

Leeuwenbrug 85, Deventer
Postbus 5000
7400 GC Deventer

Aan de bewoners/gebruikers van
Polstraat 2 tm 42 (even nrs) en
Polstraat 65

14 0570
telefoon

0570-693947
direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl
e-mail

O&V/767818
kenmerk

uw referentie

VERZONDEN 05 JULI 2013

datum

H.F. Beuvink
contactpersoon

Besluit maatwerkvoorschriften
Stadhuiskwartier
Grote Kerkhof /Polstraat
onderwerp

Geachte heer, mevrouw

Hierbij treft u ter kennisneming aan ons besluit tot het opleggen van maatwerkvoorschriften in verband met de voorgenomen nieuwbouw van het stadhuiskwartier met ondergrondse parkeergarage, garage (ingang zijde Polstraat).

Dit besluit is nodig om te garanderen dat geen geluidsnormen worden overschreden.

Uit onderzoek is gebleken dat alleen bij de panden Polstraat 28, 28 b en 42 enige aanvullende geluidsisolerende maatregelen getroffen zullen moeten worden, zoals bijvoorbeeld kierdichting en het aanbrengen van geluidreducerende ventilatieroosters.

Publicatie, bezwaar en beroep

Wij publiceren deze besluiten in het huis-aan-huisblad de Deventer Post en op de website www.deventer.nl/bekendmakingen; De stukken liggen met ingang van 11 juli 2013 gedurende 6 weken, derhalve tot en met 21 augustus 2013 voor een ieder ter inzage.

Tegen genoemde besluiten kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp-besluit tot en met 22 augustus 2013 rechtstreeks beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, dan kunt u bellen met de heer H. Beuvink op telefoonnummer 0570-693947.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Deventer,
namens hen
A. de Boer
Teammanager team Ondernemen en vergunningen

BESLUIT MAATWERKVOORSCHRIFTEN STADHUISKWARTIER

Zaaknummer: 767818

Deventer, 05 JUL 2013

Aanleiding

Op 28 november 2012 hebben wij een melding op grond van het Activiteitenbesluit ontvangen van de gemeente Deventer voor de inrichting aan het Grote Kerkhof 4/Polstraat in Deventer (nieuwbouw stadhuiskwartier), onder de nieuwe huisnummering bekend als Grote Kerkhof 1/Polstraat 3G.

Wettelijk kader

De inrichting valt onder de werkingsfeer van de Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit met de bijbehorende ministeriële regeling. Artikel 8.42 van de Wet milieubeheer geeft de wettelijke basis voor het opnemen van maatwerkvoorschriften. Dit instrument maakt het mogelijk om te komen tot een, op de concrete situatie toegesneden, doelmatige oplossing.

Voor geluidsvoorschriften is dit nader uitgewerkt in artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit. Dit artikel bepaalt in dat verband dat wij in afwijking van de (standaard) waarden, als bedoeld in de artikelen 2.17 en 2.19 van het Activiteitenbesluit, andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}) kunnen vaststellen. Hogere waarden kunnen slechts worden vastgesteld indien in verblijfsruimten van gevoelige gebouwen binnen de akoestische invloedssfeer van de inrichting een etmaalwaarde van 35 dB(A) gewaarborgd wordt.

Motiveringen en overweging

Op 3 juni 2013 hebben wij een geactualiseerd akoestisch rapport ontvangen. Uit dit rapport is naar voren gekomen dat niet volledig aan de voorkeursgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit kan worden voldaan.

Het geluid afkomstig van voertuigen uit de parkeerkelder is getoetst aan de Circulaire geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting (29 februari 1996). Hieruit blijkt dat in de Polstraat de voorkeurswaarde uit de Circulaire overschreden wordt met maximaal 3 dB(A).

In deze stedelijke situatie zijn bron- of overdrachtsmaatregelen om de overschrijding weg te nemen niet mogelijk en evenmin wenselijk. Adviesbureau DGMR heeft onderzocht of de overschrijding van voorkeurswaarde leidt tot een overschrijding van de binnengeluidsniveaus. Uit dit onderzoek is gebleken dat de binnenwaarde van 35 dB(A) niet overschreden wordt, zijn het dat bij de adressen Polstraat 28, 28b en 42 zijn nadere isolatiemaatregelen nodig zijn.

