

BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN

Chw bestemmingsplan Tjoenerstraat ong. voormalige Speeltuinalocatie

Zaak Nr. 2022-880
Deventer, xx mei, 2023

Burgemeester en wethouders van Deventer,

Gezien het realiseren van 61 nieuwe woningen;

gelet op artikel 83 en 110a van de Wet Geluidhinder;
overwegende dat:

- het gaat om het realiseren van 61 nieuwe appartementen aan de Tjoenerstraat in Deventer;
- uit de actualisatie van het akoestisch onderzoek (Alcedo B.V, 21-08792.R02.V01, 13 september 2022) met kenmerk 21-08792.N01, blijkt dat de hoogste optredende geluidsbelasting op de nieuwe gevels vanwege het wegverkeer van de Henry Dunantlaan maximaal 62 dB bedraagt en daarmee de voorkeurgrenswaarden van 48 dB overschrijdt;
- uit de actualisatie van het akoestisch onderzoek (Alcedo B.V, 21-08792.R02.V01, 13 september 2022) met kenmerk 21-08792.N01, blijkt dat de hoogste optredende geluidsbelasting op de nieuwe gevels vanwege het wegverkeer van de Nico Bolkesteinlaan maximaal 52 dB bedraagt en daarmee de voorkeurgrenswaarden van 48 dB overschrijdt;
- toepassing van bron- of overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting op de woningen terug te brengen tot de voorkeurgrenswaarde op bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard stuit;
- overeenkomstig artikel 83 Wet geluidhinder een hogere grenswaarde dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB kan worden vastgesteld vanwege wegverkeerslawaaai voor nieuwe woningen in stedelijk gebied, met dien verstande deze waarde niet hoger mag wordengesteld dan 63 dB;
- het maximaal toegestane binnen niveau in de geluidsgevoelige ruimten van de woningen de wettelijke waarden niet mag overschrijden;

gelet op de bij dit besluit behorende motivering,

BESLUITEN

1. een hogere waarde voor de geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe woningen ten gevolge van het wegverkeer op de Henry Dunantlaan vast te stellen;
2. een hogere waarde voor de geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe woningen ten gevolge van het wegverkeer op de Nico Bolkesteinlaan vast te stellen;

een en ander zoals benoemd in tabel 1 en weergegeven op afbeelding 1 opgenomen bij de in dit besluit behorende motivering.

Burgemeester en wethouders van Deventer, namens hen,

Teammanager Beleid

H.M. Schuldink

**MOTIVERING BESLUIT VASTSTELLING HOGERE
GRENSWAARDEN Chw Tjoenerstraat ong. voormalige
Speeltuinlocatie**

Inhoud

1.	Aanvraag	3
2.	Wettelijk kader	3
3.	Onderzoeksresultaten en motivering	4
4.	Hogere grenswaarden	5
5.	Zienswijzen	6
6.	Conclusie	6

1. Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben het Chw ontwerpbestemmingsplan Tjoenerstraat ong. voormalige Speeltuinallocatie ter inzage gelegd. Dit bestemmingsplan maakt het oprichten van 21 seniorenappartementen en 40 zorgappartementen aan de Tjoenerstraat ong. juridisch-planologisch mogelijk.

In het kader van de bestemmingsplansprocedure is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit de actualisatie van het akoestisch onderzoek (Alcedo B.V, 21-08792.R02.V01, 13 september 2022) met kenmerk 21-08792.N01 blijkt dat de hoogste optredende geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe woningen vanwege het wegverkeer op de Henry Dunantlaan 62 dB bedraagt en vanwege het wegverkeer op de Nico Bolkesteinlaan 52 dB bedraagt. Daarmee wordt de voorkeurgrenswaarde van 48 dB overschreden. Omdat maatregelen gericht op het terugdringen van de geluidsbelasting niet toereikend zijn, dient op grond van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde te worden verleend.

2. Wettelijk kader

2.1 Algemeen

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij toepassing van een procedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Voor zowel geluidsgevoelige gebouwen zoals woningen en voor geluidsgevoelige terreinen zijn bepalingen opgenomen die gelden binnen de zones voor wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterrein.

