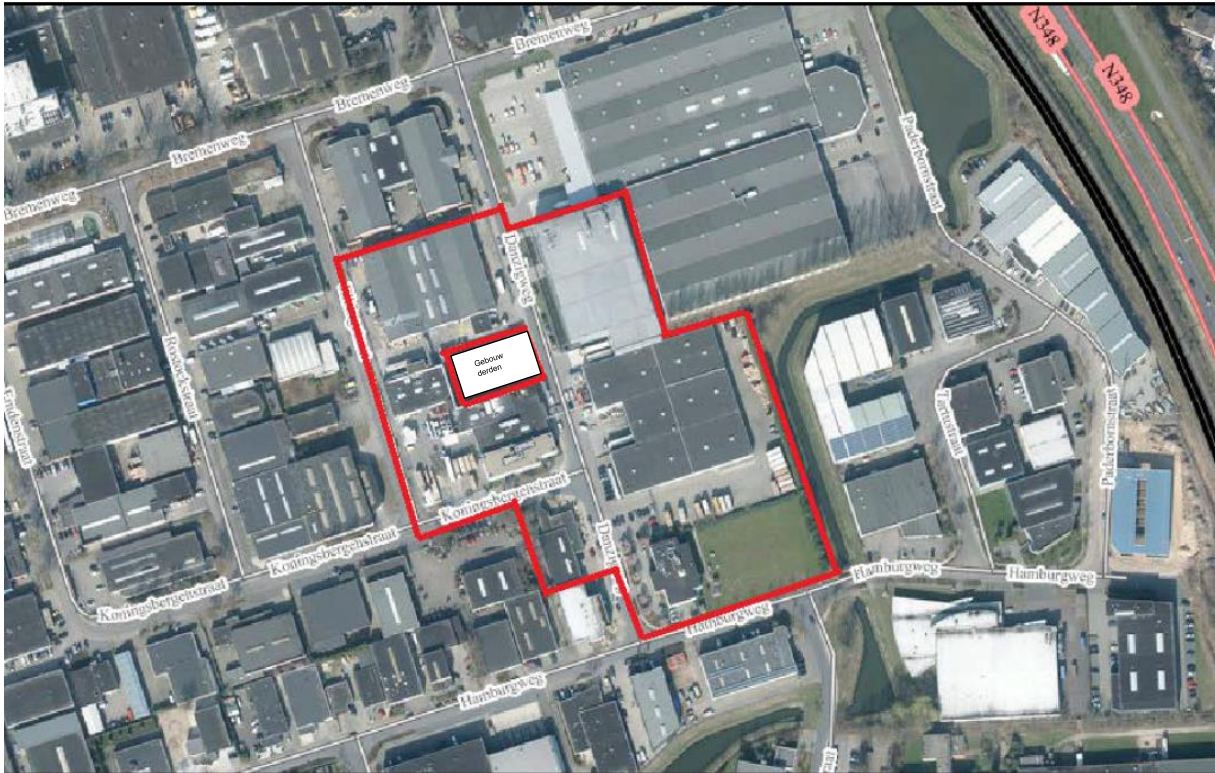
Voor het herzien van het bestemmingsplan is de raad van de gemeente Deventer bevoegd. De inrichting betreft een IPPC-inrichting, waardoor de provincie Overijssel bevoegd gezag is op basis van artikel 3.3 lid 1, onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De Gedeputeerde Staten van Overijssel is derhalve bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning milieu en bouw.

## 4. Plaats van de activiteit

### 4.1 Huidige situatie

BYK Netherlands B.V is gevestigd aan de Danzigweg 23. De bedrijfshallen bevinden zich aan weerszijden van de Danzigweg. Het pand aan de Danzigweg 10 (op onderstaande foto aangegeven als "Gebouw derden") wordt omkaderd (rode omlijning) door de bedrijfspanden van BYK Netherlands, locatie Deventer. Rondom de panden van BYK Netherlands, locatie Deventer bevinden zich alleen industriepanden. Op een afstand van 110 m is het woonwagencamp aan de Bruggestraat gelegen. Overige woonbebouwing bevindt zich op een afstand van 275 m.





