

# Handleiding Tercera-viewer

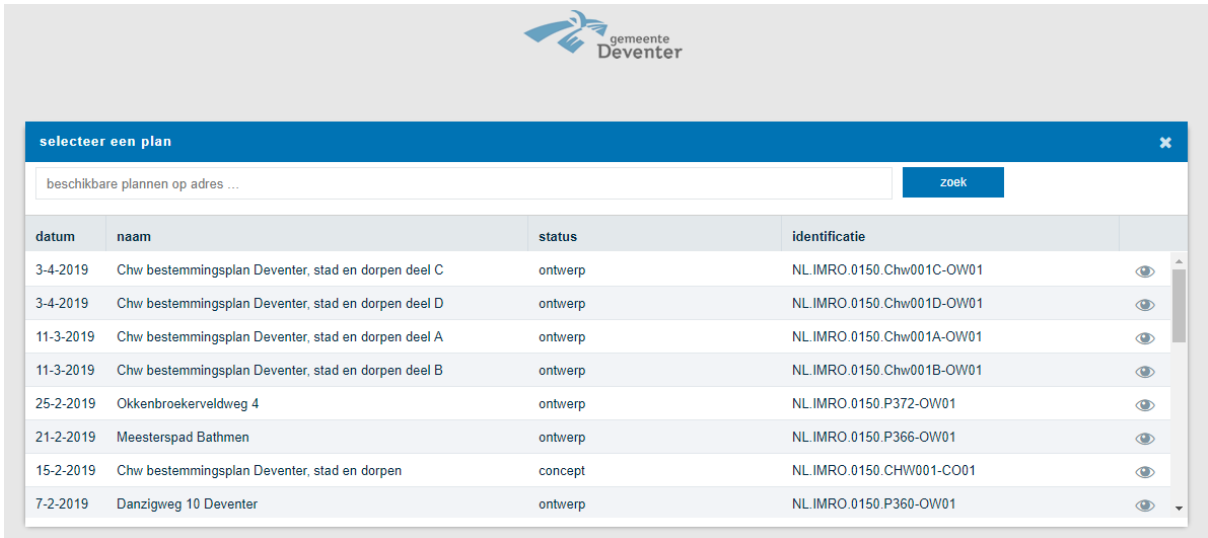


© 2019 Tercera BV  
Tercera BV

<b>1. Publieke viewer</b>	<b>3</b>
1.1 Inhoudsopgave .....	4
1.2 Legenda .....	6
1.3 Kaart .....	7
<b>2. Ondergronden</b>	<b>8</b>
<b>3. Knoppen</b>	<b>9</b>
	<b>0</b>

