



Nota voor burgemeester en wethouders
Onderwerp

Eenheid/Cluster/Team

RS_SI_RE

Vaststellen bestemmingsplan "Diepenveenseweg 33"

1- Notagegegevens

Notanummer	2009.225097
Opsteller	Mark Broekhuis
Telefoon	3714
Datum	22-9-2009

Programma:

06. Ruimtelijke ontwikkeling

Portefeuillehouder Weth. Swart

2- Bestuursorgaan

? B & W	13/6-10-2009
? Raad	
? OR	

College van B & W

- Burgemeester	- Weth. Ahne
- Weth. Hiemstra	- Weth. Berkelder
- Weth. Swart	- Weth. De Jager

Besluitenlijst		d.d.		d.d.
<input checked="" type="checkbox"/> Agenda		? Akkoordstukken		? Vertrouwelijk

Routing

Programmamanager RO	d.d.
Clustermanager RS/SI	
Wethouder Swart	

par.

<input checked="" type="checkbox"/> adj.sec.	BL 06-10-09
? gem.sec.	7/10/2009
BIS <input checked="" type="checkbox"/> openbaar <input type="checkbox"/> besloten <input type="checkbox"/> Vertrouwelijk	
	BL
(paraaf adjunct-secretaris)	

Bijlagen

1. Raadsvoorstel m.b.t. vaststelling bestemmingsplan "Diepenveenseweg 33"
2. Ontwerp raadsbesluit m.b.t. vaststelling bestemmingsplan "Diepenveenseweg 33"
3. Bestemmingsplan "Diepenveenseweg 33"

B & W d.d.: 6-10-2009

Besloten wordt:

- 1 de raad voor te stellen het bestemmingsplan "Diepenveenseweg 33" gewijzigd vast te stellen, maar geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is;
- 2 BL het raadsvoorstel en het ontwerp raadsbesluit vast te stellen;
- 3 de stukken aan te bieden aan de raad;
- 4 dit besluit openbaar te maken.

he

Financiële aspecten:

In te vullen door de initiërende dienst

- Financiële gevolgen voor de gemeente? Ja Nee
Begrotingswijziging Ja Nee

Vermindering regeldruk:

In te vullen door de initiërende eenheid

- Is de checklist vermindering regeldruk ingevuld? Ja Nee N.v.t.

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (WOB)

- De nota en het besluit openbaar te maken
 De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
 De nota en het besluit openbaar te maken nadat

- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
 Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
 De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving (publicatie) conform AWB

- Huis-aan-huisbladen (Deventer Post)
 Staatscourant
 Website gemeente Deventer
 Overig, namelijk

Bekendmaking conform AWB

- Huis-aan-huisbladen (Deventer Post)
 Staatscourant
 Website gemeente Deventer
 Overig, namelijk

Communicatie over vervolg

- Er is overleg geweest met het team Communicatie en de communicatie verloopt als volgt.

De aanvrager wordt door middel van een brief op de hoogte gesteld van dit besluit. Tevens vindt een verplichte publicatie plaats in de Deventer Post, de Staatscourant en op de website van de gemeente Deventer.

- Zie bijgaand(e) communicatieplan/ -paragraaf
 Communicatie is niet van toepassing, omdat

ADVIESRADEN:

In te vullen door de initiërende dienst

- Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld? Ja Nee

Toelichting en overwegingen

Inleiding

Op 30 juni 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders het ontwerpbestemmingsplan "Diepenveenseweg 33" vastgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 9 juli 2009 tot en met 19 augustus 2009 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode van zes weken zijn er geen zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan ingediend.

Beoogd resultaat

Genoemd bestemmingsplan beoogt de uitbreiding van een winkelpand op het perceel Diepenveenseweg 33 (kadastraal bekend Gemeente Deventer, sectie B, nummer 15105) juridisch-planologisch mogelijk te maken.

Met het vaststellen van het bestemmingsplan "Diepenveenseweg 33" door de gemeenteraad kan de procedure worden vervolgd.

