

Bijlagen

Bijlage 1 Staat van beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis

SBI-Code		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					Categorie	INDICES			
	NR		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afstand		Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
01		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1P	1		
0111, 0113	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1G	1		
0112		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1G	1		
0112	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1G	1		
0112		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1P	1		
0122		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1P	1		
0124	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2P	1		
0124		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2P	1		
0125		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1P	1		
0125		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1P	1		
0125	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1P	1		
0125	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1P	1		
014	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1P	1		
014		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1P	1		
014	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2P	1		
0142		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2P	1		
02		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1P	1		

020		Ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2P	1		
0501.2		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1P	1		
0502	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1P	1		

NADERE TOELICHTING STAAT VAN BEROEPS- OF BEDRIJFSACTIVITEITEN AAN HUIS

1. Hoofdindeling

De tabel in bijlage I omvat de bedrijfstypen met codering volgens de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) 1993. Bij de bedrijfsindeling is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties. De gegevens uit de tabel zijn afkomstig uit de VNG brochure "Bedrijven en milieuzonering" van april 2007.

2. Omgevingstypen

De richtafstanden in de tabel zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in twee omgevingstypen die hieronder worden beschreven. De richtafstanden in een gemengd gebied zijn

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied, stiltegebied of een natuurgebied.

- Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal van belang.

Voor het bestemmingsplan Rivierenwijk en Snippeling worden de richtafstanden afgestemd op het omgevingstype "rustige woonwijk en rustig buitengebied".

3. Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woonbebouwing, om hinder en schade aan mensen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geachte afstand bepaald. In principe geldt de afstand tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid: de grootste van de vier. Bij deze invulling zijn de volgende afstandscategorieën gehanteerd:

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1000 m
6	1500 m

Mocht een bedrijf meerdere SBI-codes kennen, dan moet voor elk aspect de grootste afstand worden genomen. Dat geldt ook voor de gebruikte installaties en opslagen.

Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwsituaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties. Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs-/activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht.

Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in gebieden liggen met een andere bestemming of kwalificatie.

Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor de potentiële hinder, gevaar of schade.

4. Geluid

Bij bepaalde bedrijfstypen is na de afstand voor geluid de letter C van 'continu' aangegeven. Dat houdt in dat de meeste bedrijven in dat bedrijfstype continu -dag en nacht (evt. ook in de weekends)- die activiteiten uitoefenen die (mede) bepalend zijn voor het geluidniveau. Bij bepaling van de afstand voor geluid is rekening gehouden met 'continu' in die zin dat de afstand voor een 'continu bedrijf', dus met C, één stap (categorie) hoger is dan voor een vergelijkbaar niet-continu bedrijf.

Voorts is bij bepaalde bedrijfstypen na de afstand voor geluid de letter Z van 'zoning' opgenomen. Dit betreft bedrijven die zeer veel geluid produceren en als zodanig zijn aangewezen in het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Ivb), krachtens de Wet milieubeheer. Indien dergelijke bedrijven in het bestemmingsplan voorkomen of daarin niet worden uitgesloten, moet in dat plan een geluidszone worden opgenomen.

5. Gevaar

In de kolom gevaar is een richtafstand aangegeven, die bij een gemiddelde activiteit van dat type aangehouden kan worden. Het betreft alle gevaarsaspecten inclusief brandgevaar en stofexplosies. Bij een aantal bedrijven is de letter R van "risico" opgenomen. Bedrijven waarbij dit het geval is, ontplooiën mogelijk activiteiten die onder de werking van het Bevi vallen of gaan vallen. Voor deze activiteiten dient altijd te worden nagegaan of het Bevi van toepassing is.

In de kolom gevaar is de letter V van "vuurwerk" opgenomen voor activiteiten waarop het vuurwerkbesluit van toepassing is.

De D van "divers" is opgenomen voor bedrijven waarvan de activiteiten een grote variatie in milieubelasting vertonen. Dit dient per geval nader te worden bezien.