#### 4.2 De gewenste situatie

Het pand Danzigweg 10 is inmiddels aangekocht door BYK Netherlands, locatie Deventer. Het pand wordt gesloopt om plaats te maken voor een nieuw te bouwen productiehal, waarin oplosmiddelhoudende producten zullen worden geproduceerd. Het perceel Danzigweg 10 ligt op een afstand van meer dan 300 m tot overige woonbebouwing.

De gewenste situatie is weergegeven in onderstaande foto met rode omlijning.



Figuur 3 Locatie BYK Netherlands BV, oktober 2017

## 5. Kenmerken van de effecten op het milieu

Onderstaand worden de milieueffecten beoordeeld.

### 5.1 Bodemkwaliteit

De bodemkwaliteit bepaalt in welke de mens in contact komt met de bodemverontreiniging. Ook bepaalt het bodemgebruik of het beleidsmatig nodig is het ecosysteem te beschermen:

- In hoge mate (bijvoorbeeld in een natuurgebied), of
- In minder hoge mate (bijvoorbeeld op een industrie)

Het besluit bodemkwaliteit bevat landelijke referentiewaarden voor bodembeheer en grondverzet. Voor de het landelijk generieke kader worden als toetsingskader gebruikt:

- Achtergrondwaarden
- Maximale waarden voor de functie wonen
- Maximale waarden voor de functie industrie

In dit geval is het uitgangspunt dat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem.

Op basis van historisch bodemonderzoek hebben er op het perceel Danzigweg 10 geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden (agrarische omgeving en industrieterrein deel met kantoorbestemming).

Vanwege het lage risicoprofiel stellen wij voor om een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uit te laten voeren en de rapportage van dit onderzoek als bijlage toe te voegen aan de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel bouw.

De voorgenomen activiteit (productiehal) omvat wel bodembedreigende activiteiten.

Het bodemrisico van de voorgenomen activiteiten wordt geheel in overeenstemming met de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB) gereduceerd tot een verwaarloosbaar risico door o.a. bodembeschermende maatregelen te treffen, zoals vloeistofkerende en/of vloeistofdichte voorzieningen en lekbakken, in combinatie met werkinstructies en andere operationele maatregelen. Het aspect bodemkwaliteit vormt daarmee op basis van historie (en het in latere fase bij de omgevingsvergunningaanvraag onderdeel bouw, in te brengen bodemonderzoek) m.b.t. het betreffende perceel geen belemmering voor de gevraagde omgevingsvergunning onderdeel bouw.

