

Hoorwerk 2009, 1e herziening

Plantype: bestemmingsplan

Naam:Hoorwerk 2009, 1e herziening

IMRO-idn:NL.IMRO.0150.D120a

Procedurestatus: vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Algemeen	7
1.2 Ligging plangebied	7
1.3 Geldend bestemmingsplan	9
1.4 Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	11
2.1 Inleiding	11
2.2 Beschrijving huidige situatie	11
2.3 Beschrijving toekomstige situatie	11
Hoofdstuk 3 Beleidskader	15
3.1 Inleiding	15
3.2 Europees- en rijksbeleid	15
3.3 Provinciaal en (boven)regionaal beleid	17
3.4 Gemeentelijk beleid	21
Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden	27
4.1 Archeologie / cultuurhistorie en monumenten	27
4.2 Milieu-aspecten	27
4.3 Leidingen en kabels	37
4.4 Waterhuishouding	38
4.5 Verkeer en parkeren	42
4.6 Sociale veiligheid	42
Hoofdstuk 5 Planopzet en juridische aspecten	43
5.1 Inleiding	43
5.2 RO Standaarden 2012	43
5.3 Planopzet	43
5.4 Handhaving	47
Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid	49
6.1 Inleiding	49
6.2 Economische uitvoerbaarheid	49
6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	49
Bijlagen bij de toelichting	51
Bijlage 1 Visiedocument	53
Bijlage 2 Archeologie	79

Bijlage 3	Akoestisch onderzoek	89
	Planregels	211
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	213
Artikel 1	Begrippen	213
Artikel 2	Wijze van meten	219
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	221
Artikel 3	Groen	221
Artikel 4	Woongebied	222
Artikel 5	Verkeer - Verblijfsgebied	225
Artikel 6	Leiding - Water	227
Artikel 7	Waarde - Archeologie - 3	229
Hoofdstuk 3	Algemene regels	233
Artikel 8	Anti-dubbeltelregel	233
Artikel 9	Algemene gebruiksregels	234
Artikel 10	Algemene aanduidingsregels	236
Artikel 11	Algemene afwijkingsregels	237
Artikel 12	Algemene wijzigingsregels	238
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	239
Artikel 13	Overgangsrecht	239
Artikel 14	Slotregel	241
	Bijlagen bij de regels	243
Bijlage 1	Staat van beroeps- en bedrijfsactiviteiten aan huis	243

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Algemeen

In het najaar van 2011 is het bestemmingsplan 'Hoornwerk 2009' vastgesteld. Dit bestemmingsplan legt de basis voor de herontwikkeling van het oude Hoornwerk. De oude woonwijk, gebouwd eind jaren 1920 begin jaren 1930, is geherstructureerd en heeft plaatsgemaakt voor eengezinswoningen, huurappartementen en zorgeenheden.

De stedenbouwkundige hoofdopzet van het bestemmingsplan 'Hoornwerk 2009' wordt gevormd door drie bebouwingsmassa's die als eilanden in het groen liggen. Eiland 1 en Eiland 2 zijn reeds gerealiseerd. De gronden waarop Eiland 3 is voorzien zijn braakliggend. Dit eiland grenst aan de Mr. de Boerlaan en de Verlengde Kazernestraat en is een prominente locatie in Deventer.

Het huidige bestemmingsplan en stedenbouwkundig plan hanteert als uitgangspunt aansluiting te zoeken bij de bestaande bebouwing aan Mr. de Boerlaan. Er waren twee hoogteaccenten van 8 en 10 bouwlagen bedacht die voor een dynamisch en afwisselend beeld zouden zorgen.

Gezien de marktomstandigheden is een gewijzigd stedenbouwkundig plan gemaakt met een gewijzigd woningbouwprogramma met grondgebonden woningen.

Om deze ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken is het noodzakelijk om een partiële herziening van het bestemmingsplan ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op te stellen.

Ingevolge het bepaalde in artikel 1.1 lid 1 sub a van de Crisis- en herstellwet is afdeling 2 van deze wet van toepassing op bestemmingsplannen die betrekking hebben op de herstructurering van woon- en werkgebieden. Dit brengt onder meer met zich mee dat:

- de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een termijn van zes maanden heeft voor het doen van een uitspraak op een beroep;
- dat het beroepsschrift, op straffe van niet-ontvankelijkheid, meteen de gronden van beroep moet bevatten (het indienen van een pro forma beroepsschrift is niet mogelijk);
- dat de gemeente nadat zij zich heeft vergewist van een zorgvuldige totstandkoming van de onderzoeken (van deskundige adviesbureaus) die ten grondslag liggen aan voorliggend bestemmingsplan, uit mag gaan van de juistheid van deze onderzoeken.

1.2 Ligging plangebied

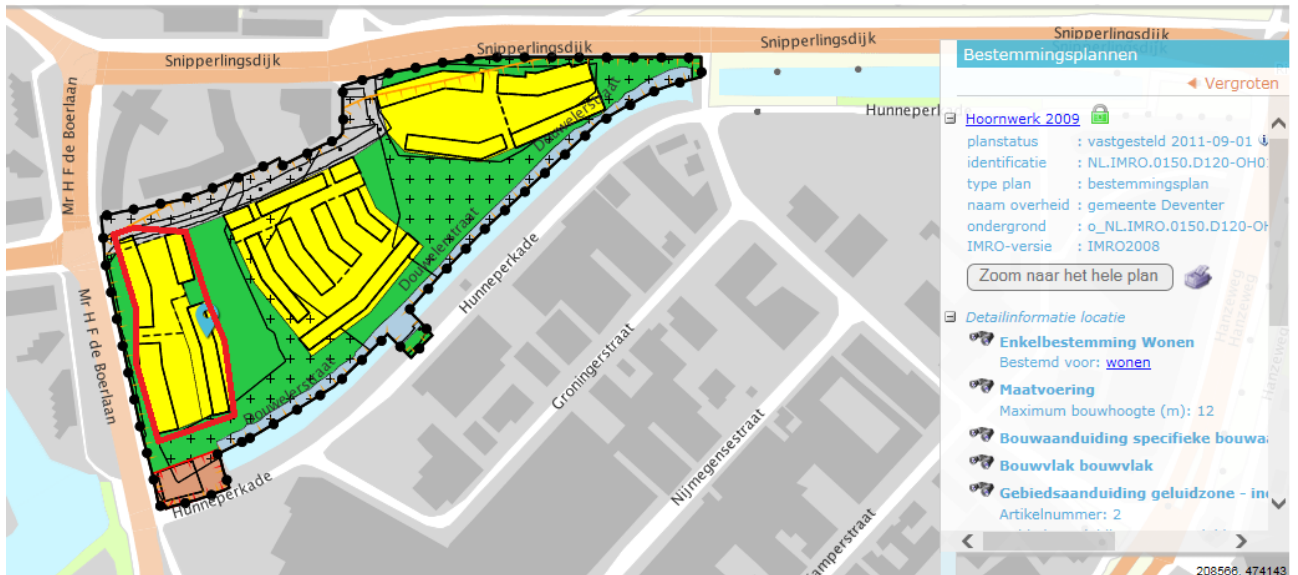
1.2.1 Ligging en begrenzing

Het plangebied ligt ten oosten van Mr. de Boerlaan en ten zuiden van de Verlengde Kazernestraat. In de volgende figuur is de globale ligging van het plangebied met een rode cirkel aangegeven.



Globale ligging plangebied "Hoornwerk 2009, 1e herziening"

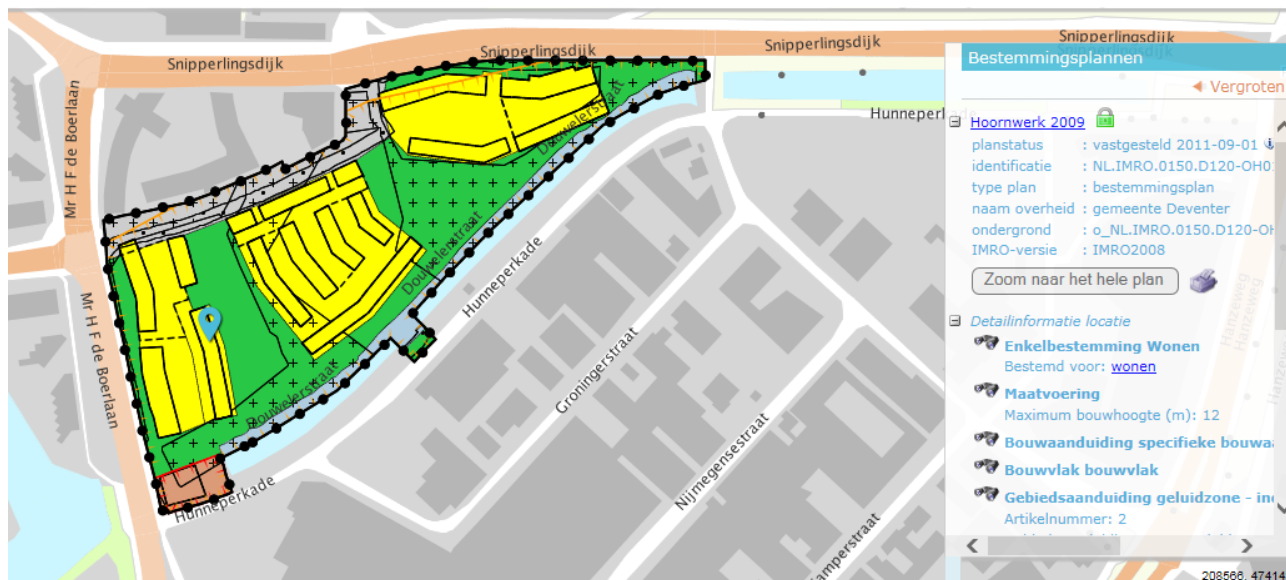
De begrenzing van het plangebied "Hoornwerk 2009, 1e herziening" is in de volgende figuur weergegeven.



Globale begrenzing plangebied "Hoornwerk 2009, 1e herziening"

1.3 Geldend bestemmingsplan

Voor het plangebied zoals hierboven beschreven is het bestemmingsplan 'Hoornwerk 2009' van kracht. Op basis van dit bestemmingsplan zijn aan het gebied de bestemmingen 'Wonen-Gestapeld', 'Wonen' 'Groen' gegeven.



Fragment uit het bestemmingsplan 'Hoornwerk 2009'. Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

De voor 'Wonen - Gestapeld' aangewezen gronden zijn bestemd voor woongebouwen. Een woongebouwen is een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden. Daarnaast moeten woongebouwen en woningen in een bouwvlak worden gebouwd. Het nu voorliggende bouwplan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

1.4 Leeswijzer

De toelichting van dit bestemmingsplan is opgebouwd uit een zestal hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van het plangebied. In hoofdstuk 3 is het beleidskader opgenomen dat van toepassing is op dit bestemmingsplan. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de zogenaamde randvoorwaarden zoals milieu-aspecten en waterhuishouding die ten opzichte van het moederplan zijn gewijzigd of moeten worden geactualiseerd. In hoofdstuk 5 worden de juridische aspecten nader toegelicht. In dit hoofdstuk wordt een antwoord gegeven op de vraag hoe hetgeen in voorliggend plan is vastgelegd, juridisch wordt geregeld. Er wordt beschreven hoe de verbeelding en de planregels zijn opgebouwd en welke bestemmingen er in het plan voorkomen. Ook wordt in dit hoofdstuk aangegeven hoe de planregels moeten worden geïnterpreteerd en uitgelegd. Tevens wordt ingegaan op handhaving. Tenslotte wordt in hoofdstuk 6 ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Inleiding

Aan de hand van een beschrijving van de historie en de ruimtelijke en functionele structuur, wordt in dit hoofdstuk de huidige situatie in het plangebied beschreven.

2.2 Beschrijving huidige situatie

Op de onderstaande luchtfoto is te zien dat de oostelijk gelegen Eiland 1 en 2 reeds zijn gerealiseerd. Dit zijn de twee groen omlijnde vlakken. Het blauw omlijnde vlak is het plangebied van Eiland 3 dat tot op heden nog braakliggend is.



Luchtfoto uit 2015

2.3 Beschrijving toekomstige situatie

In de toekomstige situatie zullen er in het plangebied maximaal 40 eengezinswoningen worden gerealiseerd. Deze woningen zijn grotendeels geprojecteerd op dezelfde plek waar in het vigerende plan de bebouwing was gedacht. Dit wordt inzichtelijk aan de hand van onderstaande schets, waarbij in geel de huidige bouwvlakken zijn aangegeven.



Indicatieve schets van de inrichting van het plangebied (bron: Deventer Hoornwerk Ontwerpvisie Eiland 3, 28 januari 2016)

De woningen worden in 4 blokken gebouwd. Het blok aan de Mr. de Boerlaan zal in de nieuwe opzet werken als een begeleidende wand voor de drie losse bouwblokken van Botta aan de westzijde van de Mr. de Boerlaan. Het zuidelijke blok ligt hier haaks op en vormt een schakel tussen de wand aan de Mr. de Boerlaan en de woningen die recht aan het park staan. Onderstaand beeld geeft een impressie van de toekomstige situatie.



Impressie van het plangebied (bron: Deventer Hoornwerk Ontwerpvisie Eiland 3, 28 januari 2016)

Hoofdstuk 3 **Beleidskader**

3.1 **Inleiding**

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op het voor dit bestemmingsplan relevante rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

3.2 **Europees- en rijksbeleid**

3.2.1 **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)**

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tussen nu en 2040. Met deze visie trekt de Rijksoverheid een beleidslijn door die al met de Nota Ruimte werd ingezet, namelijk een verdere concentratie (voor wat betreft beleidsbemoeienis en investeringen) op de ruimtelijke ordening van de hoofdinfrastructuur van Nederland, te weten de havens, Schiphol, belangrijke wegen, spoorwegen, waterwegen en andere netwerken die van wezenlijk belang zijn voor het economische functioneren van het land. Daaronder vallen verder industriële en agrarische complexen van nationaal belang. Verder wil het Rijk zich concentreren op de maatregelen die noodzakelijk zijn om het land te beschermen tegen de zee.

Voor verstedelijking en economische activiteiten gaat het rijk nog steeds uit van de bundelingstrategie. Daarbij wordt voldoende aanbod van ruimte gereserveerd voor stedelijke functies en bij de vraag aangesloten. Er wordt optimaal gebruikt gemaakt van de ruimte die in het bestaande bebouwde gebied aanwezig is en gemeenten hebben de vrijheid binnen deze ruimte te bouwen voor de eigen bevolkingsgroei.

De provincies en de gemeenten zijn meer dan voorheen verantwoordelijk voor de ruimtelijke ordening met betrekking tot de verstedelijking, de afbakening van de bebouwde kommen en het landelijke gebied en het veilig stellen en de verschillende waarden van het landelijke gebied.

Conclusie

In het onderhavige bestemmingsplan spelen geen nationale belangen, zoals genoemd in de SVIR.

3.2.2 **Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011)**

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. In het Barro, beter bekend als de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte, zijn een aantal nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen. Het gaat om Mainport ontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, Defensie, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, Ecologische hoofdstructuur, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament, IJsselmeergebied en Duurzame verstedelijking.

Het Barro is gericht op doorwerking van deze nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Per onderwerp worden regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

Conclusie

In het plangebied zijn de geen onderwerpen van toepassing die in de Barro zijn opgenomen. Het bestemmingsplan vormt geen belemmering voor de nationale belangen zoals opgenomen in het Barro.

3.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening is de zogenaamde 'ladder voor duurzame verstedelijking' opgenomen. Op basis van de 'ladder voor duurzame verstedelijking' moet in de toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, worden aangetoond dat de ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte (trede 1). Vervolgens moet worden aangegeven wat de mogelijkheden zijn om deze behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied op te vangen, bijvoorbeeld door herstructurering of transformatie (trede 2). Indien blijkt dat de ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan plaatsvinden, kan deze op een geschikte locatie buiten het stedelijk gebied worden gerealiseerd (trede 3).

Voordat wordt overgegaan aan de toetsing van het plan aan de ladder voor duurzame verstedelijking, moet eerst de vraag worden beantwoord of er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Een stedelijke ontwikkeling is een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. Sinds de invoering van deze verantwoordingsplicht, heeft zich veel jurisprudentie gevormd, waarbij uitleg en invulling is gegeven aan de ladder.

Voor het plangebied is het bestemmingsplan Hoornwerk 2009 van toepassing. Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van ongeveer 130 woningen, waarvan 122 meergezinswoningen (waaronder ook de mogelijkheid tot zorgwoningen) en 8 eengezinswoningen. De ruimte voor deze woningen wordt verkregen door hoge gebouwen te realiseren. De gehanteerde bouwhoogten zijn onder andere 20, 28 en 32 meter. Het onderhavige bestemmingsplan gaat uit van 40 grondgebonden woningen. Dit betekent een neerwaartse bijstelling van bijna 100 woningen. Daarnaast wordt grotendeels voortborduurd op de contouren van het bestaande stedenbouwkundige plan. De fysieke ruimtebeslag uitgedrukt in vierkante meters is nagenoeg gelijk aan de mogelijkheden die het bestemmingsplan Hoornwerk 2009 biedt. De bebouwingsmassa neemt daarentegen aanzienlijk af. Gelet op een aanzienlijke vermindering van het aantal woningen en de vermindering van het ruimtebeslag, wordt gesteld dat er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Conclusie

Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk en een laddertoets kan derhalve achterwege blijven.

3.2.4 Europese Kaderrichtlijn Water (2000)

Duurzaam schoon oppervlaktewater en bescherming van het drinkwater voor de toekomst vinden we belangrijk in Europa. De nieuwe Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is op 22 december 2000 in werking getreden en vraagt aan alle lidstaten om resultaten te boeken met het schoonhouden en schoonmaken van het water in stad en land (chemisch kwaliteitsdoel) en het beschermen en ontwikkelen van natuur (ecologisch kwaliteitsdoel). De afspraken moeten er voor zorgen dat iedere lidstaat ervoor zorgt dat de kwaliteit van het oppervlaktewater en het grondwater in 2015 op orde is. Uitgangspunt is een indeling in stroomgebieden. De gemeente Deventer valt onder het deelstroomgebied Rijn-Oost. In 2009 is het stroomgebiedbeheerplan vastgesteld, waarin de doelen, maatregelen en kosten zijn beschreven om aan het gewenste kwaliteitsniveau voor water te voldoen.

Conclusie

De Europese kaderrichtlijn doet geen specifieke beleidsuitspraken die van belang zijn voor onderhavig bestemmingsplan.

3.2.5 Het Nationaal Waterplan (2009)

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Het Nationaal Waterplan is de rijksnota voor het nationale waterbeleid en wordt op basis van de Waterwet eens per 6 jaar opgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming van het land tegen overstromingen, op de beschikbaarheid van voldoende schoon drinkwater en voldoende water dat bruikbaar is voor verschillende andere doeleinden. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Sinds 1 november 2003 is de watertoets wettelijk verplicht voor plannen in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. In de watertoets moet worden aangetoond op welke wijze in het betreffende ruimtelijke plan rekening is gehouden met de doelstellingen van het waterbeleid.

Conclusie

Het Waterplan doet geen specifieke beleidsuitspraken die van belang zijn voor onderhavig bestemmingsplan. Wel heeft het beleid uit het Waterplan doorgewerkt in het gemeentelijke beleid, waarin het beleid nader is geconcretiseerd.

3.3 Provinciaal en (boven)regionaal beleid

3.3.1 Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Overijssel 2009

De Omgevingsvisie is in juli 2009 vastgesteld als structuurvisie onder de Wet ruimtelijke ordening. Het betreft het integrale, provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De rode draden van de Omgevingsvisie zijn ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Om de provinciale ambities te bereiken wordt gebruik gemaakt van het uitvoeringsmodel. Deze is weergegeven in onderstaande figuur.

Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel



Afbeelding 7: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie provincie Overijssel

Het uitvoeringsmodel is gebaseerd op de bestuursfilosofie van vitale coalities: met partners een gezamenlijke visie of doel delen en dan ieder in eigen verantwoordelijkheidssfeer in actie komen. Alle uitvoeringsacties zijn te plaatsen in de samenhang van (1) Generieke beleidskeuzes, (2) Ontwikkelings- en beleidsperspectieven en (3) Gebiedskennmerken. De omschreven drie niveaus sturen op basis van een inhoudelijke ontwikkelingsvisie, of, waar en hoe een ruimtelijke ontwikkeling gerealiseerd kan worden.

1. Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes vloeien voort uit keuzes van EU, rijk of provincie. Het zijn keuzes die bepalend zijn of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. Er wordt onder andere gebruik gemaakt van de SER-ladder. Deze komt er kort gezegd op neer dat eerst bestaande bebouwing en herstructurering worden benut, voordat er uitbreiding kan plaatsvinden. Andere generieke beleidskeuzes betreffende onder andere reserveringen voor waterveiligheid, randvoorwaarden voor externe veiligheid, grondwaterbeschermingsgebieden, bescherming van de ondergrond (aardkundige en archeologische waarden), landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, begrenzing van Nationale Landschappen, Natura 2000-gebieden en de Ecologische Hoofdstructuur.

Het voorliggende bestemmingsplan betreft het realiseren van woningbouw binnen een herstructureringsopgave op een binnenstedelijke locatie. Hiermee past het plan binnen de uitgangspunten van de SER-ladder. De uitvoering van het bestemmingsplan voldoet aan de generieke beleidskeuzes.

2. Beleidsambities

De beleidsambities van de provincie voor dit gebied zijn verwoord in de ontwikkelingsperspectieven. Voor het plangebied geldt het ontwikkelingsperspectief 'Steden als motor', met als aanduiding

'woonwijk'.

Binnen dit ontwikkelingsperspectief is de belangrijkste kwaliteitsambitie de 'brede waaier aan woon-, werk en mixmilieus'. Rond de binnensteden liggen de diverse woonwijken en bedrijventerreinen elk met hun eigen woon-, werk- of gemengd milieu. Herstructurering van de woon-, werk- en voorzieningsmilieus moet deze vitaal en aantrekkelijk houden en de diversiteit aan milieus versterken.

Het plangebied betreft de laatste onderdeel van de herstructurering van het Hoornwerk. Door het uitvoeren van dit uitwerkingsplan wordt een bijdrage geleverd aan het vitaal en aantrekkelijk houden van de wijk. Het project past prima in het ontwikkelingsperspectief.

3. Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisurelaag) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het plangebied kent volgens de Gebiedskenmerkencatalogus de volgende gebiedskenmerken:

- I. natuurlijke laag: het plangebied ligt binnen de natuurlijke laag van dekzandMakte en ruggen. De bijbehorende ambitie is de natuurlijke verschillen tussen droog en nat functioneel meer sturend en leefbaar te maken. En daarnaast de strekkingsrichting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen. Nieuwe ontwikkelingen die plaats vinden dragen bij aan het zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen. Het Hoornwerk kent geen zichtbaar reliëf. Het gebied heeft dan ook niet de visuele kenmerken van een dekzandMakte.
- II. laag van het agrarisch cultuurlandschap: het plangebied ligt binnen 'bebouwing'. Op deze locatie zijn geen kenmerken vanuit het agrarisch cultuurlandschap opgenomen.
- III. stedelijke laag: het plangebied wordt aangeduid als 'bebouwingsschil 1900-1955'. De bebouwingsschil 1900-1955 bestaat uit gemengde wijken direct aansluitend op de historische centra en binnensteden. Bebouwing in herstructureringsgebieden dragen bij aan behoud, versterking en vernieuwing van de individuele bebouwing met een eigen karakter en uitstraling. De ontwikkelingen voegen zich in maat, schaal en ritme naar de omliggende bebouwing. Bij de totstandkoming van het moederplan en de partiële herziening daarvan, is rekening gehouden met de punten. De ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van de stedelijke laag.
- IV. lust- en leisurelaag: in het plangebied zijn geen onderdelen uit de lust- en leisurelaag aanwezig.

Conclusie

Het plan past binnen de drie niveaus van het uitvoeringsmodel, (1) Generieke beleidskeuzes, (2) Ontwikkelings- en beleidsperspectieven en (3) Gebiedskenmerken.

Omgevingsverordening

Om het beleid dat is verwoord in de Omgevingsvisie door te laten werken is de Omgevingsverordening opgesteld. De Omgevingsverordening is vastgesteld in juli 2009.

Meer dan in voorgaande verordeningen is het uitgangspunt van de Omgevingsverordening dat er niet méér geregeld wordt dan nodig is voor het beleid, zoals dat in de Omgevingsvisie is verwoord. Gemeenten krijgen zoveel mogelijk ruimte om daaraan een nadere invulling te geven. Wat elders geregeld wordt - bijvoorbeeld door het Rijk - wordt niet nog eens dubbel geregeld in deze verordening. Daarmee voorkomt de provincie extra regeldruk.

Het uitgangspunt 'decentraal wat kan, centraal wat moet' is ook toegepast bij de flexibiliteitsbepalingen

in deze verordening. Waar mogelijk zijn afwijkingsmogelijkheden toegepast in plaats van ontheffingsbepalingen. Ook heeft de provincie zoveel mogelijk gekozen voor positief geformuleerde voorwaarden. De Omgevingsverordening geeft regels voor:

- de provinciale adviescommissie (regelt instelling, taken en werkwijze van de Provinciale Commissie voor de Fysieke Leefomgeving);
- gemeentelijke ruimtelijke plannen (geeft instructies aan gemeenteraden over de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen, afwijkingsbesluiten en beheersverordeningen);
- grondwaterbescherming, bodemsanering en ontgroningen (gericht op burgers, bedrijven en instellingen);
- kwantitatief en kwalitatief waterbeheer (geeft instructies aan Waterschappen);
- verkeer (regeling voor provinciale wegen en scheepvaartwegen).

Voor onderhavig plangebied is meer specifiek de regeling voor gemeentelijke ruimtelijke plannen van belang. Onderhavig bestemmingsplan sluit aan op de Omgevingsverordening.

Het plangebied maakt geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur, Nationaal Landschap, intrekgebied, grondwaterbeschermingsgebied, primair watergebied of boringsvrije zone.

Het plangebied ligt binnen een dijkkring, Dijkkring 53 Salland. Dit is een gebied met risico op overstroming. Voor het plangebied geldt dat er weinig urgentie is om beschermende maatregelen te nemen aangezien het gebied langzaam en minder diep onder zal lopen. Wel is aandacht besteed aan een overstromingsrisico, zie hiervoor paragraaf 4.4.10.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de Omgevingsverordening. Er gelden binnen het plangebied geen beperkende voorschriften vanuit de verordening.

3.3.2 Waterbeheerplan waterschap Groot Salland (2015)

Het algemeen bestuur van het waterschap Groot Salland heeft in 2015 het Waterbeheerplan 2016-2021 vastgesteld. In het plan zijn de doelen uitgewerkt voor de thema's waterveiligheid, voldoende water, schoon water en het zuiveren van afvalwater. Ook zijn de belangrijkste maatregelen opgenomen.

De doelen in het waterbeheerplan zijn gericht op:

1. Het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste. Dat maakt het mogelijk dat onze inwoners op een goede manier kunnen wonen en werken in ons beheergebied en dat boeren en natuurbeheerders goed gebruik kunnen maken van de grond.
2. Beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van het water. Een goede ecologische en chemische kwaliteit van het oppervlaktewater belangrijk, dat maakt niet alleen dat het water schoon en gezond is, maar ook dat mensen hiervan kunnen genieten. Ook de doelen voor waterkwaliteit die voortvloeien uit de Kaderrichtlijn Water (KRW) maken onderdeel uit van het plan.
3. Effectieve en efficiënte behandeling van afvalwater in onze afvalwaterzuiveringsinstallaties. We proberen niet alleen schadelijke stoffen uit het water te halen. Ook willen we van deze stoffen nieuwe producten maken en nieuwe toepassingen zoeken.

Conclusie

In de watertoets wordt ingegaan op de aspecten die genoemd zijn in het Waterbeheerplan. De

watertoets is in het bestemmingsplan verwerkt in de waterparagraaf, zie paragraaf 4.4 Waterhuishouding. Deze watertoets wordt uitgevoerd in overleg met het waterschap en is daarmee in overeenstemming met het beleid van het waterschap.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurplan Deventer 2025 (2004)

In het structuurplan Deventer 2025 (april 2004) zijn de toekomstige ruimtelijke opgaven voor Deventer en de gewenste ontwikkelingsrichting in beeld gebracht. Deventer wil ruimte bieden aan voldoende en kwalitatief goede woningen in de nieuwbouw en het bevorderen van de aantrekkelijkheid en gevarieerdheid van de bestaande wijken.

In Deventer Stad is stedelijke herstructurering, zowel voor wonen als werken (kantoren en overige bedrijvigheid), één van de belangrijkste opgaven, samen met de ontwikkeling van de verschillende inbreidingslocaties. Inbreiding en stedelijke herstructurering worden zoveel mogelijk gekoppeld aan het versterken van de stedelijke groen- en waterstructuur en het verbeteren van de openbare ruimte. De totale woningbouwcapaciteit op inbreidingslocaties is geschat op circa 100-150 woningen per jaar. Veel inbreidingslocaties zijn particuliere locaties waardoor gemeentelijke sturing beperkt is. Toch kan de gemeente belangrijke stedenbouwkundige randvoorwaarden stellen indien er sprake is van een bestemmingsplanherziening.

Daarnaast is het streven de stedelijke groenstructuur te versterken en te laten aansluiten op de structuur van het landelijk gebied. Om aansluiting te vinden en te houden met het omringende landschap wordt ingezet op het realiseren en versterken van zogenaamde 'groene vingers'. Als tegenhangers van de 'rode vingers', reiken de groene vingers vanuit het omringende landschap tot diep in de stad. Op deze wijze wordt het landschap als het ware de stad ingetrokken.

De kern van het Structuurplan 2025 wordt gevormd door de ontwikkelingsmodellen voor zowel de korte termijn, de middellange als de lange termijn en het integraal ontwikkelingsperspectief voor Deventer Stad.

Conclusie

Hoornwerk is in het Structuurplan aangeduid als herstructureringsgebied. Het ontwikkelen van het plan past binnen de kaders die het Structuurplan biedt.

3.4.2 Woonvisie 2008+ (2009) en herijking woonvisie (2014)

In maart 2009 is de Woonvisie 2008+ vastgesteld door de gemeenteraad. Op 10 januari 2011 is de woonvisie actueel gemaakt en opnieuw door de gemeenteraad vastgesteld. De Woonvisie 2008+ 'Kwaliteit en verscheidenheid' gaat over de periode 2008-2018. In januari 2014 heeft de gemeenteraad de herijking van de woonvisie vastgesteld. De visie op wonen bestaat uit vier uitgangspunten:

1. Voldoende woningen van goede kwaliteit
2. Deventer ongedeelde samenleving
3. Keuzevrijheid voor alle inwoners
4. Beschikbaarheid van voldoende sociale huurwoningen

De visie met het daarin genoemde gemeentelijk woningbouwprogramma is regionaal afgestemd met de omliggende gemeenten en met de gemeenten in de Regio Stedendriehoek.

De Woonvisie 2008+ ging uit van een netto toename van de woningvoorraad met gemiddeld 450 per jaar. In 2014 is bij de herijking van de Woonvisie het programma bijgesteld tot een bandbreedte van minimaal 200 en maximaal 335 woningen netto per jaar voor de periode 2013 t/m 2022.

Conclusie

In de Woonvisie is het beleid omschreven per wijk of buurt. Voor de buurt Hoornwerk in de wijk Sluiskwartier wordt aangegeven dat het beleid en het woningbouwprogramma wordt voortgezet. Er wordt geen nieuw beleid voorgesteld. De voorgenomen ontwikkeling ligt in lijn met het beleid, zoals opgenomen in de Woonvisie 2008+ en de herijking van dit beleid.

3.4.3 Omgevingsvisie externe veiligheid (2015)

In 2015 is door de Raad de "Omgevingsvisie externe veiligheid" vastgesteld. In die nota is de ambitie vastgelegd wat betreft het veiligheidniveau wat moet worden nagestreefd per deelgebied in Deventer. Voor woonwijken is vastgelegd dat overschrijding van het plaatsgebonden risico voor kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten niet acceptabel is en dat een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico niet acceptabel is. Binnen dit plangebied wordt aan dit ambitieniveau voldaan.

Conclusie

Het plangebied ligt binnen de invloedssfeer externe veiligheid. Externe veiligheid is daarom van toepassing voor het voorliggende plan. In paragraaf 4.2.5 wordt nader ingegaan op het aspect externe veiligheid.

3.4.4 Gemeentelijk Rioleringsplan

Het gemeentelijk beleid is vastgelegd in het Gemeentelijk Rioleringsplan (2015-2020).

In het Gemeentelijk Rioleringsplan Deventer (GRP) 2015-2020 wordt het gemeentelijk beleid voor de inzameling en het transport van het huishoudelijke en bedrijfsmatige afvalwater en het overtollige hemelwater en grondwater, de uit te voeren programma's in de planperiode en de investeringen beschreven. De gemeente is verantwoordelijk voor de kwaliteit van de openbare ruimte en het woon- en leefmilieu.

Conclusie

In de watertoets wordt onder andere ingegaan op de aspecten hemelwater en afvalwater. In de paragraaf 4.4 is het resultaat van de watertoets opgenomen. De ontwikkeling past binnen de kaders die gesteld worden in het gemeentelijk waterbeleid.

3.4.5 Groenbeleidsplan (2007)

Het groenbeleidsplan (april 2007) geeft richtlijnen voor de inrichting en het beheer van openbaar groen, inclusief bomen en waterpartijen. De gemeente Deventer ligt op de grens van het rivierenlandschap van de IJssel en het Sallandse dekzandlandschap. Deze ligging zorgt voor een enorme biodiversiteit. Allerlei dieren en (zeldzame) planten vinden hun weg in en om de stad. Het Groenbeleidsplan zorgt ervoor dat deze kenmerken en haar biodiversiteit behouden blijven en waar mogelijk versterkt worden.

Om in de komende jaren verantwoorde keuzes te kunnen maken is in het groenbeleidsplan een visie

op het groen (wat willen we bereiken) verwoord en zijn concrete ambities gedefinieerd.

De groenvisie is: *"De gemeente Deventer streeft naar een gevarieerd aanbod van betekenisvol en aantrekkelijk groen. Ze doet dit door in te spelen op de verschillen in ligging, omvang, functie, historische betekenis en gebruikswensen. Dit leidt tot omgevingsbewust ontwerpen en vervolgens tot ontwerpbewust beheren"*.

De ambities uit het Groenbeleidsplan zijn:

- ruimte voor groen in en om de stad;
- aandacht voor de toegankelijkheid, gebruik en beleving van het groen;
- duurzaamheid in inrichting, beheer en onderhoud van het groen;
- inspringen op nieuwe stedelijke ontwikkelingen;
- een handleiding bieden voor de praktische invoering van de groenvisie in de praktijk.

Het plangebied is onderdeel van een groter groener geheel bestaand uit drie eilanden. Het park vervult een bijzondere en waardevolle rol in de wijk. Het biedt plek aan een onderscheidend woonmilieu, maar houdt door de brede entree naar het hart van de wijk echt haar functie als openbaar park.

De 40 woningen worden opgericht aansluitend aan dit groene park. De woningen hebben daarmee een directe relatie met het park. Aan de inrichting van het park zal naar aanleiding van het woningbouwplan niets veranderen.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het bestemmingsplan de realisatie van de doelstellingen in het Groenbeleidsplan niet belemmert.

3.4.6 Visie duurzaam Deventer 2009

In het Milieubeleidsplan 2003-2008 staat een integrale benadering van milieu, ruimtelijke ordening, bouwen en wonen en verkeers- en vervoersbeleid centraal. Het plan is daarom gebaseerd op de drie pijlers van het gemeentelijke beleid, zoals vastgelegd in de Stadsvisie. Vanuit milieuperspectief zijn per pijler de volgende milieu-uitgangspunten opgesteld:

- ruimtelijke ontwikkeling en milieu: behoud van bestaande milieukwaliteiten, verantwoord gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- economische ontwikkeling en milieu: een duurzame ontwikkeling en betrokkenheid en verantwoordelijkheid van ondernemers staat centraal;
- maatschappelijke ontwikkeling en milieu: de betrokkenheid van de burger.

In juni 2009 is de Visie Duurzaam Deventer 2009 bestuurlijk vastgesteld. Deze visie bevat de kaders en beleidsrichtingen op hoofdlijnen voor een nieuw milieuprogramma. De maatschappelijke ontwikkelingen vragen om een nieuwe aanpak van ons milieubeleid. En om daadwerkelijk bij te dragen aan de kwaliteit en toekomstbestendigheid van ons leefmilieu, zal Deventer zich ontwikkelen tot een vitale, duurzame en innovatieve gemeente.

Het milieubeleid raakt de woon- en leefkwaliteit van inwoners en de economische basis van het bedrijfsleven. De gemeente heeft daarom drie speerpunten benoemd waarvoor extra inzet nodig is:

- klimaat;
- ecologie;
- afval.

Het vraagstuk rond de klimaatverandering en de eindigheid van de fossiele energievoorraad raakt ons allemaal. De gemeentelijke ambitie is dat Deventer in 2030 klimaatneutraal is.

Vanuit ecologisch perspectief profiteert de mens van de natuurlijke omgeving met al zijn variaties. Het behouden en verbeteren van deze omgeving is een ambitie van de gemeente, waarvoor verschillende ecologieprojecten zijn ontwikkeld voor de komende jaren. Zo worden ecologische waarden in nieuwe en gewijzigde bestemmingsplannen gerespecteerd en eventueel gecompenseerd.

Veel afval dat vrijkomt is eigenlijk geen afval, maar grondstof voor nieuwe producten. In het nieuwe milieubeleid worden voorstellen gedaan om de hoeveelheid restafval terug te brengen en hergebruik van afvalstromen te bevorderen. Van bedrijven en organisaties wordt verwacht dat zij de wijze van produceren, hun producten en diensten meer en meer baseren op het cradle-to-cradle principe. Voor zover van toepassing zullen ook gebiedsontwikkelingen volgens dit principe plaatsvinden.

Bij een grotendeels beheersgericht bestemmingsplan als het onderhavige spelen de hierboven genoemde speerpunten een minder grote rol. Het is ook niet mogelijk om bijvoorbeeld duurzaam materiaalgebruik in een bestemmingsplan af te dwingen. Wel kunnen de hier genoemde speerpunten als aandachtspunt meegegeven worden aan degenen die in het plangebied ontwikkelingen gaan uitvoeren.

Conclusie

Bij dit inbreidingsplan spelen de hierboven genoemde speerpunten een minder grote rol. Het is ook niet mogelijk om bijvoorbeeld duurzaam materiaalgebruik in een bestemmingsplan af te dwingen. Wel kunnen de hier genoemde speerpunten als aandachtspunt meegegeven worden aan degenen die in het plangebied ontwikkelingen gaat uitvoeren.

3.4.7 Beleidsnota Beroep en bedrijf aan huis (2007)

De beleidsnota 'Beroep en Bedrijf' aan huis biedt duidelijkheid over wanneer het wel en wanneer het niet mogelijk is een bedrijf of beroep aan huis te hebben. Het uitoefenen van beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten thuis kan een positieve uitstraling hebben op de woonomgeving; het kan de wijk of buurt verlevendigen. In sommige gevallen kan het echter ook ongewenste situaties met zich meebrengen. Zo kan een bepaalde activiteit bijvoorbeeld een ongewenste verkeersaantrekkende werking hebben of voor anderen overlast met zich mee brengen. Onderstaande criteria zijn ter voorkoming van deze ongewenste situaties.

Een beroep of bedrijf aan huis is toegestaan indien:

- het ondergeschikt is aan de woonfunctie: max. 35 % van het vloeroppervlak van de woning mag worden gebruikt tot een maximum van 50 m²;
- er mag geen onevenredige hinder en overlast worden veroorzaakt;
- de persoon die de activiteit uitoefent moet tevens bewoner van het huis zijn;
- er mag geen horeca, detailhandel of groothandel plaatsvinden;
- uitsluitend categorie 1 bedrijven (volgens VNG-brochure "bedrijf en milieuzonering") zijn toegestaan;
- er mag geen duidelijk waarneembare nadelige invloed zijn op de verkeerssituatie.

In afwijking van het verbod op horeca mag binnen de woonbestemming onder bepaalde voorwaarden wel een Bed & Breakfast voorziening worden gerealiseerd. Naast bovenstaande criteria geldt dat er sprake moet zijn van een toeristisch-recreatieve overnachtingsmogelijkheid, waarbij het zelfstandig functioneren als wooneenheid dient te worden uitgesloten, het authentieke uiterlijke of de

verschijningsvorm van de woningen dient te worden gehandhaafd en het maximaal aantal bedden ten dienste van de toeristisch-recreatieve overnachtingsmogelijkheid is 4.

Conclusie

In het plangebied is sprake van de bestemming 'Woongebied'. Binnen deze bestemming is er de mogelijkheid om een beroep of bedrijf aan huis te hebben. Onderhavig bestemmingsplan sluit hiermee aan op het beleid uit bovengenoemde nota.

3.4.8 Stedenbouwkundig hoofdopzet Hoornwerk 2009

Het stedenbouwkundig plan voorziet in drie bebouwingsmassa's die als eilanden in het groen liggen. Deze eilanden worden ontsloten vanuit de Verlengde Kazemestraat en strekken zich uit naar het zuiden tot het Overijssels Kaneel. De bebouwing op de eilanden wordt aan de randen geconcentreerd, waardoor ervaarbaar grotere objectmatige eenheden ontstaan. De eilanden zijn zodanig gesitueerd dat de open ruimten binnen en buiten de bebouwing door middel van zichtlijnen en uitzichten met elkaar verbonden zijn.

Voor het gebied Grachtengordel-Oost direct ten noorden van het plangebied (ROC & voormalig Slachthuissterrein) is dezelfde filosofie gehanteerd, zodat er sprake is van een groter en herkenbaar geheel.

De relatief dichte eilanden worden gescheiden door uitbundige en royale groene wiggen. De groene ruimtes zijn autovrij. Hierdoor is het mogelijk een grotere kwaliteit aan het omliggende groen mee te geven. Er hoeven immers geen wegen aangelegd te worden die het groen zouden versnipperen. Dit is ook de reden om de scheiding tussen privé tuinen en openbaar groen heel subtiel vorm te geven door op een aantal plaatsen hoogteverschillen, zoals haha's (verzonken muren) toe te passen. De inrichting van het groen is parkachtig. Naast de hoogteverschillen wordt er ook gewerkt met speelelementen.

Het parkeren is bij eiland 1 en 3 (deels) ondergronds gebracht. Overig parkeren vindt plaats op maaiveld in het openbaar gebied en op eigen terrein.

De eilanden zijn voor fietsers en voetgangers aan alle zijden benaderbaar. Ook hulpdiensten kunnen de eilanden aan alle zijden bereiken, ook via het pad langs het kanaal aan de zuidzijde.

3.4.9 Stedenbouwkundig plan Hoornwerk eiland 3 2016

Voor de ontwikkeling in 2016 is qua voetprint zo veel mogelijk aangesloten bij het originele Stedenbouwkundig hoofdopzet. Met name in de hoogte wordt van deze opzet afgeweken. De hoogbouw en appartementen worden vervangen door vier woningtypologieën.

Vanaf het zuiden via de sluzen staan aan de beide zijden van de Mr. H.F. de Boerlaan alleen laagbouw bestaande uit grondgebonden woningen. Het gebouw van SVB bank op de kruising met de Handelskade is een hoogteaccent behorend bij het kruispunt van de Handelskade en de Hogeschool Saxion. De bestaande laagbouw van de Mr. H.F. de Boerlaan wordt doorgezet door middel van grondgebonden woningen. Het accent verschuift in vergelijking met de huidige planologische situatie naar de twee poortgebouwen van Botta. Vanuit de richting Colmschate en de snelweg vormen deze gebouwen de entree naar de oude stad. Ook vanaf de Wilhelminabrug worden de twee bestaande kantoorgebouwen van Botta gerespecteerd als zijnde een poort.

Het nu voorliggende ontwerp voorziet in een aangesloten wand van 22 grondgebonden woningen aan de oostzijde van de Mr. H.F. de Boerlaan. Zo vormt deze wand een rustige coulisse voor de drie losse gebouwen van Botta aan de westzijde van de Mr. H.F. de Boerlaan. De gesloten wand is een duidelijk

ritme gemaakt van de individuele woningen. De wand geeft hiermee verwantschap met de woningen aan de overzijde van de Mr. H.F.Boerlaan, maar is ook een vervolg op de individuele woningen in het havenkwartier verderop aan deze straat.

De lange geknikte wand is tevens een geluidsbuffer voor de achtergelegen bestaande woningen en de nieuw te bouwen woningen. Door de vier bouwblokken aan elkaar te koppelen door middel van tuinmuren, wordt de bebouwing gekenmerkt als een eiland, zoals dit ook oorspronkelijk tot uiting kwam in het stedenbouwkundig plan.

Met balkons aan zowel de voor- als achterzijde hebben de bewoners van de keuze om in de zon aan de Mr. H.F. de Boerlaan te zitten of aan het rustige binnengebied. Ook is er een mogelijkheid voor het maken van een dakterras op de derde verdieping.

In het beeldkwaliteitsplan van 2010 wordt veel waarde gehecht aan zorgvuldig vormgegeven hoeken en het vermijden van blinde gevels. Hoeken moeten als het ware "rondgaan". Met name voor Blok A, gelegen aan de belangrijke invalstraat Mr. H.F. de Boerlaan, is dit van belang. De balkons en puien worden van de voorgevel de hoek omgezet en vormen daarmee een vriendelijk gebaar op deze zichtlocatie. Ook de blokken B en C hebben omgezette hoekoplossingen. De woningen type D vormen de schakel tussen de woningen aan de Mr.H.F. Boerlaan (type A) en de woningen in het park type B en type C. Ook voor de sociale veiligheid zullen er geen blinde zijgevels worden gemaakt op de hoeken.

Blok A

Dit blok is evenwijdig gelegen aan de Mr. de Boerlaan. Voorheen was hier sprake van een grootschalig appartementencomplex. Nu wordt met het voorliggende woningconcept de doelgroep 'jonge stedeling' bediend. Een woonprogramma op de eerste verdieping en de parkeergelegenheid voor twee auto's onder de eigen woning, worden hier woningen gebouwd die afwijken van het overige aanbod in Deventer. Het blok kenmerkt zich door een sterk ritme van penanten met op de twee hoeken een verbijzondering. De woningen hebben drie of vier bouwlagen en verspringende balkons aan de voorzijde.

Blok B

Ook op deze locatie was sprake van een appartementengebouw. Dit blok wordt omgezet naar een eengezinswoning met drie woonlagen. De voorgestelde architectuur voegt zich naar het direct gelegen Eiland 2.

Blok C

Dit blok is in de stedenbouwkundige setting nauwelijks gewijzigd ten opzichte van het oude plan. Door de woningen uit Eiland 2 te 'spiegelen' wordt ook hier passend gereageerd op de overzijde van het park. Gebleken is dat met dit woningtype (twee onder één kap) een doelgroep wordt aangesproken van mensen die nu aan de buitenranden van de stad wonen, maar graag in de buurt van het centrum wonen met voldoende ruimte in de woning.

Blok D

Aan de zijde van het kanaal zijn vier woningen ontworpen bestaande uit drie bouwlagen. Door deze woningen uit te voeren met een plat dak sluit deze goed aan bij het blok aan de Mr. de Boerlaan. Op deze wijze wordt er een duidelijke gesloten bouwwand gemaakt gezien vanaf de Mr. Boerlaan.

Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden

4.1 Archeologie / cultuurhistorie en monumenten

4.1.1 Archeologie

Naast de monumentale en cultuurhistorische waarden moeten ook de archeologische (verwachtings)waarden worden meegewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Dit is vastgelegd in de Wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ, 1 september 2007). Doel van deze wet is: bescherming van aanwezige en te verwachten archeologische waarden door het reguleren van bodem verstorende activiteiten.

De beleidskaart van de gemeente Deventer kent acht verschillende waarden en hanteert per waarde bepaalde vrijstellingsgrenzen. In Bijlage 2 is een toelichting hierop opgenomen. De beleidskaart vormt de basis voor de dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie, zoals die in het bestemmingsplan zijn gehanteerd. De tabel met de beleidswaarden is vertaald in de regelgeving van dit bestemmingsplan.

In dit bestemmingsplan zijn de archeologische dubbelbestemmingen opgenomen voor de gebieden die op de beleidskaart een beleidswaarde 2 of hoger kennen. De te onderscheiden dubbelbestemmingen kennen veelal dezelfde opbouw maar variëren in de gehanteerde vrijstellingsgrenzen. Voor dit bestemmingsplangebied gelden de beleidswaarden "0" en "3". De gebieden met beleidscategorie "0" kennen in het bestemmingsplan geen dubbelbestemming. Voor een deel omdat de bodem hier verstoord is door het verrichte proefsleuvenonderzoek dat heeft plaatsgevonden voor het bestemmingsplan Hoornwerk 2009. Daarnaast zijn de tussen de proefsleuven gelegen delen vrijgegeven omdat aanvullend onderzoek hier naar verwachting nauwelijks extra informatie oplevert. In beleidscategorie 3 mogen werkzaamheden dieper dan 0,5 m tot een oppervlakte van 200 m² zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd. De diepte van 0,5 m is gekozen, omdat in de meeste gevallen de verstoringen van bestrating, egalisatie, inrichting en kabels en leidingen tot deze diepte gaan. Bij werkzaamheden dieper dan 0,5 m die leiden tot een verstoring tussen de 200 en 500 m², geldt een meldingsplicht. Naar aanleiding van de melding kan met een veldbezoek de archeologische verwachting getoetst en aangevuld worden. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring groter dan 500 m² en dieper dan 0,5 m dient bij de aanvraag een archeologisch rapport te worden overlegd. Op basis van dit rapport kunnen voorwaarden aan de vergunning worden verbonden.

4.1.2 Cultuurhistorie en monumenten

In het plangebied komen geen cultuurhistorische waarden of monumenten voor.

4.1.3 Conclusie

De geplande bebouwing ligt grotendeels op gronden met een verwachtingswaarde "0" die vrijgegeven zijn. Archeologie en Cultuurhistorie en monumenten vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.2 Milieu-aspecten

Het onderhavige bestemmingsplan is getoetst voor wat betreft de uitvoerbaarheid. Ten behoeve van dit bestemmingsplan zijn de volgende milieukundige aspecten van belang, te weten:

- bedrijven en milieuzonering;
- geluid;
- bodemkwaliteit;
- luchtkwaliteit;
- externe veiligheid;
- ecologie;
- milieueffectrapportage;
- duurzaamheid.

4.2.1 Bedrijven en milieuzonering

4.2.1.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we enerzijds het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen. Anderzijds worden milieugevoelige functies als bijvoorbeeld wonen en recreëren beoordeeld. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden gebruikt de gemeente Deventer de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand.

De directe omgeving van het plangebied bestaat uit woongebieden met daarbij behorende wijkgebonden bedrijfsmatige maatschappelijke- en kantoorvoorzieningen. Daarnaast worden in enkele woningen bedrijfsmatige activiteiten ontplooid die onder de noemer "Bedrijf en beroep aan huis" vallen. Genoemde functie hebben een lage milieucategorie en zijn passend in de woonomgeving en gaan derhalve goed samen met het beoogde bouwplan voor het Hoornwerk, eiland 3.

Ten zuiden van het plangebied ligt het bedrijventerrein Bergweide. Voor het bestemmingsplan voor dit bedrijventerrein is de systematiek van 'inwaarts zoneren' toegepast. Dat wil zeggen dat de lichtere milieucategorieën aan de randen van het bedrijventerrein zijn bestemd en de zwaardere categorieën verder weg van de omliggende woonwijken zijn bestemd. Het bedrijventerrein is een geluidgezoneerd bedrijventerrein. Alle bedrijven te samen mogen niet meer dan 50 dB(A) aan geluid produceren op de zonegrens. Daarmee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai volgens de Wet geluidhinder. Het gehele plangebied ligt binnen deze zonegrens en het geluidsaspect speelt een rol bij de beoordeling en haalbaarheid van het verzoek. Dit wordt nader uiteengezet in paragraaf 4.2.2.

4.2.1.2 Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt met betrekking tot het geluidsaspect een rol in de haalbaarheid van het plan. Voor het overige vormt het geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

4.2.2 Geluid

4.2.2.1 Weg- en industrielawaai Wet geluidhinder

De mate waarin het geluid, afkomstig van industrieterreinen en (spoor)wegverkeer, het woon- en leefmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde verschilt per bron.

Normen Wet geluidhinder

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de volgende geluidnormen:

Bron	Voorkeursgrenswaarde	Max. hogere Grenswaarde* ¹
Wegverkeerslawaai	48 dB	63 dB * ²
Industrielawaai* ³	50 dB(A)	55 dB(A)

*¹ Besluit van B&W na hogere grenswaarde procedure

*² Voor nieuwe binnenstedelijke situaties (zie artikel 83 Wgh)

*³ Deze normering voor industrielawaai is alleen van toepassing voor industrieterreinen met een geluidzone artikel 41 Wgh..

Geluidzones

Een geluidzone is het aandachtsgebied waarbinnen de Wet geluidhinder een toetsing aan de geluidnormen vereist.

De locatie Hoornwerk Eiland 3 de volgende geluidzones van toepassing:

Bron	Geluidzone [m]
Mr H.F. de Boerlaan	200
Industrielawaai	Zonegrens IL Bergweide

Als een bestemmingsplan de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, mogelijk maakt, zal met een akoestisch onderzoek moeten worden aangetoond dat voldaan kan worden aan de wettelijke geluidsnormen.

Bestaande en nieuwe situaties

Nieuwe planologisch situaties worden getoetst op grond van de Wet geluidhinder. Bij een bestemmingsplan wordt de woon- en leefomgeving beoordeeld, daarom wordt de geluidbelasting op de gevel van de woning beoordeeld. Het toegestane geluidniveau in de woning is opgenomen in het Bouwbesluit en komt aan de orde bij de omgevingsvergunning bouw. De toegestane geluidbelasting buiten de woning kan variëren. De geluidseisen voor in de woning zijn voor alle nieuw te bouwen woningen gelijk. Bestaande woningen die zijn opgenomen in een bestemmingsplan van voor de Wet geluidhinder is er een saneringsregeling. Deze regeling staat los van het ruimtelijk kader.