6. Index voor verkeersaantrekkende werking

Naast de genoemde milieuaspecten kan ook de verkeersaantrekkende werking van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden, maar is weergegeven met een kwalitatieve index die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

7. Verklaring gebruikte afkortingen

- :	niet van toepassing / niet relevant
< :	kleiner dan
>=:	groter dan of gelijk aan
cat.:	categorie
kl.:	klasse
n.e.g.:	niet elders genoemd
o.c.:	opslagcapaciteit
p.c.:	productie-capaciteit
p.o.:	productie-oppervlak
v.c.:	verwerkingscapaciteit
u:	uur
d:	dag
w:	week
j:	jaar

Bijlage 2 Staat van horeca-activiteiten

2.1 Staat van horeca-activiteiten

Categorie 1:

Grootschalige vormen van horeca-activiteiten (met een oppervlakte van 200 m² en meer) waar in hoofdzaak alcoholische drank wordt verstrekt en waarvan de exploitatie in het algemeen meer aantasting van het woon- en leefklimaat veroorzaakt en meer druk op de openbare orde met zich meebrengt. Hierbij wordt het volgende onderscheid gemaakt:

- categorie 1a: discotheken, dancings, nachtclubs;
- categorie 1b: gecombineerd eten/drinken/dansen (met kleine dansvloer van maximaal 50 m²)

Categorie 2:

- categorie 2a: vormen van horeca die zich qua exploitatie richten op drankenverstrekking (café, bars, besloten feestzaal) welke doorgaans minder druk op de omgeving veroorzaken en
- categorie 2b: vormen van horeca-activiteiten waar in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt en waarvan de exploitatie doorgaans geen aantasting van het woon- en leefklimaat veroorzaakt: restaurants, hotels, pensions, bodega's.

Categorie 3:

Vormen van horeca-activiteiten waarvan de exploitatie normaliter géén aantasting van het woon- en leefklimaat kan veroorzaken en een druk op de openbare orde met zich mee kan brengen. Categorie 3 maakt onderscheid tussen twee sub-categorieën:

- categorie 3a. vormen van zelfstandige horeca die zich qua exploitatie en qua openingstijden richten op de winkelactiviteiten
- categorie 3b. overige facilitaire/ondersteunende horeca als ondersteuning aan de andere hoofdfunctie

2.2 Toelichting op de Staat van Horeca-activiteiten

Het onderscheid tussen de categorieën wordt primair gebaseerd op de in het algemeen te verwachten effecten op het woon- en leefklimaat. Daarnaast speelt ook de omvang van het bedrijf en de vorm van exploitatie een rol.

Categorie 1:

In de 'zwaarste' categorie 1 zijn de te verwachten (negatieve) effecten het grootst. Er wordt op grond van de bedrijfskenmerken een verschil gemaakt tussen grootschalige (over)last gevende disco's/partycentra e.d. enerzijds (categorie 1a) en grootschalige moderne eet/drink/dansgelegenheden (1b) anderzijds. In Deventer blijkt een grens van ongeveer 200 m² bruikbaar om de mate van grootschaligheid te typeren. Opgemerkt wordt dat deze oppervlaktemaat alleen gehanteerd wordt voor bedrijven waar drankverstrekking hoofdzaak is of een combinatie van drankverstrekking met eten en dansen het concept en de exploitatie bepaalt.

Categorie 2:

In categorie 2 vallen de kleinschaliger 'traditionele' drankenverstrekkers (categorie 2a) en zaken waar hoofdzakelijk maaltijden (of overnachting) worden verstrekt (2b), zoals overwegend restaurants, hotels, pensions etc. In de laatste groep 2b treffen we qua oppervlakte zowel grotere als kleinere bedrijven. Het oppervlakte criterium speelt geen rol zolang drankverstrekking geen hoofdzaak is of nadrukkelijk onderdeel van het concept en de exploitatie is.

Categorie 3:

Deze categorie omvat overige horeca bedrijven die in het algemeen geen aantasting van het woon- en leefklimaat veroorzaken, zoals horeca die zich qua exploitatie en qua openingstijden richt op de winkelactiviteiten (als zelfstandige lunchrooms etc. in winkelgebied is categorie 3a) en winkel- en andere functies ondersteunende horeca die onderdeel uitmaken van de betreffende functie (horeca in musea, sportkantines, in buurthuizen, kerken etc. is categorie 3b).

