

## **Paraplu herziening standplaatsen en warenmarkten (analoog)**

## Inhoudsopgave

<b>Toelichting</b>	<b>3</b>
<b>Hoofdstuk 1      Inleiding</b>	<b>5</b>
1.1      Algemeen	5
1.2      Geldende bestemmingsplannen	6
1.3      Leeswijzer	6
<b>Hoofdstuk 2      Motivering</b>	<b>7</b>
2.1      Motivering	7
2.2      Gemaakte keuzes	7
<b>Hoofdstuk 3      Planopzet en uitvoerbaarheid</b>	<b>9</b>
3.1      Planopzet	9
3.2      Artikelgewijze toelichting	9
3.3      Economische uitvoerbaarheid	10
3.4      Maatschappelijke uitvoerbaarheid	10
<b>Planregels</b>	<b>11</b>
<b>Hoofdstuk 1      Planregels</b>	<b>13</b>
Artikel 1	13
Artikel 2	14
Artikel 3	16
Artikel 4      Slotregel	19

# **Toelichting**

*vastgesteld bestemmingsplan Paraplu herziening standplaatsen en warenmarkten (analoog)*

## Hoofdstuk 1 Inleiding

### 1.1 Algemeen

Door een wijziging in de APV 2010 (Algemene Plaatselijk Verordening) moet een standplaatsvergunning die in strijd is met het geldende bestemmingsplan worden geweigerd (art 5:18 APV). Voorheen was het bestemmingsplan geen toetsingskader bij de afweging om wel of geen standplaatsvergunning te verlenen. Aan de hand van een eigen afwegingskader werd beoordeeld of het realiseren van een standplaats wenselijk was. De openbare orde, de openbare veiligheid, de volksgezondheid en het milieu speelden bij die afweging een belangrijke rol. De onderliggende bestemming echter niet. Door de wijziging in de APV heeft het bestemmingsplan ineens een hele belangrijke rol gekregen. Strijdigheid met het bestemmingsplan betekent namelijk automatisch een weigering.

Hoewel warenmarkten niet op grond van de APV worden vergund, maar op grond van de gemeentewet worden ingesteld en het bestemmingsplan geen expliciete weigeringsgrond is, geldt ook hier dat het bestemmingsplan het houden van een warenmarkt op de betreffende gronden formeel moet toestaan.

Uit een analyse van de bestaande standplaatslocaties in de gemeente Deventer is gebleken dat slechts 7 van 24 standplaatslocaties en slechts 2 van de 5 wekelijkse warenmarkten binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan passen.

Om te voorkomen dat standplaatsvergunningen in de toekomst geweigerd moeten worden vanwege strijd met het bestemmingsplan, terwijl ze wel in overeenstemming zijn met gemeentelijk beleid en warenmarkten niet langer doorgang kunnen vinden, worden alle gemeentelijke bestemmingsplannen op dit punt aangepast.

De gewenste aanpassing van de bestemmingsplannen vindt plaats op een tweetal manieren; middels een analoge partiële herziening en middels een digitale partiële herziening.

#### *Partiële herziening (analoog)*

In de periode van 1 januari tot 1 november 2010 was het wettelijk niet mogelijk om analoge bestemmingsplannen (van voor 1 januari 2010) analoog te herzien. Met de wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening die op 1 november 2010 in werking is getreden, is dat onder voorwaarden wel weer mogelijk gemaakt. De voorwaarden zijn dat het bestemmingsplan niet ouder is dan 10 jaar en dat de herziening geen betrekking heeft op het wijzigen van de plankaart. Als er wel een aanpassing van de plankaart nodig is, is een analoge partiële herziening niet mogelijk en is het opstellen van een digitaal postzegelplan nodig.

Voor zestien bestemmingsplannen van voor 1 januari 2010 is het mogelijk om de planregels via een analoge partiële herziening aan te passen. In paragraaf 1.2 wordt vermeld welke zestien bestemmingsplannen analoog worden gewijzigd.