Kader

Het ontwerpbestemmingsplan "Diepenveenseweg 33" heeft conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage gelegen. Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Argumenten voor en tegen

Vanuit archeologisch, milieutechnisch, verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt bestaan er geen bezwaren tegen het uitbreiden van het winkelpand. De uitbreiding past goed in het gevelfront en geeft het pand een betere uitstraling. Gedurende de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn er geen zienswijzen ingekomen. Met het vaststellen van het bestemmingsplan door de gemeenteraad kan de procedure worden vervolgd waarmee de uitbreiding van het winkelpand aan de Diepenveenseweg 33 mogelijk wordt gemaakt. Opgemerkt moet worden dat er ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan een ambtshalve wijziging is doorgevoerd. Als gevolg van recente ontwikkelingen op het gebied van ruimtelijke ordeningswetgeving zullen de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening op termijn komen te vervallen. Hierop gelet is ervoor gekozen de borging van voldoende parkeerruimte in dit bestemmingsplan te regelen en de verwijzing naar de bouwverordening in dit bestemmingsplan te laten vervallen. De wijzigingen die er zijn aangebracht zijn:

- Artikel 1.26: begrip "parkeerplaats" als volgt opgenomen:

Een voor het parkeren van een personenauto geschikte ruimte met een afmeting van tenminste 1,80 bij 5,00 m.

- In artikel 1 zijn de artikelnummers vanaf artikel 1.26 doorgenummerd i.v.m. de toevoeging van het begrip parkeerplaats.
- Artikel 5.3 (parkeren) als volgt opgenomen:

Bij het bouwen van een gebouw dient ten minste voldaan te worden aan de in bijlage 2 genoemde parkeernormen, met dien verstande dat de parkeerplaatsen op het eigen bouwperceel dienen te worden gerealiseerd.

- Artikel 6.1 sub c (strijdig gebruik) als volgt opgenomen:

c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor zover daarbij niet is voorzien in voldoende parkeerplaatsen op het eigen bouwperceel, volgens de in bijlage 2 opgenomen parkeernormen.

- Artikel 7.2 (procedureregels) is omgenummerd naar artikel 7.3
- Artikel 7.2 (onthefving parkeernormen) als volgt opgenomen:

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 5.3 en 6.1 onder c en toestaan dat wordt afgeweken van de parkeernormen genoemd in bijlage 2:

- indien het voldoen aan eerdergenoemde regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
 - op andere wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien. In het geval in het openbaar gebied in de nodige parkeerruimte wordt voorzien is het uitsluitend toegestaan op grond van dit onderdeel ontheffing te verlenen indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders redelijkerwijs fysiek onmogelijk of uit stedenbouwkundig, esthetisch, historisch, monumentaal of verkeersveiligheidsopgavepunt niet aanvaardbaar is op het eigen bouwperceel in de nodige parkeerruimte te voorzien.
- Artikel 8.1 onder a en b is omgenummerd tot artikel 8.1 sub a onder 1 en 2
 - Artikel 8.1 onder b (wijzigingsbevoegdheid m.b.t. parkeernormen) als volgt opgenomen:
 - de parkeernormen, zoals die zijn opgenomen in bijlage 2, worden gewijzigd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 5. de sociale veiligheid.
 - Bijlage 2 "Parkeernormen" opgenomen.

Draagvlak

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen met betrekking tot het plan ingediend. Het bestemmingsplan zal na vaststelling door de gemeenteraad gedurende zes weken ter inzage liggen. Binnen deze periode kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Aangezien er met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend, ligt het in de lijn der verwachtingen dat er geen beroep zal worden ingesteld bij de Raad van State.

Financiële consequenties

Voor de gemeente Deventer zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan, met uitzondering van de kosten voor de planvorming, geen kosten verbonden. De ontwikkeling die in dit plan is opgenomen betreft een particulier initiatief. De gemeentelijke kosten kunnen worden doorberekend op grond van de Legesverordening en daarmee is de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd. Voor het bouwplan hoeft geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad zal het plan voor 6 weken ter inzage worden gelegd.

