

Raadvergadering	
DD. 15 SEP 2010	
Besluit	nr. 8

RAADSVORSTEL

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Rivierenwijk en Snippeling
Raadsvergadering : 15 september 2010
Agendapunt : 11
Voorstelnummer : 387870
Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: -
Portef.houder : wethouder Swart
BenW-besluit d.d. : 9 juli 2010

Voorstel

1. De reactienota zienswijzen bestemmingsplan Rivierenwijk en Snippeling vaststellen;
2. Het bestemmingsplan Rivierenwijk en Snippeling gewijzigd vaststellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.D110-VG01.GML met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 1 september 2009;
3. Een verzoek indienen bij de VROM-inspecteur en Gedeputeerde Staten om de vaststelling eerder bekend te maken conform het voorstel van de minister van VROM.

Inleiding

In het convenant "De Ruimte op Orde" dat op 4 april 2002 is ondertekend, hebben de provincie Overijssel en de gemeente Deventer afgesproken dat alle bestemmingsplannen in 2012 actueel en digitaal uitwisselbaar zijn. Hiertoe is door de gemeente een plan van aanpak opgesteld. Het voorliggende bestemmingsplan betreft de actualisering van de bestemmingsplannen die gelden voor een groot deel van de Rivierenwijk en Snippeling. Voor Rivierenwijk geldt dat alleen het deel is meegenomen waar in het kader van de herstructurering geen ontwikkelingen plaats vinden. Het ontwerpbestemmingsplan Rivierenwijk en Snippeling heeft conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor zes weken ter inzage gelegen. Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Beoogd resultaat

Het nieuwe bestemmingsplan beoogt een actuele en uniforme planologische regeling voor de Rivierenwijk en Snippeling. Met het vaststellen van het bestemmingsplan door de gemeenteraad kan de procedure vervolgd worden.

Kader

- convenant De Ruimte Op Orde
- Wet ruimtelijke ordening
- Algemene wet bestuursrecht

Argumenten

Met het vaststellen van het bestemmingsplan Rivierenwijk en Snippeling wordt een volgende stap gezet in de actualisering van de bestemmingsplannen die nu gelden voor dit gebied. Gezien het feit dat deze plannen grotendeels ouder zijn dan 10 jaar is het wenselijk dat ze worden geactualiseerd. Het bestemmingsplan Rivierenwijk en Snippeling heeft primair een beheersfunctie. Dat wil zeggen dat het vastleggen en behouden van de bestaande ruimtelijke functionele en verkeerskundige situatie voorop staat.

Reactienota

De drie zienswijzen die gedurende de tervisieleggingstermijn van het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend, zijn verwerkt in een reactienota. Het bestemmingsplan is door deze zienswijzen en een ambtelijke wijziging op een aantal punten aangepast. Voor een overzicht van de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de reactienota zienswijzen van het ontwerpbestemmingsplan Rivierenwijk en Snippeling.

De aanpassingen van het bestemmingsplan zijn:

Wijziging in de planregels:

Artikel 18: 18.4 "specifieke gebruiksregels" en 18.5 "onthefing gebruiksregels" zijn toegevoegd naar aanleiding van zienswijze Gasunie (nr. 2.1 van de reactienota). Door deze wijziging verschuift artikel 18.4 "aanlegvergunning" uit het ontwerpbestemmingsplan naar artikel 18.6.

Wijziging op de verbeelding:

De bestemming op het perceel Lage Weteringseweg 1 is deels gewijzigd van "Bedrijf" naar "Wonen" (nr. 2.3 van de reactienota).

In het zuidoostelijk deel van Rivierenwijk en een groot deel van Snippeling ontbrak de dubbelbestemming "Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied" op de verbeelding (ambtelijke wijziging).

Draagvlak

Gedurende de inzagetermijn van 31 december 2009 tot en met 10 februari 2010 zijn er tegen het bestemmingsplan 3 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn behandeld in de reactienota.

Tegen het bestemmingsplan Rivierenwijk en Snippeling kan beroep bij de Raad van State worden ingesteld door:

- iedereen wanneer dit betrekking heeft op de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan;
- iemand die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken.

Financiële consequenties

De kosten voor de gemeente Deventer zijn de begrote kosten voor de planvorming.

Aanpak/uitvoering

Indieners van zienswijzen zullen schriftelijk op de hoogte worden gesteld van uw besluit. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad zal het plan voor 6 weken ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



Drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema

RAADSBSLUIT

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Rivierenwijk en Snippeling
Raadsvergadering : 15 september 2010
Agendapunt : 11
Voorstelnummer : 387870
Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: -
Portef.houder : wethouder Swart
BenW-besluit d.d.: 9 juli 2010

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 juli 2010, nummer 387870, eenheid Ruimte en Samenleving.