4.2.2.2 Geluid binnen het plangebied

In bijlage 3 is het akoestische onderzoek opgenomen. Voor meerdere woningen op Eiland 3 van het plangebied Hoornwerk wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai en 50 dB(A) industrielawaai overschreden. De grenswaarde van 63 dB voor wegverkeerslawaai en 55 dB(A) voor industrielawaai wordt op geen enkel punt overschreden.

Op Eiland 3 wordt de voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeerslawaai op 27 woningen overschreden en vanwege industrielawaai op 40 woningen. De geluidsbelasting vanwege wegverkeer op de Mr de Boerlaan is op Eiland 3 voor 22 woningen en vanwege wegverkeer op de Kazernestraat op Eiland 3 voor 3 woningen hoger dan de algemene hogere waarde van 53 dB. Totaal betreft het 22 woningen welke een geluidsbelasting van meer dan 53 dB ondervinden vanwege wegverkeerslawaai. De maximale geluidsbelasting bedraagt 59 dB, bij totaal 11 woningen is sprake van een geluidsbelasting van 59 dB op 1 of meerdere bouwlagen.

Voor de Mr. H.F. De Boerlaan is nagegaan of bronmaatregelen, zoals het aanbrengen van een dunne deklaag met een reductie van ongeveer 3 dB ten opzichte van SMA-NL8, toegepast kan worden. De wegvakken waar dit kan worden toegepast zijn te gering. Nabij de kruisingen (met Hunneperkade en Kazernestraat) is het vanwege wringend verkeer niet mogelijk om een dergelijk wegdektype toe te passen kan worden. Overdrachtsmaatregelen in een stedelijke omgeving zijn vanwege overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard niet mogelijk. Ook voor wegverkeer geldt dat op basis van het subcriterium 'vervanging bestaande bebouwing' een hogere waarde vastgesteld kan worden door de gemeente Deventer. Voor de woningen direct langs de Mr. H.F. de Boerlaan is sprake van een tweezijdige geluidsbelasting. Aan de westzijde is dit het geluid vanwege de Mr. H.F. De Boerlaan en aan de oostzijde is dat industrielawaai. Het creëren van een geluidsluwe zijde is niet mogelijk. Een andere stedenbouwkundige invulling van het plan leidt niet tot een situatie waarbij voor alle woningen een geluidsluwe zijde wordt gecreëerd. De geluidsbronnen op het industrieterrein zijn zodanig hoog gelegen dat deze tot ver in het plangebied binnendringen. Afscherming door een andere oriëntatie van de woningen leidt derhalve voor de woningen langs de Mr. H.F. de Boerlaan niet tot geluidsluwe zijde.

Cumulatie

Bij het aanvragen van een hogere waarde dient gekeken te worden naar cumulatie. Cumulatie geldt voor onderliggend project vanwege de verschillende wegvakken en vanwege de geluidsbelasting van wegverkeer en industrielawaai. De gecumuleerde geluidsbelastingen leiden niet tot onacceptabele hogere geluidsbelastingen dan de afzonderlijk vast te stellen hogere waarden. Met het vaststellen van een hogere grenswaarde zijn de woonbestemmingen mogelijk op grond van de Wet geluidhinder.

4.2.2.3 Conclusie

Voor zowel het wegverkeerslawaai als het industrielawaai zijn hogere grenswaarde procedures noodzakelijk. Met het vaststellen van een hogere grenswaarde zijn de woonbestemmingen mogelijk op grond van de Wet geluidhinder.

4.2.3 Bodem

Door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. is in februari 2002 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het Hoornwerk. Het bodemonderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN-5740 (NNI 1999) voor onverdachte terreinen (ONV). Hierbij is rekening gehouden met hogere achtergrondwaarden.

In de vaste bodem zijn lokaal licht verhoogd gehalten aan zware metalen, EOX, PAK en/of minerale olie aangetoond. In de ondergrond zijn geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden. In het grondwater zijn lokaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen en vluchtige aromaten aangetoond.

De aangetoonde licht verhoogde gehalten overschrijden de streefwaarden en vormen geen aanleiding tot nader onderzoek en/of (sanerings)maatregelen.

4.2.3.1 Asbest

Binnen het plangebied "Hoornwerk" is in 2002 een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd. Bij de visuele beoordeling van de individuele monsters is bij monstergat 105 (voormalige speelplaats ter plaatse van eiland 1) asbest verdacht plaatmateriaal waargenomen. Analytisch is tevens in een proefgat in het (voormalig) openbaar groen niet hechtgebonden asbest (losse vezels) aangetroffen. In de overige gaten zijn geen asbest verdachte materialen waargenomen.

Het huidige gebruik ter plaatse van boring 105 is een parkeerdek met appartementen. In de grond van boring 105 is in 2002 428,8 mg/kg d.s. aan asbest aangetoond. Tijdens de sloopwerkzaamheden in 2005 is asbest verwijderd. De verontreiniging ter plaatse van het voormalige openbaar groen is hierna niet meer visueel door de milieukundig begeleider van Oranjewoud vastgesteld.

Door de aanwezigheid van een verharding ter plaatse van de voormalige speelplaats (nu eiland 1) is geen contact met eventuele verontreiniging mogelijk. De locatie is in feite gesaneerd en risico's voor direct contact zijn niet aanwezig.

4.2.3.2 Conclusie

De algemene kwaliteit van de vaste bodem en het grondwater binnen het plangebied 'Hoornwerk' vormen geen belemmering voor de huidige en toekomstige bestemming (wonen met/zonder tuin).

4.2.4 Luchtkwaliteit

4.2.4.1 Algemeen

Het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' is op 15 november 2007 in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Gelijktijdig met de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen is het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' van 30 oktober 2007 in werking getreden. Een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de concentratie fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂) in de buitenlucht als de 3% grens niet wordt overschreden. Hiermee wordt bedoeld 3% van de grenswaarde van 40 µg/m³ ('microgram per kubieke meter') voor de jaargemiddelde concentratie fijn stof of stikstofdioxide. Dit betekent dat feitelijk een toename van maximaal 1,2 µg/m³ toelaatbaar wordt geacht.

Voor projecten die wél in betekenende mate bijdragen aan de concentraties is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) relevant. Met ingang van 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van kracht. Dit betekent dat sinds 3 augustus 2009 zowel het NSL als de onderliggende Saneringstool (het rekeninstrument) openbaar zijn en dat voor de onderbouwing van NSL-projecten kan worden verwezen naar het NSL wanneer het gaat om de effecten op luchtkwaliteit. Voor initiatieven ligt de NIBM-grens bij 1.500 woningen (welke ontsloten worden op één ontsluitingsweg), voor kantoorlocaties ligt de grens bij 100.000 m² bruto vloeroppervlakte.

Het project 'Hoornwerk, eiland 2 & 3' betreft de realisatie van minder van 1500 woningen. Op basis van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat onderhavig project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Een nader onderzoek naar de luchtkwaliteit is derhalve niet noodzakelijk.

4.2.4.2 Conclusie

De luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied voldoet aan de grenswaarden. De ontwikkeling is niet van betekenende mate van invloed op de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van onderhavig initiatief.

4.2.5 Externe veiligheid

4.2.5.1 Algemeen

De regelgeving op het gebied van externe veiligheid beoogt om een minimaal veiligheidsniveau te garanderen voor de burger voor wat betreft risico's van opslag en transport van gevaarlijke stoffen. Hiervoor zijn normen opgenomen in de regelgeving op dit gebied in de vorm van het plaatsgebonden risico, dat is de kans van één op de miljoen jaar op overlijden ten gevolge van een zwaar ongeval met gevaarlijke stoffen op een bepaalde plaats, en de zogenaamde "oriënterende waarde" van het groepsrisico, de kans op overlijden van een groep mensen ten gevolge van een zwaar ongeval met gevaarlijke stoffen. Daarbij geldt, hoe groter de groep, hoe kleiner de kans mag zijn dat dit ongeval kan plaatsvinden.

Voor de verschillende typen risicobronnen is regelgeving vastgesteld. Voor bedrijven is de normstelling vastgesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, voor transportassen voor vervoer van gevaarlijke stoffen in het Besluit externe veiligheid transportroutes.

Het plan bevindt zich op 300 meter van het spoorwegemplacement en op meer dan 300 meter van doorgaand spoor waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Er zijn geen andere relevante risicobronnen in de omgeving.

4.2.5.2 Gemeentelijk extern veiligheidsbeleid getoetst aan het goederenemplacement en het doorgaand spoorvervoer van gevaarlijke stoffen.

In 2015 is de omgevingsvisie externe veiligheid door de raad vastgesteld. Volgens de geformuleerde ambities in dit beleid dient het groepsrisico voor dit plangebied onder de oriënterende waarde van het groepsrisico te blijven. Verder dient bij toename van het groepsrisico een optimaal planontwerp gehanteerd te worden.

In dit geval neemt echter het groepsrisico af ten opzichte van het voorgaande bestemmingsplan omdat de in het plangebied te realiseren woningen afnemen van ongeveer 130 naar 40 woningen. Daarnaast is in 2015 het Basisnet spoor in werking getreden. Dit Basisnet limiteert het spoorvervoer van gevaarlijke stoffen. Voor Deventer betekent dit een sterke afname van vervoer van gevaarlijke stoffen.

De hoogte van het groepsrisico is ten behoeve van het nieuwe beleid doorgerekend op basis van de Basisnetaantallen. Deze aantallen bepalen ook de maximale rangeermogelijkheden op het emplacement. Bij de berekening is nog uitgegaan van het hoge woningaantal van 130 woningen.

Uit die berekening blijkt dat het groepsrisico van het spoorwegemplacement 0,44 maal de oriënterende waarde bedraagt. Ruim onder het ambitieniveau. Voor de doorgaande sporen naar Apeldoorn en Zwolle die zich ter hoogte van het plangebied bevinden blijkt uit de berekeningen dat er geen groepsrisico aan de orde is. Voor dit bestemmingsplan is derhalve uitsluitend het goederenemplacement relevant. Het groepsrisico neemt door het lagere aantal woningen af.

Het plaatsgebonden risico ten gevolge van het emplacement is niet relevant voor dit plan.

4.2.5.3 *Zelfredzaamheid*

De ontsluitingsweg van het plangebied staat haaks op de risicobron, het emplacement. Bij calamiteiten dan via een voetgangers en fietsverbinding het plangebied verlaten worden. Daarbij is het door de bestaande infrastructuur goed mogelijk om in westelijke, oostelijke of zuidelijke richting te Muchten. Daarbij betreft het uitsluitend grondgebonden woningen wat de ontvluchting makkelijker maakt.

4.2.5.4 *Bereikbaarheid*

De brandweerkazerne ligt op korte afstand van het plangebied. Het plangebied kan via verschillende routes bereikt worden.

4.2.5.5 *Bestrijdbaarheid*

De bestrijdbaarheid van incidenten op het emplacement is onlangs verbeterd door de aanleg van een vaste blusleiding.

4.2.5.6 *Advies van de Veiligheidsregio IJsselland*

Tijdens de terinzagelegging wordt de Veiligheidsrisico om advies gevraagd. De uitkomsten worden hier te zijner tijd opgenomen.

4.2.5.7 *Eindafweging*

Door de bestemmingswijziging neemt het groepsrisico af. De ontsluiting van het plangebied is optimaal. Het plan voldoet ruimschoots aan het gestelde ambitieniveau in de Omgevingsvisie externe veiligheid Deventer 2015. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het plan.

4.2.6 **Ecologie**

4.2.6.1 *Algemeen*

Vanuit het oogpunt van natuurwetgeving is een aantal wettelijke regelingen relevant in het kader van dit bestemmingsplan.

De Natuurbeschermingswet 1998 gaat uit van gebiedsbescherming. Aangewezen gebieden, Natura 2000-gebieden, worden door deze wet beschermd. Daarbij heeft de wet externe werking. Dit betekent dat ontwikkelingen buiten het beschermde gebied die van invloed kunnen zijn op het gebied zelf en de beschermde soorten daarin ook onder de wet vallen. Ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied en daar vlak naast dienen te allen tijde getoetst te worden aan de Natuurbeschermingswet 1998. Het is noodzakelijk om voorafgaand aan grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen een inventarisatie van beschermde dier- en plantensoorten te maken, om duidelijkheid te verkrijgen in het voorkomen van de beschermde soorten en de mogelijke effecten daarop door de geplande ingrepen. Indien nodig dient er een vergunning voor de activiteiten te worden aangevraagd bij de provincie Overijssel, het bevoegd gezag.

Van toepassing is ook de sinds 1 april 2002 van kracht zijnde Flora- en faunawet. Deze wet gaat uit van soortbescherming en voorziet in de bescherming van planten en dieren in geheel Nederland.

4.2.6.2 *Gebiedsbescherming*

Natura 2000

Het plangebied is niet gelegen in de directe nabijheid van een Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied betreft het gebied Rijntakken, deelgebied Uiterwaarden IJssel, en bevindt zich op circa 650 meter afstand ten zuidwesten van het plangebied.

Natuurnetwerk

Het plangebied is niet gelegen in de directe nabijheid van een gebied, behorend tot het natuurnetwerk. Het meest nabijgelegen gebied bevindt zich circa 2 kilometer ten zuidwesten van het plangebied. Het betreft 't Schol. In onderstaand figuur is de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van het Natuurnetwerk weergegeven.



Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland (groen) en Natura 2000 (gearceerd).

Beschermde Natuurmonumenten

De onderzoekslocatie is niet gelegen in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als beschermd natuurmonument.

4.2.6.3 Soortenbescherming

Er is door Econsultancy (8 februari 2016) een ecologische beoordeling uitgevoerd . De conclusies uit dit onderzoek (zie bijlage) zijn de volgende:

Vleermuizen

De onderzoekslocatie is geheel onbebouwd en er zijn geen bomen aanwezig, waardoor uitgesloten kan worden dat er verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Overtreding van de Flora- en faunawet ten aanzien van het verstoren van een vaste rust- en verblijfplaats van vleermuizen is niet aan de orde.

Broedvogels

Alle broedvogels zijn gedurende hun broedseizoen beschermd en mogen in deze periode niet verstoord of geschaad worden. Als broedseizoen wordt gehanteerd: periode van nestbouw, periode van broed op de eieren en de periode dat de jongen op het nest gevoerd worden. Voor verstoring tijdens het broedseizoen van een vogel wordt geen ontheffing verleend.

Licht beschermde soorten

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als mol en rosse woelmuis. Voor konijnen is het gebied ook geschikt, maar daarvan zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen. In het kader van de zorgplicht dient rekening te worden gehouden met het voorkomen van algemeen voorkomende soorten

Overige soortgroepen

Voor de overige soortgroepen is het in deze situatie vanuit de Flora- en faunawet niet aan de orde vervolgstappen te nemen.

4.2.6.4 *Conclusie*

Gezien het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er van uit ecologisch oogpunt geen belemmeringen zijn voor de realisatie van herontwikkeling van projectlocatie Hoornwerk Eiland 3, mits rekening gehouden wordt met het broedseizoen van broedvogels.

4.2.7 Milieueffectrapportage

4.2.7.1 *MER-plicht / m.e.r.-beoordeling*

Voor activiteiten die belangrijke milieugevolgen kunnen hebben, is het verplicht een milieueffectrapportage (procedure) uit te voeren en een MilieuEffect Rapport (MER) te maken. Wanneer dit moet gebeuren staat in het Besluit Milieueffectrapportage. In lijst C van het besluit staan de activiteiten en besluiten genoemd die m.e.r.-plichtig zijn. De ontwikkeling van een woonwijk staat niet in lijst C opgenoemd. De ontwikkeling is dan ook niet m.e.r.-plichtig.

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het besluit overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn. Voor een stedelijk ontwikkelingsproject drempelwaarden in lijst D opgenomen. Het plan blijft beneden die drempels en is daarmee niet m.e.r.-beoordelingsplichtig.

D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvoeropervlakte van 200.000 m2 of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
--------	---	---	---	---

4.2.7.2 Vergewisplicht

Per 1 april 2011 is het Besluit m.e.r gewijzigd. De belangrijkste aanleidingen hiervoor zijn de modernisering van de m.e.r wetgeving in 2010 en de uitspraak van het Europese Hof van 15 oktober 2009. Uit deze uitspraak volgt dat de omvang van een project niet het enige criterium mag zijn om wel of geen m.e.r.- (beoordeling) uit te voeren. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst C en D van het Besluit m.e.r. ligt, kan een project belangrijke nadelige gevolgen hebben, als het bijvoorbeeld in of nabij een kwetsbaar natuurgebied ligt. Gemeenten moeten daarom ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een MER nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

4.2.7.3 Gevoelig gebied

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Het plangebied ligt buiten beschermde Natura 2000-gebieden en buiten het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen ecologische hoofdstructuur). Het plangebied ligt volgens de provinciale omgevingsverordening niet binnen een drinkwatervoorziening, of een boringsvrije zone. Ook behoort het plangebied niet tot een gebied waarbinnen een Rijksmonument is gelegen.

4.2.7.4 Conclusie

In de vorige paragrafen van dit hoofdstuk zijn de verschillende milieueffecten beschouwd. Hieruit blijkt dat er door de ontwikkeling geen sprake zal zijn van belangrijke nadelige milieugevolgen en daarom is het niet noodzakelijk een m.e.r.- beoordeling uit te voeren.

4.2.8 Duurzaamheid

In juni 2009 is de Visie Duurzaam Deventer bestuurlijk vastgesteld. De gemeentelijke ambitie is dat Deventer in 2030 klimaatneutraal is. Om deze ambitie te realiseren is door de gemeenteraad de Uitvoeringsagenda Duurzaamheid "Op weg naar een duurzaam evenwicht" vastgesteld. In deze agenda worden 8 gemeentelijke beleidsprioriteiten benoemd, zoals b.v. realisatie windturbines en een klimaatneutraal stadkantoor. Ook wordt er gewerkt aan een duurzaam energiebedrijf in een lokale coöperatieve vorm samen met verschillende organisaties. De sleutel zit in samenwerken. Als burgers en bedrijven initiatieven nemen zullen we die graag faciliteren. Waar nodig neemt de gemeente ook zelf het initiatief of scheidt de juiste voorwaarden. Zo hebben we een 'Visie op de Ondergrond' ontwikkeld waarmee de potentie voor o.a. koude-/ warmte opslag in beeld is gebracht. Deze informatie kan ontwikkelende partijen helpen bij een onderzoek naar de mogelijkheden voor warmte-koude opslag in de bodem, als warmte- en koelvoorziening.

De lijst "Aanbevelingen voor duurzaam bouwen op bestemmingsplanniveau" uit de VNG - publicatie "Bouwstenen voor een duurzame stedenbouw" is voor duurzaamheid een bruikbare "Checklist" met maatregelen en aanbevelingen, die mogelijk in een plan toegepast kunnen worden. In het kader van duurzaam bouwen verdient een aantal aspecten bij de ontwikkeling van het woongebied bijzondere aandacht. Voor zover deze aspecten nog niet in het voorgaande zijn beschreven gaat het om onderstaande aspecten.

Bouwrijpmaken

Bij het bouw- en woonrijp maken wordt zo veel mogelijk met een gesloten grondbalans gewerkt. Het toekomstig peil wordt bepaald in samenhang met het nog op te stellen waterhuishoudkundig plan, de vereiste drooglegging, het rioleringsplan en de werkzaamheden in het kader van het bouwrijp maken (vrijkomende grond uit de cunetten en de bouwputten). Uitgangspunt hierbij is zo weinig mogelijk grond en zand aan te voeren. Dit ter beperking van de milieubelasting, die met het transport van grond samenhangt. In de uitwerking van de bestekken voor het bouwrijp maken wordt dit verwerkt.

Flexibiliteit en levensloop bestendig bouwen

Door toepassing van een woningbouwsystematiek geënt op flexibel en duurzaam bouwen in combinatie met een consumentgericht ontwikkel- en bouwproces, zullen de te realiseren woningen een grote mate van flexibiliteit ten aanzien van mogelijke woonprogramma's bezitten. Door de blijvende flexibiliteit wordt de levensloopbestendigheid van de woningen geoptimaliseerd met een duidelijke toekomstwaarde. De criteria van levensloopbestendigheid worden in gezet bij de uitwerking van de woningen in het plan.

Energie

Energiekosten gaan een steeds belangrijkere rol spelen, voor de ontwikkel- en beheerkosten voor vastgoed. Ook de (toekomstige) huizenbezitters en bedrijven zijn zich hiervan bewust en zullen dit laten meewegen. Het is in die zin verstandig inzicht te krijgen in het toekomstig energieverbruik van het te ontwikkelen vastgoed. Dit kan inzichtelijk gemaakt worden met b.v. een BREAAAM quickscan. Met dit systeem kan ook in beeld gebracht worden welke duurzaamheidsmaatregelen efficiënt zijn. Hierbij kan gedacht worden aan zaken als:

- zoveel mogelijk gebruik maken van passieve zonne-energie (oriëntatie);
- overweeg het gebruik van actieve zonne-energie;
- overweeg het gebruik van collectieve warmtelevering;
- compacte (woning-)ontwerpen;
- materiaal toepassingen (vernieuwbare materialen).

Na ontwikkeling kan met dit systeem de nieuwbouw ook gecertificeerd worden met een Europese erkenning. Wij willen de ontwikkelende partij graag helpen meedenken in dit proces. Meer informatie over het gemeentelijke duurzaamheidsbeleid is te vinden op de gemeentelijke website via: <http://www.deventer.nl/duurzaamheid> en <http://www.deventer.nl/leven/milieu-duurzaamheid>.

4.3 Leidingen en kabels

Er bevinden zich in en nabij het plangebied ondergrondse kabels en leidingen. Dit betreffen rioleringsbuizen, telecomkabels, gasleidingen en waterleidingen. Deze kabels en leidingen zijn in beeld gebracht ten behoeve van het ontwerp van de bebouwing en de openbare ruimte.

De kabels en leidingen nabij het plangebied leveren geen gevaar op voor personen en goederen in de directe omgeving. De kabels en leidingen liggen allen in de openbare ruimte. Ook in de nieuwe situatie zullen deze in de openbare ruimte komen te liggen. Het is niet nodig om hiervoor een dubbelbestemming op te nemen of een verplichting tot het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. Dubbelbestemmingen worden slechts opgenomen indien de bestemming een heel specifiek (ruimtelijk) belang beoogt te regelen. Een toegekende dubbelbestemming vertegenwoordigt een bijzonder belang dat zo zwaarwegend is, dat andere ruimtelijke belangen daarvoor moeten wijken. Bij reguliere kabels en leidingen weegt het belang niet zo zwaar dat hiervoor andere ruimtelijke belangen moeten wijken.

In het uiterste noorden van het plangebied ligt een waterleiding. Deze is door middel van een dubbelbestemming opgenomen.

Conclusie

Leidingen en kabels vormen geen belemmering voor de uitvoer van het bestemmingsplan.

4.4 Waterhuishouding

4.4.1 Inleiding

Sinds 1 november 2003 is de watertoets wettelijk verplicht voor plannen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening. Ruimtelijke plannen en besluiten kunnen gevolgen hebben op de waterhuishouding. Voorbeelden hiervan zijn een achteruitgaande waterkwaliteit, verdroging van natuurgebieden, etc. De watertoets heeft als doel deze negatieve effecten te voorkomen en mogelijke kansen voor het watersysteem te benutten. Bij de watertoets gaat het om het van meet af aan meenemen van water bij ruimtelijke plannen en besluiten. In deze paragraaf wordt hierop nader ingegaan.

Het Waterschap Groot Salland is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van <http://www.dewatertoets.nl>. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat er geen waterschapsbelang is. Dit omdat de nieuwe planologische situatie is vergeleken met de bestaande planologische situatie. Voor de volledigheid is wel aansluiting gezocht bij de waterhuishoudingsparagraaf van Hoornwerk 2009.

4.4.2 Voorkeursbeleid hemel- en afvalwater

Bij de afvoer van overtollig hemelwater is infiltratie in de bodem het uitgangspunt. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's geniet daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelede hemelwater te garanderen.

4.4.3 Bodemopbouw

Vanaf maaiveld wordt regionaal gezien een dik watervoerend pakket bestaande uit zeer fijn tot zeer grof zand aangetroffen. Lokaal kunnen zich hierin kleilagen bevinden. De onderkant van dit pakket bevindt zich naar verwachting op ca. NAP -35 m. Het maaiveld in het plangebied varieert van ca. NAP +7,5 m tot +6,3 m. Het plangebied is dus relatief vlak te noemen. Het voorgesteld peil voor het plangebied bedraagt Nap +7,0 m. De bodemopbouw tot ca. MV -2,0 à -2,7 m (NAP +4,7 à +3,7 m) bestaat uit zeer fijn tot zeer grof, zwak tot sterk ziltig zand. De doorlatendheid van dit zandpakket bedraagt minimaal 7,3 m/dag. Ter plaatse van HB2 wordt in het zandpakket van MV -1,0 tot -1,6 m (NAP +5,6 tot +5,0 m) een slecht doorlatende kleilaag aangetroffen. Onder het zandpakket wordt tot ca. MV -3,0 à (minimaal) -4,0 m (NAP +3,7 à max. +2,4 m) een slecht doorlatend kleipakket aangetroffen. Het daaronder aangetroffen zandpakket is naar verwachting (zeer) goed doorlatend. Voor de doorlatendheid van de beide zandpakketten wordt een rekenwaarde gehanteerd van 7,0 m/dag.

4.4.4 Invloed op de waterhuishouding

Ten opzichte van de huidige, feitelijke situatie zal het verhard oppervlak toenemen met meer dan 1500 m². De locatie is nu een braakliggend terrein zonder verharding. Echter, op grond van het bestaande planologische regiem heeft deze locatie een hoge bouwdichtheid. Het voorliggend plan betreft het oprichten van maximaal 40 grondgebonden woningen. Per saldo zal de verharding ten opzichte van de voorgaande planologische situatie dan ook niet toenemen.

Het plangebied bevindt zich niet binnen een beekdal, primair watergebied of een stedelijke watercorridor. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en het maaiveld. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Grondwateroverlast als gevolg van afwijkende aanleghoogten is voor verantwoordelijkheid van de initiatiefnemers. Om een goed inzicht te krijgen in het grondwatersysteem wordt geadviseerd om in overleg met het waterschap zo spoedig mogelijk te starten met een grondwateronderzoek. Dit kan in eerste instantie op basis van bestaande peilbuizen binnen of in de omgeving van het plangebied. Indien noodzakelijk kunnen nieuwe peilbuizen worden geplaatst.

Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast. Bij de aanleg van kelderconstructies dient aandacht te worden geschonken aan de toepassing van waterdichte materialen en constructies.

Er is in het plangebied geen sprake van het dempen van watergangen of sloten.

4.4.5 Snipperlingsdijk

De Snipperlingsdijk is een waterkering die ten noorden van het plangebied is gelegen. De waterkering valt onder de categorie "overige". De kerende hoogte is vastgelegd op 6.63+ NAP. Met uitvoering van dit bestemmingsplan wordt de waterkering niet aangetast. De beschermingszone van de waterkering valt buiten dit bestemmingsplan.

4.4.6 Grondwater

In de omgeving van het plangebied is een aantal peilbuizen geplaatst. Hiermee is de grondwaterstand gedurende langere tijd gemeten. Op basis van deze peilbuiswaarnemingen is een GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) bepaald en vastgesteld op 3,99 m + NAP.

Voor zover bekend bij de gemeente is er in het gebied geen sprake van grondwaterproblemen. Gezien de grondwaterstanden is dit ook niet te verwachten. De gemeente hanteert voor stedelijke gebieden minimale ontwaterdieptes. Bij de uitvoer van dit bestemmingsplan zal hier rekening mee worden gehouden.

4.4.7 Boringsvrije zone (drinkwater)

Het plangebied ligt in een boringsvrije zone. In deze gebieden is het beleid gericht op het verminderen van de risico's op verontreiniging van het grondwater. Drinkwatervriendelijke functies worden gestimuleerd en voor de overige functies wordt een restrictief beleid gevoerd. Het provinciale beleid voor de drinkwaterwinning is verwoord in de Omgevingsvisie Overijssel. De regels omtrent grondwaterbescherming zijn verwerkt in de Omgevingsverordening Overijssel (zie § 3.3.1).

4.4.8 Oppervlaktewater

Ten noorden van het plangebied ligt het Overijssels Kanaal. Het waterpeil in dit kanaal wordt (ook in de toekomst) gehandhaafd op ca. NAP +5,75 m. Het kanaal heeft een infiltrerende werking naar de directe omgeving. Op ca. 750 m ten zuidwesten van de locatie stroomt de IJssel. De IJssel staat door middel van een sluis in verbinding met het Overijssels Kanaal. De IJssel heeft een belangrijk drainerende invloed op de stijghoogten in het watervoerend pakket. Echter gezien de afstand tot de projectlocatie wordt geen grote invloed op de waterhuishoudkundige situatie van de projectlocatie verwacht.

4.4.9 Hemelwater

Algemeen geldt dat de hemelwaterafvoer van het gemengde stelsel riool dient te worden afgekoppeld, indien dit redelijkerwijs mogelijk is. Het hemelwater dient ter plaatse te worden geïnfiltreerd en bij zware regenval moet het overtollige water afgevoerd kunnen worden naar het oppervlaktewater. Ter plaatse infiltreren is goed mogelijk mits de slecht doorlatende laag wordt doorbroken. Overtollig water kan eenvoudig naar het Overijssels Kanaal worden afgevoerd.

De inmiddels gesloopte woonwijk Hoornwerk was aangesloten op het gemengde stelsel van Deventer. Gemeente en Waterschap stellen dat Hoornwerk mag worden beschouwd als een geval van afkoppeling van bestaand verhard oppervlak en dat het niet om een geval van uitbreiding van verhard oppervlak gaat. Voor het Waterschap is daarnaast van belang dat de afvoer van regenwater naar het Overijssels Kanaal niet toeneemt ten opzichte van de oude situatie.

Het Waterschap geeft de voorkeur aan bovengrondse infiltratievoorzieningen zoals wadi's en vijvers. In individuele gevallen wordt echter de toepassing van ondergrondse voorzieningen (IT-riool) ook toegestaan. Hiervoor gelden de volgende beperkingen:

- Het toepassen van drainage voor de verlaging van de grondwaterstand is niet toegestaan;
- Berging kan in principe slechts plaatsvinden boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand

De gemeente heeft een voorkeur voor bovengrondse voorzieningen als daar voldoende ruimte voor is. Ondergrondse voorzieningen zijn toegestaan mits deze goed te beheren en onderhouden zijn.

Eisen

Als bergingseis wordt een infiltratievoorziening van 10 mm (per m² verhard oppervlak) gehanteerd. Hierdoor neemt de afvoer van regenwater naar het kanaal niet toe ten opzichte van de vroegere situatie met een gemengd stelsel. Voor het drempelniveau van de gebouwen dient rekening gehouden te worden met een T=100-situatie.

In de woonwijk mag als gevolg van regenval niet vaker dat eens per 2 jaar kortdurend water op straat staan. Het regenwater dient naar de buitenzijde van de woningen te worden geleid en vervolgens

afgevoerd naar een infiltratievoorziening. Zand en bladeren dienen afgevangen te worden door de kaveleigenaar.

Infiltratiemogelijkheden

- Voor ondergrondse berging van infiltrerend regenwater is, uitgaande van de beschikbare grondwatergegevens en gemeten maaiveldhoogten, voldoende ruimte beschikbaar;
- De aanwezige zandlagen zijn goed doorlatend en daarmee geschikt voor infiltratie. Van belang is wel dat de tussenliggende klei- en veenlaag doorbroken worden;
- Om de leeglooptijd te verkorten en de bedrijfszekerheid te vergroten is het noodzakelijk (sleuven) grondverbetering onder de voorzieningen aan te brengen door de kleilaag heen. Door deze grondverbeteringen kan de verticale afvoer naar diepere zandlagen worden vergroot.

Mogelijkheden voorzieningen projectlocatie

- Voor de aanleg van bovengrondse voorzieningen (zoals wadi of vijver) is ruimte beschikbaar al zijn er wel infiltratielozingen nodig om het water in de wadi's te krijgen.
- Op sommige plaatsen zal het nodig zijn om grondverbetering toe te passen, zodat infiltreren van regenwater goed mogelijk is.

4.4.10 Overstromingsrisico

Het bestemmingsplangebied ligt binnen de dijkkring 53: Salland. Dit is een wettelijk vastgelegd dijkkringgebied, waarbinnen alleen nieuwe grootschalige ontwikkelingen mogelijk zijn indien in het bestemmingsplan voorwaarden worden opgenomen om de veiligheid ook op lange termijn voldoende te waarborgen. Door klimaatveranderingen moeten we meer rekening houden met de gevolgen van een overstroming. Inzet is het voorkomen van slachtoffers (rampenbeheersing) en van economische schade (gevolgenbeperking). In deze overstromingsrisicoparaagraaf wordt ingegaan op de risico's bij overstroming en de stand van zaken van maatregelen en voorzieningen die worden getroffen om deze risico's te voorkomen of te beperken.

De dijkkring betreft een gebied met een risico op overstroming (minder snel en ondiep onderlopende gebieden) en heeft volgens de Waterwet een gemiddeld overschrijdingskans van 1/1250 per jaar. De primaire keringen worden op veiligheid beoordeeld door de beheerders. De Europese richtlijn overstromingsrisico's (2007) verplicht tot het inzetten van drie instrumenten voor een betere bescherming tegen overstromingen: een voorlopige risicobeoordeling, kaarten en risicobeheersplannen. De richtlijn geldt voor de binnendijkse (dijkringen) en buitendijkse gebieden van de IJssel. Voor woon- en werkgebieden dienen rampenplannen opgesteld te worden.

De gemeente Deventer zal de komende jaren samen met de Waterschappen en Rijkswaterstaat de overstromingsrisico's in het plangebied onderzoeken en hiervoor beleid opstellen.

In het kader van het rijksprogramma Ruimte voor de Rivier zijn maatregelen bij Deventer uitgevoerd, die bij hoogwater een waterstandsdalend effect moeten hebben.

4.5 Verkeer en parkeren

4.5.1 Gemotoriseerd verkeer en fietsverkeer

Het plangebied ligt ten oosten van de Mr. De Boerlaan. De interne ontsluiting van het plangebied geschiedt via de Verlengde Kazernestraat. De Verlengde Kazernestraat ontsluit vervolgens op de Snipperlingsdijk. De Snipperlingsdijk vormt voor gemotoriseerd verkeer de toegang tot de wijk. De aansluiting van de Verlengde Kazernestraat op de Mr. H.F. de Boerlaan maakt geen onderdeel uit van de doorgaande structuur voor gemotoriseerd verkeer. De aansluiting wordt zodanig vormgegeven dat hulpdiensten, in geval van calamiteiten, wel gebruik kunnen maken van deze route. Ook het pad langs het kanaal is slechts in gebruik als calamiteiteningang voor hulpdiensten.

De Verlengde Kazernestraat maakt onderdeel uit van een belangrijke doorgaande route voor langzaamverkeer. Ook in de nieuwe situatie zal de Verlengde Kazernestraat deze functie behouden.

4.5.2 Parkeren

De parkeervoorzieningen bij de woningen worden gerealiseerd op eigen terrein en in de centrale open ruimte tussen de woningrijen. Ook worden enkele parkeerplaatsen aan de Verlengde Kazernestraat gerealiseerd.

De parkeervoorzieningen moeten voldoen het gemeentelijk parkeerbeleid. Het aantal te realiseren parkeervoorzieningen is geregeld door het opnemen van regels in dit bestemmingsplan.

4.6 Sociale veiligheid

Naast een aantrekkelijke en aanpasbare woonomgeving zal de woonomgeving vooral ook (sociaal) veilig in het gebruik moeten zijn. Het gaat er om dat mensen zich veilig voelen en dat zoveel mogelijk daadwerkelijk zijn. Factoren die kunnen bijdragen aan (het gevoel van) meer veiligheid zijn: informeel toezicht op de openbare ruimte, persoonlijke controle over de ('eigen') omgeving en het imago van het (totale) gebied. Toegespitst op het plangebied betekent dit, dat door inrichting en beheer van de openbare ruimte een goede sociale controle mogelijk dient te zijn. Een aantal aspecten waarbij de sociale veiligheid bijzondere aandacht vraagt, is:

- stedenbouwkundige inrichting: daarbij gaat het onder meer om de relatie openbaar-privé, menging tuin- en straatgericht wonen, overzichtelijkheid van stratenpatronen, parkeervoorzieningen en openbare verlichting;
- vrijliggende groenvoorzieningen: vooral de waarborging van overzichtelijkheid;
- langzaam-verkeerroutes: primaire routes moeten bij voorkeur 'begeleid' worden door woonbebouwing;
- buurtbeheer: optredende gebreken als gevolg van dagelijks gebruik adequaat en snel herstellen;
- jeugdopvang: creëren van adequate speel- en ontmoetingsplekken.

Bij raadsbesluit d.d. 1 juli 2000 is besloten dat bij de uitvoering van bouwplannen de normeringen genoemd in het handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen als basis worden gehanteerd. Deze normeringen houden in dat naast extra eisen op woningniveau bovenop de eisen in het bouwbesluit, eisen worden gesteld aan een woongebouw/wooncomplex en aan de openbare ruimte. De mogelijkheden van het kunnen uitoefenen van sociale controle spelen hierbij een cruciale rol.

Hoofdstuk 5 Planopzet en juridische aspecten

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de plansystematiek. Allereerst wordt de standaardisering van de bestemmingsplannen toegelicht. In § 5.3 wordt ingegaan op de opzet van dit bestemmingsplan. Tenslotte wordt in § 5.4 aandacht gegeven aan de handhaving van de bestemmingsplanregels.

5.2 RO Standaarden 2012

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd dat planologische visies, plannen, besluiten, verordeningen en algemene maatregelen van bestuur digitaal vervaardigd en op elektronische wijze beschikbaar gesteld moeten worden. Om dit mogelijk te maken zijn de RO standaarden ontwikkeld.

De SVBP2012 (standaarden) bevatten de normen die van toepassing zijn op de vormgeving en inrichting van oa. het bestemmingsplan, met het doel om deze op vergelijkbare wijze op te bouwen en weer te geven. De SVBP2012 geeft daartoe normen voor de opbouw van de regels en voor de digitale verbeelding van het bestemmingsplan.

De informatie die is vastgelegd in het plan moet in elektronische vorm volledig toegankelijk en raadpleegbaar zijn. Dit wordt de digitale verbeelding genoemd. In de digitale verbeelding wordt alle relevante bestemmingsplaninformatie in een interactieve raadpleegomgeving getoond. Een raadpleger van het bestemmingsplan moet alle relevante bestemmingsplaninformatie op eenvoudige wijze voor ogen kunnen krijgen. Dit betekent dat bestemmingsplannen alleen in digitale vorm rechtskracht kunnen krijgen. De papieren versie betreft slechts een verbeelding van de digitale versie. Dit bestemmingsplan is daarom digitaal en IMRO-gecodeerd opgesteld, zodat het is voorbereid om digitaal te worden vastgesteld en gepubliceerd.

5.3 Planopzet

5.3.1 Algemeen

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangegeven. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en planregels betreffende het gebruik gekoppeld.

De toelichting heeft geen juridische betekenis, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

De planregels van het bestemmingsplan zijn ondergebracht in vier hoofdstukken:

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels beogen een eenduidige interpretatie en toepassing van de overige, meer inhoudelijke regels en van de verbeelding te waarborgen.

Hoofdstuk 2 bevat de planregels in verband met de bestemmingsbepalingen. Per op de verbeelding aangegeven bestemming bevat dit hoofdstuk planregels, welke specifiek voor die bestemming gelden.

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Hierbij gaat het om planregels die op nagenoeg alle bestemmingen betrekking hebben en die vooral om praktische redenen zijn ondergebracht in dit hoofdstuk, alsmede een aantal specifieke planregels, waaronder een anti-dubbeltelbepaling.

Tenslotte bevat hoofdstuk 4 de overgangs- en slotregels. Deze planregels bevatten onder meer het overgangsrecht en de titel.

5.3.2 **Hoofdstuk 1: Inleidende regels**

De artikelen 1 en 2 bevatten begripsomschrijvingen respectievelijk planregels omtrent de wijze van meten. Het voert te ver om hier uitgebreid bij alle begrippen stil te staan, maar wel verdienen enkele voor de dagelijkse gebruikspraktijk belangrijke begrippen aandacht. Het betreft hier met name de begrippen bestemmingsvlak, bouwvlak en bouwperceel. Tevens wordt ingegaan op de definitie van woning.

Bestemmingsvlak

Een bestemmingsvlak is een op de verbeelding aangegeven vlak met eenzelfde bestemming. De bij een bestemming behorende planregels gelden afzonderlijk voor elk bestemmingsvlak met die bestemming.

Bouwvlak

In de bestemmingsvlakken is op de analoge en digitale verbeelding een bouwvlak aangegeven. Een bouwvlak is een op de analoge en digitale verbeelding aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegestaan. Hoofdreel is dat buiten het bouwvlak geen gebouwen mogen worden opgericht, doch uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwperceel

Het bouwperceel is niet op de analoge en digitale verbeelding aangegeven. In artikel 1 van de planregels wordt bouwperceel omschreven als een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten. In feite gaat het daarbij om het stuk grond dat bij de beoordeling van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw moet worden aangemerkt als behorende bij het gevraagde bouwwerk. De visuele uitstraling van dat ene bouwperceel en het als één eenheid functioneren van dat bouwperceel is dan van belang. Een bouwperceel is altijd gelegen binnen een of meer bestemmingsvlakken, maar de begrenzing van een bouwperceel hoeft niet samen te vallen met de begrenzing van een bestemmingsvlak. Bouwvlakken geven aan waar binnen een bouwperceel gebouwen mogen worden gebouwd. Op het bouwperceel voor zover gelegen buiten het bouwvlak, mogen echter ook worden gebouwd, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en vergunningvrije bouwwerken.

Hiervoor is aangegeven dat de begrenzing van een bouwperceel niet hoeft samen te vallen met de begrenzing van een bestemmingsvlak. Met name in de woonbestemmingen komen meerdere bouwpercelen binnen één of meer bestemmingsvlakken voor. De grenzen van de bouwpercelen worden in de regel gevormd door de begrenzing van het erf. Waar die begrenzing tevens de eigendomsgrens is - en dit is vrijwel altijd het geval - vallen de grenzen van het bouwperceel samen met die van het kadastrale perceel. De loop van kadastrale grenzen kan veranderen door, bijvoorbeeld, aan- of verkoop van grond. Dan verandert ook de grens van het bouwperceel. Een stuk grond kan nu nog niet bij een bouwperceel horen en over een tijdje wel. Via de anti-dubbeltelbepaling in dit bestemmingsplan wordt voorkomen dat één stuk grond tweemaal meegeteld wordt bij de behandeling van aanvragen van

omgevingsvergunningen.

Woning

Een woning is gedefinieerd als '*een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van personen*'. Deze definitie wordt gehanteerd omdat steeds meer verschillende vormen van samenleven in een woning plaatsvinden die niet behoren tot het traditionele (al dan niet één persoons-) huishouden. Hierbij kan gedacht worden aan woongroepen, begeleid zelfstandig wonen, kamerbewoning e.d.

5.3.3 Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels

Algemeen

De planregels komen, voor een groot deel van het plangebied, overeen met het huidig gebruik van de grond en van de bebouwing. Ook sluiten de bouwregels grotendeels aan bij de bestaande bebouwing. Dit impliceert dat er voor een groot deel van het plangebied het behoud van de huidige situatie als uitgangspunt geldt.

De planregels bij de bestemmingen hebben voor elke bestemming dezelfde opbouw met achtereenvolgens, voor zover van toepassing, de volgende leden:

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels;
- Nadere eisen;
- Afwijken van de bouwregels;
- Specifieke gebruiksregels;
- Afwijken van de gebruiksregels;
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;
- Wijzigingsbevoegdheid.

Enkelbestemmingen

Artikel 3 Groen

Het in het plangebied voorkomende (openbaar) groen dat behoort tot de groenhoofdstructuur is als zodanig bestemd. Binnen deze bestemming zijn gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan.

Binnen deze bestemming zijn speelvoorzieningen toegestaan, waaronder (jeugd- en jongeren)ontmoetingsplaatsen zijn begrepen. Om snel in te kunnen spelen op de behoefte om dergelijke voorzieningen te realiseren zijn ze bij recht binnen deze bestemming toegestaan. Hierbij geldt een maximale hoogte van 4 m en maximale oppervlakte per bouwwerk van 15 m².

Artikel 4 Woongebied

De op de verbeelding voor 'Woongebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen en de bijbehorende openbare ruimte. In het totale plangebied kunnen maximaal 40 woningen worden gerealiseerd.

De planregels bieden de mogelijkheid tot het uitoefenen van een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis. Dit is een beroeps- of bedrijfsactiviteit die op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de

woonfunctie ter plaatse.

Bij het opstellen van de regels is rekening gehouden met de uitgangspunten van het bouwplan. Balkons en dakterassen dienen op grond van jurisprudentie aangemerkt te worden als een bijbehorend bouwwerk, omdat het in beide gevallen gaat om onderdelen van het hoofdgebouw. Dakterassen en balkons moeten dus voldaan aan de regeling voor hoofdgebouwen en bijgebouwen. Door de balkons en de verticale projectie daarvan op het grondvlak binnen de bestemming woongebied te brengen, is dit het geval. Voor dakterassen is dit anders. Hoofdebouwen mogen niet hoger zijn dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' is toegestaan. Het is dus noodzakelijk om een maximale bouwhoogte toe te staan van het gebouw met toevoeging van de hoogte van de balustrade. De hoogte van het gebouw vormt samen met de hoogte van de balustrade de maximale bouwhoogte.

Voor de regeling van bouwwerken, geen gebouwen zijnde is maatwerk geleverd. Dit is van belang voor de van de standaard afwijkende terreinafscheidingen. Door het licht oplopende groene talud staan de woningen aan de Mr. H.F.de Boerlaan als het ware in het groen. Op deze grens wordt een tuinmuur gerealiseerd. De doorlopende muurvakken aan de noord- en zuidzijde mogen maximaal 3,5 meter hoog worden.

Door middel van deze bestemming wordt aan de ontwikkeling voldoende flexibiliteit geboden.

Artikel 5 Verkeer - Verblijfsgebied

De bestemming betreft de Verlengde Kazernestraat. Binnen deze bestemming zijn onder andere parkeer- en speelvoorzieningen toegestaan.

Dubbelbestemmingen

Artikel 6 Leiding - Water

De in het plangebied aanwezige hoofdwatertransportleidingen worden in de regels beschermd middels een dubbelbestemming waarin is geregeld dat voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd. Deze verplichting moet de leidingen beschermen tegen werken en werkzaamheden die de leidingen zouden kunnen beschadigen.

Artikel 7 Waarde - Archeologie - 3

Hier mogen werkzaamheden tot een oppervlakte van 200 m² zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd. Ook werkzaamheden die niet dieper reiken dan 0,5 m zijn vrijgesteld. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring tussen 200 m² en 500 m² dieper dan 0,5 m geldt een meldingsplicht. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring groter dan 500 m² en dieper dan 0,5 m dient bij de aanvraag een archeologisch rapport te worden overlegd. Op basis van dit rapport kunnen voorwaarden aan de vergunning worden verbonden.

5.3.4 Hoofdstuk 3: Algemene regels

De algemene regels omvatten een aantal algemene en aanvullende regels die van toepassing zijn op de gronden behorende bij het onderhavige plangebied. Vanwege het algemene karakter van deze planregels zijn deze opgenomen in dit algemene hoofdstuk.

Artikel 8 Anti-dubbelregel

Door wijziging in de begrenzing van het bouwperceel zouden regelingen die aan het bouwperceel zijn verbonden, kunnen worden ontdoken. De anti-dubbelregel verhindert dat.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

Deze bepaling bepaalt dat het verboden is de gronden te gebruiken in strijd met de gegeven bestemming. In de specifieke bestemmingen zijn als aanvulling hierop in bepaalde gevallen specifieke gebruiksregels opgenomen.

Tevens is in dit artikel de algemene bepaling opgenomen voor het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis. Dit is een beroeps- of bedrijfsactiviteit die op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse.

Verder is een bepaling opgenomen die kinderopvang tot 6 kinderen onder bepaalde omstandigheden toestaat in woningen. Dit betreft gastouderopvang, maar ook kleinschalige kinderdagverblijven. Een van de uitgangspunten is dat deze functie wel in de woonomgeving past en dat de uitstraling van het pand als woning behouden blijft.

Tot slot is een regeling opgenomen met betrekking tot de parkeernormen.

Artikel 11: Algemene afwijkingsregels

Deze bepaling voorziet in de mogelijkheid af te wijken van de in het plan genoemde maten met maximaal 10% en om het profiel van wegen in geringe mate aan te passen.

Artikel 12: Algemene wijzigingsregels

Deze bepaling voorziet in de mogelijkheid om overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de situering en de vorm van de op de verbeelding aangegeven bestemmingsvlakken en bouwvlakken te wijzigen dan wel nieuwe bouwvlakken aan te geven.

5.3.5 Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels

Ten slotte zijn in het laatste hoofdstuk van de planregels de overgangs- en slotregels opgenomen. Ook deze regels hebben een algemeen karakter en zijn op het gehele plangebied van toepassing.

Artikel 13: Overgangsrecht

Deze bepaling regelt het regime van bebouwing en van gebruik van de grond dat strijdig is met het plan. Strijdigheid met het plan wordt voor zowel bebouwing als gebruik beoordeeld naar het moment waarop het plan in werking treedt.

Artikel 14: Slotregel

Hier staat de benaming van dit bestemmingsplan vermeld.

5.4 Handhaving

Het ontwikkelen van beleid en de vertaling daarvan in een bestemmingsplan heeft geen zin, indien na de vaststelling van het bestemmingsplan geen handhaving plaatsvindt. Daarom is het belangrijk om reeds ten tijde van het opstellen van een bestemmingsplan aandacht te besteden aan de handhaafbaarheid van de voorgeschreven regels. Vier factoren zijn van wezenlijk belang voor een goed handhavingsbeleid.

1. Voldoende kenbaarheid van het plan

Een goed handhavingsbeleid begint bij de kenbaarheid van het bestemmingsplan bij degenen die het

moeten naleven. De wet bevat enkele waarborgen ten aanzien van de te volgen procedure: deze heeft in de bestemmingsplanprocedure een aantal inspraakmomenten ingebouwd.

2. Voldoende draagvlak voor het beleid en de regeling in het plan

De inhoud van het bestemmingsplan kan slechts gehandhaafd worden, indien het beleid en de regeling in grote kring ondersteund worden door de gebruikers van het plangebied. Uiteraard kan niet iedereen zich vinden in elk onderdeel van het plan. Een algemene positieve benadering van het bestemmingsplan is echter wel wenselijk.

3. Realistische en inzichtelijke regeling

Een juridische regeling dient inzichtelijk en realistisch te zijn; dat wil zeggen niet onnodig beperkend of inflexibel. Bovendien moeten de regels goed controleerbaar zijn. De planregels moeten niet meer regelen dan noodzakelijk is.

4. Actief handhavingsbeleid

Er moeten adequate maatregelen worden getroffen indien de planregels niet worden nageleefd, met name als dit negatieve gevolgen heeft voor de veiligheid en/of de (volks)gezondheid.

Voornoemde onderwerpen zijn als uitgangspunt opgenomen en als richtlijn gehanteerd bij het opstellen van dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Inleiding

In artikel art. 3.1.6 lid 1, aanhef en onder f van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat onderzocht moet worden of een bestemmingsplan uitvoerbaar is. Allereerst wordt in § 6.2 ingegaan op de economische uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan. Vervolgens wordt in § 6.3 ingegaan op de 'maatschappelijke uitvoerbaarheid'.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

De Wet ruimtelijke ordening maakt met het bepaalde in afdeling 6.4 het vaststellen van een exploitatieplan verplicht voor een aantal bouwactiviteiten, wanneer de bouw planologisch mogelijk wordt gemaakt in het bestemmingsplan. De zogenaamde "aangewezen bouwplannen" waarbij een exploitatieplan verplicht is en welke zijn opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn:

- de bouw van een of meer woningen;
- de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen; de uitbreiding van een hoofdgebouw met ten minste 1000 m² of met een of meer woningen;
- de verbouwing van een of meer aangesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1000 m² bedraagt;
- de bouw van kassen met een oppervlakte van tenminste 1000 m².

Geen exploitatieplan is nodig indien het verplichte kostenverhaal anderszins verzekerd is. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de begeleiding van het proces worden verhaald op de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd. Er is dus geen verplichting om tegelijkertijd met de ruimtelijke procedure een exploitatieplan op te stellen.

De economische uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan is hiermee aangetoond.

6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.3.1 *Inspraak*

Voor dit bestemmingsplan is geen inspraak gehouden, omdat dit bestemmingsplan een aanpassing betreft van eerdere bouwmogelijkheden die in het bestemmingsplan Hoornwerk 2009.

De ontwikkelaar heeft als initiatiefnemer de omwonenden geïnformeerd over het voorgenomen plan de locatie te ontwikkelen.

6.3.2 Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met betrokken waterschappen en diensten van Rijk en provincie die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

Onderhavig bestemmingsplan betreft een woningbouwplan binnen het stedelijk gebied. Deze categorie is niet opgenomen in de provinciale 'uitzonderingslijst vooroverleg ruimtelijke plannen' (april 2015) van Gedeputeerde Staten van Overijssel. Dit betreft een lijst waarbij voor aangewezen categorieën is bepaald dat het wettelijk voorgeschreven vooroverleg met de provincie achterwege kan blijven.

In paragraaf 3.2.3, 3.3.1 en 3.4.2 wordt ingegaan op de behoefte aan de woningen en hoe het plan past binnen het provinciale en gemeentelijk beleid.

Op PM is een advies ontvangen van de provincie Overijssel...PM

Omtrent het vooroverleg met het rijk kan gemeld worden dat voor het onderhavige plan geen nationale belangen in het geding zijn. In dergelijke gevallen is vooroverleg met het rijk niet nodig.

Het Waterschap Groot Salland is via het doorlopen van de watertoets betrokken bij het bestemmingsplan. Vanuit het waterschap is aangegeven dat er geen waterschapsbealng aanwezig is. Daarom is aangesloten bij de bestaande waterparagraaf van het bestemmingsplan Hoornwerk 2009. Zie hiervoor paragraaf 4.4.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Visiedocument

Deventer Hoornwerk

Ontwerpvisie Eiland 3

28 januari 2016



Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Stedenbouwkundige visie
3. Bestemmingsplan
4. Beeldkwaliteitsplan
5. Inrichtingsplan
6. Planning





1. Inleiding

door Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V. en Le Clercq Planontwikkeling b.v.

