

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

Wonen

Dubbelbestemmingen

Leiding - Water

Waarde - Archeologie - 2

Waarde - Archeologie - 3

Waarde - Archeologie - 4

Functieaanduidingen

groen

verkeer verblijfsgebied

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

bijgebouwen

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

maximum bouwhoogte (m)

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Overige verklaring

kadastrale informatie versie 1-12-2015



opdrachtgever:
RUIMTELIJK ONTWERP EN BEHEER

bestemmingsplan:
Snippergroen 2016

Analoge verbeelding

schaal: 1:1000	afm.: A4
status: vastgesteld	get.: R.M.
datum: 12-04-2017	opdr.: J.O.
projectnummer: T6.285.0002.1	acc.: R.v.H.
plan idn: NL.IMRO.0150.P329-VG01	blad: 1 van 18



Leeuwenbrug 85 - 7411 TH Deventer
postbus 5000 - 7400 GC Deventer
tel. (0570) 693911
fax (0570) 693429
e-mail: gemeente@deventer.nl



Plangebied

Plangebiedsgrens

Bestemmingen

Wonen

Dubbelbestemmingen

Leiding - Water

Waarde - Archeologie - 2

Waarde - Archeologie - 3

Waarde - Archeologie - 4

Functieaanduidingen

groen

verkeer verblijfsgebied

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

bijgebouwen

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

maximum bouwhoogte (m)

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Overige verklaring

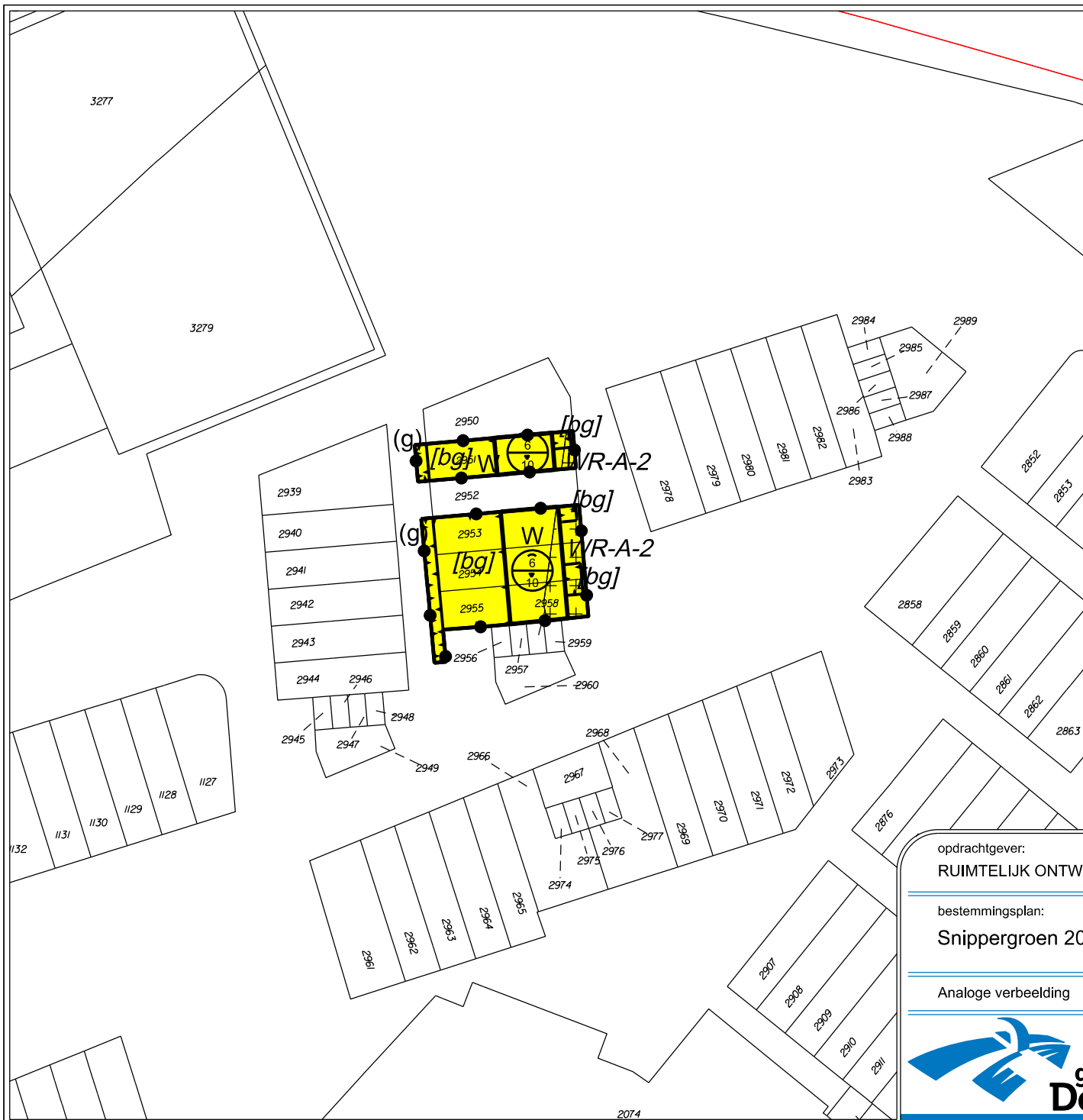
kadastrale informatie versie 1-12-2015



opdrachtgever: RUIMTELIJK ONTWERP EN BEHEER	schaal: 1:1000	afm.: A4
bestemmingsplan: Snippergroen 2016	status: vastgesteld	get.: R.M.
Analoge verbeelding	datum: 12-04-2017	opdr.: J.O.
	projectnummer: T6.285.0002.1	acc.: R.v.H.
	plan idn: NL.IMRO.0150.P329-VG01	blad: 2 van 18



Leeuwenbrug 85 - 7411 TH Deventer
 postbus 5000 - 7400 GC Deventer
 tel. (0570) 693911
 fax (0570) 693429
 e-mail: gemeente@deventer.nl



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

W Wonen

Dubbelbestemmingen

L-W Leiding - Water

WR-A-2 Waarde - Archeologie - 2

WR-A-3 Waarde - Archeologie - 3

WR-A-4 Waarde - Archeologie - 4

Functieaanduidingen

(g) groen

(v-vb) verkeer verblijfsgebied

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[bg] bijgebouwen

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

maximum bouwhoogte (m)

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Overige verklaring

kadastrale informatie versie 1-12-2015

opdrachtgever:
RUIMTELIJK ONTWERP EN BEHEER

bestemmingsplan:
Snippergroen 2016

Analoge verbeelding

schaal: 1:1000	afm.: A4
status: vastgesteld	get.: R.M.
datum: 12-04-2017	opdr.: J.O.
projectnummer: T6.285.0002.1	acc.: R.v.H.
plan idn: NL.IMRO.0150.P329-VG01	blad: 3 van 18



Leeuwenbrug 85 - 7411 TH Deventer
postbus 5000 - 7400 GC Deventer
tel. (0570) 693911
fax (0570) 693429
e-mail: gemeente@deventer.nl



