

2. Geen exploitatieplan vaststellen

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een maatschappelijke voorziening mogelijk. Dit betreft een bouwplan waarvoor een exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wro jo. Artikel 6.2.1 Bro, nodig zou kunnen zijn. Voor dit bouwplan geldt echter dat de kosten die gemaakt moeten worden anderszins zijn verzekerd. De grond waar het Kindcentrum wordt opgericht is geheel in eigendom van de gemeente en wordt conform de intentieovereenkomst met de school bouwrijp geleverd.

Het is dan ook niet nodig om bij dit bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen.

3. Wijzigingsbevoegdheden en exploitatieplan

Het bestemmingsplan bevat een algemene wijzigingsbevoegdheid waarmee bouwplannen mogelijk gemaakt zouden kunnen worden waarvoor een exploitatieplan zou moeten worden vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van de raad. Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Als voor een wijzigingsplan ook een besluit omtrent een exploitatieplan moet worden genomen, is het wenselijk dat deze bevoegdheid ook bij burgemeester en wethouders ligt. De raad kan deze bevoegdheid delegeren, bij het vaststellen van het bestemmingsplan waar de betreffende wijzigingsbevoegdheid in is opgenomen.

4. Verzoek tot eerdere bekendmaking

Bij gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan geldt op grond van artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening een langere termijn voor de bekendmaking (6 in plaats van 2 weken). Op 26 mei 2009 heeft de Minister van VROM in een brief aangegeven dat bij gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan, waarbij geen sprake is van een nationaal belang, er niet een onnodig lange termijn van 6 weken aangehouden hoeft te worden voor dat een bestemmingsplan mag worden gepubliceerd. De provincie heeft besloten zich bij dit standpunt aan te sluiten in gevallen dat er tevens geen sprake is van een provinciaal belang. Inmiddels heeft de minister van I&A per brief van 21 februari 2012 laten weten dat er geen expliciet verzoek meer nodig is. Gedeputeerde Staten wil nog wel dat de gemeente een verzoek indient voor vervoegde publicatie. Om deze reden is onderdeel 4 van het voorstel opgenomen.

Draagvlak

Voor het project Kindcentrum Rivierenwijk zijn in de afgelopen jaren vele overleggen geweest met diverse betrokkenen en belanghebbenden. Hierop is met veel instemming gereageerd. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Ook hieruit blijkt dat het bestemmingsplan draagvlak kent vanuit de buurt.

Financiële consequenties

De grond waar het Kindcentrum wordt opgericht is geheel in eigendom van de gemeente. Een groot deel van het gebouw zal uit de gemeentelijke middelen wordt betaald. Voor de gemeente Deventer zijn er aan de uitvoering van dit plan kosten verbonden. Deze kosten worden gedekt uit de volgende middelen:

Reserve decentralisatie huisvesting onderwijs, Bijdrage CAI-gelden en RGI. Deze middelen zijn ontvangen en/of beschikt.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de volgende stappen genomen:

- Er zal een verzoek worden ingediend bij Gedeputeerde Staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken;
- Na akkoord van GS wordt de bekendmaking van het raadsbesluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan gepubliceerd in het digitale Gemeentebled en in de Staatscourant;
- Het raadsbesluit met bijbehorende stukken liggen gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn;

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. A.L.C.S. Jantain



ir. A.P. Heidema

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Bestemmingsplan 'Kindcentrum Rivierenwijk'

Raadsvergadering : 27 maart 2013

Agendapunt : 2

Voorstelnummer : 781857

Team : Ruimtelijk Ontwerp en Beheer

Politieke markt d.d.: -

Portef.houder : wethouder Pierey

BenW-besluit d.d.: 12 maart 2013

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 maart 2013, nummer 781857, team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer,

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'Kindcentrum Rivierenwijk' gewijzigd vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P281-VG01 met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie juni 2012;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
3. De bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover het college gebruik maakt van haar bevoegdheid het bestemmingsplan te wijzigen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Kindcentrum Rivierenwijk'. Dit op grond van artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening.
4. Een verzoek in te dienen bij Gedeputeerde Staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.

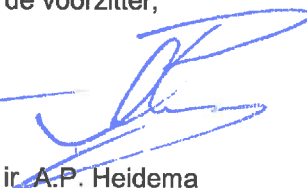
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 27 maart 2013.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



drs. S.J. Peet



ir. A.P. Heidema