

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

gemeente@deventer.nl
e-mail

TOTAL Nederland N.V.
T.a.v. de heer M. Haas
Postbus 294
2501BC 's-Gravenhage

Z2019-00006543
ons kenmerk

4329151
uw kenmerk

datum

M. de Lange
contactpersoon

Besluit verlenen uitgebreid
onderwerp

Geachte heer Haas,

Op 24 april 2019 hebben wij van u een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een LNG installatie, op het perceel kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie N perceelnummer 476 (Nabij: Van der Landeweg 9, 7418HG Deventer).

- het oprichten van een (milieu) inrichting
- het bouwen van een bouwwerk

Hieronder leest u meer over de behandeling van de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning is bijgevoegd. Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij verzoeken u de omgevingsvergunning, voorwaarden en voorschriften goed door te lezen. Het is mogelijk dat u bepaalde zaken nog moet doen voordat u aan de slag kunt gaan.

Verzenden

De bij dit besluit behorende documenten ontvangt u per mail op het door u opgegeven emailadres. Als de bijlagen groter zijn dan 10 Mb, ontvangt u per e-mail een downloadlink van DocZend. Deze link is 21 dagen bruikbaar.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Bekendmaking en bezwaarmogelijkheid

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website (www.deventer.nl/bekendmakingen). Gedurende zes weken kan door u en belanghebbenden bezwaar worden gemaakt tegen het besluit (meer hierover leest u onderaan het besluit 'Omgevingsvergunning').

Let op: u handelt op eigen risico als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Start- en gereedmelding

Het is belangrijk dat u aan ons doorgeeft wanneer u start met de uitvoering van uw project en wanneer de uitvoering gereed is. Wij vragen u een mail te sturen naar team Toezicht via gemeente@deventer.nl (onder vermelding van het kenmerk van deze brief) en te melden wanneer de uitvoering start en wat de (verwachte) einddatum van de uitvoering van uw project is.

Wij ontvangen uw melding graag minimaal 2 werkdagen voor aanvang van de (grond)werkzaamheden en na de uitvoering.

Informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer J. Oosterloo, telefoonnummer 14 0570.

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw aanvraag is ingeschreven met zaaknummer Z2019-00006543.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Deventer,

namens deze

C. Dingemanse
Teammanager Ondernemen & Vergunningen

OMGEVINGSVERGUNNING

Ons kenmerk Z2019-00006543

Datum

Burgemeester en wethouders hebben op 24 april 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een LNG installatie op het perceel kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie N perceelnummer 476 (Nabij: Van der Landeweg 9, 7418HG Deventer). De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2019-00006543.

Ontvankelijkheid

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is getoetst aan de indieningvereisten voor een aanvraag om omgevingsvergunning. De aanvraag bleek niet compleet te zijn. Op 10 september 2019 hebben wij de aanvrager een termijn van 4 weken gegeven om de aanvraag aan te vullen. De aanvrager heeft op 22 oktober 2019 de ontbrekende gegevens ingediend. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort met de tijd die gebruikt is om de aanvraag aan te vullen, of, in geval er geen aanvullende gegevens zijn ingediend, met de tijd die gegeven is om de aanvraag aan te vullen.

Verlengen beslistermijn

Wij hebben onder toepassing van artikel 3.12, achtste lid, Wabo gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van zes maanden te verlengen met zes weken. Van deze verlenging is op de daarvoor voorgeschreven wijze kennis gegeven.

Procedure

Ten behoeve van het oprichten van een LNG installatie is het ontwerpwijzigingsplan "Van der Landeweg, LNG-CNG Truckpoint Deventer" opgesteld. Op 15 maart 2016 heeft de gemeenteraad het coördinatiebesluit Truckpoint genomen. De aanvrager heeft verzocht hiervan gebruik te maken. Door het toepassen van de coördinatieregeling wordt tegelijk met het ontwerpwijzigingsplan de ontwerpbeschikking ter inzage gelegd.

De omgevingsvergunning dient ook getoetst te worden aan dit ontwerpwijzigingsplan. Op grond van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening is op de voorbereiding van de besluiten afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Door toepassing van de coördinatieregeling is een afwijking van het vigerende bestemmingsplan niet nodig.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 – 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is verder getoetst aan artikel 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De inhoudelijke overwegingen en de voorschriften zijn opgenomen in de bijlagen.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 27 februari 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen reacties ingediend.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het oprichten van een (milieu) inrichting
- het bouwen van een bouwwerk

Duur vergunning

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Procedure

Ten behoeve van het oprichten van een LNG installatie is het ontwerpwijzigingsplan " der Landeweg, LNG-CNG Truckpoint Deventer" opgesteld. Op 15 maart 2016 heeft de gemeenteraad het coördinatiebesluit Truckpoint genomen. De aanvrager heeft verzocht hiervan gebruik te maken. Door het toepassen van de coördinatieregeling wordt tegelijk met het ontwerpwijzigingsplan de ontwerpbeschikking ter inzage gelegd.