Bron	Voorkeurgrenswaarde	Hoogste waarde	Wettelijke basis
Woningen in stedelijk gebied			
Wegverkeerslawaai	48 dB	63 dB	Art. 82 en art. 83 wet geluidhinder
Spoorweglawaai	55 dB	68 dB	Art 4.9 en art 4.10 Besluitgeluidhinder
Industrielawaai	50 dB(A)	55 dB(A)	Art. 44 en art. 59 Wet geluidhinder

2.2 Wegverkeer

Woningen

Met betrekking tot wegverkeer is in de Wet geluidhinder in artikel 74 opgenomen welke wegen een geluidzone hebben en wat de breedte van deze zone is. In artikel 82 is opgenomen dat de voor woningen binnen een zone ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel (voorkeurgrenswaarde), vanwege de weg, 48 dB bedraagt. In artikel 83 is opgenomen dat voor nog niet geprojecteerde woningen in stedelijk gebied voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting een hogere waarde kan worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 63 dB niet te boven mag gaan.

2.3 Procedure hogere grenswaarde

De procedure voor het vaststellen is opgenomen in artikel 110a van de wet. Hierin is onder andere opgenomen dat de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde ligt bij burgemeester en wethouders.

Het beleid van de gemeente Deventer is weergegeven in het interim-beleid 'Wet geluidhinder- beleid t.a.v. de voorkeurgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting'. In deze beleidsregels vastgelegd onder welke voorwaarden van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting gebruik kan worden gemaakt.

In 1997 hebben Gedeputeerde Staten van Overijssel voor een aantal gebieden binnen de gemeente Deventer een algemene ontheffing verleend tot 55 dB(A) LAeq. Conform de overgangsregels van de Wet geluidhinder met betrekking tot de dosismaat Lden komt 55 dB(A) LAeq overeen met 53 dB Lden. Praktisch gezien betekent deze gebiedsgerichte algemene ontheffing dat bij (planologisch) nieuwe situaties binnen de aangewezen gebieden er tot een geluidbelasting van 53 dB Lden (inclusief aftrek artikel 110g van de Wgh) er geen hogere grenswaardenbesluit genomen hoeft te worden.

Deze ontheffing is niet van toepassing op de Tjoenerstraat ong. voormalige Speeltuinallocatie.

Bij de besluitvorming van de hogere grenswaarde dient de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde wordt na publicatie tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan een ieder zienswijzen op het ontwerpbesluit kenbaar maken.

Na vaststelling wordt het besluit hogere grenswaarde na gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bekend heeft gemaakt, of kan aantonen dat hij niet in staat was een zienswijze in te dienen in beroep gaan tegen dit besluit.

3. Onderzoeksresultaten en motivering

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk 61 nieuwe woningen te realiseren.

3.1 Wegverkeerslawaaï

Algemeen

Aan de Tjoenerstraat worden 61 nieuwe woningen gerealiseerd ter plaatse van de voormalige Speeltuïnlocatie. De woningen liggen binnen de geluidszones van de: Henry Dunantlaan en de Nico Bolkesteinlaan. Formeel kennen de Rielierweg, Tjoenerstraat en de Gooierstraat geen geluidszone (want, 30 kilometer per uur wegen), maar deze zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening eveneens onderzocht.

Woningen

Alcedo BV heeft een onderzoek uitgevoerd (en nadien geactualiseerd) om de geluidsbelasting van het wegverkeer op de woningen te onderzoeken, zie de bijlagen bij het bestemmingsplan. Conclusie van dit onderzoek:

- de geluidbelasting door wegverkeer op de Henry Dunantlaan bedraagt ten hoogste 62 dB na aftrek van 5 dB ex art 110-g Wgh.
- de geluidbelasting door wegverkeer op de Nico Bolkesteinlaan bedraagt ten hoogste 52 dB na aftrek van 5 dB ex art 110-g Wgh.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt daarmee door wegverkeer op deze wegen overschreden. De ten hoogst toelaatbare waarde van 63 dB wordt niet overschreden. Het wegverkeerslawaaï van de Nico Bolkesteinlaan en Henry Dunantlaan is op dezelfde gevels van toepassing. Zodoende geldt de hoogst geldende waarde en die wordt veroorzaakt door de Henry Dunantlaan. De gemeente Deventer dient voor de woningen een hogere waarde vast te stellen van ten hoogste 62 dB door wegverkeer op de Henry Dunantlaan.