#### *Partiële herziening (digitaal)*

Om het toestaan van standplaatsen en warenmarkten in alle gemeentelijk bestemmingsplannen te kunnen regelen, is het noodzakelijk om ook een aantal bestemmingsplannen te wijzigen welke al digitaal geactualiseerd zijn.

Voor twaalf bestemmingsplannen is het mogelijk om de planregels via een digitale partiële herziening aan te passen. Middels een aparte digitale paraplu herziening worden deze digitale

bestemmingsplannen herzien.

## **1.2 Geldende bestemmingsplannen**

De Paraplu herziening standplaatsen en warenmarkten (analoog) heeft betrekking op de herziening van de volgende analoge bestemmingsplannen:

- Zandweerd-Noord / Platvoet (vastgesteld op 25 juni 2008, goedgekeurd op 10 februari 2009)
- St. Geertruidentuin e.o. (vastgesteld op 12 mei 2009, goedgekeurd op 19 augustus 2009)
- Voorstad-Centrum (vastgesteld op 17 december 2008, goedgekeurd op 21 april 2009)
- Boxbergerweg-Noord 2001 (vastgesteld op 16 september 2002, goedgekeurd op 1 april 2003)
- Het Oostrik (vastgesteld op 10 oktober 2007, goedgekeurd op 21 december 2007)
- Colmschate-Zuid (vastgesteld op 27 augustus 2008, goedgekeurd op 21 december 2009)
- Zandweerd-Zuid (vastgesteld op 17 december 2008, goedgekeurd op 24 maart 2009)
- Westenberg-Buiten (vastgesteld op 22 november 2004, goedgekeurd op 13 juni 2005)
- Het Eikendal (vastgesteld op 4 april 2007, goedgekeurd op 27 augustus 2008)
- Kom Diepenveen 2008 (vastgesteld op 7 oktober 2009, goedgekeurd op 24 februari 2010)
- Colmschate-West (vastgesteld op 2 december 2009)
- Kom Bathmen (vastgesteld op 13 oktober 2010)
- Keizerslanden 2008 (vastgesteld op 7 oktober 2009)
- De Wijtenhorst en Douweler Leide (vastgesteld op 24 juni 2009)
- Kom Schalkhaar 2005 (vastgesteld door de gemeenteraad op 3 december 2008, goedgekeurd op 30 juni 2009)
- Bedrijvenpark A1 (vastgesteld door de gemeenteraad op 18 november 2009)

## **1.3 Leeswijzer**

De toelichting van dit bestemmingsplan is opgebouwd uit drie hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 de motivering gegeven en in hoofdstuk 3 worden de planopzet en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan beschreven.

## Hoofdstuk 2 Motivering

### 2.1 Motivering

Zoals in de inleiding is vermeld moet volgens de nieuwe Algemene Plaatselijke Verordening 2010, artikel 5:18, een standplaatsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan worden geweigerd.

Er is gebleken dat de bestemmingsplannen in Deventer niet expliciet iets regelen met betrekking tot standplaatsen en warenmarkten. Ingeval er in bestemmingsplannen niets is geregeld aangaande standplaatsen en warenmarkten, zijn deze in principe niet toegestaan. Alleen binnen die bestemmingen waar detailhandel is toegestaan zou er een goede onderbouwing gemaakt kunnen worden dat standplaatsen en warenmarkten zijn toegestaan.

Op grond van de APV is een standplaats: "het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen of het anderszins aanbieden van goederen en diensten, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel".

De definitie van detailhandel op grond van de Deventer bestemmingsplannen is: "het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, het verhuren, en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit".

Aangezien het bij een standplaats gaat om fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of tafel, is er geen sprake van een bouwwerk. Op grond van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) is dan ook geen omgevingsvergunning voor de activiteit bouw vereist. Standplaatsen hoeven dan ook niet te worden getoetst aan de bouwregels van een bestemmingsplan, maar alleen aan de gebruiksregels van het bestemmingsplan.