Raadvergadering	
DD.	04 NOV 2009
Besluit	nr. <i>[handwritten]</i>

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Diepenveenseweg 33
Raadvergadering : 4 november 2009
Agendapunt : 14
Voorstelnummer : 225097
Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: -
Portef.houder : wethouder Swart
BenW-besluit d.d.: 6 oktober 2009

Voorstel

- Het bestemmingsplan "Diepenveenseweg 33" gewijzigd vast te stellen door de planregels op de volgende punten te wijzigen:
 - Artikel 1.26: begrip "parkeerplaats" als volgt opgenomen:
Een voor het parkeren van een personenauto geschikte ruimte met een afmeting van tenminste 1,80 bij 5,00 m.
 - In artikel 1 zijn de artikelnummers vanaf artikel 1.26 doorgenummerd i.v.m. de toevoeging van het begrip parkeerplaats.
 - Artikel 5.3 (parkeren) als volgt opgenomen:
Bij het bouwen van een gebouw dient ten minste voldaan te worden aan de in bijlage 2 genoemde parkeernormen, met dien verstande dat de parkeerplaatsen op het eigen bouwperceel dienen te worden gerealiseerd.
 - Artikel 6.1 sub c (strijdig gebruik) als volgt opgenomen:
 - het gebruik van de gronden en bouwwerken voor zover daarbij niet is voorzien in voldoende parkeerplaatsen op het eigen bouwperceel, volgens de in bijlage 2 opgenomen parkeernormen.
 - Artikel 7.2 (procedureregels) is omgenummerd naar artikel 7.3
 - Artikel 7.2 (onthefing parkeernormen) als volgt opgenomen:
Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 5.3 en 6.1 onder c en toestaan dat wordt afgeweken van de parkeernormen genoemd in bijlage 2:
 - indien het voldoen aan eerdergenoemde regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
 - op andere wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien. In het geval in het openbaar gebied in de nodige parkeerruimte wordt voorzien is het uitsluitend toegestaan op grond van dit onderdeel ontheffing te verlenen indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders redelijkerwijs fysiek onmogelijk of uit stedenbouwkundig, esthetisch, historisch, monumentaal of verkeersveiligheidsoogpunt niet aanvaardbaar is op het eigen bouwperceel in de nodige parkeerruimte te voorzien.
 - Artikel 8.1 onder a en b is omgenummerd tot artikel 8.1 sub a onder 1 en 2
 - Artikel 8.1 onder b (wijzigingsbevoegdheid m.b.t. parkeernormen) als volgt opgenomen:
de parkeernormen, zoals die zijn opgenomen in bijlage 2, worden gewijzigd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de woonsituatie;
 - de verkeersveiligheid;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - de sociale veiligheid.
 - Bijlage 2 "Parkeernormen" opgenomen.
- Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, lid 2 Wro vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Inleiding

Op 30 juni 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders het ontwerpbestemmingsplan "Diepenveenseweg 33" vastgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 9 juli 2009 tot en met 19 augustus 2009 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode van zes weken zijn er geen zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan ingediend.

Beoogd resultaat

Het nieuwe bestemmingsplan "Diepenveenseweg 33" beoogt de realisatie van een uitbreiding van een winkelpand op het perceel Diepenveenseweg 33, kadastraal bekend onder Gemeente Deventer, sectie B, nummer 15105, juridisch-planologisch mogelijk te maken.

Met het vaststellen van het bestemmingsplan "Diepenveenseweg 33" door de gemeenteraad kan de procedure worden vervolgd.

Kader

Het ontwerpbestemmingsplan "Diepenveenseweg 33" heeft conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage gelegen. Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Argumenten

Vanuit archeologisch, milieutechnisch, verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt bestaan er geen bezwaren tegen het uitbreiden van het winkelpand. De uitbreiding past goed in het gevelfront en geeft het pand een betere uitstraling. Gedurende de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn er geen zienswijzen ingekomen. Met het vaststellen van het bestemmingsplan door de gemeenteraad kan de procedure worden vervolgd waarmee de uitbreiding van het winkelpand aan de Diepenveenseweg 33 mogelijk wordt gemaakt. Opgemerkt moet worden dat er ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan een ambtshalve wijziging is doorgevoerd. Als gevolg van recente ontwikkelingen op het gebied van ruimtelijke ordeningswetgeving zullen de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening op termijn komen te vervallen. Hierop gelet is ervoor gekozen de borging van voldoende parkeerruimte in dit bestemmingsplan te regelen en de verwijzing naar de bouwverordening in dit bestemmingsplan te laten vervallen.