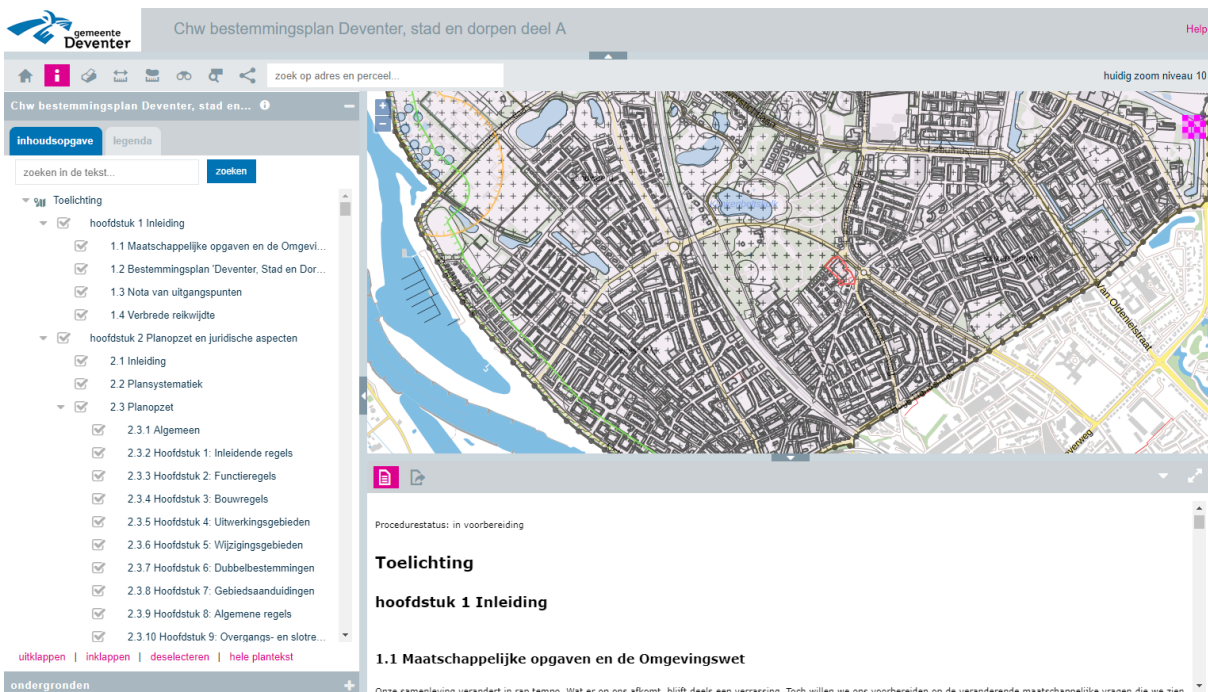
# 1 Publieke viewer

Bij het opstarten ziet u een lijst met plannen. Selecteer hier het plan dat u wilt inzien door er op te klikken.



Vervolgens verschijnt het plan in beeld. De viewer bestaat uit drie delen:

- links de inhoudsopgave en de legenda;
- rechtsboven de kaart;
- rechtsonder de tekst.



### 1.1 Inhoudsopgave

Standaard staat de hele tekst geselecteerd. Door eerst op "deselecteren" (rood omcirkeld) te drukken en daarna op een bepaald tekstonderdeel te klikken (bijvoorbeeld op artikel 152 Verkeer) wordt alleen dit tekstblok getoond in het tekstgedeelte. Als een tekstonderdeel vooraf wordt gegaan door een speciaal symbool (zie groen omcirkeld), dan geldt dit tekstonderdeel voor een bepaald gebied. Dit gebied wordt dan in het kaartgedeelte getoond. In onderstaand voorbeeld wordt het werkingsgebied van artikel 152 Verkeer getoond.

Chw bestemmingsplan Deventer, stad en...

inhoudsopgave | legenda

zoeken in de tekst... | zoeken

- 150.1 Toegelaten functies
- 150.2 Specifieke gebruiksregels
- ▼  artikel 151 Veilinghuis
  - 151.1 Toegelaten functies
- ▼  artikel 152 Verkeer
  - 152.1 Toegelaten functies
- ▼  artikel 153 Verkooppunt motorbrandstoffen me...
  - 153.1 Toegelaten functies
- ▼  artikel 154 Verkooppunt motorbrandstoffen zo...
  - 154.1 Toegelaten functies
- ▼  artikel 155 Volkstuin
  - 155.1 Toegelaten functies
- ▼  artikel 156 Vrachtwagenparkeerplaats
  - 156.1 Toegelaten functies
- ▼  artikel 157 Vuiloverslagstation met puinbreker
  - 157.1 Toegelaten functies
- ▼  artikel 158 Vulpunt LPG
  - 158.1 Toegelaten functies
- ▼  artikel 159 Wasmiddelenfabriek
  - 159.1 Toegelaten functies

uitklappen | inklappen | **deselecteren** | hele plantekst

**artikel 152 Verkeer**

**152.1 Toegelaten functies**

1. wegen en (woon)straten, met daarbij behorende bruggen, viaducten, tunnels, hellingen, taluds en soortgelijke voorzieningen.
2. in afwijking van het bepaalde onder a is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - onverharde weg' uitsluit
3. behoud van het bestaande tracé en profilering van de historische landwegen ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek'
4. voet- en fietspaden, verhardingen;
5. verblijfsvoorzieningen, waaronder pleinen;
6. groenvoorzieningen, bermen en beplanting;
7. speelvoorzieningen, waaronder begrepen (jeugd- en jongeren)ontmoetingsplaatsen;
8. waterlopen en waterpartijen, met de daarbij behorende bruggen, steigers, dammen, duikers, kades, taluds, beschoeiingen, fa
9. voorzieningen ten behoeve van waterberging, bijv. wadi's

Ook is het mogelijk te zoeken in de tekst door linksboven in het blauw omcirkelde zoekveld een zoekterm in te vullen en op "zoeken" te drukken.

gemeente Deventer

Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel A

zoek op adres en perceel...

