

BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSSWAARDEN

Bestemmingsplan Holterweg nabij 18

Zaaknr . 93971

Deventer, 13-03-2012

Burgemeester en wethouders van Deventer,

Gezien het vastleggen van de hogere grenswaarde ten behoeve van de realisatie van drie woningen aan de Holterweg die mogelijk wordt gemaakt in bestemmingsplan 'Holterweg nabij 18';

gelet op artikel 110a van de Wet Geluidhinder en artikelen 4.9 en 4.10 van het Besluit geluidhinder, overwegende dat

- De hogere grenswaarde noodzakelijk is voor drie van de vijf vrijstaande woningen welke door middel van het vaststellen van bestemmingsplan "Holterweg nabij 18" van de Wet ruimtelijk Ordening mogelijk gemaakt worden;
- De woningen zijn gelegen in het binnenstedelijk gebied;
- uit het akoestische onderzoek (Sain d.d. 10 februari 2012) blijkt dat de hoogste optredende geluidsbelasting op de gevels vanwege het industrielawaai 52 dB(A) bedraagt en daarmee de voorkeurgrenswaarden van 50 dB(A) overschrijdt;
- toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting op de nieuw te projecteren woningen terug te brengen tot de voorkeurgrenswaarde op bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard bezwaren stuit;
- overeenkomstig artikel 59 van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde kan worden vastgesteld vanwege industrielawaai dan de voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A), met dien verstande dat deze waarde voor de nieuw te bouwen woningen niet hoger mag zijn dan 55 dB(A) in stedelijk gebied;
- het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de woning de wettelijke waarden niet mag overschrijden;
- het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;
- geen zienswijzen ingediend zijn tijdens de ter inzage periode.

gelet op de bij dit besluit behorende motivering,

B E S L U I T E N

een hogere waarde voor de geluidsbelasting ten gevolge het industrielawaai vast te stellen een en ander zoals opgenomen op de bij dit besluit behorende kaart 'Holterweg nabij 18 - hogere grenswaarden'.

burgemeester en wethouders van Deventer,
namens hen,


R.A.P. van Hout
Teammanager Ruimtelijk Ontwerp en Beheer

MOTIVERING ONTWERPBESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN bestemmingsplan Holterweg nabij 18

1 Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 4 september 2012 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Holterweg nabij 18'. Dit ontwerpbestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van 5 vrijstaande woningen aan de Holterweg, achter de bestaande woning Holterweg 18 te Deventer.

In het kader van het ontwerpbestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het akoestisch onderzoek (Akoestisch onderzoek Sain d.d. 10 februari 2012 met kenmerk 2012-3007) blijkt dat de hoogste optredende geluidsbelasting op drie van de vijf woningen vanwege het industrielawaai maximaal 52 dB(A) bedraagt en daarmee de voorkeurgrenswaarden van 50 dB(A) overschrijdt. Omdat maatregelen gericht op het terugdringen van de geluidsbelastingen niet toepasbaar zijn, dient op grond van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde te worden verleend.

2 Wettelijk kader

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij toepassing van een procedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening voor het aspect industrielawaai akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Verder is in de Wet geluidhinder geregeld dat voor industrielawaai een voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A) in acht moet worden genomen, waarbij de hoogst toelaatbare geveelbelasting 55 dB(A) bedraagt.

Het vaststellen van hogere grenswaarden is een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders. Het beleid van de gemeente Deventer is weergegeven in het interim-beleid 'Wet geluidhinder- beleid t.a.v. de voorkeurgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting'. In deze beleidsregel is vastgelegd onder welke voorwaarden van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting gebruik kan worden gemaakt.

Bij brief van 27 februari 1997 (kenmerk MAB 96/3626) hebben Gedeputeerde Staten van Overijssel voor een aantal gebieden binnen de gemeente Deventer een algemene ontheffing verleend tot 55 dB(A) LAeq. Conform de overgangregels van de Wet geluidhinder met betrekking tot de dosismaat Lden komt 55 dB(A) LAeq overeen met 53 dB Lden. Praktisch gezien betekent deze gebiedsgerichte algemene ontheffing dat bij (planologisch) nieuwe situaties binnen de aangewezen gebieden er tot een geluidbelasting van 53 dB Lden (inclusief aftrek artikel 110g van de Wgh) er geen hogere grenswaardenbesluit genomen hoeft te worden. Deze ontheffing geldt echter alleen voor woningen langs bestaande wegen.

