Plangebied

- Plangebiedgrens

Bestemmingen

- A — Agrarisch
- A-KW — Agrarisch - Kwekerij
- AW-LW — Agrarisch met waarden - Landschapswaarden
- AW-NLW — Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden
- B — Bedrijf
- B-NV — Bedrijf - Nutsvoorziening
- BT — Bedrijventerrein
- BO — Bos
- C — Centrum
- CO-SPT — Cultuur en ontspanning - Speeltuin
- DH — Detailhandel
- GD — Gemengd
- G — Groen
- H — Horeca
- K — Kantoor
- M — Maatschappelijk
- M-BP — Maatschappelijk - Begraafplaats
- N — Natuur
- R-VT — Recreatie - Volkstuin
- S — Sport
- V — Verkeer
- V-RV — Verkeer - Railverkeer
- V-VB — Verkeer - Verblijfsgebied
- WA — Water
- W — Wonen
- W-GB — Wonen - Garageboxen
- W-GS — Wonen - Gestapeld
- W-WP — Wonen - Woonwagenstandplaats
- W-ZW — Wonen - Zorgwoning
- WG-1 — Woongebied - 1
- WG-2 — Woongebied - 2

Uit te werken bestemmingen

- W-U — Wonen - Uit te werken

Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- L-HV — Leiding - Hoogspanningsverbinding
- L-W — Leiding - Water
- WR-A-2 — Waarde - Archeologie - 2
- WR-A-3 — Waarde - Archeologie - 3
- WR-A-4 — Waarde - Archeologie - 4
- WR-A-5 — Waarde - Archeologie - 5
- WR-A-6 — Waarde - Archeologie - 6
- WR-A-7 — Waarde - Archeologie - 7
- WR-BD — Waarde - Beschermd dorpsgezicht
- WR-GP — Waarde - Groeiplaats boom
- WS-WB — Waterstaat - Waterbergingsgebied
- WS-WK — Waterstaat - Waterkering
- WS-WS — Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- milieuzone - waterwingebied
- veiligheidszone - lpg
- veiligheidszone - munitie
- vrijwaringszone - dijk
- 1 — wetgevingzone - wijzigingsgebied - 1
- 10 — wetgevingzone - wijzigingsgebied - 10
- 11 — wetgevingzone - wijzigingsgebied - 11
- 2 — wetgevingzone - wijzigingsgebied - 2
- 3 — wetgevingzone - wijzigingsgebied - 3
- 4 — wetgevingzone - wijzigingsgebied - 4
- 5 — wetgevingzone - wijzigingsgebied - 5
- 6 — wetgevingzone - wijzigingsgebied - 6
- 7 — wetgevingzone - wijzigingsgebied - 7
- 8 — wetgevingzone - wijzigingsgebied - 8
- 9 — wetgevingzone - wijzigingsgebied - 9

Functieaanduidingen

- (al) agrarisch loonbedrijf
- (bs1) bedrijf tot en met categorie 1
- (bs2) bedrijf tot en met categorie 2
- (bs3.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- (bw) bedrijfswoning
- (bwb) bouwbedrijf
- (dh) detailhandel
- (dv) dienstverlening
- (ev) evenemententerrein
- (g) groen
- (h≤1) horeca tot en met categorie 1
- (-h) horeca uitgesloten
- (k) kantoor
- (kdv) kinderdagverblijf
- (m) maatschappelijk
- (od) openbare dienstverlening
- (prr) praktijkruimte
- (r) recreatie
- (si) seksinrichting
- (sa-dw) specifieke vorm van agrarisch - dierenweide
- (sb-anb) specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf
- (sb-aut) specifieke vorm van bedrijf - autobedrijf
- (sb-ar) specifieke vorm van bedrijf - autoreparatiebedrijf
- (sb-bak) specifieke vorm van bedrijf - bakkersbedrijf
- (sb-cat) specifieke vorm van bedrijf - cateringbedrijf
- (sb-dwv) specifieke vorm van bedrijf - drinkwatervoorziening
- (sb-erb) specifieke vorm van bedrijf - electonicareparatiebedrijf
- (sb-gw) specifieke vorm van bedrijf - gemeentewerf
- (sb-gbb) specifieke vorm van bedrijf - groen- en bosbouwbedrijf
- (sb-gv) specifieke vorm van bedrijf - grondverzetbedrijf
- (sb-ins) specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf
- (sb-mf) specifieke vorm van bedrijf - meubelfabriek
- (sb-rwi) specifieke vorm van bedrijf - rioolwaterzuiveringsinstallatie
- (sb-rb) specifieke vorm van bedrijf - risicobron
- (sb-sb) specifieke vorm van bedrijf - schildersbedrijf
- (sb-sm) specifieke vorm van bedrijf - smederij
- (sb-01) specifieke vorm van bedrijf - telecommast
- (sb-trans) specifieke vorm van bedrijf - transformatorstation
- (sb-tsb) specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
- (sb-wsd) specifieke vorm van bedrijf - waterschapsdepot
- (sco-mk) specifieke vorm van cultuur en ontspanning - muziekkoepel
- (sd-bm) specifieke vorm van detailhandel - bouwmarkt
- (sdv-bd) specifieke vorm van dienstverlening - bedrijfsgerichte dienstverlening
- (sg-gr) specifieke vorm van groen - groene ruimte
- (h≤2a) specifieke vorm van horeca - horeca tot en met categorie 2a
- (h≤2b) specifieke vorm van horeca - horeca tot en met categorie 2b
- (sh-ks) specifieke vorm van horeca - kookstudio
- (sk-vdp) specifieke vorm van kantoor - verdieping
- (sm-vdp) specifieke vorm van maatschappelijk - verdieping
- (sr-ot) specifieke vorm van recreatie - ontmoetingsterrein
- (ss-vdp) specifieke vorm van sport - verdieping
- (sv-ow) specifieke vorm van verkeer - onverharde weg
- (bwv) specifieke vorm van wonen - bedrijfswoning op de verdieping
- (sw-pdb) specifieke vorm van wonen - paardenbak
- (sw-ww) specifieke vorm van wonen - woon-werk
- (spt) speeltuin
- (s) sport
- (sth) studentenhuisvesting
- (tn) tennisbaan
- (trb) transportbedrijf
- (vb) verblijfsgebied
- (yml) verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
- (ym) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- (wel) wellness
- (w) wonen
- (-w) wonen uitgesloten
- (zb) zwembad

