

Luttenbergstraat 2  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle  
Telefoon 038 499 88 99  
Fax 038 425 48 88  
<http://provincie.overijssel.nl>  
postbus@overijssel.nl

RABO Zwolle 39 73 41 121

**Inlichtingen bij**

dhr. P. Nieuwenhuis  
telefoon 038 499 8257  
P.Nieuwenhuis@overijssel.nl

GEMEENTE DEVENTER		Post
Nr.	215095	
Datum	24 AUG 2009	
Aan	gwhf	
Van	Conferentie	

De Raad van de gemeente Deventer  
Postbus 5000  
7400 GC DEVENTER

↳ R.v. v. Waerden } d.d. 25-8-09  
Joke Lagewand

Vastgesteld bestemmingsplan "St. Geertruidentuin e.o."

**Datum**  
19.08.2009  
**Kenmerk**  
2009/0121404  
**Pagina**  
1  
**Uw brief**  
08.06.2009  
**Uw kenmerk**  
RS/EC/ROB/  
183609

Bij brief van 8 juni 2009 heeft u ons bovenvermeld plan ter goedkeuring aangeboden.

Dit bestemmingsplan, dat door u gewijzigd is vastgesteld op 13 mei 2009, voorziet in het herontwikkelen van de voormalige locatie van het ziekenhuis "St. Geertruiden" en omliggende gronden. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Ceintuurbaan, de Hoge Hondstraat, de H.J.P. Fesevurstraat en de achtergrens van de percelen langs de noordwestzijde van de Brinkgreverweg. Streven is een gevarieerd en aantrekkelijk woongebied, in combinatie met meervoudig ruimtegebruik, functiemenging en mogelijkheid tot functieverandering. Tegen het plan zijn bij ons college geen bedenkingen ingebracht.

Wij hebben het conceptbesluit over dit bestemmingsplan voorgelegd aan de Subcommissie van de Provinciale Commissie voor de Fysieke Leefomgeving (PCFL). De subcommissie heeft laten weten hiermee in te stemmen.

Op 1 juli 2008 is de Wro in werking getreden. Op grond van de overgangsbepalingen, zoals bepaald in artikel 9.1.4 lid 2 van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening blijft het recht zoals dat gold vóór het tijdstip van inwerkingtreding van de Wro van toepassing ten aanzien van een bestemmingsplan waarvan het ontwerp vóór dat tijdstip ter inzage is gelegd. Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft met ingang van 11 juni 2009 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Daardoor behoeft het plan op grond van het overgangsrecht onze goedkeuring.

Gelet op het vorenstaande en het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening hebben wij besloten:

- I. **HET BESTEMMINGSPAN "ST. GEERTRUIDENTUIN E.O." GOED TE KEUREN;**
- II. **een exemplaar van dit besluit te zenden aan de gemeenteraad van de gemeente Deventer, met bijvoeging van een exemplaar van de planvoorschriften en de plankaart;**

21.08.2009


Bijlagen  
div.

Datum verzending

**III. een afschrift van dit besluit te zenden aan:**

- a) de Provinciale Commissie voor de Fysieke Leefomgeving (subcommissie);**
- b) de VROM Inspectie Oost;**
- c) Overijssels Dijkgraven Overleg;**
- d) de eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid, met bijvoeging van de onder II. genoemde, gewaarmaakte stukken;**

Gedeputeerde Staten van Overijssel,  
namens dezen,



Mr. G. Wortman,  
Teamleider Realisatie.

Datum

19.08.2009

Kenmerk

2009/0121404

Pagina

2

Uw brief

08.06.2009

Uw kenmerk

RS/EC/ROB/

183609