Besluit

Op grond van de bovengenoemde overwegingen en gelet op het gestelde in artikel 8.42 Wet milieubeheer, artikel 2.20 van het "Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer" en de Algemene wet bestuursrecht (onder andere de artikelen 3.2, 3.4 en 3.46.), besluiten wij vast te stellen het navolgende :

MAATWERKVOORSCHRIFT:

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) veroorzaakt door:

- de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen
- de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten
- laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting
- het gebruik van de parkeergarage

mag ter plaatse van de genoemde referentiepunten, niet meer bedragen dan de in onderstaande tabel genoemde waarden:

Referentiepunt*	GRENSWAARDEN in dB(A)		
	07.00-19.00u	19.00-23.00u	23.00-07.00u
	(L _{A,r,LT})	(L _{A,r,LT})	(L _{A,r,LT})
001 woning Polstraat 2-6	52	48	38
002 woning Polstraat 6a	53	49	38
003 verslavingszorg Polstraat 8	53	49	38
004 verslavingszorg Polstraat 10	53	49	38
005 verslavingszorg Polstraat 12	53	48	38
006 woning Polstraat 14	53	48	38
007 woning Polstraat 14	53	48	38
008 woning Polstraat 16	53	48	38
009 woning Polstraat 18	52	48	38
010 woning Polstraat 18	52	48	38
011 woning Polstraat 20	52	48	38
012 woning Polstraat 20	52	49	39
013 woning Polstraat 22	53	49	38
014 woning Polstraat 22	53	49	39
015 woning Polstraat 24a	53	49	39
016 woning Polstraat 26 – 28g	53	49	39
017 woning Polstraat 30 – 30a	53	49	39
018 woning Polstraat 32	53	49	38
019 woning Polstraat 34	52	48	38
020 woning Polstraat 38	52	48	38
021 woning Polstraat 40	52	48	38
022 woning Polstraat 42	52	48	38
023 woning Polstraat 65	46	43	33
024 woning Polstraat 65	42	40	30

* Voor de situering van de referentiepunten zie bijgevoegde plattegrond (bijlage 1)

Beroep

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 22 februari 2013 besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Stadhuiskwartier', de ontwerp-omgevingsvergunning Stadhuiskwartier (activiteiten bouw, uitvoeren werk of werkzaamheden en wijziging monument) en het ontwerpbesluit Maatwerkvoorschriften Activiteitenbesluit ter inzage te leggen. Deze ontwerpbesluiten hebben van 7 maart tot en met 17 april 2013 ter inzage gelegen.

Er is toepassing gegeven aan de gemeentelijke coördinatie-regeling op grond van de artikelen 3.30 tot en met 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: "Wro"). De hiervoor geduide ontwerpbesluiten hebben tezamen ter inzage gelegen. Er zijn zienswijzen op het ontwerpbesluit binnen gekomen. Voor de beoordeling van de zienswijzen verwijzen wij naar de reactienota.

Binnen 6 weken, ingaande de dag na de dag van terinzagelegging, kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen dit besluit beroep aantekenen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien tijdig beroep is ingesteld kan tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van bovengenoemde afdeling.

Wij verwijzen u naar de publicatie.

Burgemeester en wethouders van Deventer,
namens hen

A. de Boer

Teammanager team Ondernemen en vergunningen

I.a.a.

Archief

Gemeente Deventer, de heer M. Kossen
OV (H.F. Beuvink en F. Helmich)

- De bewoners/gebruikers van Polstraat 2-6
- De bewoners/gebruikers van Polstraat 6a
- De bewoners/gebruikers van Polstraat 8
- De bewoners/gebruikers van Polstraat 10
- De bewoners/gebruikers van Polstraat 12
- De bewoners/gebruikers van Polstraat 14
- De bewoners/gebruikers van Polstraat 16
- De bewoners/gebruikers van Polstraat 18
- De bewoners/gebruikers van Polstraat 20
- De bewoners/gebruikers van Polstraat 22
- De bewoners/gebruikers van Polstraat 24a
- De bewoners/gebruikers van Polstraat 26 – 28g
- De bewoners/gebruikers van Polstraat 30 – 30a
- De bewoners/gebruikers van Polstraat 32
- De bewoners/gebruikers van Polstraat 34
- De bewoners/gebruikers van Polstraat 38
- De bewoners/gebruikers van Polstraat 40
- De bewoners/gebruikers van Polstraat 42
- De bewoners/gebruikers van Polstraat 65