Sinds 2006 is Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V. betrokken bij de ontwikkeling van het Hoornwerk in hartje Deventer. Dit heeft inmiddels geleid tot een 2-tal succesvolle deelprojecten (ook wel genoemd eilanden); de Ravelijn voor corporatie Woonbedrijf Ieder1 en project Demterpark waarin 33 huurwoningen en 22 koopwoningen gerealiseerd zijn. De openbare ruimte rondom die percelen is inmiddels verder afgerond en overgedragen aan de gemeente Deventer. Er zijn afspraken gemaakt om ook het park tussen Eiland 2 en Eiland 3 versneld aan te leggen. De betrokken partijen zijn trots op het resultaat.

Hoe mooi zou het zijn dat daarna ook op korte termijn de laatste fase in het Hoornwerk afgerond kan worden? Om dit nader in te vullen heeft Van Wijnen de samenwerking gezocht met Le Clercq Planontwikkeling, de overburen van de onderhavige locatie en een partij met veel kennis over het ontwikkelen in Deventer.

Vanuit het verleden is aan Hoornwerk Eiland 3 een stevig vastgoedprogramma toegekend dat vooral bedacht was om zoveel mogelijk grondwaarde te genereren. De tijden zijn echter veranderd en de woningmarkt in Deventer laat geen grote toename toe in het aantal nieuwbouwappartementen, dat is de afgelopen jaren ruimschoots onderzocht en geprobeerd. Verschillende doelgroepen en partijen zijn hiervoor de revue gepasseerd, van zorgwoningen tot studentenwoningen, van koopappartementen tot huurappartementen.

Een verbetering in de woningmarkt die we momenteel zien biedt nog altijd geen ruimte voor de aantallen die op deze locatie benodigd waren. Hierna is de conclusie gerechtvaardigd dat realisatie van het oude plan in de huidige markt niet mogelijk lijkt te zijn.

De verbetering in de woningmarkt laat echter wel zien dat er voldoende mensen zijn die graag in de binnenstad willen wonen. Dit bleek bij de laatste woningen in project Eiland 2, nadat de woningmarkt over de hele linie verbetering liet zien waren de woningen in dit project binnen de kortste keren uitverkocht. Hieruit blijkt ook dat de stedelijke locatie mensen aantrekt vanuit de wijde omgeving. Met diverse makelaars is dan ook gesproken over het voorliggende planconcept hetgeen met enthousiasme is ontvangen. Door de stedelijke ligging en de woningtypologie wordt duidelijk afgeweken van het overige aanbod in Deventer, een voorwaarde voor succes wat ons betreft.

De volgende woningtypologieën zijn bedacht:

Blok A – Waar voorheen sprake was van een grootschalig appartementencomplex wordt met het voorliggende woningconcept de doelgroep ‘jonge stedeling’ bediend. Met veel luxe, een woonprogramma op de eerste verdieping en de parkeergelegenheid voor twee auto's onder de eigen woning wordt hier een woning aangeboden die sterk afwijkt van het overige aanbod in Deventer.

Het blok kenmerkt zich door een sterk ritme van penanten met op de twee hoeken een verbijzondering. De woningen hebben drie of vier bouwlagen en wisselende balkons aan de voorzijde.

Blok B – Ook op deze locatie was sprake van een appartementengebouw, dan wel studentenhuisvesting. Met de omzetting van het programma naar een eengezinswoning met drie woonlagen wordt ook hier gedoeld op de jonge stedeling, maar dan met een minder ruim budget. Desalniettemin denken wij met de voorgestelde architectuur wel een goed en passend antwoord te geven op wat er aan de overzijde gebeurt (Eiland 2).

Blok C – Dit blok is in de stedenbouwkundige setting nauwelijks gewijzigd ten opzichte van het oude plan. Door de woningen uit Eiland 2 te ‘spiegelen’ wordt ook hier passend gereageerd op de overzijde van het park. Gebleken is dat met dit woningtype (twee onder één kap) een doelgroep wordt aangesproken van mensen die nu aan de buitenranden van de stad wonen, maar graag in de buurt van het centrum wonen met voldoende ruimte in de woning.

Blok D – Aan de zijde van het kanaal zijn 4 woningen ontworpen bestaande uit drie bouwlagen. Door deze woningen uit te voeren met een plat dak sluit deze goed aan bij woningtype A. Op deze wijze wordt er een duidelijke gesloten bouwwand gemaakt gezien vanaf de Mr. Boerlaan.

De doelgroep voor deze vier woningen is gelijk aan de doelgroep van blok C.

Wij denken met deze wijzigingen in ieder geval een goede basis te leggen voor een snelle en fraaie afronding van het Hoornwerk waarna afscheid genomen kan worden van deze lege vlek in hartje Deventer.

2. Stedenbouwkundige visie

door Martin Kleine Schaars, l'M architecten

Inleiding

Voor u ligt een document waarin wordt aangegeven wat de wijzigingen zijn voor Eiland 3 t.o.v. het document 'Sfeer en Identiteit in Hoornwerk' welke in 2010 is geüpdate en 'Hoornwerk Visie Eiland 2&3' van 2010. Door grote wijzigingen in de woningmarkt, (appartementen worden niet meer verkocht) moet het stedenbouwkundig plan voor met name de bebouwing langs de Mr. H.F. de Boerlaan veranderen. In dit document hebben wij de wijzigingen weergegeven.

Hoornwerk is een mooi en ambitieus plan in het centrum van Deventer. Het stedenbouwkundig plan gaat uit van drie grotere ensembles waarvan er inmiddels twee zijn gerealiseerd. De ensembles liggen als eilanden in het groen. De relatief dicht bebouwde eilanden worden gescheiden door uitbundige en royale groene wiggen.

2016

Het programma voor Eiland 3 (welk vooral bestond uit appartementen) is ingrijpend veranderd.

De vele appartementen zijn nu omgezet in grondgebonden woningen waar meer vraag voor lijkt te bestaan.

Eiland 3 bestond uit drie hoofdvolumes;

Een geknikt appartementenblok langs de Mr. H.F. de Boerlaan in vijf bouwlagen met aan de zijde van het Overijssel kanaal een hoogteaccent van tien bouwlagen.

Een hoog appartementengebouw (acht bouwlagen) hier achter aan de Verlengde Kazernestraat en acht twee/kap woningen aan de zijde van het park.

Wij hebben de begrenzingen van de bouwvlakken in het bestemmingsplan gerespecteerd en wijken hier slechts op enkele details van af. Echter in hoogte wijken wij nu wel af.

In eerdere plannen was vooral het realiseren van veel bouwvolume een belangrijk uitgangspunt, in 2008 voor de crisis was de vraag enorm. Dit resulteerde in een tweetal hoge bouwvolumes aan de zijde van de Mr. H.F. de Boerlaan.

Stedenbouwkundig is geen uitleg gegeven waarom aan deze zijde van de Mr. H.F. de Boerlaan zo hoog gebouwd moest gaan worden.



Stedenbouw

Komende vanaf de sluisen heeft de Mr. H.F. de Boerlaan aan beide zijden alleen laagbouw bestaande uit grondgebonden woningen. Het gebouw van SVB bank op het einde zou in onze ogen een hoogteaccent moeten zijn, horende bij het kruispunt van de Handelskade en de Hogeschool Saxion.

Verder vinden wij de twee hoogteaccenten niet nodig, zij maken het stedenbouwkundig onduidelijker. Het is o.i. beter om de bestaande laagbouw van de Mr. H.F. de Boerlaan door te zetten middels grondgebonden woningen. Het accent komt daardoor te liggen op de twee poortgebouwen van Botta. Deze gebouwen vormen de entree, komende vanuit Colmschate en de snelweg, richting de oude stad.

Ook komende vanaf de Wilhelminabrug is het mooier om de twee bestaande kantoorgebouwen van Botta te respecteren als zijnde de poort. Om hier achter, niet in het hart van de weg, een veel hoger gebouw te positioneren is vreemd.

De vier bouwblokken zijn aan elkaar gekoppeld middels tuinmuren, hierdoor krijgt de bebouwing de identiteit van een eiland zoals dit ook oorspronkelijk is bedoeld in het stedenbouwkundig plan.

Gesloten wand

Ons ontwerp voorziet in een gesloten wand van 23 grondgebonden woningen aan de oostzijde van de Mr. H.F. de Boerlaan. Zo vormt deze wand een rustige coulisse voor de drie losse bouwblokken van Botta aan de westzijde van de Mr. H.F. de Boerlaan. Wij denken dat er op deze manier een rijke entree wordt verkregen voor de stad Deventer, komende vanaf de sluis.

De lange geknikte wand vormt ook een geluidsbuiter voor de achtergelegen reeds bestaande woningen en de nieuw te bouwen woningen. Met balkons aan zowel de voor- als ook de achtergevel hebben de bewoners van dit blok de keuze om in de zon aan de Mr. H.F. de Boerlaan te zitten of aan het rustige binnengebied. Ook is er een mogelijkheid voor het maken van een dakterras.

Ritme

In de gesloten wand is een duidelijk ritme gemaakt van de individuele woningen. De wand geeft hiermee verwantschap met de woningen aan de overzijde van de Mr. H.F.Boerlaan maar is ook een mooi vervolg op de individuele woningen in het havenkwartier verderop aan deze straat.



Bestaande situatie: woningen en poortgebouwen van Botta

Hoekoplossingen

In het beeldkwaliteitsplan van 2010 wordt veel waarde gehecht aan zorgvuldig vormgegeven hoeken en het vermijden van blinde gevels. Hoeken moeten als het ware “rondgaan”.

Met name voor Blok A, gelegen aan de belangrijke invalstraat Mr. H.F. de Boerlaan, is dit van belang. De balkons en puin worden van de voorgevel de hoek omgezet en vormen daarmee een vriendelijk gebaar op deze zichtlocatie.

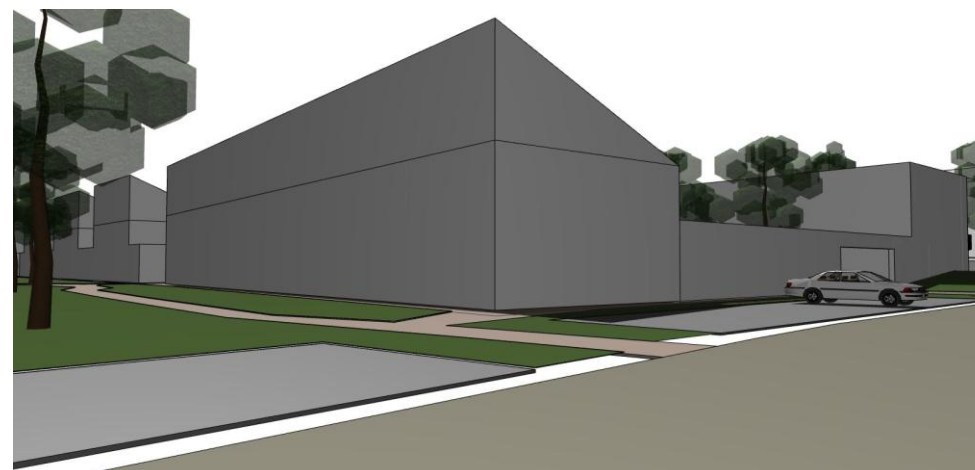
Deze specifieke hoekoplossingen moeten nog worden vormgegeven, dit is mede afhankelijk van het woonprogramma waar nu nog geen uitsluitsel over is te geven.

Ook de blokken B en C hebben omgezette hoekoplossingen. De woningen type D vormen de schakel tussen de woningen aan de Mr.H.F. Boerlaan (type A) en de woningen in het park type B en type C.

Ook voor de sociale veiligheid zullen er geen blinde zijgevels worden gemaakt op de hoeken.



Blok A



Blok B



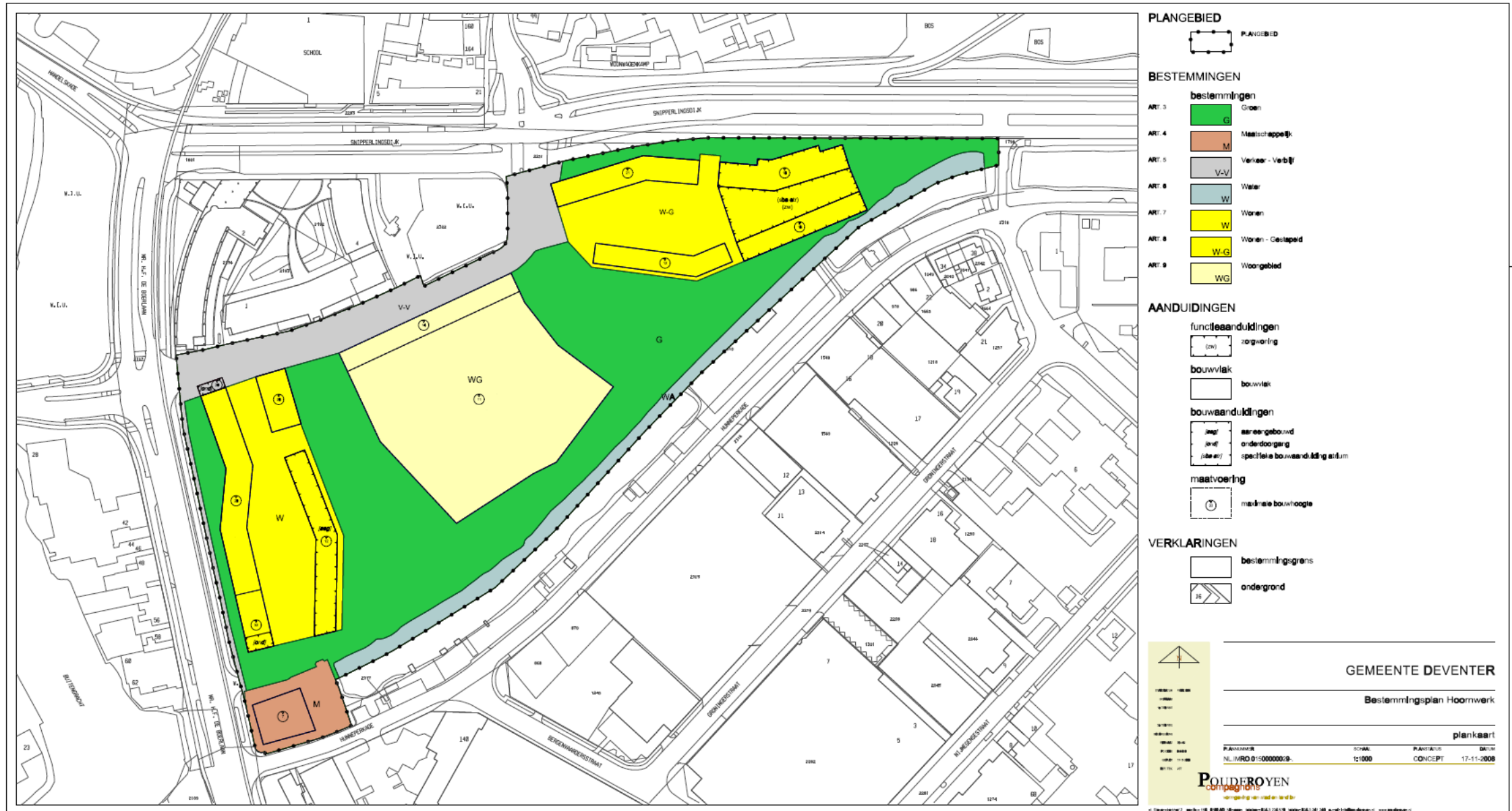
Blok C



Blok D

3. Bestemmingsplan

Huidig bestemmingsplan Eilanden Hoornwerk



Inpassing ontwerp in bebouwingsvlakken van het bestemmingsplan



	totale footprint	buiten bestemmingsplan	% buiten bestemmingsplan
Blok A	1261 m ²	211 m ²	16,7 %
Blok B	417 m ²	224 m ²	53,7 %
Blok C	458 m ²	28 m ²	6,1 %
Blok D	233 m ²	174 m ²	74,7 %

4. Beeldkwaliteitsplan

Afwijkingen van het ontwerp van I'M architecten ten opzichte van de uitgangspunten en Handreikingen Beeldkwaliteit “Sfeer en identiteit in Hoornwerk”, opgesteld door KCAP Architects & Planners in november 2010.

Bij het door KCAP opgestelde document gaat het om “stimulerende uitgangspunten, geen strikte regels” ten opzichte van de beeldkwaliteit van Hoornwerk Eiland 3. Het schetsontwerp van I'M architecten wijkt bij een aantal aspecten van de voorgestelde handreikingen af. In dit hoofdstuk worden de verschillen duidelijk gemaakt.



Stedenbouwkundig Plan Hoornwerk

“De scheiding tussen privé en openbaar groen wordt heel subtiel vormgegeven door middel van kleine hoogteverschillen.”

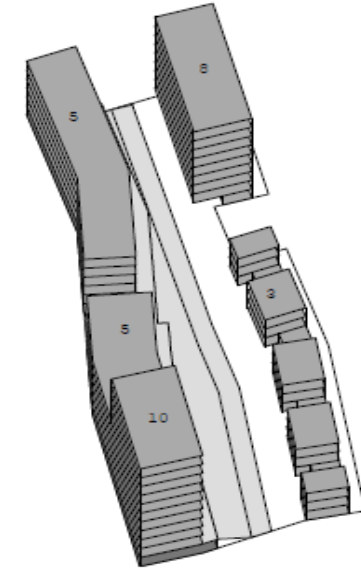
Stedenbouwkundig Plan Hoornwerk

De scheiding tussen privé en openbaar groen bij woning type B wordt subtiel vormgegeven door middel van een klein hoogteverschil. Bij type C en type D loopt er een semi openbaar voetpad voor de woningen. Het scheiding tussen openbaar groen en privé aan de zijde van de Mr. H.F. de Boerlaan wordt subtiel vormgegeven door een licht oplopend grondlichaam welk wordt beëindigd met een laag muurtje.



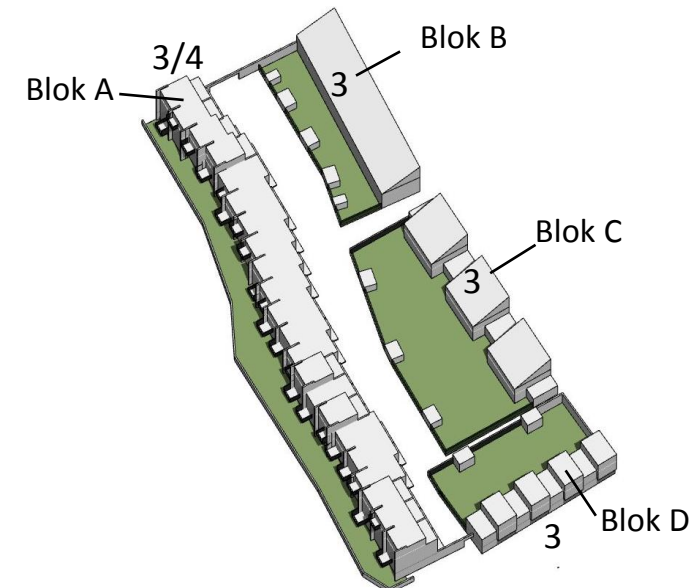
Thematiek en uitstraling

“3. Een krachtige “gestalte” en een gevarieerde volumeopbouw.”



Thematiek en uitstraling

Het woonblok aan de Mr. H.F. de Boerlaan heeft door zijn lengte en geknikte vorm een heel krachtige uitstraling. Door het ritme van de metselwerk penanten ontstaat er een mooi evenwicht met de woningen van Botta. De woonblokken B en C horen sterk bij elkaar en vormen samen een rustige coulisse wand voor het openbaar park tussen eiland 2 en eiland 3. Woonblok D is sterk georiënteerd op het kanaal en is de schakel tussen de blokken A/ B en C.



2010

Kleur en materiaal

“Eiland 3 krijgt een lichte kleur, geel/bruinig.”



Parkeren

“Het eiland bevat een mix van appartementen langs de Mr. de Boerlaan en aan de Verlengde Kazernestraat en brede parkwoningen aan de parkzijde. De parkeerplaatsen bevinden zich voor een deel in een half verdiepte parkeergarage, die aan het zicht wordt onttrokken door het maaiveld vanaf de weg in de richting van het eiland op te laten lopen.”



2010

2016

Kleur en materiaal

Eiland 3 krijgt een rode kleur met een rode voeg. Uitgangspunt is om een duidelijk verschil te krijgen met eiland 2. Door hetzelfde metselwerk als de overzijde van de Mr. H.F. de Boerlaan te gebruiken wordt er een mooie rustige entree gecreëerd voor Deventer.



Parkeren

Eiland 3 bevat een mix van grondgebonden woningen, terraswoningen aan de Mr. H. F. de Boerlaan, forse stadswoningen aan de Verlengde Kazernestraat en brede parkwoningen aan de parkzijde. Onder de terraswoningen bevinden zich twee parkeerplaatsen welke niet zichtbaar zijn vanaf de Mr. H.F. de Boerlaan. Voor de woningen B , C en D worden parkeerplaatsen opgenomen op het afgesloten binnenterrein .



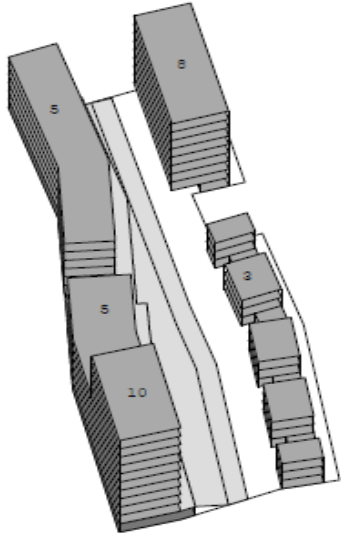
2016

2010

Accenten in bebouwing

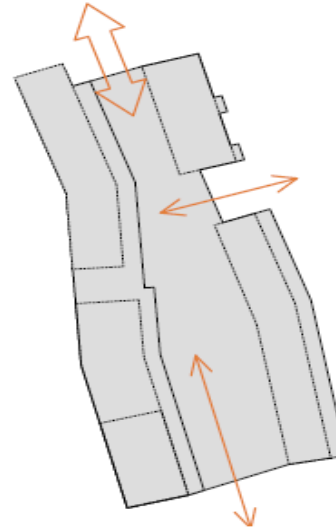
“De kop aan de zuidzijde vormt een hoogteaccent op een plint waardoor het een kop vormt die uitkijkt richting de binnenstad.

Aan de noordzijde bevindt zich ook een hoogteaccent op een plint. Deze ligt terug ten opzichte van de Mr. de Boerlaan.



Ontsluiting woningen

“De stadswoningen aan het park worden ontsloten vanaf de binnenstraat..”



2010

2016

Accenten in bebouwing

Uit stedenbouwkundig oogpunt worden de twee nieuwe poortgebouwen van Botta gezien als entree van de stad en het begin van hoogbouw. De woningen van Eiland 3 sluiten dus meer aan bij de volumes van grondgebonden woningen van Botta aan de overkant van de Mr. De Boerlaan en kennen geen uitgesproken hoogteaccenten (zie ook stedenbouwkundige onderbouwing in de inleiding).



Ontsluiting woningen

De woningen (blok B , C en D) worden ontsloten via een pad wat aansluit op de Verlengde Kazernestraat. De stadswoningen type A worden ontsloten via de binnenstraat.



2016

2010

Daken

“Er wordt uitgegaan van platte daken voor alle gebouwen in Eiland 3. Er is geen sprake van overstekken.”

2016

Daken

Er wordt uitgegaan van platte daken voor alle woningen type A en D, zonder overstekken.
De parkwoningen B en C hebben een lessenaarsdak met de hoge zijde aan het park. Zo vormen deze woningen samen met de overkant een mooie coulissewand voor het park.



Buitenruimte appartementen langs Boerlaan

“In verband met het verkeerslawaai hebben de appartementen aan de Mr. de Boerlaan ofwel de buitenruimte aan de galerijzijde ofwel een inpandige of afgesloten buitenruimte aan de Mr.de Boerlaan. Dit is mogelijk in de vorm van loggia's en erkers aan de straatzijde.
De appartementen gelegen aan het park, krijgen een balkon aan de parkzijde.”

2010

Buitenruimte woningen langs Boerlaan

In verband met het verkeerslawaai hebben de woningen aan de Mr. H.F. de Boerlaan naast een balkon aan voorzijde ook een balkon aan de binnenzijde, indien dit noodzakelijk is. De woningen aan het park hebben een tuin op het zuid/westen aan het collectieve binnengebied.

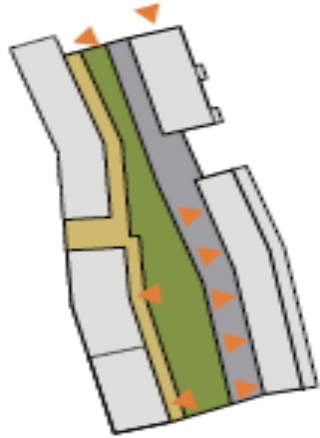
2016



2010

Binnengebied

“Alle woningen worden vanuit het collectieve binnengebied ontsloten.
Vanaf de binnenstraat loopt het groen op in de vorm van terrassen naar het dek van de appartementen.”



Buitenranden en erfafscheidingen

“Zowel de appartementen als de parkwoningen staan met de voeten in het groen.
Aan de parkzijde hebben de brede parkwoningen een privé buitenruimte. Dit terras ligt 30-50 cm hoger dan het park.”



2010

2016

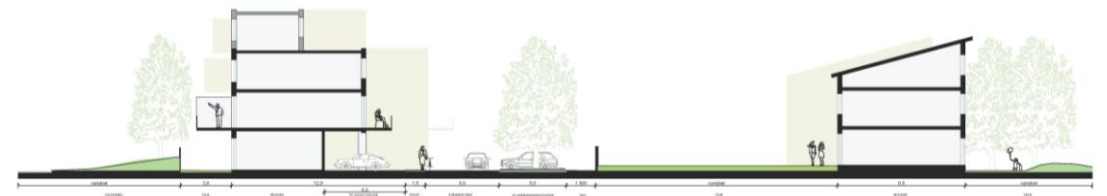
Binnengebied

De stadswoningen type A worden ontsloten vanuit het collectieve binnengebied.
De woningen type B, C en D worden ontsloten middels een voetpad langs de woningen. Het binnengebied wordt ingericht met parkeerplaatsen en kleine groene hoogteverschillen en bomen.



Buitenranden en erfafscheidingen

Door het licht oplopende groene talud staan de woningen aan de Mr. H.F.de Boerlaan als het ware in het groen. Achter dit oplopend talud is een kleine besloten privé tuin. Daar waar achtertuinen grenzen aan het openbaar gebied wordt een tuinmuur gerealiseerd.



2016

5. Inrichtingsplan / Visie

Afwijkingen van het ontwerp van I'M architecten ten opzichte van de "Deventer Hoornwerk Visie Eiland 2 & 3", opgesteld door KCAP Architects & Planners in november 2010.



2010



Parkeerkelder



Parkeren op maaiveld

2010

2016

Geen parkeerkelder in plan opgenomen



Parkeren op maaiveld

2016

2010



Eiland 3 2010 aantal woningen

- 1Zorgwoningen
- 50 Meergezinswoningen
- 8 Eengezinswoningen

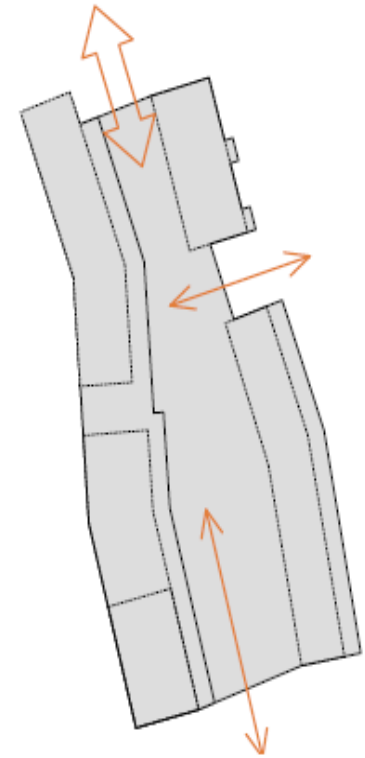
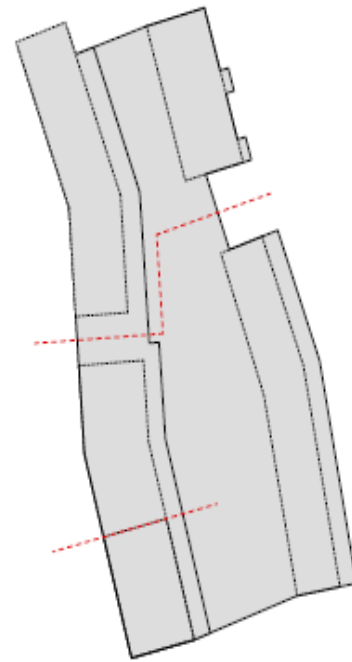
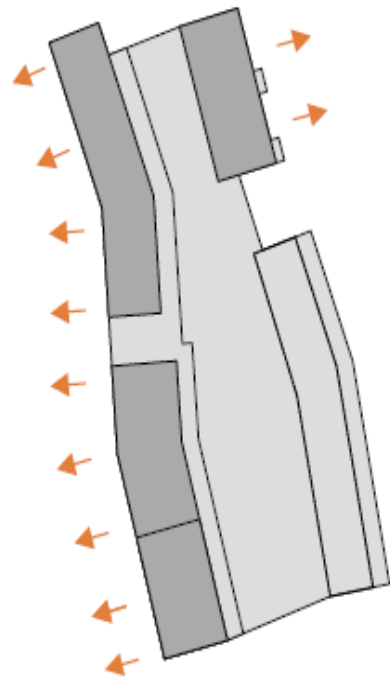
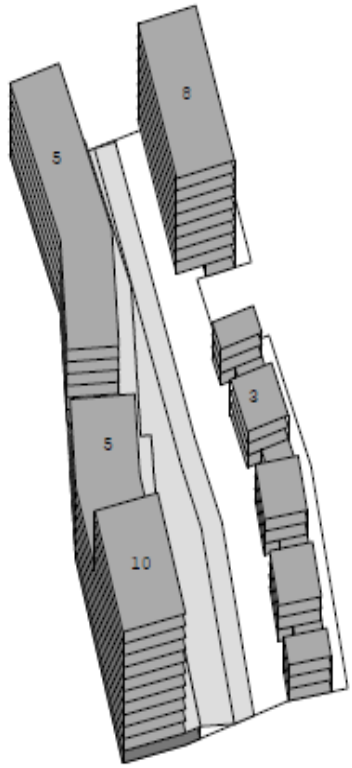
2016



Eiland 3 2016 aantal woningen

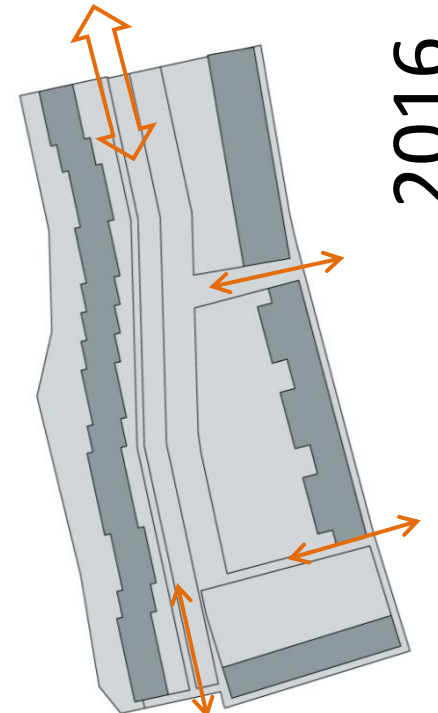
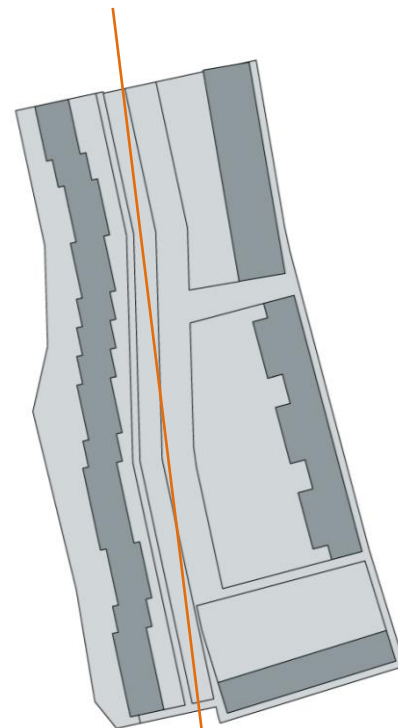
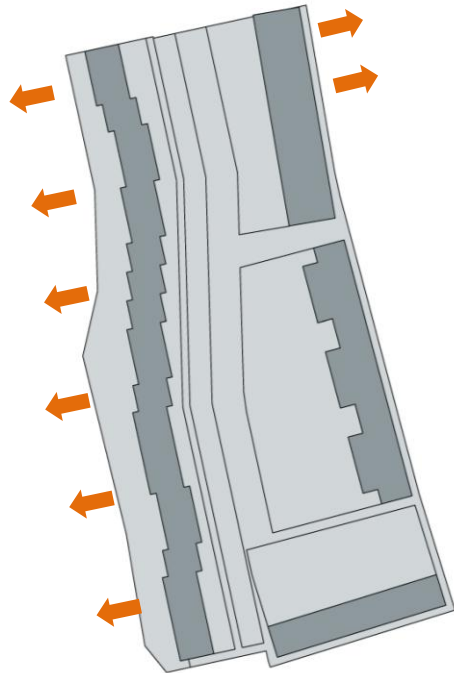
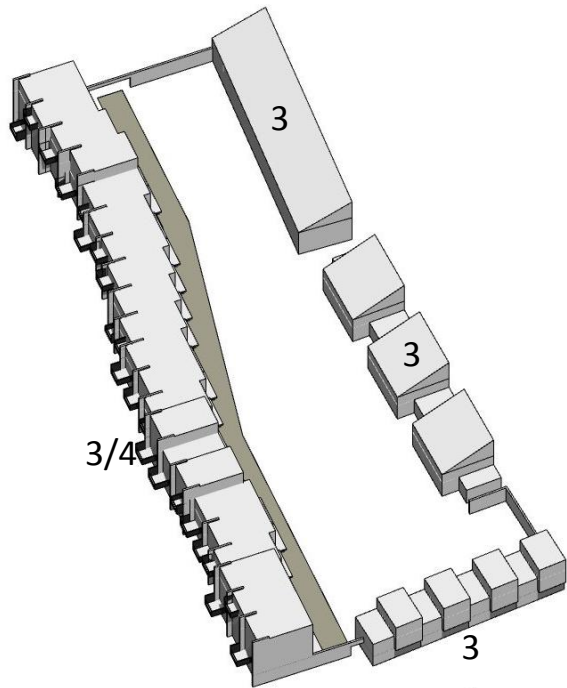
- Blok A 22 eengezinswoningen
- Blok B 8 eengezinswoningen
- Blok C 6 eengezinswoningen
- Blok D 4 eengezinswoningen

2010



2010

2016



2016

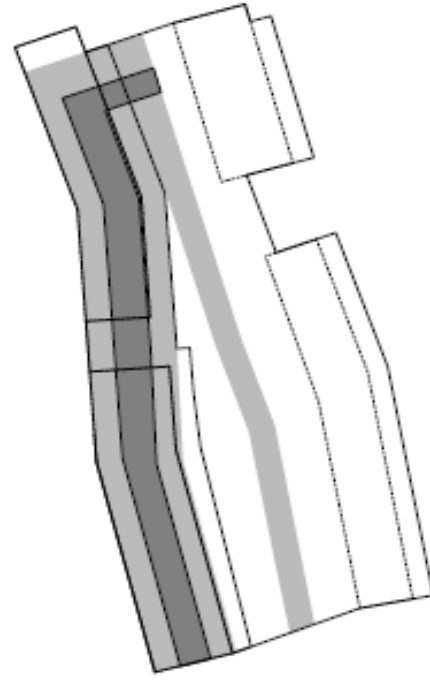
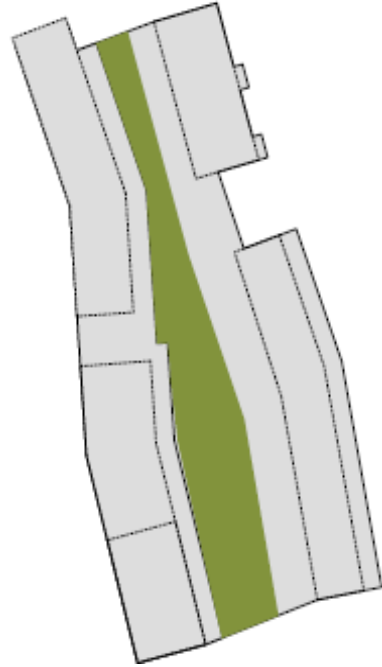
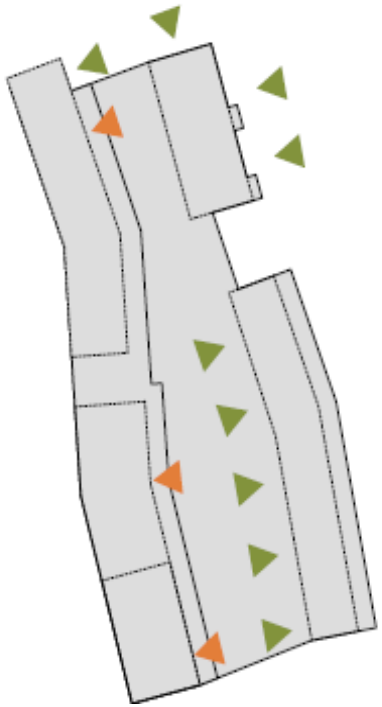
Bouwlagen

Straatfront

Fasering

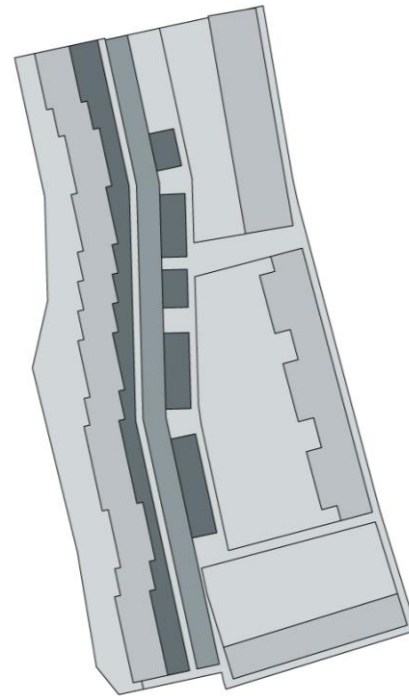
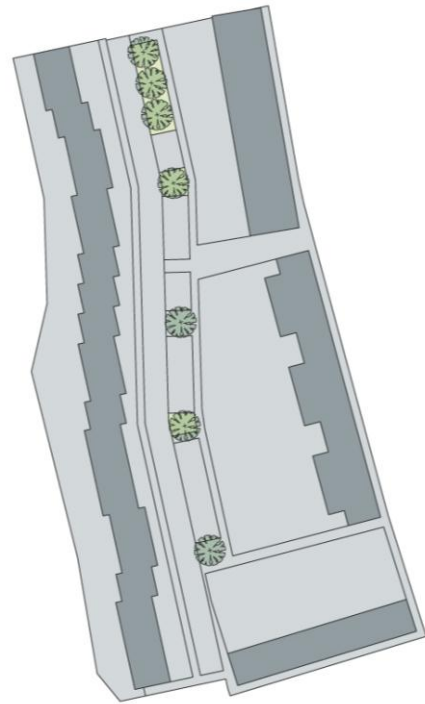
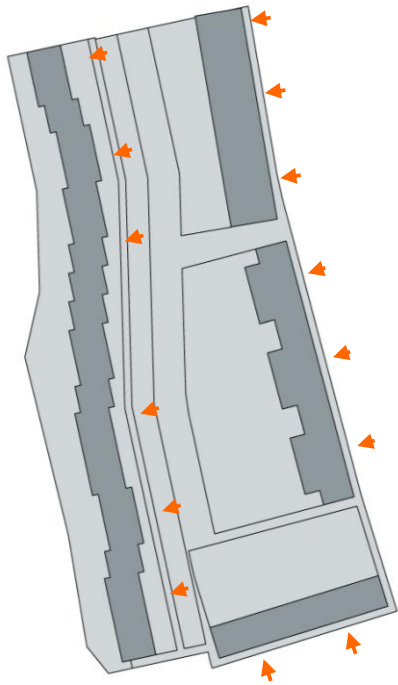
Ontsluiting terrein

2010



2010

2016



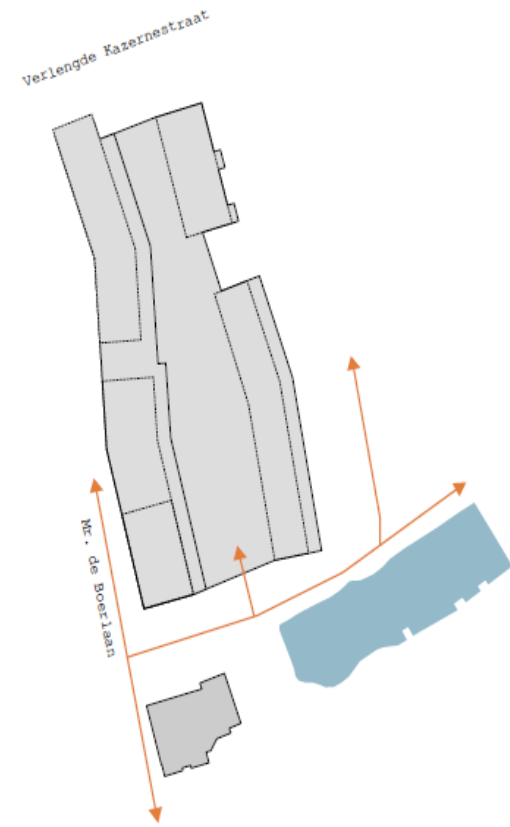
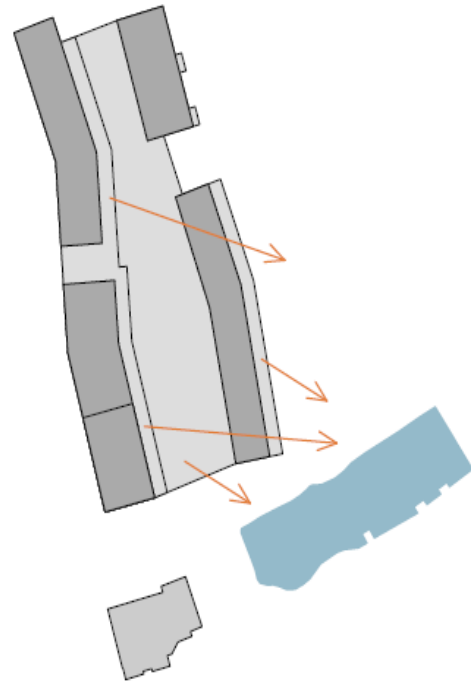
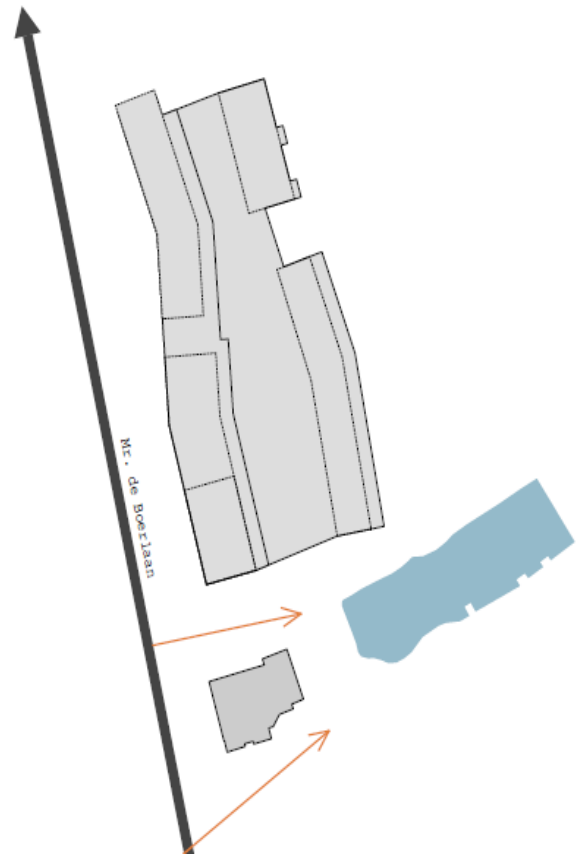
2016

Ontsluiting woningen

Groen in het binnengebied

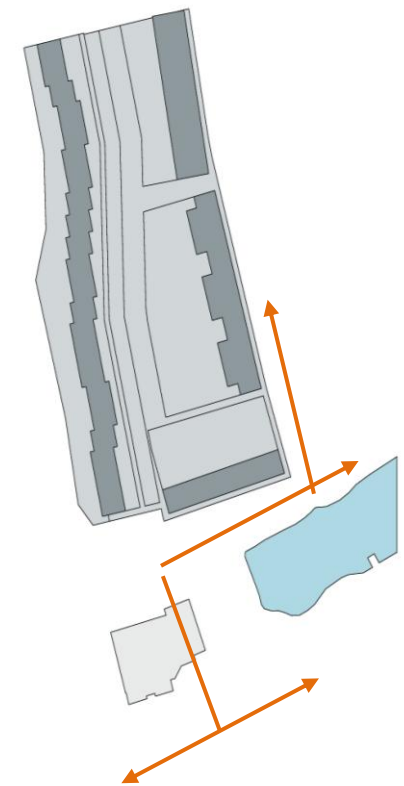
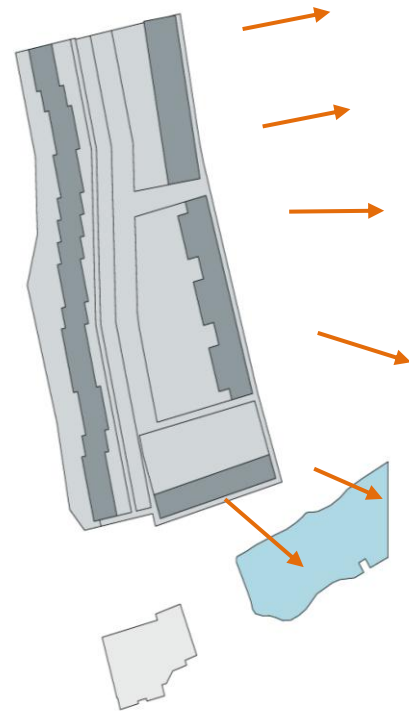
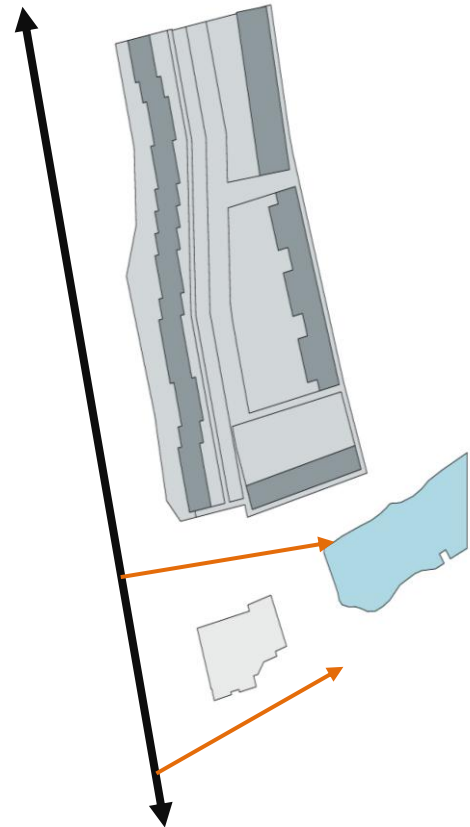
Parkeren

2010



2010

2016

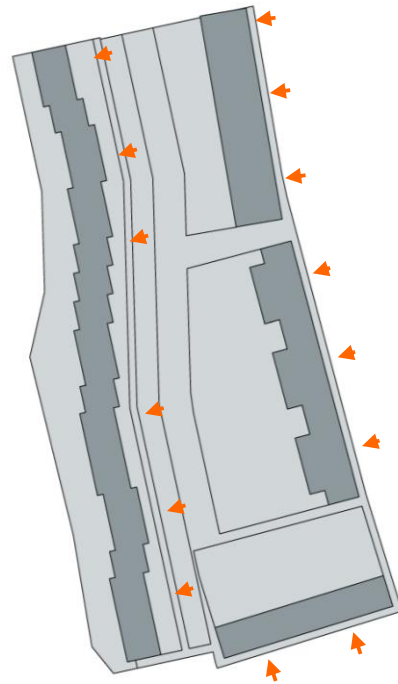


2016

Doorzicht Mr. De Boerlaan

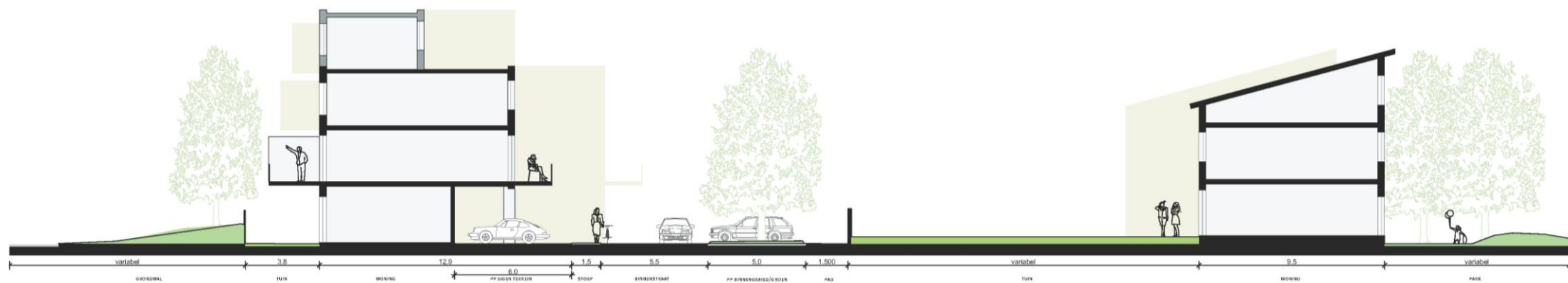
Zicht op park en water

Wandelroute



Binnengebied

De woningen van Blok A worden vanuit het binnengebied ontsloten, daarom moet dit gebied een aantrekkelijk karakter krijgen. Het volstaat niet alleen om dit te gebruiken als parkeercoffer. Aan het begin van het binnengebied is gebiedje met bomen, hierachter liggen parkeervakken. Hierdoor krijgt het binnengebied een vriendelijk karakter. Tussen de parkeerplaatsen zijn een vijftal groene gebiedjes opgenomen om dit vriendelijke karakter te versterken. De parkeerplaatsen van Blok A liggen op maaiveldniveau half onder de woning, half onder de uitkragende terrassen. De achtertuinen van de woonblokken B, C en D krijgen een groene afscheiding van ca. 1.80 hoog. Door het binnengebied lopen meerdere semi-openbare wandelroutes.



Buitenranden en erfafscheidingen



Legenda



Groene scheiding tussen semi-openbaar binnengebied en privétuin in de vorm van trellis met klimop

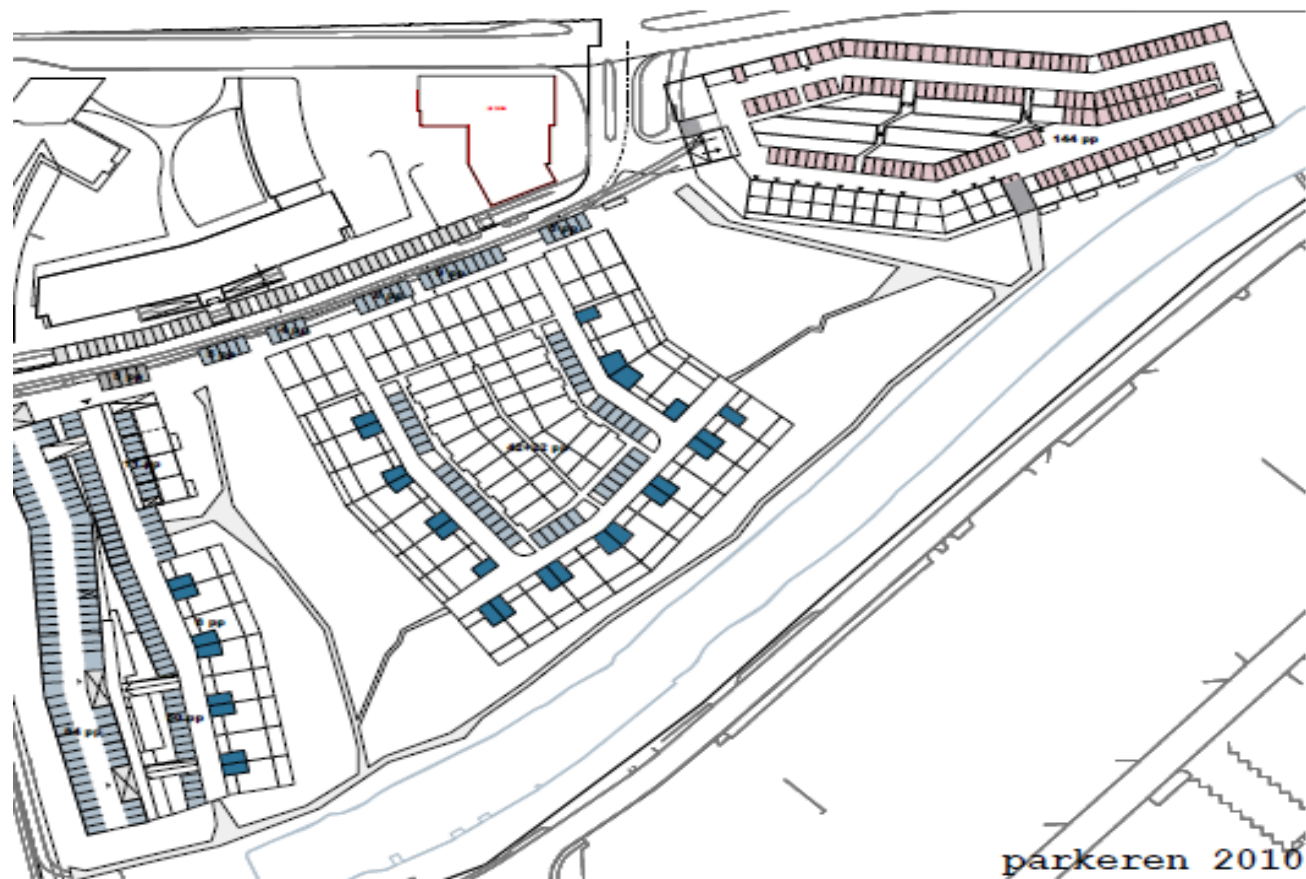


Woningen staan aan voetpad, harde scheiding, langs de zijkant van de achtertuin een gemetselde tuinmuur hoog ca 1.80 meter.



