

**Wijzigingsbevoegdheid verplaatsing en vergroting bouwperceel**

12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond,
  - daardoor het landschap niet onevenredig wordt aangetast,
  - voor zover betreft op de plankaart als "bos/natuurrandzone" aangeduide gronden, daardoor de natuurwaarden op aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast, en
  - voor zover betreft op de plankaart als "kernrandzone" aangeduide gronden, daardoor het leefmilieu op aangrenzende gronden in de bebouwde kom van Bathmen niet onevenredig worden aangetast,

met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), het plan zodanig te wijzigen, dat de op de plankaart op de gronden als bedoeld in lid 1, aangegeven grens van een bouwperceel elders op die gronden wordt aangegeven, zulks volgens de volgende regels:

- a. het bouwperceel dient voor ten minste 50% van de oppervlakte van de daarin begrepen gronden, dezelfde gronden te blijven omvatten als ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan respectievelijk van de wijziging als bedoeld in het vierde lid;
- b. de oppervlakte van het bouwperceel mag door het wijzigen tot 1,5 ha worden vergroot.

**Wijzigingsbevoegdheid mestopslag buiten bouwperceel**

13. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond,
  - daardoor het landschap niet onevenredig wordt aangetast, en
  - realisering van de mestopslag binnen het bouwperceel van het betreffende bedrijf om fysieke en/of milieuhygiënische redenen niet mogelijk is,

met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), het plan te wijzigen zodanig, dat op en in de gronden als bedoeld in lid 1, uitgezonderd de op de plankaart als "bos/natuurrandzone" of "kernrandzone" aangeduide, buiten het bouwperceel, bij een agrarisch bedrijf ten hoogste één bouwwerk voor mestopslag kan worden gebouwd, tot een inhoud van 1000 m<sup>3</sup> en een hoogte van 5 m.

**Wijzigingsbevoegdheid collectieve mestopslag**

14. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond,
  - daardoor het landschap niet onevenredig wordt aangetast, en
  - realisering van de mestopslag binnen het bouwperceel van een van de betreffende bedrijven om fysieke en/of milieuhygiënische redenen niet mogelijk is,

het plan te wijzigen zodanig, dat op en in de gronden als bedoeld in lid 1, uitgezonderd de als "bos/natuurrandzone" of "kernrandzone" aange-