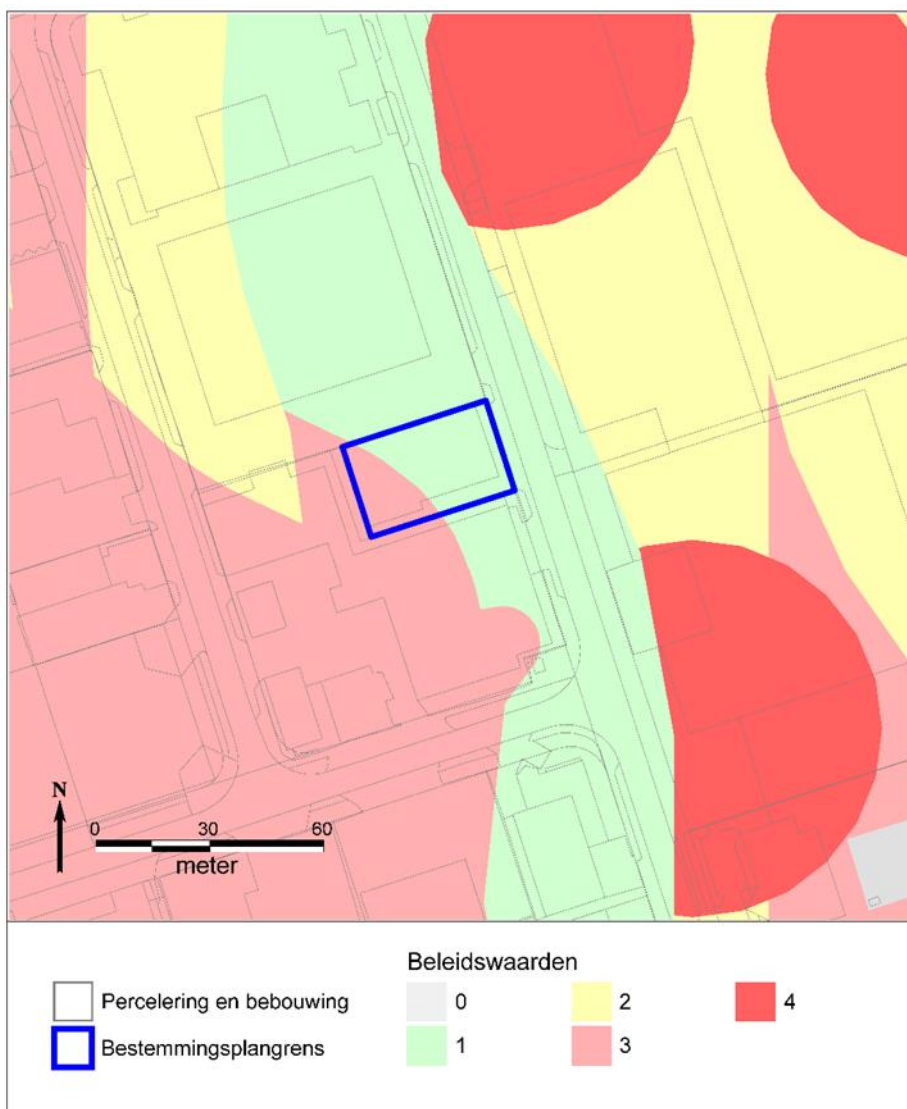
### 5.2 Archeologie

De archeologische verwachtingskaart vormt de basis voor het archeologiebeleid van de gemeente Deventer. Dit archeologiebeleid is op 28 januari 2015 door de raad vastgesteld in de vorm van een beleidskaart en een onderbouwing (Vermeulen, B., 2015).

De archeologische beleidskaart vormt de basis voor de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie', zoals die in het bestemmingsplan zijn gehanteerd. In het bestemmingsplangebied 'Danzigweg 10' gelden de beleidswaarden 1 en 3 (zie onderstaande afbeelding).

Het betreffende perceel Danzigweg 10 is ruim 1100 m<sup>2</sup> waarvan ca. 800 m<sup>2</sup> is gelegen in gebied met archeologische waarde 1 en ca. 300 m<sup>2</sup> in gebied met archeologische waarde 3.





*Afbeelding: De ligging van het bestemmingsplangebied op de archeologische beleidskaart 2015.*

De beleidswaarden zijn vertaald in de regels van dit bestemmingsplan. In het bestemmingsplan zijn dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie' opgenomen voor de gebieden die op de beleidskaart een beleidswaarde **2 of hoger** kennen. Er is voor gekozen om aan gronden met beleidswaarde 'Waarde - Archeologie 1' geen dubbelbestemming toe te kennen.

#### Waarde - Archeologie 3

Op gronden met de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3 mogen werkzaamheden tot een oppervlakte van 200 m<sup>2</sup> zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd. Ook werkzaamheden die niet dieper reiken dan 0,5 m zijn vrijgesteld. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring tussen 200 m<sup>2</sup> en 500 m<sup>2</sup> dieper dan 0,5 m geldt een meldingsplicht. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring groter dan 500 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,5 m dient bij de aanvraag een archeologisch rapport te worden overlegd. Op basis van dit rapport kunnen voorwaarden aan de vergunning worden verbonden.