Bijlage 3 Parkeernormen

functie	Bestaande woonwijken	eenheid	waarvan aandeel voor bezoekers	opmerkingen
Wonen				
Woning duur	1,7	woning	0,3 pp per woning	> € 200.000 bouwkosten bepaald volgens NEN 2631/2580
Woning middelduur	1,6	woning	0,3 pp per woning	€ 100.000 tot en met € 200.000
Woning goedkoop	1,4	woning	0,3 pp per woning	< € 100.000
serviceflat/aanleunwoning/ bejaardenwoning	0,6	woning	0,3 pp per woning	zelfstandige woning met beperkte zorgvoorziening
kamerverhuur/studenten-/ jongerenwoning/personeelsflat	0,6	kamer	0,2 pp per woning/ kamer	
detailhandel				
Wijk, buurt en dorpscentra	3,5	100 m ² bvo	85%	1 arbeidsplaats = 40 m ² bvo
werkgelegenheid				
(commerciële) dienstverlening (kantoren met baliefunctie)	2,5	100 m ² bvo	20%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
kantoren (kantoren zonder baliefunctie)	2,2	100 m ² bvo	5%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
arbeids-/bezoekersextensieve bedrijven (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf)	0,6	100 m ² bvo	5%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
arbeidsintensieve/bezoekers extensieve bedrijven (industrie, garagebedrijf, laboratorium, werkplaats, transportbedrijf)	1,6	100 m ² bvo	5%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
arbeidsextensieve/bezoekers-intensieve bedrijven (showroom)	1	100 m ² bvo	35%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
bedrijfsverzamelgebouw	2	100 m ² bvo	10%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
Sociaal-maatschappelijk culturele functies				
café/bar/discotheek/cafeteria	6	100 m ² bvo	90%	
restaurant	8	100 m ² bvo	80%	
cultureel centrum/wijkgebouw	3	100 m ² bvo	90%	
religiegebouw	0,1	zitplaats		
onderwijsfuncties				
voorbereidend	1	leslokaal		

beroepsonderwijs (vwo, havo, vbo) dag				
avondonderwijs	1	student		
basisonderwijs	1	leslokaal		excl. Kiss&Ride (leslokaal is circa 30 zitplaatsen)
crèche/peuterspeelzaal/ kinderdagverblijf	0,8	arbeidsplaats (excl. Kiss&Ride)		excl. Kiss & Ride arbeidsplaats = Maximaal gelijktijdig aanwezig aantal werknemers

afkortingen:

- pp = parkeerplaats
- bvo = bruto vloeroppervlak

woningen: zowel huur als koop

De parkeernormen worden toegepast met inachtneming van de hieronder genoemde toepassingsrichtlijnen en uitgangspunten:

1. Parkeren op of onder eigen terrein
Uitgangspunt is het streven onnodige verhoging van de parkeerdruk op de openbare ruimte te voorkomen door bij nieuw- en verbouw zoveel mogelijk de eis te stellen dat de parkeerbehoefte op eigen terrein dient te worden opgevangen.

2. CROW Kencijfers

In afwijking van de Kencijfers voor parkeervoorzieningen van de CROW welke een bandbreedte kennen tussen een minimum en een maximum norm heeft Deventer - getoetst aan de Deventer situatie - gekozen van 1 (minimum) norm per functie. Voor zover nodig wordt voor een nadere technische toelichting op de normen verwezen naar Parkeerkencijfers-Basis voor Parkeernormering, publicatie 182 van het CROW van juni 2003. Voor functies waarvoor hierboven geen normen zijn gegeven, gelden de normen die in deze publicatiereeks zijn opgenomen. Indien de betreffende functie ook niet voorkomt in deze publicatie, dient de norm gehanteerd te worden van de functie die qua gebruik en mobiliteitspatroon het meest overeenkomt met de niet nader benoemde functie.

2.1 Parkeernormen voor woningen naar klasse

Deventer heeft er voor gekozen de toepassing van de parkeernormen voor woningen te baseren op de bouwkosten, berekend volgens de "Correctierichtlijn ter bepaling van de bouwkosten overeenkomstig NEN 2631 (excl. BTW / inhoudsberekening volgens NEN 2580) (zijnde een standaardprijs per m³) en daarbij de volgende categorieën te bepalen:

Goedkope/kleinere woningen:	tot € 100.000 bouwkosten excl. BTW
Middelwoningen:	tussen € 100.000 en € 200.000 bouwkosten excl. BTW
Dure/grotere woningen:	vanaf € 200.000 bouwkosten excl. BTW

2.2 Afwijkende normen

Voor enkele functies zijn de Deventer normen in afwijking van de CROW kencijfers vastgesteld.

