

## Zienswijze nota bestemmingsplan T en D terrein, december 2012

Het ontwerp bestemming voor het T en D terrein heeft van 11 oktober 2012 tot en met 21 november 2012 voor iedereen ter inzage gelegen. Er is in deze periode een zienswijze ingediend door de Veiligheidsregio.

Hieronder staat de reactie aangegeven en de behandeling van deze reactie.

De veiligheidsregio adviseert als volgt:

1. ons advies ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan te verwerken in het ontwerp bestemmingsplan.
2. ons advies ten aanzien van het concept ontwerp bestemmingsplan te verwerken in het ontwerp bestemmingsplan.
3. Te motiveren waarom de gemeente afwijkt van onze adviezen ten aanzien van het voorontwerp en concept ontwerp bestemmingsplan (bestrijdbaarheid, bluswatercapaciteit, risicocommunicatie en eventuele maatregelen bij het emplacement en vrije spoor).
4. De voorgestelde risico beperkende maatregelen nu in te voeren omdat het plan nog gerealiseerd moet worden. Bijkomend voordeel is dat een aantal maatregelen niet alleen een positieve invloed heeft op dit plangebied maar ook op naastgelegen plangebieden (bestaande woongebieden).

### Reactie

De punten 1 tot en met 4 verwijzen naar, dan wel herhalen, het eerder ingediende advies zoals gegeven bij het wettelijk vooroverleg. Op deze punten hebben wij bij de verwerking van het ontwerp bestemmingsplan als volgt een reactie gegeven:

*In het bestuurlijke overleg van mei 2011 is afgesproken dat er een werkgroep wordt opgezet om richtlijnen op te stellen voor ontwikkelingen in de nabijheid van het spoor. Deze werkgroep is in oprichting. Daarmee is overigens niet gezegd dat elk project in deze werkgroep besproken wordt. Er zullen eisen meegegeven worden aan de bouwer om goede vluchtroutes te realiseren, met name aan de achterkant voor de woningen langs het spoor.  
De brandweer wordt betrokken bij het proces voor de omgevingsvergunning voor het bouwen. Hierin komt de toets op goede vluchtwegen naar voren.*

Het advies van de veiligheidsregio is betrokken bij het opstellen van het bestemmingsplan. De noodzakelijke afwegingen met betrekking tot de externe veiligheid zijn in het plan gemaakt. De toelichting van het bestemmingsplan is op dit punt duidelijk en geactualiseerd.

De aspecten die voornamelijk op uitvoering zien worden in de verdere concrete bouwplanplanvorming en uitvoering nader betrokken. Deze onderdelen geven geen andere inzichten, waardoor wij nu het bestemmingsplan zouden moeten aanpassen

In goed overleg hebben wij met de Veiligheidsregio, in zijn algemeenheid, afspraken gemaakt over hun betrokkenheid bij het opstellen van bestemmingsplannen en de uitvoering van de concrete bouwplannen. Dit zal in samenspraak nog nader worden geconcretiseerd.