3.2 Maatregelen

Bronmaatregelen

- Stilasfalt: Voor wat betreft vermindering van het wegverkeerslawaaï kan gedacht worden aan verbetering van het wegdektype en/of het toepassen van schermen. De geluidsbelasting vanwege de Henry Dunantlaan dient met tenminste 13 dB gereduceerd te worden om aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen. Het toepassen van een stiller wegdektype op de Henry Dunantlaan alleen is daarom onvoldoende doelmatig.
- Door verbetering van het wegdek op de Nico Bolkesteinlaan kan de geluidsbelasting vanwege de weg worden gereduceerd naar de voorkeursgrenswaarde. De benodigde reductiebedraagt ten hoogste 3 dB. Hierbij dient rekening te worden gehouden met een wegdektype die ook toepasbaar is op kruispunten.
- Verbetering van het wegdektype brengt echter hoge kosten met zich mee en de initiatiefnemer heeft geen zeggenschap over de weg. Overwogen dient te worden of het toepassen van een stiller wegdektype op de wegen vanuit financieel oogpunt voldoende doelmatig is.
- Conclusie: Geconcludeerd kan worden dat bronmaatregelen stuiten op bezwaren van financiële aard.

Overdrachtsmaatregelen

Woningen:

- Geluidsschermen of geluidswal: Op de locatie is beperkte ruimte beschikbaar voor een geluidsscherm. Vanwege de aansluiting van de Rielierweg op de Henry Dunantlaan zal tevens een opening in het scherm aanwezig zijn waardoor ter plaatse van de nieuwbouw een geluidlek ontstaat. Ook zal hier vanwege de verkeersveiligheid voldoende zicht op de weg nodig zijn. Door het realiseren van een scherm, zal het zicht op de weg worden belemmerd. Het plaatsen van een geluidsscherm of wal zijn in voorliggende situatie vanuit stedenbouwkundig en civieltechnisch oogpunt hierom niet wenselijk.
- Deze maatregel stuit op bezwaren van stedenbouwkundige, financiële en verkeerskundige aard.
- Conclusie: Geconcludeerd kan worden dat de genoemde overdrachtsmaatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard.

4. Hogere grenswaarden

Woningen:

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de voorkeursgrenswaarden op de gevels van woningen overschreden vanuit wegverkeerslawaaï (Henry Dunantlaan en de Nico Bolkesteinlaan). Het toepassen van bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen of maatregelen bij de ontvanger stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard. De hoogst toelaatbare waarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Burgemeester en wethouders zullen alleen een hogere waarde dan 53 dB als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vaststellen, indien voldoende verzekerd wordt, dat de verblijfsruimten, alsmede de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidsbelasting optreedt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.

Het stedenbouwkundige ontwerp is voor de locatie geoptimaliseerd en om die reden zijn aanpassingen hierin niet mogelijk zonder afbreuk te doen aan de leefkwaliteit.

In elk geval moeten de nieuwe woningen voldoen aan de grenswaarde voor het binnenniveau zoals bepaald in het Bouwbesluit. Deze grenswaarde bedraagt 33 dB. De ontwikkelaar toont ten tijde van de omgevingsvergunning aan dat wordt voldaan aan deze grenswaarde.

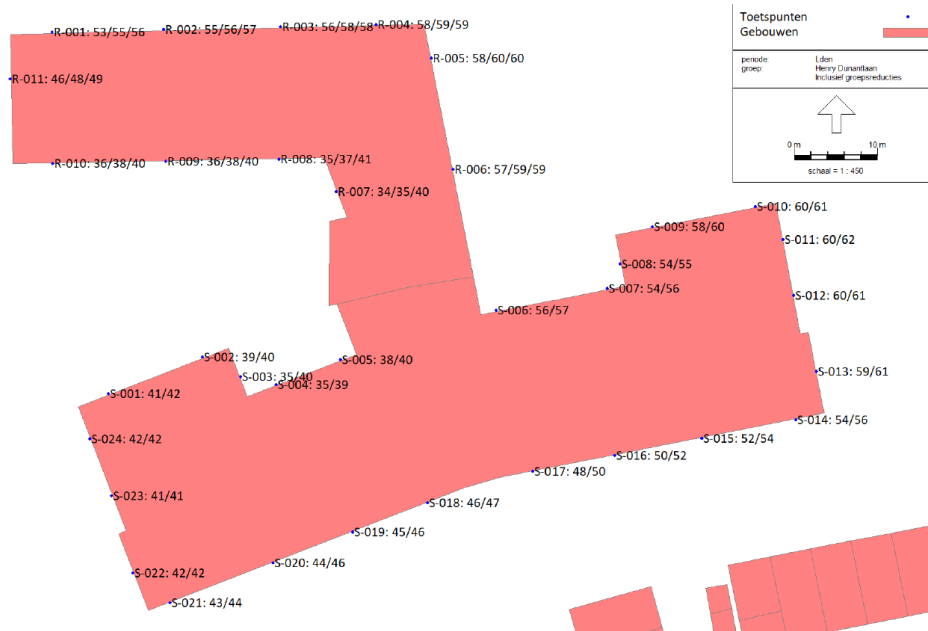
Uit de voorgaande paragrafen blijkt dat de realisatie van bron- of overdrachtsmaatregelen op bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard stuiten. Zonder die maatregelen bedraagt de gevelbelasting als gevolg van de Henry Dunantlaan maximaal 62 dB. In dat geval kan de realisatie alleen plaatsvinden als voor de woningen hogere waarden worden vastgesteld. Het binnenniveau zal dan moeten voldoen aan de 33 dB grenswaarde. Een bouwakoestisch onderzoek ten tijde van de omgevingsvergunning zal moeten aantonen hoe hieraan voldaan gaat worden.