Bij de besluitvorming van de hogere grenswaarde dient de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde is na publicatie op de Deventer website en via de Deventer Nu pagina in de Deventer Post tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter visie gelegd. Binnen deze termijn kan een ieder zienswijzen op het ontwerpbesluit kenbaar maken.

3 Motivering

Rondom het industrieterrein Bergweide-Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord ligt een geluidszone op grond van artikel 40 van de Wet geluidhinder. Het plangebied waarin met het bestemmingsplan 'Holterweg nabij 18' invulling wordt gegeven is gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Bergweide.

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat voor woningen binnen een zone van industrielawaai een maximaal toelaatbare geluidsbelasting van 55 dB(A) (zijnde de voorkeurgrenswaarden) geldt. Voor industrielawaai kan een hogere waarde worden vastgesteld voor woningen in stedelijk gebied tot maximaal 55 dB(A).

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat op drie woningen in het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan 'Holterweg nabij 18' de voorkeursgrenswaarden van 50 dB(A) voor industrielawaai worden overschreden. De grenswaarde van 55 dB(A) voor industrielawaai wordt op geen enkel punt overschreden.

Bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting terug te dringen

Voor het beperken van het industrielawaai zijn bronmaatregelen op het industrieterrein vanwege het grote aantal bronnen dat een bijdrage heeft in het plangebied en de kosten die daarmee gepaard gaan geen reële optie. Overdrachtsmaatregelen zijn vanwege de hoge ligging van de geluidsbronnen niet doeltreffend.

Op basis van het subcriterium 'opvullen open plaats tussen bebouwing' en 'vervangingsbestaande bebouwing' kunnen voor het industrielawaai hogere waarden worden vastgesteld door de gemeente Deventer.

Industrielawaai

Woning 3

Op woning 3 wordt de voorkeursgrenswaarde vanwege industrielawaai op twee gevels overschreden. De waarden van 51 dB(A) liggen wel onder de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A) voor stedelijk gebied.

Woning 4

Op woning 4 wordt de voorkeursgrenswaarde vanwege industrielawaai op twee gevels overschreden. De waarden van 51 en 52 dB(A) liggen wel onder de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A) voor stedelijk gebied.

Woning 5

Op woning 5 wordt de voorkeursgrenswaarde vanwege industrielawaai op 1 gevel overschreden. Deze waarde van 51 dB(A) ligt wel onder de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A) voor stedelijk gebied.

Hogere grenswaarden

Conform het hogere grenswaardenbeleid verlenen Burgemeester en wethouders alleen hogere grenswaarden indien aan bepaalde voorwaarden voldaan wordt. In deze situatie wordt aan de volgende voorwaarden voldaan dat de woningen:

- door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, of
- ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;

Tevens is in het hogere grenswaardenbeleid opgenomen dat burgemeester en wethouders in beginsel alleen een hogere waarde dan 53 dB als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting zullen vaststellen, indien voldoende verzekerd wordt dat de verblijfsruimten, alsmede de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidsbelasting optreedt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.

Gezien de beoogde situering van de woningen is het redelijkerwijs niet mogelijk om op deze locatie alle buiten- en verblijfsruimten aan de geluidsluwe zijde te situeren. Stedenbouwkundig gezien is het gewenst dat de woningen op het 'hofje' zijn georiënteerd. Deze stedenbouwkundige opzet sluit aan bij de rest van de woonomgeving en draagt bij aan de sociale cohesie in de omgeving.

De hogere waarden kunnen vastgesteld worden zoals opgenomen op de bij dit besluit behorende kaart 'Holterweg nabij 18, hogere grenswaarden'.

4 Zienswijzen

Tijdens de zienswijzenperiode zijn geen zienswijzen ingediend tegen de hogere grenswaarde.

5 Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen bezwaren voor het vaststellen van de hogere grenswaarden.

Bijlage 1, Besluit vaststelling Hogere grenswaarden 'Holterweg nabij 18'

Zaaknr . 93971

