

1 REACTIES MER

1.1 OPMERKINGEN MILIEUEFFECTRAPPORT

Het MER Bedrijvenpark A1 2005 heeft overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.20 jo. 7.23 van de Wet milieubeheer met ingang van 20 mei tot en met 16 juni 2005 voor iedereen ter inzage gelegen. Tevens heeft overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.24 Wet milieubeheer op 8 juni 2005 een inspraakbijeenkomst gehad. Tijdens deze inzaagetermijn zijn opmerkingen ingediend door:

- 1 Waterschap Rijn en IJssel, Postbus 148, 7000 AC Doetinchem
- 2 Vereniging Woonmilieu Epse, A.J. Geerlink, p/a Klembergerweg 15, 7214 BK Epse
- 3 Aanwonenden Deventerweg 97 t/m 117 en Braamweg 1, p/a Deventerweg 105, 7214 DD Epse
- 4 Dhr. T. en mw. M. Schrijvers, Deventerweg 105, 7214 DD Epse
- 5 Stichting Rechtsbijstand namens dhr. A. Aarnink, Deventerweg 111, 7214 DD Epse
- 6 Dhr. P.A.M. en mw. M. Van Erp – Noordenbos, Dortherweg 11, 7418 HC Epse
- 7 G.C. Martin, Molbergsteeg 1, 7418 HD Epse
- 8 C.J. van Eerdewijk, Nijhofslaantje 2, 7214 PH Epse
- 9 Fam. Israel, Klein Azink 6, 7214 CA Epse
- 10 LTO Noord, Postbus 126, 7400 AC Deventer

1.2 WATERSCHAP RIJN EN IJSSEL

Het toetsingsadvies van de Commissie m.e.r. is nog onvoldoende uitgewerkt op de volgende punten:

- a. De effecten van de compensatie waterberging zijn niet in beeld gebracht. Gesteld wordt dat zolang niet duidelijk is waar compensatie gaat plaatsvinden niet aan het toetsingsadvies wordt voldaan;
- b. De effecten op de (grond)waterhuishouding van grootschalige afgravingen in de bufferzone is niet in beeld gebracht. De grote poelen die onderdeel uitmaken van de EVZ Kamsalamander zijn gesitueerd op hoge gronden, waardoor er gemiddeld 3 meter ontgraven moet worden om deze watervoerend te maken. Ook voor een gepland groot retentie- en infiltratiegebied moet ontgraven worden. Gelet op de omvang van de ontgravingen verwachten wij dat de hydrologische situatie vooral aan de zuidzijde van de Dortherweg zal wijzigen. In het MER is dit effect niet beschreven;
- c. De inrichting van de Dortherbeek is onvoldoende uitgewerkt. De ruimte die nodig is om de Dortherbeek als laaglandbeek in te richten is niet in het MER opgenomen. De MER gaat uit van een zone van slechts 25 meter breed. Dit is niet voldoende en ook niet in overeenstemming met het toetsingsadvies.

Ad a. Met het Waterschap Rijn en IJssel is overeenstemming bereikt over de hoeveelheid te compenseren water buiten het plangebied, namelijk 100.000 m³, waarvoor circa 20 hectare grond benodigd is. Aangezien het waterschap ook een opdracht heeft tot realisatie van een ecologische verbindingzone Dortherbeek, is bekeken in hoeverre de herinrichting van de Dortherbeek kan samengaan met de watercompensatie. In overleg met provincie Overijssel en het waterschap is de vorm hiervan bepaald. In 4 zogenaamde "stapstenen" van totaal 12 ha. kan 6 ha. waterberging gerealiseerd worden. Tussen de stapstenen kan in een "corridor" (een strook met een breedte van ca. 40-50 meter langs de Dortherbeek) de resterende 14 ha. gevonden worden. De gemeente Deventer zal 20 ha. grond verwerven. Daarnaast zal de gemeente via voorfinanciering bij gaan dragen in de inrichtingskosten. Het waterschap is verantwoordelijk voor de inrichting. De afspraken zijn vastgelegd in een overeenkomst/convenant tussen gemeente en waterschap. De provincies hebben bureau beheer landbouwgronden (BBL) opdracht gegeven de gronden te verwerven. BBL heeft vervolgens de kavelruilcommissie ingeschakeld. Uitvoering van het werk wordt voorzien begin 2009.

Ad b.

Dit aspect is nader uitgezocht door Arcadis en vastgelegd in het Waterhuishoudingsplan 21 februari 2008. Voor neerslagsituaties geldt dat door de toename van het oppervlak open water de waterstand in de poelen minder snel stijgt dan de grondwaterstand in de omgeving. Hierdoor zal grondwater toestromen naar de poelen. De poelen hebben een licht drainerend effect op de directe omgeving. De afvlakking van de pieken in de grondwaterstanden zijn naar schatting tot ongeveer 10 m rondom de poel merkbaar. Voor de zomersituatie geldt dat de wortelzone zich dicht bij de grondwaterstand bevindt. De verdamping neemt hierdoor toe. De grondwaterstanden in de directe omgeving van de poelen, tot ca. 10 m, kan daardoor iets lager komen te liggen.

De dichtst bij Dortherweg 11 gelegen poel bevindt zich op een afstand van ongeveer 25 m vanaf de perceelgrens. Effecten van deze poel op de grondwaterstand van dat perceel zijn dan ook niet te verwachten.

De te graven overloopgebieden zorgen er voor dat de wortelzone zich relatief iets dicht bij de grondwaterstand bevindt waardoor een zeer geringe extra verdamping plaats zal vinden. Dit zal nagenoeg geen effect hebben op de grondwaterstanden. Bij extreme neerslaggebeurtenissen in de winter geldt dat in de overloopgebieden een stijging van de grondwaterstanden mogelijk is tot boven maaiveldniveau. Hierdoor komt neerslagwater tijdelijk boven maaiveld te staan. Dit neerslagwater zal in principe worden afgevoerd naar de retentievoorziening op het bedrijventerrein. Dit houdt in dat de pieken in de grondwaterstanden in de overloopgebieden en de directe omgeving worden afgevlakt.

Ad c.

Met het waterschap is overeengekomen de bedding van de Dortherbeek bij de kantorenlocatie te verleggen. De Dortherbeek komt nu achter de kantoorlocatie te liggen. Hiermee wordt invulling gegeven aan de door het waterschap gewenste breedte van de waterloop opdat een goed ecologisch functioneren van de Dortherbeek is gegarandeerd.

1.3 VERENIGING WOONMILIEU EPSE

Het MER voldoet in een aantal opzichten niet aan de wettelijke regels, de vastgestelde richtlijnen en het toetsingsadvies van de Commissie m.e.r.. Het MER bevat de volgende onjuistheden:

Algemeen

- a. In de startnotitie is aangegeven dat bedrijven met een milieucategorie 3 zijn toegestaan. In het MER worden bedrijven met maximaal milieucategorie 4 toegestaan;
- b. Het MER voldoet op het punt van het MMA en het daaruit af te leiden voorkeursalternatief niet aan de richtlijnen. Stedenbouwkundige aspecten, bestuurlijke argumenten en economie zijn bepalend geweest bij de keuze van het gehanteerde alternatief en niet de milieueffecten;
- c. De locatiekeuze is gebaseerd op het achtergrondrapport 2002 met verouderde gegevens. Het feit dat Bathmen nu deel uitmaakt van de gemeente is niet in aanmerking genomen bij de locatiekeuze evenals ontwikkelingen van andere bedrijventerreinen;
- d. Voorwaarde bij de locatiekeuze voor potentiële bedrijventerreinen is een minimaal oppervlak van 80 tot 100 ha, met minimaal 70 ha uitgeefbaar. Voor het bedrijvenpark A1 kan dit uitgangspunt niet gerealiseerd worden;
- e. In het MER wordt onvoldoende de benodigde hoeveelheid bedrijventerrein onderbouwd. De verschillende rapporten en plannen gaan uit van verschillende behoeftecijfers (streekplan/structuurplan/achtergrondrapport);
- f. Grote vraagtekens worden gezet bij de onderbouwing van de behoefte voor het bedrijventerrein. Deze is mede ingegeven door de behoefte aan werkgelegenheid voor de probleemgroepen in Deventer. Met de geplande kantoren en hoogwaardige bedrijvigheid wordt deze doelgroep niet bereikt. Het gewenste distributiecentrum geeft t.o.v. het ruimtebeslag maar beperkt werkgelegenheid. Ook de noodzaak voor 85.000 m² kantoorruimte is onvoldoende onderbouwd, gezien de grote kantorenleegstand. Met snelweggeoriënteerde kantoorgebouwen worden geen medewerkers uit de regio bereikt;
- g. Ten aanzien van de financiële haalbaarheid van het project wordt gesteld dat er onvoldoende inzage in de financiële onderbouwing is gegeven. Men is bang dat de gemeente voor onvoorziene financiële tegenvallers komt te staan, die een aantal aspecten van het plan doen verdwijnen/verslechteren, die het milieubelang en het belang van de bewoners kunnen schaden. Verzocht wordt om inzage in de financiële onderbouwing;
- h. De richtlijnen geven aan dat goede aandacht uit moet gaan naar de fasering van het project. Het MER geeft onvoldoende inzicht in de fasering (aanleg- en uitgiftfase). Tijdsige aanleg van de bufferzone (oost en west) is cruciaal om hinder te beperken;
- i. De effecten van verdroging door ontgravingen zijn niet in het MER verwerkt. Verwacht wordt dat de voorgestelde compenserende maatregelen voor waterberging en natuur onvoldoende effect hebben;
- j. Een uitleg van de gebruikte schaal (-- tot ++) voor weging VKA – MMA, is niet gegeven in het MER;
- k. Ten aanzien van 'leemten in kennis' wordt opgemerkt dat er vaak sprake is van kwalitatieve beschrijving waar berekeningen/uitwerkingen gewenst zijn, om milieuaspecten adequaat te beoordelen;

Ad a.