Scheiding door middel van verhoogd maaiveld met daarop een lage muur

Parkeren 2010



parkeren 2010

Parkerplaatsen nodig:

Parkerenorm = 1,3

102 woningen (norm 1,3)	
26 zorgeenheden (norm 0,4)	143 pp
55 woningen (norm 1,3)	72 pp
130 woningen (norm 1,3)	169 pp
	384 pp

Parkerplaatsen aanwezig:

144 pp totaal

22 pp op eigen terrein
 42 pp aan binnenstraat
29 pp aan Verlengde Kazernestraat
 93 pp totaal (norm 1,7)

95 pp in parkeergarage
 50 pp in binnengebied
 8 pp op eigen terrein
5 pp aan Verlengde Kazernestraat
 158 pp totaal (norm 1,2)

395 pp

Parkeren 2016



Parkeren Eiland 3

Blok A 44 pp op eigen terrein (norm 2)

Blok B, C en D 25 pp in binnengebied
9 aan Verlengde Kazernestraat
 34 pp (norm 2,4)

6. Planning

- Voorliggend Afwijkingen-document inleveren bij gemeente week 04 / 2016
- Start RO-procedure week 06 / 2016
- Start verkoop woningen week 13 / 2016
- Aanvraag omgevingsvergunning week 13 / 2016
- Start bouw week 36 / 2016

Bijlage 2 Archeologie

Bestemmingsplan Hoornwerk Eiland 3

Datum: 01-04-2016
Opsteller: A. Oosterwegel, adviseur Ruimte en Archeologie gemeente Deventer
Bevoegd gezag: B. Vermeulen (gemeentelijk archeoloog)

Inleiding

Aan Archeologie Deventer is gevraagd een archeologisch advies te geven ten behoeve van een aanpassing in het bestemmingsplan Hoornwerk 2011. Het op 28 januari 2015 vastgestelde archeologiebeleid vormt de basis voor de voorwaarden die binnen dit nieuwe bestemmingsplan aan de bouw van de woningen worden gesteld.

De actuele archeologische verwachting van het plangebied.

De archeologische verwachtingswaarde is opgebouwd uit twee elementen: de fysische geografie (geomorfologie) en historische elementen. Op basis van fysische geografie zijn locaties met een middelmatige of hoge verwachting aangewezen, waar vermoedelijk archeologische resten uit de prehistorie tot de vroege middeleeuwen aanwezig zijn. Vanaf de middeleeuwen ging de mens het landschap naar zijn hand zetten. Op basis van historische bronnen (zoals kaarten en geschriften) zijn vervolgens locaties van historische elementen met een hoge verwachting voor het aantreffen van archeologische resten aangewezen.

Fysisch geografische verwachting

Het bestemmingsplangebied behoorde voorafgaand aan de bouw van de vesting waarschijnlijk tot de uiterwaarden van de IJssel.¹ De kleiige structuur van de natuurlijke ondergrond en de aanwezigheid van schelpresten in het sediment wijst hierop. Uit een proefsleuvenonderzoek in 2009 kwam naar voren dat de natuurlijke ondergrond zich bevindt op circa 4, 20 m + NAP. Op basis van de fysisch geografische kenmerken van het bestemmingsplangebied is er een lage verwachting voor het aantreffen van archeologische resten uit de periode van de prehistorie tot en met de vroege middeleeuwen.

Historische verwachting

Het gebied is in de nieuwe tijd opgehoogd voor de vestingwerken. Het wallichaam is direct op de natuurlijke bodem opgeworpen. De grondsoort is hier zand met ophogingsmateriaal. Onder deze ophogingen voor de vestingwerken kunnen sporen worden verwacht van activiteiten uit de middeleeuwen en het begin van de nieuwe tijd, die net buiten de nederzetting plaatsvonden. Hierbij moet gedacht worden aan steenbakkerijen, visweren, afvaldumps en dergelijke.

Deventer kreeg na de belegeringen tijdens de Tachtigjarige Oorlog nieuwe verdedigingswerken (afb 3). Tussen 1597 en 1621 werden rondom de stad aarden wallen, die bestand waren tegen kanonnenvuur, opgeworpen. In de wal lagen acht vijfhoekige bastions of bolwerken die werden omringd door een brede gracht. Tussen de bolwerken werden in de gracht ravelijnen (een veelal vijfhoekig versterkt eiland dat zich aan de buitenkant van de vestingwal bevindt) aangelegd. Aan de buitenoever van de gracht lagen

¹ Vermeulen, Gerritsen en Mittendorff, 2011, 192.

de buitenwerken die eveneens uit wallen en grachten bestonden. Omstreeks 1700 werd de vesting uitgebreid met een zesde ravelijn en acht lunetten die aan weerszijden van de ravelijnen kwamen te liggen. In 1742 kreeg de vesting haar laatste uitbreiding en wel in de vorm van een hoornwerk. Voor het hoornwerk lag een brede gracht. Daarvoor lag een getenailleerde wal met bedekte weg achter een glacis. Voor de wal lag weer een brede inundatiegracht. Deze gracht kon bij dreigend gevaar met water worden gevuld. Het bestemmingsplangebied is gelegen op deze laatste uitbreiding van de vestingwerken. Bij proefsleuvenonderzoek in 2009 is aangetoond dat onder de voormalige woonwijk nog resten van de wallen en de grachten schuilgaan.²

Na de invoering van de vestingwet in 1874 kon de vesting van Deventer worden ontmanteld, waardoor de stad kon uitbreiden. Uit archiefonderzoek is gebleken dat de vestingwerken hier tussen 1877 en 1882 zijn gesloopt.

Het grondgebied bleef in eigendom van het Ministerie van Oorlog. Op last van het ministerie werd in 1882 een buskruitmagazijn op het voormalige vestingwerkterrein gebouwd. In 1924 verleende de 'Vereniging tot verbetering van de woningtoestand in Deventer' aan de architect Knuttel de opdracht om een woonwijk te ontwerpen. Voor de bouw moest het Overijssels Kanaal worden verlegd. Het kanaal lag eerst ten noorden van het bestemmingsplangebied. Begin jaren twintig werd het kanaal enkele honderden meters verlegd en kwam zo ten zuiden van de nieuwe woonwijk te liggen.

Archeologische verwachting

In 2013 is voor de gemeente Deventer een vernieuwde archeologische verwachtingskaart opgesteld (afb. 1).² De locaties waar het proefsleuvenonderzoek heeft plaatsgevonden zijn verstoord en hebben daarom geen archeologische verwachting meer. Naar aanleiding van het proefsleuvenonderzoek is in 2009 een selectiebesluit opgesteld.³ Hierbij is ook gekeken naar de tussen de proefsleuven gelegen zones. De opbouw van de vestingwerken kan het best worden onderzocht doormiddel van sleuven haaks op de aardwerken. Het aanvullend aanleggen van grote opgravingsvlakken levert nauwelijks extra informatie op. Daarom zijn de bouwwerkzaamheden ter plaatse van de sleuven en de tussenliggende gebieden naar aanleiding van het onderzoek vrijgegeven. Dit selectiebesluit is ook vertaald in dit bestemmingsplan.

In de zones van het bestemmingsplangebied die niet onderzocht en vrijgegeven zijn, blijft een hoge verwachtingswaarde voor het aantreffen van resten van de voormalige vestingwerken gelden.

Van verwachting naar beleid

De gemeente heeft in haar archeologiebeleid aangegeven op welke wijze rekening gehouden moet worden met mogelijke archeologische waarden in de bodem. In 2015 is op basis van de archeologische verwachting een beleidskaart vastgesteld.⁴ Hierop zijn de verschillende archeologische verwachtingswaarden opgedeeld in zeven beleidscategorieën, met elk een eigen vrijstellingsdiepte en –grens die aangeven tot welke maat werkzaamheden zonder archeologische voorwaarden mogen worden uitgevoerd. Hoe hoger de waarde, hoe kleiner de vrijstellingsgrens.

² Willemse, *et al*, 2013.

³ Haveman, 2009.

⁴ Vermeulen, 2015.

Op de beleidskaart is voor elke locatie in de gemeente te zien welke archeologische regels van toepassing zijn, voorafgaand aan bouw- en graafwerkzaamheden.

Voor de inhoudelijke onderbouwing van de archeologische beleidswaarden wordt verwezen naar de rapportages bij de verwachtingskaart⁵ en de beleidskaart⁶. Deze rapporten kunt u vinden op de website van de gemeente Deventer onder het thema archeologie:

<http://www.deventer.nl/archeologie>.

Voor het bestemmingsplangebied gelden de beleidswaarden "0" en "3" (afb. 2).

De gebieden met beleidscategorie "0" kennen in het bestemmingsplan geen dubbelbestemming. Voor een deel omdat de bodem hier verstoord is door het proefsleuvenonderzoek. Daarnaast zijn de tussen de proefsleuven gelegen delen vrijgegeven omdat aanvullend onderzoek hier naar verwachting nauwelijks extra informatie oplevert.

In beleidscategorie 3 mogen werkzaamheden dieper dan 0,5 m tot een oppervlakte van 200 m² zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd. De diepte van 0,5 m is gekozen, omdat in de meeste gevallen de verstoringen van bestrating, egalisatie, inrichting en kabels en leidingen tot deze diepte gaan. Bij werkzaamheden dieper dan 0,5 m die leiden tot een verstoring tussen de 200 en 500 m², geldt een meldingsplicht. Naar aanleiding van de melding kan met een veldbezoek de archeologische verwachting getoetst en aangevuld worden. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring groter dan 500 m² en dieper dan 0,5 m dient bij de aanvraag een archeologisch rapport te worden overlegd. Op basis van dit rapport kunnen voorwaarden aan de vergunning worden verbonden.

Literatuur

Haveman, E., 2009. *Archeologisch beleidsadvies 139-vervolg. Hoornwerk Bestemmingsplan*, Deventer.

Vermeulen, B., 2015. *Onderbouwing vrijstellingsgrenzen Archeologie. Van verwachting naar beleid* (Interne Rapportages Archeologie Deventer 74), Deventer.

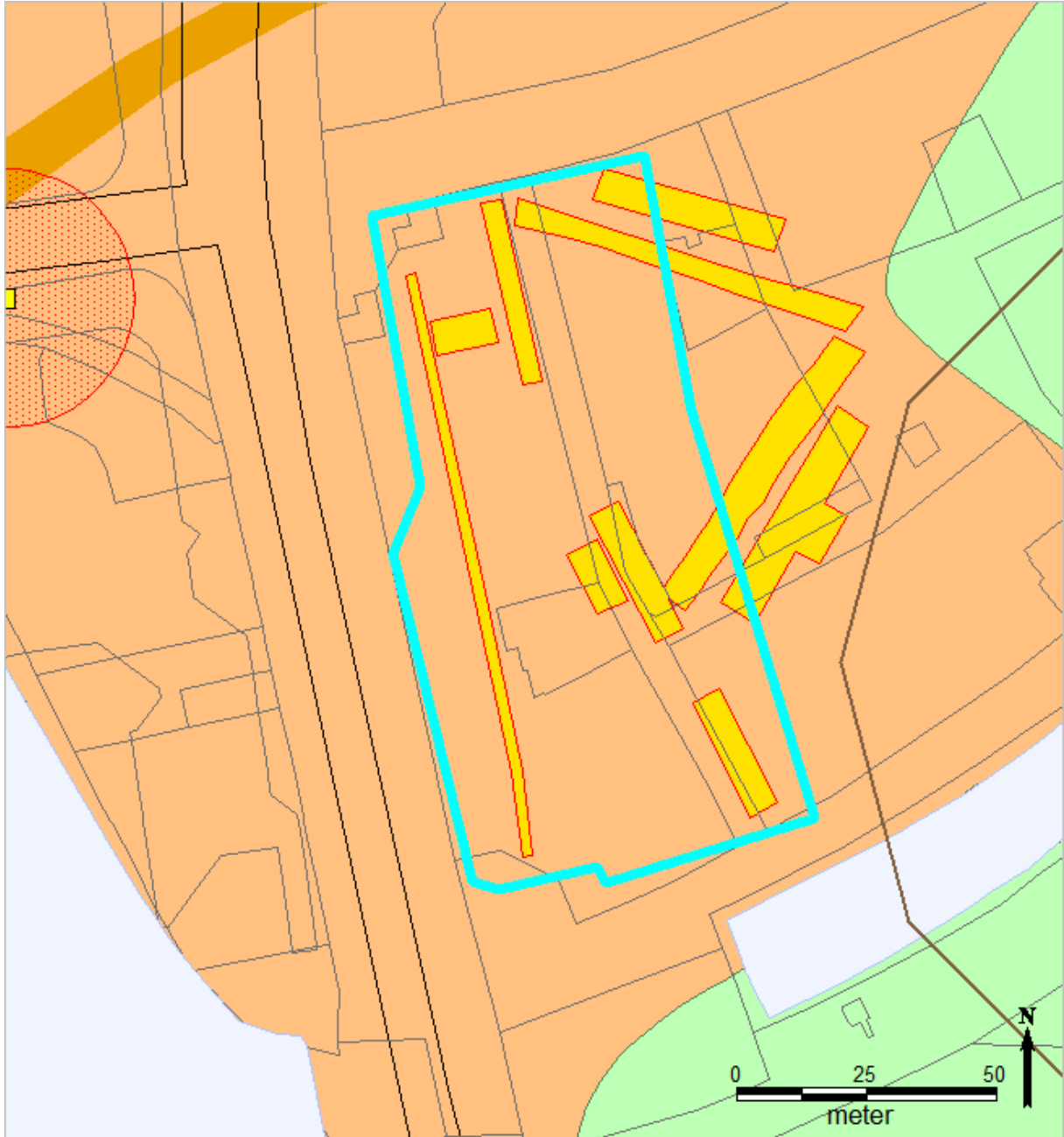
Vermeulen, B., S. Gerritsen & E.S. Mittendorff, 2011. *Op het knooppunt van eeuwen. Archeologisch en historisch onderzoek naar de Deventer vestingwerken op de locaties Emmaplein, Boreelkazerne en Hoornwerk* (Rapportage Archeologie Deventer 31), Deventer.


Willemse, N.W., L.J. Keunen, L.M.P van Meijel & T. Bouma, 2013. *...Die plaatsen, welke in de Douwelerkolk verdronken zijn... Fysisch- en historisch-geografische bouwstenen voor een archeologische verwachtingskaart van de gemeente Deventer* (RAAP Rapport 2571), Weesp.

⁵ Willemse *et al*, 2013.

⁶ Vermeulen, 2015.

Afbeelding



 bestemmingsplangebied








Afb. 1: Het plangebied op de archeologische verwachtingskaart 2013. In geel met rode rand zijn de proefsleuven uit het onderzoek uit 2009 (project 285) aangegeven.

Die plaatsen, welke in de Douwelerkolk verdronken zijn ...


Archeologische waarden- en verwachtingskaart voor de gemeente Deventer

RAAP-rapport 2571, kaartbijlage 2, middenblad, schaal 1:10.000

Verwachte dichtheid aan archeologische resten binnen landschappelijke eenheden




	terrein van cultuurhistorische waarde, stad Deventer binnen de vestingwerken (AMK-terrein 13969)	Zeer hoog voor archeologische resten uit met name de Karolingische periode en later. Archeologische resten veelal afgedekt door een >50 cm dikke conserverende laag en daardoor waarschijnlijk goed geconserveerd (profieltype 1).
	hoge verwachting, waarschijnlijk goede conservering	Hoog voor archeologische resten uit alle perioden. Archeologische resten afgedekt door een >50 cm dikke conserverende laag en daardoor waarschijnlijk goed geconserveerd (profieltype 1).
	hoge verwachting, mogelijk goede conservering	Hoog voor archeologische resten uit alle perioden. Archeologische resten vlak onder het maaiveld en daardoor kwetsbaar (profieltypen 2 en 3).
	middeelmatige verwachting	Middeelmatig voor archeologische resten uit met name de oudere Prehistorie. Archeologische resten afgedekt door een >50 cm dikke conserverende laag en daardoor waarschijnlijk goed geconserveerd (profieltype 4) of archeologische resten vlak onder het maaiveld en daardoor kwetsbaar (profieltypen 5 en 6).
	lage verwachting	Laag voor archeologische resten uit alle perioden. Archeologische resten afgedekt door een >50 cm dikke conserverende laag en daardoor waarschijnlijk goed geconserveerd (profieltype 7) of archeologische resten vlak onder het maaiveld en daardoor kwetsbaar (profieltypen 8 en 9).
	lage verwachting, beekdallandschap	Laag voor archeologische resten uit alle perioden. Specifieke verwachting voor (beek)dalgebonden archeologie (resten van jachtactiviteiten, nederzettingdumps, deposities, overgangen en beekaccessen). Archeologische resten afgedekt door een al dan niet dikke conserverende laag beekafzettingen (klei, zand, veen) en daardoor waarschijnlijk goed geconserveerd (profieltype 14).
	onbekende verwachting	Afhankelijk van ter plaatse aanwezige bodemverstoringen en onderliggende verwachtingszone.




Archeologie


 terreinen met een archeologische status (AMK-terreinen)




16013 AMK-monumentnummer



Projecten en waarnemingen

   definitief onderzoek, IVO proefsleuven, begeleiding


   waarneming, losse vondst, booronderzoek/veldverkenning


 begrenzing van havezaten en landgoederen

   landwreuzeker, waarschijnlijk, indicatief

  belegeringskamp, overig verdedigingswerk


Historische infrastructuur en overige elementen


 brug/vonder


 (overlaat)sluis of ziele

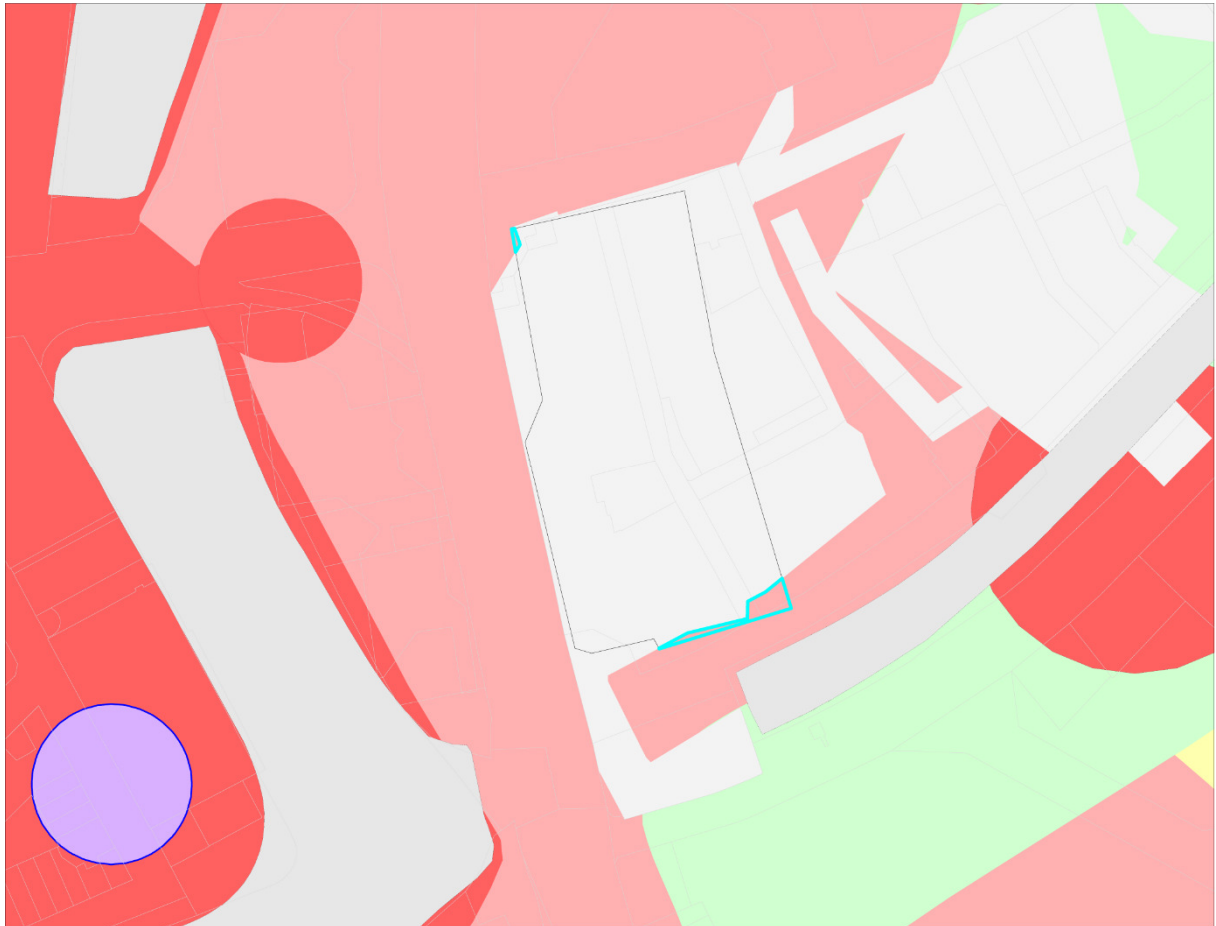
 stuw

 voorde

 historische weg

 waterloop op historische kaart (bonneblad/minuutplan)

 overige historische elementen (vlakkenbestand)



Afb.2: Het plangebied op de nieuwe archeologische beleidskaart 2015. In grijs het gebied met beleidscategorie "0" en blauw omkaderd het gebied met beleidscategorie "3".

Regime	≥0 m ²	> 5 m ²	> 10 m ²	> 40 m ²	> 100 m ²	> 200 m ²	> 500 m ²	> 1000m ²	> 2500 m ²	> 10000 m ²	Diepte Vrijstelling
Waarde 0	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	n.v.t.
Waarde 1	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	0,5 m
Waarde 2	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	0,5 m
Waarde 3	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,5 m
Waarde 4	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,5 m
Waarde 5	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,3 m
Waarde 6	Geen	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,3 m
Waarde 7	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,3 m

Geen:

Bij bouwwerkzaamheden zullen aan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of bouwwerken geen archeologische voorwaarden worden verbonden.

Ook is hier op basis van archeologie nooit een Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig.

Meldingsplicht:

Bij bouwwerkzaamheden zal aan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of bouwwerken een archeologische meldingsplicht worden verbonden.

Bij werkzaamheden die de bodem verstoren en niet samenhangen met een omgevingsvergunning bouwen is hier op basis van archeologie een Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig. Ook hieraan zal alleen een meldingsplicht worden gekoppeld.

Bij een meldingsplicht dient de aanvrager de gemeente Deventer minimaal vijf dagen voor de aanvang van de werkzaamheden op de hoogte te brengen en de gelegenheid te bieden voor een archeologische waarneming. Deze waarneming kent een korte doorlooptijd en is voor rekening van de gemeente. Er kunnen echter geen stilstandskosten in rekening worden gebracht.

Indien blijkt dat de aanvraag deel uitmaakt van een groter plan dat in stukken wordt geknipt, zullen de verschillende deelaanvragen als één geheel worden behandeld.

Onderzoek:

Bij bouwwerkzaamheden wordt aan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of bouwwerken de verplichting tot onderzoek of behoud van de mogelijk aanwezige archeologische resten verbonden.

Bij werkzaamheden die de bodem verstoren en niet samenhangen met een omgevingsvergunning bouwen is hier op basis van archeologie een Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig. Ook hieraan zal de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek of het behoud van de resten worden verbonden.

Indien blijkt dat de aanvraag deel uitmaakt van een groter plan dat in stukken wordt geknipt, zullen de verschillende deelaanvragen als één geheel worden behandeld.



Afb. 3: De namen van de verschillende bolwerken of bastions in de 17^{de}-eeuwse vesting Deventer.

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek

HOORNWERK EILAND 3 DEVENTER

AKOESTISCH ONDERZOEK

Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V.

14 MAART 2016

Contactpersonen

P.J.G. KARMAN
Senior Projectleider

T +31627061823
E paul.karman@arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 264
6800 AG Arnhem
Nederland

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	5
2 OPZET ONDERZOEK	7
2.1 Wegverkeerslawaai	7
2.2 Industrielawaai	8
2.3 Objectenmodel	8
3 WETTELIJK KADER	10
3.1 Dosismaat Lden	10
3.2 Geluidzone	10
3.3 Geluidgevoelige bestemmingen	11
3.4 Correctie ex artikel 110g Wgh	11
3.5 Grenswaarden voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen	11
3.6 Vastelling hogere grenswaarde	12
3.7 Binnenwaarde	13
3.8 Afrondingsregel	13
3.9 Cumulatie geluidsbronnen	13
4 RESULTATEN	14
5 HOGERE GRENSWAARDE	30
5.1 Criterium	30
5.2 Aanvraag hogere grenswaarde	31
6 SAMENVATTING EN CONCLUSIES	32

BIJLAGEN

Bijlage 1 Invoergegevens rekenmodel en rekenresultaten	34
Bijlage 2 overzichtstekening rekenmodel	35
Bijlage 3 Ontwerp Hoornwerk Eiland 3	36

1 INLEIDING

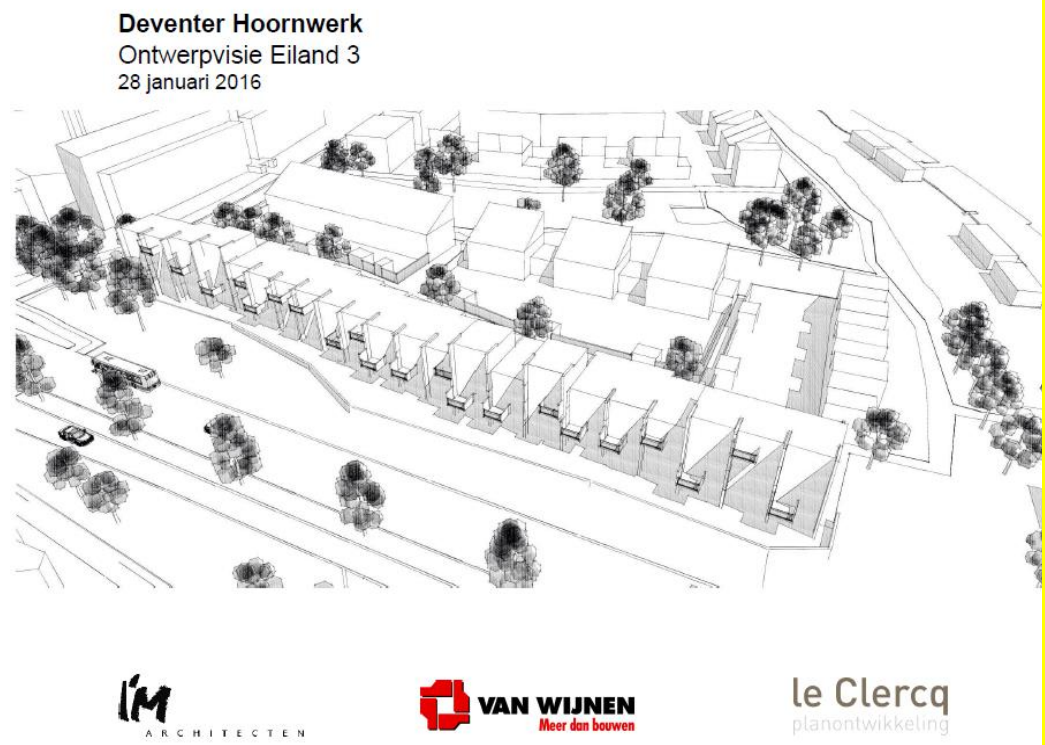
In opdracht van Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V. heeft Arcadis een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai en industrielawaai uitgevoerd. Aanleiding hiervoor is het gewijzigde ontwerp voor Hoornwerk Eiland 3 te Deventer. Om het gewijzigde ontwerp mogelijk te maken dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden conform de Wet geluidhinder (Wgh).

Het doel van dit akoestisch onderzoek is het toetsen van het gewijzigde stedenbouwkundige ontwerp in de zin van de Wet geluidhinder, ter plaatse van de geprojecteerde geluidsgevoelige bestemmingen. Daarbij gaat het om het vaststellen van de geluidsbelasting vanwege weg- en industrielawaai voor de nieuwe woningen.

In 2010 is er een akoestisch onderzoek¹ uitgevoerd met een – voor Eiland 3- inmiddels achterhaalde stedenbouwkundige invulling. Ten opzichte van desbetreffend onderzoek wijzigt alleen de invulling van Hoornwerk Eiland 3, de overig onderzochte invullingen (Hoornwerk Eiland 2) wijzigen niet.

Op onderstaande afbeelding staat de ontwerpvisie voor Hoornwerk Eiland 3 weergegeven.

Afbeelding 1: Ontwerpvisie Hoornwerk Eiland 3



¹ Hoornwerk Eiland 2&3 Deventer, akoestisch onderzoek, uitgevoerd door Arcadis in opdracht van Woonbedrijf Ieder1, november 2010, rapportnummer: 075136794:B.4!.

In hoofdstuk 2 van dit rapport wordt de opzet van onderliggend onderzoek nader toegelicht. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 een samenvatting gegeven van de relevante onderdelen uit de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 ingegaan op de berekeningsresultaten van het onderzoek. In hoofdstuk 5 wordt nader ingegaan op de vast te stellen hogere waarden. Tot slot volgen in hoofdstuk 6 de conclusies.

2 OPZET ONDERZOEK

Ter bepaling van de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai en industrielawaai zijn akoestische rekenmodellen opgesteld. Voor het gewijzigde ontwerp van Hoornwerk Eiland 3 is een objectenmodel gemaakt, op basis van het ontwerp weergegeven in afbeelding 1.

2.1 Wegverkeerslawaai

De modellering van het wegverkeer is uitgevoerd overeenkomstig Standaardrekenmethode II van het Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012. De berekeningen zijn uitgevoerd met het computerprogramma Geomilieu (v2.62). Door de gemeente Deventer zijn de wegverkeersgegevens aangereikt middels een akoestisch model wegverkeerslawaai. Hierin zijn de relevante verkeersgegevens opgenomen voor de toekomstige situatie, 2026. In bijlage 1 zijn de invoergegevens van het model opgenomen.

De wegdekverhardingen op de wegen direct rondom het plangebied bestaan uit dicht asfaltbeton (DAB), met uitzondering van de Mr. H.F. de Boerlaan, dit wegvak is voorzien van een SMA NL-8 verharding.

De maximum rijsnelheid op de onderzochte wegvakken bedraagt 50 km/uur.

Op onderstaande afbeelding staan de in het geluidmodel opgenomen en onderzochte wegvakken weergegeven:

Afbeelding 2: Onderzochte wegvakken



In het geluidmodel wegverkeerslawaai zijn de wegen (verhardingsbreedte) en waterpartijen als hard (reflecterend, bodemfactor 0,0) ingevoerd.

De geluidsbelasting wegverkeerslawaai is bepaald in de vorm van de Lden. De etmaalwaarde is gelijk aan de gemiddelde van de volgende waarden:

- Het geluidsniveau gedurende de dagperiode (07:00-19:00 uur).
- Het geluidsniveau gedurende de avondperiode (19:00-23:00 uur), vermeerderd met 5 dB.
- Het geluidsniveau gedurende de nachtperiode (23:00-07:00 uur), vermeerderd met 10 dB.

Er zijn alleen afgeronde waarden vermeld.

2.2 Industrielawaai

Voor het aspect Industrielawaai is het objectenmodel van Hoornwerk Eiland 3 aangeleverd bij de gemeente Deventer. De gemeente heeft het zonemodel vanwege Industrielawaai voor industrieterrein Bergweide in eigen beheer. De modellering van dit model is uitgevoerd overeenkomstig de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999.

De geluidsbelasting vanwege Industrielawaai is bepaald in de vorm van de etmaalwaarde. De etmaalwaarde is gelijk aan de hoogste van de volgende waarden:

- Het geluidsniveau gedurende de dagperiode (07:00-19:00 uur).
- Het geluidsniveau gedurende de avondperiode (19:00-23:00 uur), vermeerderd met 5 dB(A).
- Het geluidsniveau gedurende de nachtperiode (23:00-07:00 uur), vermeerderd met 10 dB(A).

Er zijn alleen afgeronde waarden vermeld.

2.3 Objectenmodel

In het objectenmodel zijn op de (grondgebonden) woningen rekenpunten geplaatst overeenkomstig de ontwerphoogte. De maximale bouwhoogte bedraagt 3 bouwlagen met voor enkele gebouwen een toegestane bouwhoogte van 4 bouwlagen. Op onderstaande afbeelding staat de ligging van de rekenpunten weergegeven.

Afbeelding 3: Objectenmodel Hoornwerk Eiland 3



3 WETTELIJK KADER

De geluidswetgeving vanwege wegverkeerslawaai is uitgewerkt in de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder. De geluidwetgeving is van toepassing op de aanleg van een nieuwe weg, de wijziging van een bestaande weg of de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen in de zone van een weg. Dit rapport heeft betrekking op de situatie 'wijziging van een bestaande weg'. In dit hoofdstuk is een samenvatting opgenomen van die onderdelen van het wettelijke kader die relevant zijn voor dit onderzoek.

3.1 Dosismaat L_{den}

De geluidsbelasting van een weg wordt uitgedrukt in de dosismaat L_{den} ('den' staat voor 'day, evening, night'). De eenheid voor L_{den} is dB.

De geluidsbelasting in L_{den} is de naar tijdsduur gemiddelde waarde van het geluidsniveau in:

- De dagperiode (07:00-19:00).
- De avondperiode (19:00-23:00) na toepassing van een straffactor van 5 dB.
- De nachtperiode (23:00-07:00) na toepassing van een straffactor van 10 dB.

Voor onderwijsgebouwen en kinderdagverblijven worden de geluidsniveaus in de avond- en/of nachtperiode buiten beschouwing gelaten, als de betreffende gebouwen in deze perioden niet als zodanig worden gebruikt (artikel 1.6 Besluit geluidhinder).

3.2 Geluidzone

Een weg heeft een wettelijke geluidzone (art. 74 Wgh) die zich uitstrekt vanaf de as van de weg tot een bepaalde afstand aan weerszijden van de weg. De zone is het gebied waarbinnen akoestisch onderzoek verricht moet worden. De breedte van de zone is afhankelijk van de ligging (stedelijk of buitenstedelijk) en het aantal rijstroken. Als buitenstedelijk gebied wordt aangemerkt het gebied buiten de bebouwde kom en het gebied binnen de zone van een autoweg of autosnelweg. Het stedelijk gebied is het gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied binnen de geluidzones van autowegen en autosnelwegen.

In Tabel 1 is een overzicht gegeven van de verschillende breedten van geluidzones. De zonebreedte wordt gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook.

Tabel 1: Geluidzones

Aantal rijstroken	Breedte geluidzone	
	Buitenstedelijk gebied	Stedelijk gebied
5 of meer	600	350
3 of 4	400	350
1 of 2	250	200

Wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km/h hebben geen wettelijke geluidszone, evenals wegen die gelegen zijn binnen een woonerf.

3.3 Geluidgevoelige bestemmingen

De grenswaarden van de Wet geluidhinder gelden voor de geluidgevoelige bestemmingen die liggen binnen de geluidszone van de weg. De Wet geluidhinder maakt onderscheid tussen woningen, andere geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige terreinen.

In het Besluit geluidhinder zijn de andere geluidgevoelige gebouwen als volgt gedefinieerd:

- Onderwijsgebouwen.
- Ziekenhuizen.
- Verpleeghuizen.
- Verzorgingstehuizen.
- Psychiatrische inrichtingen.
- Kinderdagverblijven.

De geluidgevoelige terreinen zijn gedefinieerd als:

- Woonwagendplaatsen.
- Ligplaatsen voor woonschepen.

Een ligplaats voor woonschepen is alleen geluidgevoelig indien de ligplaats is vastgelegd in een bestemmingsplan.

3.4 Correctie ex artikel 110g Wgh

Het beleid van de Nederlandse overheid en de Europese Unie is erop gericht om de geluidsemisatie van het verkeer te verminderen. Dit wordt bereikt door steeds strengere eisen te stellen aan de geluidsemisaties van voertuigen en banden en door onderzoek naar stillere wegdekverhardingen te stimuleren. In de Wet geluidhinder is in artikel 110g de mogelijkheid geboden om hierop te anticiperen in het geluidsonderzoek, aangezien in het geluidsonderzoek de toekomstige geluidsbelastingen maatgevend zijn. In artikel 110g van de Wgh is bepaald dat op het reken- of meetresultaat een aftrek wordt toegepast in verband met het stiller worden van het autoverkeer. De hoogte van deze aftrek is geregeld in artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. De aftrek bedraagt:

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatieve achtensnelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/h of meer bedraagt.
- 5 dB voor de overige wegen.
- 0 dB bij het bepalen van de geluidswering van de gevels.

3.5 Grenswaarden voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen

De realisatie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen geldt als een nieuwe situatie in de zin van de Wet geluidhinder. Indien de geluidsbelasting lager is dan de voorkeursgrenswaarde zijn er geen belemmeringen vanuit de Wet geluidhinder. Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde dienen maatregelen onderzocht te worden. Indien maatregelen niet voldoende zijn of op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, dan kan een hogere waarde worden vastgesteld. Voor de maximaal toegestane waarde wordt onderscheid gemaakt tussen stedelijk en buitenstedelijk gebied en tussen de

verschillende geluidgevoelige bestemmingen. In Tabel 2 is een overzicht gegeven van de voorkeursgrenswaarden en de maximaal vast te stellen hogere waarden.

Tabel 2: Ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting bij reconstructie van een weg

Geluidsgevoelige bestemming	Voorkeursgrenswaarde [dB]	Maximaal hogere waarde [dB]	Maximaal hogere waarde [dB]
		Binnenstedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
Woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen	48	63	53
Woning vervangende nieuwbouw	48	68	58
Woning vervangende nieuwbouw in bebouwde kom en in zone van auto(snel)weg	48	--	63
Agrarische bedrijfswoning	48	--	58
Andere geluidsgevoelige gebouwen geprojecteerd	48	63	53
Geluidgevoelige terreinen	48	53	53

In tabel 3 is een overzicht opgenomen van de voorkeursgrenswaarden en de grenswaarden die gelden voor nieuwe woningen binnen de wettelijke zone van een gezoneerd industrieterrein.

Tabel 3: Overzicht grenswaarden

Soort bestemming	Voorkeursgrenswaarde [dB (A)]	Maximale grenswaarde [dB(A)]
Woning	50 (art 44 Wgh)	55 (art 59 Wgh) 65 vervangende nieuwbouw (art 61 Wgh)

3.6 Vaststelling hogere grenswaarde

Een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde kan worden vastgesteld bij geluidgevoelige bestemmingen waar de toepassing van maatregelen (bron- en overdrachtsmaatregelen) onvoldoende doeltreffend zijn of waar deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Daarnaast heeft de gemeente Deventer hogere waardenbeleid².

Voor het wegverkeer gelden voor geluidsbelastingen boven de 53 dB aanvullende criteria (vervanging bestaande bebouwing, opvulling open gat e.d.). Tot slot geldt bij een geluidsbelasting boven de 53 dB een indelingseis zodanig dat de verblijfsruimten, alsmede de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige constructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidsbelasting optreedt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.

Voor industrielawaai kan een hogere waarde worden vastgesteld als aan aanvullende criteria is voldaan (vervanging bestaande bebouwing, opvulling open gat e.d.). Voor industrielawaai geldt in beginsel geen indelingseis. Een geluidluwe zijde is wel een criterium voor een hogere waarde.

3.7 Binnenwaarde

Bij het vaststellen van een hogere waarde moet worden aangetoond dat de normen voor het binnenniveau zoals weergegeven in Tabel 4 niet worden overschreden. De normen voor het binnenniveau zijn opgenomen in artikel 111 van de Wet geluidhinder en artikel 3.10 van het Besluit geluidhinder. De optredende binnenwaarde wordt bepaald door de berekende geluidsbelasting op de gevel (zonder aftrek conform artikel 110g) te verminderen met de karakteristieke gevelwering.

Tabel 4: Binnenwaarden

Geluidsgevoelige bestemmingen	Binnenwaarde [dB]
Woningen	33
Leslokalen, onderzoeks- en behandelruimten etc.	28
Theorievaklokalen, ruimten voor patiëntenhuisvesting etc.	33

3.8 Afrondingsregel

Bij de toetsing aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder wordt de berekende geluidsbelasting afgerond op een hele decibel. Daarbij wordt een waarde die precies op een halve decibel eindigt, afgerond naar het dichtstbijzijnde even getal. Zo wordt een geluidsbelasting van 48,50 afgerond naar 48 dB.

Bij het vaststellen van een hogere waarde wordt de geluidsbelasting eerst afgerond, waarna de aftrek conform artikel 110g Wgh en eventueel de wegdekcorrectie wordt toegepast.

3.9 Cumulatie geluidsbronnen

Geluidsgevoelige bestemmingen kunnen worden belast door industrie- en wegverkeerslawaaai. De toelaatbaarheid wordt per geluidsbron getoetst. De samenhang (cumulatie) mag echter niet uit het oog worden verloren.

² Wet geluidhinder – beleidsregel gemeente Deventer. Het beleid t.a.v. de voorkeursgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, 5 februari 2007.

4 RESULTATEN

In tabel 5 zijn de berekende geluidsbelastingen vanwege wegverkeerslawaaï voor Hoornwerk Eiland 3 opgenomen voor het peiljaar 2026. Daarnaast staat in de tabel de geluidsbelasting vanwege industrielawaai en de gecumuleerde geluidsbelasting³ weergegeven. Voor elke woning en voor iedere woonlaag is een rekenpunt opgenomen in het geluidmodel. Voor alle rekenpunten staat de geluidsbelasting in de tabel per bron weergegeven. De geluidsbelasting vanwege wegverkeer is inclusief aftrek van 5 dB conform artikel 110g Wgh. De situaties waarvoor geldt dat de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt zijn vetgedrukt weergegeven.

Tabel 5: Geluidsbelastingen woningen Hoornwerk Eiland 3

Rekenpunt	Hoogte [m]	1 Handelskade [dB]	2 Hunneperkade [dB]	3 Kazernestraat [dB]	4 Mr. H.F. De Boerlaan [dB]	5 Snipperlingsdijk [dB]	6 Veenweg [dB]	7 Verlengde Kazernestraat Oost [dB]	8 Industrie [dB(A)]	9 Gecumuleerde geluidsbelasting [dB]
001_A	1.5	29	10	52	55	24	14	31	43	62
001_B	5	29	12	53	56	25	15	33	45	63
001_C	8	32	14	53	56	26	17	33	47	63
001_D	11	36	17	54	56	27	18	33	42	63
002_A	1.5	34	18	52	56	20	11	0	38	62
002_B	5	35	19	54	58	21	11	1	40	64
002_C	8	36	20	54	58	21	12	2	43	65
002_D	11	40	22	54	58	22	12	3	44	65
003_A	1.5	32	18	52	56	20	11	-1	37	62
003_B	5	33	20	53	58	21	12	0	39	64
003_C	8	35	21	54	58	21	12	1	42	65
003_D	11	39	22	54	58	22	12	2	45	65

³ Gecumuleerde geluidsbelasting conform bijlage 1, hoofdstuk 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. In de cumulatie zijn ook de overige wegen zoals de Groningerstraat, Industrieweg, Bergpoortstraat, Bergenvaardersstraat, G.J.L. Ankersmitlaan en Bergsingel betrokken. De resultaten in deze kolom (9) zijn weergegeven exclusief correctie conform art. 110g Wgh.

Rekenpunt	Hoogte [m]	1 Handelskade [dB]	2 Hunneperkade [dB]	3 Kazernestraat [dB]	4 Mr. H.F. De Boerlaan [dB]	5 Snipperingsdijk [dB]	6 Veenweg [dB]	7 Verlengde Kazernestraat Oost [dB]	8 Industrie [dB(A)]	9 Gecumuleerde geluidsbelasting [dB]
004_A	1.5	35	18	52	55	20	10	1	36	62
004_B	5	36	20	53	58	20	11	2	38	64
004_C	8	36	21	53	58	21	11	3	43	64
004_D	11	39	23	54	58	21	10	5	46	65
005_A	1.5	30	14	51	55	20	9	0	37	61
005_B	5	32	16	53	57	20	10	1	39	63
005_C	8	33	18	53	58	21	10	2	43	64
006_A	1.5	36	14	51	55	29	8	1	37	62
006_B	5	37	17	52	57	29	9	2	38	63
006_C	8	37	18	53	57	29	9	3	42	64
007_A	1.5	34	13	50	55	28	8	1	37	61
007_B	5	35	16	51	57	28	9	2	37	63
007_C	8	36	18	52	57	29	10	3	41	63
008_A	1.5	36	15	49	55	32	8	2	37	61
008_B	5	36	17	51	57	32	9	3	38	63
008_C	8	37	18	51	57	32	9	4	41	63
009_A	1.5	37	16	48	56	34	8	6	37	62
009_B	5	37	18	50	58	34	9	8	38	64
009_C	8	38	19	51	58	34	9	9	41	64
010_A	1.5	36	12	48	56	33	9	6	37	62
010_B	5	37	15	49	58	33	10	7	38	64
010_C	8	37	16	50	58	33	10	9	41	64
011_A	1.5	36	20	47	56	30	9	7	37	62

Rekenpunt	Hoogte [m]	1 Handelskade [dB]	2 Hunneperkade [dB]	3 Kazernestraat [dB]	4 Mr. H.F. De Boerlaan [dB]	5 Snipperingsdijk [dB]	6 Veenweg [dB]	7 Verlengde Kazernestraat Oost [dB]	8 Industrie [dB(A)]	9 Gecumuleerde geluidsbelasting [dB]
011_B	5	37	21	49	58	30	10	8	38	64
011_C	8	37	22	50	58	31	10	9	41	64
012_A	1.5	35	17	46	56	26	10	7	37	61
012_B	5	36	18	48	58	26	11	8	38	63
012_C	8	36	19	49	58	26	11	10	41	64
013_A	1.5	36	17	45	57	27	10	4	38	62
013_B	5	37	18	47	58	28	11	6	39	63
013_C	8	37	19	48	58	28	11	7	41	63
013_D	11	39	21	48	58	28	11	8	43	64
014_A	1.5	33	19	45	57	19	10	4	38	62
014_B	5	34	21	46	59	20	10	6	39	64
014_C	8	35	22	47	59	20	11	7	41	64
014_D	11	37	23	48	59	20	11	8	44	64
015_A	1.5	33	25	44	58	19	10	4	39	63
015_B	5	35	27	46	59	20	11	6	41	64
015_C	8	35	28	47	59	20	11	7	44	64
016_A	1.5	34	27	43	58	19	10	4	39	63
016_B	5	36	29	45	59	20	11	7	40	64
016_C	8	36	29	46	59	20	11	7	43	64
017_A	1.5	36	27	43	58	19	9	5	39	63
017_B	5	37	29	44	59	20	10	7	40	64
017_C	8	37	30	45	59	21	11	7	43	64
018_A	1.5	36	27	42	58	18	9	5	39	63

Rekenpunt	Hoogte [m]	1 Handelskade [dB]	2 Hunneperkade [dB]	3 Kazernestraat [dB]	4 Mr. H.F. De Boerlaan [dB]	5 Snipperingsdijk [dB]	6 Veenweg [dB]	7 Verlengde Kazernestraat Oost [dB]	8 Industrie [dB(A)]	9 Gecumuleerde geluidsbelasting [dB]
018_B	5	37	29	43	59	19	10	7	40	64
018_C	8	37	30	44	59	19	10	7	43	64
019_A	1.5	36	27	42	58	18	10	4	40	63
019_B	5	37	29	43	59	19	11	6	40	64
019_C	8	37	30	44	59	19	11	7	43	64
020_A	1.5	34	28	41	58	18	9	5	40	63
020_B	5	35	30	42	59	19	10	6	41	64
020_C	8	35	31	43	59	19	10	7	42	64
020_D	11	37	31	45	59	19	10	7	45	64
021_A	1.5	34	27	41	58	18	9	5	41	63
021_B	5	35	29	42	59	19	9	7	41	64
021_C	8	35	30	43	59	18	10	8	42	64
021_D	11	37	30	44	59	18	10	8	45	64
022_A	1.5	33	28	40	58	18	9	6	44	63
022_B	5	34	30	42	59	19	9	8	43	64
022_C	8	35	31	42	59	18	10	9	44	64
022_D	11	36	31	43	59	18	10	9	46	64
023_A	1.5	20	30	34	56	17	8	7	49	61
023_B	5	23	32	35	57	18	8	9	50	62
023_C	8	26	33	29	57	16	8	8	51	62
023_D	11	31	33	35	57	15	8	9	52	63
024_A	1.5	21	29	33	54	18	7	5	49	60

Rekenpunt	Hoogte [m]	1 Handelskade [dB]	2 Hunneperkade [dB]	3 Kazernestraat [dB]	4 Mr. H.F. De Boerlaan [dB]	5 Snipperingsdijk [dB]	6 Veenweg [dB]	7 Verlengde Kazernestraat Oost [dB]	8 Industrie [dB(A)]	9 Gecumuleerde geluidsbelasting [dB]
024_B	5	24	31	34	56	19	8	7	51	62
024_C	8	26	33	28	56	17	7	7	51	62
024_D	11	31	33	35	56	16	7	8	53	62
025_A	1.5	18	33	34	49	17	10	3	51	56
025_B	5	20	36	34	50	18	13	4	52	57
025_C	8	--	37	18	50	17	14	4	53	58
025_D	11	--	38	19	50	19	20	5	54	58
026_A	1.5	20	27	24	35	21	13	9	49	50
026_B	5	21	29	24	42	23	15	11	50	52
026_C	8	24	31	26	40	26	18	13	51	53
026_D	11	28	34	31	44	27	19	14	53	55
027_A	1.5	13	25	23	32	21	13	10	46	48
027_B	5	14	27	24	40	23	14	12	46	49
027_C	8	13	30	26	41	25	17	14	48	51
027_D	11	11	33	25	41	26	19	15	50	53
028_A	1.5	17	27	23	28	21	12	9	48	49
028_B	5	14	30	25	35	23	14	11	50	51
028_C	8	12	33	27	36	25	19	13	52	53
028_D	11	11	35	22	39	27	17	14	54	55
029_A	1.5	18	26	24	32	20	13	10	48	50
029_B	5	15	29	25	34	23	16	12	50	51
029_C	8	13	32	27	36	26	18	13	53	54
029_D	11	12	34	23	37	27	13	15	54	55

Rekenpunt	Hoogte [m]	1 Handelskade [dB]	2 Hunneperkade [dB]	3 Kazernestraat [dB]	4 Mr. H.F. De Boerlaan [dB]	5 Snipperingsdijk [dB]	6 Veenweg [dB]	7 Verlengde Kazernestraat Oost [dB]	8 Industrie [dB(A)]	9 Gecumuleerde geluidsbelasting [dB]
030_A	1.5	16	25	24	30	21	14	10	48	50
030_B	5	15	28	26	33	23	16	13	50	51
030_C	8	14	31	30	36	24	17	13	53	54
031_A	1.5	15	24	25	29	21	14	10	49	50
031_B	5	16	28	27	32	23	15	13	51	52
031_C	8	14	30	30	37	24	17	14	53	54
032_A	1.5	16	23	26	30	21	13	11	49	51
032_B	5	17	27	27	32	22	14	13	51	53
032_C	8	16	29	30	35	24	16	14	53	54
033_A	1.5	17	23	25	30	21	14	11	50	51
033_B	5	18	27	27	33	23	15	13	51	52
033_C	8	16	29	29	37	25	17	15	53	54
034_A	1.5	19	22	26	29	21	13	11	50	51
034_B	5	20	25	29	31	23	15	14	52	53
034_C	8	22	28	34	35	24	17	15	53	54
035_A	1.5	19	21	24	30	21	12	11	51	52
035_B	5	21	24	26	35	24	14	14	53	54
035_C	8	22	27	31	39	27	14	16	53	55
035_D	11	24	31	29	40	32	14	17	54	55
036_A	1.5	19	21	21	31	21	14	11	50	52
036_B	5	21	25	21	35	22	17	14	53	54
036_C	8	24	27	26	38	23	22	16	53	54
036_D	11	26	30	27	40	24	24	18	54	55

Rekenpunt	Hoogte [m]	1 Handelskade [dB]	2 Hunneperkade [dB]	3 Kazernestraat [dB]	4 Mr. H.F. De Boerlaan [dB]	5 Snipperingsdijk [dB]	6 Veenweg [dB]	7 Verlengde Kazernestraat Oost [dB]	8 Industrie [dB(A)]	9 Gecumuleerde geluidsbelasting [dB]
037_A	1.5	21	22	21	30	22	14	12	50	51
037_B	5	22	25	23	33	24	16	14	52	53
037_C	8	24	27	26	37	28	22	16	53	54
038_A	1.5	21	21	22	30	21	13	12	49	51
038_B	5	22	25	26	34	22	16	15	52	53
038_C	8	19	28	33	38	23	22	17	53	54
039_A	1.5	20	20	26	31	22	14	12	49	50
039_B	5	21	24	30	36	23	17	15	52	53
039_C	8	18	27	37	39	25	23	17	53	54
040_A	1.5	19	21	28	33	22	15	12	49	50
040_B	5	20	24	32	37	23	16	15	52	53
040_C	8	17	27	39	40	26	21	18	53	55
041_A	1.5	19	21	29	32	22	14	12	49	50
041_B	5	21	24	32	38	23	16	15	52	53
041_C	8	19	26	39	40	25	18	18	53	55
042_A	1.5	18	21	28	31	22	16	13	49	50
042_B	5	19	24	31	38	24	17	16	52	53
042_C	8	17	27	38	40	26	19	19	53	55
043_A	1.5	14	19	25	38	22	16	14	48	50
043_B	5	15	23	25	40	24	18	18	52	54
043_C	8	15	26	29	42	26	21	21	54	55
044_A	1.5	13	19	23	36	22	15	14	49	50
044_B	5	14	21	25	40	24	18	19	52	54