3 Ontheffing

Uitgangspunt is dat de parkeerbehoefte op eigen terrein wordt opgevangen.

Mits op andere wijze in de parkeerruimte wordt voorzien is ontheffing pas aan de orde indien en voor zover het redelijkerwijs fysiek onmogelijk of uit stedenbouwkundig, esthetisch, historisch, monumentaal of verkeersveiligheids oogpunt ongewenst is op of onder het bouwterrein extra parkeergelegenheid te realiseren.

Van de algehele ontheffingsmogelijkheid zonder de verplichting om op andere wijze te voorzien dient een uiterst spaarzaam gebruik te worden gemaakt. Indien een bouwplan leidt tot een toename van de parkeerbehoefte waarin op geen enkele wijze wordt voorzien, dan zal de bouwvergunning in beginsel geweigerd moeten worden

3.1 Ontheffing op andere wijze (1)

Voor zover niet op eigen terrein in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien kent Deventer de mogelijkheid om via een parkeerbijdrage ontheffing te verlenen.

3.2 Eerst daadwerkelijke aanleg directe omgeving bezien (2)

De parkeerbijdrage als mogelijkheid tot verlenen van ontheffing wordt eerst geboden indien en voor zover:

- a. De parkeerbehoefte niet op eigen terrein kan worden opgevangen en
- b. De parkeerbehoefte niet fysiek in direct (binnen 100 meter vanaf de toegang van het gebouw) aansluitend openbaar gebied kan worden aangelegd (op kosten van vergunninghouder), tegen de aanleg waarvan juridisch en stedenbouwkundig geen bezwaren bestaan.

3.3 Parkeerbijdrage

Het parkeerbijdragesysteem blijft gehandhaafd, met dien verstande (zie 3.2) dat de parkeerbijdrage slechts als ontheffingsmogelijkheid wordt aangeboden indien voldoende vast staat dat binnen een loopafstand van 100 meter van het bouwperceel de extra parkeergelegenheid op kosten van aanvrager niet kan worden aangelegd. De betaling van de parkeerbijdrage wordt aangemerkt als het op andere wijze voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

3.3.1 De reserve parkeervoorzieningen

De reserve parkeervoorzieningen wordt gevoed uit bijdragen op grond van artikel 2.5.30 van de Bouwverordening en zal uitsluitend worden aangewend voor de aanleg extra openbaar blijvende parkeergelegenheid dan wel het beter bereikbaar maken daarvan.

Het verlangen van een parkeerbijdrage wordt ook acceptabel geacht in geval "voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving aanwezig is (voorgefinancierde tegenprestatie). De voorgenomen realisatie van een parkeervoorziening bij het Sluiskwartier, het Muggeplein en aan het Grote kerkhof (Stadhuiscomplex) en de reeds gerealiseerde tijdelijke parkeergarage Wilhelminabrug en de Noordenberggarage bieden als "tegenprestatie" voldoende grond om een parkeerbijdrage in het centrumgebied te rechtvaardigen, zeker zolang de aanwezige parkeervoorzieningen voldoende zijn om de parkeerbehoefte op te vangen.

3.3.2 De hoogte van de parkeerbijdrage

Bij de bepaling van de hoogte van een parkeerbijdrage per parkeerplaats gelden de volgende normbedragen:

1. Gebied I Centrumgebied:
1/2^e deel van € 30.000 (kosten gebouwde parkeervoorziening) = € 15.000,-- Met recht op parkeerabonnement in gebouwde parkeervoorziening, per parkeerplaats voor 5 jaar
2. Gebieden II en III Bestaande woonwijken en overige gebieden:
1/3^e deel van € 5.000 (maaiveldparkeren) = € 1.650,--
3. In afwijking van 1 en 2 is bij daadwerkelijke realisering van extra parkeergelegenheid binnen 100 meter van de toegang van het gebouw de parkeerbijdrage gelijk aan de daadwerkelijke aanlegkosten (100%).