De startnotitie sluit zwaardere categorie bedrijven op voorhand niet uit en geeft aan dat in verband met externe (milieu)zonerings aan met name de randen bij voorkeur maximaal tot categorie 3 bedrijven behoren.

Op Bedrijvenpark A1 worden alleen de categorieën 1 tot en met 3 bedrijven toegestaan mede vanwege de afstand tussen de woonbebouwing in Epse en de woningen in de bufferzone. Onder voorwaarden zijn bedrijven categorie 4 toegestaan, mits deze qua hinder gelijk zijn te stellen aan genoemde lagere categorieën. In de bij de voorschriften van het bestemmingsplan behorende Staat van bedrijfsactiviteiten is te vinden welke bedrijven in welke categorie vallen.

Ad b.

Het MER heeft tot doel het milieubelang in de besluitvorming een volwaardige plaats te geven. Het MER bevat daartoe een vergelijking van alternatieven. Het VA (voorkeursalternatief) is in het

bestemmingsplan opgenomen. Het staat de gemeenteraad vrij al dan niet en op andere dan milieugronden maatregelen uit het MMA in het plan op te nemen.

Ad c.

De locatiekeuze voor Bedrijvenpark A1 is opgenomen in het achtergrondrapport "Probleem- en doelstelling bedrijventerrein en voetbalstadion" Op basis van de locatievergelijking en –beoordeling is gekozen voor het uitwerken van de locatie van het Bedrijvenpark A1. De realisatie van Bedrijvenpark A1 betekent namelijk een duidelijke versterking van de stedelijke structuur van Deventer en door de aanwezigheid een aanleg van infrastructuur is de ontsluiting goed te realiseren. Door de ligging grenzend aan de rijksweg A1 biedt de locatie verder goede mogelijkheden tot het aantrekken van de gewenste bedrijvigheid. Het locatiekeuzerapport is nog steeds actueel. Voor het voorontwerp Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 21 juni 2005 gelden dezelfde locaties als uitgangspunt. Op het grondgebied van de voormalig gemeente Bathmen bevinden zich geen andere reële alternatieve locaties.

De Commissie m.e.r. heeft de locatiekeuze meegenomen in haar toetsingsadvies voor het MER en is akkoord gegaan. Er zijn voldoende afwegingen gemaakt omtrent het locatiebeleid.

Ad d.

In het rapport Probleem- en doelstelling Bedrijventerreinen zijn een aantal selectiecriteria genoemd waaraan potentiële locaties voor de ontwikkeling van bedrijventerreinen moeten voldoen. Een van deze criteria was dat de locatie een oppervlak van minimaal 80-100 ha moest beslaan, zodat een bedrijventerrein van minimaal 70 ha (indicatief) uitteefbaar mogelijk is. Bedrijvenpark A1 heeft een bruto oppervlakte van circa 122 ha en een uitteefbaar terrein van 61,5 ha. Dit is minder dan de beoogde 70 ha. Het genoemde oppervlak is echter echter indicatief.

Ad e.

Het zou niet correct zijn om de behoefte raming aan bedrijventerreinen en kantorenlocaties af te stemmen op de huidige, economisch minder gunstige situatie. De economie kent tijden van hoog- en laagconjunctuur.

Om te komen tot een behoefte raming kunnen er meerdere gegevens worden gebruikt. Veel gebruikt zijn bijvoorbeeld de gemiddelde uitgiftecijfers over een langere periode, maar ook wordt gebruik gemaakt van economische scenario's van bijvoorbeeld het Centraal Planbureau. Ook in het geval van het Bedrijvenpark A1 zijn deze gegevens gebruikt. In dit verband wordt tevens opgemerkt, dat in het kader van het opstellen van de regionale structuurvisie Stedendriehoek en het structuurplan Deventer 2025 de behoefte aan bedrijventerrein voor de gehele stedendriehoek en voor Deventer is berekend. Het Bedrijvenpark A1 wordt noodzakelijk geacht om voor de regio en de gemeente Deventer ruimte te kunnen bieden aan de behoefte aan bedrijventerreinen. Deventer heeft geen uitteefbare grond meer. Deze raming is ook gebaseerd op historische uitgiftecijfers en economische groeiscenario's van het CPB.

Voor de uitgifte van bedrijventerrein is het tevens van belang dat er een voldoende en gedifferentieerd aanbod moet zijn van bedrijvenkavels. Dus kavels van verschillende grootte, met verschillende locatiekenmerken (bereikbaarheid, uitstraling, etc.).

De uitgifte van bedrijventerreinen is de afgelopen jaren in Deventer beperkt gebleven, enerzijds als gevolg van de economisch minder gunstige situatie, maar anderzijds ook als gevolg van het ontbreken van aanbod, zowel kwantitatief als qua differentiatie.

Gelet op het vorenstaande mag de situatie van de afgelopen jaren niet als maatgevend worden beschouwd voor te toekomst. Voor de regio Stedendriehoek is het voorontwerp van de Regionale structuurvisie Stedendriehoek vastgesteld. Hierin is op strategisch niveau een afweging gemaakt voor de behoefte aan locaties voor bedrijventerreinen. Uitgangspunt van de visie is dat de gemeenten de eigen mogelijkheden voor stedelijke uitleg optimaal benutten, alvorens in de regio wordt gezocht naar oplossingen.

Ad f.

De behoefte aan bedrijven met arbeidsplaatsen in verscheidene categorieën en voor werkzoekenden met uiteenlopende opleidingsniveaus is duidelijk aanwezig. Een van de factoren waarom bedrijven zich in Deventer zullen willen vestigen, is het personeelsaanbod in de gemeente Deventer. Met het oog op de sociaal-economische structuur en het aantal werkzoekenden en hun opleidingsniveau is de vestiging van een groot aantal verschillende typen bedrijven gewenst en derhalve mogelijk. In de

planvorming en met de uitgifte van bedrijventerreinen gaat het meer om het bieden van een geschikte locatie aan verschillende soorten bedrijven.

Een analyse van het soort bedrijven dat zich de afgelopen jaren in Deventer heeft gevestigd, dat binnen Deventer is verplaatst of dat zich in Deventer heeft uitgebreid, ontbreekt dan ook niet.

Ad g.

In het bestemmingsplan is een paragraaf 'Economische uitvoerbaarheid' opgenomen. Hierin wordt in hoofdlijnen toegelicht welke investeringen, kosten en opbrengsten met de ontwikkeling van Bedrijvenpark A1 zijn gemoeid. De berekeningen ten aanzien van investeringen en kosten houden rekening met alle aspecten van de aanleg van het Bedrijvenpark A1, waaronder de inrichting van de bufferzone, de fasering, de compensatiemaatregelen, eventuele planschade, etc.

Ad h.

Het MER geeft aan dat het bouwrijp maken, onvoorziene omstandigheden daargelaten, zal plaatsvinden in twee fasen. Eerst zal het deel ten oosten van de Molbergsteeg bouwrijp worden gemaakt. In de tweede fase zal het deel ten westen van de Molbergsteeg bouwrijp worden gemaakt. De aanleg van de westelijke ontsluiting en de verschuiving van de as van de Deventerwegzal tegelijkertijd plaatsvinden met het bouwrijp maken van het westelijk deel van het plangebied. De aanleg van de westelijke bufferzone kan niet eerder plaats vinden dan dat de westelijke ontsluiting wordt gerealiseerd. Immers de as van de weg moet worden verschoven om de grondwal te kunnen aanleggen. Daarbij komt dat als de westelijke ontsluiting nog niet is aangelegd, er ook geen noodzaak is om de westelijke bufferzone aan te leggen

Ad i

Er liggen uitgebreide vakinhoudelijke en modelmatige beoordelingen en berekeningen ten grondslag aan het bepalen van de effecten van het plan. Ook de waterhuishoudkundige effecten zijn bepaald en uitvoering met het waterschap, provincie en de Commissie m.e.r. besproken en uiteindelijk inhoudelijk akkoord bevonden.

Ad j.

In de samenvatting wordt de schaalverdeling en -codering toegelicht. Per thema wordt daarna in het MER een verdere beschrijving van de effecten en daarbij gemaakt inhoudelijke weging gegeven

Ad k.

Waar nodig en mogelijk liggen berekeningen en cijfermatige toetsingen ten grondslag aan het bepalen van eventuele effecten van het plan. Anderszins is een zo volledig mogelijke beschrijvende weergave en weging van effecten gegeven. Tenslotte is aangegeven op welke punten zich eventuele leemten in kennis en informatie voordoen.

Bodem en water

- l. Ten tijde van de presentatie van het MER en ontwerp bestemmingsplan, zou de gemeente en het waterschap niet meer met elkaar in gesprek moeten zijn, maar zouden oplossingen aangeboden moeten worden;*
- m. Het MER houdt geen rekening met autonome toename van waterafvoer. Volgens de Water- en Stroomgebiedsvisie van het waterschap is een gedeelte van het plangebied aangewezen als waterbergingsgebied. Door de ontwikkeling van het bedrijventerrein zal waterbergingscapaciteit verloren gaan. Compensatie elders zal invloed hebben op grondwaterpeil en stroming. Het MER bied daaromtrent te weinig informatie;*
- n. Er zou sprake zijn van noodzaak voor een extra gemaal naast het gemaal Ter Hunnepe. Het waterschap zal geen medewerking willen verlenen aan deze plannen, i.v.m. negatieve effecten op de Schipbeek en de IJssel;*
- o. Volgens pagina 69 van het MER zouden er door de afgravingen geen effecten op de waterhuishouding optreden, Gesteld wordt dat afgravingen leiden tot: vermindering van de sponswerking van de bodem, afname van kwel naar de Dortherbeek en invloed op de grondwaterstand in Oxerhof en Epserbos;*
- p. In het streekplan Gelderland was het plangebied aangewezen als grondwaterbeschermingsgebied, hierover is in het MER niets vermeld;*
- q. Binnen het plangebied is een 2 ha grote vuilstort aanwezig, welke volgens het voorkeursalternatief functioneel gesaneerd gaat worden. De afdeklaag is te gering om hier categorie 2 en 3 bedrijven te vestigen, i.v.m. blootstellingrisico en verspreidingsrisico. Men pleit*

dan ook voor volledige sanering. Het plangebied gaat uit van een gesloten grondbalans, hoe past de sanering binnen dit uitgangspunt;

Ad l en m.

