

Reactienota Zienswijzen

Ontwerp Chw Bestemmingsplan
Tuinen van Zandweerd, 1^e herziening
Gemeente Deventer

Gemeente Deventer
Juli 2021

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
	ZIENSWIJZEN.....	3
	LEESWIJZER.....	3
2	ZIENSWIJZEN ONTWERP BESTEMMINGSPAN	4
	INGEDIENDE ZIENSWIJZEN.....	4
	AMBTSHALVE AANPASSING.....	4

1 INLEIDING

Zienswijzen

Het College van burgemeester en wethouders heeft op 18 mei 2021 besloten in te stemmen met het ter inzage leggen van het ontwerp Chw Bestemmingsplan Tuinen van Zandweerd, 1^e herziening. Het ontwerp Chw bestemmingsplan heeft met bijbehorende stukken van donderdag 27 mei 2021 tot en met woensdag 7 juli 2021 ter inzage gelegen, conform artikel 3.8 en artikel 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4. van de Algemene wet Bestuursrecht. Op dit ontwerp Chw bestemmingsplan is geen zienswijze ingediend.

Gedurende de periode van inzage is echter een ambtshalve aanpassing wenselijk gebleken. Deze betreft het bieden van een afwijkingsmogelijkheid voor een gehandicaptenparkeerplaats.

Leeswijzer

Hierna is beschreven welke ambtshalve aanpassing is opgenomen.

2 Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan

Ingediende zienswijzen

Het ontwerp Crisis- en herstelwet Bestemmingsplan Tuinen van Zandweerd, 1^e herziening heeft ter inzage gelegen van 27 mei 2021 tot en met 7 juli 2021. Binnen deze termijn is géén zienswijze binnen gekomen.

Ambtshalve aanpassing

Gedurende de inzagetermijn is naar aanleiding van vragen van geïnteresseerden gebleken dat het Chw bestemmingsplan Tuinen van Zandweerd in het geheel geen eventuele gehandicaptenparkeerplaats op korte afstand tot de woning toelaat. Aangezien dit wel wenselijk kan zijn, is hiertoe bij recht een gehandicaptenparkeerplaats als uitzondering van het strijdig gebruik opgenomen, zodat in een dergelijk geval geen ruimtelijke procedure doorlopen hoeft te worden met de tijd en kosten die daar bij horen.

In artikel 4.4.3. "Strijdig gebruik" wordt aan sub b een nieuw sublid 3 toegevoegd, luidend als volgt:

- 3. het gronden betreft, waarop een gehandicaptenparkeerplaats is toegelaten.*

Aangezien hiertoe een uitweg naar een tuinpad nodig is, is aan artikel 4.4.3. sub c een nieuw sublid 3 toegevoegd:

- 3. waarop een gehandicaptenparkeerplaats is toegelaten.*

Voor een gehandicaptenparkeerplaats is verharding nodig en zelfs voor een pad (met het oog op rolstoelgebruik) wellicht ook. Om die reden is aan artikel 4.4.3. sub d toegevoegd:

" met dien verstande dat;

- 1. voor een perceel waarop een gehandicaptenparkeerplaats is toegelaten, geldt dat het voor meer dan 55% verharden van het bouwperceel tot strijdig gebruik wordt gerekend;"*

In de toelichting wordt hierover het volgende opgenomen:

In hoofdstuk 1, paragraaf 1 "Algemeen" wordt de volgende passage toegevoegd:

7. Het moederplan bevat geen mogelijkheid om een gehandicaptenparkeerplaats in de directe nabijheid van een woning toe te staan. Aangezien in de Tuinen van Zandweerd juist niet het algemene parkeerbeleid van Deventer geldt, zijn ook de daarin opgenomen beleidsregels hier niet van toepassing. Om een gehandicaptenparkeerplaats bij een woning toe te willen staan zou buitenplans afgeweken moeten worden, met bijbehorende kosten. Om dit te voorkomen, is een gehandicaptenparkeerplaats uitgezonderd van strijdig gebruik.

In Hoofdstuk 3, paragraaf 6 van de toelichting wordt het volgende hierover opgenomen:

Deze eerste herziening bevat ten opzichte van het moederplan een aanpassing, Parkeren op eigen erf is in beginsel aangemerkt als strijdig gebruik en uit nadere afstemming is gebleken dat het zonder ruimtelijke procedure mogelijk zou moeten worden om een gehandicaptenparkeerplaats toe te staan op eigen erf.

