

Provincie Overijssel
t.a.v. de heer F. Hoekstra
Postbus 10078
8000 GB ZWOLLE

Kenmerk : EV/PMV/ 2005.05896 **Deventer**,21 maart 2005
Contactpersoon : A.N. van den Brink **Telefoon** : 0570-693394
Onderwerp : boscompensatie Bedrijvenpark A1

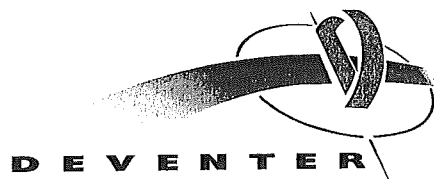
Geachte heer Hoekstra,

In het overleg tussen de provincie Overijssel en de gemeente Deventer over het bestemmingsplan Bedrijvenpark A1 van 18 januari jl. is afgesproken, dat de gemeente aan u tekeningen zal overleggen ten aanzien van de omvang van het verlies aan EHS als gevolg van het plan. Tevens is afgesproken dat de gemeente aangeeft welke de omvang is van de nieuwe natuur, die in de bufferzone zal worden aangelegd.

Bijgaand ontvangt u 4 tekeningen.

Op de eerste tekening (mutatie ecologische hoofdstructuur) valt te zien dat er door de aanleg van de tunnel ten behoeve van de ontsluiting van het bedrijventerrein ca 14.440 m² EHS verdwijnt. De heer Heinen van de provincie Overijssel heeft in januari jl. in een mail laten weten, dat dit verlies aan EHS gecompenseerd dient te worden, waarbij de te hanteren compensatiefactor 1.3 bedraagt aangezien het verlies uitsluitend betrekking heeft op grasland. Daarnaast is er sprake van kwaliteitsverlies van de EHS in de omgeving van de Oexerhof als gevolg van de toename van geluid en licht. Een relevante maat voor het kwaliteitsverlies is de verschuiving van de 40 en 45 dB(a) contour van het gecumuleerde geluid. De tekeningen met beide contouren zijn bijgevoegd. Uit de tekeningen blijkt, dat de contouren in de situatie met het bedrijvenpark met maximaal 20m opschuiven.

Op de laatste tekening (ruimtebeslag bufferzone) zijn de oppervlakken aangegeven van de aan te leggen nieuwe natuur (van west naar oost):



Op grond van deze getallen zijn wij van mening, dat met de inrichting van dit deel van de bufferzone ruimschoots aan de vereiste compensatie is voldaan.
— Graag ontvangen wij uw bevestiging in deze.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders,
namens dezen,

A.J. Nijman
Hoofd van de afdeling Projectmanagement Vastgoed

Bijlagen 2 ex van 4 tekeningen
I.a.a. Florieke de Jong