

7

Nota voor burgemeester en wethouders
Onderwerp

Team
ROB

Gooiermars natuurgebieden, wijzigingsplan

1- Notagegevens

Notanummer	810623
Opsteller	J. Vrielink-Simonse
Telefoon	693386
Datum	6-5-2013

Programma:

05. Ruimtelijke ontwikkeling

Portefeuillehouder Weth. Swart

2- Bestuursorgaan

<input checked="" type="checkbox"/> B & W	14-5-2013
<input type="checkbox"/> Raad	
<input type="checkbox"/> OR	

College van B & W

- Burgemeester	- Weth. De Jager
- Weth. Swart	- Weth. Hartogh Heys
- Weth. Piercy	

Besluitenlijst	d.d.	d.d.
<input checked="" type="checkbox"/> Agenda	<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	<input type="checkbox"/> Vertrouwelijk

Routing

Programmamanager RO
Ambtelijk opdrachtgever
Wethouder Swart

d.d. 14/5-13
80/30515

<input checked="" type="checkbox"/> adj.secr.	par 15-5-2013
<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	16/5/2013
BIS <input checked="" type="checkbox"/> openbaar <input type="checkbox"/> besloten <input type="checkbox"/> Vertrouwelijk	
Sl (paraaf adjunct-secretaris)	

Bijlagen

vastgesteld Gooiermars natuurgebieden, wijzigingsplan

B & W d.d.: 14-5-2013



Besloten wordt:

1
2

Het wijzigingsplan "Gooiermars, natuurgebieden" vast te stellen. Dit wijzigingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.W007-VG01.GML met de bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-12-2012

dit besluit openbaar te maken, nadat de aanvrager geïnformeerd is.

m2

Financiële aspecten:

In te vullen door de initiërende dienst

- Financiële gevolgen voor de gemeente? Ja Nee
Begrotingswijziging Ja Nee

Financiële gevolgen opvangen
binnen betreffende productbudget eenheid
uit bijdrage derden

Vermindering regeldruk:

In te vullen door de initiërende eenheid

- Is de checklist vermindering regeldruk ingevuld? Ja Nee N.v.t.

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
 De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
 De nota en het besluit openbaar te maken nadat de aanvrager geïnformeerd is over het besluit
 De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...

 Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:

 De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving (publicatie) conform Awb

- Huis-aan-huisbladen (Deventer Post)
 Staatscourant
 Website gemeente Deventer
 Overig, namelijk
Deventer Nu

Bekendmaking conform Awb

- Huis-aan-huisbladen (Deventer Post)
 Staatscourant
 Website gemeente Deventer
 Overig, namelijk
Deventer Nu

Communicatie over vervolg

- Er is overleg geweest met het team Communicatie en de communicatie verloopt als volgt.

Officiële publicatie in het digitale gemeenteblad en de Staatscourant.

- Zie bijgaand(e) communicatieplan/ -paragraaf
 Communicatie is niet van toepassing, omdat

ADVIESRADEN:

In te vullen door de initiërende dienst

- Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld? Ja Nee

Toelichting en overwegingen

Inleiding

De wens om de Gooiermars, ten oosten van de Deventer wijk De Vijfhoek, te ontwikkelen, bestaat al lange tijd. Circa 10 jaar geleden is daarom een gebiedsontwikkeling gestart. Het doel was om samen met alle belanghebbenden in het gebied ruimte vrij te maken voor water en natuur en tegelijkertijd de verkaveling van de landbouwpercelen in het gebied te verbeteren. Enkele jaren geleden zijn twee complete boerderijen aangekocht met als doel de bijbehorende gronden in te zetten als ruilgrond voor de landbouw- en natuurdoelen.

Eind 2010 namen de boeren onder leiding van de lokale LTO afdeling Salland het heft in eigen handen. In overleg met de gemeente Deventer werd gekozen voor een andere inrichting van het proces, waarbij de herinrichting van de Gooiermars werd gekoppeld aan een planmatige kavelruil in een groot deel van het buitengebied van gemeente Deventer. Dit leidde ertoe dat naast natuurontwikkeling in de Gooiermars ook actief gewerkt is aan verbetering van de landbouwstructuur. De komende maanden wordt verder gewerkt aan het inrichtingsplan waarna in de wintermaanden zal worden gestart met de uitvoering. Eind 2013 zal het natuurgebied zijn gerealiseerd.

Opdrachtnemer voor het proces is de gemeente Deventer in opdracht van de provincie Overijssel.