#### Conclusie

Het betreffende perceel Danzigweg 10 met een oppervlak van > 200 m<sup>2</sup> en < 500 m<sup>2</sup> liggende in het gebied van archeologische waarde 3 en getoetst aan het aangepaste beleid (beleidskaart 2015) zal aan de omgevingsvergunning bouw een archeologische meldingsplicht worden verbonden.

### 5.3 Geluid

In de nieuwe situatie wordt er geluid door de productiehal geproduceerd. De inrichting ligt op een geluidsgezoneerd industrieterrein. Inpasbaarheid van de bedrijfsactiviteiten wordt getoetst op basis van de door Deventer (zonebeheerder) opgestelde geluidscontour.

BYK Netherlands B.V. heeft een akoestisch onderzoek laten uitvoeren ten behoeve van de inrichting. Aanleiding van het onderzoek is de verwerving van het kavel aan de Danzigweg 10 en de nieuwbouw van een productiegebouw op deze locatie. Het akoestisch onderzoek BYK is als bijlage 2 bijgevoegd (kenmerk R001-1229874HDI-hdi-V06-NL van 27 november 2017) en levert de volgende resultaten en conclusies op m.b.t. het te realiseren productiegebouw:

- De ontwerp eis voor de technische installaties op het dak van de nieuwbouw met een hoogte van 20 meter aan de Danzigweg 10 is een immisierelevant bronvermogen (LWr) van in totaal 98 dB(A). Dit komt overeen met een equivalent geluidniveau (LAeq) van 69 dB(A) op 10 meter afstand. Bij dit bronvermogen zal de geluidbelasting van BYK Netherlands op de maatgevende zonebewakingspunten niet toenemen ten opzichte van het vorige akoestisch onderzoek met kenmerk R001-1229874HDI-baw-V05-NL van 6 mei 2017.

Gezien de aard van de activiteiten en de afstand tot de dichtstbijzijnde woningen is trillinghinder zowel in de huidige situatie als bij de voorgenomen activiteit niet te verwachten.

Het aspect geluid (inclusief trillingen) vormt daarmee geen belemmering voor de omgevingsvergunning milieu en -bouw.

### 5.4 Luchtkwaliteit en stikstofdepositie

#### Luchtkwaliteit

In de Nederlandse situatie zijn de concentraties NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> kritisch ten opzichte van de grenswaarden. In het kader van deze aanvraag zijn de concentraties van die stoffen in detail berekend en getoetst aan de wettelijke grenswaarden, inclusief het effect van de gevraagde activiteiten.

De activiteiten leveren een bijdrage aan concentraties verontreinigende stoffen in de buitenlucht. Om aan te tonen dat er wordt voldaan aan de wettelijke luchtkwaliteitseisen, heeft BYK Netherlands locatie Deventer in het kader van de revisievergunning een onderzoek naar de luchtkwaliteit laten uitvoeren.

De conclusie uit het luchtkwaliteitsonderzoek is dat de sommatie van de achtergrondconcentratie en de bijdrage van BYK Netherlands locatie Deventer leidt voor NO<sub>2</sub> niet tot overschrijdingen van de grenswaarden voor de jaargemiddelde en uurgemiddelde concentraties. Ook voor PM<sub>10</sub> wordt de maximaal toegestane jaargemiddelde concentratie van 40 µg/m<sup>3</sup> en de daggemiddelde grenswaarde niet overschreden. De jaargemiddelde concentratie PM<sub>2,5</sub> blijft tevens ruim onder de grenswaarde van 25 µg/m<sup>3</sup>. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de ontwikkeling inpasbaar is vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit op basis van artikel 5.16 lid 1a van de Wet luchtkwaliteit. Ten behoeve van deze ruimtelijke onderbouwing is het betreffende luchtkwaliteitsonderzoek als separate bijlage 3 bijgevoegd.