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

Wonen

Dubbelbestemmingen

Leiding - Water

Waarde - Archeologie - 2

Waarde - Archeologie - 3

Waarde - Archeologie - 4

Functieaanduidingen

groen

verkeer verblijfsgebied

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

bijgebouwen

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

maximum bouwhoogte (m)

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Overige verklaring

kadastrale informatie versie 1-12-2015



opdrachtgever:
RUIMTELIJK ONTWERP EN BEHEER

bestemmingsplan:
Snippergroen 2016

Analoge verbeelding

schaal: 1:1000	afm.: A4
status: vastgesteld	get.: R.M.
datum: 12-04-2017	opdr.: J.O.
projectnummer: T6.285.0002.1	acc.: R.v.H.
plan idn: NL.IMRO.0150.P329-VG01	blad: 4 van 18



Leeuwenbrug 85 - 7411 TH Deventer
postbus 5000 - 7400 GC Deventer
tel. (0570) 693911
fax (0570) 693429
e-mail: gemeente@deventer.nl



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

Wonen

Dubbelbestemmingen

Leiding - Water

Waarde - Archeologie - 2

Waarde - Archeologie - 3

Waarde - Archeologie - 4

Functieaanduidingen

groen

verkeer verblijfsgebied

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

bijgebouwen

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

maximum bouwhoogte (m)

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Overige verklaring

kadastrale informatie versie 1-12-2015

opdrachtgever:
RUIMTELIJK ONTWERP EN BEHEER

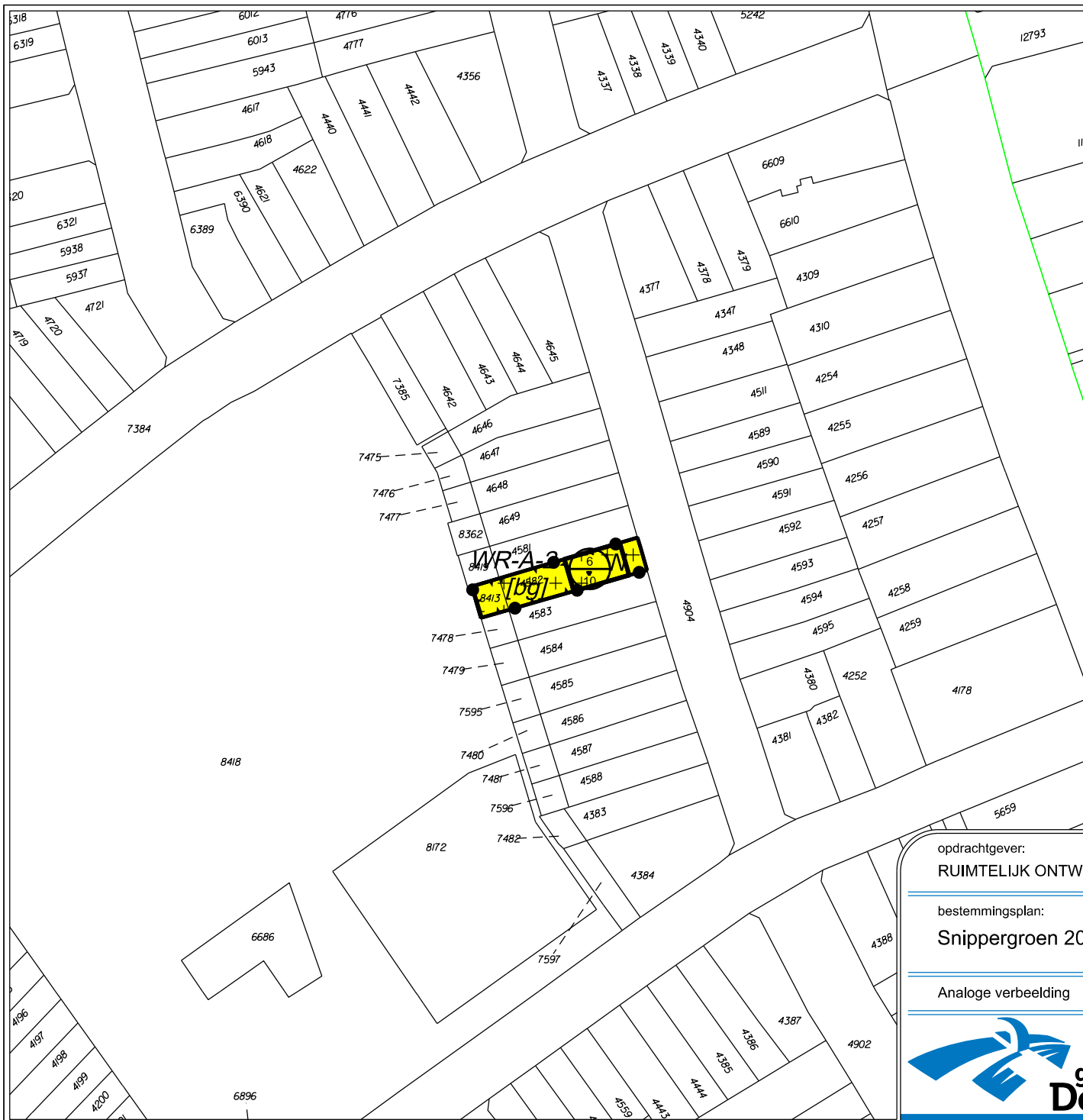
bestemmingsplan:
Snippergroen 2016

Analoge verbeelding

schaal: 1:1000	afm.: A4
status: vastgesteld	get.: R.M.
datum: 12-04-2017	opdr.: J.O.
projectnummer: T6.285.0002.1	acc.: R.v.H.
plan idn: NL.IMRO.0150.P329-VG01	blad: 5 van 18



Leeuwenbrug 85 - 7411 TH Deventer
postbus 5000 - 7400 GC Deventer
tel. (0570) 693911
fax (0570) 693429
e-mail: gemeente@deventer.nl



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

Wonen

Dubbelbestemmingen

Leiding - Water

Waarde - Archeologie - 2

Waarde - Archeologie - 3

Waarde - Archeologie - 4

Functieaanduidingen

groen

verkeer verblijfsgebied

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

bijgebouwen

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

maximum bouwhoogte (m)

