

BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSSWAARDEN

Bestemmingsplan Koekendijk 3

Nr . 1463682

Deventer, 24 februari 2015

Burgemeester en wethouders van Deventer,

Gezien het vastleggen van de hogere grenswaarde ten behoeve van de realisatie van 2 woningen aan de Koekendijk 3 te Bathmen die mogelijk worden gemaakt met bestemmingsplan 'Koekendijk 3';

gelet op artikel 74, 82, 83 en 110a van de Wet Geluidhinder en gelet op artikel 4.9 en 4.10 van het Besluit Geluidhinder

overwegende dat

- de hogere grenswaarde noodzakelijk is voor 2 vrijstaande woningen welke door middel van het vaststellen van bestemmingsplan "Koekendijk 3" op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) mogelijk gemaakt worden;
- de woningen zijn gelegen in het binnenstedelijk gebied;
- uit het akoestisch onderzoek (Groenewold, akoestisch onderzoek functiewijziging Koekendijk 3 Bathmen, d.d. 27 juni 2014, projectnummer 2014023, Versie Jun14-v1) blijkt dat vanwege de Koekendijk en de spoorweg de geluidsbelasting op de te projecteren geluidgevoelige bebouwing niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB;
- de hoogste optredende geluidsbelasting op de gevels, na aftrek van 5 dB conform art 110g Wgh, vanwege het wegverkeer op de Koekendijk 57 dB en vanwege het spoorverkeer 62 dB bedraagt;
- uit het onderzoek blijkt dat de maximale grenswaarde voor zowel weg- als spoorverkeer niet wordt overschreden;
- toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting te reduceren, zoals het verminderen van de hoeveelheid verkeer, het aanbrengen van (stil) asfalt, het vergroten van de afstand tot de weg of realiseren van afscherming niet doelmatig en/of realistisch zijn.
- beide woningen een geluidluwe gevel en buitenruimte hebben. Voldoende geluidwering relatief eenvoudig is te realiseren, incl. geluidgedempte ventilatie;
- voor de woningen binnen het geluidbeleid verlening van een hogere waarde mogelijk is;
- het maximaal toegestane geluidniveau in de geluidgevoelige bebouwing moet voldoen aan het Bouwbesluit;
- het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken van woensdag 24 december 2014 tot en met dinsdag 3 februari 2015 voor iedereen ter inzage hebben gelegen;
- tijdens deze ter inzage termijn geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbesluit;

gelet op de bij dit besluit behorende motivering,

B E S L U I T E N

een hogere waarde voor de geluidsbelasting ten gevolge het wegverkeer- en spoorweglawaai vast te stellen een en ander, zoals opgenomen op de bij dit besluit behorende kaarten uit bijlage 2 van het akoestisch onderzoek (Groenewold, akoestisch onderzoek functiewijziging Koekendijk 3 Bathmen, d.d. 27 juni 2014, projectnummer 2014023, Versie Jun14-v1 'Koekendijk 3 - hogere grenswaarden').

Burgemeester en wethouders van Deventer,
namens hen,
de teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer,

R. van Hout

MOTIVERING BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN Bestemmingsplan Koekendijk 3

1 Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 16 december 2014 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Koekendijk 3'. Dit bestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van 2 vrijstaande woningen aan de Koekendijk te Bathmen.

In het kader van het ontwerpbestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het akoestisch onderzoek (Groenewold, akoestisch onderzoek functiewijziging Koekendijk 3 Bathmen, d.d. 27 juni 2014, projectnummer 2014023, Versie Jun14-v1) blijkt dat de hoogste optredende geluidsbelasting op de gevels van de 2 woningen vanwege het wegverkeer- en spoorweglawaai maximaal 62 dB bedraagt. Omdat verdere maatregelen gericht op het terugdringen van de geluidsbelastingen niet toepasbaar zijn, dient op grond van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde te worden verleend.

2 Wettelijk kader

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij toepassing van een procedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening voor het aspect wegverkeer- en spoorweglawaai akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd.

