

# BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN bestemmingsplan “Diepenmarsweg 2-2a”

Nr. 2021-000074

Deventer, 16 maart 2021

Burgemeester en wethouders van Deventer,

Gezien het mogelijk maken van het realiseren van twee woningen en het omzetten van een bedrijfswoning, die bestaat uit twee wooneenheden, naar één burgerwoning in het bestemmingsplan “Diepenmarsweg 2-2a” in Bathmen;

gelet op artikel 110a van de Wet Geluidhinder en gelet op artikelen 4.1, artikel 4.9, artikel 4.10 van het Besluit Geluidhinder;

overwegende dat

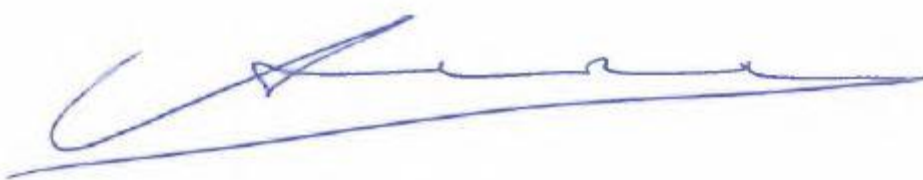
- het plan betreft het realiseren van twee woningen en het omzetten van een bedrijfswoning, die bestaat uit twee wooneenheden, naar één burgerwoning in het buitengebied, welke door middel van het vaststellen van het bestemmingsplan “Diepenmarsweg 2-2a” mogelijk gemaakt worden, één en ander in het kader van de gemeentelijke Rood-voor-Rood-regeling.
- uit het akoestisch onderzoek van geluidadviesbureau Munsterhuis (9-7-2020) blijkt dat de hoogste optredende geluidsbelasting van railverkeerlawaai op de noordgevel van de meest noordelijke nieuwe woning (nr. 6 op het erfinrichtingsplan) tot Lden 58 dB bedraagt (incl. correctie conform artikel 110g Wgh) en daarmee de voorkeurgrenswaarden van 55 dB (artikel 4.9 Besluit Geluidhinder) overschrijdt;
- overeenkomstig het gemeentelijk beleid is geconstateerd dat de toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting op de nieuw te projecteren woningen terug te brengen tot de voorkeurgrenswaarde op bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard stuit;
- overeenkomstig artikel 110a van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden vastgesteld vanwege railverkeerlawaai dan de voorkeurgrenswaarde van 55 dB, met dien verstande dat deze waarde voor de nieuw te bouwen woningen niet hoger mag zijn dan 68 dB (conform artikel 4.10 van het besluit geluidshinder);
- het maximaal toegestane binnen niveau in de geluidsgevoelige ruimten van de woningen de wettelijke waarden niet mag overschrijden. De maximale binnenwaarde als gevolg railverkeerlawaai is Lden 35 dB. De noordgevel van de noordelijke nieuwe woning moeten worden voorzien van extra gevelwering om aan deze norm te kunnen voldoen. Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning moet met een bouwfysisch rapport worden aangetoond dat er wordt voldaan aan deze binnenwaarde van Lden 35 dB conform het Bouwbesluit.
- het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;
- tijdens deze ter inzage termijn geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbesluit;

gelet op de bij dit besluit behorende motivering,

## **BESLUITEN**

- Een hogere waarde voor de geluidsbelasting Lden 58 dB op de noordelijke nieuwbouwwoning binnen het plangebied Diepenmarsweg 2-2a in Bathmen ten gevolge van het railverkeerlawaai vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Deventer,  
namens hen,  
de programmamanager Ruimtelijke ontwikkeling,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of connected, fluid strokes. The signature is positioned above a horizontal line that spans the width of the signature.

A.A.M. Bottenberg

# MOTIVERING BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN

## 1 Aanvraag

- Burgemeester en wethouders zijn voornemens te besluiten tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Diepenmarsweg 2-2a". Dit bestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van maximaal drie woningen. Het betreft de nieuwbouw van woningen in het kader van de gemeentelijke Rood-voor-Rood-regeling.

## 2 Wettelijk kader

### Algemeen

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij toepassing van een procedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd.

### Spoorwegverkeer

Met betrekking tot spoorwegverkeer is in het Besluit geluidhinder in artikel 4.1 opgenomen welke spoorwegen een zone hebben en wat de breedte van deze zone is. In artikel 4.9 is opgenomen dat de voor woningen binnen een zone ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel (voorkeurgrenswaarde), vanwege de spoorweg, 55 dB bedraagt. In artikel 4.10 is opgenomen dat voor nog niet geprojecteerde woningen in stedelijk gebied voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting een hogere waarde kan worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 68 dB niet te boven mag gaan.

### Procedure hogere grenswaarde

De procedure voor het vaststellen is opgenomen in artikel 110a van de wet Geluidhinder. Hierin is onder andere opgenomen dat de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde ligt bij burgemeester en wethouders.

Het beleid van de gemeente Deventer is weergegeven in het interim-beleid 'Wet geluidhinder- beleid t.a.v. de voorkeurgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting'. In deze beleidsregel is vastgelegd onder welke voorwaarden van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting gebruik kan worden gemaakt.