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Overige verklaring

kadastrale informatie versie 1-12-2015



opdrachtgever:
RUIMTELIJK ONTWERP EN BEHEER

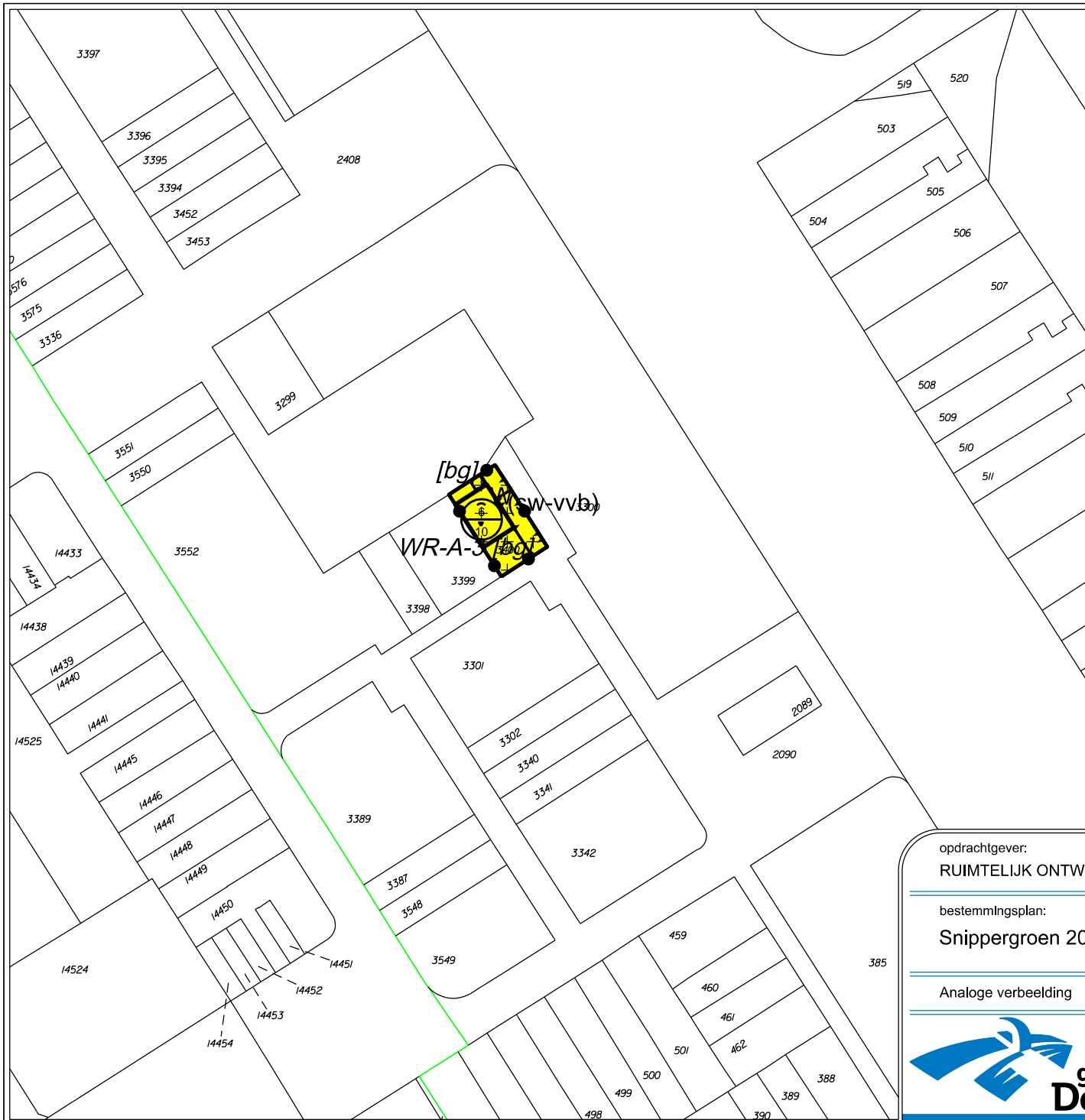
bestemmingsplan:
Snippergroen 2016

Analoge verbeelding

schaal: 1:1000	afm.: A4
status: vastgesteld	get.: R.M.
datum: 12-04-2017	opdr.: J.O.
projectnummer: T6.285.0002.1	acc.: R.v.H.
plan idn: NL.IMRO.0150.P329-VG01	blad: 6 van 18



Leeuwenbrug 85 - 7411 TH Deventer
postbus 5000 - 7400 GC Deventer
tel. (0570) 693911
fax (0570) 693429
e-mail: gemeente@deventer.nl



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

Wonen

Dubbelbestemmingen

Leiding - Water

Waarde - Archeologie - 2

Waarde - Archeologie - 3

Waarde - Archeologie - 4

Functieaanduidingen

groen

verkeer verblijfsgebied

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

bijgebouwen

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

maximum bouwhoogte (m)

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Overige verklaring

kadastrale informatie versie 1-12-2015



opdrachtgever:
RUIMTELIJK ONTWERP EN BEHEER

bestemmingsplan:
Snippergroen 2016

Analoge verbeelding

schaal: 1:1000	afm.: A4
status: vastgesteld	get.: R.M.
datum: 12-04-2017	opdr.: J.O.
projectnummer: T6.285.0002.1	acc.: R.v.H.
plan idn: NL.IMRO.0150.P329-VG01	blad: 7 van 18



Leeuwenbrug 85 - 7411 TH Deventer
postbus 5000 - 7400 GC Deventer
tel. (0570) 693911
fax (0570) 693429
e-mail: gemeente@deventer.nl



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

Wonen

Dubbelbestemmingen

Leiding - Water

Waarde - Archeologie - 2

Waarde - Archeologie - 3

Waarde - Archeologie - 4

Functieaanduidingen

groen

verkeer verblijfsgebied

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

bijgebouwen

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

maximum bouwhoogte (m)