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [bg] bijgebouwen
- [ond] onderdoorgang
- [sba-1] specifieke bouwaanduiding - 1
- [sba-agb] specifieke bouwaanduiding - afwijkende goot- en bouwhoogte
- [sba-b] specifieke bouwaanduiding - bestaand
- [sba-ksk] specifieke bouwaanduiding - kiosken
- [sba-ovb] specifieke bouwaanduiding - overbebouwing
- [sba-ok] specifieke bouwaanduiding - overkapping
- [sba-rp] specifieke bouwaanduiding - representatief
- [sba-ubg] specifieke bouwaanduiding - uitsluitend bestaande gebouwen toegestaan
- [sba-s] specifieke bouwaanduiding - zone stal
- [tae] twee-aaneen

Maatvoeringaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- maximum bouwhoogte (m)
- minimum dakhelling (graden), maximum dakhelling (graden)
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- maximum aantal wooneenheden
- maximum vloeroppervlakte; bvo (m2)
- maximum aantal bedrijven
- maximum bebouwd oppervlak (m2)
- maximum vloeroppervlakte (m2)
- maximum vloeroppervlakte; vvo (m2)

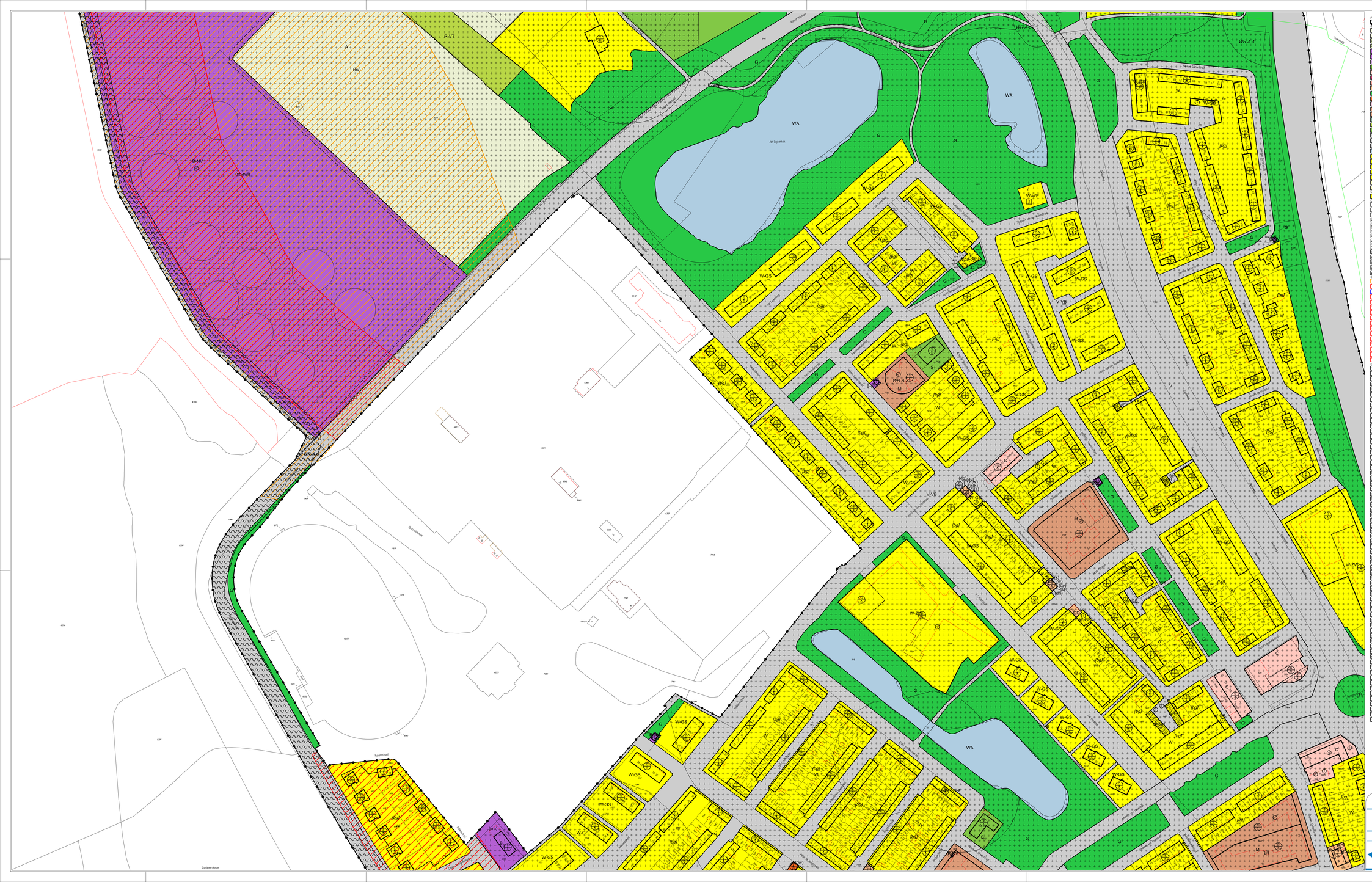
Overige verklaring

- kadastrale informatie versie 01-01-2014

opdrachtgever: RUIMTELIJK ONTWERP EN BEHEER	schaal: 1:1000 / afm.: A0-XL
	status: vastgesteld / get.: R.M.
bestemmingsplan: Digitalisering analoge bestemmingsplannen	datum: 20-5-2016 / opdr.: S.K.
	projectnummer: E6.011.148 / acc.: R.v.H.
	blad: 5 van 27
Analoge verbeelding	plan idn: NL.IMRO.0150.D139-VG01

gemeente Deventer
Team ROB
Leeuwenbrug 85 - 7411 TH Deventer
postbus 5000 - 7400 GC Deventer
tel. (0570) 693911
fax (0570) 693429
e-mail: gemeente@deventer.nl

bestandslocatie: V:\RoPlan\Roplan\Ruimtelijkeplannen\Bestemmingsplannen



Bestemmingen

- Bestemmingsvlak
- Agrarisch
- A-AGR Agrarisch - Kwekerij
- WA-AGR Agrarisch met waarden – Landschapswaarden
- WA-NB Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden
- B Bedrijf
- B-NO Bedrijf - Nutsvoorziening
- BT Bedrijfsterreinen
- BW Bos
- C Centrum
- CU Cultuur en ontspanning – Speeltuin
- D Detailhandel
- GE Gemengd
- GR Groen
- H Horeca
- K Kantoor
- MH Maatschappelijk
- MH-BG Maatschappelijk - Begraafplaats
- MU Museum
- RE Recreatie – Volkstuin
- S Sport
- V Verkeer
- V-RW Verkeer - Railverkeer
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
- W Water
- W Wonen
- W-GS Wonen - Garageboxen
- W-GB Wonen - Gestapeld
- W-VH Wonen - Woonvoorzieningshuisvesting
- W-ZV Wonen - Zorgwoning
- WG-1 Woongebied - 1
- WG-2 Woongebied - 2
- ↓ Alleen bestemmingen
- W-K Wonen - Uit te werken