Er is inmiddels overeenstemming met het Waterschap Rijn en IJssel (WRIJ) bereikt over de wateropgaven en compensatie. In het MER is hierover een uitgebreide informatie opgenomen, waaronder de milieueffecten van de waterberging buiten het plangebied. Zie het antwoord onder 1.2.

Ad n.

De overeenstemming met het waterschap houdt ondermeer in dat geen extra gemaal noodzakelijk is.

Ad o.

Het is niet duidelijk op welke passages uit het rapport wordt gedoeld. Hoofdstuk 5 van het MER geeft uitgebreid weer wat de effecten op het grond- en oppervlaktewater (tijdelijk en permanent) zijn. Er zijn geen negatieve effectscores (naar de omgeving) vastgesteld.

Ad p.

Het betreft hier een grondwaterbeschermingsgebied met verbod op diepe boringen (boringsvrije zone). Dit diep gelegen grondwater is afgesloten door een kleipakket en wordt door de aanleg van het bedrijventerrein niet aangetast. Dit dieper en afgesloten grondwater komt onder een groot deel van Deventer voor. Voor een eventuele doorboring van de kleilaag is toestemming (vergunning/ontheffing) van de provincie nodig. In het MER wordt hiervan melding gedaan.

Ad q.

In het saneringsonderzoek (Witteveen+Bos, Dv 872-2, 10 februari 2006) zijn de uitgangspunten en randvoorwaarden opgenomen waaraan de sanering moet voldoen gericht op de planvorming.

De belangrijkste hiervan, met het oog op bovenstaande vraag, zijn:

- het (her)gebruik van vrijkomende grond uit het gebied "bedrijvenpark A1" is toegestaan op basis van de geldende BKK en bodembeheerplan;*
- gestreefd wordt naar een neutrale of negatieve grondbalans, waarin het herschikken van stortmateriaal dat vrijkomt (o.a. bij het aanleggen van infrastructuur) is opgenomen;*
- toekomstige gebruiksfunctie is bedrijventerrein met groenvoorziening. Percelen worden voor 60% bebouwd, 30% verhard en voor 10% ingericht als groenvoorziening. In de openbare ruimte is meer openbaar groen aanwezig;*
- de riolering wordt aangebracht in een schoon zandcunet onder het wegtracé, ter plaatse van het voetpad dient tevens een cunet van 1 meter diep te worden aangelegd ten behoeve van kabels en leidingen, ten behoeve van huisaansluitingen worden 7 sleuven over de stortlocatie getrokken die aansluiten op de weg.*

Archeologie, landschap en cultuurhistorie

- r. Uit archeologisch onderzoek blijkt het plangebied archeologisch interessant is. Gevreesd wordt voor aantasting van de archeologische sporen door vergravingen.

Ad r.

Ondanks zorgvuldige inrichting van het plangebied treden er negatieve effecten op archeologie, landschap en cultuurhistorie op. Er vindt ruimtebeslag op archeologische (verwachtings)waarden plaats en er wordt ruimtebeslag op archeologische vindplaatsen verwacht. Een aantal vindplaatsen blijft behouden (Bufferzone, Waterdijk, T-boerderij Olthoflaan 10-12). Archeologisch onderzoek is uitgevoerd volgens de Wet archeologische monumentenzorg. Het MER en achtergronddocumenten geeft inzicht in de locaties en waarden. De vindplaatsen zijn overwegend van regionaal en lokaal belang.

Natuur

Ten aanzien van het rapport Natuurtoets wordt het volgende opgemerkt:

- s. Ten aanzien van de beschermingszone "IJsselvallei" is in het MER gesteld dat er geen effecten optreden. Dit is vreemd omdat er foerageergebied wegvalt;
- t. De gevolgen van lichthinder op de fauna in het Epserbos, Oxerhof en de laaglandbeek Dortherbeek, zijn onvoldoende belicht;

- u. Het is onaanvaardbaar dat het bosgebied Oxerhof (met dassenburcht) als lichtscherm zal dienen. Het bosgebied dient zelf beschermt te worden en niet als buffer gebruikt worden;
- v. De bufferzone is aangewezen als compensatiegebied, in de zin van de Natuurbeschermingswet. Er wordt echter niets gecompenseerd, omdat het gebied nu ook al dient als foerageergebied van vele dieren;
- w. De MER biedt geen inzicht in een beheersplan voor de bufferzone en welke natuurdoelen worden nagestreefd;
- x. In Epse-Noord gaat een foerageergebied voor de Das verloren. In de directe nabijheid van het plangebied is een dassenburcht aanwezig. Hier wordt geen melding van gemaakt in het MER.
- y. Geconstateerd wordt dat er 50 rode lijst soorten in en om het plangebied aanwezig zijn en dat in het huidige MER soorten zijn weggelaten die in het vorige MER nog wel genoemd waren;
- z. De geplande ruimte van 20-25 meter tussen de toekomstige kantoren, onvoldoende is om de Dortherbeek adequaat te laten ontwikkelen. Hiervoor zou 40-45 meter nodig zijn;
- aa. De Dortherbeek krijgt een verbinding met een retentiegebied. VWE vreest dat bij hevige regenbuien vervuild retentiewater in de Dortherbeek stroomt. Over de gevolgen hiervan is het MER te summier;
- bb. De herinrichting van de Dortherbeek heeft onder meer tot doel een foerageergebied te ontwikkelen voor vlermuizen. Een probleem hierbij zijn de hoge kantoorgebouwen aan weerszijden van de Dortherbeek, die ook licht verspreiden;

Ad s.

De Natuurtoets geeft aan dat het bedrijventerrein geen significante gevolgen voor het Vogelrichtlijngebied heeft.

Ad t.

Uitgangspunt van het plan is dat het bedrijventerrein verlicht wordt, maar dat uitstraling naar de bufferzone, de EHS (Oxerhof) en het Dortherbeek zoveel mogelijk vermeden wordt. Dit kan door toepassing van speciale armaturen, door de oriëntatie van de bedrijfs- en kantoorgebouwen en door de afschermende werking van de beplante wal op de overgang naar de bufferzone.

Ad u.

Het bedrijventerrein zal een zekere lichtuitstraling op de omgeving hebben. Door speciale armaturen, zonering (oriëntatie van gebouwen) en de afschermende werking van de aarden wal, wordt effect op de omgeving, waaronder de EHS (Oxerhof), zoveel mogelijk voorkomen. Met de provincie zijn afspraken gemaakt over het in de Bufferzone compenseren van de lichteffecten van het verkeer door en naar de tunnel die onder spoor door komt.

Ad v.

Er is een Inrichtingsplan voor de Bufferzone opgesteld. Met de realisatie van dit plan krijgt het gebied een aanmerkelijk hogere ecologische waarde en compenseert daarmee ruimschoots de externe effecten van het plan als wel het verlies van biotoop in het plangebied zelf.

Ad w.

In het MER worden de effecten op ondermeer natuur aangegeven, waarbij tevens wordt aangegeven dat compensatie van natuurverlies plaatsvindt in de Bufferzone volgens de daardoor opgestelde Inrichtingsvisie. De feitelijke garantie en realisatie en het beheer van de Bufferzone is geen onderdeel van het MER maar zal het bestemmingsplan worden vastgelegd.

Ad x.

De Natuurtoets Bedrijvenpark A1 geeft inzicht in soorten en verblijfplaatsen. Het rapport stelt dat het gebied verloren gaat als foerageergebied voor dassen, waardoor het areaal geschikt foerageergebied (voedselrijk cultuurgrasland) sterk afneemt. In de omgeving van de Oxerhof ligt voldoende geschikt foerageergebied voor instandhouding van de dassenpopulatie van de Oxerhof. Het hoofdstuk natuur in het MER geeft de effecten op natuur op hoofdlijnen weer (het betreft een compilatie uit de Natuurtoets).

Ad y.

Natuur is niet voorspelbaar. Er treden van jaar tot jaar variaties op, om allerlei redenen. De minder zeldzame en algemene soorten ontbreken in het overzicht van het eerdere onderzoek; soorten die zeker aanwezig waren 2001. In 2004 een volledig nieuwe inventarisatie uitgevoerd door een

deskundig veldbiologisch bureau. In 2008 heeft wederom een aanvullend onderzoek voor de wijzigingen in de noordoosthoek en oostelijke ontsluiting plaatsgevonden. In het overzicht zijn alleen de soorten opgenomen die waarschijnlijk of zeker broeden. Foeragerende vogels die elders broeden (zoals de wespendif en de huiswaluw van het eerdere onderzoek) zijn niet geregistreerd als broedvogels voor het plangebied. De overige soorten zijn niet waargenomen. Dat leidt tot de conclusie dat ze zeer waarschijnlijk in 2004 niet (meer) broedden in het gebied. De uitkomsten van het onderzoek zijn besproken met de lokale natuur en milieuorganisaties en belanghebbenden tijdens de inspraakavond rond de natuurtoets in oktober 2004.

Ad z.

Met betrekking tot het breedteprofiel ter plaatse van de kantorenlocatie is het WRIJ van mening dat daar te weinig ruimte is voor de Dortherbeek en heeft hier ook een zienswijze op ingediend. In overleg met het waterschap is besloten de Dortherbeek te verleggen achter de kantorenlocatie om (langs spoor en A1). Dit heeft als voordeel dat er nu meer ruimte ontstaat voor de Dortherbeek en dat er minder sprake is van bijkomende, nadelige aspecten als bijvoorbeeld schaduwwerking.

Ad aa.