De aangevraagde activiteiten leiden niet tot overschrijding van de grens- en richtwaarden uit bijlage 2 bij de Wm en vormt daarmee geen belemmering voor de herziening bestemmingsplan en omgevingsvergunning milieu en -bouw.

#### Stikstofdepositie

Per 1 juli 2015 is het Programma Aanpak Stikstof (verder: PAS) in werking en dient de stikstofdepositie in de (Wabo-) aangevraagde situatie in beeld te worden gebracht. De referentiesituatie wordt hiermee vergeleken, waarbij gekeken wordt naar de hoogste feitelijke emissie in de jaren 2012, 2013 en 2014. Deze hangen samen met het door Tauw uitgevoerde

luchtkwaliteitsonderzoek<sup>1</sup>. Het onderzoek is nodig om te controleren of sprake is van mogelijke significante gevolgen en daarmee een eventuele vergunningsplicht ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998.

De stikstofdepositieberekeningen zijn uitgevoerd met het rekeninstrument AERIUS. Sinds de inwerkingtreding van het PAS op 1 juli 2015 is AERIUS Calculator het verplichte rekeninstrument voor stikstofdepositieberekeningen. De bronparameters, ligging van de bron en emissievracht, wordt per bron weergegeven in de AERIUS export documenten. Deze documenten zijn toegevoegd in de bijlagen 4a en 4b.

Met betrekking tot de modellering in AERIUS is uitgegaan van het volgende:

- De invoer van de bronnen is gelijk aan het Luchtkwaliteitsonderzoek in het kader van de revisievergunning
- Het verkeer op het terrein is berekend als zijnde verkeer binnen de bebouwde kom met 100 % file zodat stagnerend verkeer wordt nagebootst. Er wordt verondersteld dat het verkeer op het terrein een lagere snelheid hanteert dan op de openbare weg
- Verkeer aantrekkende werking is meegenomen op de openbare weg, totdat het verkeer is opgenomen in het heersend verkeersbeeld. Het verkeer is gemodelleerd als zijnde verkeer binnen de bebouwde kom (doorstromend, zonder stagnatie)
- Er is gerekend met jaartal 2016

De berekeningen zijn uitgevoerd met de AERIUS Calculator. De berekeningen zijn uitgevoerd conform de rekenconfiguratie 'Berekenen voor Nb-wet vergunning'. De uitkomst van de berekening voor de aangevraagde/beoogde situatie in stikstofgevoelige PAS-gebieden is: Geen natuurgebieden met rekenresultaten hoger dan de drempelwaarde (0,05 mol/ha/jaar). Dit houdt in dat er geen melding- of vergunningsplicht is vanuit de Natuurbeschermingswet 1998, vanuit het Programma Aanpak Stikstof. Wel is het noodzakelijk om de bijlagen en de voorliggende notitie te bewaren om deze zo nodig te kunnen overleggen als de provincie handhavend optreedt. De AERIUS-berekening is opgenomen in bijlage 4b. Deze bijlage toont in het geval de berekende depositie lager is dan de drempelwaarde, geen resultaten

## 5.5 Ecologie (Wet natuurbescherming)

In het kader van de vergunningverlening dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Wet natuurbescherming.

De bedrijventerreinen Bergweide, Kloosterlanden, Hanzepark en Veenoord zijn op relatief korte afstand gelegen van het Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel, maar niet zodanig dat de bedrijvigheid van invloed kan zijn op de stand van de natuur.

Voor de wijziging van de inrichting (uitbreiding met perceel Danzigweg 10) worden er geen bomen gekapt, sloten gedempt en/of rust- en verblijfplaatsen van planten en dieren verstoord. Het betreft een perceel op een bedrijventerrein dat voorheen ook al in gebruik was. Op basis van dit gegeven, is er op geen enkele wijze een negatief effect op beschermde planten of dieren te verwachten.

