

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Deventer
Postbus 5000
7400 GC DEVENTER

Verzenddatum: 19 JULI 2006
Nummer: 06.06348
Uw brief van: 4 april 2006 en
11 april 2006
Uw kenmerk: EV/PMV/2006. en
EV/PMV/2006.03871
Onderwerp: compensatie waterberging
bedrijvenpark A1

GEMEENTE DEVENTER		Port.
Nr. 06.12715		Secr.
Ontv. 20 JULI 2006		
Afd. FUIJPMV		Dep.
Kopie		
Ontvangstbevestiging		J <input checked="" type="radio"/> N

Contactpersoon: E.G.H. Kok
Telefoon: 0314-369555
E-mail: e.kok@wrij.nl
Kopie aan:

- auteur, K. Smink,
- I. de Lange;
- college van GS van Gelderland
- college van GS van Overijssel
- college van B&W van Lochem

Bijlage(n): --

Geacht college,

Op 19 april 2006 hebben wij van uw college twee brieven (kenmerk EV/PMV/2006.03871 en EV/PMV/2006) ontvangen over het te ontwikkelen van het bedrijvenpark A1 in uw gemeente. Hierna doen wij separaat op uw brieven onze reactie toekomen.

Brief EV/PMV/2006

In deze brief verzoekt u onze instemming met het rapport 'Waterhuishoudingsplan bedrijvenpark A1' en het DO inrichtingsplan.

Onze grootste bezwaren op het waterhuishoudingsplan en inrichtingsplan hadden betrekking op de Dortherbeek en de berekening van de compensatie van de waterberging. Daarnaast zijn tijdens ambtelijke overleggen tussen uw gemeente en ons waterschap kleine wijzigingen doorgevoerd op deze plannen. Omdat onze grootste bezwaren die betrekking hadden op de Dortherbeek en de compensatie van de waterberging zijn weggenomen, stemmen we onder voorbehoud en op hoofdlijnen in met de plannen. Onze definitieve reactie geven wij nadat wij het aangepaste waterhuishoudingsplan en inrichtingsplan hebben ontvangen waarin de wijzigingen zijn verwerkt.

Brief EV/PMV/2006.03871

In deze brief vraagt u onze instemming met de compensatie van de waterberging (100.000 m³) buiten het plangebied van het bedrijvenpark A1 langs de Dortherbeek en doet u daartoe een voorstel tot financiering en realisatie. Over dit voorstel is ambtelijk overleg gevoerd tussen vertegenwoordigers van uw gemeente en de gemeente Lochem, de provincies Gelderland en Overijssel en het waterschap. Het overleg heeft geleid tot een nadere invulling en overeenstemming, vooral wat betreft de uiteindelijke kostenverdeling en de te verwerven subsidies. Deze uitwerking kijkt af van hetgeen gesteld is in uw brief.

Hiermee rekeninghoudend stemmen wij in met uw voorstel onder voorbehoud van de navolgende overwegingen, uitgangspunten en voorwaarden:

1. Compensatie waterberging

- a) als gevolg van ontwikkeling van het bedrijvenpark A1 neemt de waterberging in het plangebied af met 100.000 m³;

- b) de mogelijkheden voor waterberging zijn in het bedrijvenpark A1 optimaal benut;
- c) de compensatie van de waterberging (100.000 m³) vindt plaats buiten het bedrijvenpark A1 in het stroomgebied van de Dortherbeek, waarvan het plangebied onderdeel van uitmaakt;
- d) de ruimteclaim voor de compensatie van de waterberging is 20 ha;
- e) de compensatie van de waterberging vindt plaats in combinatie met natuurontwikkeling langs de Dortherbeek, conform de inrichtingsvisie Dortherbeek;
- f) in de stapstenen Kamsalamander langs de Dortherbeek wordt 6 ha waterberging aangelegd en in de stroken langs de Dortherbeek 14 ha;
- g) de in lid 1 f) genoemde locaties voor waterberging worden gerealiseerd in de zoekgebieden volgens tekening ' Grondverwervingskaart EVZ/Laaglandbeek Dortherbeek' van 21-2-2006.