Het MER geeft aan dat het oppervlaktewater niet of nauwelijks wordt beïnvloed (effectscore 0). Vervuild water van wegen en afvalwater wordt grotendeels naar de zuivering gebracht (first flush). Alleen bij extreme neerslagsituaties komt het (vervuilde) water op het oppervlaktewater (in de retentie) terecht. Het Waterhuishoudingplan geeft verdere uitleg. Namelijk dat de retentievoorziening het water geleidelijk aflaat op de watergangen van het waterschap via een debietregelerend kunstwerk. De wijze van afvoer naar de Dortherbeek en Schipbeek is afhankelijk van de waterstanden in deze beken (onder vrij verval, respectievelijk via een gemaal rechtstreeks). Over deze uitvoering is overeenstemming met het waterschap.

Ad bb.

Het biotoop voor vleermuizen is erg variabel. De soorten zoeken vooral beschutte vliegplaatsen langs houtwallen, singels en laanbomen. De watervleermuis jaagt boven niet te snel stromend en niet te dichtbegroeid water. De beekzone blijft ook bij realisatie van de kantoren en na verlegging van de Dortherbeek achter de kantoren langs een geschikt biotoop voor vleermuizen. Het is mogelijk dat de dieren ondanks beperkende maatregelen een zekere nadeel ondervinden van eventuele lichtuitstraling van het bedrijventerrein. Echter het natuuronderzoek geeft aan dat de realisatie van het totale plan, waaronder de herinrichting van de beek en de aanleg van bufferzone, uiteindelijk zelfs een geschikter foeragegebied voor vleermuizen oplevert.

Verkeer en vervoer

- cc. Het verkeersonderzoek is ontoereikend. De items 'langzaam verkeer en openbaar vervoer' ontbreken.
- dd. Opvallend is dat de ontsluiting aan de westzijde pas na vele jaren wordt gerealiseerd. Dit mag niet betekenen dat de mitigerende maatregelen t.b.v. van de Deventerweg naar voren worden geschoven. De bewoners van de Deventerweg is toegezegd dat de as van de weg zal worden verschoven zodat er een aarden wal aangebracht kan worden die deel uitmaakt van de bufferzone. Deze moet zo vroeg mogelijk aangelegd worden. Door de fasering zal het bedrijventerrein lange tijd de beschikking hebben over één toegangsweg. Dit is vanuit veiligheidsoogpunt i.v.m. calamiteiten niet acceptabel;
- ee. In het MER staat aangegeven dat de provincie Overijssel niet voornemens zou zijn de capaciteit van de N348 te vergroten. Dit is onjuist;
- ff. Het MER en de verkeersstudie slagen er niet in te garanderen dat de westelijke ontsluiting maximaal 30% van het verkeer te verwerken krijgt. Er zijn geen verkeersbelemmerende maatregelen voorgesteld om sluipverkeer van en naar de westelijke ontsluiting beperken;
- gg. Door het ontmoedigingsbeleid middels de verkeerslichteninstallatie (langer op rood), neemt het risico van verkeersonveilig gedrag enorm toe. Dit beleid is in strijd met de verbeterplannen in de Regionale Structuurvisie Stedendriehoek en het streven door de provincie Gelderland, om verdere stagnatie op de N348 tegen te gaan;
- hh. In het toetsingsadvies van de MER-commissie wordt aanbevolen dat de consequenties aan te geven van het niet realiseren van een oostelijke ontsluiting. Het MER voorziet hierin niet;

Ad cc. In het rapport Verkeersstudie wordt in hoofdstuk 2 aandacht besteed aan langzaam verkeer en openbaar vervoer.

Ad dd. Het bouwrijp maken zal, onvoorziene omstandigheden daargelaten, plaats vinden in twee fasen. Eerst zal het deel ten oosten van de Molbergsteeg bouwrijp worden gemaakt. In de tweede fase zal het deel ten westen van de Molbergsteeg bouwrijp worden gemaakt. Het is de intentie om de aanleg van de westelijke ontsluiting en de verschuiving van de as van de Deventerweg tegelijkertijd te laten plaatsvinden met het bouwrijp maken van het westelijk deel van het plangebied. De aanleg van de westelijke bufferzone kan niet eerder plaats vinden dan dat de westelijke ontsluiting wordt gerealiseerd. Immers de as van de weg moet worden verschoven om de grondwal te kunnen aanleggen. Daarbij komt dat als de westelijke ontsluiting nog niet is aangelegd, er ook geen noodzaak is om de westelijke bufferzone aan te leggen

Ad ee. Op 18 mei 2005 is door de provincie Gelderland een brief gestuurd aan de inwoners langs de N348 met de mededeling dat zij het voornemen heeft om de N348 tussen Eefde en Deventer te reconstrueren. De provincie Gelderland heeft het voornemen om de N348 deels te reconstrueren. Doel van de deelreconstructies van de N348 heeft vooral te maken met het verbeteren van het verblijfsklimaat langs de N348. De westelijke ontsluiting zal echter niet worden gewijzigd.

Ad ff. In het verkeersrapport staat aangegeven dat er voor is gekozen om de westelijke aansluiting minimaal verkeerskundig te dimensioneren. Alleen de noodzakelijke stroken ten behoeve van afslaand verkeer zijn in het ontwerp opgenomen. Daarmee wordt de verkeersafwikkeling naar het bedrijventerrein ondergeschikt gemaakt aan de doorstroming op de N 348. De westelijke aansluiting op de N 348 wordt voorzien van een VRI installatie. Het ontwerp geeft een duidelijke bovengrens aan de verwerkingscapaciteit van het kruispunt. De kans op sluipverkeer is daarom geminimaliseerd. Daarnaast is de ontsluiting over het bedrijvenpark A1 slechts voor de beperkte verkeersstroom tussen de Deventerweg en de Siemelinksweg een alternatief.

Ad gg. In het verkeersrapport is aangegeven dat de verkeersafwikkeling naar het bedrijventerrein ondergeschikt wordt gemaakt aan de doorstroming op de N 348. Dit is niet in strijd met het beleid zoals vastgelegd in de Regionale Structuurvisie Stedendriehoek en het streven door de provincie Gelderland om stagnatie tegen te gaan.

Ad hh. In het toetsingsadvies op het MER 2002 heeft de Commissie m.e.r. een aanvulling geadviseerd ten aanzien van de onderbouwing van verkeersprognoses en daarmee samenhangend de effecten ten aanzien van lucht en geluid. In het verkeersrapport is een uitgebreide onderbouwing gegeven van de verkeersprognoses. Een alternatief zonder

oostelijke ontsluiting is onrealistisch aangezien er aan de westzijde onvoldoende ruimte is voor een eenzijdige ontsluiting.

Geluid

- ii. In het MER wordt geen inzicht gegeven in de akoestische gevolgen door toename van het wegverkeer aan de oostelijke zijde. Het MER is derhalve onvolledig.
- jj. De geluidscontouren zijn vaak "toevallig" net buiten bestaande bebouwing gesitueerd. VWE wil hierover graag nadere uitleg. Daarnaast vraagt men zich af het geluid van verkeer op het industrieterrein is meegenomen in de berekening;
- kk. Het is volstrekt onduidelijk waarop het ontwerp-verzoek hogere grenswaarde is gebaseerd.

Ad ii.

In het MER wordt uitgegaan van de situatie dat het verkeer van en naar het bedrijventerrein A1 voor 100 % van de oostelijke ontsluitingsweg van het bedrijvenpark A1 gebruik kan maken. De toename van bijvoorbeeld de geluidsbelasting die dit verkeer op met name de Siemelinksweg tot gevolg heeft is uitvoerig in beeld gebracht.

Ad jj.

De bestaande bebouwing heeft natuurlijk gediend als één van de uitgangspunten/randvoorwaarden voor wat betreft de geluidsbelasting, afkomstig van de bedrijven op het bedrijvenpark A1. Uitgaande van de maximaal toegestane geluidsbelasting heeft dit onder meer geleid tot de milieucategorie-indeling van de zich op het bedrijvenpark te vestigen bedrijven: de zogenaamde "inwaartse zonerings". In de geluidsemissie per milieucategorie zijn alle relevante geluidsemissies (te denken valt onder meer aan geluid, afkomstig van installaties, handelingen met materiaal op het terrein en vervoersbewegingen) gesommeerd tot een gestandaardiseerde geluidsemissie per oppervlakte eenheid. Is de oppervlakte per bedrijfscategorie eenmaal bekend dan kan berekend worden wat de geluidsemissie ten gevolge van de bedrijvigheid zal zijn.

Met de verkeersbewegingen op het bedrijventerrein, als gevolg van het rijden van verkeer op de terreinen van de bedrijven, is hiermee dus rekening gehouden.

Daarnaast vinden verkeersbewegingen plaats op de openbare wegen van het bedrijventerrein. In paragraaf 6.3 van het akoestisch onderzoek zijn de resultaten van deze berekeningen weergegeven. Uit deze berekeningen blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op deze nieuwe wegen voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overeenkomstig de Wet geluidhinder.

Ad kk.

Op basis van gewijzigde verkeersgegevens en geactualiseerd geluidsonderzoeken is geen sprake meer van een verzoek hogere waarde industrielawaai.

Luchtkwaliteit

Uit de stukken blijkt dat de eisen t.a.v. luchtkwaliteit worden overschreden. Dit aspect een beletsel om tot realisatie van het bedrijventerrein te komen.

- ll. In het MER is onvoldoende aangegeven welke bijdragen van de verschillende componenten wegverkeer, aan de slechte luchtkwaliteit bijdragen;
- mm. In het MER is sprake van een generieke afname van de overschrijding van de respectievelijke normen. Deze afname is niet aannemelijk gemaakt.

Ad l en mm.

Op basis van gewijzigde verkeersgegevens en geactualiseerd luchtonderzoek is geen sprake van overschrijding van de normering van de Wet Luchtkwaliteit. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de daarvoor geldende rekenvoorschriften.

Woon- en leefmilieu

- nn. Het MER vermeldt dat de komst van de bufferzone de gebruikswaarde voor de inwoners van Epse verbetert. De inwoners van Epse zitten niet te wachten op opheffing van de groene long van 120 ha. De bufferzone zien zij als een schaamlap om de overlast en hinder van het bedrijventerrein te beperken.