In het moederplan is geregeld dat parkeren alleen geclusterd op de openbare parkeerterreinen is toegestaan en dat er geen inrit en/of oprit is toegestaan op eigen erf. Dit is in lijn met de stedenbouwkundige uitgangspunten van een relatief groene tuinstad en het duurzame karakter van de wijk. Twee uitzonderingen zijn hierop mogelijk: voor gestapelde woningen en bij een gezondheidspraktijk aan huis. Voor gehandicaptenparkeren was nog geen uitzondering opgenomen. Dat is wel wenselijk, want anders komen gehandicaptenparkeerplaatsen enkel op de parkeerclusters terecht. De afstand tot een woning kan tientallen meters bedragen, wat voor gehandicapten mogelijk problematisch is.

In het moederplan is afgeweken van het Deventer parkeerbeleid, zijnde de 'Beleidsregels Parkeren bestemmingsplannen Deventer' (2015) en de 'Nota parkeernormen 2013'. Elders in Deventer is het beleid is om zo veel mogelijk op eigen erf in de parkeerbehoefte te voorzien. Bij aanvragen voor (kentekegebonden) gehandicaptenparkeren gaat het normaliter dus altijd om een plaats in openbaar gebied. Bij de beoordeling van die aanvragen blijft het bestemmingsplan buiten spel, want parkeren was daar in het bestemmingsplan al rechtstreeks toegestaan.

Dat is anders bij het Chw bestemmingsplan Tuinen van Zandweerd; het parkeren op eigen erf, ook al is het een gehandicaptenparkeerplaats, valt volgens het moederplan onder strijdig gebruik. Het doorlopen van een buitenplanse afwijkingsprocedure brengt kosten met zich mee voor aanvrager, wat gelet op de kwetsbare doelgroep niet gepast is. Ook een binnenplanse afwijkingsprocedure leidt tot kosten en levert een gecompliceerde regeling. Er is dan ook voor gekozen om gehandicaptenparkeren in het bestemmingsplan bij recht toe te laten, door het als uitzondering op te nemen in de regels voor strijdig gebruik.

In artikel 7 "Woongebied" is het geclusterd parkeren toegestaan. In artikel 7 lid 4 (specifieke gebruiksregels van de bestemming Woongebied) is voorgeschreven dat parkeren op erf onder strijdig gebruik valt. In relatie hiermee geldt dit ook voor het hebben van een inrit met een breedte van meer dan 1 m én het verharden van het perceel met meer dan 50%. Kortom: parkeren mag alleen op de centrale parkeerterreinen en niet op eigen erf.

Bij wijze van uitzondering wordt het mogelijk om een parkeerplaats op eigen kavel te maken, maar uitsluitend als de eigenaar in bezit is van een gehandicaptenparkeerkaart als rijder en op naam. Het is aan de eigenaar om een inrit aan te vragen en zelf de parkeerplaats aan te leggen. Als de woning wordt verkocht of de parkeerkaart wordt opgeheven, moet de eigenaar zelf de haag herstellen en kan er dus niet meer worden geparkeerd.

Deze gehandicaptenparkeerplaats wordt toegelaten op particuliere grond. Die particuliere grond staat vervolgens voor een ieder (met gehandicaptenparkeerkaart) open om te gebruiken, maar is niet "openbaar". Een vergelijking kan worden gemaakt met het parkeerterrein van het ziekenhuis en waar de wegenverkeerswet van toepassing is. In het verkeersbesluit wordt opgenomen dat de gehandicaptenparkeerplaats vervalt op het moment dat de bewoner is overleden of niet meer in het bezit is van een gehandicaptenparkeerkaart.

Een gehandicaptenparkeerplaats zal in ieder geval niet verder dan 100m mogen liggen van de woning. Dit is namelijk een voorwaarde om voor een gehandicapten parkeerkaart in aanmerking te komen.

Aan artikel 4.2.2. van de bestemmingsplantoelichting wordt een punt 7 toegevoegd, die luidt als volgt:

7. Afwijkingsmogelijkheid gehandicaptenparkeren

In artikel 7 lid 4 (strijdig gebruik) is opgenomen dat het in beginsel niet is toegestaan op eigen erf te parkeren met uitzondering voor gestapelde woningen en voor een gezondheidspraktijk. Voorts is geregeld dat de breedte van een inrit maximaal 1 meter mag bedragen en dat het bouwperceel voor ten hoogste 50% verhard mag worden. Hierdoor is parkeren enkel mogelijk in de daarvoor beoogde geclusterde parkeervoorzieningen. Er bestond geen mogelijkheid om af te wijken voor gehandicaptenparkeren. Derhalve zijn subleden toegevoegd om gehandicaptenparkeren uit te zonderen van het strijdig gebruik. Bij een toetsing op het bestemmingsplan behoeft hierdoor geen toepassing te worden gegeven aan een binnenplanse of buitenplanse afwijkingsbevoegdheid. Uiteraard dient wel aan de andere voorwaarden voor een gehandicaptenkaart en - plaats te worden voldaan.

Conclusie:

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is sprake van een ambtshalve wijziging om een gehandicaptenparkeerplaats bij een woning toe te kunnen staan.