Hogere grenswaarde kunnen verleend worden tot de in onderstaande tabel, per woning hoogst geldende, geel gearceerde waarden:

Id	Omschrijving	Hogte	Henry Dunantlaan	Nico Bokkesteinlaan	30 km / uur Riekerweg	30 km / uur Goolerstraat	30 km / uur Tjoenerstraat	wegwekeer gecumuleerd exclusief correctie art. 110% Wgh	Spoortlijn	geluidsbelasting gecumuleerd excl. correctie art. 110% Wgh
R-001_A	Rentree noordgevel	1,5	53,36	45,06	51,56	9,52	37,13	60,99	38,69	61,00
R-001_B	Rentree noordgevel	4,5	54,86	45,54	51,07	10,15	38,44	61,78	41,03	61,80
R-001_C	Rentree noordgevel	7,5	55,58	46,21	50,04	10,46	38,59	62,09	42,01	62,11
R-002_A	Rentree noordgevel	1,5	54,65	45,70	51,88	8,17	33,53	61,86	39,86	61,87
R-002_B	Rentree noordgevel	4,5	56,21	46,46	51,44	8,86	35,40	62,82	42,09	62,84
R-002_C	Rentree noordgevel	7,5	56,69	47,16	50,39	9,03	35,84	63,00	42,81	63,02
R-003_A	Rentree noordgevel	1,5	56,34	47,06	52,10	7,20	31,40	63,10	39,11	63,11
R-003_B	Rentree noordgevel	4,5	57,72	48,00	51,61	7,99	33,11	64,03	42,06	64,04
R-003_C	Rentree noordgevel	7,5	57,96	48,64	50,50	8,32	33,86	64,10	43,10	64,12
R-004_A	Rentree noordgevel	1,5	57,55	48,54	52,24	7,73	29,77	64,08	38,02	64,09
R-004_B	Rentree noordgevel	4,5	58,92	49,63	51,75	8,95	31,29	65,09	40,67	65,10
R-004_C	Rentree noordgevel	7,5	59,05	50,13	50,62	9,40	32,32	65,10	42,27	65,11
R-005_A	Rentree oostgevel	1,5	57,93	49,56	46,82	22,17	13,03	63,80	38,32	63,81
R-005_B	Rentree oostgevel	4,5	59,53	50,74	47,03	23,03	15,40	65,28	41,19	65,29
R-005_C	Rentree oostgevel	7,5	59,88	51,40	46,55	24,48	15,61	65,63	43,48	65,64
R-006_A	Rentree oostgevel	1,5	56,71	48,11	42,53	22,92	13,65	62,42	39,24	62,43
R-006_B	Rentree oostgevel	4,5	58,52	49,52	43,80	24,37	15,47	64,16	42,80	64,17
R-006_C	Rentree oostgevel	7,5	58,61	49,96	43,81	26,03	15,13	64,29	45,32	64,31
R-007_A	Rentree westgevel	1,5	33,71	24,25	22,45	18,41	36,78	43,83	36,96	44,23
R-007_B	Rentree westgevel	4,5	35,38	26,27	24,11	21,11	38,80	45,73	39,33	46,17
R-007_C	Rentree westgevel	7,5	40,08	30,38	25,46	24,39	39,03	47,99	43,33	48,60
R-008_A	Rentree zuidgevel	1,5	34,62	26,44	20,13	20,64	36,75	44,19	38,11	44,66
R-008_B	Rentree zuidgevel	4,5	36,54	28,85	21,54	23,61	38,66	46,14	40,79	46,68
R-008_C	Rentree zuidgevel	7,5	40,61	33,19	24,78	26,79	38,93	48,46	43,81	49,07
R-009_A	Rentree zuidgevel	1,5	35,75	27,74	24,01	23,67	40,37	46,96	39,41	47,30
R-009_B	Rentree zuidgevel	4,5	37,56	30,24	25,34	25,71	41,71	48,48	41,58	48,86
R-009_C	Rentree zuidgevel	7,5	40,06	33,94	26,97	27,87	41,67	49,54	43,54	49,99
R-010_A	Rentree zuidgevel	1,5	35,90	25,25	24,78	28,35	44,24	50,02	39,56	50,20
R-010_B	Rentree zuidgevel	4,5	37,63	27,74	26,14	29,98	44,68	50,70	41,73	50,94
R-010_C	Rentree zuidgevel	7,5	39,81	31,52	27,64	31,19	44,53	51,16	43,71	51,49