Rekenpunt	Hoogte [m]	1 Handelskade [dB]	2 Hunneperkade [dB]	3 Kazernestraat [dB]	4 Mr. H.F. De Boerlaan [dB]	5 Snipperingsdijk [dB]	6 Veenweg [dB]	7 Verlengde Kazernestraat Oost [dB]	8 Industrie [dB(A)]	9 Gecumuleerde geluidsbelasting [dB]
044_C	8	15	25	29	42	26	22	22	54	55
045_A	1.5	14	19	26	38	23	15	18	48	50
045_B	5	14	22	25	41	24	17	26	52	54
045_C	8	15	25	28	42	26	21	28	54	55
045_D	11	10	29	24	43	28	25	29	53	55
046_A	1.5	14	19	28	37	23	15	22	48	50
046_B	5	14	21	36	41	24	16	30	51	54
046_C	8	15	24	38	42	27	20	31	53	55
046_D	11	10	29	39	42	29	23	32	53	55
047_A	1.5	15	19	41	32	23	15	30	47	51
047_B	5	15	21	44	37	25	17	32	51	54
047_C	8	15	24	45	38	27	20	33	53	56
047_D	11	12	28	39	39	30	22	33	52	54
048_A	1.5	19	20	47	46	24	13	36	46	55
048_B	5	21	22	48	48	26	15	38	48	57
048_C	8	21	23	49	48	28	16	38	50	58
049_A	1.5	22	17	44	43	21	11	0	46	53
049_B	5	24	19	49	49	23	13	2	48	58
050_A	1.5	22	16	31	36	22	12	15	46	48
050_B	5	24	19	41	48	23	14	25	48	55
051_A	1.5	22	17	36	39	22	11	15	46	50
051_B	5	24	19	38	47	23	12	25	49	55
052_A	1.5	23	16	28	35	22	12	14	47	49

Rekenpunt	Hoogte [m]	1 Handelskade [dB]	2 Hunneperkade [dB]	3 Kazernestraat [dB]	4 Mr. H.F. De Boerlaan [dB]	5 Snipperingsdijk [dB]	6 Veenweg [dB]	7 Verlengde Kazernestraat Oost [dB]	8 Industrie [dB(A)]	9 Gecumuleerde geluidsbelasting [dB]
052_B	5	25	18	36	45	23	13	22	50	54
053_A	1.5	23	17	28	37	22	12	12	47	49
053_B	5	24	19	35	43	22	14	20	50	53
054_A	1.5	24	17	29	33	22	13	9	48	49
054_B	5	28	19	35	41	27	14	14	51	53
055_A	1.5	23	17	28	33	22	12	7	49	50
055_B	5	24	19	33	40	27	14	11	51	53
056_A	1.5	24	18	27	32	22	12	9	50	51
056_B	5	24	21	30	39	29	14	10	52	53
057_A	1.5	22	27	18	29	21	16	20	52	53
057_B	5	22	29	21	31	22	20	15	54	55
057_C	8	24	31	25	36	23	25	16	54	55
058_A	1.5	16	30	22	30	23	17	26	52	53
058_B	5	16	32	25	31	26	21	28	53	54
058_C	8	22	33	30	34	28	27	29	53	55
059_A	1.5	16	30	23	30	23	16	27	51	52
059_B	5	17	32	27	32	25	21	30	53	54
059_C	8	25	33	34	33	27	25	30	53	55
060_A	1.5	14	30	25	32	22	15	28	51	52
060_B	5	12	32	30	34	24	18	31	53	54
060_C	8	13	33	38	35	26	23	31	54	55
061_A	1.5	15	29	25	35	23	17	30	51	53
061_B	5	13	31	30	37	25	21	32	53	54

Rekenpunt	Hoogte [m]	1 Handelskade [dB]	2 Hunneperkade [dB]	3 Kazernestraat [dB]	4 Mr. H.F. De Boerlaan [dB]	5 Snipperingsdijk [dB]	6 Veenweg [dB]	7 Verlengde Kazernestraat Oost [dB]	8 Industrie [dB(A)]	9 Gecumuleerde geluidsbelasting [dB]
061_C	8	14	32	38	39	28	27	32	54	55
062_A	1.5	16	29	28	37	28	16	31	51	53
062_B	5	15	30	32	39	30	20	33	53	55
062_C	8	16	31	40	40	31	24	33	54	56
063_A	1.5	17	28	41	37	23	16	32	51	53
063_B	5	16	30	42	38	26	21	35	53	55
063_C	8	16	31	44	39	29	28	35	54	56
064_A	1.5	18	28	11	31	23	13	34	51	52
064_B	5	16	30	13	33	25	15	36	52	54
064_C	8	16	31	20	34	28	20	36	54	55
065_A	1.5	17	28	11	29	23	14	36	50	52
065_B	5	16	29	14	30	26	16	38	52	54
065_C	8	17	30	20	31	29	21	38	54	55
066_B	5	21	19	31	32	26	16	26	48	50
066_C	8	23	22	35	35	28	16	27	45	48
067_A	1.5	24	18	26	32	19	11	5	49	51
067_B	5	24	21	29	37	21	11	4	52	53
067_C	8	24	23	33	39	21	12	6	50	52
068_A	1.5	23	20	26	32	19	7	7	49	50
068_B	5	24	22	29	37	21	9	10	51	52
068_C	8	25	24	33	40	21	9	12	49	51
069_A	1.5	23	18	25	31	19	5	7	48	49
069_B	5	25	22	28	36	21	8	10	50	51

Rekenpunt	Hoogte [m]	1 Handelskade [dB]	2 Hunneperkade [dB]	3 Kazernestraat [dB]	4 Mr. H.F. De Boerlaan [dB]	5 Snipperingsdijk [dB]	6 Veenweg [dB]	7 Verlengde Kazernestraat Oost [dB]	8 Industrie [dB(A)]	9 Gecumuleerde geluidsbelasting [dB]
069_C	8	26	24	31	39	22	9	11	50	52
070_A	1.5	23	19	25	31	19	7	9	48	49
070_B	5	25	23	28	35	21	10	10	50	51
070_C	8	27	25	31	39	21	10	12	50	52
071_A	1.5	23	18	25	31	19	7	7	46	48
071_B	5	26	22	28	35	21	10	10	48	49
071_C	8	27	25	31	39	22	11	11	49	51
072_A	1.5	23	19	24	30	18	8	8	46	48
072_B	5	26	22	28	34	21	11	9	48	50
072_C	8	27	26	30	39	21	11	10	49	51
073_B	5	22	37	21	34	20	13	7	54	56
073_C	8	15	38	22	37	20	15	8	54	56
074_A	1.5	18	35	6	34	25	12	19	52	53
074_B	5	18	37	7	35	27	14	21	54	55
074_C	8	19	38	8	37	28	15	22	54	56
075_A	1.5	16	35	19	33	25	11	18	52	53
075_B	5	17	36	22	35	27	13	20	54	55
075_C	8	17	37	28	36	28	14	21	54	55
076_A	1.5	17	33	23	32	26	16	20	52	53
076_B	5	15	35	26	34	27	19	22	53	55
076_C	8	15	36	31	36	29	24	23	54	55
077_A	1.5	17	33	26	34	26	15	21	52	53
077_B	5	15	35	29	35	27	18	22	53	55

Rekenpunt	Hoogte [m]	1 Handelskade [dB]	2 Hunneperkade [dB]	3 Kazernestraat [dB]	4 Mr. H.F. De Boerlaan [dB]	5 Snipperingsdijk [dB]	6 Veenweg [dB]	7 Verlengde Kazernestraat Oost [dB]	8 Industrie [dB(A)]	9 Gecumuleerde geluidsbelasting [dB]
077_C	8	16	36	35	36	29	24	24	54	55
078_A	1.5	16	32	26	33	22	16	23	51	53
078_B	5	13	33	30	34	24	19	25	53	54
078_C	8	14	34	35	36	27	21	26	53	55
079_A	1.5	15	32	25	32	25	16	23	51	53
079_B	5	13	33	29	34	26	19	26	53	54
079_C	8	13	34	35	35	28	22	27	53	55
080_A	1.5	23	18	29	40	20	12	6	47	50
080_B	5	26	23	30	49	21	12	7	48	55
081_A	1.5	24	24	25	30	22	14	10	45	47
081_B	5	25	25	27	32	24	15	12	45	47
082_A	1.5	23	23	24	30	22	13	10	45	47
082_B	5	26	26	27	33	24	15	13	45	47
082_C	8	28	27	30	35	25	15	14	45	48
083_A	1.5	23	23	24	30	22	13	10	48	49
083_B	5	26	27	25	33	24	15	13	49	50
084_A	1.5	24	23	23	31	22	13	10	49	50
084_B	5	27	28	25	33	24	15	13	49	51
084_C	8	30	30	27	35	25	15	15	45	48
085_A	1.5	24	24	22	29	21	13	10	49	50
085_B	5	27	28	24	31	24	14	13	49	50
086_A	1.5	22	24	23	28	21	12	10	48	50

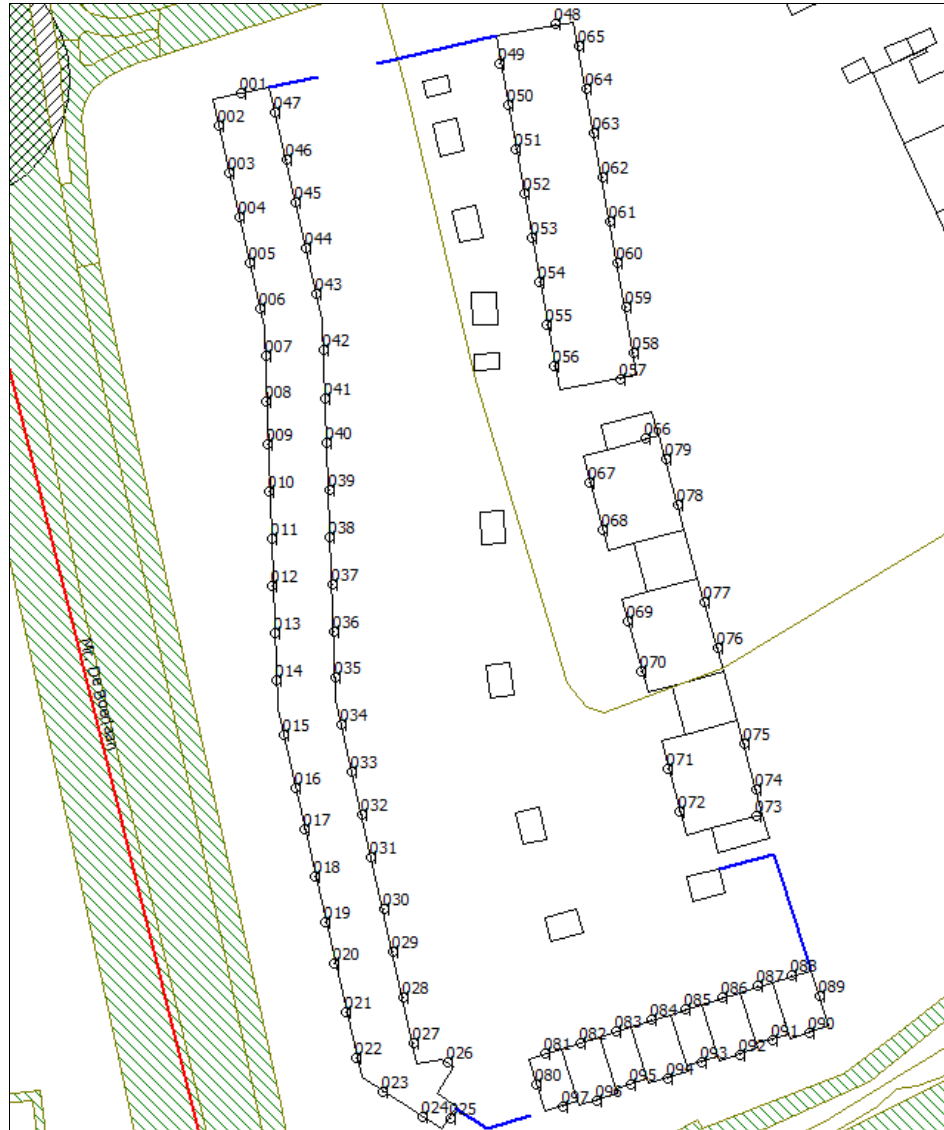
Rekenpunt	Hoogte [m]	1 Handelskade [dB]	2 Hunneperkade [dB]	3 Kazernestraat [dB]	4 Mr. H.F. De Boerlaan [dB]	5 Snipperingsdijk [dB]	6 Veenweg [dB]	7 Verlengde Kazernestraat Oost [dB]	8 Industrie [dB(A)]	9 Gecumuleerde geluidsbelasting [dB]
086_B	5	25	29	25	30	24	13	13	47	49
086_C	8	28	31	27	32	25	14	15	45	48
087_A	1.5	23	23	23	28	21	11	10	46	48
087_B	5	26	28	25	31	24	13	12	46	48
088_A	1.5	23	21	24	28	21	10	11	46	47
088_B	5	26	27	25	29	24	13	18	47	48
088_C	8	28	28	28	32	25	13	19	46	48
089_A	1.5	21	38	0	29	20	14	16	53	54
089_B	5	22	40	2	33	23	16	18	54	55
089_C	8	22	40	2	35	25	18	19	55	56
090_A	1.5	9	41	--	43	17	12	3	53	55
090_B	5	3	43	--	46	17	15	4	54	57
090_C	8	--	43	--	47	18	17	6	55	58
091_A	1.5	5	40	-2	43	15	12	1	52	55
091_B	5	5	42	-2	45	16	15	3	54	56
092_A	1.5	--	40	7	44	17	13	10	52	55
092_B	5	--	42	8	47	18	15	4	53	57
092_C	8	--	43	6	48	19	18	5	55	58
093_A	1.5	--	40	12	44	17	13	8	51	55
093_B	5	--	42	14	46	18	16	5	53	57
094_A	1.5	--	40	17	45	16	13	3	52	55
094_B	5	--	42	19	48	16	15	3	54	57
094_C	8	--	42	14	49	17	17	3	54	58

Rekenpunt	Hoogte [m]	1 Handelskade [dB]	2 Hunneperkade [dB]	3 Kazernestraat [dB]	4 Mr. H.F. De Boerlaan [dB]	5 Snipperingsdijk [dB]	6 Veenweg [dB]	7 Verlengde Kazernestraat Oost [dB]	8 Industrie [dB(A)]	9 Gecumuleerde geluidsbelasting [dB]
095_A	1.5	--	39	19	46	16	15	2	51	55
095_B	5	--	41	21	48	16	17	2	53	57
096_A	1.5	8	38	20	47	16	16	2	51	55
096_B	5	10	40	22	49	17	18	2	53	57
096_C	8	--	40	11	50	18	22	3	54	58
097_A	1.5	18	37	20	48	17	10	5	51	56
097_B	5	21	39	22	51	16	11	3	53	58

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege wegverkeerslawaai wordt overschreden op Eiland 3 vanwege de wegvakken Kazernestraat (maximaal 54 dB) en de Mr. H.F. De Boerlaan (maximaal 59 dB). Voor de woningen direct langs de Mr. H.F. De Boerlaan wordt de algemeen hogere waarde van 53 dB overschreden. De grenswaarde van 63 dB (nieuwbouw) wordt niet overschreden.

De voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) vanwege *industrielawaai* wordt overschreden op een groot gedeelte van de gevels aan de achterkant van de woningen direct langs de Mr. H.F. De Boerlaan alsmede de oostelijke en zuidelijke kant van de grondgebonden woningen. De grenswaarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden.

Op onderstaande figuur staat de ligging van de rekenpunten weergegeven.

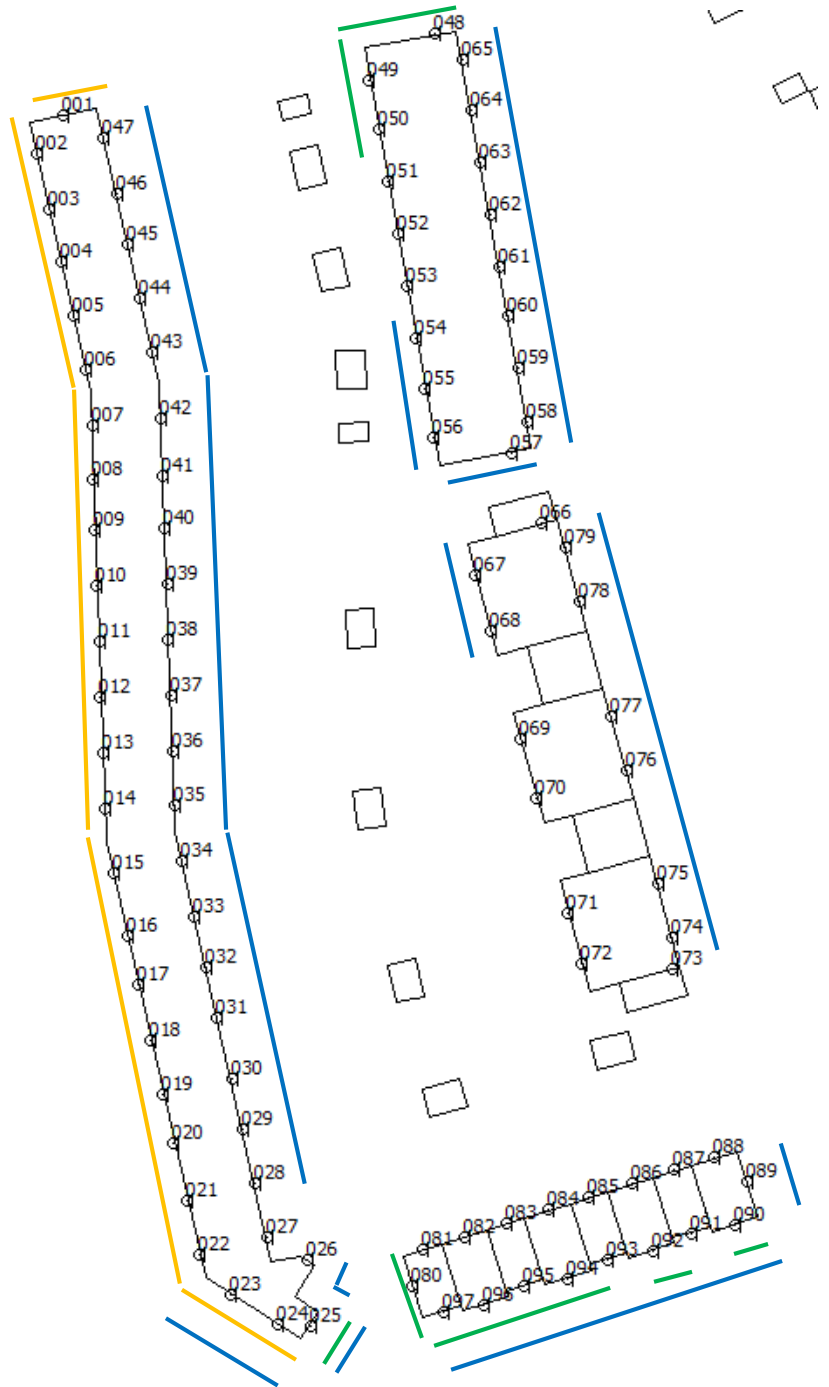


Figuur 1: Ligging van de rekenpunten

Op onderstaande figuur staat per gevel en per bronsoort aangegeven waar de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt. De gevels met overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde zijn als volgt weergegeven:

- Wegverkeerslawaai, groen < 54 dB, oranje > 53 dB.
- Industrielawaai, blauw 50 – 55 dB(A).

Uit de rekenresultaten blijkt dat voor het tussengebied (daar waar de tuinen – buitenruimten - gesitueerd worden) op verblijfsniveau in de tuin (1,5 m¹) voor bijna alle situaties voldoet aan 50 dB(A) op 1,5 m¹ beoordelingshoogte. Voor slechts één woning (rekenpunt 35) geldt dat er bij 1,5 m¹ waarneemhoogte een geluidsbelasting van meer dan 50 dB(A) optreedt, namelijk afgerond 51 dB(A).



5 HOGERE GRENSWAARDE

5.1 Criterium

Het uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat in nieuwe situaties zo veel mogelijk dient te worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Indien hieraan niet kan worden voldaan moet met duidelijke redenen aangetoond worden op welke gronden hieraan niet kan worden voldaan.

Op Eiland 3 wordt de voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeerslawaai en industrielawaai overschreden. De geluidsbelasting vanwege wegverkeer op de Mr. H.F. De Boerlaan is op Eiland 3 voor de eerste lijnsbebouwing aan de Mr. H. F. De Boerlaan hoger dan de algemene hogere waarde van 53 dB. De geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai is maximaal 59 dB. De geluidsbelasting vanwege industrielawaai is niet hoger dan 55 dB(A).

Hoofdcriterium

Indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van de uitwendige scheidingsconstructie van de betrokken woningen tot 48 dB onvoldoende doeltreffend zullen zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van de stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard *én* er wordt tevens voldaan aan één van de subcriteria, dan kan een hogere waarde worden vastgesteld door de gemeente Deventer. Tot 53 dB geldt in de gemeente Deventer een algemene hogere waarde.

Indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein van de uitwendige scheidingsconstructie van de betrokken woningen tot 50 dB(A) onvoldoende doeltreffend zullen zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van de stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard *én* er wordt tevens voldaan aan één van de subcriteria, dan kan een hogere waarde worden vastgesteld door de gemeente Deventer.

Beoordeling plan

Voor de Mr. H.F. De Boerlaan is nagegaan of bronmaatregelen, zoals het aanbrengen van een dunne deklaag met een reductie van circa 3 dB ten opzichte van SMA-NL8, toegepast kan worden. De wegdelen waar dit kan worden toegepast zijn te gering. Nabij de kruisingen (met Hunneperkade en Kazernestraat) is het vanwege wringend verkeer niet mogelijk om een dergelijk wegdektype toe te passen. Overdrachtsmaatregelen in een stedelijke omgeving zijn vanwege overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard niet mogelijk.

Bronmaatregelen op het industrieterrein zijn vanwege het grote aantal bronnen dat een bijdrage heeft in het plangebied en de kosten die daarmee gepaard gaan geen reële optie. Overdrachtsmaatregelen zijn vanwege de hoge ligging van de geluidsbronnen niet doeltreffend.

Subcriteria

1. De mogelijkheid om van de voorkeursgrenswaarde af te wijken, wordt begrensd door een aantal situaties.
2. Bij nieuwbouwwoningen in Hoornwerk Eiland 3 is sprake van vervanging van bestaande bebouwing. Daarmee wordt aan het subcriterium voor industrielawaai en wegverkeerslawaai voldaan.

Een hogere waarde van meer dan 53 dB voor wegverkeerslawaai als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting kan worden vastgesteld indien voldoende is verzekerd dat de verblijfsruimten, alsmede de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidsbelasting optreedt. De gemeente Deventer kan hier overigens van afwijken indien naar hun oordeel overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.

Voor de woningen langs de Mr. H.F. De Boerlaan is sprake van een tweezijdige geluidsbelasting en is het creëren van een geluidsluwe zijde niet mogelijk. Een andere stedenbouwkundige invulling van het plan leidt niet tot een situatie waarbij voor alle woningen een geluidsluwe zijde wordt gecreëerd. De geluidsbronnen op het industrieterrein zijn zodanig hoog gelegen dat deze tot ver in het plangebied binnendringen. Afscherming door een andere oriëntatie van de woningen leidt derhalve voor de woningen langs de Mr. H.F. De Boerlaan niet tot geluidsluwe zijde.

Uit de rekenresultaten blijkt dat voor het tussengebied (daar waar de tuinen – buitenruimten - gesitueerd worden) op verblijfsniveau in de tuin (1,5 m¹) voor bijna alle situaties voldoet aan 50 dB(A) op 1,5 m¹ beoordelingshoogte. Voor slechts 1 woning (rekenpunt 35) geldt dat er bij 1,5 m¹ waarneemhoogte een geluidsbelasting van meer dan 50 dB(A) optreedt, namelijk afgerond 51 dB(A).

5.2 Aanvraag hogere grenswaarde

In tabel 6 zijn de geluidsbelastingen boven de voorkeursgrenswaarde in geluidsklassen weergegeven. Omdat voor wegverkeer een algemene hogere waarde tot en met 53 dB is vastgesteld hoeft hiervoor geen hogere waarde meer vastgesteld te worden. De hogere waarden die wel vastgesteld moeten gaan worden zijn vetgedrukt.

Tabel 6: Aantal woningen in geluidsbelastingsklassen en aantal hogere waarden voor Hoornwerk Eiland 3

Geluidsbron	Aantal woningen wegverkeerslawaai 48-53 dB	Aantal woningen wegverkeerslawaai 54 – 63 dB	Aantal woningen industriellawaai 50 – 55 dB(A)
Mr. H.F. de Boerlaan	5	22	-
Kazernestraat	9	3	-
Industriellawaai	-	-	40

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

In opdracht van Van Wijnen gebiedsontwikkeling Oost B.V. is door Arcadis een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidssituatie voor het gewijzigde stedenbouwkundige ontwerp van nieuwbouwproject Hoornwerk Eiland 3 in Deventer. Doel van het onderzoek is om de geluidsbelasting vanwege industrielawaai en wegverkeerslawaai ter plaatse van de nieuwbouwwoningen vast te stellen.

Op diverse woningen op Eiland 3 van het plangebied Hoornwerk wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai en 50 dB(A) industrielawaai overschreden. De grenswaarde van 63 dB voor wegverkeerslawaai en 55 dB(A) voor industrielawaai wordt op geen enkel punt overschreden.

Op Eiland 3 wordt de voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeerslawaai op 27 woningen overschreden en vanwege industrielawaai op 40 woningen. De geluidsbelasting vanwege wegverkeer op de Mr de Boerlaan is op Eiland 3 voor 22 woningen en vanwege wegverkeer op de Kazernestraat op Eiland 3 voor 3 woningen hoger dan de algemene hogere waarde van 53 dB. Totaal betreft het 22 woningen welke een geluidsbelasting van meer dan 53 dB ondervinden vanwege wegverkeerslawaai. De maximale geluidsbelasting bedraagt 59 dB, bij totaal 11 woningen is sprake van een geluidsbelasting van 59 dB op 1 of meerdere bouwlagen.

Gezien het grote aantal geluidsbronnen op het industrieterrein en de hoge ligging van de geluidsbronnen is het om kostentechnische redenen niet mogelijk om bronmaatregelen te treffen waarmee de geluidsbelasting op Eiland 3 van het plangebied Hoornwerk wordt teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde. Maatregelen in de overdracht worden vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk geacht. Op basis van het subcriterium 'vervanging bestaande bebouwing' kunnen hogere waarden worden vastgesteld door de gemeente Deventer.

Voor de Mr. H.F. De Boerlaan is nagegaan of bronmaatregelen, zoals het aanbrengen van een dunne deklaag met een reductie van ca 3 dB ten opzichte van SMA-NL8, toegepast kan worden. De wegdelen waar dit kan worden toegepast zijn te gering. Nabij de kruisingen (met Hunneperkade en Kazernestraat) is het vanwege wringend verkeer niet mogelijk om een dergelijk wegdektype toe te passen kan worden. Overdrachtsmaatregelen in een stedelijke omgeving zijn vanwege overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard niet mogelijk.

Ook voor wegverkeer geldt dat op basis van het subcriterium 'vervanging bestaande bebouwing' een hogere waarde vastgesteld kan worden door de gemeente Deventer

Voor de woningen direct langs de Mr. H.F. de Boerlaan is sprake van een tweezijdige geluidsbelasting. Aan de westzijde is dit het geluid vanwege de Mr. H.F. De Boerlaan en aan de oostzijde is dat industrielawaai. Het creëren van een geluidsluwe zijde is niet mogelijk. Een andere stedenbouwkundige invulling van het plan leidt niet tot een situatie waarbij voor alle woningen een geluidsluwe zijde wordt gecreëerd. De geluidsbronnen op het industrieterrein zijn zodanig hoog gelegen dat deze tot ver in het plangebied binnendringen. Afscherming door een andere oriëntatie van de woningen leidt derhalve voor de woningen langs de Mr. H.F. de Boerlaan niet tot geluidsluwe zijde.

Uit de rekenresultaten blijkt dat voor het tussengebied (daar waar de tuinen – buitenruimten - gesitueerd worden) op verblijfsniveau in de tuin ($1,5 \text{ m}^1$) voor bijna alle situaties voldoet aan 50 dB(A) op $1,5 \text{ m}^1$ beoordelingshoogte. Voor slechts 1 woning (rekenpunt 35) geldt dat er bij $1,5 \text{ m}^1$ waarneemhoogte een geluidsbelasting van meer dan 50 dB(A) optreedt, namelijk afgerond 51 dB(A) .

Voor Eiland 3 van het plangebied Hoornwerk dienen hogere waarden te worden vastgesteld. Het gaat om de volgende hogere waarden:

- Wegverkeerslawaai Mr. H.F. De Boerlaan: 27 woningen met een geluidsbelasting tot maximaal 59 dB .
- Wegverkeerslawaai Kazernestraat: 12 met een geluidsbelasting tot maximaal 54 dB .
- Industrielawaai: 40 woningen met een geluidsbelasting tot maximaal 55 dB(A) .

Cumulatie

Indien er sprake is van het aanvragen van een hogere waarde dient gekeken te worden naar cumulatie. Cumulatie geldt voor onderliggend project vanwege de verschillende wegvakken en vanwege de geluidsbelasting van wegverkeer en industrielawaai. De gecumuleerde geluidsbelastingen leiden niet tot onacceptabele hogere geluidsbelastingen dan de afzonderlijk vast te stellen hogere waarden. De gecumuleerde geluidsbelastingen staan weergegeven in Tabel 5.

Bijlage 1 Invoergegevens rekenmodel en rekenresultaten

Invoergegevens geluidmodel
Wegverkeerslawaaï - peiljaar 2026

C05055.000071
Hoorwerk eiland 3, Deventer

Model: wegverkeerslawaaï 2030 - update mrt 2016
versie van Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaaï - Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaaï
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(MVP4)	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4	%MR(D)
Mr. De Boe	--	50	50	50	--	13892.00	6.70	3.39	0.75	--	--
Mr. De Boe	--	50	50	50	--	14668.00	6.71	3.37	0.75	--	--
Mr. De Boe	--	50	50	50	--	13892.00	6.70	3.39	0.75	--	--
Mr. De Boe	--	50	50	50	--	13739.00	6.70	3.39	0.75	--	--
Mr. De Boe	--	50	50	50	--	26962.00	6.46	3.62	1.01	--	--
Snipperlin	--	50	50	50	--	12668.00	6.46	3.60	1.01	--	--
Snipperlin	--	50	50	50	--	12668.00	6.46	3.60	1.01	--	--
Snipperlin	--	50	50	50	--	16359.00	6.45	3.62	1.01	--	--
Snipperlin	--	50	50	50	--	16359.00	6.45	3.62	1.01	--	--
Snipperlin	--	50	50	50	--	16359.00	6.45	3.62	1.01	--	--
Kazernestr	--	50	50	50	--	20921.00	6.69	3.43	0.75	--	--
	--	50	50	50	--	20921.00	6.69	3.43	0.75	--	--
	--	50	50	50	--	18154.00	6.69	3.43	0.75	--	--
	--	50	50	50	--	18154.00	6.69	3.43	0.75	--	--
	--	30	30	30	--	0.00	--	--	--	--	--
Verlengde	--	30	30	30	--	819.00	7.02	2.96	0.49	--	--
	--	30	30	30	--	819.00	7.02	2.96	0.49	--	--
	--	50	50	50	--	278.00	7.10	2.54	0.58	--	--
	--	50	50	50	--	278.00	7.10	2.54	0.58	--	--
	--	50	50	50	--	278.00	7.10	2.54	0.58	--	--
Handelskad	--	50	50	50	--	696.00	7.09	2.53	0.60	--	--
	--	50	50	50	--	22146.00	6.71	3.34	0.76	--	--
	--	50	50	50	--	21848.00	6.72	3.32	0.76	--	--
Handelskad	--	50	50	50	--	22146.00	6.71	3.34	0.76	--	--
Handelskad	--	50	50	50	--	22146.00	6.71	3.34	0.76	--	--
Veenweg	--	50	50	50	--	555.00	7.09	2.53	0.60	--	--
	--	50	50	50	--	493.00	7.09	2.55	0.59	--	--
Veenweg	--	50	50	50	--	7935.00	6.88	3.35	0.51	--	--
Veenweg	--	50	50	50	--	5076.00	6.88	3.34	0.51	--	--
Industrieel	--	50	50	50	--	2277.00	6.94	3.19	0.50	--	--
	--	30	30	30	--	1261.00	6.88	3.33	0.51	--	--
	--	30	30	30	--	1261.00	6.88	3.33	0.51	--	--
	--	30	30	30	--	1261.00	6.88	3.33	0.51	--	--
	--	30	30	30	--	0.00	--	--	--	--	--
	--	50	50	50	--	1434.00	7.07	2.51	0.64	--	--
	--	30	30	30	--	146.00	7.10	2.58	0.56	--	--
	--	30	30	30	--	539.00	7.09	2.59	0.57	--	--
	--	30	30	30	--	177.00	7.10	2.58	0.56	--	--
	--	30	30	30	--	177.00	7.10	2.58	0.56	--	--
	--	30	30	30	--	430.00	7.09	2.59	0.57	--	--
	--	30	30	30	--	0.00	--	--	--	--	--
	--	30	30	30	--	0.00	--	--	--	--	--
	--	30	30	30	--	0.00	--	--	--	--	--
	--	30	30	30	--	293.00	7.09	2.61	0.56	--	--
	--	30	30	30	--	62.00	7.10	2.60	0.55	--	--
	--	30	30	30	--	8.00	7.10	2.60	0.55	--	--
	--	30	30	30	--	45.00	7.10	2.60	0.55	--	--
	--	30	30	30	--	0.00	--	--	--	--	--
	--	30	30	30	--	205.00	7.10	2.58	0.56	--	--
	--	30	30	30	--	101.00	7.10	2.58	0.56	--	--
	--	30	30	30	--	192.00	7.10	2.58	0.56	--	--
	--	30	30	30	--	91.00	7.10	2.58	0.56	--	--

Invoergegevens geluidmodel
Wegverkeerslawaai - peiljaar 2026

C05055.000071
Hoorwerk eiland 3, Deventer

Model: wegverkeerslawaai 2030 - update mrt 2016
versie van Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai - Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%MR(A)	%MR(N)	%MRP4	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVP4	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
Mr. De Boe	--	--	--	92.47	96.53	92.47	--	4.82	2.43	5.01	--	2.71	1.04	2.52
Mr. De Boe	--	--	--	91.37	95.98	91.37	--	5.59	2.84	5.81	--	3.03	1.17	2.82
Mr. De Boe	--	--	--	92.47	96.53	92.47	--	4.82	2.43	5.01	--	2.71	1.04	2.52
Mr. De Boe	--	--	--	92.37	96.48	92.38	--	4.86	2.45	5.05	--	2.77	1.06	2.57
Mr. De Boe	--	--	--	94.11	97.42	93.12	--	4.02	2.02	4.72	--	1.87	0.56	2.16
Snipperlin	--	--	--	92.95	96.94	91.79	--	4.53	2.30	5.31	--	2.52	0.77	2.90
Snipperlin	--	--	--	92.95	96.94	91.79	--	4.53	2.30	5.31	--	2.52	0.77	2.90
Snipperlin	--	--	--	94.08	97.43	93.10	--	3.95	1.98	4.63	--	1.97	0.59	2.26
Snipperlin	--	--	--	94.08	97.43	93.10	--	3.95	1.98	4.63	--	1.97	0.59	2.26
Snipperlin	--	--	--	94.08	97.43	93.10	--	3.95	1.98	4.63	--	1.97	0.59	2.26
Kazernestr	--	--	--	95.10	97.72	95.05	--	3.58	1.78	3.72	--	1.31	0.50	1.22
	--	--	--	95.10	97.72	95.05	--	3.58	1.78	3.72	--	1.31	0.50	1.22
	--	--	--	95.82	98.06	95.78	--	3.14	1.55	3.26	--	1.04	0.39	0.96
	--	--	--	95.82	98.06	95.78	--	3.14	1.55	3.26	--	1.04	0.39	0.96
	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Verlengde	--	--	--	74.96	87.51	79.98	--	23.69	12.10	19.24	--	1.35	0.39	0.79
	--	--	--	74.96	87.51	79.98	--	23.69	12.10	19.24	--	1.35	0.39	0.79
	--	--	--	84.83	86.91	81.56	--	10.73	9.26	13.05	--	4.44	3.83	5.39
	--	--	--	84.83	86.91	81.56	--	10.73	9.26	13.05	--	4.44	3.83	5.39
	--	--	--	84.83	86.91	81.56	--	10.73	9.26	13.05	--	4.44	3.83	5.39
Handelskad	--	--	--	84.43	86.55	81.12	--	10.95	9.46	13.28	--	4.62	3.99	5.60
	--	--	--	90.11	95.33	90.08	--	6.68	3.41	6.94	--	3.22	1.26	2.99
	--	--	--	89.92	95.24	89.88	--	6.82	3.49	7.09	--	3.26	1.28	3.03
Handelskad	--	--	--	90.11	95.33	90.08	--	6.68	3.41	6.94	--	3.22	1.26	2.99
Handelskad	--	--	--	90.11	95.33	90.08	--	6.68	3.41	6.94	--	3.22	1.26	2.99
Veenweg	--	--	--	81.55	84.00	77.78	--	12.47	10.82	15.02	--	5.98	5.18	7.20
	--	--	--	84.32	86.46	80.99	--	11.01	9.51	13.35	--	4.67	4.03	5.66
Veenweg	--	--	--	98.21	99.29	98.72	--	1.39	0.61	1.06	--	0.40	0.10	0.22
Veenweg	--	--	--	97.54	99.02	98.24	--	1.87	0.83	1.43	--	0.60	0.15	0.33
Industrieel	--	--	--	88.54	95.33	91.77	--	7.90	3.72	6.23	--	3.56	0.94	2.01
	--	--	--	96.09	98.43	97.20	--	2.96	1.33	2.27	--	0.96	0.24	0.53
	--	--	--	96.09	98.43	97.20	--	2.96	1.33	2.27	--	0.96	0.24	0.53
	--	--	--	96.09	98.43	97.20	--	2.96	1.33	2.27	--	0.96	0.24	0.53
	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	77.27	80.13	73.00	--	14.60	12.76	17.34	--	8.13	7.11	9.66
	--	--	--	99.31	99.42	99.13	--	0.62	0.52	0.78	--	0.07	0.06	0.09
	--	--	--	98.51	98.74	98.12	--	1.34	1.13	1.69	--	0.15	0.13	0.19
	--	--	--	98.87	99.04	98.57	--	1.02	0.86	1.29	--	0.11	0.10	0.14
	--	--	--	98.87	99.04	98.57	--	1.02	0.86	1.29	--	0.11	0.10	0.14
	--	--	--	99.77	99.80	99.70	--	0.21	0.18	0.27	--	0.02	0.02	0.03
	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	98.63	98.84	98.27	--	1.23	1.04	1.56	--	0.14	0.12	0.17
	--	--	--	98.38	98.63	97.96	--	1.46	1.23	1.84	--	0.16	0.14	0.20
	--	--	--	1.00	1.00	1.00	--	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	1.00	1.00	1.00	--	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	99.02	99.18	98.77	--	0.88	0.74	1.11	--	0.10	0.08	0.12
	--	--	--	97.01	97.48	96.26	--	2.69	2.27	3.37	--	0.30	0.25	0.37
	--	--	--	98.43	98.68	98.02	--	1.41	1.19	1.78	--	0.16	0.13	0.20
	--	--	--	97.79	98.13	97.22	--	1.99	1.68	2.50	--	0.22	0.19	0.28

Invoergegevens geluidmodel
Wegverkeerslawaaai - peiljaar 2026

C05055.000071
Hoorwerk eiland 3, Deventer

Model: wegverkeerslawaaai 2030 - update mrt 2016
versie van Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaaai - Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	%ZVP4	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LVP4	MV(D)	MV(A)	MV(N)
Mr. De Boe	--	--	--	--	--	860.68	454.60	96.34	--	44.86	11.44	5.22
Mr. De Boe	--	--	--	--	--	899.28	474.44	100.52	--	55.02	14.04	6.39
Mr. De Boe	--	--	--	--	--	860.68	454.60	96.34	--	44.86	11.44	5.22
Mr. De Boe	--	--	--	--	--	850.28	449.36	95.19	--	44.74	11.41	5.20
Mr. De Boe	--	--	--	--	--	1639.16	950.84	253.58	--	70.02	19.72	12.85
Snipperlin	--	--	--	--	--	760.66	442.09	117.44	--	37.07	10.49	6.79
Snipperlin	--	--	--	--	--	760.66	442.09	117.44	--	37.07	10.49	6.79
Snipperlin	--	--	--	--	--	992.69	576.98	153.83	--	41.68	11.73	7.65
Snipperlin	--	--	--	--	--	992.69	576.98	153.83	--	41.68	11.73	7.65
Snipperlin	--	--	--	--	--	992.69	576.98	153.83	--	41.68	11.73	7.65
Kazernestr	--	--	--	--	--	1331.03	701.23	149.14	--	50.11	12.77	5.84
	--	--	--	--	--	1331.03	701.23	149.14	--	50.11	12.77	5.84
	--	--	--	--	--	1163.74	610.60	130.41	--	38.14	9.65	4.44
	--	--	--	--	--	1163.74	610.60	130.41	--	38.14	9.65	4.44
	--	--	--	--	--				--			
	--	--	--	--	--	43.10	21.21	3.21	--	13.62	2.93	0.77
	--	--	--	--	--	43.10	21.21	3.21	--	13.62	2.93	0.77
	--	--	--	--	--	16.74	6.14	1.32	--	2.12	0.65	0.21
	--	--	--	--	--	16.74	6.14	1.32	--	2.12	0.65	0.21
	--	--	--	--	--	16.74	6.14	1.32	--	2.12	0.65	0.21
	--	--	--	--	--				--			
	--	--	--	--	--	41.66	15.24	3.39	--	5.40	1.67	0.55
	--	--	--	--	--	1339.03	705.13	151.61	--	99.26	25.22	11.68
	--	--	--	--	--	1320.19	690.83	149.24	--	100.13	25.31	11.77
	--	--	--	--	--	1339.03	705.13	151.61	--	99.26	25.22	11.68
	--	--	--	--	--	1339.03	705.13	151.61	--	99.26	25.22	11.68
	--	--	--	--	--	32.09	11.79	2.59	--	4.91	1.52	0.50
	--	--	--	--	--	29.47	10.87	2.36	--	3.85	1.20	0.39
Veenweg	--	--	--	--	--	536.16	263.94	39.95	--	7.59	1.62	0.43
Veenweg	--	--	--	--	--	340.64	167.88	25.43	--	6.53	1.41	0.37
Industrieel	--	--	--	--	--	139.91	69.24	10.45	--	12.48	2.70	0.71
	--	--	--	--	--	83.36	41.33	6.25	--	2.57	0.56	0.15
	--	--	--	--	--	83.36	41.33	6.25	--	2.57	0.56	0.15
	--	--	--	--	--	83.36	41.33	6.25	--	2.57	0.56	0.15
	--	--	--	--	--				--			
	--	--	--	--	--	78.34	28.84	6.70	--	14.80	4.59	1.59
	--	--	--	--	--	10.29	3.74	0.81	--	0.06	0.02	0.01
	--	--	--	--	--	37.65	13.78	3.01	--	0.51	0.16	0.05
	--	--	--	--	--	12.42	4.52	0.98	--	0.13	0.04	0.01
	--	--	--	--	--	12.42	4.52	0.98	--	0.13	0.04	0.01
	--	--	--	--	--	30.42	11.11	2.44	--	0.06	0.02	0.01
	--	--	--	--	--	20.49	7.56	1.61	--	0.26	0.08	0.03
	--	--	--	--	--	4.33	1.59	0.33	--	0.06	0.02	0.01
	--	--	--	--	--	0.01			--			
	--	--	--	--	--	0.03	0.01		--			
	--	--	--	--	--	14.41	5.25	1.13	--	0.13	0.04	0.01
	--	--	--	--	--	6.96	2.54	0.54	--	0.19	0.06	0.02
	--	--	--	--	--	13.42	4.89	1.05	--	0.19	0.06	0.02
	--	--	--	--	--	6.32	2.30	0.50	--	0.13	0.04	0.01

Invoergegevens geluidmodel
Wegverkeerslawaai - peiljaar 2026

C05055.000071
Hoorwerk eiland 3, Deventer

Model: wegverkeerslawaai 2030 - update mrt 2016
versie van Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai - Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	MVP4	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k
Mr. De Boe	--	25.22	4.90	2.63	--	85.77	92.88	99.69	104.31	109.64
Mr. De Boe	--	29.82	5.78	3.10	--	86.27	93.45	100.36	104.75	109.97
Mr. De Boe	--	25.22	4.90	2.63	--	85.77	92.88	99.69	104.31	109.64
Mr. De Boe	--	25.50	4.94	2.65	--	85.75	92.87	99.68	104.29	109.60
Mr. De Boe	--	32.57	5.47	5.88	--	88.00	95.02	101.64	106.59	112.18
Snipperlin	--	20.62	3.51	3.71	--	84.82	92.08	98.87	103.58	109.43
Snipperlin	--	20.62	3.51	3.71	--	84.82	92.08	98.87	103.58	109.43
Snipperlin	--	20.79	3.49	3.73	--	85.56	92.77	99.42	104.38	110.43
Snipperlin	--	20.79	3.49	3.73	--	85.56	92.77	99.42	104.38	110.43
Snipperlin	--	20.79	3.49	3.73	--	85.56	92.77	99.42	104.38	110.43
Kazernestr	--	18.33	3.59	1.91	--	86.40	93.56	100.07	105.26	111.54
	--	18.33	3.59	1.91	--	86.40	93.56	100.07	105.26	111.54
	--	12.63	2.43	1.31	--	85.53	92.64	99.03	104.46	110.86
	--	12.63	2.43	1.31	--	85.53	92.64	99.03	104.46	110.86
	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Verlengde	--	0.78	0.09	0.03	--	77.54	82.41	93.12	90.08	94.84
	--	0.78	0.09	0.03	--	77.54	82.41	93.12	90.08	94.84
	--	0.88	0.27	0.09	--	78.22	86.27	92.70	93.26	96.31
	--	0.88	0.27	0.09	--	78.22	86.27	92.70	93.26	96.31
	--	0.88	0.27	0.09	--	78.22	86.27	92.70	93.26	96.31
Handelskad	--	2.28	0.70	0.23	--	82.29	90.33	96.78	97.31	100.32
	--	47.85	9.32	5.03	--	88.09	95.51	102.56	106.67	112.21
	--	47.86	9.28	5.03	--	88.07	95.51	102.56	106.64	112.17
Handelskad	--	47.85	9.32	5.03	--	88.09	95.51	102.56	106.67	112.21
Handelskad	--	47.85	9.32	5.03	--	88.09	95.51	102.56	106.67	112.21
	--	2.35	0.73	0.24	--	81.85	89.93	96.45	96.83	99.57
	--	1.63	0.51	0.16	--	80.81	88.86	95.31	95.83	98.83
Veenweg	--	2.18	0.27	0.09	--	81.20	88.00	93.71	100.39	107.21
Veenweg	--	2.10	0.25	0.09	--	79.53	86.43	92.38	98.64	105.32
Industrieel	--	5.63	0.68	0.23	--	78.68	86.18	93.32	97.18	102.57
	--	0.83	0.10	0.03	--	81.85	86.48	94.45	93.70	96.96
	--	0.83	0.10	0.03	--	81.85	86.48	94.45	93.70	96.96
	--	0.83	0.10	0.03	--	81.85	86.48	94.45	93.70	96.96
	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	--	8.24	2.56	0.89	--	86.68	94.78	101.38	101.63	104.01
	--	0.01	--	--	--	70.92	74.62	80.00	83.61	87.25
	--	0.06	0.02	0.01	--	77.06	81.02	87.61	89.44	93.01
	--	0.01	--	--	--	72.02	75.87	82.01	84.54	88.14
	--	0.01	--	--	--	72.02	75.87	82.01	84.54	88.14
	--	0.01	--	--	--	75.30	78.81	82.99	88.20	91.87
	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	--	0.03	0.01	--	--	74.35	78.28	84.72	86.77	90.35
	--	0.01	--	--	--	67.75	71.75	78.47	80.08	83.64
	--	--	--	--	--	37.85	41.25	44.51	50.86	54.54
	--	--	--	--	--	45.35	48.75	52.01	58.36	62.05
	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	--	0.01	--	--	--	72.57	76.38	82.28	85.15	88.76
	--	0.02	0.01	--	--	70.57	74.88	82.58	82.46	85.92
	--	0.02	0.01	--	--	72.63	76.62	83.29	84.98	88.54
	--	0.01	--	--	--	69.73	73.88	81.11	81.86	85.38

Invoergegevens geluidmodel
Wegverkeerslawaaï - peiljaar 2026

C05055.000071
Hoorwerk eiland 3, Deventer

Model: wegverkeerslawaaï 2030 - update mrt 2016
versie van Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaaï - Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaaï
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k
Mr. De Boe	105.85	99.50	90.60	81.59	88.36	94.55	100.33	106.27	102.31
Mr. De Boe	106.23	99.87	91.15	81.96	88.80	95.11	100.66	106.53	102.59
Mr. De Boe	105.85	99.50	90.60	81.59	88.36	94.55	100.33	106.27	102.31
Mr. De Boe	105.82	99.47	90.59	81.55	88.33	94.53	100.29	106.23	102.27
Mr. De Boe	108.33	101.99	92.78	84.40	91.08	97.03	103.19	109.33	105.32
Snipperlin	106.05	99.32	90.19	80.91	87.89	94.01	99.95	106.53	103.07
Snipperlin	106.05	99.32	90.19	80.91	87.89	94.01	99.95	106.53	103.07
Snipperlin	107.03	100.29	90.95	81.85	88.77	94.75	100.94	107.62	104.14
Snipperlin	107.03	100.29	90.95	81.85	88.77	94.75	100.94	107.62	104.14
Snipperlin	107.03	100.29	90.95	81.85	88.77	94.75	100.94	107.62	104.14
Kazernestr	108.13	101.37	91.81	82.57	89.45	95.34	101.70	108.43	104.95
Kazernestr	108.13	101.37	91.81	82.57	89.45	95.34	101.70	108.43	104.95
Kazernestr	107.43	100.67	90.95	81.81	88.65	94.41	100.98	107.79	104.29
Kazernestr	107.43	100.67	90.95	81.81	88.65	94.41	100.98	107.79	104.29
Kazernestr	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Verlengde	93.00	86.56	83.49	71.58	76.14	86.46	84.95	90.09	87.76
Verlengde	93.00	86.56	83.49	71.58	76.14	86.46	84.95	90.09	87.76
Verlengde	89.41	84.25	77.16	73.36	81.35	87.70	88.46	91.70	84.77
Verlengde	89.41	84.25	77.16	73.36	81.35	87.70	88.46	91.70	84.77
Verlengde	89.41	84.25	77.16	73.36	81.35	87.70	88.46	91.70	84.77
Handelskad	93.43	88.28	81.22	77.41	85.40	91.77	92.50	95.70	88.77
Handelskad	108.90	102.20	93.49	83.56	90.71	97.18	102.45	108.76	105.34
Handelskad	108.86	102.16	93.47	83.51	90.66	97.15	102.38	108.68	105.26
Handelskad	108.90	102.20	93.49	83.56	90.71	97.18	102.45	108.76	105.34
Handelskad	108.90	102.20	93.49	83.56	90.71	97.18	102.45	108.76	105.34
Veenweg	92.71	87.58	80.77	76.96	84.99	91.44	92.00	94.93	88.04
Veenweg	91.94	86.79	79.74	75.97	83.96	90.33	91.06	94.24	87.32
Veenweg	103.71	96.92	86.59	77.61	84.22	89.39	96.96	104.00	100.47
Veenweg	101.84	95.06	84.92	75.77	82.44	87.76	95.08	102.06	98.54
Industrieel	99.30	92.61	84.09	73.40	80.59	87.07	92.26	98.64	95.23
	90.36	85.27	79.81	77.52	81.55	88.19	89.91	93.45	86.63
	90.36	85.27	79.81	77.52	81.55	88.19	89.91	93.45	86.63
	90.36	85.27	79.81	77.52	81.55	88.19	89.91	93.45	86.63
	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	97.20	92.09	85.57	81.76	89.82	96.37	96.76	99.33	92.48
	80.34	75.13	66.89	66.45	70.11	75.26	79.20	82.84	75.91
	86.19	81.00	73.71	72.56	76.45	82.76	85.02	88.61	81.76
	81.27	76.08	68.40	67.53	71.32	77.20	80.11	83.72	76.84
	81.27	76.08	68.40	67.53	71.32	77.20	80.11	83.72	76.84
	84.91	79.69	70.73	70.91	74.40	78.48	83.82	87.49	80.53
	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	83.51	78.32	70.91	69.88	73.75	79.92	82.39	85.98	79.12
	76.83	71.65	64.49	63.24	67.17	73.62	75.67	79.25	72.41
	47.56	42.33	32.95	33.48	36.88	40.15	46.49	50.18	43.19
	55.06	49.83	40.45	40.99	44.38	47.65	53.99	57.68	50.69
	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	81.88	76.68	68.82	68.08	71.82	77.46	80.72	84.34	77.44
	79.25	74.10	68.02	65.94	70.16	77.60	77.98	81.47	74.75
	81.73	76.55	69.34	68.09	72.00	78.39	80.53	84.12	77.27
	78.63	73.46	66.82	65.15	69.22	76.18	77.40	80.94	74.16