*Geen hinder en overlast*

De wijze waarop tot voorkort standplaatsen werden vergund heeft niet tot problemen geleid. Het afwegingskader dat wordt gebruikt in de afweging wel of geen standplaatsvergunning te verlenen biedt voldoende handvatten om ongewenste situaties te voorkomen. Indien een gelijk standplaatsenbeleid als toetsingskader gehandhaafd blijft, is de verwachting dat zich ook in de toekomst geen problemen zullen voordoen.

Gezien het bovenstaande is besloten om bij recht in alle bestemmingsplannen van de gemeente Deventer binnen de bestemmingen 'Verkeer', 'Verkeer- en verblijfsgebied' en 'Maatschappelijk' standplaatsen en warenmarkten toe te staan.

### 2.2 Gemaakte keuzes

#### 2.2.1 Keuze bij recht

De eerste keuze die is gemaakt is om standplaatsen en warenmarkten in het bestemmingsplan bij recht toe te laten en niet middels een 'afwijkings-' of 'wijzigings-'bevoegdheid. Deze keuze is gemaakt omdat anders twee vergunningen c.q. toestemmingen nodig zijn voor dezelfde activiteit.

Op grond van de APV is er namelijk altijd een vergunning nodig voor een standplaats, ongeacht of deze in het bestemmingsplan bij recht of middels een afwijkingsprocedure wordt mogelijk gemaakt. Ook als deze standplaats niet op gemeentegrond staat, maar op particuliere grond blijft de vergunningsplicht op grond van de APV van toepassing. Wanneer je op eigen grond een standplaats wilt innemen met een wagen om bijvoorbeeld producten te koop aan te bieden, dan wordt hiermee de eigen grond een voor publiek toegankelijke plaats en derhalve een openbare plaats en op grond van de APV ben je dan vergunningsplichtig (art 5:17 en art. 5:18 van de APV).

Bij het verlenen van de standplaatsvergunning wordt gekeken naar de verkeerssituatie, de milieusituatie, de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, de parkeersituatie en de sociale veiligheid. Indien gekozen zou worden om de standplaatsen en warenmarkten via een afwijkings- en/of wijzigingsbevoegdheid mogelijk te maken, dan zou aan dezelfde toepassingsvoorwaarden getoetst worden. Twee keer toetsen aan hetzelfde toetsingkader is overbodig.

Bij standplaatsen en warenmarkten is er geen sprake van permanente gebouwen of bouwwerken. De ruimtelijke en stedenbouwkundige impact is daardoor minimaal.

In het standplaatsenbeleid wordt per gebied c.q. wijk een maximum gesteld aan het aantal standplaatsen dat is toegestaan. Dit voorkomt dat, door het bij recht toelaten van standplaatsen in het bestemmingsplan, er een wildgroei aan standplaatsen ontstaat. In een bestemmingsplan is sprake van toelatingsplanologie. Dit houdt in dat iets mag, maar niet verplicht is. Voor warenmarkten geldt dan ook dat het college deze eerst moet instellen. Ook hier is een wildgroei dan ook niet te verwachten.

### **2.2.2 *Standplaatsen toestaan in de bestemmingen Verkeer, Verkeer-verblijfsgebied en Maatschappelijk***

De tweede keuze die is gemaakt is om standplaatsen en warenmarkten toe te staan in de bestemmingen 'Verkeer', 'Verkeer - verblijfsgebied' en 'Maatschappelijk'. In deze bestemmingen zitten over het algemeen de openbare gronden die geschikt zijn voor standplaatsen en warenmarkten, zoals pleinen, parkeerterreinen en bermen.

Uit analyse van de bestaande standplaatsen blijkt dat van de 17 niet binnen het bestemmingsplan passende standplaatsen er 16 binnen in één van deze drie bestemmingen zijn gelegen.