** feitelijk € 1.666,50, afgerond € 1.650,--

3.3.3 Parkeerbijdrage als voorwaarde aan ontheffing/bouwvergunning

De wijze waarop de parkeerbijdrage wordt geëist zal in beginsel niet meer plaatsvinden langs privaatrechtelijke weg (parkeerbijdrage-overeenkomst), maar via de meer rechtsbescherming biedende publiekrechtelijke weg (voorwaarde verbonden aan de ontheffing op grond van artikel 2.5.30 en de bouwvergunning dan wel de vrijstelling van het bestemmingsplan).

3.4 Huur van parkeerruimte elders

Het huren van -al dan niet openbare - parkeerruimte buiten het bouwperceel, waartoe ook wordt gerekend het nemen van een abonnement in een gebouwde al dan niet openbare parkeervoorziening, wordt niet geaccepteerd als mogelijkheid tot het op andere wijze voldoen aan de parkeerverplichting, omdat het huren van bestaande parkeerruimte niet op een lijn kan worden gesteld met het voorzien in extra parkeergelegenheid. Bij het ontwikkelen van een project wordt het voor privégebruik huren van openbare parkeerruimte niet geaccepteerd als argument voor het verkrijgen van ontheffing, omdat dat ten koste gaat van de openbaarheid van bestaande parkeervoorzieningen en geen enkele duurzame garantie biedt.

3.5 Aankoop van parkeerruimte elders

Het aankopen van al dan niet openbare parkeerruimte buiten het bouwperceel wordt (tenzij het gaat om aankoop tegen werkelijke realiseringkosten met als minimum de genormeed vastgestelde realiseringkosten van een parkeerplaats in een gebouwde openbare parkeervoorziening in het centrumgebied (I)) niet geaccepteerd als mogelijkheid tot het op andere wijze voldoen aan de parkeerverplichting, omdat het aankopen van bestaande parkeerruimte niet op een lijn kan worden gesteld met het realiseren van extra parkeergelegenheid en omdat dat ten koste gaat van de openbaarheid van bestaande parkeervoorzieningen en geen enkele duurzame garantie biedt.

3.6 Behoud eigen parkeerterrein

Uitgangspunt is dat eenmaal gerealiseerde parkeergelegenheid op het eigen bouwterrein ook daadwerkelijk als zodanig blijvend door de gebruikers/bezoekers van dat complex kan worden gebruikt en daaraan niet wordt onttrokken. Verkoop aan derden dient te worden ontmoedigd.

Gebruikers van nieuwbouwcomplexen die door aanleg van parkeervoorzieningen op eigen terrein voldoen aan de parkeernorm zullen in beginsel worden uitgesloten van een parkeervergunning

4.1 Berekening aantal parkeerplaatsen op eigen terrein

Parkeerruimte op eigen terrein wordt vaak niet als zodanig gebruikt. Garages worden vaak gebruikt als berging, bijkeuken e.d. . Bij woningen zijn onderstaande 'berekingsaantallen parkeervoorzieningen bij woningen' van toepassing. De berekingspercentages geven aan in hoeverre de verschillende soorten "theoretische" parkeerplaatsen op eigen terrein ook daadwerkelijk als parkeerruimte worden gebruikt.

De toerekening van op eigen terrein gerealiseerde parkeerplaatsen wordt als volgt vastgesteld:

Voorziening	Theoretisch aantal	Berekingsaantal volgens CROW	Voorgesteld berekingsaantal	
			Centrumgebied	Overige
Garage zonder oprit	1	0,4	1	0
Garage met oprit 5,5 meter	2	1,0	2	1
Uitsluitend oprit 5,5 meter	1	0,8	1	1
Lange oprit > 10 meter	2	1,0	2	1
Dubbele oprit al dan niet met (dubbele) garage.	2	1,7	2	2
Carport wordt gezien als oprit	1	0,8	1	1

4.2 Acceptabele loopafstanden Uitgangspunt is dat voor onderstaande functies in ieder geval als aanvaardbare loopafstanden worden aangemerkt:

Woningen	100 meter
Woningen in centrumgebied	600 meter
Winkels	600 meter
Werken	800 meter
Ontspanningsfuncties	100 meter
Gezondheidszorg en onderwijs	100 meter