Invoergegevens geluidmodel
Wegverkeerslawaaï - peiljaar 2026

C05055.000071
Hoorwerk eiland 3, Deventer

Model: wegverkeerslawaaï 2030 - update mrt 2016
versie van Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaaï - Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaaï
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k
Mr. De Boe	95.97	86.22	76.22	83.35	90.16	94.74	100.11	96.32	89.97
Mr. De Boe	96.25	86.63	76.71	83.92	90.83	95.18	100.43	96.69	90.34
Mr. De Boe	95.97	86.22	76.22	83.35	90.16	94.74	100.11	96.32	89.97
Mr. De Boe	95.93	86.19	76.20	83.34	90.15	94.72	100.07	96.29	89.94
Mr. De Boe	98.99	88.97	80.20	87.30	94.05	98.74	104.20	100.40	94.05
Snipperlin	96.29	86.31	77.07	84.39	91.29	95.75	101.46	98.11	91.39
Snipperlin	96.29	86.31	77.07	84.39	91.29	95.75	101.46	98.11	91.39
Snipperlin	97.36	87.25	77.78	85.06	91.83	96.53	102.45	99.07	92.34
Snipperlin	97.36	87.25	77.78	85.06	91.83	96.53	102.45	99.07	92.34
Snipperlin	97.36	87.25	77.78	85.06	91.83	96.53	102.45	99.07	92.34
Kazernestr	98.16	87.97	76.88	84.07	90.59	95.74	102.03	98.62	91.86
Kazernestr	98.16	87.97	76.88	84.07	90.59	95.74	102.03	98.62	91.86
Kazernestr	97.50	87.21	76.02	83.15	89.54	94.93	101.35	97.93	91.16
Kazernestr	97.50	87.21	76.02	83.15	89.54	94.93	101.35	97.93	91.16
Kazernestr	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Verlengde	81.23	76.99	65.22	69.99	80.61	77.97	82.89	80.89	74.41
Verlengde	81.23	76.99	65.22	69.99	80.61	77.97	82.89	80.89	74.41
Verlengde	79.59	72.30	67.90	76.02	82.56	82.84	85.64	78.80	73.67
Verlengde	79.59	72.30	67.90	76.02	82.56	82.84	85.64	78.80	73.67
Verlengde	79.59	72.30	67.90	76.02	82.56	82.84	85.64	78.80	73.67
Handelskad	83.60	76.34	72.12	80.24	86.78	87.05	89.81	82.98	77.84
Handelskad	98.58	88.97	78.59	86.04	93.09	97.15	102.73	99.43	92.72
Handelskad	98.50	88.92	78.57	86.04	93.10	97.12	102.68	99.39	92.68
Handelskad	98.58	88.97	78.59	86.04	93.09	97.15	102.73	99.43	92.72
Handelskad	98.58	88.97	78.59	86.04	93.09	97.15	102.73	99.43	92.72
Veenweg	82.88	75.87	71.70	79.83	86.44	86.60	89.08	82.28	77.17
Veenweg	82.15	74.90	70.57	78.69	85.24	85.50	88.25	81.42	76.28
Veenweg	93.66	82.99	69.67	76.40	81.88	88.94	95.86	92.35	85.55
Veenweg	91.73	81.15	67.92	74.74	80.43	87.12	93.96	90.46	83.67
Industrieel	88.47	78.84	66.39	73.82	80.75	85.00	90.87	87.54	80.82
	81.45	74.27	70.02	74.39	81.92	82.07	85.48	78.78	73.65
	81.45	74.27	70.02	74.39	81.92	82.07	85.48	78.78	73.65
	81.45	74.27	70.02	74.39	81.92	82.07	85.48	78.78	73.65
	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	87.36	80.65	76.81	84.95	91.63	91.69	93.84	87.08	82.00
	70.70	62.31	60.00	63.77	69.49	72.62	76.24	69.35	64.14
	76.57	69.04	66.33	70.40	77.36	78.57	82.11	75.33	70.15
	71.64	63.76	61.17	65.11	71.63	73.57	77.14	70.31	65.12
	71.64	63.76	61.17	65.11	71.63	73.57	77.14	70.31	65.12
	75.31	66.30	64.40	67.94	72.35	77.27	80.93	73.98	68.76
	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	73.93	66.29	63.52	67.55	74.38	75.82	79.37	72.57	67.39
	67.22	59.81	56.87	60.97	68.07	69.05	72.58	65.81	60.64
	37.96	28.59	26.74	30.14	33.40	39.75	43.44	36.45	31.22
	45.46	36.09	34.24	37.64	40.90	47.25	50.94	43.95	38.72
	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	72.24	64.17	61.69	65.57	71.84	74.16	77.75	70.90	65.71
	69.59	63.19	59.88	64.31	72.35	71.57	74.98	68.37	63.24
	72.08	64.62	61.82	65.92	72.97	74.03	77.56	70.79	65.62
	68.98	62.06	58.98	63.25	70.85	70.94	74.42	67.72	62.57

Invoergegevens geluidmodel
Wegverkeerslawaai - peiljaar 2026

C05055.000071
Hoorwerk eiland 3, Deventer

Model: wegverkeerslawaai 2030 - update mrt 2016
versie van Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai - Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 8k	LE P4 63	LE P4 125	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k	LE P4 8k
Mr. De Boe	81.07	--	--	--	--	--	--	--	--
Mr. De Boe	81.61	--	--	--	--	--	--	--	--
Mr. De Boe	81.07	--	--	--	--	--	--	--	--
Mr. De Boe	81.05	--	--	--	--	--	--	--	--
Mr. De Boe	85.03	--	--	--	--	--	--	--	--
Snipperlin	82.44	--	--	--	--	--	--	--	--
Snipperlin	82.44	--	--	--	--	--	--	--	--
Snipperlin	83.17	--	--	--	--	--	--	--	--
Snipperlin	83.17	--	--	--	--	--	--	--	--
Snipperlin	83.17	--	--	--	--	--	--	--	--
Kazernestr	82.31	--	--	--	--	--	--	--	--
	82.31	--	--	--	--	--	--	--	--
	81.45	--	--	--	--	--	--	--	--
	81.45	--	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Verlengde	71.01	--	--	--	--	--	--	--	--
	71.01	--	--	--	--	--	--	--	--
	66.85	--	--	--	--	--	--	--	--
	66.85	--	--	--	--	--	--	--	--
	66.85	--	--	--	--	--	--	--	--
Handelskad	71.06	--	--	--	--	--	--	--	--
	84.01	--	--	--	--	--	--	--	--
	83.99	--	--	--	--	--	--	--	--
Handelskad	84.01	--	--	--	--	--	--	--	--
Handelskad	84.01	--	--	--	--	--	--	--	--
Veenweg	70.62	--	--	--	--	--	--	--	--
	69.51	--	--	--	--	--	--	--	--
Veenweg	75.06	--	--	--	--	--	--	--	--
Veenweg	73.32	--	--	--	--	--	--	--	--
Industriël	71.85	--	--	--	--	--	--	--	--
	67.50	--	--	--	--	--	--	--	--
	67.50	--	--	--	--	--	--	--	--
	67.50	--	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	75.70	--	--	--	--	--	--	--	--
	56.15	--	--	--	--	--	--	--	--
	63.23	--	--	--	--	--	--	--	--
	57.77	--	--	--	--	--	--	--	--
	57.77	--	--	--	--	--	--	--	--
	59.93	--	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	60.33	--	--	--	--	--	--	--	--
	53.86	--	--	--	--	--	--	--	--
	21.84	--	--	--	--	--	--	--	--
	29.34	--	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	58.14	--	--	--	--	--	--	--	--
	57.61	--	--	--	--	--	--	--	--
	58.79	--	--	--	--	--	--	--	--
	56.35	--	--	--	--	--	--	--	--

Invoergegevens geluidmodel
Wegverkeerslawaai - peiljaar 2026

C05055.000071
Hoorwerk eiland 3, Deventer

Model: wegverkeerslawaai 2030 - update mrt 2016
versie van Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai - Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
001	eiland 3 - 2016	8.66	Relatief	1.50	5.00	8.00	11.00	--	--	Ja
002	eiland 3 - 2016	7.86	Relatief	1.50	5.00	8.00	11.00	--	--	Ja
003	eiland 3 - 2016	7.83	Relatief	1.50	5.00	8.00	11.00	--	--	Ja
004	eiland 3 - 2016	7.80	Relatief	1.50	5.00	8.00	11.00	--	--	Ja
005	eiland 3 - 2016	7.76	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
006	eiland 3 - 2016	7.74	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
007	eiland 3 - 2016	7.75	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
008	eiland 3 - 2016	7.75	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
009	eiland 3 - 2016	7.75	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
010	eiland 3 - 2016	7.76	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
011	eiland 3 - 2016	7.77	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
012	eiland 3 - 2016	7.74	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
013	eiland 3 - 2016	7.72	Relatief	1.50	5.00	8.00	11.00	--	--	Ja
014	eiland 3 - 2016	7.75	Relatief	1.50	5.00	8.00	11.00	--	--	Ja
015	eiland 3 - 2016	7.77	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
016	eiland 3 - 2016	7.77	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
017	eiland 3 - 2016	7.77	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
018	eiland 3 - 2016	7.78	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
019	eiland 3 - 2016	7.81	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
020	eiland 3 - 2016	7.86	Relatief	1.50	5.00	8.00	11.00	--	--	Ja
021	eiland 3 - 2016	7.88	Relatief	1.50	5.00	8.00	11.00	--	--	Ja
022	eiland 3 - 2016	7.88	Relatief	1.50	5.00	8.00	11.00	--	--	Ja
023	eiland 3 - 2016	7.88	Relatief	1.50	5.00	8.00	11.00	--	--	Ja
024	eiland 3 - 2016	7.88	Relatief	1.50	5.00	8.00	11.00	--	--	Ja
025	eiland 3 - 2016	8.92	Relatief	1.50	5.00	8.00	11.00	--	--	Ja
026	eiland 3 - 2016	7.76	Relatief	1.50	5.00	8.00	11.00	--	--	Ja
027	eiland 3 - 2016	7.81	Relatief	1.50	5.00	8.00	11.00	--	--	Ja
028	eiland 3 - 2016	7.76	Relatief	1.50	5.00	8.00	11.00	--	--	Ja
029	eiland 3 - 2016	7.71	Relatief	1.50	5.00	8.00	11.00	--	--	Ja
030	eiland 3 - 2016	7.67	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
031	eiland 3 - 2016	7.61	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
032	eiland 3 - 2016	7.60	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
033	eiland 3 - 2016	7.60	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
034	eiland 3 - 2016	7.59	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
035	eiland 3 - 2016	7.58	Relatief	1.50	5.00	8.00	11.00	--	--	Ja
036	eiland 3 - 2016	7.55	Relatief	1.50	5.00	8.00	11.00	--	--	Ja
037	eiland 3 - 2016	7.58	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
038	eiland 3 - 2016	7.59	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
039	eiland 3 - 2016	7.55	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
040	eiland 3 - 2016	7.52	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
041	eiland 3 - 2016	7.52	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
042	eiland 3 - 2016	7.52	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
043	eiland 3 - 2016	7.49	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
044	eiland 3 - 2016	7.49	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
045	eiland 3 - 2016	7.51	Relatief	1.50	5.00	8.00	11.00	--	--	Ja
046	eiland 3 - 2016	7.54	Relatief	1.50	5.00	8.00	11.00	--	--	Ja
047	eiland 3 - 2016	7.57	Relatief	1.50	5.00	8.00	11.00	--	--	Ja
048	eiland 3 - 2016	7.06	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
049	eiland 3 - 2016	7.01	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
050	eiland 3 - 2016	7.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
051	eiland 3 - 2016	7.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
052	eiland 3 - 2016	7.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
053	eiland 3 - 2016	7.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
054	eiland 3 - 2016	6.97	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
055	eiland 3 - 2016	6.94	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
056	eiland 3 - 2016	6.92	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
057	eiland 3 - 2016	6.92	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
058	eiland 3 - 2016	6.92	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
059	eiland 3 - 2016	6.93	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
060	eiland 3 - 2016	6.96	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
061	eiland 3 - 2016	7.00	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
062	eiland 3 - 2016	7.03	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
063	eiland 3 - 2016	7.06	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja

Invoergegevens geluidmodel
Wegverkeerslawaaï - peiljaar 2026

C05055.000071
Hoorwerk eiland 3, Deventer

Model: wegverkeerslawaaï 2030 - update mrt 2016
versie van Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaaï - Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaaï
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
064	eiland 3 - 2016	7.08	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
065	eiland 3 - 2016	7.08	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
066	eiland 3 - 2016	6.92	Relatief	--	5.00	8.00	--	--	--	Ja
067	eiland 3 - 2016	6.92	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
068	eiland 3 - 2016	6.92	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
069	eiland 3 - 2016	6.92	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
070	eiland 3 - 2016	6.92	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
071	eiland 3 - 2016	6.84	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
072	eiland 3 - 2016	6.80	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
073	eiland 3 - 2016	6.76	Relatief	--	5.00	8.00	--	--	--	Ja
074	eiland 3 - 2016	6.79	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
075	eiland 3 - 2016	6.84	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
076	eiland 3 - 2016	6.92	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
077	eiland 3 - 2016	6.92	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
078	eiland 3 - 2016	6.92	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
079	eiland 3 - 2016	6.92	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
080	eiland 3 - 2016	8.18	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
081	eiland 3 - 2016	8.05	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
082	eiland 3 - 2016	7.76	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
083	eiland 3 - 2016	7.46	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
084	eiland 3 - 2016	7.15	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
085	eiland 3 - 2016	6.86	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
086	eiland 3 - 2016	6.60	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
087	eiland 3 - 2016	6.60	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
088	eiland 3 - 2016	6.59	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
089	eiland 3 - 2016	6.56	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
090	eiland 3 - 2016	6.53	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
091	eiland 3 - 2016	6.54	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
092	eiland 3 - 2016	6.54	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
093	eiland 3 - 2016	6.85	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
094	eiland 3 - 2016	7.14	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
095	eiland 3 - 2016	7.44	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
096	eiland 3 - 2016	7.74	Relatief	1.50	5.00	8.00	--	--	--	Ja
097	eiland 3 - 2016	8.03	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja

Invoergegevens geluidmodel
Wegverkeerslawaai - peiljaar 2026

C05055.000071
Hoorwerk eiland 3, Deventer

Model: wegverkeerslawaai 2030 - update mrt 2016
versie van Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai - Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
Gemeente	Deventer	0.00
Gemeente	Deventer	0.00
Gemeente	Deventer	0.00
Gemeente	Deventer	0.00
Gemeente	Deventer	0.00
Gemeente	Deventer	0.00
Gemeente	Deventer	0.00
Gemeente	Deventer	0.00
Gemeente	Deventer	0.00
Gemeente	Deventer	0.00

Invoergegevens geluidmodel
Wegverkeerslawaai - peiljaar 2026

C05055.000071
Hoorwerk eiland 3, Deventer

Model: wegverkeerslawaai 2030 - update mrt 2016
versie van Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai - Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
eiland 3	gebouwen2016	9.00	7.01	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
eiland 3	gebouwen2016	3.00	6.92	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
eiland 3	gebouwen2016	9.00	6.92	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
eiland 3	gebouwen2016	3.00	6.92	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
eiland 3	gebouwen2016	9.00	6.92	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
eiland 3	gebouwen2016	3.00	6.92	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
eiland 3	gebouwen2016	9.00	6.87	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
eiland 3	gebouwen2016	3.00	6.77	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
eiland 3	gebouwen2016	9.00	6.53	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
eiland 3	gebouwen2016	6.00	6.54	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
eiland 3	gebouwen2016	9.00	6.70	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
eiland 3	gebouwen2016	6.00	6.97	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
eiland 3	gebouwen2016	9.00	7.30	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
eiland 3	gebouwen2016	6.00	7.57	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
eiland 3	gebouwen2016	9.00	7.90	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
eiland 3	gebouwen2016	6.00	8.16	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
eiland 3	gebouwen2016	3.00	7.78	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
eiland 3	gebouwen2016	3.00	6.73	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
eiland 3	gebouwen2016	3.00	7.23	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
eiland 3	gebouwen2016	3.00	7.14	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
eiland 3	gebouwen2016	3.00	7.04	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
eiland 3	gebouwen2016	3.00	6.92	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
eiland 3	gebouwen2016	3.00	6.94	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
eiland 3	gebouwen2016	3.00	6.93	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
eiland 3	gebouwen2016	3.00	6.94	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
eiland 3	gebouwen2016	3.00	6.94	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000668	2.42	7.88	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000042912	6.36	6.60	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000233	2.40	7.32	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000042911	3.98	6.39	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000051098	2.60	6.83	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050901	2.46	7.71	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000380	2.68	8.16	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000056332	2.53	8.13	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000667	2.50	7.91	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000056336	2.59	8.27	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000042376	8.09	6.55	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050973	20.76	6.67	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000010332	7.68	6.60	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000056347	2.53	8.17	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000055991	3.92	5.77	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000056328	2.55	8.16	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060962	8.00	6.84	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000035571	25.77	7.08	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000669	2.56	7.91	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000051099	2.52	6.84	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000038556	3.58	7.32	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050917	2.44	7.72	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060973	8.00	6.73	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000376	6.70	8.36	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000057293	3.01	8.29	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050728	2.56	7.93	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000051145	3.72	6.33	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000365	2.40	7.67	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000010331	10.72	6.59	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000011156	3.10	6.76	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000042375	6.91	6.55	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060943	8.00	7.04	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000037480	3.69	6.48	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000056284	6.72	7.22	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060957	8.00	6.74	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000379	2.61	8.16	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060976	8.00	6.75	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80

Invoergegevens geluidmodel
Wegverkeerslawaai - peiljaar 2026

C05055.000071
Hoorwerk eiland 3, Deventer

Model: wegverkeerslawaai 2030 - update mrt 2016
versie van Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai - Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
	0150100000038552	3.53	7.27	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000010323	6.38	6.60	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000038549	3.96	5.88	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000038295	2.59	7.14	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000059024	2.47	6.47	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060948	8.00	7.06	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000043381	18.31	7.98	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000411	6.66	8.31	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060947	8.00	7.06	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000038553	8.36	7.22	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000042910	2.22	6.27	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060954	8.00	6.71	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000059452	13.93	7.91	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000010324	6.14	6.60	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000351	16.80	8.17	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060949	8.00	6.98	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060961	8.00	6.83	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060950	8.00	6.94	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000037481	14.02	7.11	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000056337	5.85	8.27	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000059023	2.57	6.47	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000048900	2.95	5.78	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000356	2.54	7.66	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000057299	2.96	8.35	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060968	8.00	6.92	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000355	2.47	8.36	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050897	2.41	7.76	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050735	2.44	7.92	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000056351	2.55	8.17	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000367	2.37	7.66	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000394	5.96	7.89	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000673	3.70	8.18	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000627	2.90	7.93	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000670	2.49	7.91	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000357	2.44	8.58	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050729	2.52	7.95	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000057296	2.59	8.36	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000053828	3.78	7.09	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000056547	2.50	8.12	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060974	8.00	6.73	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000362	12.24	8.04	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050713	2.56	7.93	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000010309	2.57	6.82	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000056352	2.51	8.28	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000059451	30.81	7.57	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000056334	2.45	8.16	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000010330	7.13	6.55	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000626	2.80	7.92	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000056346	2.52	8.27	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000672	2.46	8.32	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060956	8.00	6.72	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000366	2.40	7.67	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000057298	2.61	8.35	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060951	8.00	6.83	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060946	8.00	7.04	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060958	8.00	6.74	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000056342	2.53	8.17	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000013091	2.37	7.28	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000056331	5.43	8.27	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060945	8.00	7.04	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060964	8.00	6.92	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000051466	7.97	6.57	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000056333	2.56	8.27	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80

Invoergegevens geluidmodel
Wegverkeerslawaai - peiljaar 2026

C05055.000071
Hoorwerk eiland 3, Deventer

Model: wegverkeerslawaai 2030 - update mrt 2016
versie van Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai - Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
	0150100000037494	18.26	7.92	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000038665	11.81	5.78	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000392	2.46	7.90	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	01501000000050714	2.52	7.95	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	01501000000056345	3.06	8.13	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000037482	30.66	7.37	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060965	8.00	6.89	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000056335	3.25	8.27	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060969	8.00	6.92	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000383	2.39	7.91	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000011301	6.01	6.45	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000043535	2.79	7.92	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000013092	2.39	7.31	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060967	8.00	6.92	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000056338	2.52	8.27	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000013105	2.55	6.78	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000011300	6.72	7.13	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000056330	2.46	8.16	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000053829	3.45	5.78	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000012759	6.99	6.60	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000057297	2.48	8.36	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000364	2.48	7.67	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000363	2.45	7.67	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060975	8.00	6.75	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000671	2.47	7.89	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000038555	3.54	7.32	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000360	6.62	8.25	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000056349	2.64	8.13	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000013089	6.21	6.81	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060960	8.00	6.81	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000674	2.46	7.66	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000056549	2.97	8.12	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050724	2.63	7.95	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000056350	2.52	8.27	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060966	8.00	6.89	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000038292	5.30	7.32	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000666	2.53	7.90	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060970	8.00	6.84	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050972	2.51	8.22	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060959	8.00	6.79	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000043569	16.10	7.56	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050895	6.73	8.24	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050723	2.42	7.93	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000234	3.12	6.46	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000235	2.67	6.48	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000038443	7.18	5.66	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060944	8.00	7.04	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000381	2.55	8.24	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000008109	4.94	6.60	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000043080	2.51	6.86	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000011157	2.61	7.38	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000049066	3.18	7.20	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060953	8.00	6.73	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050736	2.45	7.94	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000038452	3.04	5.70	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000056344	2.55	8.27	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000048901	12.53	5.78	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000350	24.96	5.80	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000049064	2.81	7.18	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000665	2.46	8.03	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000037476	2.20	5.78	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000056548	2.53	8.16	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000057290	2.53	8.29	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80

Invoergegevens geluidmodel
Wegverkeerslawaai - peiljaar 2026

C05055.000071
Hoorwerk eiland 3, Deventer

Model: wegverkeerslawaai 2030 - update mrt 2016
versie van Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai - Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
	0150100000056215	5.02	9.07	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000057371	2.60	8.35	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060955	8.00	6.71	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000038663	12.63	5.78	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000056353	2.54	8.27	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060963	8.00	6.92	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000038664	5.55	5.78	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000056340	2.54	8.16	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000396	2.41	7.78	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060952	8.00	6.79	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000051146	2.43	6.49	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060972	8.00	6.76	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050932	9.73	8.13	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000038441	2.72	7.08	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000012491	6.87	6.60	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060971	8.00	6.79	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000382	2.54	8.24	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000358	2.43	8.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000056329	2.64	8.12	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000051104	3.63	6.84	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000056348	3.21	8.27	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000056339	2.54	8.13	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000059984	11.02	8.18	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000395	2.38	8.05	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000055990	3.89	5.83	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000354	25.26	8.16	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000037477	2.21	5.78	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000056341	2.84	8.13	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050939	9.73	7.13	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000002013	8.88	7.99	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000054363	20.11	7.64	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000569	8.41	7.98	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000250	10.69	8.02	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050938	16.08	7.12	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000061441	8.00	6.70	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000043377	9.25	7.74	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000002021	8.75	8.08	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050896	9.79	7.78	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000575	8.88	8.12	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050726	9.88	8.13	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000585	8.86	8.11	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050720	9.71	8.13	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000012298	9.10	6.90	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000059101	6.26	6.31	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000037492	9.14	7.91	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000061439	8.00	6.40	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050762	7.79	5.88	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000061443	8.00	6.81	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000012299	9.10	6.91	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000037488	9.10	7.91	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000061437	8.00	6.57	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000425	8.88	7.79	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000037475	10.11	6.93	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000459	8.92	8.05	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000578	5.79	8.46	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000368	9.09	8.21	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000011970	9.32	7.22	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000428	10.49	8.13	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000008252	6.05	7.34	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050907	9.83	7.66	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000002025	8.78	8.06	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000583	5.75	8.38	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000037493	9.08	7.92	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80

Invoergegevens geluidmodel
Wegverkeerslawaai - peiljaar 2026

C05055.000071
Hoorwerk eiland 3, Deventer

Model: wegverkeerslawaai 2030 - update mrt 2016
versie van Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai - Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
	0150100000040241	9.12	6.59	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050937	9.92	7.57	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000039838	8.46	6.84	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000043374	9.07	7.73	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000061001	8.00	7.01	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000388	7.06	8.42	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000040823	8.74	5.88	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060988	8.00	6.68	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000397	8.05	8.42	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000385	5.60	8.31	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000061008	8.00	6.61	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000417	8.89	8.12	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060995	8.00	7.15	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000043375	9.19	7.76	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000389	7.13	8.41	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000061433	8.00	6.53	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000061435	8.00	6.51	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000586	9.04	7.84	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000573	8.87	8.12	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000580	8.87	7.84	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000414	9.12	7.75	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000061440	8.00	6.40	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000390	7.21	8.41	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000377	8.26	8.13	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050710	9.65	8.13	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000061423	8.00	6.97	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000040088	8.32	6.96	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060984	8.00	6.92	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000061003	8.00	6.87	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000002012	8.79	8.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000057291	9.12	8.17	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000059439	15.65	7.13	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000012295	9.27	6.89	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000059438	16.99	8.05	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000040277	8.83	7.32	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000040236	10.21	6.40	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000057295	6.65	8.15	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000057301	6.61	8.28	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000061438	8.00	6.47	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000391	6.07	7.80	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000061420	8.00	6.92	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000393	9.06	7.97	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000038072	8.82	7.32	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000012151	9.25	6.76	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060982	8.00	6.79	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000567	8.36	8.13	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000040613	9.01	7.32	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000369	7.14	8.41	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000037487	9.13	7.94	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000579	5.74	8.46	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000433	9.75	8.12	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060998	8.00	7.10	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060987	8.00	6.67	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000061436	8.00	6.56	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000061419	8.00	6.92	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000419	8.92	8.65	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000370	7.38	8.40	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050933	9.74	8.16	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000040079	8.11	6.97	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050722	12.16	8.38	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000011302	5.69	7.02	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000398	12.03	8.37	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000059453	23.28	6.72	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80

Invoergegevens geluidmodel
Wegverkeerslawaai - peiljaar 2026

C05055.000071
Hoorwerk eiland 3, Deventer

Model: wegverkeerslawaai 2030 - update mrt 2016
versie van Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai - Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
	0150100000057294	6.43	8.24	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050934	9.75	8.20	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000002011	8.87	8.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000002018	8.53	7.66	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000582	8.89	7.84	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000061427	8.00	6.92	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000251	6.95	7.98	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060993	8.00	6.92	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050906	17.27	7.69	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000413	8.96	8.05	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000384	10.96	7.98	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000043376	9.18	7.75	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000038073	8.77	7.32	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000037478	9.32	6.35	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000589	6.66	8.26	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000012146	9.19	6.76	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000353	13.56	8.16	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000043378	9.15	7.74	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000577	8.84	7.84	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050910	9.83	7.66	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000565	6.96	7.96	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050898	9.78	7.49	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060992	8.00	6.92	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000590	6.60	8.27	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000061434	8.00	6.59	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000057289	6.72	8.29	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000040610	8.37	7.32	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000375	5.55	8.43	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000399	7.24	8.42	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060996	8.00	7.16	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000002010	8.98	8.92	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000037491	9.13	7.91	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000011155	9.20	6.76	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000061005	8.00	6.77	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060980	8.00	6.85	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000051077	9.78	7.13	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000040606	8.77	7.32	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000061428	8.00	6.92	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050717	9.63	8.13	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050716	9.63	8.13	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000571	8.80	8.11	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000574	8.85	7.75	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000037486	9.11	7.91	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000432	9.75	8.12	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050727	9.63	8.13	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000037479	8.25	7.58	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000040821	8.75	5.88	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000427	9.82	8.13	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000040233	10.17	6.37	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000570	8.83	8.12	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000061004	8.00	6.80	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000061006	8.00	6.77	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060983	8.00	6.79	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000040819	8.80	5.88	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000061398	8.00	6.81	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060977	8.00	7.03	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000037489	9.14	7.91	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000040439	8.10	6.95	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060990	8.00	6.81	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000387	7.20	8.43	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000059406	19.15	8.09	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000040450	8.03	6.97	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000002008	6.87	8.16	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80

Invoergegevens geluidmodel
Wegverkeerslawaai - peiljaar 2026

C05055.000071
Hoorwerk eiland 3, Deventer

Model: wegverkeerslawaai 2030 - update mrt 2016
versie van Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai - Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
	0150100000050940	9.73	7.13	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000040452	8.38	5.91	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000431	10.49	8.12	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000374	7.27	8.42	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000572	8.20	8.07	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000043373	9.11	7.75	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000061429	8.00	6.87	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000054364	17.17	7.64	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000051080	16.46	8.13	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000040434	8.07	6.93	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060981	8.00	6.78	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060942	8.00	6.63	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000422	8.83	8.65	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000049065	9.64	7.32	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000591	6.45	8.36	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060999	8.00	7.09	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	01501000000008103	8.29	6.60	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	01501000000002019	8.76	8.11	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000430	10.72	8.12	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000011828	9.29	7.12	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000061422	8.00	6.92	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060994	8.00	6.64	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000040427	8.19	6.95	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060979	8.00	6.96	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000061007	8.00	6.60	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000372	7.26	8.42	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000012165	9.22	6.81	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000061431	11.54	6.75	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	01501000000002023	8.73	8.07	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000040460	8.10	6.99	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000587	8.87	7.84	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000424	8.95	9.01	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000043371	9.15	7.96	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	01501000000002017	8.84	7.97	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000576	8.86	7.84	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060978	8.00	7.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	01501000000002014	8.75	7.99	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000012153	9.25	6.76	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060986	8.00	6.92	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000043379	9.33	7.74	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000039837	8.32	7.02	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	01501000000002020	8.72	8.09	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000359	15.99	8.05	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060989	8.00	6.75	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000423	8.95	8.65	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000040453	8.82	5.90	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000429	9.69	8.12	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000040267	8.95	7.32	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000386	7.24	8.43	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050751	9.78	7.63	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000581	5.85	8.45	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000012156	9.24	6.78	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	01501000000002009	8.82	7.82	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000378	8.27	8.04	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000037474	16.66	8.25	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	01501000000002026	8.72	8.06	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000040234	10.28	6.39	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000415	8.94	7.66	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000012294	9.04	6.86	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000057300	6.63	8.30	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000412	8.82	8.20	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000043372	9.18	7.87	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000061432	12.65	6.87	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80

Invoergegevens geluidmodel
Wegverkeerslawaai - peiljaar 2026

C05055.000071
Hoorwerk eiland 3, Deventer

Model: wegverkeerslawaai 2030 - update mrt 2016
versie van Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai - Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
	0150100000040268	8.29	7.32	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000434	10.89	8.12	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000361	6.56	8.25	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000584	5.78	8.45	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050752	9.79	7.76	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050719	9.67	8.13	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000568	9.71	7.99	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000050921	9.64	7.25	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000059440	8.30	8.26	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000588	8.83	7.83	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000043382	8.90	7.56	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000011834	9.21	7.19	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000002022	8.75	8.08	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060991	8.00	6.86	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000057288	13.11	8.25	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000420	8.79	8.65	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000421	8.84	7.77	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	01501000000061430	8.13	6.67	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000061002	8.00	6.94	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000057292	9.05	8.14	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000040456	10.32	5.96	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000002024	8.74	8.07	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	01501000000037485	9.11	7.91	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000426	8.86	7.77	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	01501000000008115	6.08	7.04	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060985	8.00	6.93	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000002015	8.78	7.98	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000040240	10.30	6.44	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	01501000000037483	26.30	6.83	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000043380	9.20	7.73	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000040275	8.87	7.32	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000373	7.26	8.42	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000371	7.26	8.42	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000416	9.00	7.68	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000011303	7.86	7.05	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000037490	9.12	7.91	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000418	8.86	8.65	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000061442	8.00	6.74	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000037625	24.29	8.85	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000039836	8.42	7.20	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000061000	8.00	7.07	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000000564	7.40	8.00	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000037484	9.13	7.90	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	01501000000002016	8.82	7.98	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000012180	9.13	6.87	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000060997	8.00	7.16	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
	0150100000040239	10.18	6.45	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	gebouwen2016	0.00	7.01	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	gebouwen2016	0.00	6.92	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	gebouwen2016	0.00	6.92	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	gebouwen2016	0.00	6.92	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	gebouwen2016	0.00	6.87	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	gebouwen2016	0.00	6.77	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	gebouwen2016	0.00	6.53	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	gebouwen2016	0.00	6.54	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	gebouwen2016	0.00	6.70	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	gebouwen2016	0.00	6.97	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	gebouwen2016	0.00	7.30	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	gebouwen2016	0.00	7.57	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	gebouwen2016	0.00	7.90	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	gebouwen2016	0.00	8.16	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80

Invoergegevens geluidmodel
 Wegverkeerslawaaai - peiljaar 2026

C05055.000071
 Hoorwerk eiland 3, Deventer

Model: wegverkeerslawaaai 2030 - update mrt 2016
 versie van Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaaai - Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaaai
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
LWPOLYLINE	gebouwen2016	0.00	7.78	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	gebouwen2016	0.00	6.73	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	gebouwen2016	0.00	7.23	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	gebouwen2016	0.00	7.14	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	gebouwen2016	0.00	7.04	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	gebouwen2016	0.00	6.92	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	gebouwen2016	0.00	6.94	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	gebouwen2016	0.00	6.93	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	gebouwen2016	0.00	6.94	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	gebouwen2016	12.00	7.83	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	gebouwen2016	9.00	7.76	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	gebouwen2016	12.00	7.76	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	gebouwen2016	9.00	7.71	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	gebouwen2016	12.00	7.78	Relatief	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80

Invoergegevens geluidmodel
Wegverkeerslawaai - peiljaar 2026

C05055.000071
Hoorwerk eiland 3, Deventer

Model: wegverkeerslawaai 2030 - update mrt 2016
versie van Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai - Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
LWPOLYLINE	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	0.80	0.80	0.80	0.80
LWPOLYLINE	0.80	0.80	0.80	0.80

Invoergegevens geluidmodel
Wegverkeerslawaai - peiljaar 2026

C05055.000071
Hoorwerk eiland 3, Deventer

Model: wegverkeerslawaai 2030 - update mrt 2016
versie van Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai - Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Kruisingen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Corr.
82088		2/3
82092		2/3
82096		2/3
82097		2/3

Invoergegevens geluidmodel
Wegverkeerslawaai - peiljaar 2026

C05055.000071
Hoorwerk eiland 3, Deventer

Model: wegverkeerslawaai 2030 - update mrt 2016
versie van Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai - Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k
01	muur	3.00	--	Relatief	0 dB	Nee	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
02	muur	3.00	--	Relatief	0 dB	Nee	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
03	muur	3.00	--	Relatief	0 dB	Nee	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
04	muur	3.00	--	Relatief	0 dB	Nee	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

Invoergegevens geluidmodel
Wegverkeerslawaai - peiljaar 2026

C05055.000071
Hoorwerk eiland 3, Deventer

Model: wegverkeerslawaai 2030 - update mrt 2016
versie van Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai - Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k
01	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
02	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
03	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
04	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

Invoergegevens geluidmodel
Wegverkeerslawaai - peiljaar 2026

C05055.000071
Hoorwerk eiland 3, Deventer

Model: wegverkeerslawaai 2030 - update mrt 2016
versie van Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai - Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl.R 8k
01	0.80
02	0.80
03	0.80
04	0.80

Invoergegevens geluidmodel

Wegverkeerslawaai - peiljaar 2026

C05055.000071
Hoorwerk eiland 3, Deventer

Model: wegverkeerslawaai 2030 - update mrt 2016
versie van Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai - Hoorwerk e.o. Deventer wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H
		7.88
1		9.00
1	(Links)	7.88
		7.91
		9.91
		8.65
		7.66
		5.88
		7.32
		7.00
		7.24
		6.92
		6.60
		7.64
		6.84
		6.92
		8.18
		7.94
		9.30
		7.78
		7.62
		5.78
		8.90
		6.59
		9.79
		6.84
		7.64
		6.60
		6.44
		7.17
		8.20
		7.10
		7.98
		8.06
		8.06
		8.46
		7.97
		7.81
		7.25
		7.73
		8.11
		6.52
		6.60
		6.65
		6.57
		8.12
		6.76
		6.56
		6.96
		6.09
		5.61
		5.75
		6.85
		7.64
		7.88
		6.26

Plangebied Hoornwerk fase 3 versie maart 2016 incl. +0,5 dB(A) werkruimte

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Actueel Zonemodel 2016 met Hoornwerk fase 3 versie maart 2016

Model eigenschap

Omschrijving	Actueel Zonemodel 2016 met Hoornwerk fase 3 versie maart 2016
Verantwoordelijke	gooijer
Rekenmethode	IL
Aangemaakt door	barten op 19-10-2010
Laatst ingezien door	gooijer op 11-3-2016
Model aangemaakt met	GN-V5.00
Origineel project	Zonemodel 2015
Originele omschrijving	Actueel Zonemodel 2016
Geïmporteerd door	gooijer op 5-2-2016
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,5
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Nee
Luchtdemping [dB/km]	0,02 0,07 0,25 0,76 1,63 2,86 6,23 19,00 67,40
Aandachtsgebied	3000
Dynamische foutmarge	--

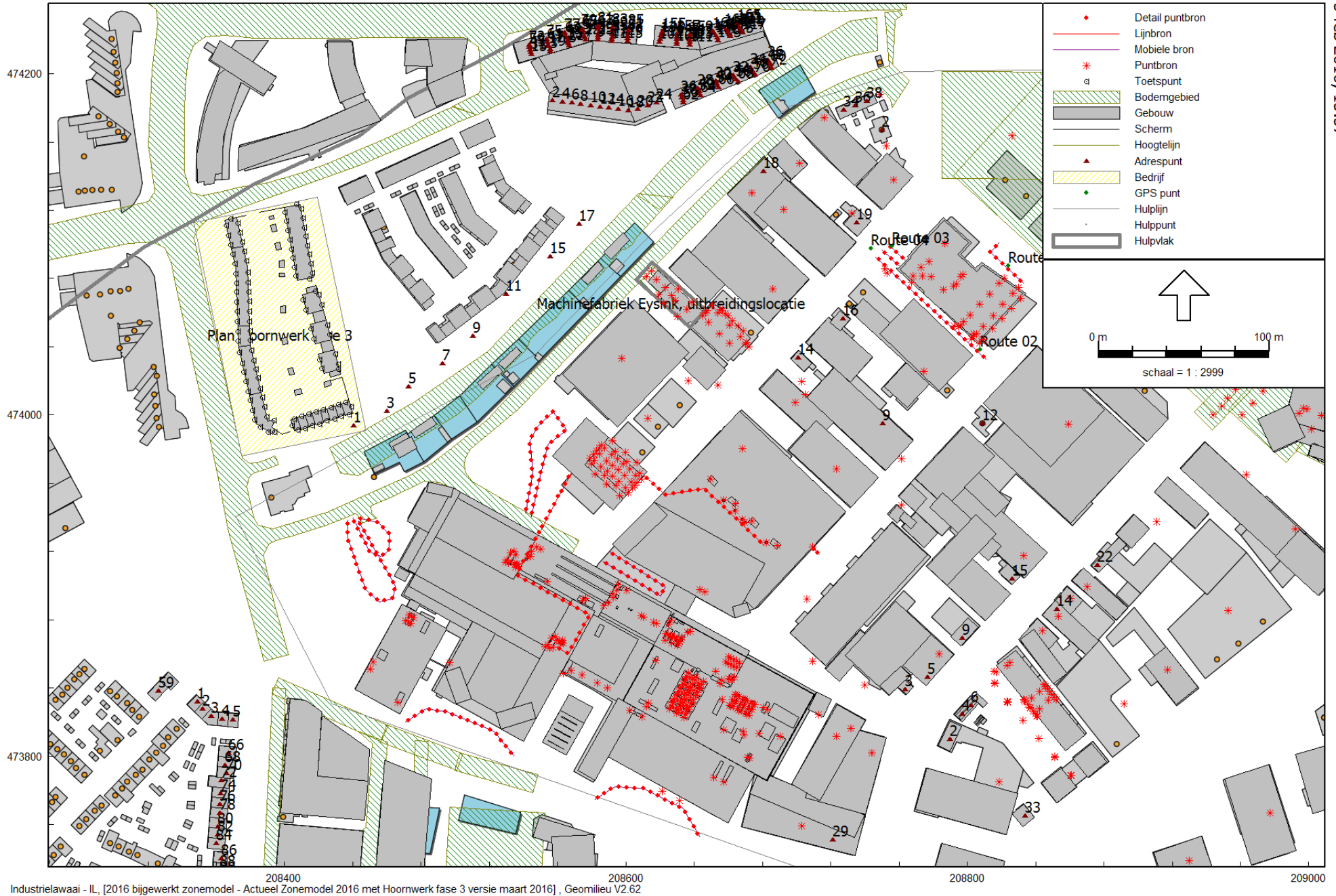
Plangebied Hoorwerk fase 3 versie maart 2016
incl. +0,5 dB(A) werkruimte

Commentaar

5 feb 2016, 14:06



208400



Industrielawaai - IL, [2016 bijgewerkt zonemodel - Actueel Zonemodel 2016 met Hoorwerk fase 3 versie maart 2016], Geomilieu V2.62

Plangebied Hoornwerk fase 3 versie maart 2016 versie maart 2016 incl. +0,5 dB(A) werkruimte

Rapport: Resultatentabel
 Model: Actueel Zonemodel 2016 met Hoornwerk fase 3 versie maart 2016
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groep: Ja
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
001_A	eiland 3 - 2016	1,50	38	35	33	43
001_B	eiland 3 - 2016	5,00	41	37	35	45
001_C	eiland 3 - 2016	8,00	43	39	37	47
001_D	eiland 3 - 2016	11,00	38	34	31	41
002_A	eiland 3 - 2016	1,50	34	32	28	38
002_B	eiland 3 - 2016	5,00	35	33	30	40
002_C	eiland 3 - 2016	8,00	37	35	33	43
002_D	eiland 3 - 2016	11,00	38	35	34	44
003_A	eiland 3 - 2016	1,50	33	31	27	37
003_B	eiland 3 - 2016	5,00	34	32	29	39
003_C	eiland 3 - 2016	8,00	36	34	32	42
003_D	eiland 3 - 2016	11,00	38	36	35	45
004_A	eiland 3 - 2016	1,50	32	30	26	36
004_B	eiland 3 - 2016	5,00	34	31	28	38
004_C	eiland 3 - 2016	8,00	37	35	33	43
004_D	eiland 3 - 2016	11,00	40	37	36	46
005_A	eiland 3 - 2016	1,50	33	30	27	37
005_B	eiland 3 - 2016	5,00	34	32	29	39
005_C	eiland 3 - 2016	8,00	37	35	33	43
006_A	eiland 3 - 2016	1,50	32	30	27	37
006_B	eiland 3 - 2016	5,00	33	31	28	38
006_C	eiland 3 - 2016	8,00	37	34	32	42
007_A	eiland 3 - 2016	1,50	32	29	27	37
007_B	eiland 3 - 2016	5,00	33	30	27	37
007_C	eiland 3 - 2016	8,00	35	33	31	41
008_A	eiland 3 - 2016	1,50	32	29	27	37
008_B	eiland 3 - 2016	5,00	33	30	27	37
008_C	eiland 3 - 2016	8,00	36	33	31	41
009_A	eiland 3 - 2016	1,50	32	29	27	37
009_B	eiland 3 - 2016	5,00	33	30	28	38
009_C	eiland 3 - 2016	8,00	36	33	31	41
010_A	eiland 3 - 2016	1,50	32	30	27	37
010_B	eiland 3 - 2016	5,00	33	30	28	38
010_C	eiland 3 - 2016	8,00	36	33	31	41
011_A	eiland 3 - 2016	1,50	32	30	27	37
011_B	eiland 3 - 2016	5,00	33	30	28	38
011_C	eiland 3 - 2016	8,00	36	33	31	41
012_A	eiland 3 - 2016	1,50	32	30	27	37
012_B	eiland 3 - 2016	5,00	33	31	28	38
012_C	eiland 3 - 2016	8,00	36	34	31	41
013_A	eiland 3 - 2016	1,50	33	31	28	38
013_B	eiland 3 - 2016	5,00	34	32	29	39
013_C	eiland 3 - 2016	8,00	36	33	31	41
013_D	eiland 3 - 2016	11,00	37	34	33	43
014_A	eiland 3 - 2016	1,50	33	30	27	37
014_B	eiland 3 - 2016	5,00	34	31	28	38
014_C	eiland 3 - 2016	8,00	36	33	31	41
014_D	eiland 3 - 2016	11,00	37	35	34	44
015_A	eiland 3 - 2016	1,50	34	32	29	39
015_B	eiland 3 - 2016	5,00	35	33	31	41
015_C	eiland 3 - 2016	8,00	38	35	34	44
016_A	eiland 3 - 2016	1,50	33	31	29	39
016_B	eiland 3 - 2016	5,00	34	32	30	40
016_C	eiland 3 - 2016	8,00	37	35	33	43
017_A	eiland 3 - 2016	1,50	33	31	29	39
017_B	eiland 3 - 2016	5,00	34	32	30	40

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Plangebied Hoornwerk fase 3 versie maart 2016 versie maart 2016 incl. +0,5 dB(A) werkruimte

Rapport: Resultatentabel
 Model: Actueel Zonemodel 2016 met Hoornwerk fase 3 versie maart 2016
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groep: Ja
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
017_C	eiland 3 - 2016	8,00	37	35	33	43
018_A	eiland 3 - 2016	1,50	33	31	29	39
018_B	eiland 3 - 2016	5,00	34	32	30	40
018_C	eiland 3 - 2016	8,00	37	34	33	43
019_A	eiland 3 - 2016	1,50	34	32	29	39
019_B	eiland 3 - 2016	5,00	34	32	30	40
019_C	eiland 3 - 2016	8,00	37	34	33	43
020_A	eiland 3 - 2016	1,50	34	32	30	40
020_B	eiland 3 - 2016	5,00	35	33	31	41
020_C	eiland 3 - 2016	8,00	36	34	32	42
020_D	eiland 3 - 2016	11,00	38	36	35	45
021_A	eiland 3 - 2016	1,50	35	33	31	41
021_B	eiland 3 - 2016	5,00	35	33	31	41
021_C	eiland 3 - 2016	8,00	36	34	32	42
021_D	eiland 3 - 2016	11,00	38	36	35	45
022_A	eiland 3 - 2016	1,50	38	36	34	44
022_B	eiland 3 - 2016	5,00	37	35	33	43
022_C	eiland 3 - 2016	8,00	38	36	34	44
022_D	eiland 3 - 2016	11,00	40	38	36	46
023_A	eiland 3 - 2016	1,50	42	41	39	49
023_B	eiland 3 - 2016	5,00	43	42	40	50
023_C	eiland 3 - 2016	8,00	44	42	41	51
023_D	eiland 3 - 2016	11,00	45	43	42	52
024_A	eiland 3 - 2016	1,50	43	41	39	49
024_B	eiland 3 - 2016	5,00	44	42	41	51
024_C	eiland 3 - 2016	8,00	45	43	41	51
024_D	eiland 3 - 2016	11,00	46	44	42	52
025_A	eiland 3 - 2016	1,50	45	43	41	51
025_B	eiland 3 - 2016	5,00	47	44	42	52
025_C	eiland 3 - 2016	8,00	47	45	43	53
025_D	eiland 3 - 2016	11,00	49	46	44	54
026_A	eiland 3 - 2016	1,50	42	40	39	49
026_B	eiland 3 - 2016	5,00	43	41	40	50
026_C	eiland 3 - 2016	8,00	45	43	41	51
026_D	eiland 3 - 2016	11,00	47	45	43	53
027_A	eiland 3 - 2016	1,50	41	38	36	46
027_B	eiland 3 - 2016	5,00	41	38	36	46
027_C	eiland 3 - 2016	8,00	44	41	38	48
027_D	eiland 3 - 2016	11,00	46	43	40	50
028_A	eiland 3 - 2016	1,50	42	39	38	48
028_B	eiland 3 - 2016	5,00	44	42	40	50
028_C	eiland 3 - 2016	8,00	47	44	42	52
028_D	eiland 3 - 2016	11,00	48	45	44	54
029_A	eiland 3 - 2016	1,50	43	40	38	48
029_B	eiland 3 - 2016	5,00	44	42	39	49
029_C	eiland 3 - 2016	8,00	47	44	42	52
029_D	eiland 3 - 2016	11,00	48	45	44	54
030_A	eiland 3 - 2016	1,50	43	41	38	48
030_B	eiland 3 - 2016	5,00	45	42	40	50
030_C	eiland 3 - 2016	8,00	47	45	43	53
031_A	eiland 3 - 2016	1,50	44	41	39	49
031_B	eiland 3 - 2016	5,00	46	43	41	51
031_C	eiland 3 - 2016	8,00	47	45	43	53
032_A	eiland 3 - 2016	1,50	44	41	39	49
032_B	eiland 3 - 2016	5,00	46	43	41	51
032_C	eiland 3 - 2016	8,00	47	45	43	53

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Plangebied Hoornwerk fase 3 versie maart 2016 versie maart 2016 incl. +0,5 dB(A) werkruimte

Rapport: Resultatentabel
 Model: Actueel Zonemodel 2016 met Hoornwerk fase 3 versie maart 2016
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groep: Ja
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
033_A	eiland 3 - 2016	1,50	44	41	40	50
033_B	eiland 3 - 2016	5,00	46	43	41	51
033_C	eiland 3 - 2016	8,00	47	45	43	53
034_A	eiland 3 - 2016	1,50	43	41	40	50
034_B	eiland 3 - 2016	5,00	46	44	42	52
034_C	eiland 3 - 2016	8,00	47	45	43	53
035_A	eiland 3 - 2016	1,50	44	42	41	51
035_B	eiland 3 - 2016	5,00	47	44	43	53
035_C	eiland 3 - 2016	8,00	48	45	43	53
035_D	eiland 3 - 2016	11,00	48	45	44	54
036_A	eiland 3 - 2016	1,50	44	42	40	50
036_B	eiland 3 - 2016	5,00	47	44	43	53
036_C	eiland 3 - 2016	8,00	47	45	43	53
036_D	eiland 3 - 2016	11,00	48	45	44	54
037_A	eiland 3 - 2016	1,50	44	41	40	50
037_B	eiland 3 - 2016	5,00	46	44	42	52
037_C	eiland 3 - 2016	8,00	47	44	43	53
038_A	eiland 3 - 2016	1,50	43	41	39	49
038_B	eiland 3 - 2016	5,00	46	43	42	52
038_C	eiland 3 - 2016	8,00	47	44	43	53
039_A	eiland 3 - 2016	1,50	43	40	39	49
039_B	eiland 3 - 2016	5,00	46	44	42	52
039_C	eiland 3 - 2016	8,00	47	44	43	53
040_A	eiland 3 - 2016	1,50	43	40	39	49
040_B	eiland 3 - 2016	5,00	46	44	42	52
040_C	eiland 3 - 2016	8,00	47	44	43	53
041_A	eiland 3 - 2016	1,50	43	40	39	49
041_B	eiland 3 - 2016	5,00	46	44	42	52
041_C	eiland 3 - 2016	8,00	47	44	43	53
042_A	eiland 3 - 2016	1,50	43	40	38	48
042_B	eiland 3 - 2016	5,00	46	43	42	52
042_C	eiland 3 - 2016	8,00	48	45	43	53
043_A	eiland 3 - 2016	1,50	43	40	38	48
043_B	eiland 3 - 2016	5,00	46	43	42	52
043_C	eiland 3 - 2016	8,00	48	45	44	54
044_A	eiland 3 - 2016	1,50	43	40	39	49
044_B	eiland 3 - 2016	5,00	46	43	42	52
044_C	eiland 3 - 2016	8,00	48	45	44	54
045_A	eiland 3 - 2016	1,50	43	40	38	48
045_B	eiland 3 - 2016	5,00	46	43	42	52
045_C	eiland 3 - 2016	8,00	48	45	44	54
045_D	eiland 3 - 2016	11,00	47	44	43	53
046_A	eiland 3 - 2016	1,50	42	39	38	48
046_B	eiland 3 - 2016	5,00	45	43	41	51
046_C	eiland 3 - 2016	8,00	48	45	43	53
046_D	eiland 3 - 2016	11,00	47	44	42	52
047_A	eiland 3 - 2016	1,50	42	39	37	47
047_B	eiland 3 - 2016	5,00	45	43	41	51
047_C	eiland 3 - 2016	8,00	48	45	43	53
047_D	eiland 3 - 2016	11,00	47	44	42	52
048_A	eiland 3 - 2016	1,50	41	38	36	46
048_B	eiland 3 - 2016	5,00	43	40	38	48
048_C	eiland 3 - 2016	8,00	45	42	40	50
049_A	eiland 3 - 2016	1,50	40	37	36	46
049_B	eiland 3 - 2016	5,00	43	40	38	48
050_A	eiland 3 - 2016	1,50	40	37	36	46

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Plangebied Hoornwerk fase 3 versie maart 2016 versie maart 2016 incl. +0,5 dB(A) werkruimte

Rapport: Resultatentabel
 Model: Actueel Zonemodel 2016 met Hoornwerk fase 3 versie maart 2016
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groep: Ja
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
050_B	eiland 3 - 2016	5,00	42	39	38	48
051_A	eiland 3 - 2016	1,50	40	38	36	46
051_B	eiland 3 - 2016	5,00	43	41	39	49
052_A	eiland 3 - 2016	1,50	40	39	37	47
052_B	eiland 3 - 2016	5,00	43	41	40	50
053_A	eiland 3 - 2016	1,50	41	39	37	47
053_B	eiland 3 - 2016	5,00	44	42	40	50
054_A	eiland 3 - 2016	1,50	41	39	38	48
054_B	eiland 3 - 2016	5,00	44	42	40	50
055_A	eiland 3 - 2016	1,50	42	40	39	49
055_B	eiland 3 - 2016	5,00	45	43	41	51
056_A	eiland 3 - 2016	1,50	43	41	40	50
056_B	eiland 3 - 2016	5,00	46	43	42	52
057_A	eiland 3 - 2016	1,50	46	43	42	52
057_B	eiland 3 - 2016	5,00	48	45	44	54
057_C	eiland 3 - 2016	8,00	48	45	44	54
058_A	eiland 3 - 2016	1,50	45	43	41	51
058_B	eiland 3 - 2016	5,00	47	45	43	53
058_C	eiland 3 - 2016	8,00	48	45	43	53
059_A	eiland 3 - 2016	1,50	45	42	41	51
059_B	eiland 3 - 2016	5,00	47	45	43	53
059_C	eiland 3 - 2016	8,00	48	45	43	53
060_A	eiland 3 - 2016	1,50	45	43	41	51
060_B	eiland 3 - 2016	5,00	47	45	43	53
060_C	eiland 3 - 2016	8,00	49	46	44	54
061_A	eiland 3 - 2016	1,50	45	43	41	51
061_B	eiland 3 - 2016	5,00	47	44	43	53
061_C	eiland 3 - 2016	8,00	49	46	44	54
062_A	eiland 3 - 2016	1,50	45	43	41	51
062_B	eiland 3 - 2016	5,00	47	44	43	53
062_C	eiland 3 - 2016	8,00	49	46	44	54
063_A	eiland 3 - 2016	1,50	45	42	41	51
063_B	eiland 3 - 2016	5,00	46	44	43	53
063_C	eiland 3 - 2016	8,00	49	46	44	54
064_A	eiland 3 - 2016	1,50	44	42	40	50
064_B	eiland 3 - 2016	5,00	46	44	42	52
064_C	eiland 3 - 2016	8,00	49	46	44	54
065_A	eiland 3 - 2016	1,50	44	42	40	50
065_B	eiland 3 - 2016	5,00	46	44	42	52
065_C	eiland 3 - 2016	8,00	49	46	44	54
066_B	eiland 3 - 2016	5,00	44	40	38	48
066_C	eiland 3 - 2016	8,00	42	37	35	45
067_A	eiland 3 - 2016	1,50	44	41	39	49
067_B	eiland 3 - 2016	5,00	46	43	42	52
067_C	eiland 3 - 2016	8,00	43	41	40	50
068_A	eiland 3 - 2016	1,50	43	40	39	49
068_B	eiland 3 - 2016	5,00	46	42	41	51
068_C	eiland 3 - 2016	8,00	43	40	39	49
069_A	eiland 3 - 2016	1,50	43	40	38	48
069_B	eiland 3 - 2016	5,00	45	42	40	50
069_C	eiland 3 - 2016	8,00	44	42	40	50
070_A	eiland 3 - 2016	1,50	43	40	38	48
070_B	eiland 3 - 2016	5,00	45	42	40	50
070_C	eiland 3 - 2016	8,00	44	42	40	50
071_A	eiland 3 - 2016	1,50	42	38	36	46
071_B	eiland 3 - 2016	5,00	44	40	38	48