De bestemming 'Groen' is hier bewust buiten gelaten. De bestemming 'Groen' wordt gebruikt om de belangrijkste stedelijke groenstructuren en parken met veelal ecologische of natuurlijke waarden te bestemmen. In deze gebieden is het realiseren van een warenmarkt of een standplaats niet wenselijk. Kleinschalige groenelementen, zoals bermen en snippergroen, zijn opgenomen in de verkeersbestemming en kunnen wel worden gebruikt voor standplaatsen.

### **2.2.3 *Toestaan in alle bestemmingsplannen***

Een derde keuze die is gemaakt is om standplaatsen en warenmarkten in alle geldende bestemmingsplan van de gemeente Deventer op te nemen. Niet alleen in de stad en in de dorpen, maar ook op het industrieterrein en in het buitengebied. Deze keuze is gemaakt omdat ook seizoensstandplaatsen op deze wijze de ruimte krijgen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ijscofkar langs een recreatieve fietsroute in het buitengebied.



## Hoofdstuk 3 Planopzet en uitvoerbaarheid

### 3.1 Planopzet

Deze partiële herziening bestaat uit planregels en een toelichting. Met deze partiële paraplu-herziening worden in zestien bestemmingsplannen (zie paragraaf 1.2 voor een overzicht) de planregels, met betrekking tot de bestemmingen 'Verkeer', 'Verkeer - Verblijfsgebied' en 'Maatschappelijk' aangepast. De plankaart (verbeelding) van de betreffende bestemmingsplannen verandert niet.

### 3.2 Artikelgewijze toelichting

#### 3.2.1 Artikel 1

In artikel 1 wordt geregeld dat het woord 'standplaats', met de daarbij behorende definitie, wordt toegevoegd aan de begripsbepalingen uit artikel 1 van de daaronder genoemde bestemmingsplannen. Hiervoor is gekozen, omdat in veel bestemmingsplannen het woord 'standplaats' niet voorkomt, maar deze wel opgenomen dienen te worden in het kader van deze parapluherziening.

#### 3.2.2 Artikel 2

In artikel 2 wordt geregeld dat het woord 'standplaats' in de daaronder genoemde regels van de bestemmingsplannen worden gewijzigd in het woord 'woonwagenstandplaats'. Dit is in dit artikel zo geregeld, omdat in de desbetreffende bestemmingsplannen het woord 'standplaats' wordt gebruikt in de betekenis van 'woonwagenstandplaats'. Met het woord 'standplaats' wordt in deze parapluherziening echter iets anders bedoeld dan een woonwagenstandplaats. Door het vervangen van het woord standplaats door het woord woonwagenstandplaats in alle regels die betrekking hebben op de woonwagenstandplaatsen wordt spraakverwarring voorkomen.

#### 3.2.3 Artikel 3

In artikel 3 wordt geregeld dat in de bestemmingen 'Verkeer', 'Verkeer - Verblijfsdoeleinden' en 'Maatschappelijk' van de genoemde bestemmingsplannen 'standplaatsen en warenmarkten' worden toegevoegd aan de bestemmingsomschrijvingen. Hiervoor is gekozen om zo standplaatsen en warenmarkten toe te staan in deze bestemmingen.

#### 3.2.4 Artikel 4

In artikel 4 wordt kenbaar gemaakt dat de regels in dit bestemmingsplan wordt omschreven als 'Regels van het bestemmingsplan 'Paraplu herziening standplaatsen en warenmarkten (analoog)'.

### 3.3 Economische uitvoerbaarheid

In artikel art. 3.1.6 lid 1, aanhef en onder f van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat onderzocht moet worden of een bestemmingsplan uitvoerbaar is. Hieronder wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid.

De partiële herziening bevat geen uitvoeringsaspecten. Voor de gemeente Deventer zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan, met uitzondering van de begrote kosten voor de planvorming, geen kosten verbonden.