Ad nn.

De plannen voor het bedrijventerrein en in het bijzonder de inrichtingsplan voor de bufferzone zijn uitkomst van inbreng, afspraken en een convenant met de gemeente Lochem (voorheen Gorssel)

alsmede van betrokken bewoners van Epse, waarbij toegankelijkheid van het gebied voor recreatief gebruik een belangrijke onderwerp was.

Duurzaamheid

oo. Het vestigen van een distributiecentrum in het plangebied is in strijd met de doelstelling van duurzaamheid, omdat het een extensief gebruik van de ruimte impliceert.

ad oo.

Wij delen niet uw mening van strijdigheid met de doelstellingen van duurzaamheid. Vestiging van een distributiecentrum is geen vaststaand gegeven. Een duurzaam bedrijventerrein is een begrip waarmee de nagestreefde kwaliteit van het bedrijvenpark in relatie tot de omgeving wordt aangegeven, Vestiging van een distributiecentrum hoeft daarmee niet strijdig te zijn.

Bufferzone

pp. VWE heeft herhaaldelijk aangegeven het niet eens te zijn met een bufferzone smaller dan 200 meter aan de zuidkant en 100 meter aan de westkant, noch met de noord-zuid verbinding tussen buffer en bedrijventerrein. Deze aanwijzingen zijn in de plannen opgenomen. Vista heeft in december 2004 een eindrapport gemaakt. Geconstateerd wordt dat het ter inzage liggende inrichtingplan bufferzone (april 2005) op verschillende punten afwijkt van het eindrapport 2004 van Vista. In het MER is sprake van een gesloten grondbalans. Onduidelijk is in hoeverre de aanleg van de grondwal hierbij in aanmerking is genomen. De grondwal is ter hoogte van boerderij De Olthof en de Molbergsteeg onderbroken, zonder motivering.

ad pp.

De bufferzone zal een breedte hebben die varieert van 200 – 100 m. Deze zone is breder als ook de door de gemeente Lochem aan te leggen bufferzone wordt meegenomen. Om stedenbouwkundige redenen is het gewenst de grondwal ter hoogte van de Molbergsteeg en de boerderij De Olthof te onderbreken. De grondwal maakt onderdeel uit van de grondbalans.

Algemeen

qq. Het MER bevat niet voldoende informatie om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming ten behoeve van het te ontwikkelen bedrijvenpark.

ad qq.

Het MER is opgesteld binnen de daarvoor geldende wettelijke vereisten. De gemeenteraad heeft het MER aanvaardbaar verklaard en de Commissie m,e,r. heeft een positief eindoordeel over de inhoud van het MER gegeven. Het milieubelang heeft op basis van het MER een volwaardige plaats in de besluitvorming gekregen.

1.4 Aanwonenden Deventerweg 97 t/m 117 en Braamweg 1

DHR. T. EN MW. M. SCHRIJVERS

Er is één reactie ingediend op het ontwerpbestemmingsplan en het MER. Hieronder wordt deze genoemd voor deze betrekking heeft op het MER.

De aanwonenden van de Deventerweg hebben vrede met de plannen die er in het kader van de ontwikkeling van het Bedrijvenpark A1 met betrekking tot de Deventerweg (N348) zijn gemaakt. Zij hebben er zelf aan meegewerkt. De volgende kanttekeningen worden geplaatst:

- a. Betwijfeld wordt dat er met betrekking tot de aanpassing van de Deventerweg geen sprake is van een reconstructie in de zin de van Wet geluidhinder. De toets aan de Wet geluidhinder is gebaseerd op aannames en veronderstellingen in het verkeersmodel die niet of nauwelijks zijn onderbouwd. Twijfelachtige veronderstellingen in het verkeersmodel zijn:
 - Het ontbreken van een steekhoudende onderbouwing als het gaat om de 30-70 verhouding. De gemeente kan niet garanderen dat maximaal 30 procent van het verkeer gebruik zal maken van de westelijke ontsluiting;
 - De vermelding dat bedrijven zullen worden gestimuleerd om zoveel mogelijk gebruik te maken van de oostelijke ontsluiting. Als blijkt dat meer dan 30 procent van het verkeer gebruik maakt van de westelijke ontsluiting zullen de gemeenten Deventer en

Lochem overleggen over te nemen maatregelen. Geen mogelijkheid voor een wettelijke toets;

- Afwijking van de berekeningen, die uit het verkeersmodel blijken, omdat men uitgaat van stagnatie op de Deventerweg. Hiervoor ontbreekt de onderbouwning;
- Het is onvoldoende duidelijk of rekening is gehouden met de extra stroken die aan de A1 worden toegevoegd;
- De veronderstelling dat er op het op te schuiven Deventerweg-gedeelte niet harder dan 70 km/u wordt gereden;

In de plannen wordt gesteld dat elke verbetering van de verkeersafwikkeling op de Deventerweg westelijk van het bedrijventerrein een aanzuigende werking heeft en dat dit tegen de wens van de gemeente Lochem en de provincie Gelderland is. Ook wordt genoemd dat de provincie Gelderland voornemens is om de capaciteit op de N348 te vergoten. In een brief van de provincie Gelderland d.d. 8 mei 2005 aan de bewoners van de Deventerweg wordt echter het voornemen kenbaar gemaakt om het wegvak Deventer-Eefde te reconstrueren. Het gestelde in het MER strookt niet meer met de waarheid. Hiermee wordt de 30-70 verhouding nogmaals ontkracht.

Gesteld wordt dat er door het opvoeren van diverse onjuiste uitgangspunten straks met betrekking tot het Deventerweg-gedeelte wel degelijk sprake zal zijn van reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder. De aan te leggen grondwal langs de Deventerweg zal dan ook tevens een functie moeten vervullen om de geluidhinder tegen te gaan.

- b. De intentie om de aanleg van de westelijke ontsluiting en de verschuiving van de Deventerweg gelijktijdig te laten plaats hebben met het bouwrijp maken van het westelijk deel van het plangebied komt ons onjuist voor. Juist met het oog op de toename van visuele hinder en geluidsoverlast achten wij het zaak de wegaanpassing ruimschoots voor het bouwrijp maken aan te pakken. Wij bepleiten een zelfde status als de zuidelijke bufferzone.
- c. Gesteld wordt dat zelfs bij geringe tegenvallers er met betrekking tot de ontwikkeling van het Bedrijvenpark A1 een negatief exploitatiesaldo zal ontstaan. Met als gevolg opnieuw keuzes maken. Het gevolg zou wel eens kunnen zijn dat de verschuiving van de Deventerweg en het opwerpen van een aarden wal ter discussie komt te staan. Op zo'n keus zitten de aanwonenden Deventerweg niet te wachten.

Ad a.

In het verkeersrapport is een onderbouwning gegeven ten aanzien van de verdeling van het verkeer over de oostelijke en westelijke ontsluiting. Er is voor gekozen om de westelijke aansluiting minimaal verkeerskundig te dimensioneren. Alleen de noodzakelijke stroken ten behoeve van afslaand verkeer zijn in het ontwerp opgenomen. Daarmee wordt de verkeersafwikkeling naar het bedrijventerrein ondergeschikt gemaakt aan de doorstroming op de N 348. De westelijke aansluiting op de N 348 wordt voorzien van een VRI installatie. De capaciteit van de westelijke ontsluiting is dus beperkt. Mocht in de praktijk blijken dat de westelijke ontsluiting veelvuldig gebruikt wordt dan zal in overleg met de provincie en de gemeente Lochem gezocht worden naar maatregelen aan bijvoorbeeld de verkeersregelinstallatie. De oostelijke ontsluiting is zodanig ontwerpen dat in principe 100% van al het verkeer van en naar het bedrijventerrein via de ontsluiting afgewikkeld zou kunnen worden.

In de planvorming is in rekening gehouden met extra stroken op de autosnelweg A1.

Aangezien in de nieuwe situatie sprake is van opvolgende kruisingen met een toegenomen kans op conflicten tussen auto's is het uitgangspunt dat de wettelijke maximumsnelheid naar 70 km/uur verlaagd gaat worden.

De provincie Gelderland heeft het voornemen om de N348 deels te reconstrueren. Doel van de deelreconstructies van de N348 heeft vooral te maken met het verbeteren van het verblijfsklimaat langs de N348. De 30-70 verhouding wordt hier niet mee ontkracht aangezien er aan de aansluiting op de Westelijke ontsluiting geen wijziging zit.

Ad b.

Het bouwrijp maken zal, onvoorziene omstandigheden daargelaten, plaats vinden in twee fasen. Eerst zal het deel ten oosten van de Molbergsteeg bouwrijp worden gemaakt. In de tweede fase zal het deel ten westen van de Molbergsteeg bouwrijp worden gemaakt. Het is de intentie om de aanleg van de westelijke ontsluiting en de verschuiving van de as van de Deventerweg tegelijkertijd te laten plaatsvinden met het bouwrijp maken van het westelijk deel van het plangebied. De aanleg van de westelijke bufferzone kan niet eerder plaats vinden dan dat de westelijke ontsluiting wordt gerealiseerd. Immers de as van de weg moet worden verschoven om de grondwal te kunnen

aanleggen. Daarbij komt dat als de westelijke ontsluiting nog niet is aangelegd, er ook geen noodzaak is om de westelijke bufferzone aan te leggen.

Ad c.

In het bestemmingsplan is een paragraaf 'Economische uitvoerbaarheid' opgenomen. Hierin wordt in hoofdlijnen een toelichting gegeven op de kosten en opbrengsten met de ontwikkeling van Bedrijvenpark A1 zijn gemoeid. De berekeningen ten aanzien van investeringen en kosten houden rekening met alle aspecten van de aanleg van het Bedrijvenpark A1, waaronder de inrichting van de bufferzone, de fasering, de compensatiemaatregelen, eventuele planschade, etc.