4.3. Aanwezigheidspercentages

Een combinatie van functies betekent automatisch een combinatie van parkeernormen, waarbij aan de hand van de onderstaande aanwezigheidspercentages de toegestane mate van dubbelgebruik wordt bepaald.

	werkdag overdag	middag	avond	Koop avond	Zaterdag middag	avond	zondagmiddag
Woningen	50	60	100	9	60	60	70
Detailhandel	30	70	20	100	100	0	0
Kantoor	100	100	5	10	5	0	0
Bedrijven	100	100	5	10	5	0	0
sociaal cultureel	10	40	100	100	60	90	25
sociaal medisch	100	100	30	15	15	5	5
Ziekenhuis	85	100	40	50	25	40	40
Dagonderwijs	100	100	0	0	0	0	0
Avondonderwijs	0	0	100	100	0	0	0
Bibliotheek	30	70	100	70	75	0	0
Museum	20	45	0	0	100	0	90
Restaurant	30	40	90	95	70	100	40
Café	30	40	90	85	75	100	45
bioscoop/ theater	15	30	90	90	60	100	60
Sport	30	50	100	90	100	90	85

bron: "Parkeercijfers - Basis voor parkeernormering" (nr 182).

Elke functie of voorziening heeft een karakteristiek mobiliteitspatroon. Praktijkervaring heeft bovenstaande aanwezigheidspercentages opgeleverd. Deze dienen voor het berekenen van dubbelgebruik van parkeerruimte. Hoe wordt dit berekend?

Bijvoorbeeld:

- combinatie van kantoren en appartementen (woningen);
- afzonderlijke parkeereis per functie bepalen;
- per dagdeel met behulp van aanwezigheidspercentages berekenen welk deel van deze parkeereis daadwerkelijk wordt gebruikt;
- per dagdeel benodigd aantal parkeerplaatsen optellen;
- hoogste aantal is maatgevend en levert de totale parkeereis op basis van de parkeernormering en percentages.

Bijlage 4 Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										
			GEUR	STOF	GELUID								
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN											
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:											
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		50	R	100	D		3.2
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		50	R	300			4.2
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	100	0	100	C		50	R	100			3.2
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	50	0	50	C		30		50			3.1
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50			10		50			3.1
151	7	- loonslachterijen	50	0	50			10		50			3.1
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar- maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50			10		50			3.1
152	0	Visverwerkingsbedrijven:											
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30		200			4.1
152	3	- roken	300	0	50	C		0		300			4.2
152	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m ²	300	10	50	C		30		300	D		4.2
152	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	100	10	50			30		100			3.2
152	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30			10		50			3.1
1531	0	Aardappelprodukten fabrieken:											
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	C		50	R	300			4.2
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50			50	R	50			3.1
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:											
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10		100			3.2
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100	C		10		100			3.2
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100	C		10		100			3.2
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30		300			4.2
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10		300			4.2
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:											
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	R	200			4.1
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	R	300			4.2
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:											
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	R	200			4.1
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	R	300			4.2
1543	0	Margarinefabrieken:											
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	R	200			4.1
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300	C	Z	50	R	300			4.2
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:											
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		50	R	100			3.2
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	R	300			4.2
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	R	300			4.2
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²	50	0	100	C		50	R	100			3.2
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	10	0	30			0		30			2

1561	0	Meelfabrieken:										
1561	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	R	300		4.2
1561	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	R	200		4.1
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	D	4.1
1562	0	Zetmeelfabrieken:										
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	R	200		4.1
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2
1571	0	Veevoerfabrieken:										
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	C		30		300		4.2
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30		200		4.1
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200		4.1
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10		30		2
1581	2	- v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100		3.2
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100		3.2
1583	0	Suikerfabrieken:										
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50			30		100		3.2
1584	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	R	300		4.2
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50			30	R	100		3.2
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10		50		3.1
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:										
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10		100		3.2
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10		200		4.1
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30		200	D	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	R	200		4.1
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10		100		3.2
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	R	300		4.2
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30		200		4.1
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30		300		4.2
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	R	200		4.1
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	R	300		4.2
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	R	300		4.2
1597		Mouterijen	300	50	100	C		30		300		4.2
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			50	R	100		3.2
16	-											
16	-	VERWERKING VAN TABAK										
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30		200		4.1
17	-											
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30		100		3.2
172	0	Weven van textiel:										
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0		100		3.2
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50		300		4.2
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50		3.1
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50		3.1
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10		200		4.1
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50		3.1

