

BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN

Bestemmingsplan Heukelenseweg 18

Nr. 2016-001523

Deventer, 4 oktober 2016

Burgemeester en wethouders van Deventer,

Gezien het vastleggen van de hogere grenswaarde ten behoeve van de realisatie van zeven woningen op het perceel Heukelenseweg 18 die mogelijk worden gemaakt in bestemmingsplan 'Heukelenseweg 18';

gelet op artikel 110a van de Wet Geluidhinder en artikelen 4.9 en 4.10 van het Besluit geluidhinder, overwegende dat

- de hogere grenswaarde noodzakelijk is voor de woningen die door middel van het vaststellen van bestemmingsplan 'Heukelenseweg 18' van de Wet ruimtelijke ordening mogelijk gemaakt worden;
- de woningen zijn gelegen in het binnenstedelijk gebied;
- uit het akoestische onderzoek (De Milieuadviseur, d.d. 6 maart 2015, nummer 14148) blijkt dat de hoogste optredende geluidsbelasting op de gevels vanwege het industrielawaai afgerond 54 dB(A) bedraagt en daarmee de voorkeurgrenswaarden van 50 dB(A) overschrijdt;
- toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting op de nieuw te projecteren woningen terug te brengen tot de voorkeurgrenswaarde op bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard bezwaren stuit;
- overeenkomstig artikel 59 van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde kan worden vastgesteld vanwege industrielawaai dan de voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A), met dien verstande dat deze waarde voor de nieuw te bouwen woningen niet hoger mag zijn dan 55 dB(A) in stedelijk gebied;
- het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de woning de wettelijke waarden niet mag overschrijden;
- het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;

gelet op de bij dit besluit behorende motivering,

B E S L U I T E N

een hogere waarde voor de geluidsbelasting ten gevolge het industrielawaai van 54 dB(A) vast te stellen voor de zeven woning die op grond van het bestemmingsplan 'Heukelenseweg 18' worden gerealiseerd.

burgemeester en wethouders van Deventer,
namens hen,

R.A.P. van Hout
Teammanager Ruimtelijk Ontwerp en Beheer

MOTIVERING BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN bestemmingsplan Heukelenseweg 18

1 Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 28 juni 2016 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Heukelenseweg 18'. Dit ontwerpbestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van zeven woningen op het perceel Heukelenseweg 18 te Deventer.

In het kader van het ontwerpbestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het akoestisch onderzoek (De Milieuvanadviseur, d.d. 6 maart 2015, nummer 14148) blijkt dat de hoogste optredende geluidsbelasting op de randen van het bouwvlak, waarbinnen de zeven woningen worden gebouwd, vanwege het industrielawaai afgerond maximaal 54 dB(A) bedraagt en daarmee de voorkeurgrenswaarden van 50 dB(A) overschrijdt. Omdat maatregelen gericht op het terugdringen van de geluidsbelastingen niet toepasbaar zijn, dient op grond van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde te worden verleend.

2 Wettelijk kader

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij toepassing van een procedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening voor het aspect industrielawaai akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Verder is in de Wet geluidhinder geregeld dat voor industrielawaai een voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A) in acht moet worden genomen, waarbij de hoogst toelaatbare geluidsbelasting 55 dB(A) bedraagt.

Het vaststellen van hogere grenswaarden is een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders. Het beleid van de gemeente Deventer is weergegeven in het interim-beleid 'Wet geluidhinder- beleid t.a.v. de voorkeurgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting'. In deze beleidsregel is vastgelegd onder welke voorwaarden van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting gebruik kan worden gemaakt.

Bij brief van 27 februari 1997 (kenmerk MAB 96/3626) hebben Gedeputeerde Staten van Overijssel voor een aantal gebieden binnen de gemeente Deventer een algemene ontheffing verleend tot 55 dB(A) LAeq. Conform de overgangregels van de Wet geluidhinder met betrekking tot de dosismaat Lden komt 55 dB(A) LAeq overeen met 53 dB Lden. Praktisch gezien betekent deze gebiedsgerichte algemene ontheffing dat bij (planologisch) nieuwe situaties binnen de aangewezen gebieden er tot een geluidsbelasting van 53 dB Lden (inclusief aftrek artikel 110g van de Wgh) er geen hogere grenswaardenbesluit genomen hoeft te worden. Deze ontheffing geldt echter alleen voor woningen langs bestaande wegen.

Bij de besluitvorming van de hogere grenswaarde dient de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde is na publicatie tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan een ieder zienswijzen op het ontwerpbesluit kenbaar maken.

3 Motivering

Rondom het industrieterrein Bergweide-Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord ligt een geluidszone op grond van artikel 40 van de Wet geluidhinder. Het plangebied waarin met het bestemmingsplan 'Heukelenseweg 18' invulling wordt gegeven is gelegen binnen de geluidszone van het industrieterrein Bergweide.

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat voor woningen binnen een zone van industrielawaai een maximaal toelaatbare geluidsbelasting van 55 dB(A) (zijnde de voorkeurgrenswaarden) geldt. Voor industrielawaai kan een hogere waarde worden vastgesteld voor woningen in stedelijk gebied tot maximaal 55 dB(A).

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat op de randen van het bouwvlak, waarbinnen de zeven woningen worden gebouwd, de voorkeursgrenswaarden van 50 dB(A) voor industrielawaai worden overschreden. De grenswaarde van 55 dB(A) voor industrielawaai wordt op geen enkel punt overschreden.

Bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting terug te dringen

Voor het beperken van het industrielawaai zijn bronmaatregelen op het industrieterrein vanwege het grote aantal bronnen dat een bijdrage heeft in het plangebied en de kosten die daarmee gepaard gaan geen reële optie. Overdrachtsmaatregelen zijn vanwege de hoge ligging van de geluidsbronnen niet doeltreffend.

Op basis van het subcriterium 'opvullen open plaats tussen bebouwing' en 'vervanging bestaande bebouwing' kunnen voor het industrielawaai hogere waarden worden vastgesteld door de gemeente Deventer.

Hogere grenswaarden

Conform het hogere grenswaardenbeleid verlenen Burgemeester en wethouders alleen hogere grenswaarden indien aan bepaalde voorwaarden voldaan wordt. In deze situatie wordt aan de volgende voorwaarden voldaan dat de woningen:

- door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, of
- ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;

Tevens is in het hogere grenswaardenbeleid opgenomen dat burgemeester en wethouders in beginsel alleen een hogere waarde als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting zullen vaststellen, indien voldoende verzekerd wordt dat de verblijfsruimten, alsmede de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidsbelasting optreedt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.

Gezien de beoogde situering van de woningen is het redelijkerwijs niet mogelijk om op deze locatie alle buiten- en verblijfsruimten aan de geluidsluwe zijde te situeren. Stedenbouwkundig gezien is het gewenst dat de woningen op het 'hofje' zijn georiënteerd. Deze stedenbouwkundige opzet sluit aan bij de rest van de woonomgeving en draagt bij aan de sociale cohesie in de omgeving.

4 Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

5 Conclusie

De hogere grenswaarden kunnen worden verleend.