Er staat in de Omgevingsverordening van de provincie onder artikel 2.7.3. 2a dat voor nieuw gerealiseerde natuur geldt dat het bestemmingsplan uitsluitend strekt tot behoud, herstel en duurzame ontwikkeling van de natuurwaarden. Het huidige bestemmingsplan voldoet hier niet aan en moet daarom worden gewijzigd.

Het wijzigingsplan heeft van 21 maart tot 1 mei 2013 ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

In het gebied Gooiermars wordt 60 ha nieuwe natuur en 250 ha kavelruil gerealiseerd.

Er worden 2 typen natuur onderscheiden in het gebied: (1) vochtig/nat schraalland (20 ha) en (2) kruiden- en faunarijck grasland (40 ha).

Daarnaast wordt gewerkt aan doelen ten aanzien van water, landschap en recreatie.

In dit plan wordt de bestemming van het vochtig/nat schraalland (20 ha) ten behoeve van de nieuwe, te realiseren natuur gewijzigd in een Natuurbestemming. Op dit moment hebben deze gebieden nog de bestemming "Agrarisch met waarden- Natuur en landschapswaarden". In deze gebieden zullen inrichtingsmaatregelen worden getroffen om de natuurwaarde te verhogen.

Kader

Wet ruimtelijke ordening

Het wijzigingsplan wordt na vaststelling op grond van artikel 3.9a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd.

Bestemmingsplan buitengebied

Voor de locatie geldt op dit moment het bestemmingsplan Buitengebied. In dit bestemmingsplan wordt de mogelijkheid geboden de bestemming "Waarde agrarisch met Natuur- en landschapswaarden" te wijzigen in een Natuurbestemming.

Argumenten voor en tegen

De beoogde ontwikkeling betreft het omzetten van agrarische gronden naar een natuurbestemming voor realisering van (een deel van) de Ecologische Hoofdstructuur.

In het bestemmingsplan Buitengebied wordt de mogelijkheid geboden via een wijzigingsbevoegdheid de bestemming "Waarde agrarisch met Natuur- en landschapswaarden" te wijzigen in de bestemming "Natuur".

De gemeenteraad heeft ingestemd met deze wijzigingsbevoegdheid omdat zij de omzetting van de gebieden met de bestemming "Waarde agrarisch met Natuur- en landschapswaarden naar "Natuur" van belang vindt. Het college kan nu het wijzigingsplan vaststellen.

Deze wijziging sluit goed aan bij de provinciale en gemeentelijke visie op het gebied.

Draagvlak

De grondeigenaren en pachters staan achter het plan. Er ligt inmiddels een kavelruilplan waarin iedereen in het gebied die grond kwijt raakt gecompenseerd wordt. Ook zijn er ondernemers in beeld die het beheer uit willen voeren.

Er wordt in totaal 60 ha nieuwe natuur gerealiseerd, waarvan een deel met landbouwkundig medegebruik. In dit plan wordt de bestemming van 20 ha vochtig/nat schraalland ten behoeve van de nieuwe, te realiseren natuur gewijzigd in een Natuurbestemming.

In het kader van het vooroverleg heeft de provincie aangegeven dat zij liever de totale 60 ha te realiseren Natuur in dit plan hadden meegenomen. Het geeft ze echter geen aanleiding een zienswijze in te dienen. Wij zijn van mening dat i.v.m. de afspraken over de beheersactiviteiten de overige 40 ha ook in een later stadium kan worden bestemd.

Financiële consequenties

De gemeente Deventer stelt € 200.000 ter beschikking ten behoeve van de realisering van de doelstellingen in de Gooiermars voor de periode 2009-2013. Hiernaast is vanuit Ruimtelijke ordening eenmalig 150 uur beschikbaar en jaarlijks 100 uur vanuit Milieu voor een ecooloog. Dit alles is reeds begroot waardoor er geen financiële consequenties zijn. Naast de procesgelden stelt de provincie Overijssel jaarlijks 100 uur ter beschikking voor ondersteunende werkzaamheden. Er komt een kwalitatieve verplichting op de grond te liggen die notarieel wordt vastgelegd. Dat is de borging voor de kwaliteit natuur. Daar bovenop kunnen met beheersubsidie nadere eisen worden gesteld. Conform gemaakte afspraken met de Provincie worden de plankosten gedekt door de beschikbare financiële middelen uit het project.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling van het wijzigingsplan is na publicatie de mogelijkheid om gedurende 6 weken beroep aan te tekenen tegen het wijzigingsplan. Bij geen beroep wordt het wijzigingsplan onherroepelijk na de beroepstermijn.