2. Proces en activiteiten

- a) de benodigde gronden voor de waterberging en natuurontwikkeling, behoudens de stapstenen Kamsalamander, worden door de vrijwillige kavelruilcommissies De Graafschap en Bathmen verworven;
- b) om problemen met subsidies te voorkomen worden de verworven gronden op basis van taxatie waarde gekocht en op naam gezet van Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL);
- c) het waterschap voert de activiteiten uit die betrekking hebben op de realisatie van de herinrichting, zoals opstellen van inrichtingsplannen, subsidieaanvragen, bestekvoorbereiding en is opdrachtgever hiervoor;
- d) het waterschap spant zich aantoonbaar maximaal in voor het verkrijgen van subsidies;
- e) nadat subsidie voor de inrichtingsplannen is toegezegd koopt het waterschap om niet de gronden van BBL;
- f) door GS van Overijssel wordt bij de herziening van het Natuurgebiedsplan Salland 12 ha begrensd voor stapsteen Kamsalamander, waarvan 6 ha tevens wordt ingericht voor waterberging.

3. Planning

- a) de activiteiten onder punt 2 lid c) worden uitgevoerd nadat de grondverwerving langs de Dortherbeek voor een groot aaneengesloten deel is voltooid;
- b) voordat de huidige waterberging door ontwikkeling van het plangebied bedrijvenpark A1 verdwijnt, is de waterberging volgens lid 1 f) gecompenseerd;

4. Financiering en subsidies

- a) om de grondverwerving genoemd onder punt 1 lid c) te stimuleren stelt de gemeente Deventer per direct € 420.000,- beschikbaar voor grondaankoop;
- b) de totale kosten voor realisatie (grondkosten, planvorming, bestekskosten, directie- en toezicht) van de waterberging en natuurontwikkeling in de stroken zijn geraamd op € 2.150.000,-;
- c) de bijdrage van het waterschap voor de realisatie (grondaankoop en inrichtingskosten) bedraagt maximaal 50% van de netto-kosten (totale kosten minus subsidie) met een maximum van 25% van de totale kosten;
- d) de bijdrage van de gemeente Deventer is het verschil tussen totale kosten minus de bijdrage van het waterschap en subsidies als genoemd in lid 4 c);
- e) indien blijkt dat de compensatie van de waterberging (totaal 20 ha) in de stapstenen Kamsalamander niet zijn gerealiseerd, stelt de gemeente Deventer alsnog middelen beschikbaar voor de compensatie van de waterberging elders in het stroomgebied van de Dortherbeek.

5. Instemming met overige partijen

- a) de gemeente Lochem en de provincies Overijssel en Gelderland gaan akkoord met de punten onder 1 tot en met 4;
- b) de provincies Overijssel en Gelderland spreken de intentie uit om maximaal subsidies te bewerkstelligen voor de realisatie van de stroken langs de Dortherbeek;
- c) de gemeente Lochem werkt mee met de realisatie van de stroken langs de Dortherbeek op haar grondgebied door zoveel mogelijk medewerking te verlenen aan de planologische aanpassingen en vergunningverlening.

6. Vrijwaring waterschap

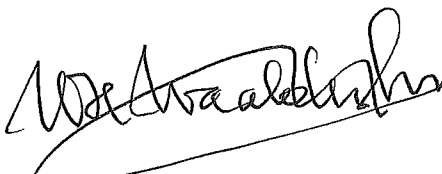
- a) De gemeente vrijwaart het waterschap van alle mogelijke aanspraken die aantoonbaar het gevolg zijn van de compensatie van de waterberging.

Wij beogen met de bovenstaande voorwaarden en uitgangspunten zorgvuldig en compleet te reageren. Indien u hiermee instemt stellen wij voor de afspraken op te nemen in een overeenkomst tussen uw gemeente en het waterschap.

Een conceptovereenkomst uwerzijds wachten wij ter goedkeuring af.

Hoogachtend,
het college van dijkgraaf en heemraden,

drs. C. Roos
secretaris-directeur


ing. W.H. Waalderbos
wnd. dijkgraaf