Dubbelbestemmingen

- L-CO Leiding - Olie
- L-HZ Leiding - Hoogspanningsverbinding
- L-W Leiding - Water
- WR-A-2 Waarde - Archeologie - 2
- WR-A-3 Waarde - Archeologie - 3
- WR-A-4 Waarde - Archeologie - 4
- WR-A-5 Waarde - Archeologie - 5
- WR-A-6 Waarde - Archeologie - 6
- WR-A-7 Waarde - Archeologie - 7
- WR-BO Waarde - Beschermd dorpsgezicht
- WR-GB Waarde - Groenblauwe boom
- WR-WA Waterstaat - Waterberging/gegraven
- WR-WH Waterstaat - Waterkering
- WR-WS Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Aanduidingen

- ag aanduiding - industrie
- milieuzone - wetsvrijgebied
- milieuzone - lpg
- milieuzone - mortier
- milieuzone - rijk
- wetgevingszone - wijzigingsgebied - 1
- wetgevingszone - wijzigingsgebied - 10
- wetgevingszone - wijzigingsgebied - 11
- wetgevingszone - wijzigingsgebied - 2
- wetgevingszone - wijzigingsgebied - 3
- wetgevingszone - wijzigingsgebied - 4
- wetgevingszone - wijzigingsgebied - 5
- wetgevingszone - wijzigingsgebied - 6
- wetgevingszone - wijzigingsgebied - 7
- wetgevingszone - wijzigingsgebied - 8
- wetgevingszone - wijzigingsgebied - 9

Aanduidingen

- agrarisch loonbedrijf
- bedrijf tot en met categorie 1
- bedrijf tot en met categorie 2
- bedrijf tot en met categorie 3.2
- bedrijf tot en met categorie 4.2
- bedrijfsverzorging
- bouwbedrijf
- detailhandel
- dienstverlening
- dierenpensionnetjes
- groen
- horeca tot en met categorie 1
- horeca uitgesloten
- kantoor
- kinderdagverblijf
- maatschappelijk
- openbare dienstverlening
- plaatjeruimte
- recreatie
- relatiewoning
- specifieke vorm van agrarisch – dierenasiel
- specifieke vorm van bedrijf – aannemersbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf – autobedrijf
- specifieke vorm van bedrijf – autospuitbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf – bakkerijbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf – cateringbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf – drinkwatervoorziening
- specifieke vorm van bedrijf – electrotechnisch/installatiebedrijf
- specifieke vorm van bedrijf – gemeentewerf
- specifieke vorm van bedrijf – groen- en bosbouwbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf – grondverzetbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf – installatiebedrijf
- specifieke vorm van bedrijf – meubelfabriek
- specifieke vorm van bedrijf – rioolwaterzuiveringsinstallatie
- specifieke vorm van bedrijf – rijschool
- specifieke vorm van bedrijf – schildersbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf – smederij
- specifieke vorm van bedrijf – telecomhotel
- specifieke vorm van bedrijf – transformatorstation
- specifieke vorm van bedrijf – transportbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf – wagenopslagplaats
- specifieke vorm van cultuur en ontspanning – muziekkoepel
- specifieke vorm van detailhandel – bouwmarkt
- specifieke vorm van dienstverlening – bedrijfsgerichte dienstverlening
- specifieke vorm van groen – groene ruimte
- specifieke vorm van horeca – horeca tot en met categorie 2a
- specifieke vorm van horeca – horeca tot en met categorie 2b
- specifieke vorm van horeca – kookstudio
- specifieke vorm van kantoor – verdieping
- specifieke vorm van maatschappelijk – verdieping
- specifieke vorm van recreatie – ontmoetingsterrein
- specifieke vorm van sport – verdieping
- specifieke vorm van verkeer – onverharde weg
- specifieke vorm van wonen – bedrijfswoning op de verdieping
- specifieke vorm van wonen – paardenbak
- specifieke vorm van wonen – woon-werk
- speeltuin
- sport
- studenten/huisvesting
- terrasbalkon
- transportbedrijf
- uitstalling/veld
- verkoopunt motorbrandstoffen met lpg
- verkoopunt motorbrandstoffen zonder lpg
- wellness
- wonen
- wonen uitgesloten
- zwembad

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

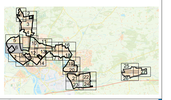
- bijgebouwen
- ondergrondse garage
- specifieke bouwaanduiding - 1
- specifieke bouwaanduiding - afwijkende goot- en bouwhoogte
- specifieke bouwaanduiding - bestaand
- specifieke bouwaanduiding - kruisen
- specifieke bouwaanduiding - overbetimmering
- specifieke bouwaanduiding - overkapping
- specifieke bouwaanduiding - representatief
- specifieke bouwaanduiding - uitsluitend bestaande gebouwen toegestaan
- specifieke bouwaanduiding - zone stal
- hoek-aanbouw

Maatvoeringsaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- maximum bouwhoogte (m)
- maximum dakhelling (graden); maximum dakhelling (graden)
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum goothoogte (m); maximum bouwhoogte (m)
- maximum aantal woonwoningen
- maximum vloeroppervlakte: bvo (m2)
- maximum aantal bed/bwn
- maximum bebouwd oppervlak (m2)
- maximum vloeroppervlakte (m2)
- maximum vloeroppervlakte: vvo (m2)