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Overige verklaring

kadastrale informatie versie 1-12-2015



opdrachtgever:
RUIMTELIJK ONTWERP EN BEHEER

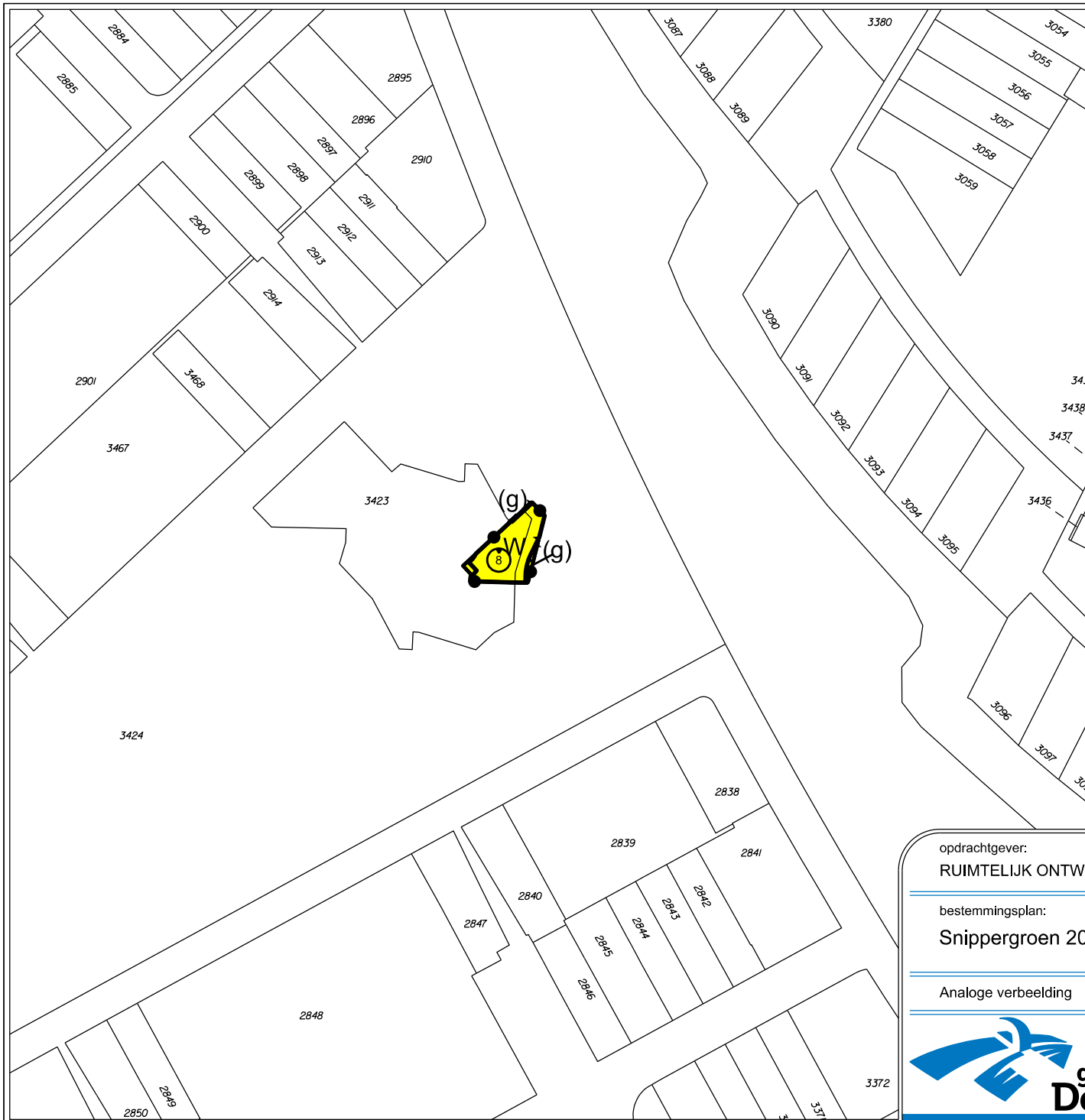
bestemmingsplan:
Snippergroen 2016

Analoge verbeelding

schaal: 1:1000	afm.: A4
status: vastgesteld	get.: R.M.
datum: 12-04-2017	opdr.: J.O.
projectnummer: T6.285.0002.1	acc.: R.v.H.
plan idn: NL.IMRO.0150.P329-VG01	blad: 8 van 18



Leeuwenbrug 85 - 7411 TH Deventer
postbus 5000 - 7400 GC Deventer
tel. (0570) 693911
fax (0570) 693429
e-mail: gemeente@deventer.nl



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

Wonen

Dubbelbestemmingen

Leiding - Water

Waarde - Archeologie - 2

Waarde - Archeologie - 3

Waarde - Archeologie - 4

Functieaanduidingen

groen

verkeer verblijfsgebied

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

bijgebouwen

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

maximum bouwhoogte (m)

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Overige verklaring

kadastrale informatie versie 1-12-2015



opdrachtgever:
RUIMTELIJK ONTWERP EN BEHEER

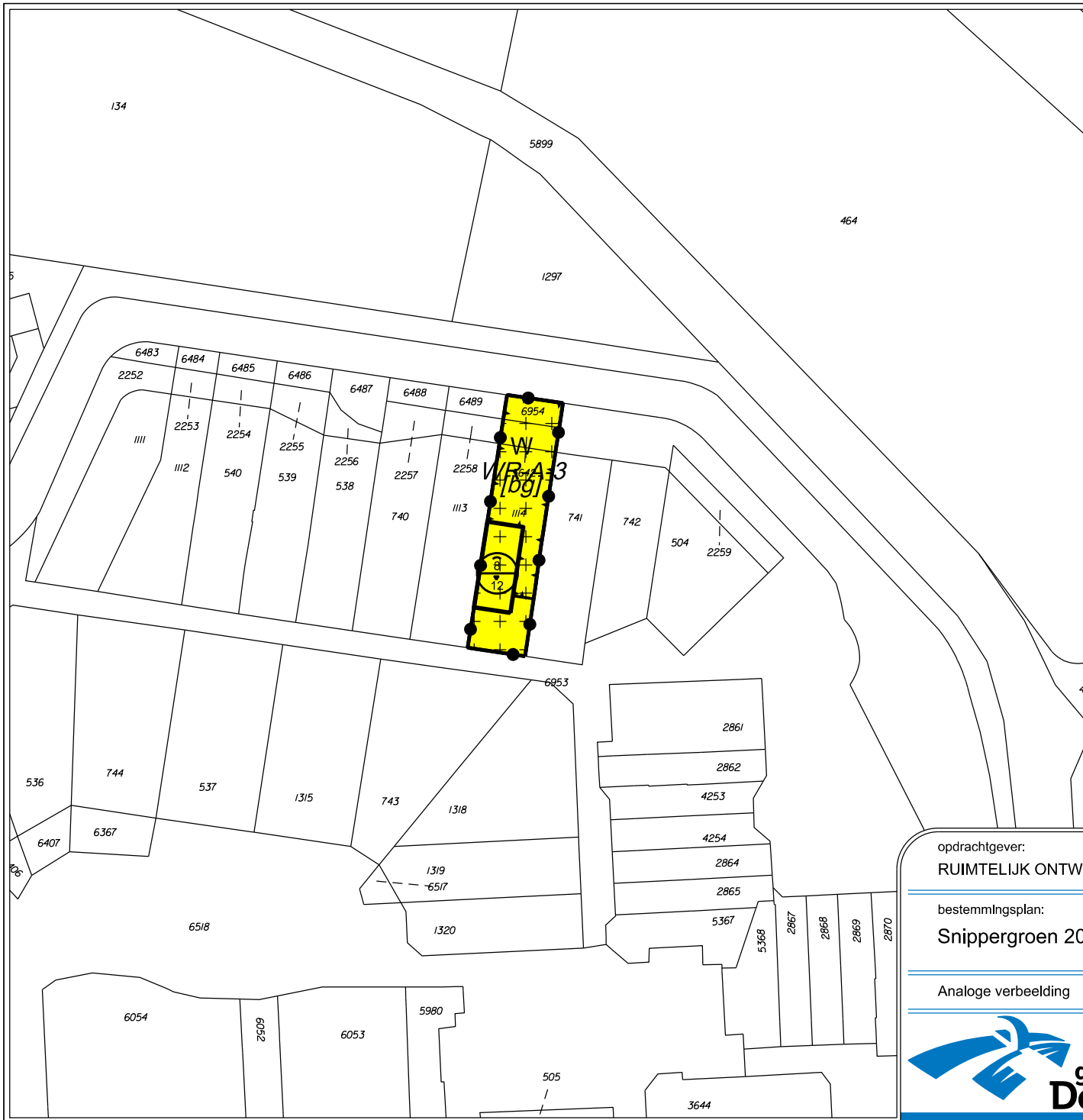
bestemmingsplan:
Snippergroen 2016

Analoge verbeelding

schaal: 1:1000	afm.: A4
status: vastgesteld	get.: R.M.
datum: 12-04-2017	opdr.: J.O.
projectnummer: T6.285.0002.1	acc.: R.v.H.
plan idn: NL.IMRO.0150.P329-VG01	blad: 9 van 18



Leeuwenbrug 85 - 7411 TH Deventer
postbus 5000 - 7400 GC Deventer
tel. (0570) 693911
fax (0570) 693429
e-mail: gemeente@deventer.nl