Draagvlak

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen met betrekking tot het plan ingediend. Het bestemmingsplan zal na vaststelling door de gemeenteraad gedurende zes weken ter inzage liggen. Binnen deze periode kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Aangezien er met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend, ligt het in de lijn der verwachtingen dat er geen beroep zal worden ingesteld bij de Raad van State.

Financiële consequenties

Voor de gemeente Deventer zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan, met uitzondering van de kosten voor de planvorming, geen kosten verbonden. De ontwikkeling die in dit plan is opgenomen betreft een particulier initiatief. De gemeentelijke kosten kunnen worden doorberekend op grond van de Legesverordening en daarmee is de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd. Voor het bouwplan hoeft geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad zal het plan voor 6 weken ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Diepenveenseweg 33"
Raadsvergadering : 4 november 2009
Agendapunt : 14
Voorstelnummer : 225097
Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: -
Portef.houder : wethouder Swart
BenW-besluit d.d. : 6 oktober 2009

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 oktober 2009, nummer 225097, eenheid Ruimte en Samenleving.

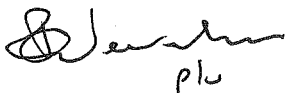
BESLUIT

1. Het bestemmingsplan "Diepenveenseweg 33" gewijzigd vast te stellen door de planregels op de volgende punten te wijzigen:
 - Artikel 1.26: begrip "parkeerplaats" als volgt opgenomen:
Een voor het parkeren van een personenauto geschikte ruimte met een afmeting van tenminste 1,80 bij 5,00 m.
 - In artikel 1 zijn de artikelnummers vanaf artikel 1.26 doorgenummerd i.v.m. de toevoeging van het begrip parkeerplaats.
 - Artikel 5.3 (parkeren) als volgt opgenomen:
Bij het bouwen van een gebouw dient ten minste voldaan te worden aan de in bijlage 2 genoemde parkeernormen, met dien verstande dat de parkeerplaatsen op het eigen bouwperceel dienen te worden gerealiseerd.
 - Artikel 6.1 sub c (strijdig gebruik) als volgt opgenomen:
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor zover daarbij niet is voorzien in voldoende parkeerplaatsen op het eigen bouwperceel, volgens de in bijlage 2 opgenomen parkeernormen.
 - Artikel 7.2 (procedureregels) is omgenummerd naar artikel 7.3
 - Artikel 7.2 (onthefing parkeernormen) als volgt opgenomen:
Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 5.3 en 6.1 onder c en toestaan dat wordt afgeweken van de parkeernormen genoemd in bijlage 2:
 - indien het voldoen aan eerdergenoemde regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
 - op andere wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien. In het geval in het openbaar gebied in de nodige parkeerruimte wordt voorzien is het uitsluitend toegestaan op grond van dit onderdeel ontheffing te verlenen indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders redelijkerwijs fysiek onmogelijk of uit stedenbouwkundig, esthetisch, historisch, monumentaal of verkeersveiligheids oogpunt niet aanvaardbaar is op het eigen bouwperceel in de nodige parkeerruimte te voorzien.

- Artikel 8.1 onder a en b is omgenummerd tot artikel 8.1 sub a onder 1 en 2
 - Artikel 8.1 onder b (wijzigingsbevoegdheid m.b.t. parkeernormen) als volgt opgenomen:
de parkeernormen, zoals die zijn opgenomen in bijlage 2, worden gewijzigd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 5. de sociale veiligheid.
 - Bijlage 2 "Parkeernormen" opgenomen.
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, lid 2 Wro vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

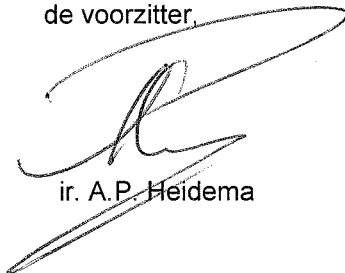
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 4 november 2009

De raad voornoemd,
de griffier,



drs. A.G.M. Dashorst

de voorzitter,



ir. A.P. Heidema