1.4 Stichting Rechtsbijstand namens dhr. A. Aarnink

De opmerkingen op het MER zijn identiek aan de ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan.

- a. *In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan staat de bufferzone op een kaart aangegeven. Echter hier is het deel van de Deventerweg niet aangegeven als onderdeel van de bufferzone. Bovendien is er ook in de geplande fasering van de aanleg van de bufferzone een onderscheid gemaakt. Over de buffer aan de zuidzijde wordt gezegd dat deze zo vroeg mogelijk wordt aangelegd. Over de bufferzone aan de Deventerweg wordt gezegd dat deze gelijktijdig met het bouwrijp maken van het westelijk deel wordt aangelegd. Dit is onjuist en is in strijd met de gemaakte afspraken tussen de bewoners en de gemeente. Gepleit wordt voor een gelijke behandeling van het deel van de buffer aan de Deventerweg als de bufferzone aan de zuidzijde van het terrein.*
- b. *In de verkeersmodellen wordt verondersteld dat 30% van het verkeer van het bedrijventerrein gebruik zal maken van de westelijke ontsluiting en 70% van de oostelijke ontsluiting. De onderbouwing van deze zo belangrijke veronderstelling is nogal summier. Feit is namelijk dat de provincie Gelderland op 18 mei 2005 een brief heeft gestuurd met de mededeling dat zij het voornemen heeft om de N348 tussen Eefde en Deventer te reconstrueren met onder andere als doel de doorstroming te verbeteren. Bovendien geeft een afstelling van de verkeerslichten volstrekt onvoldoende zekerheid om dit doel te bereiken. Verzocht wordt om de veronderstelling nader te onderbouwen en zonodig aanvullende maatregelen te nemen om de verkeerstroom aan de westzijde te beperken.*

Ad a.

In de samenvatting van het MER is een kaart opgenomen van de ligging van de bufferzone. Hierop staat ook de westelijke bufferzone weergegeven. Het bouwrijp maken van het bedrijventerrein zal, onvoorziene omstandigheden daargelaten, plaats vinden in twee fasen. Eerst zal het deel ten oosten van de Molbergsteeg bouwrijp worden gemaakt. In de tweede fase zal het deel ten westen van de Molbergsteeg bouwrijp worden gemaakt. Het is de intentie om de aanleg van de westelijke ontsluiting en de verschuiving van de as van de Deventerweg tegelijkertijd te laten plaatsvinden met het bouwrijp maken van het westelijk deel van het plangebied. De aanleg van de westelijke bufferzone kan niet eerder plaats vinden dan dat de westelijke ontsluiting wordt gerealiseerd. Immers de as van de weg moet worden verschoven om de grondwal te kunnen aanleggen. Daarbij komt dat als de westelijke ontsluiting nog niet is aangelegd, er ook geen noodzaak is om de westelijke bufferzone aan te leggen.

Ad b.

In het verkeersrapport is een onderbouwing gegeven ten aanzien van de verdeling van het verkeer over de oostelijke en westelijke ontsluiting. Er is voor gekozen om de westelijke aansluiting minimaal verkeerskundig te dimensioneren. Alleen de noodzakelijke stroken ten behoeve van afslaand verkeer zijn in het ontwerp opgenomen. Daarmee wordt de verkeersafwikkeling naar het bedrijventerrein ondergeschikt gemaakt aan de doorstroming op de N 348. De westelijke aansluiting op de N 348 wordt voorzien van een VRI installatie. De capaciteit van de westelijke ontsluiting is dus beperkt. Mocht in de praktijk blijken dat de westelijke ontsluiting veelvuldig gebruikt wordt dan zal in overleg met de provincie en de gemeente Lochem gezocht worden naar maatregelen aan bijvoorbeeld de verkeersregelinstallatie. De oostelijke ontsluiting is zodanig ontwerpen dat in principe 100% van al het verkeer van en naar het bedrijventerrein via de ontsluiting afgewikkeld zou kunnen worden. De provincie Gelderland heeft het voornemen om de N348 deels te reconstrueren. Doel van de deelreconstructies van de N348 heeft vooral te maken met het verbeteren van het verblijfsklimaat

langs de N348. De 30-70 verhouding wordt hier niet mee ontkracht aangezien er aan de aansluiting op de Westelijke ontsluiting geen wijziging zit.

1.5 Dhr. P.A.M. en mw. M. Van Erp – Noordenbos

De heer en mevrouw Van Erp sluiten zich wat betreft hun opmerkingen op het MER aan bij de opmerkingen van de Vereniging Woonmilieu Epse. Voor de beantwoording wordt dan ook verwezen naar paragraaf 1.3.

1.6 G.C. Martin

De heer G.C. Martin heeft op één reactie ingediend op het ontwerpbestemmingsplan en het MER. Hieronder wordt deze genoemd voor deze betrekking heeft op het MER.

Indien de plannen zoals ze er nu liggen worden uitgevoerd ontstaat een onaanvaardbare situatie. De nieuwe bedrijven met een hoogte van 9 meter komen, in open verbinding op een afstand van nog geen 60 meter van onze woning. Afgezet tegen de breedte van de bufferzone achter een 20 meter brede en 4 meter hoge grondwal dan is al wel duidelijk dat in de plannen dat de lasten op ons neerkomen.

- a. Ons perceel wordt vrijwel geheel omsloten door water, waaronder overstort van rioolwater. Bij de bepaling van de wateroverlast is onvoldoende rekening gehouden met de exacte hoogten op ons terrein en de hoogte van het fietspad langs de Pessinkwatergang. Ook zijn de effecten van de waterberging en afgravingen en ophogingen om mijn perceel aan de Molbergsteeg 1 onvoldoende in kaart gebracht;
- b. Er is altijd gesteld dat de bewoners van Epse geen last van het bedrijventerrein zouden hebben. Inmiddels blijkt dat daarvan geen sprake. Voor mijn woning wordt een hogere grenswaarde van 52 dB(A) aangevraagd. De juistheid van de waarde wordt betwijfeld. De burens moeten immers weg vanwege een te hoge geluidbelasting, ondanks de grondwal;
- c. Rond mijn perceel gelegen op gelijke afstand tot de bedrijven wordt geen grondwal gerealiseerd en is geen sprake van herlokatie. Het is volstrekt onduidelijk waarom er rondom het perceel Molbergsteeg 1 niet wordt voorzien in een grondwal. Er wordt geen rekening gehouden met de bewoners van Molbergsteeg 1.

Ad a.

Er is uitgebreid onderzoek gedaan naar de effecten op het grondwater- en oppervlaktewaterhuishouding, zowel binnen als buiten het plangebied. Het MER en Waterhuishoudingsplan geven als uitkomst aan dat geen of een licht positief effect op de waterhuishouding optreedt. In het gehele gebied zijn hoogtes ingemeten en mede op basis daarvan de te realiseren grondverhogingen dan wel -verhogingen bepaald. Voor het vaststellen van de exacte hoogtes op uw terrein heeft geen toestemming verleend.

Ad b.

De realisering van het Bedrijvenpark A1 heeft voor de omliggende gebieden verschillende nadelige effecten, die zoveel mogelijk worden voorkomen dan wel beperkt. Dit gebeurt onder andere door de aanleg van een bufferzone aan de zuid- en de westzijde van het plangebied. De overgang tussen bedrijvenpark en bufferzone aan de zuidzijde wordt gevormd door een structuur van houtwallen die aangelegd wordt op een grondwal van circa 4 meter hoog. De grondwal volgt zoveel mogelijk de aanwezige lijnen in het landschap. Dit versterkt de visueel afscherpende werking en vergroot de landschappelijke kwaliteit van de bufferzone. Aan de zuidzijde van de bufferzone wordt een bomenrij aan de zijde van Epse met beplanting op de achtergrond aangebracht. Hierdoor is er vanaf de zuidzijde zo weinig mogelijk zicht op de bedrijven van het bedrijvenpark. Door deze inrichting van de bufferzone ontstaat een strikte scheiding tussen bedrijventerrein en het landelijk (woon)gebied van Epse. Voor een beschrijving van de inrichting van de bufferzone wordt verwezen naar het Inrichtingsplan Bufferzone.

De toename van het geluid vanwege het bedrijventerrein is gering en ligt voornamelijk tussen de 50 en 55 dB(A). Overigens is een hogere waarde niet meer vereist.

Ad c.

De grondwal is in eerste instantie bedoeld als visuele buffer richting het bedrijventerrein. Vanuit stedenbouwkundig oog punt is het gewenst om een doorkijk te creëren in het gebied.

1.7 C.J. van Eerdewijk

- a. Er dient geen onderbreking van de geluidswal te zijn.
- b. Over de gehele lengte van het plan dient een 200 m brede bufferzone te worden gerealiseerd. De bufferzone dient zo te worden aangelegd dat het dorp Epse maar ook omwonenden rondom het dorp geen visuele noch geluids- en luchtverontreinigingshinder hebben.
- c. De Molbergsteeg behoort voor alle verkeer te worden afgesloten.

ad a.

Om stedenbouwkundige redenen is het gewenst de grondwal ter hoogte van de Molbergsteeg en de boerderij De Olthof te onderbreken.

ad b.

Het inrichtingsplan voorziet in een 100- 200 meter brede bufferzone tussen het bedrijventerrein en de woonbebouwing van Epse. De zone, en in het bijzonder de aarden wal met begroeiing, heeft een wezenlijke bufferende werking ter voorkoming hinder van het bedrijventerrein.

ad c.

In alle alternatieven maakt de Molbergsteeg onderdeel uit van het langzaam verkeer (fiets en voetganger) netwerk. Hierdoor kan een fijnmazig langzaam verkeer netwerk gerealiseerd worden met aan alle zijden van het bedrijventerrein een aansluiting op het bestaande netwerk. Het openhouden van de Molbergsteeg voor fietsers en voetgangers heeft geen negatieve gevolgen voor het woon- en leefklimaat in het dorp Epse. Het volledig afsluiten van de Molbergsteeg heeft daarentegen negatieve gevolgen voor de bereikbaarheid van het langzaam verkeer. De aanliggende woningen blijven bereikbaar, maar doorgaand rijverkeer zal niet mogelijk zijn.