Overige verklaring

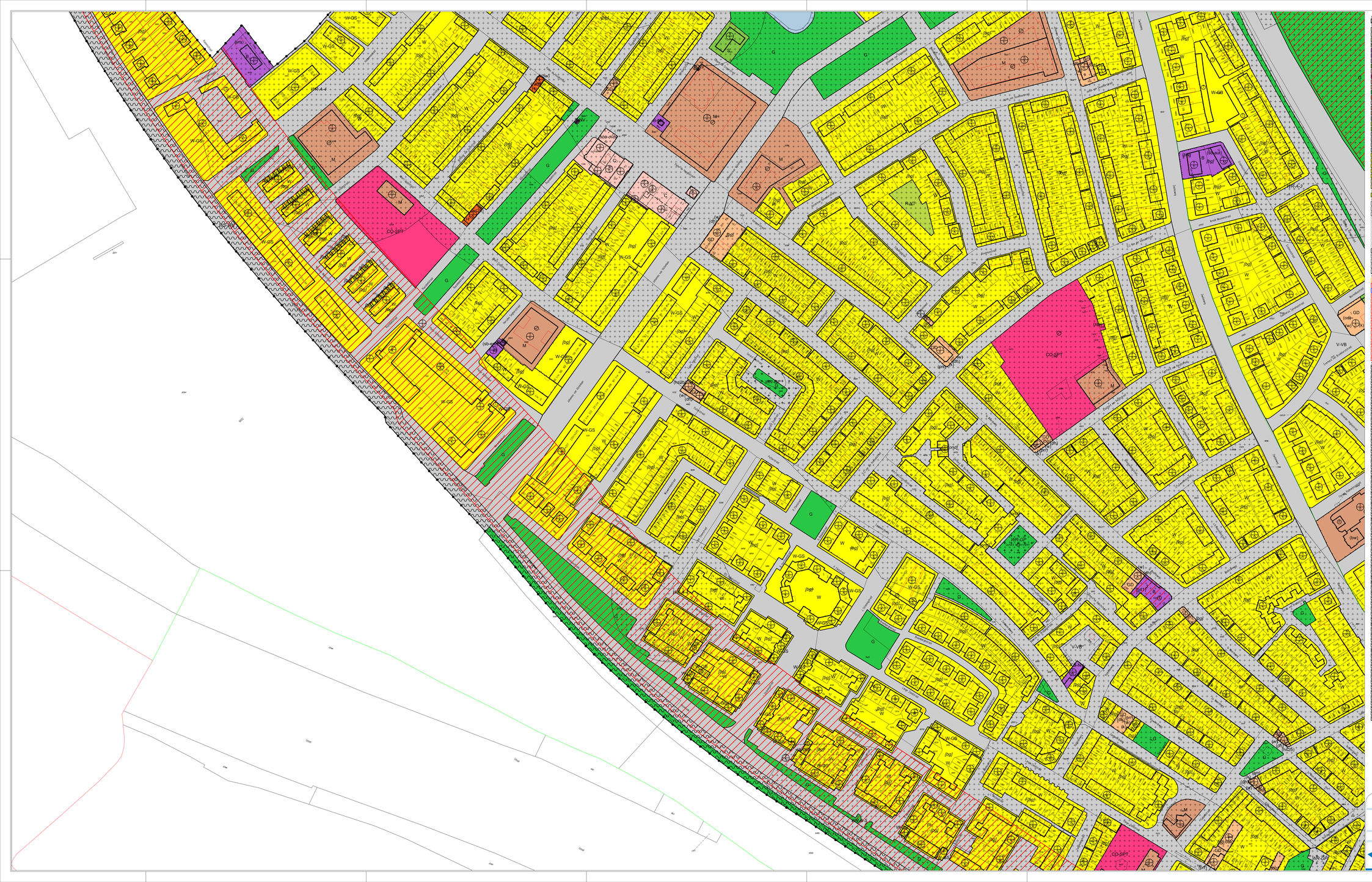
- kadastrale informatie versie 01-01-2014



opdrachtgever: RUIMTELIJK ONTWERP EN BEHEER	schaal: 1:1000 / afm.: A0-XL
bestemmingsplan: Digitalisering analoge bestemmingsplannen	status: vastgesteld / get.: R.M.
	datum: 20-5-2016 / opdr.: S.K.
	projectnummer: E6.011.148 / acc.: R.v.H.
Analoge verbeelding	blad: 6 van 27 / plan idn: NL.IMRO.0150.D139-VG01

gemeente Deventer Team ROB
Leeuwenborgh 85 - 7411 TH Deventer
postbus 5000 - 7400 GD Deventer
tel. (0570) 693911
fax (0570) 693939
e-mail: gemeente@deventer.nl

bestandslocatie: V:\SoPlan\Roplan\Ruimtelijkeplannen\Bestemmingsplannen



Plangebiedsgrens

Bestemmingen
- A Agrarisch
- A-AS Agrarisch - Kwekerij
- A-LW Agrarisch met waarden - Landschapswaarden
- A-NLW Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden
- B Bedrijf
- B-NO Bedrijf - Nutsvoorziening
- BT Bedrijfsterrein
- BW Bos
- C Centrum
- CO Cultuur en ontspanning - Speeltuin
- D Detailhandel
- GD Gemengd
- G Groen
- H Horeca
- K Kantoor
- M Maatschappelijk
- M-B Maatschappelijk - Begraafplaats
- N Natuur
- NR Recreatie - Volkstuin
- S Sport
- V Verkeer
- V-SPT Verkeer - Railverkeer
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
- W Water
- W-W Wonen
- W-GS Wonen - Garagebouw
- W-GB Wonen - Gestapeld
- W-WG Wonen - Woonwagenstandplaats
- W-TU Wonen - Tuinderij
- W-2 Woongebied - 1
- W-2 Woongebied - 2
- U te weten bestemmingen
- W-U Wonen - U te weten

Dubbelbestemmingen
- L-G Leiding - Gas
- L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding
- L-W Leiding - Water
- WR-A-2 Waarde - Archeologie - 2
- WR-A-3 Waarde - Archeologie - 3
- WR-A-4 Waarde - Archeologie - 4
- WR-A-5 Waarde - Archeologie - 5
- WR-A-6 Waarde - Archeologie - 6
- WR-A-7 Waarde - Archeologie - 7
- WR-BO Waarde - Beschermd dorpsgezicht
- WR-GO Waarde - Grootstedelijk groen
- WR-WP Waterstaat - Waterberging/gereserveerd
- WR-WR Waterstaat - Waterkering
- WR-WS Waterstaat - Waterstaatkundige functie