Omdat er geen negatieve effecten van de voorgenomen activiteit op beschermde natuurgebieden worden veroorzaakt, is een vergunning of ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming niet noodzakelijk.

Het aspect ecologie vormt daarmee geen belemmering voor de herziening bestemmingsplan en omgevingsvergunning milieu en -bouw.



## 5.6 Externe veiligheid

Vanwege het voornemen een nieuwe productiehal te realiseren is er een nieuwe QRA\* uitgevoerd (zie bijlage 5). Voor de QRA\* is gebruik gemaakt van de rekenmethodiek Bevi bestaande uit de Hari en het rekenprogramma Safeti-NL versie 6.54.

Als onderdeel van wijzigingen van de toekomstige situatie ten opzichte van de huidige situatie is de nieuwe productiehal (op perceel Danzigweg 10) opgenomen. Deze hal wordt o.a. gerealiseerd om een nieuw product te kunnen produceren, alsook de oplosmiddel houdende productie en waterige productie te scheiden. In deze nieuwe hal zullen procesinstallaties aanwezig zijn met een grotere inhoud dan in de huidige situatie. Een aantal procesinstallaties die in de huidige situatie in gebruik zijn zullen in de toekomstige situatie verdwijnen. In de sub selectie (bijlage QRA\*) is aangegeven of procesinstallaties in de huidige, de toekomstige of beide situaties aanwezig zijn.

Tevens zal de laadplaats van vloeibare producten op termijn verplaatst worden. Op dit moment vinden deze verladingen plaats te zuiden van gebouw 1, deze activiteiten zullen uiteindelijk worden verplaatst naar de bestaande tankwagen losplaats. \*(kwantitatieve risico analyse)

De resultaten van de kwantitatieve risicoanalyse kan in de volgende onderdelen worden samengevat:

- Het plaatsgebonden risico
- Het groepsrisico

Het plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans op die plaats door één dodelijk ongeval getroffen te worden ten gevolge van een risicovolle gebeurtenis (ongeval scenario). Het PR wordt weergegeven als PR contouren. Ter plaatse van de PR  $10^{-6}$  PR contour is de kans op overlijden exact één persoon per miljoen jaar. Aangezien het een situatie betreft met een bestaande milieuvergunning en een bestaand bestemmingsplan, mogen er binnen de PR  $10^{-6}$  contour geen kwetsbare objecten bevinden.

De PR  $10^{-6}$  contour blijft gelegen binnen de contour die in het huidige bestemmingplan is opgenomen.

### Het groepsrisico

Het groepsrisico (GR) is de jaargemiddelde kans dat een groep van bepaalde omvang dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval.

Als gevolg van de uitbreiding wijzigt de maximale effectafstand niet. Binnen de maximale effectafstand van BYK Netherlands, locatie Deventer zijn alleen industriële activiteiten gelegen. In de huidige en de toekomstige situatie blijft het groepsrisico onder de 10 personen waardoor er formeel geen sprake is van een groepsrisico.

Het aspect externe veiligheid vormt daarmee geen belemmering voor de herziening bestemmingsplan en omgevingsvergunning milieu en -bouw.

## 5.7 Bedrijvigheid/Milieuzonering

BYK Netherlands B.V. bevindt zich op een gezoneerd industrieterrein, bestemd voor bedrijven tot en met milieucategorie 4.2. Onder deze hoogst toegestane categorie valt ook de inrichting BYK Netherlands B.V.

De VNG-brochure hanteert voor milieucategorie 4.2 bedrijven een richtafstand tot een rustige woonwijk van minimaal 300 m. Het perceel Danzigweg 10 ligt op een afstand van meer dan 300 m tot omliggende woningen en voldoet daarmee aan dit criterium.

De toevoeging van Danzigweg 10 aan de onderneming BYK Netherlands BV heeft een positief effect op het groepsrisico op het gebied van Externe Veiligheid, doordat een kantooractiviteit van derden zal worden opgeheven en daarmee verdwijnt uit geprojecteerde contouren.