1.8 Fam. Israel

De familie Israel heeft op één reactie ingediend op het ontwerpbestemmingsplan en het MER. Hieronder wordt deze genoemd voor deze betrekking heeft op het MER.

- a. De ontwikkeling van Bedrijvenpark A1 heeft een onomkeerbare invloed op het woongenot en een negatieve invloed op de kwaliteit van het leefmilieu in Epse. Verzocht wordt de planontwikkeling te staken en op zoek te gaan naar betere alternatieven.
- b. Het onderzoeksrapport op basis waarvan de locaties voor mogelijke industrieterreinen vergeleken zijn in het kader van de MER op grond van de volgende feiten verouderd en achterhaald:
 1. Door samenvoeging van Deventer en Bathmen is een nieuwe situatie ontstaan die vraagt om een nieuwe afweging van locaties. De ontwikkeling van een bedrijventerrein Holten-Rijssen heeft eveneens belangrijke gevolgen op de voor de voorraad beschikbaar bedrijventerrein in de regio;
 2. Aangezien de concentraties fijn stof aantoonbaar de wettelijke normen overschrijdt is een traject ingeslagen waarbij verzuimd is te onderzoeken of alternatieve locaties op dit milieuaspect een resultaat zou opleveren om binnen de wettelijke norm te blijven;
 3. Het besluit tot verbreding van de A1 heeft invloed op de milieukwaliteit. Aangezien het besluit tot verbreding is genomen na het rapport is herziening noodzakelijk, zodat een eerlijke milieuvergelijking tussen de diverse alternatieven mogelijk is;
 4. Nu de bouw van het stadion op de locatie niet meer doorgaat, zijn andere locaties voor een bedrijventerrein wellicht opportuun;
 5. De potentiële locaties zijn onderzocht aan de hand van onder meer de voorwaarde dat een oppervlakte van het bedrijventerrein van minimaal 80-100 ha zal worden gerealiseerd, zodat een bedrijventerrein van minmaal 70 ha uitgeefbaar mogelijk is. Er wordt nu gekozen voor een bedrijventerrein dat qua uitgeefbare oppervlakte (61,5 ha) ver ligt onder dit uitgangspunt. Dit zou hersteld moeten worden;
- c. Vaststaat dat de wettelijke grenswaarden voor luchtkwaliteit stelselmatig worden overschreden door de aanleg van Bedrijvenpark A1 en waarbij een deel van de autonome verbetering voor een deel teniet wordt gedaan. Dit milieueffect weegt zo zwaar dat de planontwikkeling gestaakt dient te worden;
- d. Uit een recente uitspraak van de Raad van State (200400465) volgt dat indien niet kan worden voldaan een de grenswaarde in het Besluit luchtkwaliteit, niet tot (milieu)vergunningverlening kan

- worden overgegaan. Vergunningverlening zal dus voor toekomstige bedrijven, in het bijzonder het distributiebedrijf, zeer problematisch worden zo niet onmogelijk. Het MER en het ontwerpbestemmingsplan dient op dit punt integraal aangepast te worden;
- e. De lacune in de MER en in het luchtkwaliteitsonderzoek dat niet wordt ingegaan op het feit in hoeverre de realisatie van Bedrijvenpark A1 binnen het luchtkwaliteitsbeleid van de gemeente past. Dit dient te worden hersteld;
 - f. In het MER en het luchtkwaliteitsonderzoek wordt aangegeven dat diverse maatregelen worden genomen ter verbetering van de luchtkwaliteit ter plaatse van woningen. Deze maatregelen worden ten onrechte genoemd aangezien de normen uit het Besluit luchtkwaliteit gelden voor de buitenlucht op het Nederlands grondgebied. Er is daarom geen sprake van specifieke bescherming van de woning. Ten onrechte wordt een beeld geschetst dat effectieve maatregelen worden genomen;
 - g. In het MER en het luchtkwaliteitsonderzoek wordt aangegeven dat de gemeente voornemens is de doorstroming op het Hanzewegtracé aanzienlijk te verbeteren. Onduidelijk is hoe dit effect in de berekeningen is verwerkt. Ook geeft het rapport geen inzicht in wanneer deze maatregelen daadwerkelijk worden uitgevoerd;
 - h. Een volledige herziening van het luchtkwaliteitsonderzoek is noodzakelijk waarbij de volgende zaken aanvullend moeten worden meegenomen:
 - Gebruik maken laatste versie landelijke rekenmodellen;
 - Meenemen van effect van alle (ook lokale) wegen;
 - Overzichtelijk kaartmateriaal met duidelijke contouren;
 - Een duidelijke beschrijving van het gemeentelijk beleid t.a.v. fijn stof;
 - i. In het akoestisch onderzoek viel op dat verschillende geluidscontouren zijn ingetekend waarbij het geluid op vreemde plaatsen onder de 40 dB(A) komt te liggen, bijvoorbeeld op de A1;

Ad a.

De realisering van het Bedrijvenpark A1 heeft voor de omliggende gebieden verschillende nadelige effecten, die zoveel mogelijk worden voorkomen dan wel beperkt. Dit gebeurt onder andere door de aanleg van een bufferzone aan de zuid- en de westzijde van het plangebied. De overgang tussen bedrijvenpark en bufferzone aan de zuidzijde wordt gevormd door een structuur van houtwallen die aangelegd wordt op een grondwal van circa 4 meter hoog. De grondwal volgt zoveel mogelijk de aanwezige lijnen in het landschap. Dit versterkt de visueel afscherpende werking en vergroot de landschappelijke kwaliteit van de bufferzone. Aan de zuidzijde van de bufferzone wordt een bomerrij aan de zijde van Epse met beplanting op de achtergrond aangebracht. Hierdoor is er vanaf de zuidzijde zo weinig mogelijk zicht op de bedrijven van het bedrijvenpark. Door deze inrichting van de bufferzone ontstaat een strikte scheiding tussen bedrijventerrein en het landelijk (woon)gebied van Epse.

Ad b.

1. Voor de regio Stedendriehoek is het voorontwerp van de Regionale structuurvisie Stedendriehoek vastgesteld. Hierin is op strategisch niveau een afweging gemaakt voor de behoefte aan locaties voor bedrijventerreinen. Uitgangspunt van de visie is dat de gemeenten de eigen mogelijkheden voor stedelijke uitleg optimaal benutten, alvorens in de regio wordt gezocht naar oplossingen.

2. Op basis van gewijzigde verkeersgegevens en geactualiseerd luchtonderzoek is geen sprake van overschrijding van de normering van de Wet Luchtkwaliteit. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de daarvoor geldende rekenvoorschriften.

3. De verbreding van rijksweg A1 bestaat uit het aanleggen van zogenaamde spitsstroken. Dit zijn rijstroken die per rijbaan het meest links (dus in het midden van de weg) zijn aangelegd. Voor de aanleg van deze spitsstroken dient Rijkswaterstaat als wegbeheerder de spelregels vanwege de Wet geluidhinder in acht te nemen.

Formeel is het zo dat de procedure voor het aanleggen van de spitsstroken los staat van de procedure van het realiseren van het bedrijvenpark A1. De geluidsbelastingen ten gevolge van de rijksweg A1 en de geluidsbelastingen ten gevolge van het bedrijvenpark A1 dienen onafhankelijk van elkaar beschouwd te worden.

4. Aan de keuze voor een bedrijventerrein op deze locatie hebben andere redenen ten grondslag gelegen dan ruimte voor een stadion. Het vervallen van het nieuwe stadion op deze plek is dan ook geen reden de locatiekeuze opnieuw te bezien. De voormalige locatie voor het stadion wordt ingevuld met kantoren.

5. In het rapport *Probleem- en doelstelling Bedrijventerreinen* zijn een aantal selectiecriteria genoemd waaraan potentiële locaties voor de ontwikkeling van bedrijventerreinen moeten voldoende. Een van deze criteria was dat de locatie een oppervlak van minimaal 80-100 ha moest beslaan, zodat een bedrijventerrein van minimaal 70 ha (indicatief) uitgeefbaar mogelijk is. Bedrijvenpark A1 heeft een bruto oppervlakte van circa 122 ha en een uitgeefbaar terrein van 61,5 ha. Dit is minder dan de beoogde 70 ha. Het genoemde oppervlak is echter indicatief.

Ad c, d, e, f. en h.
Zie onder 2.

Ad g. In de nota *Hoofdwegenstructuur* is de opwaardering van het Hanzewegtracé een belangrijk uitgangspunt. In het verkeersmodel is rekening gehouden met een volledig opwaardering van het Hanzewegtracé. De exacte datum van uitvoering is echter niet bekend.

Ad i.
In het rapport van het akoestisch onderzoek zijn in de bijlage geluidscontouren vanwege industrielawaai aangegeven. Hierbij zijn de contouren bepaald door een raamwerk (in het jargon "grid" genoemd) van rekenpunten over het rekengebied heen te leggen. Het rekenprogramma berekent op alle rekenpunten de geluidsbelasting. Rekenpunten die binnen een object (woning of anderszins, bijvoorbeeld een weglichaam) liggen krijgen van het rekenprogramma een geluidsbelasting van 0 dB(A). Punten met een gelijke geluidsbelasting worden met elkaar verbonden. Tussen de rekenpunten in wordt de geluidsbelasting bepaald door middel van het interpoleren van de rekenresultaten op de gridpunten. Op deze manier worden de contouren gevormd zoals die onder meer op de Rijksweg A1 zijn weergegeven.