Ook maakt de Paraplu herziening standplaatsen en warenmarkten (analoog) geen aangewezen bouwplannen mogelijk, waardoor de gemeente niet in de mogelijkheid is om eventuele kosten te verhalen en er derhalve geen verplichting is om tegelijkertijd met het nieuwe bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen.

De economische uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan is daarmee aangetoond.

### 3.4 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In artikel art. 3.1.6 lid 1, aanhef en onder e van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat een beschrijving dient te worden opgenomen van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereidingen van het bestemmingsplan zijn betrokken.

#### *Inspraak*

Voor dit bestemmingsplan is geen inspraakronde gehouden. Het plan past in het vastgestelde beleid en betreft een bestendiging van de bestaande praktijk. Het kan daarom als onomstreden worden beschouwd. Uiteraard blijft de mogelijkheid bestaan om een zienswijze in te dienen op het ontwerpbestemmingsplan.

#### *Vooroverleg*

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met betrokken Waterschappen en diensten van Rijk en Provincie die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

Dit plan bevat geen uitvoeringsaspecten en maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Met deze paraplu-partiële herziening zijn geen nationale, provinciale, dan wel waterschapsbelangen in het geding. Daarom heeft geen vooroverleg plaatsgevonden met het rijk, de provincie en het waterschap.

# Planregels

*vastgesteld bestemmingsplan Paraplu herziening standplaatsen en warenmarkten (analoog)*

## Hoofdstuk 1 Planregels

### Artikel 1

#### Artikel 1.1 Standplaats:

het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen of het anderszins aanbieden van goederen en diensten, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel, zoals omschreven in artikel 5:17 van de Algemene Plaatselijke Verordening.

Artikel 1.1 wordt toegevoegd aan artikel 1 (Begripsbepaling) in de volgende bestemmingsplannen:

- a. Bestemmingsplan Zandweerd-Noord/Platvoet, vastgesteld door de gemeenteraad op 25 juni 2008, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 10 februari 2009;
- b. Bestemmingsplan St. Geertruidentuin e.o., vastgesteld door de gemeenteraad op 12 mei 2009, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 19 augustus 2009;
- c. Bestemmingsplan Voorstad-Centrum, vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2008, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 21 april 2009;
- d. Bestemmingsplan Boxbergerweg Noord 2001, vastgesteld door de gemeenteraad op 16 september 2002, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 1 april 2003;
- e. Bestemmingsplan Het Oostrik 2006, vastgesteld door de gemeenteraad op 10 oktober 2007, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 21 december 2007;
- f. Bestemmingsplan Colmschate-Zuid, vastgesteld door de gemeenteraad op 27 augustus 2008, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 7 april 2009;
- g. Bestemmingsplan Zandweerd-Zuid, vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2008, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 24 maart 2009;
- h. Bestemmingsplan Westenberg-Buiten, vastgesteld door de gemeenteraad op 22 november 2004, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 13 juni 2005;
- i. Bestemmingsplan Het Eikendal, vastgesteld door de gemeenteraad op 4 april 2007, goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten op 27 augustus 2008;
- j. Bestemmingsplan Kom Diepenveen 2008, vastgesteld door de gemeenteraad op 7 oktober 2009;
- k. Bestemmingsplan Colmschate-West, vastgesteld door de gemeenteraad op 2 december 2009, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 24 februari 2010;
- l. Bestemmingsplan Kom Bathmen, vastgesteld door de gemeenteraad op 13 oktober 2010;
- m. Bestemmingsplan Keizerslanden 2008, vastgesteld door de gemeenteraad op 7 oktober 2009;
- n. Bestemmingsplan De Wijtenhorst en Douweler Leide, vastgesteld door de gemeenteraad op 24 juni 2009;
- o. Bestemmingsplan Kom Schalkhaar 2005, vastgesteld door de gemeenteraad op 3 december 2008, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 30 juni 2009;
- p. Bestemmingsplan Bedrijvenpark A1, vastgesteld door de gemeenteraad op 18 november 2009;
- q. bestemmingsplan Bedrijvenpark A1, 1e partiële herziening (vermoedelijk vastgesteld op 21 maart 2012).