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

Wonen

Dubbelbestemmingen

Leiding - Water

Waarde - Archeologie - 2

Waarde - Archeologie - 3

Waarde - Archeologie - 4

Functieaanduidingen

groen

verkeer verblijfsgebied

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

bijgebouwen

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

maximum bouwhoogte (m)

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Overige verklaring

kadastrale informatie versie 1-12-2015



opdrachtgever:
RUIMTELIJK ONTWERP EN BEHEER

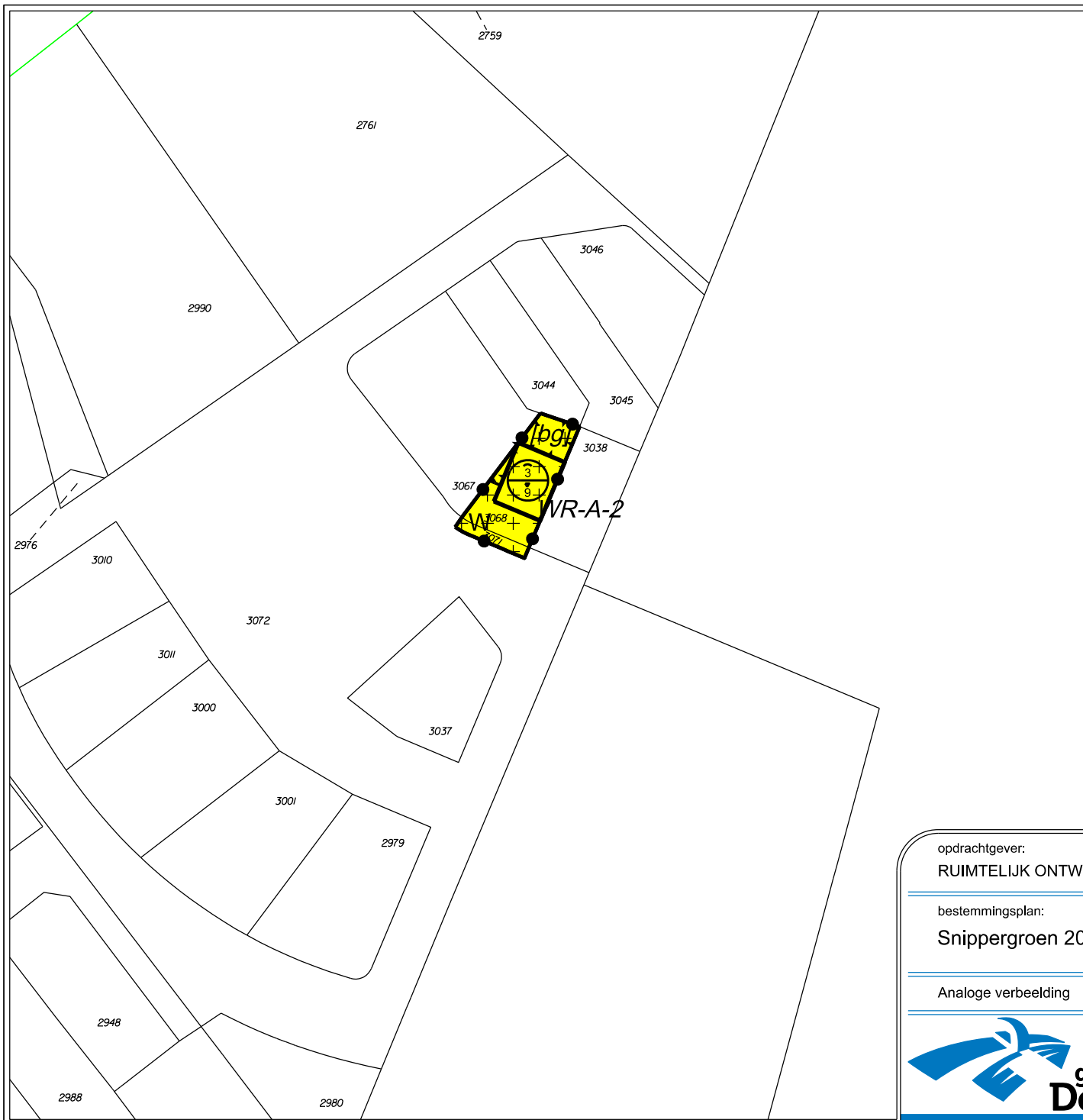
bestemmingsplan:
Snippergroen 2016

Analoge verbeelding

schaal: 1:1000	afm.: A4
status: vastgesteld	get.: R.M.
datum: 12-04-2017	opdr.: J.O.
projectnummer: T6.285.0002.1	acc.: R.v.H.
plan idn: NL.IMRO.0150.P329-VG01	blad:10 van 18



Leeuwenbrug 85 - 7411 TH Deventer
postbus 5000 - 7400 GC Deventer
tel. (0570) 693911
fax (0570) 693429
e-mail: gemeente@deventer.nl



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

Wonen

Dubbelbestemmingen

Leiding - Water

Waarde - Archeologie - 2

Waarde - Archeologie - 3

Waarde - Archeologie - 4

Functieaanduidingen

groen

verkeer verblijfsgebied

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

bijgebouwen

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

maximum bouwhoogte (m)

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Overige verklaring

kadastrale informatie versie 1-12-2015



opdrachtgever:
RUIMTELIJK ONTWERP EN BEHEER

bestemmingsplan:
Snippergroen 2016

Analoge verbeelding

schaal: 1:1000	afm.: A4
status: vastgesteld	get.: R.M.
datum: 12-04-2017	opdr.: J.O.
projectnummer: T6.285.0002.1	acc.: R.v.H.
plan idn: NL.IMRO.0150.P329-VG01	blad: 11 van 18



Leeuwenbrug 85 - 7411 TH Deventer
postbus 5000 - 7400 GC Deventer
tel. (0570) 693911
fax (0570) 693429
e-mail: gemeente@deventer.nl



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

Wonen

Dubbelbestemmingen

Leiding - Water

Waarde - Archeologie - 2

Waarde - Archeologie - 3

Waarde - Archeologie - 4

Functieaanduidingen

groen

verkeer verblijfsgebied

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

bijgebouwen

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

maximum bouwhoogte (m)