Hogere grenswaarden

Artikel 4.3 van het Besluit geluidhinder schrijft voor dat bij het voorbereiden van een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden behorende tot een geluidszone een akoestisch onderzoek wordt ingesteld naar:

- de geluidsbelasting die door woningen, door andere geluidsgevoelige gebouwen of geluidsgevoelige terreinen binnen de toekomstige zone vanwege de (spoor)weg zou worden ondervonden, zonder de invloed van maatregelen die de geluidsbelasting beperken;
- de doeltreffendheid van de in aanmerking komende maatregelen om te voorkomen dat de in de toekomst vanwege de (spoor)weg optredende geluidsbelasting van de onder voornoemd punt bedoelde objecten de maximale grenswaarden te boven zou gaan.
- Verder is aangegeven dat indien wordt overwogen een hogere grenswaarde te verlenen dat het akoestisch onderzoek tevens betrekking heeft op de doeltreffendheid van de maatregelen om te voldoen aan de vast te stellen hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Verder is in de Wet geluidhinder geregeld dat voor wegverkeer- en spoorweglawaai een voorkeurgrenswaarde van 48 dB resp. 55dB in acht moet worden genomen, waarbij de hoogst toelaatbare gevelbelasting 68 dB bedraagt.

Het vaststellen van hogere grenswaarden is een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders. Het beleid van de gemeente Deventer is weergegeven in het interim-beleid 'Wet geluidhinder- beleid t.a.v. de voorkeurgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting'. In deze beleidsregel is vastgelegd onder welke voorwaarden van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting gebruik kan worden gemaakt.

Bij de besluitvorming van de hogere grenswaarde dient de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde is na publicatie op de Deventer website en via de Deventer Nu pagina in de Deventer Post tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter visie gelegd. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp-besluit hogere grenswaarden.

3 Motivering

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting op de oostelijke woning maximaal 57 dB bedraagt vanwege de Koekendijk (oostgevel) en 54 dB (zuidgevel). Dit is vergelijkbaar met de bestaande bedrijfswoning. De geluidbelasting op de westelijk geplande woning voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Vanwege de Looweg en de Dorpsstraat ligt de geluidbelasting op alle punten ruim onder de voorkeurs-grenswaarde van 48 dB. De geluidbelasting is hiermee hoger dan de voorkeurs-grenswaarde van 48 dB (incl. aftrek), maar ligt binnen de maximale ontheffing voor wegverkeer.

Vanwege de spoorbaan is de geluidbelasting maximaal 62 dB op de oostgevel van de oostelijke woning en 58 dB op de noordgevel van de westelijke woning. Dit is hoger dan de voorkeursgrenswaarde voor raillawaai van 55 dB, maar lager dan de maximale ontheffing van 68 dB.

Bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting terug te dringen

Mogelijkheden om de geluidbelasting te reduceren zijn verminderen van de hoeveelheid verkeer, het aanbrengen van (stil) asfalt, het vergroten van de afstand tot de weg of realiseren van afscherming. De aanvrager heeft geen invloed op de verkeersintensiteit. Het aanbrengen van asfalt is geen optie voor een enkel project zoals dit. Verschuiven is geen optie. Ook een scherm langs de weg is gezien de gebouwhoogte niet realistisch.

Hogere grenswaardenbeleid

Conform het hogere grenswaardenbeleid verlenen burgemeester en wethouders alleen hogere grenswaarden indien aan bepaalde voorwaarden voldaan wordt.

In het beleid is opgenomen dat burgemeester en wethouders in beginsel alleen een hogere waarde dan 53 dB als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting zullen vaststellen, indien voldoende verzekerd wordt dat de verblijfsruimten, alsmede de tot de geluidgevoelige bebouwing behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidsbelasting optreedt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.

Gezien de situering van de geluidgevoelige bebouwing in een dergelijke stedelijke omgeving is het redelijkerwijs niet mogelijk om op deze locatie alle buiten- en verblijfsruimten aan de geluidsluwe zijde te situeren. Bij de ontwikkeling van de geluidgevoelige bebouwing zal uiteraard rekening gehouden worden met het wettelijk toegestane geluidniveau binnen de bebouwing.

Beide woningen hebben een geluidluwe gevel en buitenruimte. Voldoende geluidwering is relatief eenvoudig te realiseren, incl. geluidgedempte ventilatie. Voor de woningen is binnen het geluidbeleid verlening van een hogere waarde mogelijk.

4 Zienswijze

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 16 december 2014 ingestemd met het ontwerp-besluit hogere grenswaarde. Het ontwerpbesluit heeft van woensdag 24 december 2014 tot en met dinsdag 3 februari 2015 voor iedereen ter inzage gelegen, conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4. van de Algemene wet Bestuursrecht. Tegen het ontwerp-besluit hogere grenswaarde zijn geen zienswijzen ingediend.

5 Conclusie

De hogere grenswaarde kan worden vastgesteld.

Bijlage 1 akoestisch onderzoek (Groenewold, akoestisch onderzoek functiewijziging Koekendijk 3 Bathmen, d.d. 27 juni 2014, projectnummer 2014023, Versie Jun14-v1 'Koekendijk 3 - hogere grenswaarden')