## Artikel 2

Onderstaande artikelen van de regels van de genoemde bestemmingsplannen te wijzigingen in die zin dat:

het woord 'standplaats' vervangen wordt door het woord 'woonwagenstandplaats'

- a. - in artikel 1 onder gg;
- in artikel 1 onder pp;

van de regels van bestemmingsplan Zandweerd-Noord / Platvoet, vastgesteld door de gemeenteraad op 25 juni 2008, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 10 februari 2009;

- b. - in artikel 1 onder 45;
- in artikel 1 onder 46;
- in artikel 19.1 onder a;
- in artikel 19.2.1 onder b;
- in artikel 19.2.2 onder a;

van de regels van bestemmingsplan Voorstad-Centrum, vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2008, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 21 april 2009;

- c. - in artikel 1 onder 46;

van de regels van bestemmingsplan Colmschate-Zuid, vastgesteld door de gemeenteraad op 27 augustus 2008, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 7 april 2009;

- d. - in artikel 1 onder 33;
- in artikel 1 onder 44;
- in artikel 19.1 onder a;
- in artikel 19.2.1 onder b;
- in artikel 19.2.2 onder a

van de regels van bestemmingsplan Zandweerd-Zuid, vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2008, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 24 maart 2009;

- e. - in artikel 1 onder 32;
- in artikel 1 onder 43;
- in artikel 14.1 onder a;
- in artikel 14.2.1 onder b;
- in artikel 14.2.2 onder a

van de regels van bestemmingsplan Colmschate-West, vastgesteld door de gemeenteraad op 2 december 2009, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 24 februari 2010;

- f. - in artikel 1 onder 1.45

van de regels van bestemmingsplan Keizerslanden 2008, vastgesteld door de gemeenteraad op 7 oktober 2009;

- g. - in artikel 1 onder standplaats;

n warenmarkten (analoog)

- in artikel 1 onder woonwagen

van de regels van bestemmingsplan De Wijtenhorst en Douweler Leide, vastgesteld door de gemeenteraad op 24 juni 2009;

- h. - in artikel 1.25;
  - in artikel 1.29;
  - in artikel 10.1;
  - in artikel 10.2.1 onder a
  - in artikel 10.2.2 onder a

van de regels van bestemmingsplan Bedrijvenpark A1, vastgesteld door de gemeenteraad op 18 november 2009.

- i. - in artikel 1.25;
  - in artikel 1.29;

van de regels van bestemmingsplan Bedrijvenpark A1, 1e partiële herziening, vermoedelijk vastgesteld door de gemeenteraad op 21 maart 2012.

### Artikel 3

Onderstaande artikelen van de regels van genoemde bestemmingsplannen te wijzigen in die zin dat wordt toegevoegd:

'standplaatsen en warenmarkten'

- a. - in artikel 11.1 (Maatschappelijk, bestemmingsomschrijving) - na c. woondoeleinden, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "wonen op verdieping" op de kaart;  
- in artikel 15.1 (Verkeer - Verblijf, bestemmingsomschrijving) - na h. water

van de regels van bestemmingsplan Zandweerd-Noord / Platvoet, vastgesteld door de gemeenteraad op 25 juni 2008, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 10 februari 2009;

- b. - in artikel 5.1 (Maatschappelijk, bestemmingsomschrijving) - na b. groen-, parkeer- en overige voorzieningen, zoals fietsenstallingen en nutsvoorzieningen, en paden;  
- in artikel 7.1 onder a (Verkeer-Wegen / Verkeer-Paden, bestemmingsomschrijving) na g. overige, bij een en ander behorende voorzieningen, waaronder begrepen bushaltes en nutsvoorzieningen

van de regels van bestemmingsplan St. Geertruidentuin e.o, vastgesteld door de gemeenteraad op 12 mei 2009, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 19 augustus 2009