\*(kwantitatieve risico analyse)

Het aspect bedrijvigheid/milieuozonering vormt daarmee geen belemmering voor de herziening bestemmingsplan en omgevingsvergunning milieu en -bouw.

### **5.8 Verkeer, vervoer en parkeren**

Door de toevoeging van Danzigweg 10 en de bouw van de productiehal op die locatie neemt het bebouwde oppervlak toe. De productiehal zorgt deels voor toename van werkgelegenheid en deels voor vervanging en verruiming van de opzet installaties. In 2017 is aan de Danzigweg 23 een vernieuwd kantoor met parkeerplaats op eigen terrein gerealiseerd, waarbij rekening gehouden is in toename van parkeerbehoefte in de toekomst. Daarnaast wordt verwacht dat de productiecapaciteit toeneemt. De revisie omgevingsvergunning milieu en de bijbehorende onderzoeken geven hier invulling aan.

### **5.9 Nuts- en buisleidingen**

Binnen het plangebied en in de directe omgeving daarvan, lopen geen kabels of leidingen van derden die van belang zijn voor het voorliggende plan.

Het plan wordt op het punt van kabels en leidingen uitvoerbaar geacht.

### **5.10 Ruimtelijke inpassing**

Ten behoeve van de gewenste ontwikkeling wordt een bestaand, laagbouw kantoorpand vervangen door een nieuwe productiehal. Deze hal is in wezen een installatie of verzameling van installaties ten behoeve van productie van wasadditieven. De hoogte van de nieuwe bebouwing zal aanzienlijk hoger (tot 20 m hoogte) zijn dan de huidige bebouwing, met als duidelijke reden en grondslag die voortkomt uit oogpunt van veiligheid en het zuinig omgaan met energie, duurzaamheid. Door optimale hoogte verschillen in de procesinstallaties kan transport van vloeistoffen zoveel als mogelijk door zwaartekracht plaatsvinden i.p.v. pompen. Daarnaast komt dit de veiligheid (reductie van kans op lekkages) ten goede. In de bijlage 6 wordt een "bird's eye view" gegeven van het voorgenomen te bouwen gebouw.

In het preadvies (uit voorleg) is vermeld "Tegen een bouwhoogte van maximaal 20 meter bestaat stedenbouwkundig geen bezwaar. In het hart van Kloosterlanden is hogere bebouwing mogelijk en stedenbouwkundig prima inpasbaar. Naast gelegen percelen worden niet in hun mogelijkheden belemmerd."

#### ***De bereikbaarheid van gebouwen***

De bereikbaarheid van gebouwen blijft ongewijzigd met de bestaande situatie.

#### ***Het straat- en bebouwingsbeeld***

De nieuw te bouwen productiehal zal worden opgetrokken in dezelfde stijl als de omliggende bebouwing van BYK Netherlands. Daarmee zal een uniform geheel ontstaan van bebouwing.

#### ***De verkeersveiligheid***

Er is geen sprake van aantasting van de verkeersveiligheid.

#### ***De sociale veiligheid***

Er is geen sprake van de aantasting van de sociale veiligheid.

### ***De milieusituatie***

Hiervoor is door de onderneming BYK Netherlands BV een omgevingsvergunning onderdeel milieu aangevraagd en wordt deze aanvraag aangevuld met omgevingsvergunning onderdeel bouw. Hiermee zullen beide omgevingsvergunningsaanvragen parallel loopt met de bestemmingswijziging op Danzigweg 10, Deventer.

De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden is gelijk aan het te wijzigen plangebied.

## **5.11 Water**

### ***Toetsing en uitgangspunten van het plan***

Sinds 1 november 2003 is de toepassing van de watertoets wettelijk verplicht door de verankering in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. De watertoets heeft betrekking op alle grond- en oppervlaktewateren en behandelt alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten uit de Kaderrichtlijn water, het Rijkswaterplan en de regels van de waterschappen. De watertoets is een tool om het belang van water een evenwichtige plaats te geven in de ruimtelijke ordening. Uit de waterparagraaf blijkt de betrokkenheid van de waterbeheerder in het planproces en de wijze waarop het wateradvies van de waterbeheerder is meegenomen in de uitwerking van het plan.

