

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan Steenbrugge, 1^e partiele herziening en. ongewijzigde vaststelling exploitatieplan Steenbrugge, 1^e herziening.

Raadsvergadering : 10 november 2010 **Politieke markt d.d.** : -

Agendapunt : 14 **Portef.houder** : wethouders Pierey en Swart

Voorstelnummer : 436777 **BenW-besluit d.d.** : 19 oktober 2010

Eenheid : Ruimte en Samenleving

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 oktober 2010, nummer 436777, eenheid Ruimte en Samenleving;

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan Steenbrugge, 1^e partiele herziening ongewijzigd vast te stellen,
2. Het exploitatieplan Steenbrugge, 1^e herziening ongewijzigd vast te stellen;

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 10 november 2010

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



drs. A.G.M. Dashorst



ir. A.P. Heidema

Raadvergadering	
DD.	10 NOV 2010
Besluit	nr. 8

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan Steenbrugge, 1^e partiële herziening en ongewijzigde vaststelling exploitatieplan Steenbrugge, 1^e herziening.

Raadvergadering : 10 november 2010

Politieke markt d.d. : -

Agendapunt : 14

Portef.houder : wethouders Pierey en Swart

Voorstelnummer : 436777

BenW-besluit d.d. : 19 oktober 2010

Eenheid : Ruimte en Samenleving

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Steenbrugge, 1^e partiële herziening ongewijzigd vast te stellen;
2. Het exploitatieplan Steenbrugge, 1^e herziening ongewijzigd vast te stellen;

Inleiding

De nieuwe Wro en Bro staan toe dat in het bestemmingsplan locaties voor sociale woningbouw worden aangewezen. Het bestemmingsplan en het exploitatieplan Steenbrugge zijn door de raad vastgesteld op 7 juli 2010 en maken gebruik van de mogelijkheid om locaties voor sociale woningbouw aan te wijzen. Daarbij werd uitgegaan van de woonvisie 2008+.

Inmiddels is op 7 juli 2010 de woonvisie aangepast en is een verordening doelgroepen sociale woningbouw vastgesteld. Daarin staan twee categorieën sociale koop vermeld: laag en hoog.

Doelgroepenverordening enerzijds en bestemmingsplan en exploitatieplan anderzijds waren niet met elkaar in overeenstemming; dit moet nu via een afzonderlijk besluit gebeuren. In de nu voorliggende herzieningen wordt categorie "middelduur laag", aangepast naar "sociale koop hoog", de categorie "middelduur hoog" aangepast naar "middelduur" en "sociale koop" aangepast naar "sociale koop laag".

Om met betrekking tot de percentages voor de woningbouwcategorieën sociale huur, sociale koop laag en sociale koop hoog enige flexibiliteit in het bestemmingsplan te brengen, zijn, naast de hierboven omschreven aanpassingen, de ondergrenzen van de percentages aangepast. Voorts is een percentageregeling toegevoegd die het mogelijk maakt dat tussen de drie (beschermde) categorieën uitwisseling kan plaatsvinden op zodanige wijze dat in alle gevallen een vaststaand minimum maar ook een maximum aan sociale woningbouw is gegarandeerd.

De ontwerp stukken hebben 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen op de ontwerp herzieningen. Als logisch vervolg liggen nu, ter besluitvorming door u, voor: het bestemmingsplan en het exploitatieplan.

Beoogd resultaat

Door de partiële herziening van het bestemmingsplan en exploitatieplan ontstaat een juridisch sluitend kader met voor alle belanghebbenden duidelijke voorwaarden.

Kader

- bestemmingsplan Steenbrugge
- exploitatieplan Steenbrugge
- woonvisie 2008+
- addendum woonvisie 2008+
- verordening doelgroepen sociale woningbouw

Argumenten

Door de herziening van het bestemmingsplan en exploitatieplan worden de plannen in overeenstemming gebracht met op 7 juli 2010 vastgesteld beleid. Het beleid van de woonvisie en de doelgroepenverordening wordt hiermee dwingend en afdwingbaar voor Steenbrugge.

Door voor de categorieën sociale koop hoog en sociale koop laag geen ondergrens voor te schrijven, biedt het bestemmingsplan meer flexibiliteit in de keuze voor één of meerdere van de drie genoemde categorieën sociale huur, sociale koop laag en sociale koop hoog.

Door de partiële herziening direct in procedure te brengen na vaststelling van het globale plan wordt de strijdigheid tussen bestemmingsplan en verordening zo spoedig mogelijk hersteld.

Draagvlak

De woonvisie komt tot stand in overleg met de woningcorporaties. Aangezien deze een groot deel van de sociale opgave realiseren, is daarmee draagvlak gegeven.

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Financiële consequenties

Geen.

Aanpak/uitvoering

- Tegen de hiervoor genoemde besluiten is voor belanghebbenden alleen direct beroep bij de Raad van State mogelijk. Voor het beroep gelden het besluit tot eerste herziening van het bestemmingsplan en het besluit tot eerste herziening van het exploitatieplan als één besluit. Tevens kan er een verzoek tot schorsing (voorlopige voorziening) worden ingediend bij de Raad van State.
- op grond van artikel 6.14 lid 2 Wro worden de kadastrale eigenaren afzonderlijk van vaststelling van het exploitatieplan in kennis gesteld.
- In het kader van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen wordt voor elk in het exploitatieplan betrokken perceel een aantekening ingeschreven in het gemeentelijke register van beperkingen.
- Tenslotte wordt het exploitatieplan elk jaar herzien vanaf het moment dat het onherroepelijk is.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



Drs. A.L.C.S. Lantain



Ir. A.P. Heidema