1.9 LTO Noord

- a. Een gedegen onderbouwing van de nut en noodzak van Bedrijvenpark A1 wordt gemist. Op de huidige bedrijventerreinen staan diverse kantoor- en bedrijfsgebouwen te huur. Niet is aangetoond dat revitalisering van deze terreinen kan bijdragen aan beperking van de omvang of zelfs noodzaak van het nieuwe bedrijventerrein.
- b. Het bedrijventerrein is aangemerkt als pijlpijnproject, dit betekent dat het project doorgang kan vinden als er 'waterneutraal' wordt gebouwd. Het gebied bevat in de visie op de Dortherbeek een groot overstromingsgebied (bestaand en zoekgebied). In de MER wordt aangegeven dat de bergingscapaciteit voor de gestremde afvoer van de Dortherbeek verloren gaat door de aanleg van het bedrijventerrein. Deze beperking zal buiten het plangebied gecompenseerd worden. De effecten hiervan worden niet in het MER meegenomen, terwijl het wel degelijk een gevolg is van de aanleg van het bedrijventerrein. Nu dit niet in het MER is opgenomen is het onduidelijk hoeveel hectares nodig zijn. Ook zijn de effecten van het langer bovenstrooms bergend op ongeveer 250 ha aanliggende landbouwgronden niet in beeld gebracht.
- c. Doordat het bedrijventerrein een andere waterhuishouding vraagt wordt ten eerste betwijfeld of de inrichting geen effect heeft op de grondwaterstroming. Wel wordt de kwel belemmerd door het bebouwde oppervlak. Het bevreemd ons dan ook dat in de MER geen tot zelfs een positief effect wordt verondersteld. Met name in periode van grote neerslaghoeveelheden verwacht de landbouw problemen met (hogere) grond- en oppervlaktewaterstanden in het omliggende gebied. Dit zal tot schade leiden voor landbouwbedrijven wat onacceptabel is. Verzocht wordt om alsnog gedegen onderzoek te doen naar de gevolgen van het bedrijventerrein op de waterhuishouding op de omliggende en bovenstroomse gronden.

ad a

In 2003 is een regionale planning (*Stedendriehoek*) voor bedrijventerreinen vastgesteld. Deze planning is gebaseerd op uitgebreid onderzoek door diverse erkende onderzoeksbureaus. De ruimtebehoefte is bepaald aan de hand van economische groeiscenario's van het CPB en ook op basis van doorberekening van gemiddelde gronduitgiftes ten behoeve van bedrijven. Uit deze onderzoeken blijkt dat er voldoende behoefte is aan een bedrijventerrein met omvang van 55 ha in de gemeente Deventer.

Betreffende onderzoeken zijn bovendien in 2005 geactualiseerd. Er is geen aanleiding gevonden om de planningsopgave bij te stellen. In 2007 zal wederom een actualisatie plaatsvinden op basis van de nieuwe CPBscenario's van december 2005.

Deventer revitaliseert en herstructureert ook bestaande bedrijventerreinen. Hiermee kan echter niet worden voldaan aan de gestelde planningsopgave.

ad b

Uitgangspunt is dat de waterberging grotendeels buiten het plangebied zal plaats vinden. In het MER worden de effecten van de herinrichting van de Dortherbeek beschreven. Er zullen afspraken worden gemaakt over de verkoop of grondgebruik en de financiële vergoeding. De gemeente heeft met het Waterschap hierover afspraken gemaakt.

ad c.

Er is uitgebreid onderzoek gedaan naar de effecten op het grondwater en oppervlaktewaterhuishouding, zowel binnen als buiten het plangebied. Het MER en Waterhuishoudingsplan geven als uitkomst aan dat een geen of licht positief effect op de grondwaterhuishouding optreedt, omdat water in het gebied wordt vastgehouden.

1.10 ADVIEZEN COMMISSIE M.E.R. EN WETTELIJKE ADVISEURS

Het MER Bedrijvenpark A1 2005 is overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.20 van de Wet Milieubeheer om advies toegezonden aan de commissie m.e.r. Tevens is MER Bedrijvenpark A1 2005 toegezonden aan de wettelijke adviseurs als ook aan:
Adviesraad Natuur & Milieu Deventer, R. Bijkerk Schilderstraat 10, 7431 EC Diepenveen

COMMISSIE M.E.R.

In bijlage 4 en 5 van het MER is een tabel opgenomen met de punten uit het toetsingsadvies van de Commissie m.e.r. en de behandeling hiervan in het MER.

ADVIESRAAD NATUUR EN MILIEU

- a. Actualiseer de behoeferaming aan bedrijventerreinen en kantooruimte in de Regio Stedendriehoek. Dat voorkomt kapitaalvernietiging en onnodig verlies van landelijk gebied als gevolg van overcapaciteit.
- b. Heroverweeg de aanleg van een omvangrijke distributiekavel op het bedrijventerrein en in het bijzonder de voorgenomen plek, vanwege de onverenigbare combinaties van functies en een te grote verslechtering van de kwaliteit van natuur en milieu ter plaatse.
- c. Werk de duurzaamheidsambities concreet uit. Zorg voor helderheid over de ambities (het eindresultaat dat wordt nagestreefd) en de in te zetten instrumenten (gemeente, provincie, landelijk). Aandachtpunten zijn; parkmanagement, uitgiftevoorwaarden voor duurzaam bouwen, materiaalgebruik en energiebesparing (warmtekrachtkoppeling, warmte/koude opslag, e.a.), maatschappelijk verantwoord ondernemen, milieuvriendelijk woon-werkverkeer.
- d. Bevestig dat de EVZ Model Kamsalamander en de SED Dortherbeek nog steeds onderdeel uitmaken van het EHS-beleid en dat er garanties zijn voor financiering van aanleg en onderhoud. Zorg voor een heldere verankering van het Protocol Werkzaamheden in het ontwikkelingsproces en terugkoppeling over de stand van zaken. Voer de Facultatieve maatregelen integraal uit en veranker deze in het ontwikkelproces. Realisatie van deze niet wettelijk verplichte maatregelen leveren belangrijke bijdragen aan het duurzame natuurvriendelijke karakter van het bedrijventerrein.
- e. Stel zo snel mogelijk een uitvoeringplan op voor de inrichting, beheer en monitoring van de bufferzone. Zorg voor samenwerking tussen gemeente/parkmanagement, omwonenden en natuurorganisaties. Start zo snel mogelijk met de aanleg van de bufferzone zodat het zich redelijk kan ontwikkelen in de jaren dat de bedrijventerrein zich vult.

Ad.a

Onder andere ten aanzien van economische ontwikkeling wordt steeds intensiever samengewerkt in het kader van de regio Stedendriehoek. Voor bedrijventerreinen wordt in de regio Stedendriehoek ingezet op een drie-lagenbenadering van lokale, stedelijke (onder andere Bedrijvenpark A1) en

(boven)regionale bedrijventerreinen. Door de Stec Groep is in Juli 2007 een rapport opgesteld, waarin een onderbouwde visie is ontwikkeld op de regionale planning en segmentering van bedrijventerreinen. Het beschikbaar komen van nieuw uitgeefbare grond is essentieel voor de sociaal-economische ontwikkeling van de gemeente Deventer en zal ondermeer ruimte bieden voor de gewenste herstructurering van meer binnenstedelijke opgaven.

Ad. b.

Er is geen reden de invulling van de distributiekavel te heroverwegen. Vestiging van een distributiecentrum is daarmee geen vaststaand gegeven, via een wijzigingsbevoegdheid behoort een andere invulling tot de mogelijkheden. Gelet op de te verwachten verkeersbewegingen en nabije ontsluiting op de A1 kan de locatie juist als gunstig gezien, mede vanuit milieu. Effecten op natuur en milieu ter plaatse worden vanuit het plan als geheel als wel via vergunningverlening zo optimaal mogelijk ondervangen.

Ad.c.

De referentiesituatie voor duurzaamheid is niet eenduidig. Een duurzame ontwikkeling kent diverse invalshoeken, waarbij zowel procesmatige, sociale, milieukundige als economische ontwikkelingen een rol spelen. Een duurzaam bedrijventerrein is een begrip, een gewilde kwaliteit voor het Bedrijvenpark A1 in relatie tot de omgeving. Dit is een belangrijk verschil met de andere milieuaspecten in de MER-studie, waar de milieudoelen refereren aan de bestaande situatie.

Het MER bevat daarom een beschouwing van de invulling van de duurzaamheidsaspecten. Waar mogelijk zijn hiertoe aspecten en criteria opgenomen en waar mogelijk concreet uitgewerkt. De aspecten van duurzaamheid zijn in de startnotitie en richtlijnen voor de MER uitgewerkt in een aantal praktische duurzaamheidsdoelstellingen. Deze doelstellingen hebben in veel gevallen betrekking op milieuaspecten die een integraal onderdeel uitmaken van het plan zelf, zoals: beperken ruimtebeslag, minimale verstoring van de bodemkwaliteit, geohydrologische relaties en kwaliteit van grond- en oppervlaktewater, een gesloten grondbalans, minimale aantasting van natuurwaarden, etc. Op de aspecten als grondstoffen, afval, duurzaam bouwen, energie zullen parkmanagement, uitgiftevoorwaarden, maatschappelijk verantwoord ondernemen als instrument worden ingezet. In het vervolgproces zal waar nodig en mogelijk een nadere aanscherping en concretisering van het te behalen resultaat plaatsvinden.

Ad. d.

De EVZ (model Kamsalamander) heeft geen juridische status en krijgt een plaats in de bufferzone. De SED Dortherbeek maakt wel onderdeel uit van het EHS-beleid. Het plan bevat garanties voor financiering van aanleg en onderhoud. Er zal bij het bouwrijpmaken gewerkt worden volgens het in de natuurtoets geformuleerde protocol werkzaamheden. Afspraken hierover worden in overleg met onder andere het ministerie van LNV gemaakt. De facultatieve maatregelen zullen waar mogelijk integraal in het plan- en uitvoeringsproces worden meegenomen.

Ad. e.

Het streven is om de bufferzone als één geheel te beheren bij voorkeur door een organisatie die zich specifiek richt op landschappelijk en ecologisch beheer. Er zal daartoe een beheerplan worden gemaakt gericht op het in stand houden en verbeteren van de landschappelijke en ecologische kwaliteit van het gebied en het in stand houden van de waterhuishoudkundige functie.