

BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN

bestemmingsplan Oxersteeg 12

Nr. 2019-001077

Deventer, 11 juni 2019

Burgemeester en wethouders van Deventer,

gezien het mogelijk maken van nieuwe woningen in het bestemmingsplan "Oxersteeg 12";

gelet op artikelen 74, 82, 83 en 110a van de Wet geluidhinder en gelet op artikelen 4.9 en 4.10 van het Besluit geluidhinder;

overwegende dat

- het gaat om de bouw van woningen gelegen in het buitengebied, die door middel van het vaststellen van het bestemmingsplan "Oxersteeg 12" mogelijk gemaakt worden;
- uit het akoestisch onderzoek "Ontwikkelingsplan Oxersteeg 12 te Deventer. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï" van Alcedo B.V. blijkt dat de hoogste optredende geluidsbelasting op de gevels vanwege het wegverkeer op de autosnelweg A1 ten hoogste 52 dB bedraagt (incl. correctie conform artikel 110g Wgh) en daarmee de voorkeurgrenswaarde van 48 dB overschrijdt;
- overeenkomstig het gemeentelijk beleid is geconstateerd dat de toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting op de nieuw te projecteren woningen terug te brengen tot de voorkeurgrenswaarde op bezwaren van verkeerskundige, landschappelijke en financiële aard stuit;
- overeenkomstig artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde kan worden vastgesteld vanwege wegverkeerslawaaï hoger dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB, met dien verstande dat deze waarde voor de nieuw te bouwen woningen niet hoger mag zijn dan 53 dB in buitenedig gebied;
- het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de woningen de wettelijke waarden niet mag overschrijden;
- het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;
- tijdens deze ter inzage termijn geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbesluit;

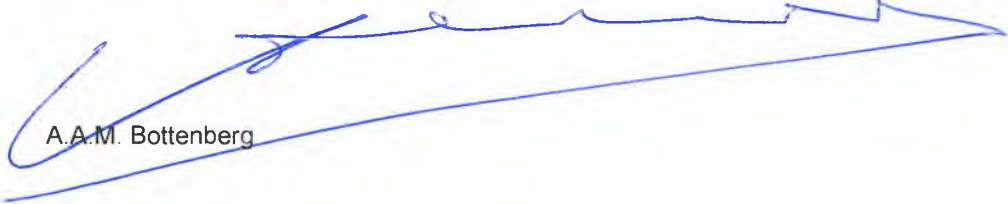
gelet op de bij dit besluit behorende motivering,

BESLUITEN

- een hogere waarde van 52 dB voor de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de autosnelweg A1 vast te stellen, voor vier woningen gelegen aan de Oxersteeg 12 te Deventer, in het onderzoek "Ontwikkelingsplan Oxersteeg 12 te Deventer. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï" aangeduid op figuur 2 als W01 (bestaande woning en nieuwe woning), W02 (één nieuwe woning) en W03 (twee nieuwe woningen);

Burgemeester en wethouders van Deventer,
namens hen,
de programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling,

A.A.M. Bottenberg



MOTIVERING ONTWERP-BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN

1 Aanvraag

Burgemeester en wethouders zijn voornemens het ontwerpbestemmingsplan "Oxersteeg 12" ter inzage te leggen. Dit ontwerpbestemmingsplan wijzigt de bestemming van het perceel Oxersteeg 12 te Deventer van Agrarisch naar Wonen, en maakt daarbij vier nieuwe woningen mogelijk naast de bestaande voormalige agrarische bedrijfswoning.

2 Wettelijk kader

Algemeen

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij toepassing van een procedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd.

Wegverkeer

Met betrekking tot wegverkeer is in de Wet geluidhinder in artikel 74 opgenomen welke wegen een geluidzone hebben en wat de breedte van deze zone is. In artikel 82 is opgenomen dat de voor woningen binnen een zone ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel (voorkeurgrenswaarde), vanwege de weg, 48 dB bedraagt. In artikel 83 is opgenomen dat voor nog niet geprojecteerde woningen in buitenstedelijk gebied voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting een hogere waarde kan worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 53 dB niet te boven mag gaan.