Chw bestemmingsplan Deventer, stad en...

inhoudsopgave | legenda

**waterberging** | zoeken

- 2.3.4 Hoofdstuk 3: Bouwregels
- 2.3.5 Hoofdstuk 4: Uitwerkingsgebieden
- 2.3.6 Hoofdstuk 5: Wijzigingsgebieden
- 2.3.7 Hoofdstuk 6: Dubbelbestemmingen
- 2.3.8 Hoofdstuk 7: Gebiedsaanduidingen
- 2.3.9 Hoofdstuk 8: Algemene regels
- 2.3.10 Hoofdstuk 9: Overgangs- en slotre...
- 2.4 Handhaving

📄 Bijlagen bij de toelichting

▼ 📄 Regels

- ▶  hoofdstuk 1 Inleidende regels
- ▼  hoofdstuk 2 Functieregels
  - ▶  artikel 3 Aannemersbedrijf
  - ▶  artikel 4 Afvalscheidingsinstallatie
  - ▶  📄 artikel 5 Agrarisch
  - ▶  📄 artikel 6 Agrarisch loonbedrijf
  - ▶  📄 artikel 7 Agrarisch met waarden - landschaps...

**Waterstaat**

[Artikel 249 Waterstaat - Waterbergingsgebied](#)

[...]

In de provinciale verordening zijn in artikel 2.14 gebied **waterbergingsgebieden**.

In het plangebied is geen **waterbergingsgebied** aanwezig. Borgelerleide zijn een primair watergebied.

Ingevolge de verordening mogen bestemmingsplannen di functies die de rol van deze gebieden voor wateropvang t