- c. - in artikel 10.1 (Maatschappelijk, bestemmingsomschrijving) - na d. speeltuin, voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met 'speeltuin';  
- in artikel 13.1 (Verkeer, bestemmingsomschrijving) - na j. geluidsschermen;  
- in artikel 14.1 (Verkeer - Verblijfsgebied, bestemmingsomschrijving) na j. bruggen, duikers en faunapassages

van de regels van bestemmingsplan Voorstad-Centrum, vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2008, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 21 april 2009;

- d. - in artikel 6.1 onder c (Maatschappelijke voorzieningen, doeleinden) - na c. de onbebouwd blijvende delen voor tuinen, erven, parkeervoorzieningen, opritten en toegangen tot parkeervoorzieningen;  
- in artikel 8.1 (Verkeersdoeleinden) na 'speel- en groenvoorzieningen'

van de regels van bestemmingsplan Boxbergerweg Noord 2001, vastgesteld door de gemeenteraad op 16 september 2002, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 1 april 2003;

- e. - in artikel 5.1 (Maatschappelijk, bestemmingsomschrijving) na 'maatschappelijke doeleinden';  
- in artikel 6.1.1 (Verkeer-Verblijf, bestemmingsomschrijving) na 'bestaande loopbruggen tussen gebouwen, trappen, balkons, galerijen en dergelijke bouwonderdelen ten behoeve van de tot "Wonen" bestemde woningen'

van de regels van bestemmingsplan Het Oostrik, vastgesteld door de gemeenteraad op 10 oktober 2007, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 21 december 2007;

- f. - in artikel 10.1 (Maatschappelijk, bestemmingsomschrijving) na b. een sporthal of



gymnastieklokaal voorzover de gronden op de plankart zijn voorzien van de aanduiding "sporthal / gymnastieklokaal";

- in artikel 16.1 (Verkeer, bestemmingsomschrijving) na j. 'nutsvoorzieningen';
- in artikel 18.1 (Verkeer - Verkeer en verblijf, bestemmingsomschrijving) na k. bruggen, duikers en faunapassages

van de regels van bestemmingsplan Colmschate-Zuid, vastgesteld door de gemeenteraad op 27 augustus 2008, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 7 april 2009;

- g. - in artikel 11.1 (Maatschappelijk, bestemmingsomschrijving) na c. ten hoogste één bedrijfswoning, voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met 'bedrijfswoning';
- in artikel 13.1 (Verkeer, bestemmingsomschrijving) na j. geluidsschermen;
- in artikel 15.1 (Verkeer - Verblijfsgebied, bestemmingsomschrijving) na j. bruggen, duikers en faunapassages

van de regels van bestemmingsplan Zandweerd-Zuid, vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2008, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 24 maart 2009;

- h. - in artikel 8.1 (Verkeersdoeleinden, doeleinden) na 'watergangen en parkeervoorzieningen'

van de regels van bestemmingsplan Westenberg-Buiten, vastgesteld door de gemeenteraad op 22 november 2004, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 13 juni 2005;

- i. - in artikel 8.1 (Verkeer - Verblijf, bestemmingsomschrijving) na h. water

van de regels van bestemmingsplan Het Eikendal, vastgesteld door de gemeenteraad op 4 april 2007, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 27 augustus 2008;

