

871075 Bijlage: Aanpassingen i.v.m. juridisch vastleggen relatie tussen “moederplan” en wijzigingsplan.

Om de relatie tussen het wijzigingsplan en het “moederplan” ook juridisch te borgen zijn in de planregels van het wijzigingsplan ‘Buitengebied Deventer, Koerselmansweg 2’ enkele aanpassingen doorgevoerd.

Deze aanpassingen maken in het vervolg altijd onderdeel uit van de planregels van een wijzigingsplan.

Doorgevoerde aanpassingen

Toelichting

Hoofdstuk 4 Planopzet en juridische aspecten

1. Onder het kopje ‘*Planopzet*’ is toegevoegd:

Op dit wijzigingsplan zijn van toepassing de regels en de verbeelding welke deel uitmaken van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Deventer’, met dien verstande dat de verbeelding van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Deventer’ wordt gewijzigd, zoals aangegeven op de verbeelding van dit wijzigingsplan.

2. Onder het kopje ‘*Planregels*’ is toegevoegd:

In dit plan zijn omwille van de (digitale) leesbaarheid van het plan alleen de regels opgenomen die rechtsreeks volgen uit de gewijzigde verbeelding. De overige regels van het moederplan blijven onverminderd gelden.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

1. In ‘artikel 1 Begrippen’ zijn aangepast de volgende definities aangepast:

1.1 Plan: het wijzigingsplan Buitengebied Deventer, Koerselmansweg 2, met identificatienummer NL.IMRO.0150.W012-VG01, van de gemeente Deventer.

1.3 Bestemmingsplan: het bestemmingsplan Buitengebied Deventer, met identificatienummer NL.IMRO.0150.D125-VG01 van de gemeente Deventer.

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels (en de daarbij behorende bijlagen);

2. In ‘artikel 1 Begrippen’ is de volgende definitie toegevoegd:

1.2 Wijzigingsplan: de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels (en de daarbij behorende bijlagen);

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

1. In artikel 3.8 ‘Wijzigingsbevoegdheden’ is in artikel 3.8.4 en 3.8.5 in de aanhef toegevoegd:

‘zoals opgenomen in het bestemmingsplan’.

Deze beide wijzigingsbevoegdheden maken het mogelijk de ‘agrarische bestemming te wijzigingen in de bestemming ‘natuur’ respectievelijk ‘water’. Nu deze bestemmingen niet in de wijzigingsplan zijn opgenomen dient expliciet te worden verwezen naar het oorspronkelijke bestemmingsplan (het moederplan) waarin deze regels wel zijn opgenomen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

1. Aan artikel 13 'Overige regels is toegevoegd:

13.3 Verwijzing naar het bestemmingsplan

Dit plan is een gedeeltelijke wijziging van:

De bestemming 'Agrarisch met waarde - Landschapswaarde' van het bestemmingsplan Buitengebied Deventer dat door de Gemeenteraad van Deventer is vastgesteld op 6 juni 2012, voor wat betreft het perceel Koerselmansweg 2.

Op dit wijzigingsplan zijn van toepassing de regels en de verbeelding welke deel uitmaken van het bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer', met dien verstande dat de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer' wordt gewijzigd, zoals aangegeven op verbeelding van dit wijzigingsplan.