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Overige verklaring

kadastrale informatie versie 1-12-2015



opdrachtgever:
RUIMTELIJK ONTWERP EN BEHEER

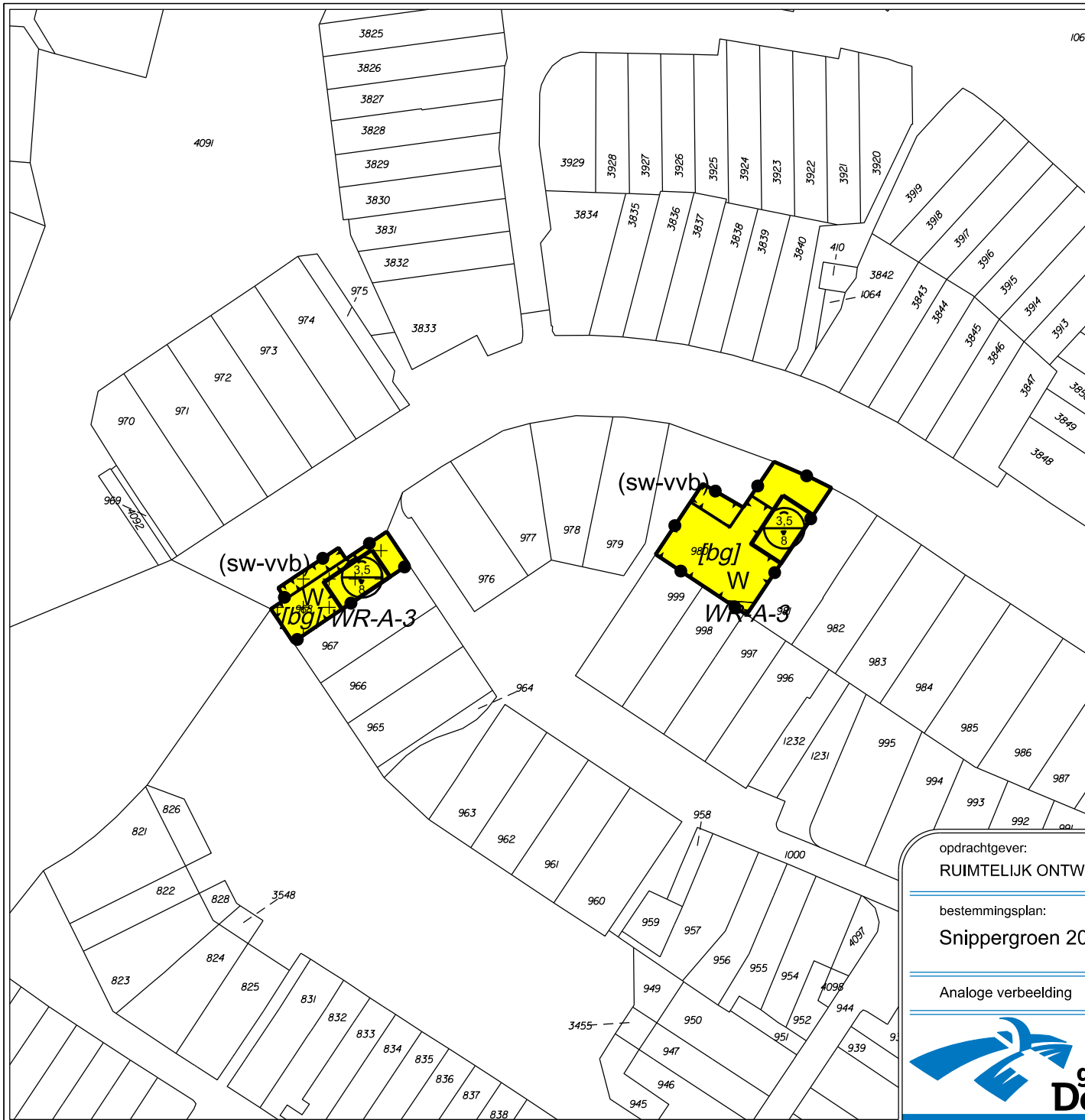
bestemmingsplan:
Snippergroen 2016

Analoge verbeelding

schaal: 1:1000	afm.: A4
status: vastgesteld	get.: R.M.
datum: 12-04-2017	opdr.: J.O.
projectnummer: T6.285.0002.1	acc.: R.v.H.
plan idn: NL.IMRO.0150.P329-VG01	blad:12 van 18



Leeuwenbrug 85 - 7411 TH Deventer
postbus 5000 - 7400 GC Deventer
tel. (0570) 693911
fax (0570) 693429
e-mail: gemeente@deventer.nl



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

Wonen

Dubbelbestemmingen

Leiding - Water

Waarde - Archeologie - 2

Waarde - Archeologie - 3

Waarde - Archeologie - 4

Functieaanduidingen

groen

verkeer verblijfsgebied

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

bijgebouwen

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

maximum bouwhoogte (m)

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Overige verklaring

kadastrale informatie versie 1-12-2015



opdrachtgever:
RUIMTELIJK ONTWERP EN BEHEER

bestemmingsplan:
Snippergroen 2016

Analoge verbeelding

schaal: 1:1000	afm.: A4
status: vastgesteld	get.: R.M.
datum: 12-04-2017	opdr.: J.O.
projectnummer: T6.285.0002.1	acc.: R.v.H.
plan idn: NL.IMRO.0150.P329-VG01	blad: 13 van 18



Leeuwenbrug 85 - 7411 TH Deventer
postbus 5000 - 7400 GC Deventer
tel. (0570) 693911
fax (0570) 693429
e-mail: gemeente@deventer.nl



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

Wonen

Dubbelbestemmingen

Leiding - Water

Waarde - Archeologie - 2

Waarde - Archeologie - 3

Waarde - Archeologie - 4

Functieaanduidingen

groen

verkeer verblijfsgebied

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

bijgebouwen

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

maximum bouwhoogte (m)

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Overige verklaring

kadastrale informatie versie 1-12-2015



opdrachtgever:
RUIMTELIJK ONTWERP EN BEHEER

bestemmingsplan:
Snippergroen 2016

Analoge verbeelding

schaal: 1:1000	afm.: A4
status: vastgesteld	get.: R.M.
datum: 12-04-2017	oprdr.: J.O.
projectnummer: T6.285.0002.1	acc.: R.v.H.
plan idn: NL.IMRO.0150.P329-VG01	blad:14 van 18



Leeuwenbrug 85 - 7411 TH Deventer
postbus 5000 - 7400 GC Deventer
tel. (0570) 693911
fax (0570) 693429
e-mail: gemeente@deventer.nl



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

Wonen

Dubbelbestemmingen

Leiding - Water

Waarde - Archeologie - 2

Waarde - Archeologie - 3

Waarde - Archeologie - 4

Functieaanduidingen

groen

verkeer verblijfsgebied

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

bijgebouwen

Maatvoeringaanduidingen

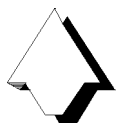
maatvoeringsvlak

maximum bouwhoogte (m)