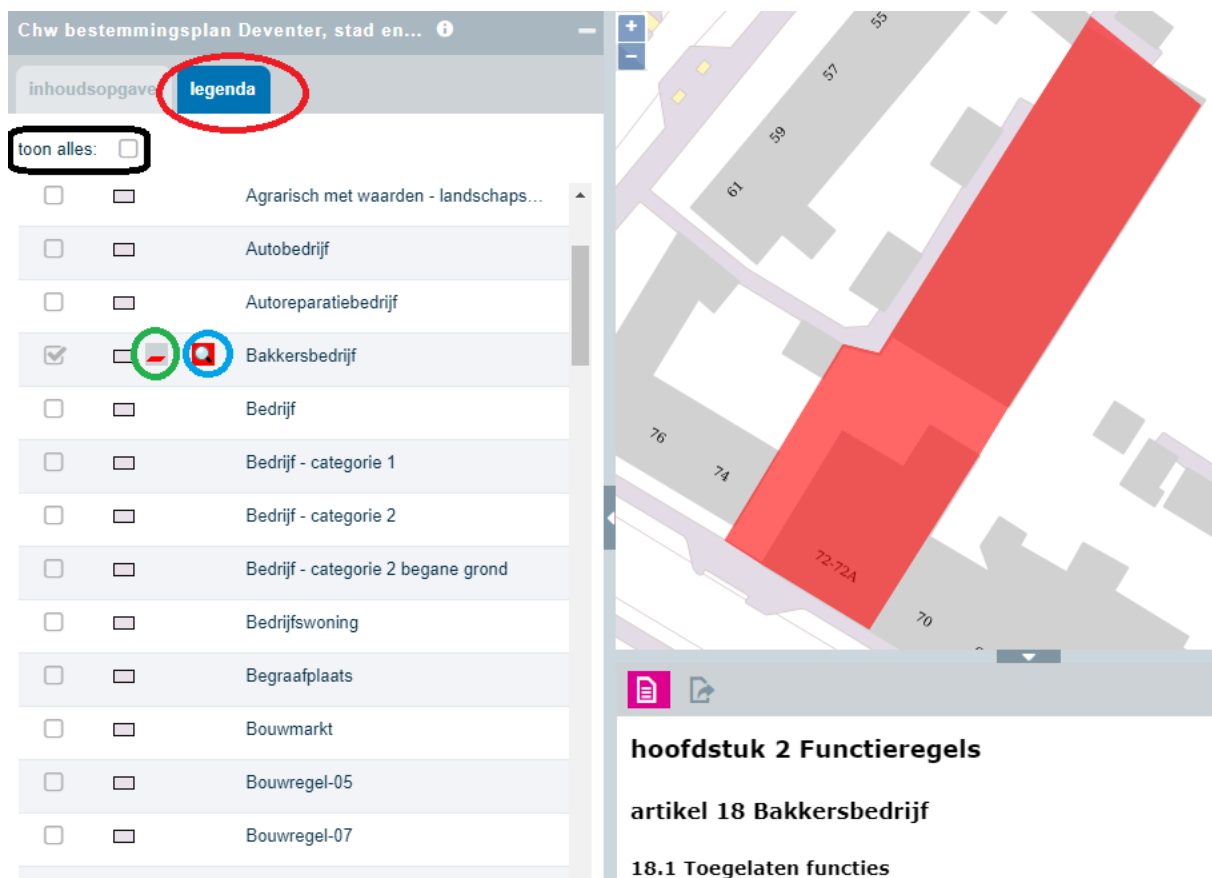
## 1.2 Legenda

Druk op het tabblad "legenda" (rood omcirkeld in onderstaande afbeelding) om naar de legenda te gaan. Hierin kunt u legenda-eenheden highlighten. Dit kan op twee manieren:

- inzoomen en rood markeren door op het vergrootglas te drukken (blauw omcirkeld);
- alleen rood markeren door op de groen omcirkelde knop te drukken.

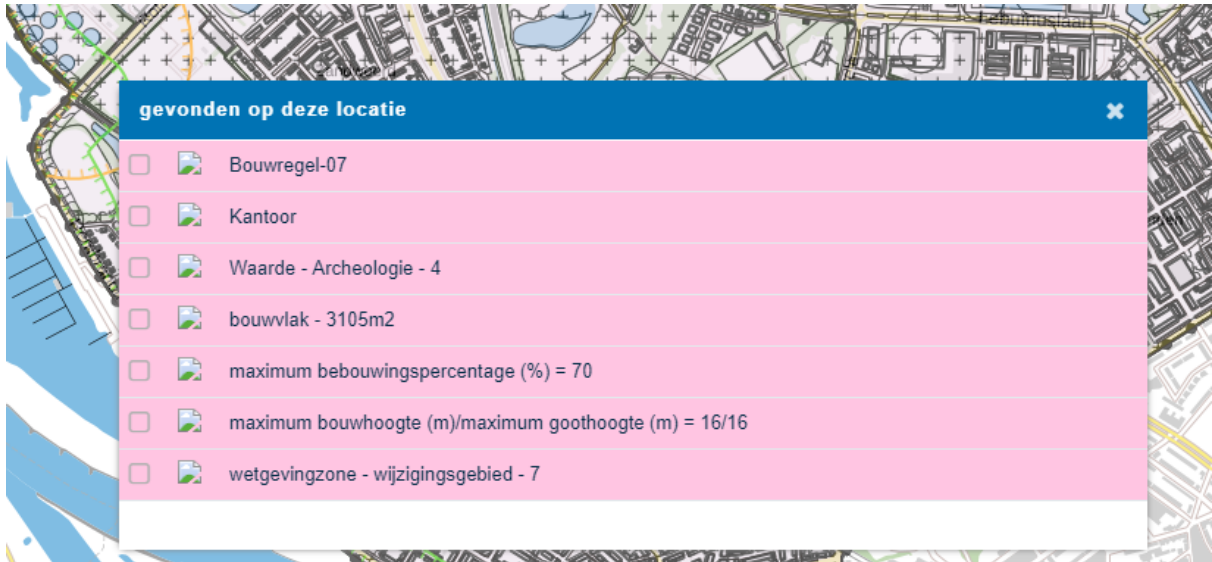
Ook is het mogelijk in de legenda meerdere legenda-eenheden aan- en uit te zetten. Dit kan op de volgende twee manieren:

1. Vink de legenda-eenheden uit die u niet wilt zien.  
Deze methode is handig als u de meeste legenda-eenheden wel wilt zien, maar een paar niet.
2. Vink 'toon alles' uit (zwart omcirkeld) en vink vervolgens die legenda-eenheden aan die u wilt zien'.  
Deze methode is handig als u de meeste legenda-eenheden uit wilt zetten.



## 1.3 Kaart

Door op de kaart te klikken, worden de objecten op die locatie getoond.



Door een object (bijvoorbeeld 'Waarde - Archeologie - 4') te selecteren, wordt de bijbehorende tekst getoond.



## 2 Ondergronden

Via het menu "Ondergronden" kunt u de ondergrond veranderen. Vink de gewenste ondergrond aan (bijvoorbeeld de luchtfoto) en druk op "ververs kaart" (rood omcirkeld).

The screenshot shows the 'Publieke viewer' interface for 'gemeente Deventer'. The title bar reads 'Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel A'. Below the title bar is a search bar with the placeholder text 'zoek op adres en perceel...'. On the left side, there is a sidebar menu with the following items:

- Chw bestemmingsplan Deventer, stad en... (with a plus icon)
- ondergronden (with a minus icon)
- ververs kaart** (highlighted with a red circle)
- Blanco ondergrond Zoom: 3 - 14
- Luchtfoto Zoom: 3 - 15

The main view area displays an aerial photograph of a residential area with a lake and sports fields. Below the photograph, there is a document icon and a link icon. The text below the photograph reads:

**artikel 152 Verkeer**

**152.1 Toegelaten functies**









1. wegen en (woon)straten, met daarbij behorende bruggen, viaducten, tunnels, hellingen, taluds en soort
2. in afwijking van het bepaalde onder a is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - or
3. behoud van het bestaande tracé en profilering van de historische landwegen ter plaatse van de aangeduidi
4. voet- en fietspaden, verhardingen;



### 3 Knoppen

Naast de menu's kent de viewer nog de volgende knoppen die te vinden zijn bovenaan in het scherm:



#### Knop Toelichting

-  Hiermee zoomt u weer uit naar het hele plan.
-  Standaard is deze knop gekleurd. Dit houdt in dat u dan met een klik op de kaart informatie van die lokatie opvragen. Als u op deze knop drukt, verdwijnt de kleur en kunt u met de muis de kaart slepen (pan). Er wordt dan geen bevraging op de kaart gedaan.
-  Met deze knop kunt u de kaart printen.
-  Hiermee meet u afstanden. Ook is het mogelijk om 'door te meten' door verschillende lijnstukken na elkaar in te tekenen.
-  Hiermee meet u de oppervlakte.
-  Via deze knop kunt u zoeken op adres en op plan.
-  Als u om deze knop klikt, kunt u vervolgens een rechthoek trekken op de kaart en als u nogmaals klikt, wordt ingezoomd naar deze rechthoek.
-  Hiermee kunt u een bepaalde stand van de viewer delen met iemand anders. U zoomt bijvoorbeeld in en zet de luchtfoto aan. Door op deze knop te drukken, verschijnt een url die u kunt delen. De andere partij ziet via deze url dan het plan ingezoomd en met de luchtfoto eronder.

**zoek** Hiermee kun je zoeken op adres binnen de viewer.

In het kaartbeeld zijn de volgende knoppen beschikbaar:

#### Knop Toelichting

-  Hiermee kunt u in- en uitzoomen.
-  Hiermee kunt u de transparantie instellen. Schuif de schuifbalk naar links om de transparantie te vergroten.