18	-												
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT											
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0		50			3.1
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50			3.1
19	-												
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)											
191		Lederfabrieken	300	30	100			10		300			4.2
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D		3.1
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50			3.1
20	-												
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.											
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100			3.2
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:											
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10		200			4.1
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10		50			3.1
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10		100			3.2
203, 204, 205	0	Timmerwerf fabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0		100			3.2
203, 204, 205	1	Timmerwerf fabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50			0		50			3.1
21	-												
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN											
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	R	200			4.1
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:											
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	C		30	R	50			3.1
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	R	200			4.1
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	R	300			4.2
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	R	100			3.2
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:											
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	R	100			3.2
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	R	200			4.1
22	-												
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA											
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10		100			3.2
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie- diepdrukkerijen)	30	0	100			10		100			3.2
23	-												
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT- /KWEESTOFFEN											
2320.1		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C	Z	1500	R	1500			6
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	R	100			3.2
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	R	300			4.2
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	R	300	D		4.2
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100			1500		1500	D		6
24	-												
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN											
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:											
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	R	200	D		4.1
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:											
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso- richtlijn"	100	30	300	C		300	R	300	D		4.2

2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:										
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	R	300	D	4.2
2414.1	B0	Methanolfabrieken:										
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	R	200		4.1
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	R	300		4.2
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):										
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	R	300		4.2
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:										
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	R	300	D	4.2
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:										
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	R	300		4.2
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:										
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R	50		3.1
2451		Zee-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	R	300		4.2
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	R	300		4.2
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50		100		3.2
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	R	100		3.2
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	R	50		3.1
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	R	200	D	4.1
247		Kunstmattige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	R	300		4.2
25	-											
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	R	300		4.2
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:										
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30		50		3.1
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	R	200		4.1
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	R	100	D	3.2
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	R	200		4.1
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	R	300		4.2
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50			30		50		3.1
26	-											
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN										
261	0	Glasfabrieken:										
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30		100		3.2
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	R	300		4.2
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100			30		300		4.2
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50			10		50		3.1
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100			30		100		3.2
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30		200		4.1
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			100	R	200		4.1
2651	0	Cementfabrieken:										
2652	0	Kalkfabrieken:										
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	R	200		4.1
2653	0	Gipsfabrieken:										
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	R	200		4.1
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:										
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30		200		4.1

2661.1	2	- met persen, tritafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300			30		300		4.2
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100			30		100		3.2
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300		Z	30		300		4.2
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100			30		100		3.2
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100			100	R	100		3.2
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	50	R	300		4.2
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:										
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100			50	R	100		3.2
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	R	300		4.2
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100			0		100	D	3.2
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50			0		50		3.1
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10		300		4.2
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50			10		50	D	3.1
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:										
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30		300		4.2
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):										
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30		300		4.2
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50		200		4.1
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100			50		100	D	3.2
2682	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200			30		200		4.1
2682	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300		Z	50		300		4.2
27	-											
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN										
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:										
271	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	###	1500	C	Z	300	R	1500		6
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:										
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:										
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30		300		4.2
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:										
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	R	300		4.2
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:										
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:										
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	R	300		4.2
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:										
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	R	300		4.2
28	-											
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	0	Constructiewerkplaatsen:										
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30		100		3.2
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50			10		50		3.1
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30		200		4.1
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30		300		4.2
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:										
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	R	300		4.2
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30		200		4.1
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30		200		4.1
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30		100	D	3.2

40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100		300		4.2
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50	C		50	R	50		3.1
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50		100		3.2
41	-											
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C		30		50		3.1
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10		30		2
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10		100		3.2
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10		300		4.2
45	-											
45	-	BOUWNIJVERHEID										
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	10	30	100			10		100		3.2
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	10	30	50			10		50		3.1
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	10	30	50			10		50		3.1
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	0	10	30			10		30		2
50	-											
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100			10		100		3.2
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10		100		3.2
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	R	50		3.1
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0		30		2
503, 504		Handel in auto- en moterfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10		30		2
505	0	Benzineservicestations										
505	1	- met LPG > 1000 m ³ / jr	30	0	30			200	R	200		4.1
505	2	- met LPG < 1000 m ³ / jr	30	0	30			50	R	50		3.1
505	3	- zonder LPG	30	0	30			10		30		2
51	-											
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	50			30	R	50		3.1
5121	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300	Z		50	R	300		4.2
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0		30		2
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0		100		3.2
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0		50		3.1
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30			50	R	50		3.1
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			50	R	50		3.1
5134		Grth in dranken	0	0	30			0		30		2
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0		30		2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0		30		2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0		30		2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10		30		2
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10		30		2
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:										
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30			10	V	30		2