- j. - in artikel 16.1 (Maatschappelijk, bestemmingsomschrijving) na d. een horecabedrijf dat in de van deze planregels deel uitmakende bijlage Staat van Horeca-activiteiten is aangeduid als categorie 2a,3a of 3b, voorzover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "horecabedrijf ten hoogste t/m horecacategorie 2a", met dien verstande dat de totale bebouwde oppervlakte ten behoeve van deze functie niet meer dan 700m<sup>2</sup> mag bedragen;
- in artikel 19.1 (Verkeer, bestemmingsomschrijving) na i. bruggen, duikers en faunapassages;
- in artikel 20.1 (Verkeer - Verblijfsgebied, bestemmingsomschrijving) na j. bruggen, duikers en faunapassages

van de regels van bestemmingsplan Kom Diepenveen 2008, vastgesteld door de gemeenteraad op 7 oktober 2009;

- k. - in artikel 7.1 (Maatschappelijk, bestemmingsomschrijving) na b. een verpleeghuis, waaronder tevens begrepen bijzondere woonvormen voorzover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'verpleeghuis';
- in artikel 8.1 (verkeer, bestemmingsomschrijving) na k. watergangen en andere waterpartijen;
- in artikel 9.1 (Verkeer - Verblijfsgebied, bestemmingsomschrijving) na i. water

van de regels van bestemmingsplan Colmschate-West, vastgesteld door de gemeenteraad op 2 december 2009, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 24 februari 2010;

- i. - in artikel 13.1 (Maatschappelijk, bestemmingsomschrijving) na c. medische en/of therapeutische praktijken ter plaatse van de aanduiding 'praktijk';  
- in artikel 17.1 (Verkeer - Verblijfsgebied, bestemmingsomschrijving) na j. bruggen, duikers en faunapassages

van de regels van bestemmingsplan Kom Bathmen, vastgesteld door de gemeenteraad op 13 oktober 2010;

- m. - in artikel 10.1 (Maatschappelijk, bestemmingsomschrijving) na b. een horecabedrijf dat in de van deze planregels deel uitmakende bijlage 3 Staat van Horeca-activiteiten is aangeduid als categorie 3b;  
- in artikel 14.1 (Verkeer, bestemmingsomschrijving) na j. bruggen, duikers en faunapassages;  
- in artikel 15.1 (Verkeer - verblijfsgebied, bestemmingsomschrijving) na j. bruggen, duikers en faunapassages

van de regels van bestemmingsplan Keizerslanden 2008, vastgesteld door de gemeenteraad op 7 oktober 2009;

- n. - in artikel 5.1.1 (Maatschappelijk, bestemmingsomschrijving) na 'tuinen en erven';  
- in artikel 8.1 (Verkeer - Verblijfsgebied, bestemmingsomschrijving) na d. nutsvoorzieningen

van de regels van bestemmingsplan De Wijtenhorst en Douweler Leide, vastgesteld door de gemeenteraad op 24 juni 2009;

- o. - in artikel 12.1 (Maatschappelijk, bestemmingsomschrijving) na f. één dienstwoning, daar waar dat op de plankaart met een "dw" is aangegeven;  
- in artikel 15.1 onder a (Verkeer, bestemmingsomschrijving) na 'speel- en parkeervoorzieningen'

van de regels van bestemmingsplan Kom Schalkhaar 2005, vastgesteld door de gemeenteraad op 3 december 2008, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 30 juni 2009;

- p. - in artikel 6.1 (Verkeer, bestemmingsomschrijving) na h. overige, bij een en ander behorende voorzieningen, waaronder begrepen bushaltes en nutsvoorzieningen;

van de regels van bestemmingsplan Bedrijvenpark A1, vastgesteld door de gemeenteraad op 18 november 2009.

- q. - in artikel 5.1 (Verkeer, bestemmingsomschrijving) na g. overige, bij een en ander behorende voorzieningen, waaronder begrepen bushaltes en nutsvoorzieningen

van de regels van bestemmingsplan Bedrijvenpark A1, 1e partiële herziening (vermoedelijk vastgesteld op 21 maart 2012)

#### **Artikel 4 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald onder de naam 'Regels van het bestemmingsplan Paraplu herziening standplaatsen en warenmarkten (analoog)'.