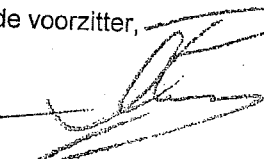

BESLUIT

1. De Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Rivierenwijk en Snippeling vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Rivierenwijk en Snippeling gewijzigd vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.D110-VG01.GML met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 1 september 2009;
3. Een verzoek in te dienen bij de VROM-inspecteur en Gedeputeerde Staten om de vaststelling eerder bekend te maken conform het voorstel van de minister van VROM.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 15 september 2010.

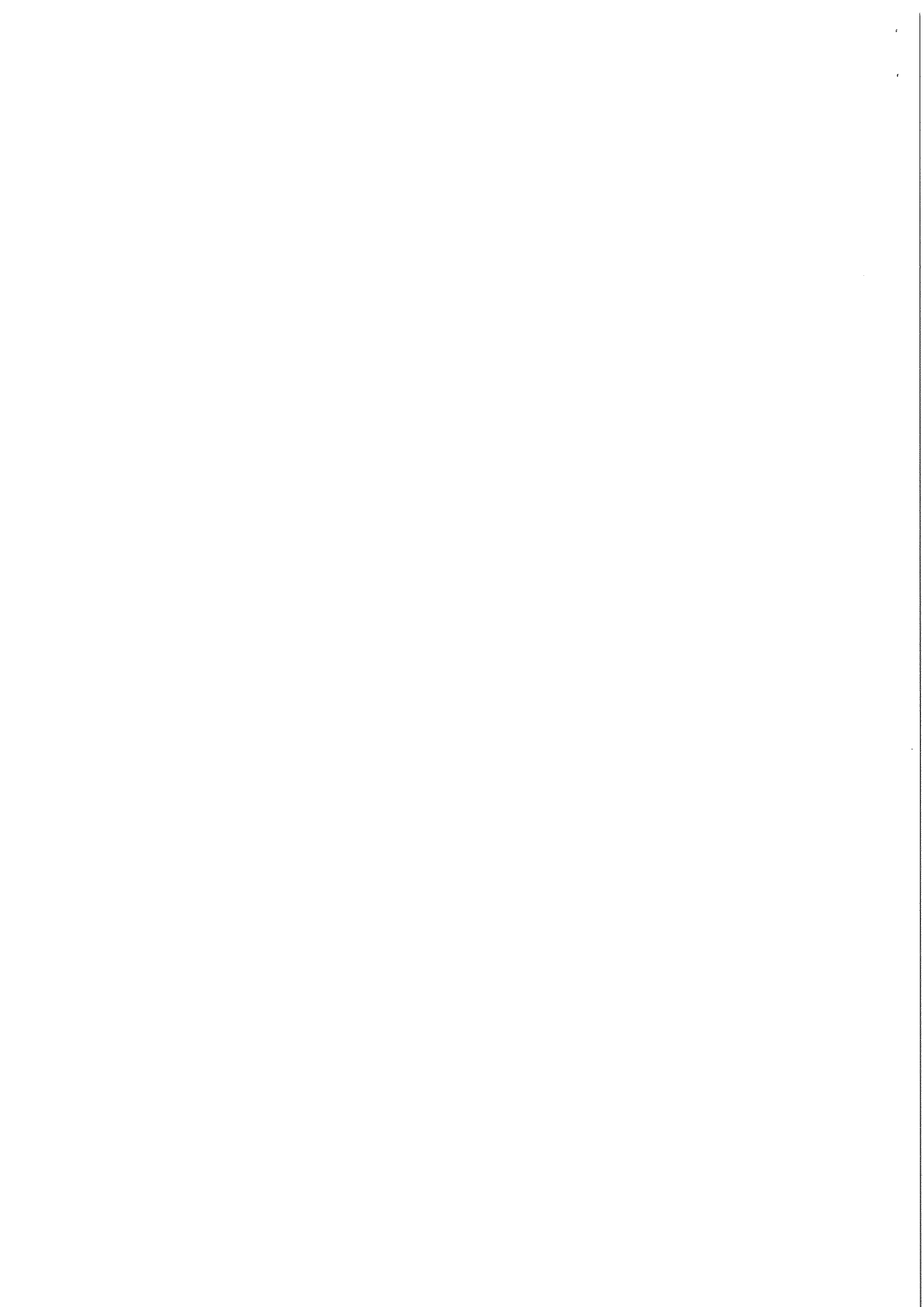
De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



drs. A.G.M. Dashorst

ir. A.P. Heidema



Reactienota
Zienswijzen

Bestemmingsplan
Rivierenwijk en Snippeling

Gemeente Deventer
Juni 2010

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
	1.1 ZIENSWIJZEN	3
	1.2 LEESWIJZER	3
2	ZIENSWIJZEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN	4
	2.1 INGEDIENDE ZIENSWIJZEN	4

1 INLEIDING

Zienswijzen

Burgemeester en wethouders hebben op 15 december 2009 het ontwerpbestemmingsplan Rivierenwijk en Snippeling vastgesteld. Dit plan heeft van 31 december 2009 tot en met 10 februari 2010 ter inzage gelegen. Tegen het plan zijn 3 zienswijzen ingediend.