9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30		50		3.1
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30		50		3.1
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	R	30		2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0		30		2

Nadere toelichting staat van bedrijfsactiviteiten

1. Hoofdindeling

De tabel in bijlage I omvat de bedrijfstypen met codering volgens de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) 1993. Bij de bedrijfsindeling is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties. De gegevens uit de tabel zijn afkomstig uit de VNG brochure "Bedrijven en milieuzonering" van april 2007.

2. Omgevingstypen

De richtafstanden in de tabel zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in twee omgevingstypen die hieronder worden beschreven.

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied, stiltegebied of een natuurgebied.

- Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal van belang.

3. Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten *geur*, *stof*, *geluid* en *gevaar* de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woonbebouwing, om hinder en schade aan mensen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geachte afstand bepaald. In principe geldt de afstand tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid: de grootste van de vier.

Bij deze invulling zijn de volgende afstandscategorieën gehanteerd:

Milieu-categorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1000 m
6	1500 m

Mocht een bedrijf meerdere SBI-codes kennen, dan moet voor elk aspect de grootste afstand worden genomen. Dat geldt ook voor de gebruikte installaties en opslagen. Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties. Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs-/activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in gebieden liggen met een andere bestemming of kwalificatie.

Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor de potentiële hinder, gevaar of schade.

4. Geluid

Bij bepaalde bedrijfstypen is na de afstand voor *geluid* de letter C van "continu" aangegeven. Dat houdt in dat de meeste bedrijven in dat bedrijfstype continu -dag en nacht (evt. ook in de weekends)-die activiteiten uitoefenen die (mede) bepalend zijn voor het geluidniveau. Bij bepaling van de afstand voor *geluid* is rekening gehouden met "continu" in die zin dat de afstand voor een "continu bedrijf", dus met C, één stap (categorie) hoger is dan voor een vergelijkbaar niet-continu bedrijf.

Voorts is bij bepaalde bedrijfstypen na de afstand voor *geluid* de letter Z van "zoning" opgenomen. Dit betreft bedrijven die zeer veel geluid produceren en als zodanig zijn aangewezen in het Inrichtingen- en vergunningbesluit milieubeheer (Ivb), krachtens de Wet milieubeheer. Indien dergelijke bedrijven in het bestemmingsplan voorkomen of daarin niet worden uitgesloten, moet in dat plan een geluidszone worden opgenomen.

5. Gevaar

In de kolom *gevaar* is een richtafstand aangegeven, die bij een gemiddelde activiteit van dat type aangehouden kan worden. Het betreft alle gevaarsaspecten inclusief brandgevaar en stofexplosies. Bij een aantal bedrijven is de letter R van “risico” opgenomen. Bedrijven waarbij dit het geval is, ontplooiën mogelijk activiteiten die onder de werking van het Bevi vallen of gaan vallen. Voor deze activiteiten dient altijd te worden nagegaan of het Bevi van toepassing is.

In de kolom *gevaar* is de letter V van “vuurwerk” opgenomen voor activiteiten waarop het vuurwerkbesluit van toepassing is.

De D van “divers” is opgenomen voor bedrijven waarvan de activiteiten een grote variatie in milieubelasting vertonen. Dit dient per geval nader te worden bezien.

6. Verklaring gebruikte afkortingen

- : niet van toepassing / niet relevant

< : kleiner dan

>=: groter dan of gelijk aan

cat.: categorie

kl.: klasse

n.e.g.: niet elders genoemd

o.c.: opslagcapaciteit

p.c.: productie-capaciteit

p.o.: productie-oppervlak

v.c.: verwerkingscapaciteit

u: uur

d: dag

w: week

j: jaar