Bij de besluitvorming van de hogere grenswaarde dient de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde wordt na publicatie op de Deventer website en via de Staatscourant tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter visie gelegd. Binnen deze termijn kan een ieder zienswijzen op het ontwerpbesluit kenbaar maken.

## 3 Motivering

### Railverkeerslawaai

- Het plan ligt binnen de geluidzone (300 meter) van het spoor Deventer-Enschede.
- Voor de twee nieuwe woningen in het plangebied geldt dat de geluidbelastingen van het spoor moet worden vastgesteld en getoetst aan de voorkeurgrenswaarde Lden 55 dB voor spoorweglawaai (Besluit geluidhinder artikel 4.9, 3e lid) of een te nemen besluit hogere grenswaarde.
- Door geluidadviesbureau Munsterhuis is een berekening gemaakt van de geluidbelastingen spoorweglawaai. De berekening is akkoord: De berekening is uitgevoerd met de standaard rekenmethode SRM-2; de invoergegevens zijn gebaseerd op het geluidregister spoor en het overdrachtsmodel met bodemfracties hard/zacht en bebouwing geeft een juiste modelering.
- Uit de berekeningen blijkt dat de geluidbelasting op de meest noordelijke nieuwe woning (nr. 6 op het erfinrichtingsplan) een geluidbelasting ondervindt tot Lden 58 dB. De voorkeurgrenswaarde van 55 dB wordt met 3 dB overschreden. De tweede nieuwe woning (nr. 7 op het erfinrichtingsplan) ondervindt een geluidbelasting tot Lden 55 dB en voldoet aan de voorkeurgrenswaarde.
- De grenswaarde van 68 dB voor spoorwegverkeerslawaai wordt op geen enkel punt overschreden.

### Extra gevelwering (in samenhang met het Bouwbesluit)

De maximale binnenwaarde als gevolg railverkeerlawaai is Lden 35 dB. De noordgevel van de noordelijke nieuwe woning moeten worden voorzien van extra gevelwering om aan deze norm te kunnen voldoen. Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning moet met een bouwfysisch rapport worden aangetoond dat er wordt voldaan aan deze binnenwaarde van Lden 35 dB conform het Bouwbesluit.

### Geluidschermen

Schermen zouden technisch gezien geplaatst kunnen worden binnen het plangebied "Diepenmarsweg 2-2a" in Bathmen. Een dergelijke maatregel stuit op bezwaren van stedenbouwkundige, financiële en verkeerskundige aard. Vanuit de omliggende gebieden zal geen zicht meer zijn op het kavel van de hier beoogde woning, en ook zou de verkeersveiligheid (belemmering van zicht op verkeerssituatie) in het gedrang komen. Ook in het kader van de leefbaarheid zijn schermen ongewenst, de bewoners kunnen hierdoor een opgesloten gevoel krijgen en door een beperking van het zicht zal de sociale veiligheid verminderd worden. Bovendien zijn geluidsschermen financieel gezien niet haalbaar.

### Conclusie

Voor de geluidbelasting Lden 58 dB op de noordelijke nieuwe woning is een besluit hogere grenswaarden nodig. Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer zijn het bevoegde gezag voor dit besluit. Een afweging van maatregelen om de geluidbelasting omlaag te brengen maakt onderdeel uit van het besluit hogere grenswaarde. De procedure vaststelling hogere grenswaarde en bestemmingsplan zijn gekoppeld: Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden wordt gelijktijdig met het ontwerpbesluit bestemmingsplan ter inzage gelegd.

### Hogere grenswaarden

Voor de geluidbelasting van Lden 58 dB op de noordelijke nieuwe woning binnen het plangebied Diepenmarsweg 2-2a is ontheffing voor een hogere grenswaarde nodig.

Conform het hogere grenswaardenbeleid verlenen burgemeester en wethouders alleen hogere grenswaarden indien aan bepaalde voorwaarden voldaan wordt.

In deze situatie wordt aan de volgende voorwaarden voldaan dat de woningen:

- ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;
- door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen;

De woningen worden opgericht in het kader van de gemeentelijke Rood-voor-Rood-regeling. (gedeeltelijke sloop en herbouw) van van 1.076 m<sup>2</sup> aan landschapsontsierende bebouwing aan de Diepenmarsweg 2/2A.

Tevens is in het hogere grenswaardenbeleid opgenomen dat burgemeester en wethouders in beginsel alleen een hogere waarde dan 58 dB als de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting zullen vaststellen, indien voldoende verzekerd wordt dat de verblijfsruimten, alsmede de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidbelasting optreedt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.

Gezien de situering van de woningen is het redelijkerwijs mogelijk om op deze locatie hieraan te voldoen. Het geluid komt van één bron. Bij de ontwikkeling van de woningen zal uiteraard rekening gehouden worden met het wettelijk toegestane geluidniveau binnen de woningen.

## **4 Zienswijzen**

Geen

## **5 Conclusie**

De hogere grenswaarden kunnen worden vastgesteld.