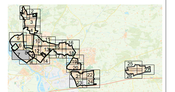
Gebiedsaanduidingen
- (ind) gebiedsvorm - industrie
- (ow) gebiedsvorm - woonwerkgebied
- (wk) gebiedsvorm - kg
- (wm) gebiedsvorm - murette
- (wp) gebiedsvorm - rijk
- (wg1) wetgevingszone - wijzigingsgebied - 1
- (wg10) wetgevingszone - wijzigingsgebied - 10
- (wg11) wetgevingszone - wijzigingsgebied - 11
- (wg2) wetgevingszone - wijzigingsgebied - 2
- (wg3) wetgevingszone - wijzigingsgebied - 3
- (wg4) wetgevingszone - wijzigingsgebied - 4
- (wg5) wetgevingszone - wijzigingsgebied - 5
- (wg6) wetgevingszone - wijzigingsgebied - 6
- (wg7) wetgevingszone - wijzigingsgebied - 7
- (wg8) wetgevingszone - wijzigingsgebied - 8
- (wg9) wetgevingszone - wijzigingsgebied - 9

Aanduidingen
- agrarisch kunstwerk
- bedrijf tot en met categorie 1
- bedrijf tot en met categorie 2
- bedrijf tot en met categorie 3.2
- bedrijf tot en met categorie 4.2
- bedrijfswoning
- bouwbedrijf
- detailhandel
- dierenbescherming
- evenemententerrein
- graan
- horeca tot en met categorie 1
- horeca uitgesloten
- kantoor
- kinderopvangtehuis
- maatschappelijke
- meerbaan Bemdorferweg
- praktijkruimte
- recreatie
- sekswinkel
- specifieke vorm van agrarisch - dierenweide
- specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - autobedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - autospuiterijbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - bankenbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - cateringbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - drukwerkvoorziening
- specifieke vorm van bedrijf - electronicareparatiebedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - grensverkeer
- specifieke vorm van bedrijf - groen- en bosbouwbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - grondverzetbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - meubelfabriek
- specifieke vorm van bedrijf - rioolwaterzuiveringsinstallatie
- specifieke vorm van bedrijf - rioolzorg
- specifieke vorm van bedrijf - schildersbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - smederij
- specifieke vorm van bedrijf - telecomhost
- specifieke vorm van bedrijf - transformatorstation
- specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - waterschapsdepot
- specifieke vorm van cultuur en ontspanning - muziekkoepel
- specifieke vorm van detailhandel - bouwmarkt
- specifieke vorm van dienstverlening - bedrijfsgelichte dienstverlening
- specifieke vorm van groen - groene ruimte
- specifieke vorm van horeca - horeca tot en met categorie 2a
- specifieke vorm van horeca - horeca tot en met categorie 2b
- specifieke vorm van horeca - kookstudio
- specifieke vorm van kantoor - verdieping
- specifieke vorm van maatschappelijk - verdieping
- specifieke vorm van recreatie - zomerattractie/-terrein
- specifieke vorm van sport - verdieping
- specifieke vorm van wonen - onverharde weg
- specifieke vorm van wonen - bedrijfswoning op de verdieping
- specifieke vorm van wonen - paardenbak
- specifieke vorm van wonen - woon-werk
- speeltuin
- sport
- studentenhuisvesting
- terrastuin
- transportbedrijf
- uitstalplaatsen
- verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
- verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- wellness
- wonen
- wonen uitgesloten
- zwembad

Bouwvlak
- hoofdvlak
- bijgebouwen
- ondergronds
- specifieke bouwaanduiding - 1
- specifieke bouwaanduiding - afwijkende goot- en bouwhoogte
- specifieke bouwaanduiding - bestaand
- specifieke bouwaanduiding - kiosken
- specifieke bouwaanduiding - overbouwing
- specifieke bouwaanduiding - overkapping
- specifieke bouwaanduiding - ingewoonstaf
- specifieke bouwaanduiding - uitsluitend bestaande gebouwen toegestaan
- specifieke bouwaanduiding - zone stal
- zonder
- twee-aanwen

Maatvoeringsaanduidingen
- maatvoeringsvlak
- maximum bouwhoogte (m)
- minimum dakhelling (graden); maximum dakhelling (graden)
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum goothoogte (m); maximum bouwhoogte (m)
- maximum aantal woonwoningen
- maximum vloeroppervlakte: bvo (m2)
- maximum aantal bedrijven
- maximum bebouwd oppervlak (m2)
- maximum vloeroppervlakte (m2)
- maximum vloeroppervlakte: vvo (m2)

Overige verklaring
- kadastrale informatie versie 01-01-2014



opdrachtgever:
RUIMTELIJK ONTWERP EN BEHEER

bestemmingsplan:
Digitalisering analoge bestemmingsplannen

Analoge verbeelding

schaal: 1:1000	afm.: A0
status: vastgesteld	get.: R.M.
datum: 20-5-2016	opdr.: S.K.
projectnummer: E6.011.148	acc.: R.v.H.
	blad: 1 van 27
	plan idn: NL.IMRO.0150.D139-VG01

gemeente Deventer Team ROB
Leeuwenborgh 85 - 7411 TH Deventer
postbus 5000 - 7400 GD Deventer
tel. (0570) 693911
fax (0570) 697429
e-mail: gemeente@deventer.nl

bestandslocatie: V:\SuPlan\Roplan\Ruimtelijkeplannen\Bestemmingsplannen

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

- A Agrarisch
- A-KW Agrarisch - Kwekerij
- AW-LW Agrarisch met waarden - Landschapswaarden
- AW-NLW Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden
- B Bedrijf
- B-NV Bedrijf - Nutsvoorziening
- BT Bedrijventerrein
- BO Bos
- C Centrum
- CO-SPT Cultuur en ontspanning - Speeltuin
- DH Detailhandel
- GD Gemengd
- G Groen
- H Horeca
- K Kantoor
- M Maatschappelijk
- M-BP Maatschappelijk - Begraafplaats
- N Natuur
- R-VT Recreatie - Volkstuin
- S Sport
- V Verkeer
- V-RV Verkeer - Railverkeer
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
- WA Water
- W Wonen
- W-GB Wonen - Garageboxen
- W-GS Wonen - Gestapeld
- W-WP Wonen - Woonwagenstandplaats
- W-ZW Wonen - Zorgwoning
- WG-1 Woongebied - 1
- WG-2 Woongebied - 2