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Plangebied Hoornwerk fase 3 versie maart 2016 versie maart 2016
incl. +0,5 dB(A) werkruimte

Rapport: Resultatentabel
Model: Actueel Zonemodel 2016 met Hoornwerk fase 3 versie maart 2016
L'Aeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep: Ja
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
071_C	eiland 3 - 2016	8,00	44	40	39	49
072_A	eiland 3 - 2016	1,50	41	38	36	46
072_B	eiland 3 - 2016	5,00	43	40	38	48
072_C	eiland 3 - 2016	8,00	44	40	39	49
073_B	eiland 3 - 2016	5,00	49	46	44	54
073_C	eiland 3 - 2016	8,00	49	46	44	54
074_A	eiland 3 - 2016	1,50	46	44	42	52
074_B	eiland 3 - 2016	5,00	49	46	44	54
074_C	eiland 3 - 2016	8,00	49	46	44	54
075_A	eiland 3 - 2016	1,50	46	43	42	52
075_B	eiland 3 - 2016	5,00	48	45	44	54
075_C	eiland 3 - 2016	8,00	49	46	44	54
076_A	eiland 3 - 2016	1,50	46	43	42	52
076_B	eiland 3 - 2016	5,00	48	45	43	53
076_C	eiland 3 - 2016	8,00	49	46	44	54
077_A	eiland 3 - 2016	1,50	46	43	42	52
077_B	eiland 3 - 2016	5,00	48	45	43	53
077_C	eiland 3 - 2016	8,00	49	46	44	54
078_A	eiland 3 - 2016	1,50	46	43	41	51
078_B	eiland 3 - 2016	5,00	48	45	43	53
078_C	eiland 3 - 2016	8,00	49	45	43	53
079_A	eiland 3 - 2016	1,50	45	43	41	51
079_B	eiland 3 - 2016	5,00	48	45	43	53
079_C	eiland 3 - 2016	8,00	48	45	43	53
080_A	eiland 3 - 2016	1,50	41	39	37	47
080_B	eiland 3 - 2016	5,00	42	40	38	48
081_A	eiland 3 - 2016	1,50	40	37	35	45
081_B	eiland 3 - 2016	5,00	41	38	35	45
082_A	eiland 3 - 2016	1,50	41	38	35	45
082_B	eiland 3 - 2016	5,00	41	37	35	45
082_C	eiland 3 - 2016	8,00	41	38	35	45
083_A	eiland 3 - 2016	1,50	43	40	38	48
083_B	eiland 3 - 2016	5,00	43	41	39	49
084_A	eiland 3 - 2016	1,50	43	40	39	49
084_B	eiland 3 - 2016	5,00	44	41	39	49
084_C	eiland 3 - 2016	8,00	42	38	35	45
085_A	eiland 3 - 2016	1,50	43	41	39	49
085_B	eiland 3 - 2016	5,00	44	41	39	49
086_A	eiland 3 - 2016	1,50	43	40	38	48
086_B	eiland 3 - 2016	5,00	43	40	37	47
086_C	eiland 3 - 2016	8,00	42	39	35	45
087_A	eiland 3 - 2016	1,50	42	39	36	46
087_B	eiland 3 - 2016	5,00	43	39	36	46
088_A	eiland 3 - 2016	1,50	42	39	36	46
088_B	eiland 3 - 2016	5,00	43	40	37	47
088_C	eiland 3 - 2016	8,00	43	40	36	46
089_A	eiland 3 - 2016	1,50	47	44	43	53
089_B	eiland 3 - 2016	5,00	48	45	43	53
089_C	eiland 3 - 2016	8,00	49	46	45	55
090_A	eiland 3 - 2016	1,50	47	44	42	52
090_B	eiland 3 - 2016	5,00	48	45	44	54
090_C	eiland 3 - 2016	8,00	49	47	45	55
091_A	eiland 3 - 2016	1,50	46	43	42	52
091_B	eiland 3 - 2016	5,00	47	45	44	54
092_A	eiland 3 - 2016	1,50	46	43	42	52
092_B	eiland 3 - 2016	5,00	47	45	43	53

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Plangebied Hoornwerk fase 3 versie maart 2016 versie maart 2016 incl. +0,5 dB(A) werkruimte

Rapport: Resultatentabel
Model: Actueel Zonemodel 2016 met Hoornwerk fase 3 versie maart 2016
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
092_C	eiland 3 - 2016	8,00	49	46	45	55
093_A	eiland 3 - 2016	1,50	45	43	41	51
093_B	eiland 3 - 2016	5,00	47	45	43	53
094_A	eiland 3 - 2016	1,50	46	43	42	52
094_B	eiland 3 - 2016	5,00	47	45	43	53
094_C	eiland 3 - 2016	8,00	48	46	44	54
095_A	eiland 3 - 2016	1,50	45	43	41	51
095_B	eiland 3 - 2016	5,00	47	45	43	53
096_A	eiland 3 - 2016	1,50	45	43	41	51
096_B	eiland 3 - 2016	5,00	47	45	43	53
096_C	eiland 3 - 2016	8,00	48	46	44	54
097_A	eiland 3 - 2016	1,50	45	43	41	51
097_B	eiland 3 - 2016	5,00	47	44	43	53

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï en industrielawaaï - Hoornwerk eiland 3

Rekenpunt	Hoogte [m]	1 Handelskade [dB]	2 Hunneperkade [dB]	3 Kazernestraat [dB]	4 Mr. H.F. De Boerlaan [dB]	5 Snipperingsdijk [dB]	6 Veenweg [dB]	7 Verlengde Kazernestraat Oost [dB]	Overige wegen [dB]	8 Industrie [dB(A)]	LVL incl aftrek	LVL excl aftrek [dB]	LIL [dB]	9 Lcum excl aftrek [dB]
001_A	1.5	29	10	52	55	24	14	31	19	43	57	62	44	62
001_B	5	29	12	53	56	25	15	33	19	45	58	63	46	63
001_C	8	32	14	53	56	26	17	33	19	47	58	63	48	63
001_D	11	36	17	54	56	27	18	33	20	42	58	63	43	63
002_A	1.5	34	18	52	56	20	11	0	22	38	57	62	39	62
002_B	5	35	19	54	58	21	11	1	23	40	59	64	41	64
002_C	8	36	20	54	58	21	12	2	23	43	59	64	44	65
002_D	11	40	22	54	58	22	12	3	23	44	60	65	45	65
003_A	1.5	32	18	52	56	20	11	-1	22	37	57	62	38	62
003_B	5	33	20	53	58	21	12	0	22	39	59	64	40	64
003_C	8	35	21	54	58	21	12	1	23	42	59	64	43	65
003_D	11	39	22	54	58	22	12	2	23	45	59	64	46	65
004_A	1.5	35	18	52	55	20	10	1	22	36	57	62	37	62
004_B	5	36	20	53	58	20	11	2	22	38	59	64	39	64
004_C	8	36	21	53	58	21	11	3	22	43	59	64	44	64
004_D	11	39	23	54	58	21	10	5	23	46	59	64	47	65
005_A	1.5	30	14	51	55	20	9	0	20	37	56	61	38	61
005_B	5	32	16	53	57	20	10	1	21	39	58	63	40	63
005_C	8	33	18	53	58	21	10	2	21	43	59	64	44	64
006_A	1.5	36	14	51	55	29	8	1	20	37	57	62	38	62
006_B	5	37	17	52	57	29	9	2	21	38	58	63	39	63
006_C	8	37	18	53	57	29	9	3	21	42	58	63	43	64
007_A	1.5	34	13	50	55	28	8	1	17	37	56	61	38	61
007_B	5	35	16	51	57	28	9	2	18	37	58	63	38	63
007_C	8	36	18	52	57	29	10	3	19	41	58	63	42	63
008_A	1.5	36	15	49	55	32	8	2	18	37	56	61	38	61
008_B	5	36	17	51	57	32	9	3	19	38	58	63	39	63
008_C	8	37	18	51	57	32	9	4	19	41	58	63	42	63
009_A	1.5	37	16	48	56	34	8	6	18	37	57	62	38	62
009_B	5	37	18	50	58	34	9	8	19	38	59	64	39	64
009_C	8	38	19	51	58	34	9	9	19	41	59	64	42	64
010_A	1.5	36	12	48	56	33	9	6	19	37	57	62	38	62
010_B	5	37	15	49	58	33	10	7	19	38	59	64	39	64
010_C	8	37	16	50	58	33	10	9	20	41	59	64	42	64
011_A	1.5	36	20	47	56	30	9	7	19	37	57	62	38	62
011_B	5	37	21	49	58	30	10	8	20	38	59	64	39	64
011_C	8	37	22	50	58	31	10	9	20	41	59	64	42	64
012_A	1.5	35	17	46	56	26	10	7	21	37	56	61	38	61
012_B	5	36	18	48	58	26	11	8	21	38	58	63	39	63
012_C	8	36	19	49	58	26	11	10	22	41	59	64	42	64
013_A	1.5	36	17	45	57	27	10	4	22	38	57	62	39	62
013_B	5	37	18	47	58	28	11	6	22	39	58	63	40	63
013_C	8	37	19	48	58	28	11	7	22	41	58	63	42	63
013_D	11	39	21	48	58	28	11	8	23	43	58	63	44	64
014_A	1.5	33	19	45	57	19	10	4	23	38	57	62	39	62
014_B	5	34	21	46	59	20	10	6	24	39	59	64	40	64
014_C	8	35	22	47	59	20	11	7	24	41	59	64	42	64
014_D	11	37	23	48	59	20	11	8	25	44	59	64	45	64
015_A	1.5	33	25	44	58	19	10	4	25	39	58	63	40	63
015_B	5	35	27	46	59	20	11	6	26	41	59	64	42	64
015_C	8	35	28	47	59	20	11	7	27	44	59	64	45	64
016_A	1.5	34	27	43	58	19	10	4	26	39	58	63	40	63
016_B	5	36	29	45	59	20	11	7	26	40	59	64	41	64
016_C	8	36	29	46	59	20	11	7	27	43	59	64	44	64
017_A	1.5	36	27	43	58	19	9	5	26	39	58	63	40	63
017_B	5	37	29	44	59	20	10	7	26	40	59	64	41	64
017_C	8	37	30	45	59	21	11	7	28	43	59	64	44	64
018_A	1.5	36	27	42	58	18	9	5	27	39	58	63	40	63
018_B	5	37	29	43	59	19	10	7	27	40	59	64	41	64
018_C	8	37	30	44	59	19	10	7	28	43	59	64	44	64
019_A	1.5	36	27	42	58	18	10	4	27	40	58	63	41	63
019_B	5	37	29	43	59	19	11	6	27	40	59	64	41	64
019_C	8	37	30	44	59	19	11	7	29	43	59	64	44	64
020_A	1.5	34	28	41	58	18	9	5	28	40	58	63	41	63

Geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai en industrielawaai - Hoornwerk eiland 3

020_B	5	35	30	42	59	19	10	6	28	41		59	64	42	64
020_C	8	35	31	43	59	19	10	7	29	42		59	64	43	64
020_D	11	37	31	45	59	19	10	7	30	45		59	64	46	64
021_A	1.5	34	27	41	58	18	9	5	26	41		58	63	42	63
021_B	5	35	29	42	59	19	9	7	27	41		59	64	42	64
021_C	8	35	30	43	59	18	10	8	29	42		59	64	43	64
021_D	11	37	30	44	59	18	10	8	30	45		59	64	46	64
022_A	1.5	33	28	40	58	18	9	6	27	44		58	63	45	63
022_B	5	34	30	42	59	19	9	8	27	43		59	64	44	64
022_C	8	35	31	42	59	18	10	9	30	44		59	64	45	64
022_D	11	36	31	43	59	18	10	9	31	46		59	64	47	64
023_A	1.5	20	30	34	56	17	8	7	24	49		56	61	50	61
023_B	5	23	32	35	57	18	8	9	26	50		57	62	51	62
023_C	8	26	33	29	57	16	8	8	32	51		57	62	52	62
023_D	11	31	33	35	57	15	8	9	34	52		57	62	53	63
024_A	1.5	21	29	33	54	18	7	5	24	49		54	59	50	60
024_B	5	24	31	34	56	19	8	7	26	51		56	61	52	62
024_C	8	26	33	28	56	17	7	7	32	51		56	61	52	62
024_D	11	31	33	35	56	16	7	8	34	53		56	61	54	62
025_A	1.5	18	33	34	49	17	10	3	23	51		49	54	52	56
025_B	5	20	36	34	50	18	13	4	27	52		50	55	53	57
025_C	8	--	37	18	50	17	14	4	32	53		50	55	54	58
025_D	11	--	38	19	50	19	20	5	34	54		50	55	55	58
026_A	1.5	20	27	24	35	21	13	9	16	49		36	41	50	50
026_B	5	21	29	24	42	23	15	11	19	50		42	47	51	52
026_C	8	24	31	26	40	26	18	13	20	51		41	46	52	53
026_D	11	28	34	31	44	27	19	14	22	53		45	50	54	55
027_A	1.5	13	25	23	32	21	13	10	15	46		34	39	47	48
027_B	5	14	27	24	40	23	14	12	18	46		40	45	47	49
027_C	8	13	30	26	41	25	17	14	19	48		42	47	49	51
027_D	11	11	33	25	41	26	19	15	21	50		42	47	51	53
028_A	1.5	17	27	23	28	21	12	9	15	48		32	37	49	49
028_B	5	14	30	25	35	23	14	11	17	50		37	42	51	51
028_C	8	12	33	27	36	25	19	13	19	52		38	43	53	53
028_D	11	11	35	22	39	27	17	14	21	54		41	46	55	55
029_A	1.5	18	26	24	32	20	13	10	16	48		34	39	49	50
029_B	5	15	29	25	34	23	16	12	18	50		36	41	51	51
029_C	8	13	32	27	36	26	18	13	22	53		38	43	54	54
029_D	11	12	34	23	37	27	13	15	26	54		39	44	55	55
030_A	1.5	16	25	24	30	21	14	10	17	48		33	38	49	50
030_B	5	15	28	26	33	23	16	13	19	50		35	40	51	51
030_C	8	14	31	30	36	24	17	13	23	53		38	43	54	54
031_A	1.5	15	24	25	29	21	14	10	19	49		32	37	50	50
031_B	5	16	28	27	32	23	15	13	21	51		35	40	52	52
031_C	8	14	30	30	37	24	17	14	25	53		39	44	54	54
032_A	1.5	16	23	26	30	21	13	11	18	49		33	38	50	51
032_B	5	17	27	27	32	22	14	13	21	51		35	40	52	53
032_C	8	16	29	30	35	24	16	14	25	53		38	43	54	54
033_A	1.5	17	23	25	30	21	14	11	18	50		33	38	51	51
033_B	5	18	27	27	33	23	15	13	21	51		35	40	52	52
033_C	8	16	29	29	37	25	17	15	25	53		39	44	54	54
034_A	1.5	19	22	26	29	21	13	11	18	50		32	37	51	51
034_B	5	20	25	29	31	23	15	14	20	52		35	40	53	53
034_C	8	22	28	34	35	24	17	15	24	53		38	43	54	54
035_A	1.5	19	21	24	30	21	12	11	18	51		32	37	52	52
035_B	5	21	24	26	35	24	14	14	21	53		36	41	54	54
035_C	8	22	27	31	39	27	14	16	26	53		40	45	54	55
035_D	11	24	31	29	40	32	14	17	29	54		42	47	55	55
036_A	1.5	19	21	21	31	21	14	11	22	50		33	38	51	52
036_B	5	21	25	21	35	22	17	14	25	53		36	41	54	54
036_C	8	24	27	26	38	23	22	16	28	53		39	44	54	54
036_D	11	26	30	27	40	24	24	18	29	54		41	46	55	55
037_A	1.5	21	22	21	30	22	14	12	22	50		32	37	51	51
037_B	5	22	25	23	33	24	16	14	25	52		35	40	53	53
037_C	8	24	27	26	37	28	22	16	27	53		39	44	54	54
038_A	1.5	21	21	22	30	21	13	12	18	49		32	37	50	51
038_B	5	22	25	26	34	22	16	15	21	52		36	41	53	53
038_C	8	19	28	33	38	23	22	17	25	53		40	45	54	54
039_A	1.5	20	20	26	31	22	14	12	18	49		33	38	50	50
039_B	5	21	24	30	36	23	17	15	20	52		38	43	53	53
039_C	8	18	27	37	39	25	23	17	25	53		42	47	54	54
040_A	1.5	19	21	28	33	22	15	12	19	49		35	40	50	50
040_B	5	20	24	32	37	23	16	15	21	52		39	44	53	53
040_C	8	17	27	39	40	26	21	18	25	53		43	48	54	55
041_A	1.5	19	21	29	32	22	14	12	19	49		35	40	50	50
041_B	5	21	24	32	38	23	16	15	21	52		39	44	53	53
041_C	8	19	26	39	40	25	18	18	25	53		43	48	54	55
042_A	1.5	18	21	28	31	22	16	13	16	49		34	39	50	50
042_B	5	19	24	31	38	24	17	16	18	52		39	44	53	53
042_C	8	17	27	38	40	26	19	19	23	53		42	47	54	55
043_A	1.5	14	19	25	38	22	16	14	16	48		38	43	49	50
043_B	5	15	23	25	40	24	18	18	17	52		40	45	53	54

Geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai en industrielawaai - Hoornwerk eiland 3

043_C	8	15	26	29	42	26	21	21	22	54		43	48	55	55
044_A	1.5	13	19	23	36	22	15	14	15	49		37	42	50	50
044_B	5	14	21	25	40	24	18	19	16	52		40	45	53	54
044_C	8	15	25	29	42	26	22	22	20	54		43	48	55	55
045_A	1.5	14	19	26	38	23	15	18	15	48		39	44	49	50
045_B	5	14	22	25	41	24	17	26	17	52		41	46	53	54
045_C	8	15	25	28	42	26	21	28	21	54		43	48	55	55
045_D	11	10	29	24	43	28	25	29	25	53		44	49	54	55
046_A	1.5	14	19	28	37	23	15	22	15	48		38	43	49	50
046_B	5	14	21	36	41	24	16	30	17	51		43	48	52	54
046_C	8	15	24	38	42	27	20	31	21	53		44	49	54	55
046_D	11	10	29	39	42	29	23	32	24	53		44	49	54	55
047_A	1.5	15	19	41	32	23	15	30	15	47		42	47	48	51
047_B	5	15	21	44	37	25	17	32	17	51		45	50	52	54
047_C	8	15	24	45	38	27	20	33	21	53		46	51	54	56
047_D	11	12	28	39	39	30	22	33	24	52		43	48	53	54
048_A	1.5	19	20	47	46	24	13	36	19	46		50	55	47	55
048_B	5	21	22	48	48	26	15	38	21	48		51	56	49	57
048_C	8	21	23	49	48	28	16	38	21	50		52	57	51	58
049_A	1.5	22	17	44	43	21	11	-1	14	46		47	52	47	53
049_B	5	24	19	49	49	23	13	2	17	48		52	57	49	58
050_A	1.5	22	16	31	36	22	12	15	14	46		38	43	47	48
050_B	5	24	19	41	48	23	14	25	15	48		49	54	49	55
051_A	1.5	22	17	36	39	22	11	15	15	46		41	46	47	50
051_B	5	24	19	38	47	23	12	25	16	49		48	53	50	55
052_A	1.5	23	16	28	35	22	12	14	15	47		36	41	48	49
052_B	5	25	18	36	45	23	13	22	17	50		46	51	51	54
053_A	1.5	23	17	28	37	22	12	12	15	47		38	43	48	49
053_B	5	24	19	35	43	22	14	20	17	50		44	49	51	53
054_A	1.5	24	17	29	33	22	13	9	15	48		35	40	49	49
054_B	5	28	19	35	41	27	14	14	17	51		42	47	52	53
055_A	1.5	23	17	28	33	22	12	7	15	49		35	40	50	50
055_B	5	24	19	33	40	27	14	11	17	51		41	46	52	53
056_A	1.5	24	18	27	32	22	12	9	16	50		34	39	51	51
056_B	5	24	21	30	39	29	14	10	17	52		40	45	53	53
057_A	1.5	22	27	18	29	21	16	20	25	52		33	38	53	53
057_B	5	22	29	21	31	22	20	15	26	54		35	40	55	55
057_C	8	24	31	25	36	23	25	16	27	54		38	43	55	55
058_A	1.5	16	30	22	30	23	17	26	22	52		35	40	53	53
058_B	5	16	32	25	31	26	21	28	23	53		37	42	54	54
058_C	8	22	33	30	34	28	27	29	25	53		39	44	54	55
059_A	1.5	16	30	23	30	23	16	27	24	51		35	40	52	52
059_B	5	17	32	27	32	25	21	30	25	53		37	42	54	54
059_C	8	25	33	34	33	27	25	30	26	53		40	45	54	55
060_A	1.5	14	30	25	32	22	15	28	23	51		36	41	52	52
060_B	5	12	32	30	34	24	18	31	24	53		38	43	54	54
060_C	8	13	33	38	35	26	23	31	25	54		41	46	55	55
061_A	1.5	15	29	25	35	23	17	30	20	51		38	43	52	53
061_B	5	13	31	30	37	25	21	32	21	53		40	45	54	54
061_C	8	14	32	38	39	28	27	32	23	54		43	48	55	55
062_A	1.5	16	29	28	37	28	16	31	22	51		39	44	52	53
062_B	5	15	30	32	39	30	20	33	23	53		41	46	54	55
062_C	8	16	31	40	40	31	24	33	24	54		44	49	55	56
063_A	1.5	17	28	41	37	23	16	32	22	51		43	48	52	53
063_B	5	16	30	42	38	26	21	35	23	53		44	49	54	55
063_C	8	16	31	44	39	29	28	35	24	54		46	51	55	56
064_A	1.5	18	28	11	31	23	13	34	21	51		37	42	52	52
064_B	5	16	30	13	33	25	15	36	22	52		39	44	53	54
064_C	8	16	31	20	34	28	20	36	23	54		39	44	55	55
065_A	1.5	17	28	11	29	23	14	36	22	50		38	43	51	52
065_B	5	16	29	14	30	26	16	38	23	52		39	44	53	54
065_C	8	17	30	20	31	29	21	38	24	54		40	45	55	55
066_B	5	21	19	31	32	26	16	26	13	48		36	41	49	50
066_C	8	23	22	35	35	28	16	27	16	45		39	44	46	48
067_A	1.5	24	18	26	32	19	11	5	17	49		34	39	50	51
067_B	5	24	21	29	37	21	11	4	19	52		38	43	53	53
067_C	8	24	23	33	39	21	12	6	23	50		40	45	51	52
068_A	1.5	23	20	26	32	19	7	7	16	49		34	39	50	50
068_B	5	24	22	29	37	21	9	10	18	51		38	43	52	52
068_C	8	25	24	33	40	21	9	12	21	49		41	46	50	51
069_A	1.5	23	18	25	31	19	5	7	16	48		33	38	49	49
069_B	5	25	22	28	36	21	8	10	18	50		37	42	51	51
069_C	8	26	24	31	39	22	9	11	22	50		40	45	51	52
070_A	1.5	23	19	25	31	19	7	9	17	48		33	38	49	49
070_B	5	25	23	28	35	21	10	10	18	50		37	42	51	51
070_C	8	27	25	31	39	21	10	12	23	50		40	45	51	52
071_A	1.5	23	18	25	31	19	7	7	16	46		33	38	47	48
071_B	5	26	22	28	35	21	10	10	18	48		37	42	49	49
071_C	8	27	25	31	39	22	11	11	23	49		40	45	50	51
072_A	1.5	23	19	24	30	18	8	8	14	46		32	37	47	48
072_B	5	26	22	28	34	21	11	9	17	48		36	41	49	50
072_C	8	27	26	30	39	21	11	10	23	49		40	45	50	51

Geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai en industrielawaai - Hoornwerk eiland 3

073_B	5	22	37	21	34	20	13	7	28	54		39	44	55	56
073_C	8	15	38	22	37	20	15	8	29	54		41	46	55	56
074_A	1.5	18	35	6	34	25	12	19	25	52		38	43	53	53
074_B	5	18	37	7	35	27	14	21	26	54		40	45	55	55
074_C	8	19	38	8	37	28	15	22	26	54		41	46	55	56
075_A	1.5	16	35	19	33	25	11	18	26	52		38	43	53	53
075_B	5	17	36	22	35	27	13	20	27	54		39	44	55	55
075_C	8	17	37	28	36	28	14	21	28	54		40	45	55	55
076_A	1.5	17	33	23	32	26	16	20	25	52		37	42	53	53
076_B	5	15	35	26	34	27	19	22	26	53		39	44	54	55
076_C	8	15	36	31	36	29	24	23	28	54		40	45	55	55
077_A	1.5	17	33	26	34	26	15	21	25	52		38	43	53	53
077_B	5	15	35	29	35	27	18	22	26	53		39	44	54	55
077_C	8	16	36	35	36	29	24	24	27	54		41	46	55	55
078_A	1.5	16	32	26	33	22	16	23	24	51		37	42	52	53
078_B	5	13	33	30	34	24	19	25	25	53		38	43	54	54
078_C	8	14	34	35	36	27	21	26	26	53		40	45	54	55
079_A	1.5	15	32	25	32	25	16	23	24	51		36	41	52	53
079_B	5	13	33	29	34	26	19	26	24	53		38	43	54	54
079_C	8	13	34	35	35	28	22	27	25	53		40	45	54	55
080_A	1.5	23	18	29	40	20	12	6	17	47		41	46	48	50
080_B	5	26	23	30	49	21	12	7	24	48		49	54	49	55
081_A	1.5	24	24	25	30	22	14	10	16	45		33	38	46	47
081_B	5	25	25	27	32	24	15	12	18	45		35	40	46	47
082_A	1.5	23	23	24	30	22	13	10	15	45		33	38	46	47
082_B	5	26	26	27	33	24	15	13	17	45		36	41	46	47
082_C	8	28	27	30	35	25	15	14	21	45		38	43	46	48
083_A	1.5	23	23	24	30	22	13	10	19	48		33	38	49	49
083_B	5	26	27	25	33	24	15	13	23	49		36	41	50	50
084_A	1.5	24	23	23	31	22	13	10	23	49		34	39	50	50
084_B	5	27	28	25	33	24	15	13	23	49		36	41	50	51
084_C	8	30	30	27	35	25	15	15	25	45		38	43	46	48
085_A	1.5	24	24	22	29	21	13	10	20	49		32	37	50	50
085_B	5	27	28	24	31	24	14	13	15	49		35	40	50	50
086_A	1.5	22	24	23	28	21	12	10	13	48		31	36	49	50
086_B	5	25	29	25	30	24	13	13	14	47		34	39	48	49
086_C	8	28	31	27	32	25	14	15	16	45		36	41	46	48
087_A	1.5	23	23	23	28	21	11	10	13	46		31	36	47	48
087_B	5	26	28	25	31	24	13	12	14	46		35	40	47	48
088_A	1.5	23	21	24	28	21	10	11	14	46		31	36	47	47
088_B	5	26	27	25	29	24	13	18	16	47		34	39	48	48
088_C	8	28	28	28	32	25	13	19	20	46		36	41	47	48
089_A	1.5	21	38	0	29	20	14	16	32	53		40	45	54	54
089_B	5	22	40	2	33	23	16	18	32	54		41	46	55	55
089_C	8	22	40	2	35	25	18	19	33	55		42	47	56	56
090_A	1.5	9	41	--	43	17	12	3	34	53		45	50	54	55
090_B	5	3	43	--	46	17	15	4	35	54		48	53	55	57
090_C	8	--	43	--	47	18	17	6	35	55		49	54	56	58
091_A	1.5	5	40	-2	43	15	12	1	33	52		45	50	53	55
091_B	5	5	42	-2	45	16	15	3	33	54		47	52	55	56
092_A	1.5	--	40	7	44	17	13	10	33	52		46	51	53	55
092_B	5	--	42	8	47	18	15	4	34	53		48	53	54	57
092_C	8	--	43	6	48	19	18	5	34	55		49	54	56	58
093_A	1.5	--	40	12	44	17	13	8	33	51		46	51	52	55
093_B	5	--	42	14	46	18	16	5	33	53		48	53	54	57
094_A	1.5	--	40	17	45	16	13	3	33	52		46	51	53	55
094_B	5	--	42	19	48	16	15	3	33	54		49	54	55	57
094_C	8	--	42	14	49	17	17	3	34	54		50	55	55	58
095_A	1.5	--	39	19	46	16	15	2	28	51		47	52	52	55
095_B	5	--	41	21	48	16	17	2	29	53		49	54	54	57
096_A	1.5	8	38	20	47	16	16	2	27	51		48	53	52	55
096_B	5	10	40	22	49	17	18	2	28	53		50	55	54	57
096_C	8	--	40	11	50	18	22	3	32	54		50	55	55	58
097_A	1.5	18	37	20	48	17	10	5	26	51		48	53	52	56
097_B	5	21	39	22	51	16	11	3	27	53		51	56	54	58

Bijlage 2 overzichtstekening rekenmodel



	Weg
	Toetspunt
	Bodemgebied
	Gebouw
	Kruising
	Scherm
	Hoogtelijn
	Adrespunt

0 m 30 m

schaal = 1 : 833

474100

474000

208400

208500

Bijlage 3 Ontwerp Hoornwerk Eiland 3

Deventer Hoornwerk
Ontwerpvisie Eiland 3
28 januari 2016



Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Stedenbouwkundige visie
3. Bestemmingsplan
4. Beeldkwaliteitsplan
5. Inrichtingsplan
6. Planning





1. Inleiding

door Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V. en Le Clercq Planontwikkeling b.v.

Sinds 2006 is Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V. betrokken bij de ontwikkeling van het Hoornwerk in hartje Deventer. Dit heeft inmiddels geleid tot een 2-tal succesvolle deelprojecten (ook wel genoemd eilanden); de Ravelijn voor corporatie Woonbedrijf Ieder1 en project Demterpark waarin 33 huurwoningen en 22 koopwoningen gerealiseerd zijn. De openbare ruimte rondom die percelen is inmiddels verder afgerond en overgedragen aan de gemeente Deventer. Er zijn afspraken gemaakt om ook het park tussen Eiland 2 en Eiland 3 versneld aan te leggen. De betrokken partijen zijn trots op het resultaat.

Hoe mooi zou het zijn dat daarna ook op korte termijn de laatste fase in het Hoornwerk afgerond kan worden? Om dit nader in te vullen heeft Van Wijnen de samenwerking gezocht met Le Clercq Planontwikkeling, de overburen van de onderhavige locatie en een partij met veel kennis over het ontwikkelen in Deventer.

Vanuit het verleden is aan Hoornwerk Eiland 3 een stevig vastgoedprogramma toegekend dat vooral bedacht was om zoveel mogelijk grondwaarde te genereren. De tijden zijn echter veranderd en de woningmarkt in Deventer laat geen grote toename toe in het aantal nieuwbouwappartementen, dat is de afgelopen jaren ruimschoots onderzocht en geprobeerd. Verschillende doelgroepen en partijen zijn hiervoor de revue gepasseerd, van zorgwoningen tot studentenwoningen, van koopappartementen tot huurappartementen.

Een verbetering in de woningmarkt die we momenteel zien biedt nog altijd geen ruimte voor de aantallen die op deze locatie benodigd waren. Hierna is de conclusie gerechtvaardigd dat realisatie van het oude plan in de huidige markt niet mogelijk lijkt te zijn.

De verbetering in de woningmarkt laat echter wel zien dat er voldoende mensen zijn die graag in de binnenstad willen wonen. Dit bleek bij de laatste woningen in project Eiland 2, nadat de woningmarkt over de hele linie verbetering liet zien waren de woningen in dit project binnen de kortste keren uitverkocht. Hieruit blijkt ook dat de stedelijke locatie mensen aantrekt vanuit de wijde omgeving. Met diverse makelaars is dan ook gesproken over het voorliggende planconcept hetgeen met enthousiasme is ontvangen. Door de stedelijke ligging en de woningtypologie wordt duidelijk afgeweken van het overige aanbod in Deventer, een voorwaarde voor succes wat ons betreft.

De volgende woningtypologieën zijn bedacht:

Blok A – Waar voorheen sprake was van een grootschalig appartementencomplex wordt met het voorliggende woningconcept de doelgroep ‘jonge stedeling’ bediend. Met veel luxe, een woonprogramma op de eerste verdieping en de parkeergelegenheid voor twee auto’s onder de eigen woning wordt hier een woning aangeboden die sterk afwijkt van het overige aanbod in Deventer.

Het blok kenmerkt zich door een sterk ritme van penanten met op de twee hoeken een verbijzondering. De woningen hebben drie of vier bouwlagen en wisselende balkons aan de voorzijde.

Blok B – Ook op deze locatie was sprake van een appartementengebouw, dan wel studentenhuisvesting. Met de omzetting van het programma naar een eengezinswoning met drie woonlagen wordt ook hier gedoeld op de jonge stedeling, maar dan met een minder ruim budget. Desalniettemin denken wij met de voorgestelde architectuur wel een goed en passend antwoord te geven op wat er aan de overzijde gebeurt (Eiland 2).

Blok C – Dit blok is in de stedenbouwkundige setting nauwelijks gewijzigd ten opzichte van het oude plan. Door de woningen uit Eiland 2 te ‘spiegelen’ wordt ook hier passend gereageerd op de overzijde van het park. Gebleken is dat met dit woningtype (twee onder één kap) een doelgroep wordt aangesproken van mensen die nu aan de buitenranden van de stad wonen, maar graag in de buurt van het centrum wonen met voldoende ruimte in de woning.

Blok D – Aan de zijde van het kanaal zijn 4 woningen ontworpen bestaande uit drie bouwlagen. Door deze woningen uit te voeren met een plat dak sluit deze goed aan bij woningtype A. Op deze wijze wordt er een duidelijke gesloten bouwwand gemaakt gezien vanaf de Mr. Boerlaan.

De doelgroep voor deze vier woningen is gelijk aan de doelgroep van blok C.

Wij denken met deze wijzigingen in ieder geval een goede basis te leggen voor een snelle en fraaie afronding van het Hoornwerk waarna afscheid genomen kan worden van deze lege vlek in hartje Deventer.

2. Stedenbouwkundige visie

door Martin Kleine Schaars, l'M architecten

Inleiding

Voor u ligt een document waarin wordt aangegeven wat de wijzigingen zijn voor Eiland 3 t.o.v. het document 'Sfeer en Identiteit in Hoornwerk' welke in 2010 is geüpdate en 'Hoornwerk Visie Eiland 2&3' van 2010. Door grote wijzigingen in de woningmarkt, (appartementen worden niet meer verkocht) moet het stedenbouwkundig plan voor met name de bebouwing langs de Mr. H.F. de Boerlaan veranderen. In dit document hebben wij de wijzigingen weergegeven.

Hoornwerk is een mooi en ambitieus plan in het centrum van Deventer. Het stedenbouwkundig plan gaat uit van drie grotere ensembles waarvan er inmiddels twee zijn gerealiseerd. De ensembles liggen als eilanden in het groen. De relatief dicht bebouwde eilanden worden gescheiden door uitbundige en royale groene wiggen.

2016

Het programma voor Eiland 3 (welk vooral bestond uit appartementen) is ingrijpend veranderd.

De vele appartementen zijn nu omgezet in grondgebonden woningen waar meer vraag voor lijkt te bestaan.

Eiland 3 bestond uit drie hoofdvolumes;

Een geknikt appartementenblok langs de Mr. H.F. de Boerlaan in vijf bouwlagen met aan de zijde van het Overijssel kanaal een hoogteaccent van tien bouwlagen.

Een hoog appartementengebouw (acht bouwlagen) hier achter aan de Verlengde Kazernestraat en acht twee/kap woningen aan de zijde van het park.

Wij hebben de begrenzingen van de bouwvlakken in het bestemmingsplan gerespecteerd en wijken hier slechts op enkele details van af. Echter in hoogte wijken wij nu wel af.

In eerdere plannen was vooral het realiseren van veel bouwvolume een belangrijk uitgangspunt, in 2008 voor de crisis was de vraag enorm. Dit resulteerde in een tweetal hoge bouwvolumes aan de zijde van de Mr. H.F. de Boerlaan.

Stedenbouwkundig is geen uitleg gegeven waarom aan deze zijde van de Mr. H.F. de Boerlaan zo hoog gebouwd moest gaan worden.



Stedenbouw

Komende vanaf de sluisen heeft de Mr. H.F. de Boerlaan aan beide zijden alleen laagbouw bestaande uit grondgebonden woningen. Het gebouw van SVB bank op het einde zou in onze ogen een hoogteaccent moeten zijn, horende bij het kruispunt van de Handelskade en de Hogeschool Saxion.

Verder vinden wij de twee hoogteaccenten niet nodig, zij maken het stedenbouwkundig onduidelijker. Het is o.i. beter om de bestaande laagbouw van de Mr. H.F. de Boerlaan door te zetten middels grondgebonden woningen. Het accent komt daardoor te liggen op de twee poortgebouwen van Botta. Deze gebouwen vormen de entree, komende vanuit Colmschate en de snelweg, richting de oude stad.

Ook komende vanaf de Wilhelminabrug is het mooier om de twee bestaande kantoorgebouwen van Botta te respecteren als zijnde de poort. Om hier achter, niet in het hart van de weg, een veel hoger gebouw te positioneren is vreemd.

De vier bouwblokken zijn aan elkaar gekoppeld middels tuinmuren, hierdoor krijgt de bebouwing de identiteit van een eiland zoals dit ook oorspronkelijk is bedoeld in het stedenbouwkundig plan.

Gesloten wand

Ons ontwerp voorziet in een gesloten wand van 23 grondgebonden woningen aan de oostzijde van de Mr. H.F. de Boerlaan. Zo vormt deze wand een rustige coulisse voor de drie losse bouwblokken van Botta aan de westzijde van de Mr. H.F. de Boerlaan. Wij denken dat er op deze manier een rijke entree wordt verkregen voor de stad Deventer, komende vanaf de sluis.

De lange geknikte wand vormt ook een geluidsbuiter voor de achtergelegen reeds bestaande woningen en de nieuw te bouwen woningen. Met balkons aan zowel de voor- als ook de achtergevel hebben de bewoners van dit blok de keuze om in de zon aan de Mr. H.F. de Boerlaan te zitten of aan het rustige binnengebied. Ook is er een mogelijkheid voor het maken van een dakterras.

Ritme

In de gesloten wand is een duidelijk ritme gemaakt van de individuele woningen. De wand geeft hiermee verwantschap met de woningen aan de overzijde van de Mr. H.F.Boerlaan maar is ook een mooi vervolg op de individuele woningen in het havenkwartier verderop aan deze straat.



Bestaande situatie: woningen en poortgebouwen van Botta

Hoekoplossingen

In het beeldkwaliteitsplan van 2010 wordt veel waarde gehecht aan zorgvuldig vormgegeven hoeken en het vermijden van blinde gevels. Hoeken moeten als het ware “rondgaan”.

Met name voor Blok A, gelegen aan de belangrijke invalstraat Mr. H.F. de Boerlaan, is dit van belang. De balkons en puin worden van de voorgevel de hoek omgezet en vormen daarmee een vriendelijk gebaar op deze zichtlocatie.

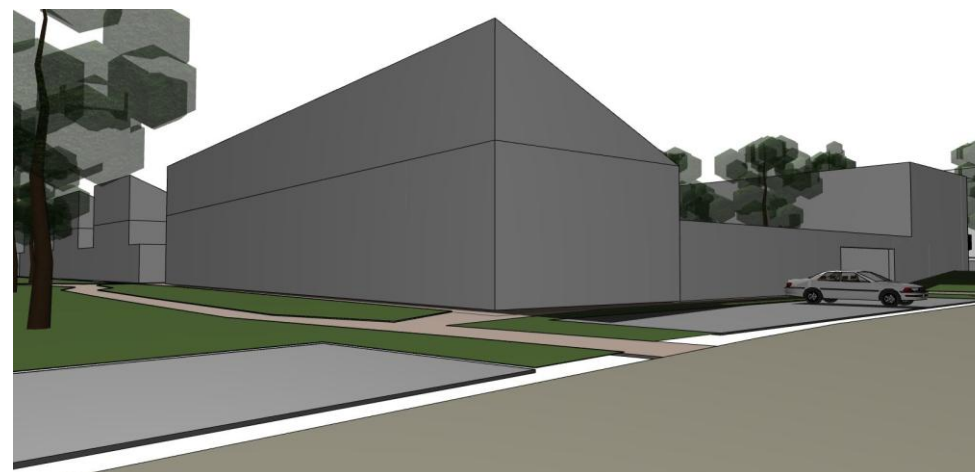
Deze specifieke hoekoplossingen moeten nog worden vormgegeven, dit is mede afhankelijk van het woonprogramma waar nu nog geen uitsluitsel over is te geven.

Ook de blokken B en C hebben omgezette hoekoplossingen. De woningen type D vormen de schakel tussen de woningen aan de Mr.H.F. Boerlaan (type A) en de woningen in het park type B en type C.

Ook voor de sociale veiligheid zullen er geen blinde zijgevels worden gemaakt op de hoeken.



Blok A



Blok B



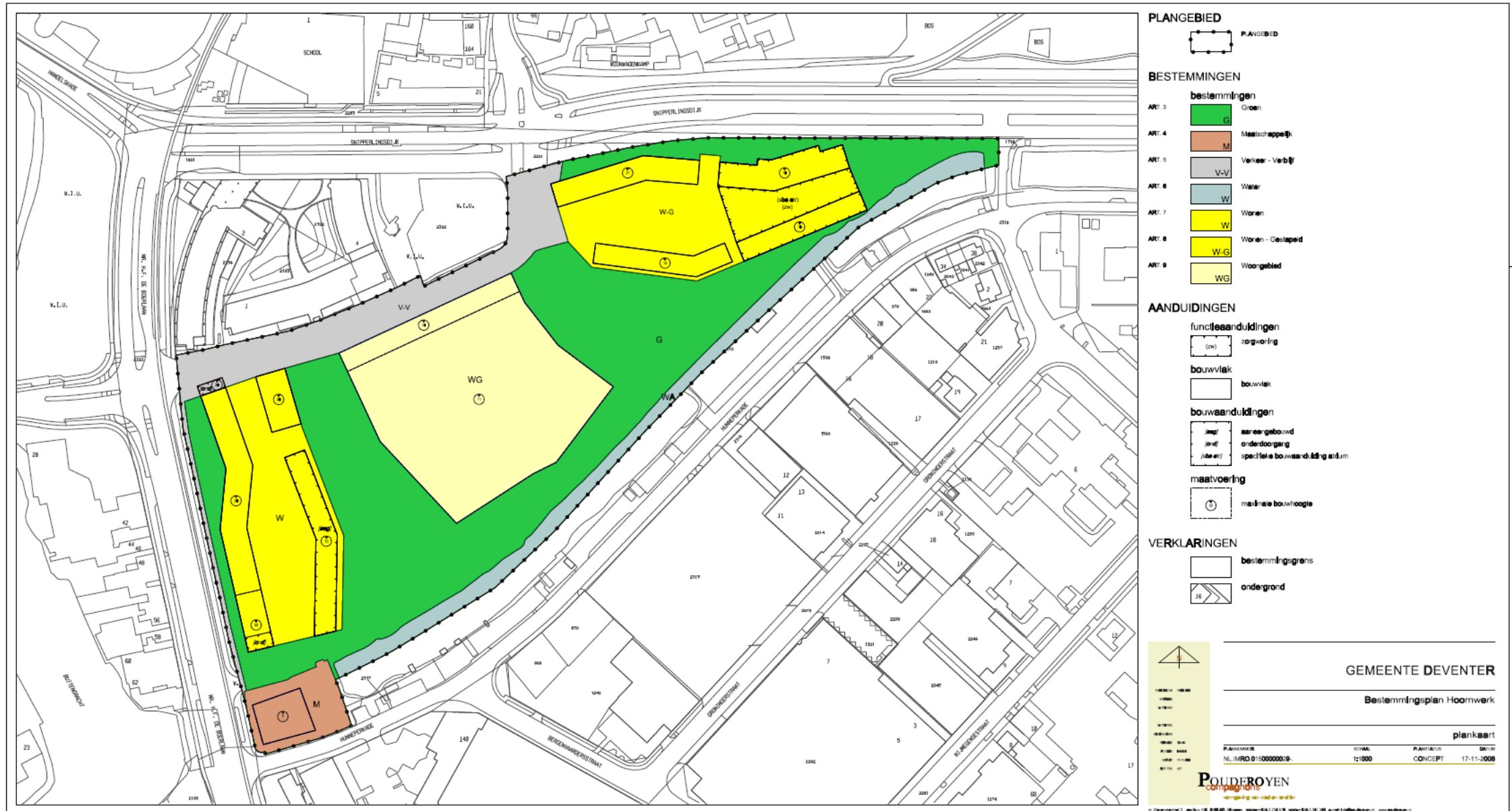
Blok C



Blok D

3. Bestemmingsplan

Huidig bestemmingsplan Eilanden Hoornwerk



Inpassing ontwerp in bebouwingsvlakken van het bestemmingsplan



	totale footprint	buiten bestemmingsplan	% buiten bestemmingsplan
Blok A	1261 m ²	211 m ²	16,7 %
Blok B	417 m ²	224 m ²	53,7 %
Blok C	458 m ²	28 m ²	6,1 %
Blok D	233 m ²	174 m ²	74,7 %

4. Beeldkwaliteitsplan

Afwijkingen van het ontwerp van I'M architecten ten opzichte van de uitgangspunten en Handreikingen Beeldkwaliteit “Sfeer en identiteit in Hoornwerk” , opgesteld door KCAP Architects & Planners in november 2010.

Bij het door KCAP opgestelde document gaat het om “stimulerende uitgangspunten, geen strikte regels” ten opzichte van de beeldkwaliteit van Hoornwerk Eiland 3. Het schetsontwerp van I'M architecten wijkt bij een aantal aspecten van de voorgestelde handreikingen af. In dit hoofdstuk worden de verschillen duidelijk gemaakt.



Stedenbouwkundig Plan Hoornwerk

“De scheiding tussen privé en openbaar groen wordt heel subtiel vormgegeven door middel van kleine hoogteverschillen.”

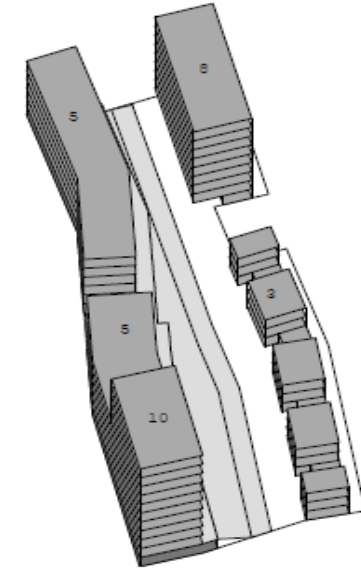
Stedenbouwkundig Plan Hoornwerk

De scheiding tussen privé en openbaar groen bij woning type B wordt subtiel vormgegeven door middel van een klein hoogteverschil. Bij type C en type D loopt er een semi openbaar voetpad voor de woningen. Het scheiding tussen openbaar groen en privé aan de zijde van de Mr. H.F. de Boerlaan wordt subtiel vormgegeven door een licht oplopend grondlichaam welk wordt beëindigd met een laag muurtje.



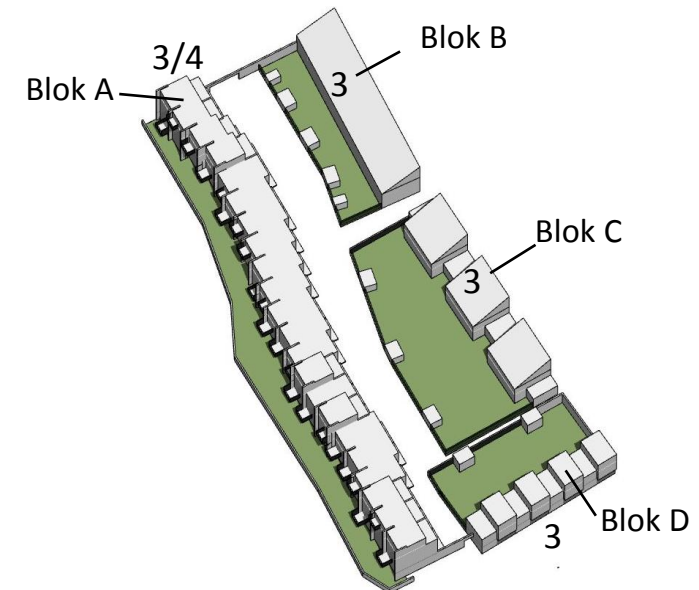
Thematiek en uitstraling

“3. Een krachtige “gestalte” en een gevarieerde volumeopbouw.”



Thematiek en uitstraling

Het woonblok aan de Mr. H.F. de Boerlaan heeft door zijn lengte en geknikte vorm een heel krachtige uitstraling. Door het ritme van de metselwerk penanten ontstaat er een mooi evenwicht met de woningen van Botta. De woonblokken B en C horen sterk bij elkaar en vormen samen een rustige coulisse wand voor het openbaar park tussen eiland 2 en eiland 3. Woonblok D is sterk georiënteerd op het kanaal en is de schakel tussen de blokken A/ B en C.



2010

Kleur en materiaal

“Eiland 3 krijgt een lichte kleur, geel/bruinig.”



Parkeren

“Het eiland bevat een mix van appartementen langs de Mr. de Boerlaan en aan de Verlengde Kazernestraat en brede parkwoningen aan de parkzijde. De parkeerplaatsen bevinden zich voor een deel in een half verdiepte parkeergarage, die aan het zicht wordt onttrokken door het maaiveld vanaf de weg in de richting van het eiland op te laten lopen.”



2010

2016

Kleur en materiaal

Eiland 3 krijgt een rode kleur met een rode voeg. Uitgangspunt is om een duidelijk verschil te krijgen met eiland 2. Door hetzelfde metselwerk als de overzijde van de Mr. H.F. de Boerlaan te gebruiken wordt er een mooie rustige entree gecreëerd voor Deventer.



Parkeren

Eiland 3 bevat een mix van grondgebonden woningen, terraswoningen aan de Mr. H. F. de Boerlaan, forse stadswoningen aan de Verlengde Kazernestraat en brede parkwoningen aan de parkzijde. Onder de terraswoningen bevinden zich twee parkeerplaatsen welke niet zichtbaar zijn vanaf de Mr. H.F. de Boerlaan. Voor de woningen B , C en D worden parkeerplaatsen opgenomen op het afgesloten binnenterrein .



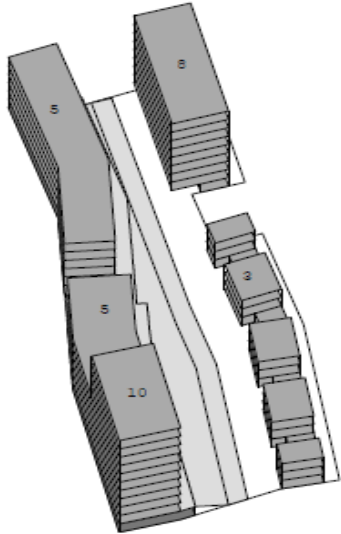
2016

2010

Accenten in bebouwing

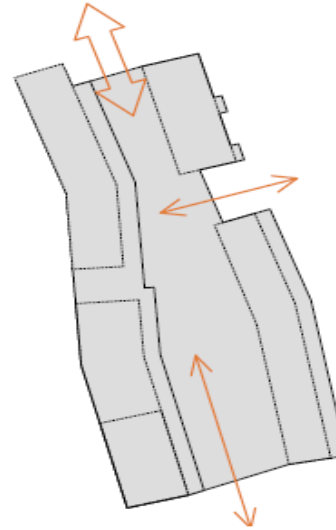
“De kop aan de zuidzijde vormt een hoogteaccent op een plint waardoor het een kop vormt die uitkijkt richting de binnenstad.

Aan de noordzijde bevindt zich ook een hoogteaccent op een plint. Deze ligt terug ten opzichte van de Mr. de Boerlaan.



Ontsluiting woningen

“De stadswoningen aan het park worden ontsloten vanaf de binnenstraat..”



2010

2016

Accenten in bebouwing

Uit stedenbouwkundig oogpunt worden de twee nieuwe poortgebouwen van Botta gezien als entree van de stad en het begin van hoogbouw. De woningen van Eiland 3 sluiten dus meer aan bij de volumes van grondgebonden woningen van Botta aan de overkant van de Mr. De Boerlaan en kennen geen uitgesproken hoogteaccenten (zie ook stedenbouwkundige onderbouwing in de inleiding).



