

RAADSVOORSTEL

Onderwerp Vaststellen BP Gasbuisleiding Schalkhaar Noord

Agendapunt

Voorstelnummer

Team

2017-001416

DEV-PRO

Portef.houder

BenW-besluit d.d.:

Weth. Grijsen

17 oktober 2017

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Gasbuisleiding Schalkhaar Noord' vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P334-OW01.GML met de bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart juni 2016;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.
3. De bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover het college gebruik maakt van haar bevoegdheid het bestemmingsplan te wijzigen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Gasbuisleiding Schalkhaar Noord'. Dit op grond van artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Kern van het raadsvoorstel

Gasunie is voornemens om de bestaande gasleidingen en afsluiterschema's te verwijderen en nieuwe gasleidingen tussen de Raalterweg en de Spanjaardsdijk te leggen. Afsluiterschema S-1080 wordt verplaatst en uitgebreid/gecombineerd met afsluiterschema S-9207. De leidingen die buiten gebruik worden gesteld worden verwijderd. Het verplaatsen van de gasbuisleidingen gebeurt om ervoor te zorgen dat het leidingnet in de toekomst door intelligente robots van binnenuit de leidingen geïnspecteerd kan worden. Met deze aanpassingen wordt de beheerbaarheid aanzienlijk verbeterd en kan de energiezekerheid en –veiligheid beter worden gewaarborgd. Het leggen van nieuwe gasleidingen en het verplaatsen van het schema is niet in overeenstemming met de huidige planologische kaders. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk.

Beoogd resultaat

Het juridisch-planologisch mogelijk maken van het verplaatsen van de gasbuisleidingen.

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht,

Argumenten ten behoeve van de raad

Besluitpunt 1: Vaststellen bestemmingsplan 'Gasbuisleiding Schalkhaar Noord'

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluitpunt 2: geen exploitatieplan vast te stellen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te verhalen. In specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, moet dit via een exploitatieplan tenzij het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd.

Tussen de gemeente Deventer en de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten, daarmee is het kostenverhaal verzekerd en is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

In de anterieure overeenkomst is eveneens het risico op planschade bij de ontwikkelaar gelegd.

Besluitpunt 3: Wijzigingsbevoegdheden en delegatie exploitatieplan

Het bestemmingsplan bevat enkele wijzigingsbevoegdheid **waarmee bouwplannen** mogelijk gemaakt zouden kunnen worden waarvoor een exploitatieplan zou moeten worden vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van de raad. Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Als voor een wijzigingsplan ook een besluit omtrent een exploitatieplan moet worden genomen, is het wenselijk dat deze bevoegdheid ook bij burgemeester en wethouders ligt. De raad kan deze bevoegdheid delegeren, bij het vaststellen van het bestemmingsplan waar de betreffende wijzigingsbevoegdheid in is opgenomen.

Ketenpartners/ participatie

Het ontwerp bestemmingsplan wordt na uw besluit ter inzage gelegd. Iedereen heeft gedurende 6 weken de tijd om zijn of haar zienswijze kenbaar te maken.

De provincie Overijssel en Waterschap Drents Overijsselse Delta hebben beide aangegeven te kunnen instemmen met het ontwerpbestemmingsplan.

Financiële consequenties

Alle kosten voor de ontwikkeling zijn voor rekening en risico van de initiatiefnemer. De initiatiefnemer heeft een anterieure overeenkomst ondertekend waarin een het kostenverhaal is geregeld en ruimtelijke randvoorwaarden voor de locatie zijn opgenomen.

Betrokkenheid van de raad

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de volgende stappen genomen:

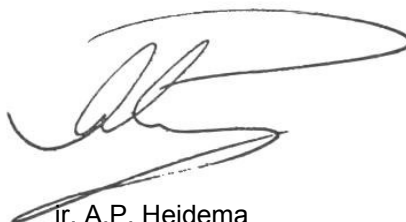
- publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan in het digitale Gemeentebled en in de Staatscourant;
- het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



ir. A.P. Heidema