R-011_A	Rentree westgevel	1,5	46,46	30,04	44,29	25,01	45,51	55,33	39,59	55,38
R-011_B	Rentree westgevel	4,5	47,60	31,54	44,58	26,35	45,88	56,03	41,77	56,10
R-011_C	Rentree westgevel	7,5	48,60	33,44	44,27	27,59	45,66	56,42	43,53	56,52
S-001_A	Solis noordgevel	1,5	41,02	27,25	31,51	18,66	43,13	50,47	38,86	50,61
S-001_B	Solis noordgevel	4,5	41,79	29,78	33,24	20,18	43,76	51,24	41,04	51,42
S-002_A	Solis noordgevel	1,5	38,51	27,11	28,35	14,20	39,34	47,28	38,41	47,53
S-002_B	Solis noordgevel	4,5	39,78	29,72	30,14	15,90	40,88	48,76	40,86	49,07
S-003_A	Solis noordgevel	1,5	35,08	25,59	20,99	17,53	20,92	40,90	35,61	41,48
S-003_B	Solis noordgevel	4,5	39,63	29,35	24,14	22,96	23,28	45,30	39,54	45,80
S-004_A	Solis noordgevel	1,5	35,36	25,67	22,78	15,04	30,64	42,15	37,30	42,77
S-004_B	Solis noordgevel	4,5	39,31	29,97	25,57	17,26	32,98	45,76	40,83	46,35
S-005_A	Solis noordgevel	1,5	37,69	26,60	25,59	15,41	33,86	44,62	37,49	45,00
S-005_B	Solis noordgevel	4,5	39,64	30,57	27,57	19,44	35,99	46,75	41,05	47,25
S-006_A	Solis noordgevel	1,5	55,50	48,62	40,44	11,07	17,23	61,42	32,94	61,42
S-006_B	Solis noordgevel	4,5	57,25	49,78	42,40	17,19	20,89	63,09	38,30	63,10
S-007_A	Solis noordgevel	1,5	54,22	44,04	38,98	5,79	18,02	59,74	33,06	59,74
S-007_B	Solis noordgevel	4,5	55,69	45,12	41,04	8,80	20,81	61,19	37,62	61,20
S-008_A	Solis noordgevel	1,5	53,81	43,88	38,76	17,75	18,87	59,35	36,24	59,36
S-008_B	Solis noordgevel	4,5	55,00	44,82	40,72	23,45	21,93	60,55	41,09	60,57
S-009_A	Solis noordgevel	1,5	58,16	49,55	43,73	9,42	15,91	63,85	36,47	63,85
S-009_B	Solis noordgevel	4,5	59,60	50,97	44,70	11,41	17,93	65,28	39,88	65,29
S-010_A	Solis noordgevel	1,5	59,97	50,05	47,21	7,39	18,15	65,60	37,31	65,60
S-010_B	Solis noordgevel	4,5	61,31	51,67	47,59	10,67	19,54	66,92	40,74	66,92
S-011_A	Solis oostgevel	1,5	60,31	49,30	45,87	36,30	16,70	65,80	41,40	65,81
S-011_B	Solis oostgevel	4,5	61,80	50,92	46,16	38,09	16,75	67,27	43,39	67,28
S-012_A	Solis oostgevel	1,5	59,53	48,65	43,47	38,00	15,77	65,00	39,73	65,01
S-012_B	Solis oostgevel	4,5	61,19	50,19	44,12	39,39	15,94	66,62	42,08	66,63
S-013_A	Solis oostgevel	1,5	58,84	47,74	40,39	43,21	14,11	64,33	37,45	64,33
S-013_B	Solis oostgevel	4,5	60,58	49,03	41,66	43,62	14,25	66,00	39,93	66,00
S-014_A	Solis zuidgevel	1,5	54,08	42,13	31,26	48,90	24,61	60,46	39,72	60,48
S-014_B	Solis zuidgevel	4,5	55,83	42,66	33,15	48,86	26,08	61,82	41,56	61,84
S-015_A	Solis zuidgevel	1,5	51,95	39,78	28,44	48,40	26,90	58,74	39,03	58,76
S-015_B	Solis zuidgevel	4,5	53,56	39,96	30,23	48,39	28,44	59,88	40,98	59,91
S-016_A	Solis zuidgevel	1,5	50,12	36,95	25,18	47,95	28,90	57,34	39,37	57,37
S-016_B	Solis zuidgevel	4,5	51,58	37,04	26,70	48,02	30,48	58,30	41,08	58,34
S-017_A	Solis zuidgevel	1,5	48,21	33,19	22,82	48,47	31,21	56,46	40,77	56,51

