

Inspraaknota “Bestemmingsplan Dortherbeek”

Op grond van artikel 2 van de gemeentelijke Inspraakverordening heeft het voorontwerp bestemmingsplan Dortherbeek met ingang van 1 juli tot en met 11 augustus 2010 voor iedereen ter inzage gelegen met de mogelijkheid een inspraakreactie in te dienen. Er zijn 3 inspraakreacties ingediend. Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens mogen naam- en adresgegevens van natuurlijke personen niet op internet bekend worden gemaakt. Daarom wordt er voor gekozen de lijst met naam- en adresgegevens van insprekers als bijlage bij de analoge versie van de Inspraaknota “Bestemmingsplan Dortherbeek” te voegen.

Op grond van artikel 5 van de Inspraakverordening moet ter afronding van een inspraak een eindverslag gemaakt worden. Het onderstaande kan als eindverslag worden aangemerkt.

Samenvatting reacties:

De heer en mevrouw [REDACTED] hebben in najaar 2008 met kavelruilcommissie aangegeven op vrijwillige basis een strook van vijf meter cultuurgrond te willen verkopen ten behoeve van ‘plas-dras’. De begrenzing van het bestemmingsplan reikt veel verder dan die vijf meter daarom stellen de heer en mevrouw [REDACTED] voor om de grens van het plangebied op vijf meter van de Dortherbeek te laten lopen. Daarnaast verwachten de heer en mevrouw [REDACTED] schade aan kelders ten gevolge van hogere grondwaterstanden. Ook verzoeken zij de functie recreatief medegebruik te schrappen voor wat betreft de begrenzing van hun cultuurgrond. Door het gebied aan te wijzen als overstromingsgebied kan schade ontstaan aan eigendommen van de heer en mevrouw [REDACTED]. Te denken valt aan afstort van vuil op lager gelegen percelen en schade aan de toegangswegen. Dergelijke schade dient voorkomen te worden. Tenslotte moet schade als gevolg van overwaaien van onkruid en overlast door fauna voorkomen worden.

De Ruilverkavelingscommissie heeft een ruilverkavelingsplan gemaakt. Hierin zijn de gronden aangegeven die beschikbaar komen voor de omzetting naar natuur. Deze gronden zijn nu in het bestemmingsplan Dortherbeek opgenomen. In het voorontwerp bestemmingsplan was nog een brede strook opgenomen waar water en natuur en agrarisch gebruik mogelijk was. In het ontwerp bestemmingsplan is alleen de gronden opgenomen waar water en natuur mogelijk is. Van het perceel van inspreker is een smalle strook langs de Dortherbeek in het bestemmingsplan opgenomen. Hier zal water gerealiseerd worden. Indien er sprake zal zijn van schade door deze maatregelen, dan zal dat in de aankoop prijs verdisconteerd worden.

[REDACTED] is eigenaar van een verpachte hoeve aan de [REDACTED]. Door het wijzigen van de bestemming van ‘agrarisch’ in ‘natuur’ zal schade worden geleden. Daarnaast wordt schade geleden als gevolg van verkleining van het oppervlak aan landbouwgrond behorende bij de boerderij. Verzocht wordt om deze schade te vergoeden.

De gronden van [REDACTED] zijn in het ontwerp bestemmingsplan buiten het plangebied gelaten.

Door het wijzigen van de bestemming ‘agrarisch’ in ‘natuur’ komt het voortbestaan van het bedrijf van [REDACTED] in gevaar, doordat een efficiënte en doelmatige bedrijfsvoering onmogelijk wordt gemaakt en de waarde van de grond en het bedrijf sterk zal dalen.

Deze gronden zijn in het ontwerp bestemmingsplan buiten het plangebied gelaten.