

# Reactienota

## Beeldkwaliteitplan Vijfde Hoek

Gemeente Deventer  
Oktober 2014

## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>INLEIDING .....</b>	<b>3</b>
	ZIENSWIJZE.....	3
	LEESWIJZER .....	3
<b>2</b>	<b>ZIENSWIJZE BEELDKWALITEITPLAN .....</b>	<b>4</b>
	ZIENSWIJZE.....	4
<b>3</b>	<b>AMBTSHALVE WIJZIGINGEN .....</b>	<b>5</b>

# 1 INLEIDING

## **Zienswijzen**

Het College van burgemeester en wethouders heeft op 2 september besloten het ontwerp beeldkwaliteitplan Vijfde Hoek ter inzage te leggen. Dit plan heeft van 4 september tot en met 15 oktober ter inzage gelegen. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend.

Deze reactienota bevat de beschrijving van de ambtelijke wijzigingen die in het plan zijn aangebracht. De wijzigingen hebben betrekking op het deelgebied 'Het Accent', de criteria zijn aangepast om een duidelijker kader te geven voor een invulling van deze locatie met individuele woningen. Hiermee wordt beter aangesloten op de mogelijkheden en flexibiliteit die het bestemmingsplan biedt voor deze locatie. Daarnaast zijn een aantal redactionele aanpassingen doorgevoerd, met name gericht op het vergroten van de duidelijkheid en leesbaarheid.

## **Leeswijzer**

Deze nota betreft de behandeling van de ambtshalve wijzigingen.

## 2 **Zienswijze Ontwerp Beeldkwaliteitplan**

### **Ingediende zienswijze**

Het ontwerp Beeldkwaliteitplan Vijfde Hoek heeft ter inzage gelegen van 4 september 2014 tot en met 15 oktober 2014. Binnen deze termijn is geen zienswijze binnen gekomen.

### 3 Ambtshalve wijzigingen

#### Toelichting op ambtshalve wijzigingen

Hierna worden de ambtshalve wijzigingen zoals genoemd in hoofdstuk 1 per punt toegelicht.

- De formulering van de tekst bij het eerste aandachtspunt op pagina 4 is aangepast, de zin: 'ook elders in Deventer...' is geschrapt.
- Redactioneel is de tekst op pagina 4 aangepast onder de kop 'status en procedure', naar aanleiding van de huidige stand van zaken.
- Op pagina 23 zijn de welstandscriteria aangepast omdat deze ook een invulling van het accent met reguliere woningen mogelijk moeten maken. De welstandscriteria in het ontwerp beeldkwaliteitplan waren met name geschreven op bebouwing in de vorm van een gestapeld gebouwcomplex met 1 centrale entree. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid voor reguliere (grondgebonden) woningen, het beeldkwaliteitplan moet hiervoor ook de kaders kunnen bieden.
- Op pagina 25 in de 3<sup>e</sup> alinea is de 1<sup>e</sup> zin correctie typefout.
- Op pagina 25, onder 'Plaatsing van de bebouwing', 4<sup>e</sup> aandachtspunt: hierin is de verwijzing naar het inrichtingsplan verwijderd omdat verwijzing naar de tekening in het beeldkwaliteitplan zelf volstaat.
- Op pagina 27, onder 'Vorm', 1<sup>e</sup> aandachtspunt: correctie typefout.
- Op pagina 27, onder 'Detailering', 1<sup>e</sup> aandachtspunt: herformulering van de zin om de leesbaarheid en duidelijkheid te verbeteren.