Ontsluiting woningen

De woningen (blok B , C en D) worden ontsloten via een pad wat aansluit op de Verlengde Kazernestraat. De stadswoningen type A worden ontsloten via de binnenstraat.



2016

2010

Daken

“Er wordt uitgegaan van platte daken voor alle gebouwen in Eiland 3. Er is geen sprake van overstekken.”

2016

Daken

Er wordt uitgegaan van platte daken voor alle woningen type A en D, zonder overstekken.
De parkwoningen B en C hebben een lessenaarsdak met de hoge zijde aan het park. Zo vormen deze woningen samen met de overkant een mooie coulissewand voor het park.



Buitenruimte appartementen langs Boerlaan

“In verband met het verkeerslawaaï hebben de appartementen aan de Mr. de Boerlaan ofwel de buitenruimte aan de galerijzijde ofwel een inpandige of afgesloten buitenruimte aan de Mr.de Boerlaan. Dit is mogelijk in de vorm van loggia's en erkers aan de straatzijde.
De appartementen gelegen aan het park, krijgen een balkon aan de parkzijde.”

2010

Buitenruimte woningen langs Boerlaan

In verband met het verkeerslawaaï hebben de woningen aan de Mr. H.F. de Boerlaan naast een balkon aan voorzijde ook een balkon aan de binnenzijde, indien dit noodzakelijk is. De woningen aan het park hebben een tuin op het zuid/westen aan het collectieve binnengebied.

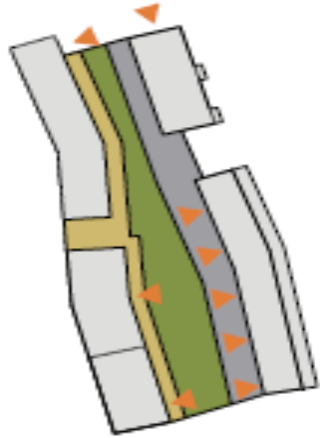
2016



2010

Binnengebied

“Alle woningen worden vanuit het collectieve binnengebied ontsloten.
Vanaf de binnenstraat loopt het groen op in de vorm van terrassen naar het dek van de appartementen.”



Buitenranden en erfafscheidingen

“Zowel de appartementen als de parkwoningen staan met de voeten in het groen.
Aan de parkzijde hebben de brede parkwoningen een privé buitenruimte. Dit terras ligt 30-50 cm hoger dan het park.”



2010

2016

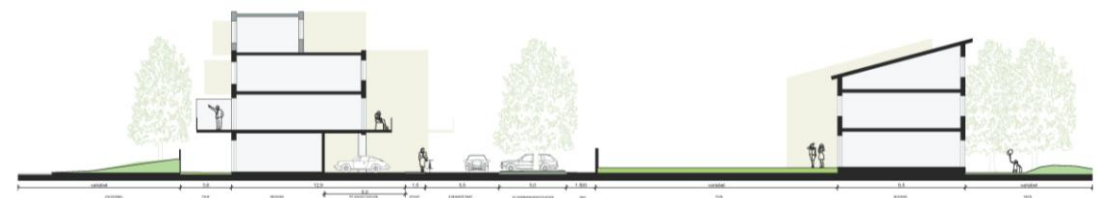
Binnengebied

De stadswoningen type A worden ontsloten vanuit het collectieve binnengebied.
De woningen type B, C en D worden ontsloten middels een voetpad langs de woningen. Het binnengebied wordt ingericht met parkeerplaatsen en kleine groene hoogteverschillen en bomen.



Buitenranden en erfafscheidingen

Door het licht oplopende groene talud staan de woningen aan de Mr. H.F.de Boerlaan als het ware in het groen. Achter dit oplopend talud is een kleine besloten privé tuin. Daar waar achtertuinen grenzen aan het openbaar gebied wordt een tuinmuur gerealiseerd.



2016

5. Inrichtingsplan / Visie

Afwijkingen van het ontwerp van I'M architecten ten opzichte van de "Deventer Hoornwerk Visie Eiland 2 & 3", opgesteld door KCAP Architects & Planners in november 2010.



2010



Parkeerkelder



Parkeren op maaiveld

2010

2016

Geen parkeerkelder in plan opgenomen



Parkeren op maaiveld

2016

2010



Eiland 3 2010 aantal woningen

- 1Zorgwoningen
- 50 Meergezinswoningen
- 8 Eengezinswoningen

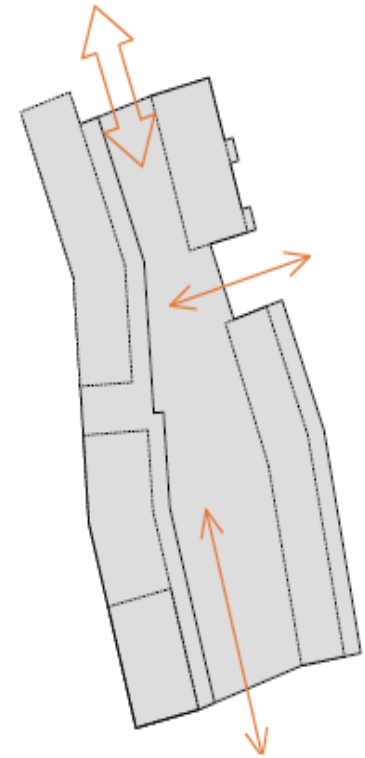
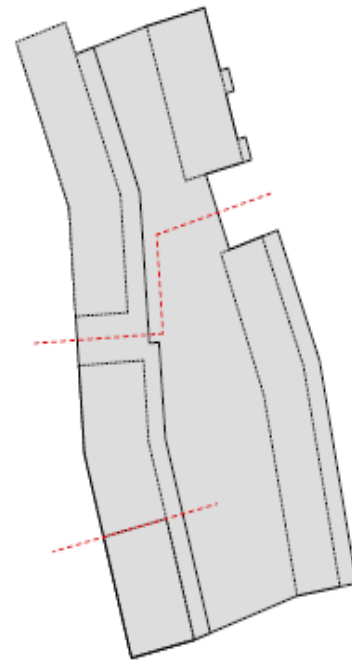
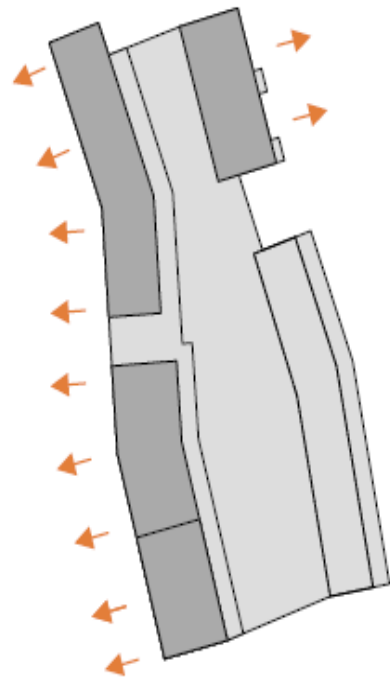
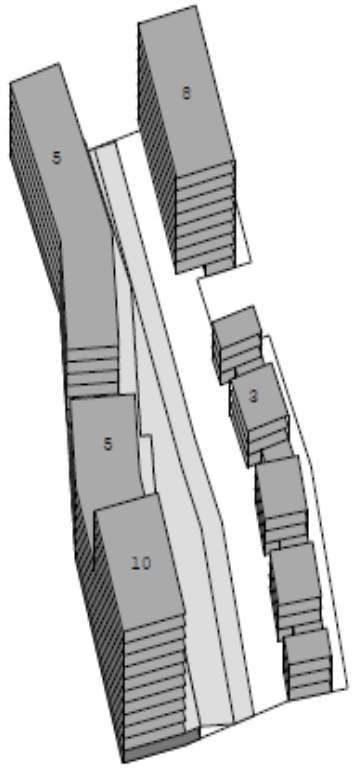
2016



Eiland 3 2016 aantal woningen

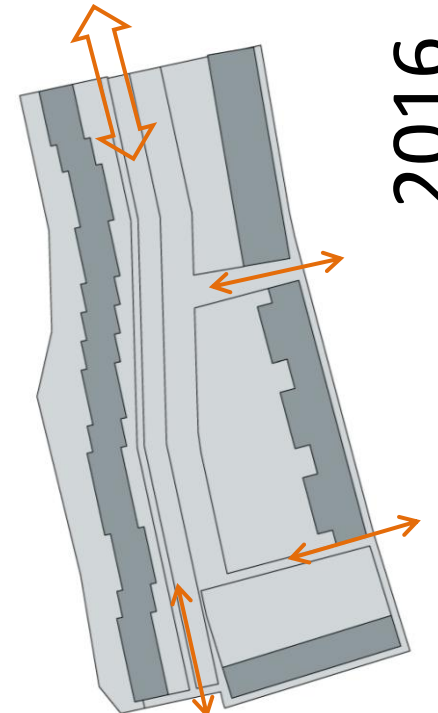
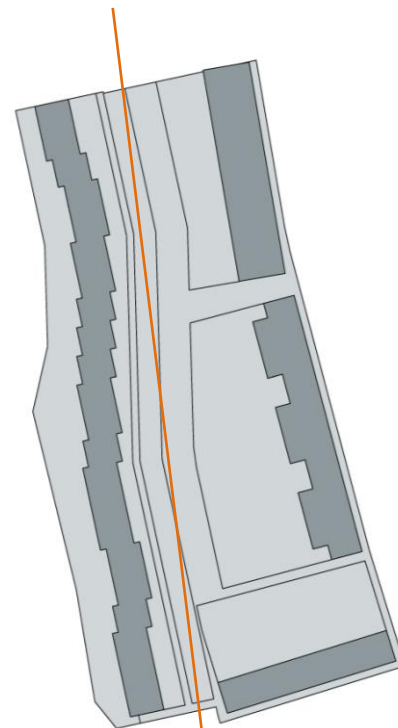
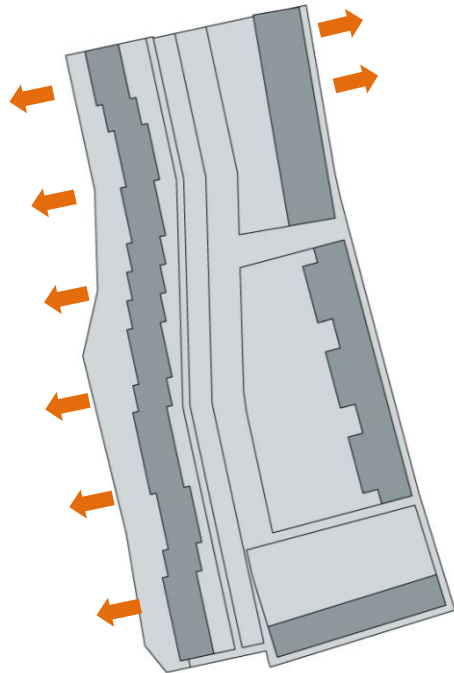
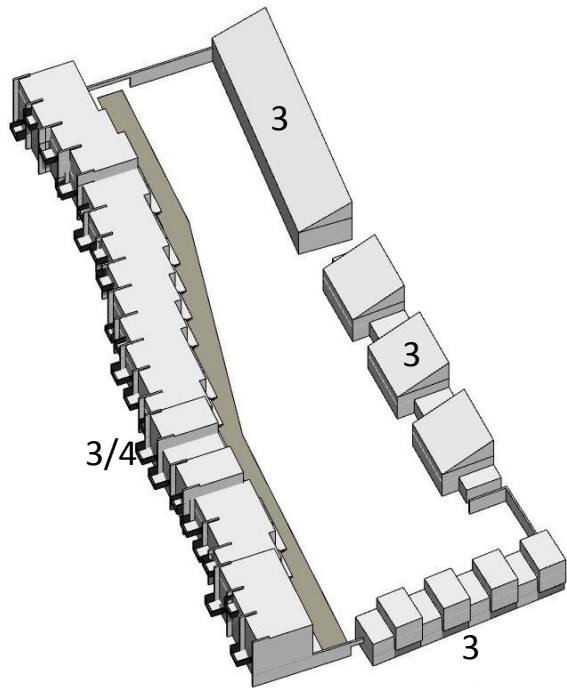
- Blok A 22 eengezinswoningen
- Blok B 8 eengezinswoningen
- Blok C 6 eengezinswoningen
- Blok D 4 eengezinswoningen

2010



2010

2016



2016

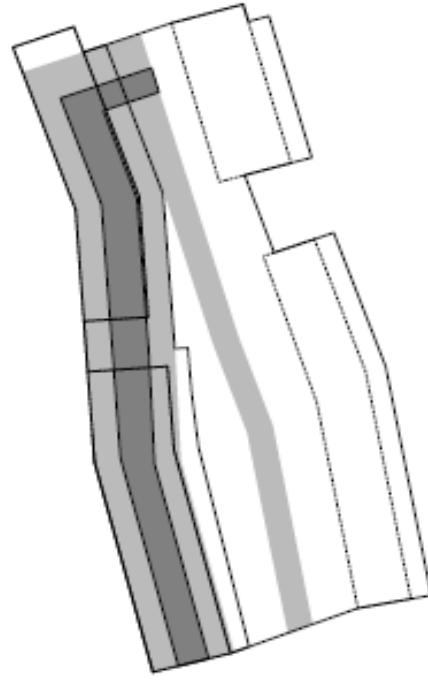
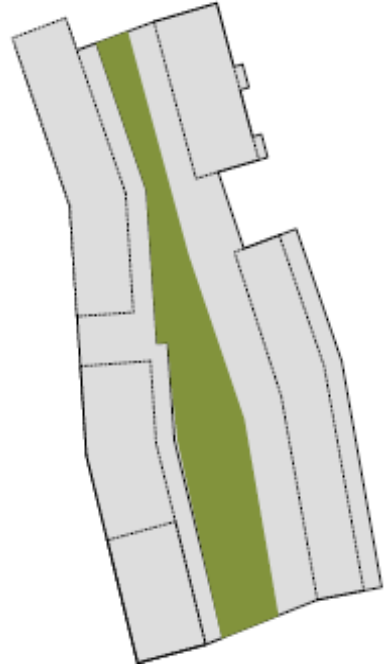
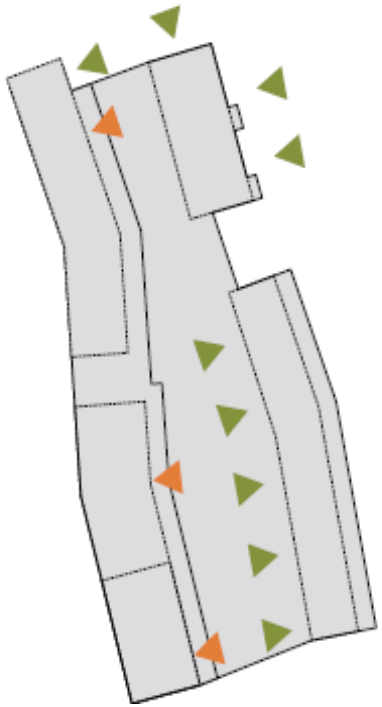
Bouwlagen

Straatfront

Fasering

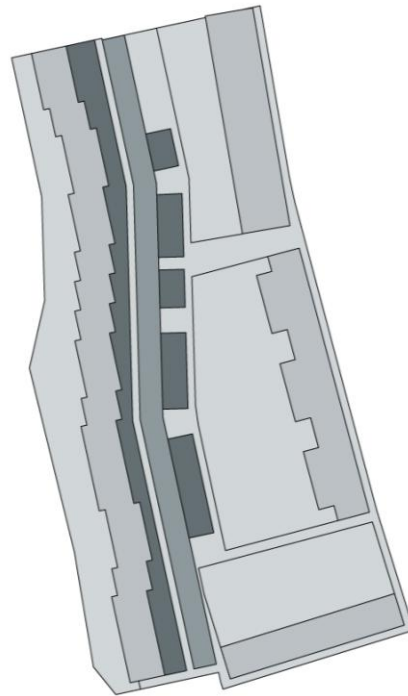
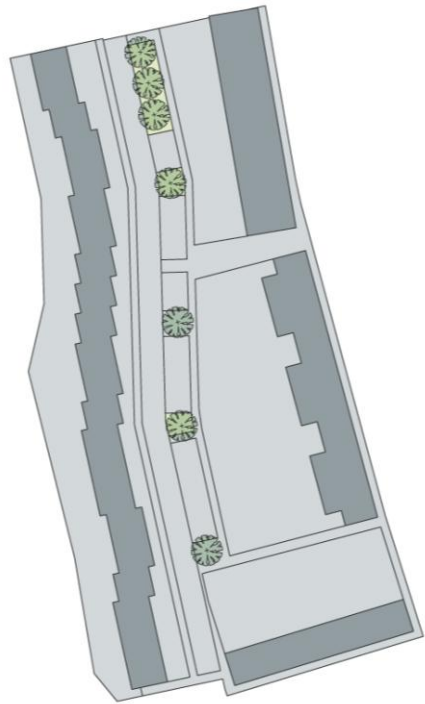
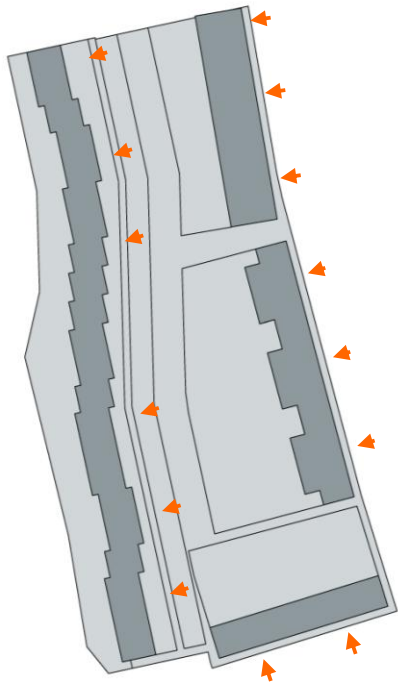
Ontsluiting terrein

2010



2010

2016



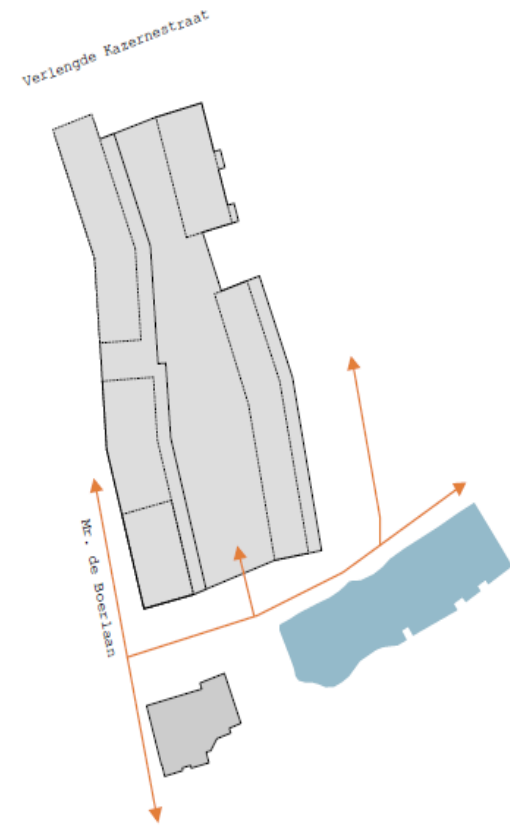
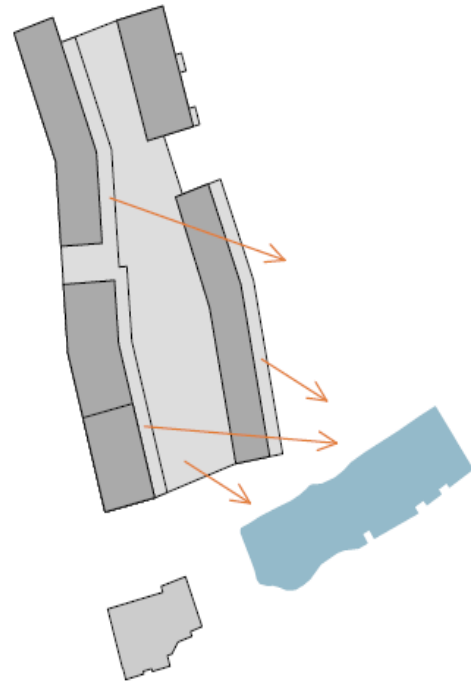
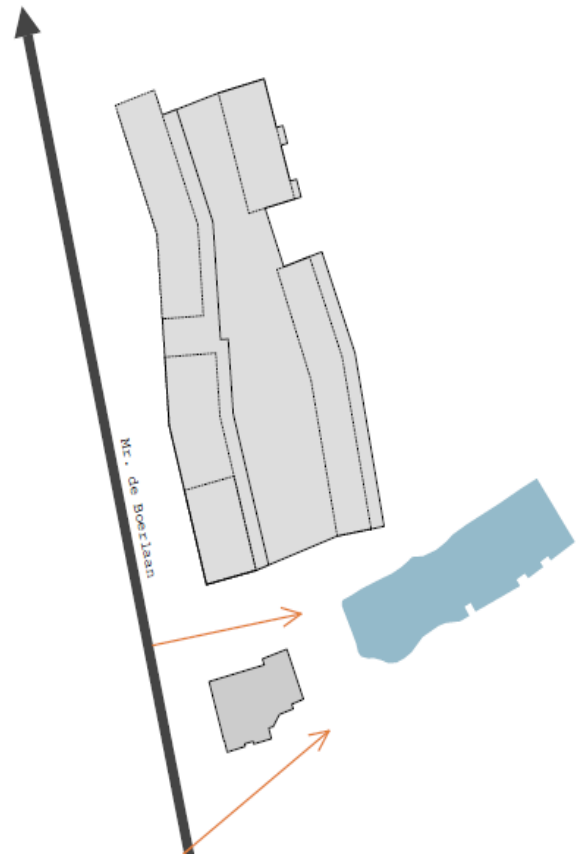
2016

Ontsluiting woningen

Groen in het binnengebied

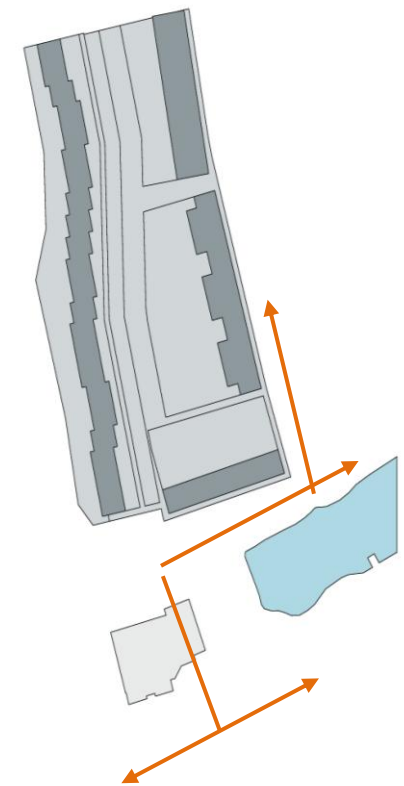
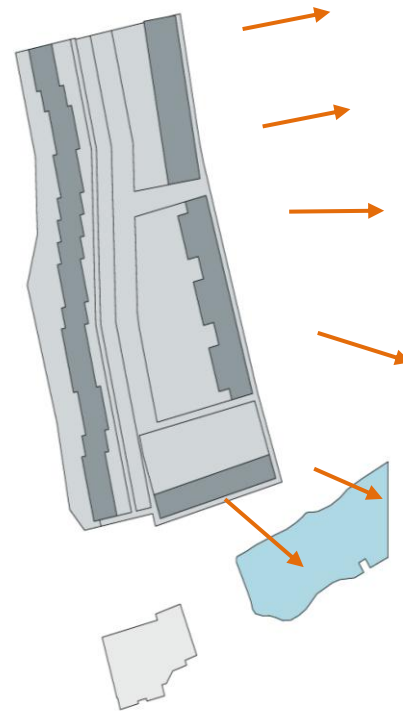
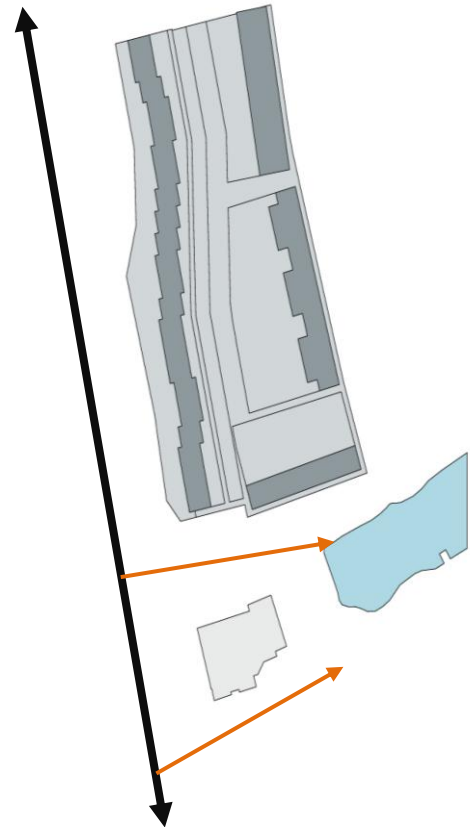
Parkeren

2010



2010

2016

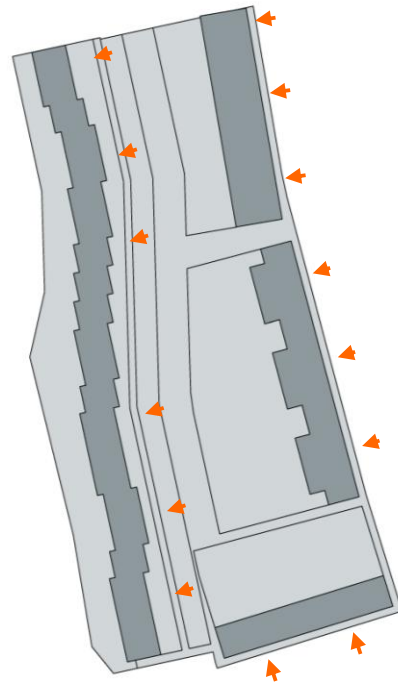


2016

Doorzicht Mr. De Boerlaan

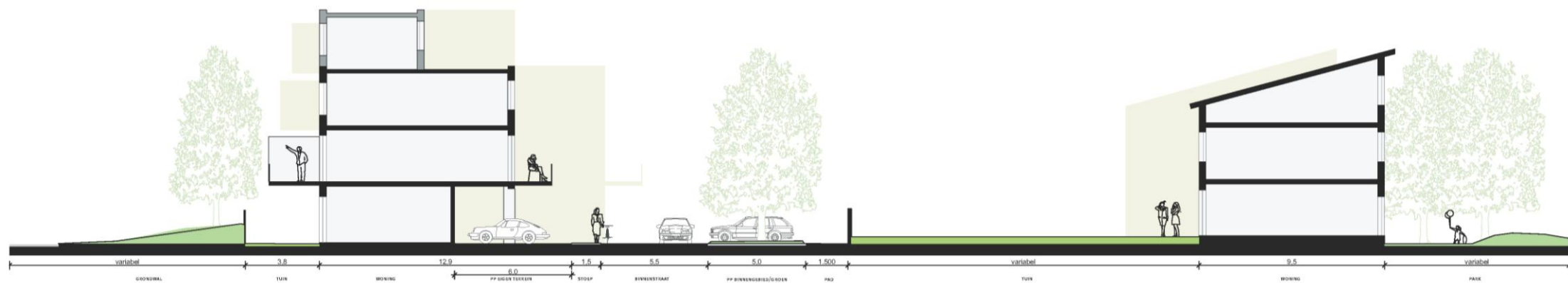
Zicht op park en water

Wandelroute



Binnengebied

De woningen van Blok A worden vanuit het binnengebied ontsloten, daarom moet dit gebied een aantrekkelijk karakter krijgen. Het volstaat niet alleen om dit te gebruiken als parkeercoffer. Aan het begin van het binnengebied is gebiedje met bomen, hierachter liggen parkeervakken. Hierdoor krijgt het binnengebied een vriendelijk karakter. Tussen de parkeerplaatsen zijn een vijftal groene gebiedjes opgenomen om dit vriendelijke karakter te versterken. De parkeerplaatsen van Blok A liggen op maaiveldniveau half onder de woning, half onder de uitkragende terrassen. De achtertuinen van de woonblokken B, C en D krijgen een groene afscheiding van ca. 1.80 hoog. Door het binnengebied lopen meerdere semi-openbare wandelroutes.



Buitenranden en erfafscheidingen



Legenda



Groene scheiding tussen semi-openbaar binnengebied en privétuin in de vorm van trellis met klimop

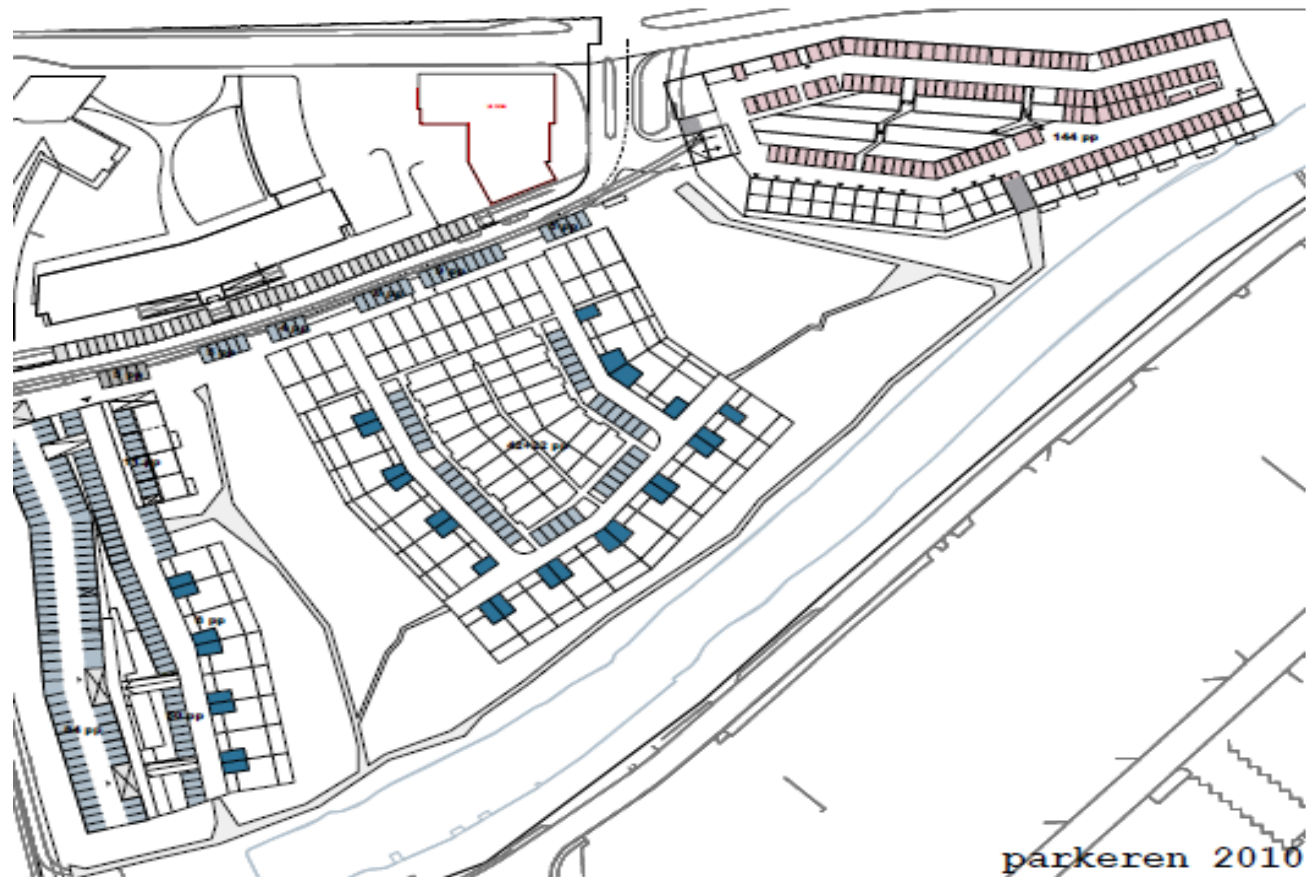


Woningen staan aan voetpad, harde scheiding, langs de zijkant van de achtertuin een gemetselde tuinmuur hoog ca 1.80 meter.



Scheiding door middel van verhoogd maaiveld met daarop een lage muur

Parkeren 2010



Parkerplaatsen nodig:

Parkerenorm = 1,3

102 woningen (norm 1,3)	
26 zorgeenheden (norm 0,4)	143 pp
55 woningen (norm 1,3)	72 pp
130 woningen (norm 1,3)	169 pp
	384 pp

Parkerplaatsen aanwezig:

144 pp totaal

22 pp op eigen terrein
 42 pp aan binnenstraat
29 pp aan Verlengde Kazernestraat
 93 pp totaal (norm 1,7)

95 pp in parkeergarage
 50 pp in binnengebied
 8 pp op eigen terrein
5 pp aan Verlengde Kazernestraat
 158 pp totaal (norm 1,2)

395 pp

Parkeren 2016



Parkeren Eiland 3

Blok A 44 pp op eigen terrein (norm 2)

Blok B, C en D 25 pp in binnengebied
9 aan Verlengde Kazernestraat
 34 pp (norm 2,4)

6. Planning

- Voorliggend Afwijkingen-document inleveren bij gemeente week 04 / 2016
- Start RO-procedure week 06 / 2016
- Start verkoop woningen week 13 / 2016
- Aanvraag omgevingsvergunning week 13 / 2016
- Start bouw week 36 / 2016



ARCHITECTEN

postbus 6050 | 7401 JB Deventer | 0570 613 291 | info@im-architecten.nl | www.im-architecten.nl

Hoornwerk Eiland 3

Opdrachtgever Le Clercq Planontwikkeling & van Wijnen Projectontwikkeling Oost

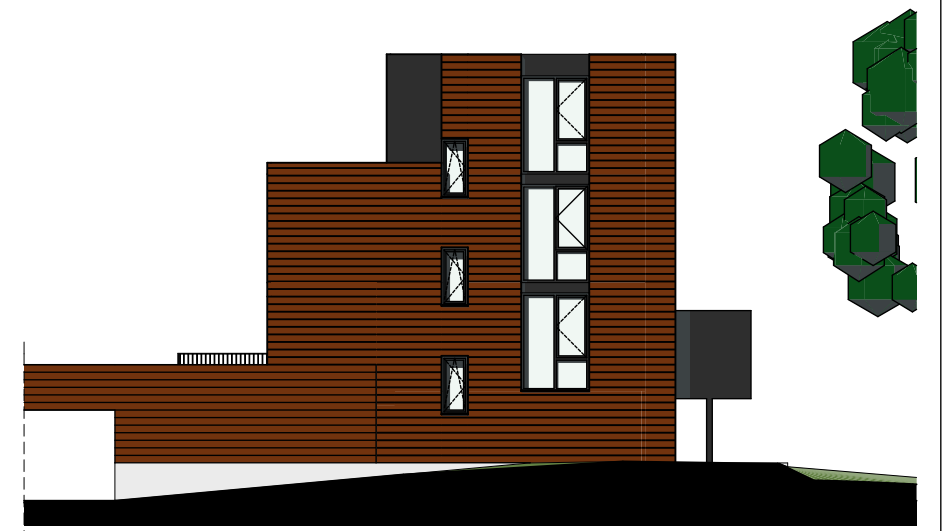
Voorgevel Blok A

SCHAAL 1:200, 1:500
 FORMAAT 420x297
 FASE VO
 TEK TB

CAD ArchiCAD 18
 DATUM 25-02-2016

723

V200



ARCHITECTEN

postbus 6050 | 7401 JB Deventer | 0570 613 291 | info@im-architecten.nl | www.im-architecten.nl

Hoorwerk Eiland 3

Opdrachtgever Le Clercq Planontwikkeling & van Wijnen Projectontwikkeling Oost

Achterevel Blok A

SCHAAL 1:200, 1:500
FORMAAT 420x297
FASE VO
TEK TB

CAD ArchiCAD 18
DATUM 25-02-2016

723

V201

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 264
6800 AG Arnhem
Nederland
+31 (0)88 4261 261

www.arcadis.com

Projectnummer: C05055.000071
Onze referentie: 078806725 A

Planregels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze planregels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Hoorwerk 2009, 1e herziening met identificatienummer NL.IMRO.0150.D120a-VG01 van de gemeente Deventer;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanbouw:

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van, maar een functionele eenheid vormt met het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.7 bebouwingspercentage:

een in de planregels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van de nader in de planregels omschreven gronden aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

1.8 Bed and Breakfast-voorziening:

een aan de woonfunctie ondergeschikte toeristisch-recreatieve voorziening, gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt. Hieronder wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur;

1.9 beroep of bedrijf aan huis:

een beroep of bedrijf dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.10 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.11 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.12 bevoegd gezag

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;

1.13 bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

1.14 bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in zowel functioneel als architectonisch opzicht ondergeschikt is aan en ten dienste staat van het hoofdgebouw;

1.15 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.16 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.17 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.18 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.19 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.20 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.21 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, het verhuren, en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.22 erf:

een al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw, en in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

1.23 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.24 hoofdgebouw:

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.25 onbebouwde zijdelingse bouwperceelgrens:

zijdelingse grens van een bouwperceel waarin of waarop krachtens dit plan de bouw van een hoofdgebouw niet is toegestaan;

1.26 overig bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.27 overkapping:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

1.28 pand

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

1.29 peil:

a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte

van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;

- b. voor een bouwwerk op een perceel waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het aansluitend afgewerkte terrein ter hoogte van die hoofdingang, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven.

1.30 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen betaling;

1.31 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan een seksbioscoop of sekstheater, een seksautomatenhal, een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een parenclub en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.32 Staat van beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis

een in de bijlage(n) opgenomen en van de planregels deel uitmakende lijst van beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis;

1.33 uitbouw:

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw onderscheiden kan worden van, maar een functionele eenheid vormt met het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.34 voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevels, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;

1.35 weg:

weg als bedoeld in artikel 1, eerste artikel onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

1.36 Wet ruimtelijke ordening:

Wet van 1 juli 2008 (Stb. 2006, 566) houdende vaststelling van nieuwe planregels omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

1.37 wijziging:

een wijziging als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

1.38 woning/wooneenheid:

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van personen;

1.39 zorgwoning:

een woning voor de huisvesting van bepaalde categorieën van de bevolking, zoals ouderen, jongeren, of mensen met een beperking, waarbij de mate en de vorm van de geboden zorg en ondersteuning aan de bewoners dusdanig is dat niet langer gesproken kan worden van zelfstandige bewoning, maar die gezien de maatschappelijke ontwikkelingen en hun geringe ruimtelijke impact wel aanvaardbaar zijn in de woonomgeving.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze planregels wordt als volgt gemeten:

2.1 de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:

tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en een bepaald punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd)gebouw, waar die afstand het kortst is.

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 de diepte van een aan- of uitbouw:

de diepte van een aan- of uitbouw wordt loodrecht vanaf de gevel van het hoofdgebouw, waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd, gemeten.

2.4 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.5 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.6 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen, bermen en beplanting;
- b. voet- en rijwielpaden, verhardingen;
- c. speelvoorzieningen, waaronder begrepen (jeugd- en jongeren)ontmoetingsplaatsen;
- d. waterlopen en waterpartijen, met de daarbij behorende bruggen, dammen, duikers, kades, taluds, beschoeiingen e.d.;
- e. nutsvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

- a. Op de tot 'Groen' bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming.

3.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. uitsluitend gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
 1. de bouwhoogte niet meer dan 4 m mag bedragen;
 2. de oppervlakte per gebouw niet meer dan 15 m² mag bedragen.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer en wegverlichting mag niet meer dan 8 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van ballenvangers mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 m bedragen;
- d. de oppervlakte van een speelvoorziening mag niet meer dan 15 m² bedragen.

Artikel 4 Woongebied

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Woongebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, in niet gestapelde vorm, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroep of bedrijf conform het gestelde in artikel 9.2;
- b. zorgwoningen, uitsluitend indien omgevingsvergunning is verleend zoals bedoeld in artikel 4.4.1;

met de daarbij behorende

- c. tuinen en erven;

en tevens bestemd voor

- d. groenvoorzieningen in de vorm van parken, groenstroken en speelvoorzieningen;
- e. verkeersvoorzieningen in de vorm van wegen, voet- en rijwielpaden, inritten, parkeer- en ontsluitingsvoorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

- a. op de tot 'Woongebied' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd die ten dienste staan van deze bestemming;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' mag het aantal wooneenheden niet meer bedragen dan is aangeduid;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' mag het bebouwingspercentage niet meer bedragen dan is aangeduid;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen, en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij een hoofdgebouw mag niet meer dan 75 m² bedragen.

4.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte van hoofdgebouwen niet meer bedragen dan is aangeduid;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn' dient de voorgevel van het hoofdgebouw in of evenwijdig aan de gevellijn te worden gebouwd.

4.2.3 Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend achter de voorgevel van het hoofdgebouw en ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden gesitueerd;

- b. de goothoogte van aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 3,5 m, dan wel 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw, bedragen;
- c. de bouwhoogte van aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 6 m bedragen, met dien verstande dat deze ten minste 1,5 m is gelegen onder de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
- d. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 5 m bedragen;
- f. de afstand van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen tot de onbebouwde zijdelingse bouwperceelgrens mag:
 - 1. op bouwpercelen met een oppervlakte tot 300 m² 0 m bedragen;
 - 2. op bouwpercelen met een oppervlakte vanaf 300 m² niet minder dan 1 m bedragen.

4.2.4 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen voor de voorgevel of het verlengde daarvan mag niet meer dan 1 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen op overige plaatsen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3,5 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van overkappingen niet meer dan 3 m mag bedragen;

4.3 **Afwijken van de bouwregels**

4.3.1 *Bevoegdheid*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. artikel 4.2.1 onder c en worden toegestaan dat het maximum bebouwingspercentage wordt vergroot;
- b. artikel 4.2.3 onder f en worden toegestaan dat de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens mag worden verkleind tot 0 m.

4.3.2 *Toepassingsvoorwaarden*

De in het vorige lid genoemde omgevingsvergunningen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- d. de parkeersituatie.

4.4 **Afwijken van de gebruiksregels**

4.4.1 *Bevoegdheid*

- a. met een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 4.1 onder b, kan worden toegestaan dat gronden worden gebruikt ten behoeve van zorgwoningen;

4.4.2 Toepassingsvoorwaarden

De in het vorige lid genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- d. de parkeersituatie.

Artikel 5 Verkeer - Verblijfsgebied

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonstraten;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. kunstwerken
- d. groenvoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen, waaronder begrepen (jeugd- en jongeren)ontmoetingsplaatsen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. watergangen en andere waterpartijen;
- h. bruggen, duikers en faunapassages.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Op de tot 'Verkeer - Verblijfsgebied' bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming.

5.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende regel:

- a. uitsluitend gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
 1. de bouwhoogte niet meer dan 4 m mag bedragen;
 2. de oppervlakte per gebouw niet meer dan 15 m² mag bedragen.

5.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer en wegverlichting mag niet meer dan 6 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van ballenvangers mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 m bedragen.

5.3 Ontheffing van de bouwregels

5.3.1 Ontheffingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 5.2.2 onder a en toestaan dat een ondergeschikt gebouw wordt gebouwd ten behoeve van een nutsvoorziening, mits:

- a. de bouwhoogte niet meer dan 4 m bedraagt;
- b. de oppervlakte niet meer dan 15 m² bedraagt.

5.3.2 *Toepassingsvoorwaarden*

De in het vorige lid genoemde ontheffing kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de milieusituatie;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. de parkeersituatie;
- f. de sociale veiligheid.

5.4 **Specifieke gebruiksregels**

5.4.1 *Strijdig gebruik*

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. een verkooppunt voor motorbrandstoffen.

Artikel 6 Leiding - Water

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. een waterleiding;

met de daarbij behorende

- b. voorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.2.1 worden toegestaan dat de in de desbetreffende andere bestemming genoemde bouwwerken mogen worden gebouwd.

6.3.2 Toepassingsvoorwaarden

De in artikel 6.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien:

- a. hierdoor geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van en de veiligheidssituatie rond de betreffende leiding;
- b. ter zake daarvan vooraf advies van de betreffende leidingbeheerder is ingewonnen.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Vergunningplicht

Behoudens het bepaalde in 6.4.2 is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de hierna aangegeven werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen en verharden van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- c. het verlagen van de bodem en afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden;

- d. het aanleggen van geluid- en andere wallen;
- e. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen.

6.4.2 *Uitzonderingen*

Het in artikel 6.4.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. werken en werkzaamheden, waarmee op grond van een omgevingsvergunning is of mag worden begonnen ten tijde van de inwerkingtreding van het plan;
- c. werken en werkzaamheden, die verband houden met de bestemming Woongebied.

6.4.3 *Toepassingsvoorwaarden*

Werken en werkzaamheden als bedoeld in 6.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien door de uitvoering daarvan, dan wel de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen:

- a. geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van en de veiligheidssituatie rond de betreffende leiding;
- b. ter zake daarvan vooraf advies van de leidingbeheerder is ingewonnen.

Artikel 7 Waarde - Archeologie - 3

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische verwachtingswaarden.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Archeologisch rapport

Onverminderd de bouwregels bij de andere in artikel 7.1 bedoelde bestemmingen, is de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of bouwwerken:

- met een oppervlakte groter dan 200 m²;
- waarbij benodigde grondingrepen, zoals graafwerkzaamheden en heiverkzaamheden, dieper zijn dan 0,5 m onder maaiveld, en
- die worden gebouwd op en/of in de gronden als bedoeld in artikel 7.1, verplicht een rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bestuursorgaan dat bevoegd is die vergunning te verlenen in voldoende mate is vastgesteld, tenzij:
 1. het bouwen uitsluitend betrekking heeft op de vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder maaiveld, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering, of
 2. de archeologische waarde van het terrein naar het oordeel van het bestuursorgaan dat bevoegd is die vergunning te verlenen al voldoende vaststaat.

7.2.2 Koppelen voorschriften

Indien uit het in lid 7.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord, kunnen een of meerdere van de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten of archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen in de zin van artikel 1, onder h, van de Monumentenwet 1988;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties.

7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.3.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:

- op en in de gronden als bedoeld in artikel 7.1, en

- over een oppervlakte groter dan 200 m²,

de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden;
- c. het uitvoeren van graafwerkzaamheden en grondbewerkingen;
- d. het aanbrengen van beplanting die dieper wortelt dan 0,50 m.;
- e. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- f. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies;
- g. het graven of anderszins aanbrengen van watergangen en waterpartijen;

voor zover deze werken of werkzaamheden bodemverstoringen met een diepte van meer dan 0,50 m onder maaiveld tot gevolg hebben.

7.3.2 *Uitzonderingen vergunningplicht*

Het in artikel 7.3.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. in het kader van archeologisch onderzoek en/of het doen van opgravingen, mits verricht door een ter zake deskundige;
- c. indien op basis van door een deskundige uitgevoerd bureauonderzoek of inventariserend veldonderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische monumenten of waarden aanwezig zijn;
- d. die noodzakelijk zijn met het oog op het realiseren van een bouwwerk, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend;
- e. waarmee is begonnen ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan indien daarvoor geen vergunning vereist was;
- f. waarmee op grond van een omgevingsvergunning of ontgrondingvergunning is of mag worden begonnen ten tijde van de inwerkingtreding worden van het plan.

7.3.3 *Archeologisch rapport*

De aanvrager van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.3.1 is verplicht een rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bestuursorgaan dat bevoegd is die vergunning te verlenen in voldoende mate is vastgesteld, tenzij de archeologische waarde van het terrein naar het oordeel van het bestuursorgaan dat bevoegd is die vergunning te verlenen al voldoende vaststaat.

7.3.4 *Toepassingsvoorwaarden*

De in artikel 7.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien de betrokken archeologische waarden door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.

7.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door de bestemmingsvlakken 'Waarde - Archeologie - 3' naar ligging te verschuiven of naar omvang te vergroten of te verkleinen en in voorkomend geval uit het plan te verwijderen, indien als gevolg van een nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarden van gronden al dan niet behoudenswaardig zijn, niet langer aanwezig zijn of juist wel aanwezig blijken te zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

9.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- b. het gebruik van onbebouwde gronden als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- c. het gebruik van bijgebouwen ten behoeve van bewoning.

9.2 Beroep of bedrijf aan huis

Gebruik van ruimten binnen een woning (i.c. hoofdgebouw, aanbouwen, uitbouwen en/of bijgebouwen) ten behoeve van een beroep of bedrijf aan huis wordt overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. het gebruik dient qua aard, milieubelasting en uitstraling te passen in een woonomgeving;
- b. alleen beroepen of bedrijven zijn toegestaan die in de van deze planregels deel uitmakende bijlage 2 Staat van beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis zijn aangeduid als milieu-categorie 1, of beroepen en bedrijven die gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving redelijkerwijs met deze bedrijven kunnen worden gelijkgesteld;
- c. het gebruik mag geen nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer en geen nadelige toename van de parkeerbehoefte hebben;
- d. maximaal 35% van het vloeroppervlak van de woning (met in begrip van de gerealiseerde aan- en uitbouwen en bijgebouwen), tot ten hoogste (en in totaal) 50 m² mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden beroep of bedrijf;
- e. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden;
- f. er mag geen horeca plaatsvinden, met dien verstande dat in afwijking hiervan een Bed and Breakfastvoorziening mag worden gerealiseerd mits:
 1. de toeristisch recreatieve overnachtingsmogelijkheid niet als zelfstandige wooneenheid functioneert (de realisatie van een aparte kookgelegenheid is niet toegestaan);
 2. het authentieke uiterlijk of de verschijningsvorm van de woning wordt gehandhaafd;
 3. het maximaal aantal bedden ten dienste van de Bed and Breakfastvoorziening niet meer dan 4 bedraagt.
- g. er mag geen seksinrichting worden opgericht;
- h. het beroep of bedrijf dient door een bewoner van de woning te worden uitgeoefend.

9.3 Kleinschalige kinderopvang

9.3.1 Gebruiksregels

Gebruik van ruimten binnen een woning (i.c. hoofdgebouw, aanbouwen, uitbouwen en/of bijgebouwen) ten behoeve van kleinschalige kinderopvang wordt overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. het maximaal aantal kinderen dat gelijktijdig mag worden opgevangen is 6;

- b. het gebruik dient qua aard, milieubelasting en uitstraling te passen in een woonomgeving;
- c. het gebruik mag geen nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer en geen nadelige toename van de parkeerbehoefte hebben.

9.4 Parkeereis

9.4.1 Gebruiksregels

- a. indien bij het gebruik van gronden als bedoeld in Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels sprake is van een parkeerbehoefte, dan moet in voldoende mate zijn voorzien in parkeergelegenheid voor auto's en fietsen;
- b. bij de toepassing van de in lid a genoemde bepalingen dienen de "Beleidsregels Parkeren bestemmingsplannen Deventer" en de "Nota parkeernormen" in acht genomen te worden;
- c. de "Beleidsregels Parkeren bestemmingsplannen Deventer" en de "Nota parkeernormen" genoemde beleidsregel kunnen na de vaststelling van dit plan wijzigen. Bij de toepassing van de in lid a genoemde bepalingen worden de "Beleidsregels Parkeren bestemmingsplannen Deventer" en de "Nota parkeernormen" betrokken zoals die op dat moment luiden.

9.4.2 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 9.4.1, teneinde functies toe te staan waarvoor in de "Nota parkeernormen" geen parkeernorm is gesteld;
- b. de in lid 9.4.1 gestelde parkeernormen.

9.4.3 Toepassingsvoorwaarden

Afwijken als bedoeld in lid 9.4.2 is alleen mogelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag op andere wijze in adequate parkeergelegenheid of de parkeerbehoefte wordt voorzien en voor zover geen onevenredige belemmeringen voor omliggende functies ontstaan.

9.4.4 Verbinden voorschriften

Het bevoegd gezag kan een voorschrift aan de omgevingsvergunning als bedoeld in lid 9.4.2 verbinden, inhoudende de verplichting tot betaling van een parkeerbijdrage.

Artikel 10 Algemene aanduidingsregels

10.1 Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' zijn de gronden, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting op nieuwe geluidgevoelige bebouwing als gevolg van industrielawaai en mede bestemd voor de bescherming en instandhouding van de geluidsruimte in verband met de nabijheid van een inrichting als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder.

10.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' is de bouw van geluidgevoelige bebouwing als bedoeld in de Wet geluidhinder uitsluitend toegestaan indien de geluidbelasting vanwege het industrieterrein op de gevels van deze geluidgevoelige bebouwing niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

11.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. de gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels worden toegestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsregels worden toegestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft.

Artikel 12 Algemene wijzigingsregels

12.1 Bevoegdheid

12.1.1 Wijziging bestemmings- en bouwvlakken

Burgemeester en wethouders kunnen het plan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening wijzigen in die zin dat de situering en de vorm van de aangegeven bestemmingsvlak en bouwvlakken worden gewijzigd dan wel nieuwe bouwvlakken worden aangegeven, mits:

- a. de geluidsbelasting vanwege het weg - en railverkeer van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeurgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 5. de sociale veiligheid.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

13.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

13.1.2 Bevoegdheid

Het bevoegd gezag kan eenmalig, in afwijking van het bepaalde in artikel 13.1.1, een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 13.1.1 met maximaal 10%.

13.1.3 Uitzondering

Artikel 13.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht ten aanzien van het gebruik

13.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

13.2.2 Verbod verandering gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 13.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

13.2.3 Verbod hervatting strijdig gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 13.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

13.2.4 Uitzondering

Artikel 13.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als 'Regels van het bestemmingsplan Hoorwerk 2009, 1e herziening'.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Staat van beroeps- en bedrijfsactiviteiten aan huis

Staat van beroeps- en bedrijfsactiviteiten aan huis

SBI-Code		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					Categorie	INDICES			
	NR		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste Afstand		Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
01		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1P	1		
0111, 0113	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1G	1		
0112		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1G	1		
0112	B	Autobeklederingen	0	0	10	10	10	1	1G	1		
0112		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1P	1		
0122		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1P	1		
0124	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2P	1		
0124		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2P	1		
0125		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1P	1		
0125		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1P	1		
0125	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1P	1		
0125	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1P	1		
014	A	Computerservice- en informatietechnologiebureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1P	1		
014		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1P	1		
014	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2P	1		
0142		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2P	1		
02		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1P	1		
020		Ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2P	1		
0501.2		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1P	1		
0502	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1P	1		