Uit te werken bestemmingen

- W-U Wonen - Uit te werken

Dubbelbestemmingen

- L-G Leiding - Gas
- L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding
- L-W Leiding - Water
- WR-A-2 Waarde - Archeologie - 2
- WR-A-3 Waarde - Archeologie - 3
- WR-A-4 Waarde - Archeologie - 4
- WR-A-5 Waarde - Archeologie - 5
- WR-A-6 Waarde - Archeologie - 6
- WR-A-7 Waarde - Archeologie - 7
- WR-BD Waarde - Beschermd dorpsgezicht
- WR-GP Waarde - Groeiplaats boom
- WS-WB Waterstaat - Waterbergingsgebied
- WS-WK Waterstaat - Waterkering
- WS-WS Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- milieuzone - waterwingebied
- veiligheidszone - lpg
- veiligheidszone - munitie
- vrijwaringszone - dijk
- 1 wetgevingzone - wijzigingsgebied - 1
- 10 wetgevingzone - wijzigingsgebied - 10
- 11 wetgevingzone - wijzigingsgebied - 11
- 2 wetgevingzone - wijzigingsgebied - 2
- 3 wetgevingzone - wijzigingsgebied - 3
- 4 wetgevingzone - wijzigingsgebied - 4
- 5 wetgevingzone - wijzigingsgebied - 5
- 6 wetgevingzone - wijzigingsgebied - 6
- 7 wetgevingzone - wijzigingsgebied - 7
- 8 wetgevingzone - wijzigingsgebied - 8
- 9 wetgevingzone - wijzigingsgebied - 9

Functieaanduidingen

- (al) agrarisch loonbedrijf
- (b≤1) bedrijf tot en met categorie 1
- (b≤2) bedrijf tot en met categorie 2
- (b≤3.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
- (b≤4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- (bw) bedrijfswoning
- (bwb) bouwbedrijf
- (dh) detailhandel
- (dv) dienstverlening
- (ev) evenemententerrein
- (g) groen
- (h≤1) horeca tot en met categorie 1
- (-h) horeca uitgesloten
- (k) kantoor
- (kdv) kinderdagverblijf
- (m) maatschappelijk
- (od) openbare dienstverlening
- (prr) praktijkruimte
- (r) recreatie
- (si) seksinrichting
- (sa-dw) specifieke vorm van agrarisch - dierenweide
- (sb-anb) specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf
- (sb-aut) specifieke vorm van bedrijf - autobedrijf
- (sb-ar) specifieke vorm van bedrijf - autoreparatiebedrijf
- (sb-bak) specifieke vorm van bedrijf - bakkersbedrijf
- (sb-cat) specifieke vorm van bedrijf - cateringbedrijf
- (sb-dwv) specifieke vorm van bedrijf - drinkwatervoorziening
- (sb-erb) specifieke vorm van bedrijf - electonicareparatiebedrijf
- (sb-gw) specifieke vorm van bedrijf - gemeentewerf
- (sb-gbb) specifieke vorm van bedrijf - groen- en bosbouwbedrijf
- (sb-gv) specifieke vorm van bedrijf - grondverzetbedrijf
- (sb-ins) specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf
- (sb-mf) specifieke vorm van bedrijf - meubelfabriek
- (sb-rwi) specifieke vorm van bedrijf - rioolwaterzuiveringsinstallatie
- (sb-rb) specifieke vorm van bedrijf - risicobron
- (sb-sb) specifieke vorm van bedrijf - schildersbedrijf
- (sb-sm) specifieke vorm van bedrijf - smederij
- (sb-01) specifieke vorm van bedrijf - telecommast
- (sb-trans) specifieke vorm van bedrijf - transformatorstation
- (sb-tsb) specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
- (sb-wsd) specifieke vorm van bedrijf - waterschapsdepot
- (sco-mk) specifieke vorm van cultuur en ontspanning - muziekkoepel
- (sd-bm) specifieke vorm van detailhandel - bouwmarkt
- (sdv-bd) specifieke vorm van dienstverlening - bedrijfsgerichte dienstverlening
- (sg-gr) specifieke vorm van groen - groene ruimte
- (h≤2a) specifieke vorm van horeca - horeca tot en met categorie 2a
- (h≤2b) specifieke vorm van horeca - horeca tot en met categorie 2b
- (sh-ks) specifieke vorm van horeca - kookstudio
- (sk-vdp) specifieke vorm van kantoor - verdieping
- (sm-vdp) specifieke vorm van maatschappelijk - verdieping
- (sr-ot) specifieke vorm van recreatie - ontmoetingsterrein
- (ss-vdp) specifieke vorm van sport - verdieping
- (sv-ow) specifieke vorm van verkeer - onverharde weg
- (bwv) specifieke vorm van wonen - bedrijfswoning op de verdieping
- (sw-pdb) specifieke vorm van wonen - paardenbak
- (sgw-ww) specifieke vorm van wonen - woon-werk
- (spt) speeltuin
- (s) sport
- (sth) studentenhuisvesting
- (tn) tennisbaan
- (trb) transportbedrijf
- (vb) verblijfsgebied
- (yml) verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
- (ym) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- (wel) wellness
- (w) wonen
- (-w) wonen uitgesloten
- (zb) zwembad

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

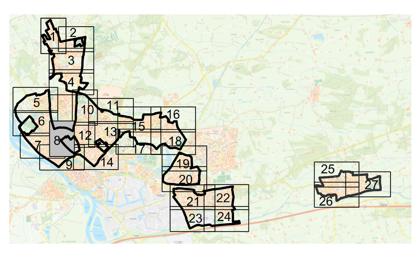
- [bg] bijgebouwen
- [ond] onderdoorgang
- [sba-1] specifieke bouwaanduiding - 1
- [sba-agb] specifieke bouwaanduiding - afwijkende goot- en bouwhoogte
- [sba-b] specifieke bouwaanduiding - bestaand
- [sba-ksk] specifieke bouwaanduiding - kiosken
- [sba-ovb] specifieke bouwaanduiding - overbebouwing
- [sba-ok] specifieke bouwaanduiding - overkapping
- [sba-rp] specifieke bouwaanduiding - representatief
- [sba-ubgt] specifieke bouwaanduiding - uitsluitend bestaande gebouwen toegestaan
- [sba-s] specifieke bouwaanduiding - zone stal
- [tae] twee-aaneen

Maatvoeringaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- maximum bouwhoogte (m)
- minimum dakhelling (graden), maximum dakhelling (graden)
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- maximum aantal wooneenheden
- maximum vloeroppervlakte; bvo (m2)
- maximum aantal bedrijven
- maximum bebouwd oppervlak (m2)
- maximum vloeroppervlakte (m2)
- maximum vloeroppervlakte; vvo (m2)

Overige verklaring

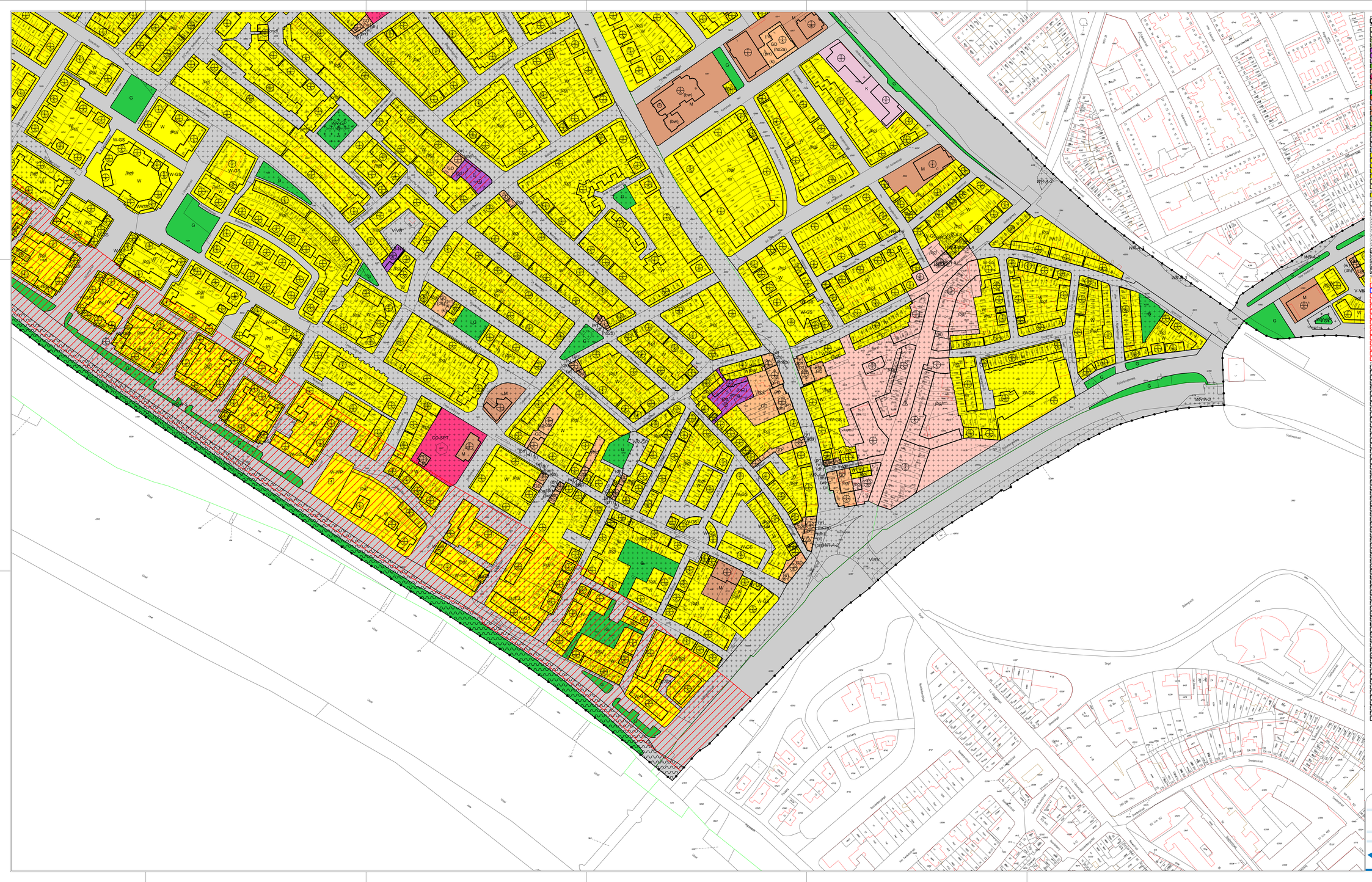
- kadastrale informatie versie 01-01-2014



opdrachtgever: RUIMTELIJK ONTWERP EN BEHEER	schaal : 1:1000	afm.: A0
	status : vastgesteld	get.: R.M.
bestemmingsplan: Digitalisering analoge bestemmingsplannen	datum : 20-5-2016	opdr.: S.K.
	projectnummer : E6.011.148	acc.: R.v.H.
		blad: 8 van 27
Analoge verbeelding	plan idn: NL.IMRO.0150.D139-VG01	

gemeente Deventer
Team ROB
Leeuwenbrug 85 - 7411 TH Deventer
postbus 5000 - 7400 GC Deventer
tel. (0570) 693911
fax (0570) 693429
e-mail: gemeente@deventer.nl

bestandslocatie: V:\RoPlan\Roplan\Ruimtelijkeplannen\Bestemmingsplannen



Plankaart

Bestemmingen
- A Agrarisch
- A-EHS Agrarisch - Kwetsbrij
- A-LW Agrarisch met waarden - Landschapswaarden
- A-NW Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden
- B Bedrijf
- B-N Bedrijf - Nutsvoorziening
- B-T Bedrijfsterrein
- BOS Bos
- C Centrum
- CU Cultuur en ontspanning - Speeltuin
- D Detailhandel
- GD Gemengd
- G Groen
- H Horeca
- K Kantoor
- M Maatschappelijk
- M-M Maatschappelijk - Begraafplaats
- O Natuur
- R Recreatie - Volkstuin
- S Sport
- V Verkeer
- V-RW Verkeer - Railverkeer
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
- W Water
- W Wonen
- W-GS Wonen - Garagebox
- W-GS Wonen - Geestgeld
- W-WP Wonen - Woonwagenstandplaats
- W-WS Wonen - Dorpsrichting
- WG-1 Woongebied – 1
- WG-2 Woongebied – 2
- W-WS Wonen - Uit te werken