Voor dit plan is een watertoets uitgevoerd op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) Op basis van deze toets moet de normale procedure worden gevolgd. Hieronder is de ontvangen standaard waterparagraaf weergegeven die automatisch voor de normale procedure is gegenereerd op basis van de antwoorden op vragen en het ingetekende plangebied. De samenvatting van de watertoets is als bijlage 7, van dit document opgenomen.

Op het initiatief zijn de volgende uitgangspunten van toepassing:

- Er is geen sprake van een uitbreiding van het verhard oppervlak.
- In het plan wordt afvalwater en het hemelwater via een gescheiden stelstel afgevoerd. Het bedrijfsafvalwater van de inrichting wordt via de bedrijfsriolering met voorzuivering op het gemeentelijk vuilwaterriool geloosd.

### ***Thema veiligheid en wateroverlast***

Er is geen sprake van een uitbreiding van het verhard oppervlak. Het dakoppervlak van het te slopen bestaande kantoorgebouw en verhard buitenterrein is nagenoeg gelijk aan het dakoppervlak van de nieuw te bouwen productiehal.

Bij dit project is er geen toename van het verhard oppervlak, zodat er geen extra waterberging gerealiseerd hoeft te worden.

### ***Thema afvalwater en riolering***

Op 27 december 2016 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning milieu ingediend. Het betreft een aanvraag voor een revisievergunning milieu. De aanvraag is geregistreerd in het Omgevingsloket Online (OLO) onder OLO-nummer 2340727. In deze aanvraag is het nieuw verworven perceel aan Danzigweg 10 toegevoegd.

De aangevraagde lozing is beschreven in deze aanvraag. Het Waterschap Drents Overijsselse Delta zal de lozing beoordelen op de volgende punten:

- De doelmatige werking van de riolering niet wordt belemmerd.
- De doelmatige werking van een zuivering technisch werk niet wordt belemmerd.

- De nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewater zoveel mogelijk worden beperkt.
- De verwerkbaarheid van het riool- en zuiveringsslib niet nadelig wordt beïnvloed.

Ten behoeve van monitoring van het afvalwater worden in deze vergunning controlevoorzieningen en meet- en bemonsteringsverplichtingen zijn voorgeschreven.

## 6. Conclusie

In deze notitie zijn de milieueffecten als gevolg van het realiseren van een nieuwe productiehal voor de behandeling van tussenproducten en vervaardiging van een nieuw product en oplosmiddelhoudende wasadditieven beschreven. Er is geen nader onderzoek noodzakelijk en er is ook geen reden tot het uitvoeren van een m.e.r.-procedure.

### Bijlagen

- Bijlage 1; Tekening BYK Netherlands BV, Perceel oppervlakte Site Deventer, 30-11-17
- Bijlage 2; Akoestisch onderzoek BYK-Cera Deventer – nieuwbouw Danzigweg 10, 27 november 2017, kenmerk R001-1229874HDI-hdi-VO6-NL en bijbehorende brief kenmerk L004-1229874HDI-hdi-V01-NL
- Bijlage 3; Luchtkwaliteitsonderzoek BYK-Cera Deventer, 27 december 2016, kenmerk R002-1229874KMS-sbb-V02-NL
- Bijlage 4a; Stikstofdepositie
- Bijlage 4b; AERIUS\_20161205153639
- Bijlage 5; Kwantitatieve risicoanalyse BYK Netherlands BV locatie Deventer, 21 november 2018, kenmerk R004-1229874FKR-hgm-V06-NL
- Bijlage 6; “Birds eye view”, nieuwe productiehal op perceel Danzigweg 10
- Bijlage 7; Samenvatting van de watertoets