Id	Omschrijving	Hoogte	Henry Dunantlaan	Nico Boksteanlaan	30 km /uur Rietwag	30 km /uur Gooierstraat	30 km /uur Toegenerstraat	wegverkeer gecumuleerd exclusief correctie art. 110g Wgh	Spoorlijn	geluidsbelemmering gecumuleerd excl. correctie art. 110g Wgh
S-017_B	Solis zuidgevel	4,5	49,57	33,33	24,31	48,42	32,91	57,16	42,44	57,22
S-018_A	Solis zuidgevel	1,5	46,00	26,14	17,23	48,31	32,72	55,40	41,24	55,47
S-018_B	Solis zuidgevel	4,5	47,20	29,14	18,66	48,29	34,65	55,93	42,20	56,01
S-019_A	Solis zuidgevel	1,5	44,74	24,78	16,56	47,58	34,44	54,55	38,42	54,60
S-019_B	Solis zuidgevel	4,5	45,93	27,18	17,95	47,74	36,29	55,15	40,00	55,21
S-020_A	Solis zuidgevel	1,5	44,43	22,86	16,26	47,60	37,04	54,57	38,11	54,62
S-020_B	Solis zuidgevel	4,5	45,61	26,18	17,77	47,81	38,63	55,20	40,01	55,26
S-021_A	Solis zuidgevel	1,5	43,08	24,90	19,62	47,65	42,46	54,85	38,62	54,90
S-021_B	Solis zuidgevel	4,5	43,99	27,73	20,75	47,75	42,93	55,21	40,38	55,27
S-022_A	Solis westgevel	1,5	42,09	23,91	28,96	42,52	47,16	54,40	39,48	54,46
S-022_B	Solis westgevel	4,5	42,13	26,29	30,24	43,05	47,43	54,70	41,87	54,80
S-023_A	Solis westgevel	1,5	40,72	25,65	29,94	37,62	47,15	53,50	39,18	53,57
S-023_B	Solis westgevel	4,5	41,25	27,27	31,40	38,76	47,44	53,93	41,68	54,04
S-024_A	Solis westgevel	1,5	41,66	26,67	31,08	35,60	47,55	53,86	39,98	53,94
S-024_B	Solis westgevel	4,5	42,05	28,43	32,56	37,05	47,70	54,16	42,12	54,28

Tabel 1: vast te stellen hogere waarden (geel gearceerd) per locatie



Afbeelding 1: toetspunten gebouw corresponderend met tabel 1

5. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft gezamenlijk met het ontwerpbestemmingsplan van 8 februari 2023 tot en met 22 maart 2023 ter inzage gelegen. In die periode zijn geen zienswijzen ingediend tegen het bestemmingsplan

In diezelfde periode is het structuurontwerp doorontwikkeld tot een voorlopig ontwerp. Dat heeft geleid tot een minimale aanpassing (verruiming) van het bouwvlak. Het akoestische onderzoek is geactualiseerd en dit heeft op sommige gevels tot een hogere dan eerder berekende grenswaarde geleid. Het bovenstaande besluit is hierop aangepast. De hogere grenswaarden kunnen worden vastgesteld.

6. Conclusie

De hogere grenswaarden kunnen worden vastgesteld, zoals aangeduid in tabel 1 in combinatie met afbeelding 1.