Deze reactienota bevat de samenvatting en beantwoording van de zienswijzen ten aanzien van bovengenoemd plan.

Naar aanleiding van de zienswijzen is een aantal wijzigingen in het plan aangebracht:

Wijziging in de planregels:

Artikel 18: 18.4 "specifieke gebruiksregels" en 18.5 "onthefing gebruiksregels" toegevoegd naar aanleiding van de zienswijze van Gasunie (nr. 2.1 van deze reactienota). Door deze wijziging verschuift artikel 18.4 "aanlegvergunning" uit het ontwerpbestemmingsplan naar artikel 18.6.

Wijziging op de verbeelding:

De bestemming op het perceel Lage Weteringseweg 1 is deels gewijzigd van "Bedrijf" naar "Wonen" (nr. 2.3 van deze reactienota).

Leeswijzer

Deze reactienota betreft de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Rivierenwijk en Snippeling. Per zienswijze is in deze nota een samenvatting opgenomen met daarbij de beantwoording. (*cursief* weergegeven).

2 Zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan

Ingediende zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan Rivierenwijk en Snippeling heeft ter inzage gelegen van 31 december 2009 tot en met 10 februari 2010. In het kader van de Wet bescherming persoonsgegevens mogen de naam- en adresgegevens van natuurlijke personen niet op internet bekend gemaakt worden. Daarom is er voor gekozen deze in een aparte bijlage (Bijlage 1) op te nemen. In de analoge versie wordt deze bijlage bij de reactienota gevoegd en ter inzage gelegd. Binnen de termijn zijn zienswijzen binnen gekomen van:

- 2.1 N.V. Nederlandse Gasunie
- 2.2 ProRail b.v.
- 2.3 Reactie particuliere inspreker

Hierna zijn de zienswijzen samengevat weergegeven en voorzien van beantwoording.

2.1 N.V. Nederlandse Gasunie

Reactie

Gasunie is van mening dat in artikel 18 Leiding – Gas van de planregels de opgenomen bepalingen ten aanzien van het oprichten van bebouwen en uitvoeren van werkzaamheden onvoldoende waarborg bieden voor een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leidingen.

In dit kader verzoekt Gasunie in dit artikel op te nemen dat het permanent opslaan van goederen binnen 4 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding alleen op basis van een ontheffing is toegestaan.

Beantwoording gemeente:

In overleg met Gasunie is in de planregels een gebruiksverbod met ontheffingsgebruiksregels opgenomen waardoor het gebruik van onbebouwde gronden als opslag-, stort- of bergplaats kan worden beperkt.

Conclusie: aan artikel 18 zijn lid 4 (specifieke gebruiksregels) en lid 5 (ontheffing van de gebruiksregels) toegevoegd waarmee wordt voldaan aan het verzoek van Gasunie.

2.2 ProRail b.v.

Één van de maatregelen uit het NaNOV-programma (maatregelen na niet doorgaan noordoostverbinding Betuwelijn) is de aanleg van een derde spoor in Deventer. ProRail verzoekt dit derde spoor in het bestemmingsplan Rivierenwijk en Snippeling mogelijk te maken.

Beantwoording gemeente:

In zowel het huidige als nieuwe bestemmingsplan is ruimte aanwezig waarbinnen een derde spoor aangelegd zou kunnen worden. Het bestemmingsplan Rivierenwijk en Snippeling wordt hierop niet aangepast. Bij een aanvraag voor de aanleg van een derde spoor staat het bestemmingsplan Rivierenwijk en Snippeling deze ontwikkeling dus niet in de weg. Op basis van milieuwetgeving zal ProRail echter wel diverse onderzoeken aan moeten leveren om het derde spoor daadwerkelijk aan te leggen.

Conclusie: het bestemmingsplan wordt niet aangepast naar aanleiding van de inspraakreactie.

2.3 Reactie particuliere inspreker

Indiener van zienswijze verzoekt voor het perceel Lage Weteringseweg 1 tot het wijzigen van de bestemming "Bedrijf" in de bestemming "Wonen". De reden hiervoor is dat het perceel kadastraal gesplitst wordt waardoor de woning los komt te staan van het achterliggende bedrijfsperceel.

Beantwoording gemeente:

Vanuit milieu en stedenbouw bestaan geen bezwaren tegen de bestemmingswijziging. Het bestaande bouwbedrijf waartoe de bedrijfswoning behoorde, heeft door omliggende woonbebouwing geen uitbreidingsmogelijkheden meer. De bestemming van de bedrijfswoning aan de Lage Weteringseweg 1 wordt omgezet naar de bestemming "Wonen".

Conclusie: het bestemmingsplan wordt aangepast naar aanleiding van de inspraakreactie.