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Overige verklaring

kadastrale informatie versie 1-12-2015



opdrachtgever:
RUIMTELIJK ONTWERP EN BEHEER

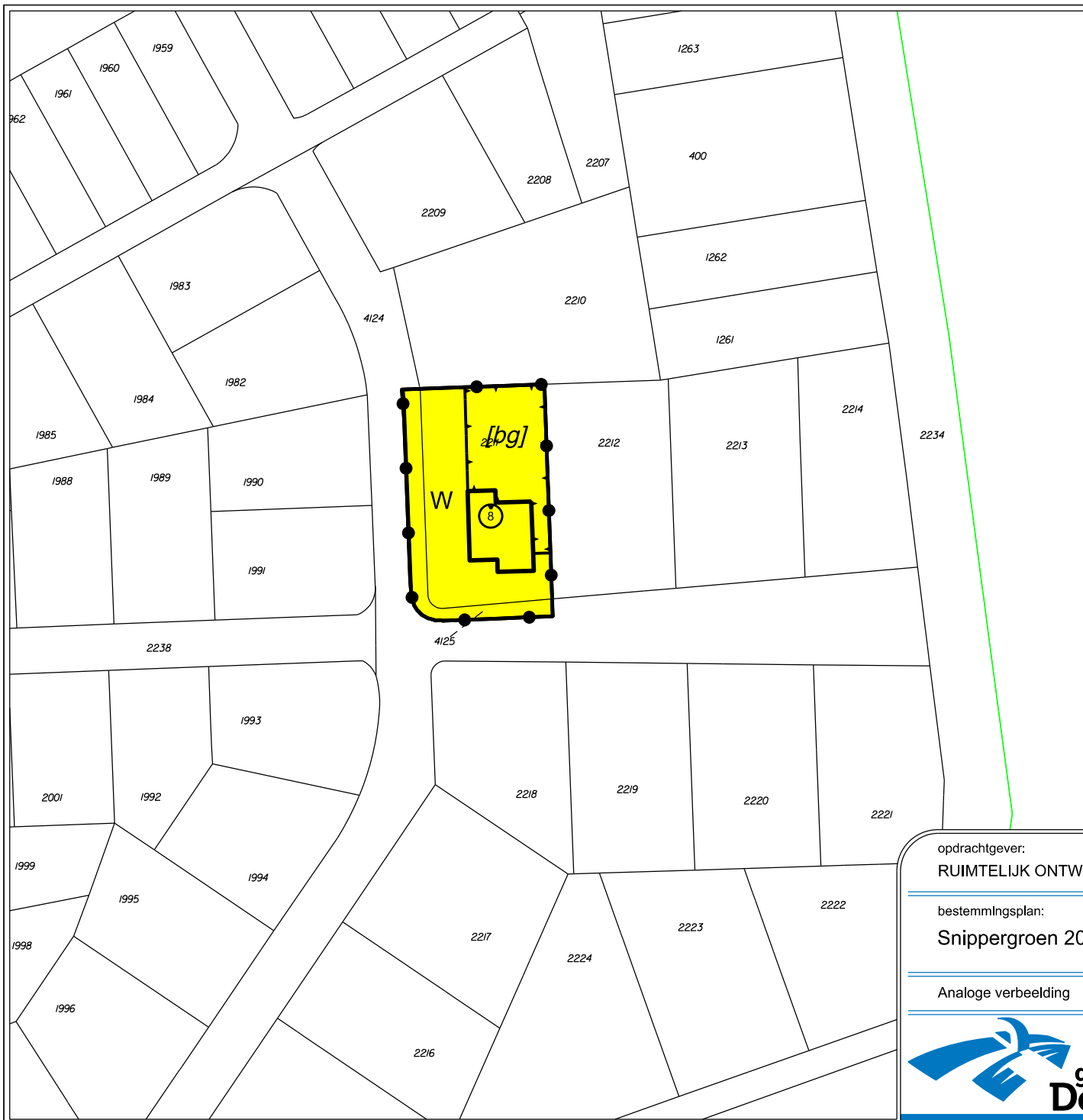
bestemmingsplan:
Snippergroen 2016

Analoge verbeelding

schaal: 1:1000	afm.: A4
status: vastgesteld	get.: R.M.
datum: 12-04-2017	opdr.: J.O.
projectnummer: T6.285.0002.1	acc.: R.v.H.
plan idn: NL.IMRO.0150.P329-VG01	blad: 15 van 18



Leeuwenbrug 85 - 7411 TH Deventer
postbus 5000 - 7400 GC Deventer
tel. (0570) 693911
fax (0570) 693429
e-mail: gemeente@deventer.nl



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

Wonen

Dubbelbestemmingen

Leiding - Water

Waarde - Archeologie - 2

Waarde - Archeologie - 3

Waarde - Archeologie - 4

Functieaanduidingen

groen

verkeer verblijfsgebied

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

bijgebouwen

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

maximum bouwhoogte (m)

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Overige verklaring

kadastrale informatie versie 1-12-2015



opdrachtgever:
RUIMTELIJK ONTWERP EN BEHEER

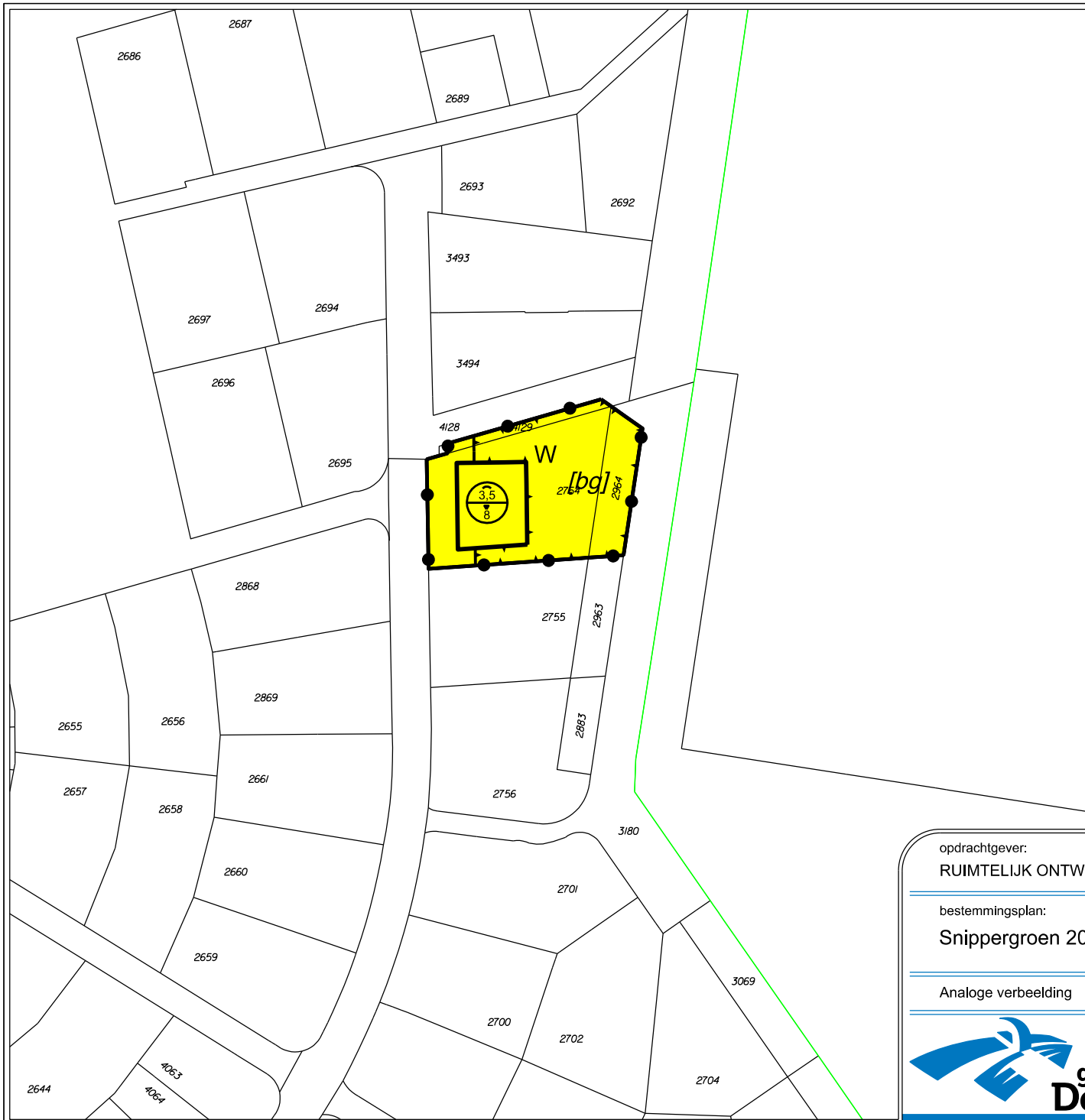
bestemmingsplan:
Snippergroen 2016

Analoge verbeelding

schaal: 1:1000	afm.: A4
status: vastgesteld	get.: R.M.
datum: 12-04-2017	opdr.: J.O.
projectnummer: T6.285.0002.1	acc.: R.v.H.
plan idn: NL.IMRO.0150.P329-VG01	blad:16 van 18