Procedure hogere grenswaarde

De procedure voor het vaststellen is opgenomen in artikel 110a van de wet. Hierin is onder andere opgenomen dat de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde ligt bij burgemeester en wethouders.

Het beleid van de gemeente Deventer is weergegeven in het interim-beleid 'Wet geluidhinder- beleid t.a.v. de voorkeurgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting'. In deze beleidsregel is vastgelegd onder welke voorwaarden van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting gebruik kan worden gemaakt.

Bij de besluitvorming van de hogere grenswaarde dient de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde wordt na publicatie op de Deventer website en via de Staatscourant tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan een ieder zienswijzen op het ontwerpbesluit kenbaar maken.

3 Motivering

Wegverkeerslawaaï

Nabij het plangebied is een aantal wegen gelegen waarop de Wet geluidhinder van toepassing is: de Oxersteeg en de Schrijversweg te Deventer en de autosnelweg A1.

Vanuit het wegverkeer op de A1 is de hoogste geluidbelasting op de geprojecteerde woningen 52 dB (incl. 2 dB correctie conform artikel 110g Wgh). Vanuit deze weg wordt dan ook de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï overschreden. De grenswaarde van 53 dB voor wegverkeerslawaaï wordt op geen enkel punt overschreden. Het verkeer over de overige wegen voldoet aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB.

Cumulatie met andere geluidsbronnen die voor de Wet geluidhinder relevant zijn, leidt niet tot een onaanvaardbare geluidssituatie.

Maatregelen om de geluidsbelasting vanwege wegverkeer terug te dringen

In situaties waar nieuw te bouwen geluidsgevoelige bestemmingen een geluidsbelasting ondervinden boven de voorkeursgrenswaarde, dient allereerst onderzocht te worden of deze geluidsbelasting gereduceerd kan worden door het treffen van maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied.

Voor wat betreft vermindering van het wegverkeerslawaai kan gedacht worden aan verbetering van het wegdektype en/of het toepassen van schermen. Verbetering van het wegdektype brengt echter hoge kosten met zich mee en de initiatiefnemer heeft geen zeggenschap over de weg. Het plaatsen van een geluidsscherm of wal is in voorliggende situatie landschappelijk en, gezien de omvang van het plan, financieel niet wenselijk.

Gelet op het voorgaande wordt overwogen dat het treffen van verdere maatregelen aan de wegen zelf of in de vorm van een afscherming redelijkerwijs niet mogelijk zijn. Maatregelen aan de gevel dragen bij aan het verbeteren de binnenwaarde in de woningen, maar verminderen de geluidsbelasting op de gevel niet. Maatregelen aan de gevel zijn wel van belang voor het kunnen voldoen aan de binnenwaarde die op grond van het Bouwbesluit maximaal is toegestaan.

Daarmee resteert het vaststellen van hogere waarden en het zorgen voor voldoende geluidswering zodat in de woningen sprake is van een aanvaardbaar binnenniveau.

Hogere grenswaarden

Er is een hogere grenswaarde nodig om de woningen waar de geluidsnormen overschreden worden, in het bestemmingsplan mogelijk te maken.

Conform het hogere grenswaardenbeleid verlenen burgemeester en wethouders alleen hogere grenswaarden indien aan bepaalde voorwaarden voldaan wordt.

In deze situatie wordt aan de volgende voorwaarden voldaan dat de woningen:

- ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;

Het bestemmingsplan voorziet in nieuwe bouw mogelijkheden, in ruil voor onder andere de sloop van landschapsontsierende bebouwing. Hoewel het strikt genomen niet gaan om vervanging van bestaande gebouwen door nieuwe gebouwen met dezelfde functie, maakt het gemeentelijke beleid voor het buitengebied het wel wenselijk dat het plan ten uitvoer komt.

4 Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

5 Conclusie

De hogere grenswaarden kunnen worden vastgesteld.