Dubbelbestemmingen
- L-G Leiding - Gas
- L-HT Leiding - Hoogspanningsverbinding
- L-HT Leiding - Water
- vArch-2 Waarde - Archeologie - 2
- vArch-3 Waarde - Archeologie - 3
- vArch-4 Waarde - Archeologie - 4
- vArch-5 Waarde - Archeologie - 5
- vArch-6 Waarde - Archeologie - 6
- vArch-7 Waarde - Archeologie - 7
- vArch-8 Waarde - Beschermd dorpsgezicht
- vArch-9 Waarde - Grootschalig bouw
- vWa Waterstaat - Waterberging/gereserveerd
- vWa Waterstaat - Waterkering
- vWa Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen
- gebiedsvorm - industrie
- milieuzone - waterwingebied
- milieuzone - zbg
- milieuzone - inundatie
- milieuzone - rlijk
- aardgasvrijzone - wijkplan/gebied - 1
- aardgasvrijzone - wijkplan/gebied - 10
- aardgasvrijzone - wijkplan/gebied - 11
- aardgasvrijzone - wijkplan/gebied - 2
- aardgasvrijzone - wijkplan/gebied - 3
- aardgasvrijzone - wijkplan/gebied - 4
- aardgasvrijzone - wijkplan/gebied - 5
- aardgasvrijzone - wijkplan/gebied - 6
- aardgasvrijzone - wijkplan/gebied - 7
- aardgasvrijzone - wijkplan/gebied - 8
- aardgasvrijzone - wijkplan/gebied - 9

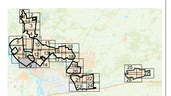
Functieaanduidingen
- agrarisch bouwbedrijf
- bedrijf tot en met categorie 1
- bedrijf tot en met categorie 2
- bedrijf tot en met categorie 3.2
- bedrijf tot en met categorie 4.2
- bedrijfswoning
- bouwbedrijf
- detailhandel
- dienstverlening
- evenemententerrein
- groen
- horeca tot en met categorie 1
- horeca uitgesloten
- kantoor
- kinderdagverblijf
- maatschappelijk
- openbare dienstverlening
- praktijkruimte
- recreatie
- sbinkrichting
- specifieke vorm van agrarisch - dierenasiel
- specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - autobedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - autospuiterijbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - bakkerijbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - cateringbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - drinkwatervoorziening
- specifieke vorm van bedrijf - elektronicareparatiebedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - gemeentewerf
- specifieke vorm van bedrijf - groen- en bosbouwbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - grondverzetbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - meubelfabriek
- specifieke vorm van bedrijf - rioolwaterzuiveringsinstallatie
- specifieke vorm van bedrijf - rioolzicht
- specifieke vorm van bedrijf - schildersbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - smederij
- specifieke vorm van bedrijf - telecommast
- specifieke vorm van bedrijf - transformatorstation
- specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - waterschapsdepot
- specifieke vorm van cultuur en ontspanning - muziekkoepel
- specifieke vorm van detailhandel - bouwmarkt
- specifieke vorm van dienstverlening - bedrijfsgerichte dienstverlening
- specifieke vorm van groen - groene kamte
- specifieke vorm van horeca - horeca tot en met categorie 2a
- specifieke vorm van horeca - horeca tot en met categorie 2b
- specifieke vorm van horeca - kookstudio
- specifieke vorm van kantoor - verdieping
- specifieke vorm van maatschappelijk - verdieping
- specifieke vorm van recreatie - ontmoetingsterrein
- specifieke vorm van sport - verdieping
- specifieke vorm van verkeer - onverharde weg
- specifieke vorm van wonen - bedrijfswoning op de verdieping
- specifieke vorm van wonen - paardenhek
- specifieke vorm van wonen - woon-werk
- speeltuin
- sport
- studentenhuisvesting
- tennisbaan
- transportbedrijf
- vrijblijfgebied
- verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
- verkoopunt motorbrandstoffen zonder lpg
- wellness
- wonen
- wonen uitgesloten
- zwembad

Bouwvlak
- bouwvlak

Bouwaanduidingen
- bijgebouwen
- ondergronds
- specifieke bouwaanduiding - 1
- specifieke bouwaanduiding - afwijkende goot en bouwhoogte
- specifieke bouwaanduiding - bestaand
- specifieke bouwaanduiding - kiosken
- specifieke bouwaanduiding - overbouwing
- specifieke bouwaanduiding - overkapping
- specifieke bouwaanduiding - representatief
- specifieke bouwaanduiding - uitsluitend bestaande gebouwen toegestaan
- specifieke bouwaanduiding - zone stal
- twee-aaneen

Maatvoeringsaanduidingen
- maatvoeringsvlak
- maximum bouwhoogte (m)
- minimum dakhelling (graden), maximum dakhelling (graden)
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- maximum aantal wooneenheden
- maximum vloeroppervlakte bvo (m2)
- maximum aantal bedrijven
- maximum bebouwd oppervlak (m2)
- maximum vloeroppervlakte (m2)
- maximum vloeroppervlakte vvo (m2)

Overige verklaring
- kadastrale informatie versie 01-01-2014



opdrachtgever:
RUIMTELIJK ONTWERP EN BEHEER

bestemmingsplan:
Digitalisering analoge bestemmingsplannen

Analoge verbeelding

schaal: 1:1000	afm.: A0
status: vastgesteld	get.: R.M.
datum: 20-5-2016	opdr.: S.K.
projectnummer: E6.011.148	acc.: R.v.H.
	blad: 9 van 27
	plan idn: NL.IMRO.0150.D139-VG01

gemeente Deventer Team ROB
Leeuwenbrug 85 - 7411 TH Deventer
postbus 5000 - 7400 GC Deventer
tel. (0570) 693911
fax (0570) 693422
e-mail: gemeente@deventer.nl

bestandslocatie: V:\RoPlan\Roplan\Ruimtelijkeplannen\Bestemmingsplannen