Leeuwenbrug 85 - 7411 TH Deventer
postbus 5000 - 7400 GC Deventer
tel. (0570) 693911
fax (0570) 693429
e-mail: gemeente@deventer.nl



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

Wonen

Dubbelbestemmingen

Leiding - Water

Waarde - Archeologie - 2

Waarde - Archeologie - 3

Waarde - Archeologie - 4

Funcitieaanduidingen

groen

verkeer verblijfsgebied

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

bijgebouwen

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

maximum bouwhoogte (m)

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Overige verklaring

kadastrale informatie versie 1-12-2015



opdrachtgever:
RUIMTELIJK ONTWERP EN BEHEER

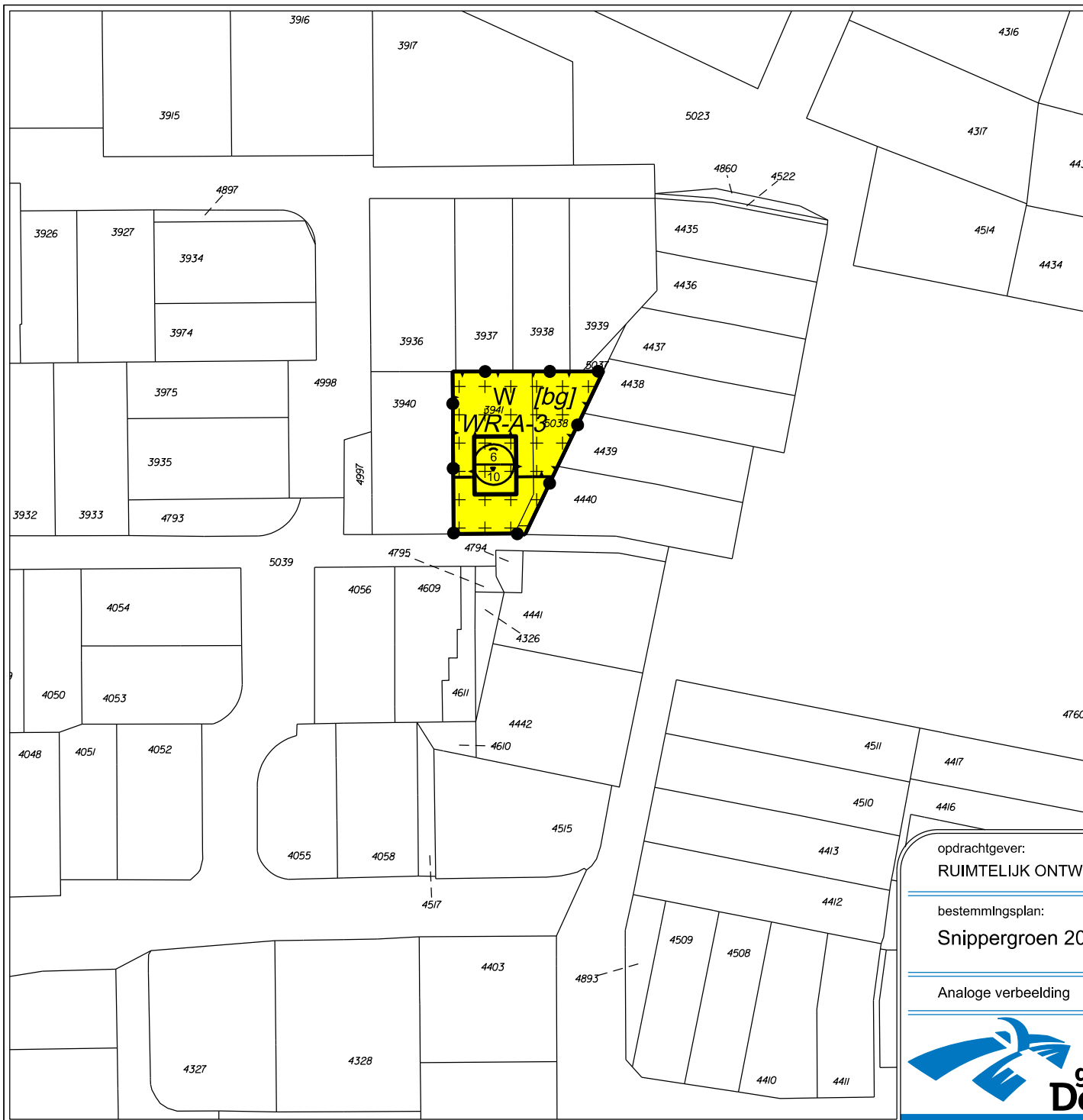
bestemmingsplan:
Snippergroen 2016

Analoge verbeelding

schaal: 1:1000	afm.: A4
status: vastgesteld	get.: R.M.
datum: 12-04-2017	opdr.: J.O.
projectnummer: T6.285.0002.1	acc.: R.v.H.
plan idn: NL.IMRO.0150.P329-VG01	blad:17 van 18



Leeuwenbrug 85 - 7411 TH Deventer
postbus 5000 - 7400 GC Deventer
tel. (0570) 693911
fax (0570) 693429
e-mail: gemeente@deventer.nl



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

W Wonen

Dubbelbestemmingen

L-W Leiding - Water

WR-A-2 Waarde - Archeologie - 2

WR-A-3 Waarde - Archeologie - 3

WR-A-4 Waarde - Archeologie - 4

Functieaanduidingen

(g) groen

(v-vb) verkeer verblijfsgebied

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[bg] bijgebouwen

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

B maximum bouwhoogte (m)

A/B maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Overige verklaring

kadastrale informatie versie 1-12-2015



opdrachtgever: RUIMTELIJK ONTWERP EN BEHEER	schaal: 1:1000	afm.: A4
bestemmingsplan: Snippergroen 2016	status: vastgesteld	get.: R.M.
Analoge verbeelding	datum: 12-04-2017	opdr.: J.O.
	projectnummer: T6.285.0002.1	acc.: R.v.H.
	plan idn: NL.IMRO.0150.P329-VG01	blad:18 van 18



gemeente Deventer
Team ROB

Leeuwenbrug 85 - 7411 TH Deventer
postbus 5000 - 7400 GC Deventer
tel. (0570) 693911
fax (0570) 693429
e-mail: gemeente@deventer.nl