De omgevingsvergunning dient ook getoetst te worden aan dit ontwerpwijzigingsplan. Op grond van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening is op de voorbereiding van de besluiten afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Door toepassing van de coördinatieregeling is een afwijking van het vigerende bestemmingsplan niet nodig.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 – 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is verder getoetst aan artikel 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De inhoudelijke overwegingen en de voorschriften zijn opgenomen in de bijlagen.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Het besluit tot vergunningverlening wordt bekendgemaakt op de website van de gemeente Deventer (www.deventer.nl/bekendmakingen) en is vanaf de daaropvolgende dag in te zien in het stadskanoor. Derde belanghebbenden (bijvoorbeeld uw burens) die een zienswijze hebben ingediend tegen het voornemen tot vergunningverlening kunnen binnen zes weken beroep aantekenen. U kunt dat ook doen, bijvoorbeeld als u het niet eens bent met één of meer voorschriften. De termijn voor het indienen van een beroepschrift begint op de dag na die waarop de omgevingsvergunning ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB in Zwolle. Beroep instellen kan ook digitaal: zie www.rechtspraak.nl.

Voorlopige voorziening

Als tegen de vergunning bezwaar is gemaakt en de bezwaarmaker wil voorkomen dat het project direct wordt uitgevoerd, dan kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel gevraagd worden een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de voorzieningenrechter wordt gevraagd om te besluiten dat u (nog) geen gebruik van de vergunning mag maken en dat u direct moet stoppen met de activiteit.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Deventer,

namens deze

C. Dingemanse
Teammanager Ondernemen & Vergunningen

Bijlagen:

- voorschriften
- motivering
- documenten

OMGEVINGSVERGUNNING - BIJLAGE

Ons kenmerk Z2019-00006543

Datum

Voorschriften horend bij het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo)

1. Voordat wordt begonnen met de bouw dient contact opgenomen te worden met de toezichthouder G. Huiskamp te bereiken op 140570 of per e-mail gemeente@deventer.nl. Aanlevering van gegevens dient gedaan te worden onder vermelding van het kenmerk Z2020-00007360(TZ).
2. Uitzetten voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden
 - Rooilijnen en bebouwingsgrenzen: voor aanvang van de werkzaamheden dient de bouw te zijn uitgezet door de gemeente Deventer.
 - Bouwpeil: voor aanvang van de werkzaamheden dient de bouw te zijn uitgezet door de gemeente Deventer.
3. Op het bouwterrein dienen de volgende bescheiden aanwezig te zijn:
 - Omgevingsvergunning: inclusief de daarbij behorende gewaarmerkte bescheiden
 - Bouwveiligheidsplan: o.a. inrichtingbouwplaats en afscheiding
 - Documenten: Overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.
4. De volgende meldingen dienen tijdens de bouwwerkzaamheden gedaan te worden:
 - Start bouw: 2 werkdagen voor aanvang, door de houder van de vergunning, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen (artikel 1.25 Bouwbesluit).
 - Einde bouw: op de eerste werkdag na beëindiging, door de houder van de vergunning (artikel 1.25 Bouwbesluit).
 - Storten van beton: 3 dagen voor aanvang.
 - Kwaliteitsverklaringen: 21 dagen voor aanvang, o.a. KOMO/CE certificaten en attesten met certificaat afgegeven door een door de Minister van Infrastructuur en Milieu erkende instelling.
 - 21 dagen voor aanvang van dat onderdeel dienen de tekeningen (werktekeningen) en berekeningen betreffende de detaillering van de bouwconstructie, waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf en aan de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie (fundatiegegevens en bouwconstructies, bijv. beton-, hout-, glas-, metselwerk-, staal-, aluminiumconstructies, etc., incl. bijbehorende verbindingen) te zijn ingediend.
 - 21 dagen voor uitvoering dient een constructief ontwerp, waarbij de definitieve constructiegegevens inclusief detailberekeningen m.b.t. het project te worden ingediend:
 - Te allen tijde heeft u, op grond van artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming, een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat u nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moet voorkomen tijdens en na de werkzaamheden. Deze zorg geldt voor alle in Nederland voorkomende soorten planten en dieren, ongeacht of deze soort beschermd is en ongeacht of ontheffing of vrijstelling is verleend.

Voorschriften horend bij het oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting (milieu)

De voorschriften horend bij het oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting zijn opgenomen in de bijlage, advies aanvraag opmgevingsvergunning, activiteit milieu Van der Landeweg 9T van de Omgevingsdienst IJsselland (d.d. 4 februari 2020) welke hier als aangehaald en ingelast moeten worden beschouwd.

Motiveringen

Overwegingen horend bij het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo)

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Ten behoeve van het oprichten van een LNG installatie is het ontwerpwijzigingsplan "Van der Landeweg , LNG-CNG Truckpoint Deventer" in procedure gebracht. Het bouwplan voldoet aan dit ontwerpwijzigingsplan.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 18 februari 2020 besloten op grond van de coördinatieverordening het wijzigingsplan en de aanvraag om omgevingsvergunning gecoördineerd in behandeling te nemen. Hierdoor is op grond van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op de voorbereiding van de besluiten afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht (Awb) van toepassing en wordt de ontwerp omgevingsvergunning gelijktijdig met het ontwerpwijzigingsplan ter inzage gelegd.

Door toepassen van de coördinatie-regeling is geen afwijking van het geldende bestemmingsplan nodig, omdat deze met het in procedure gebrachte ontwerpwijzigingsplan "Van der Landeweg, LNG-CNG Truckpoint Deventer" wordt herzien.

Welstand

De Planadviesraad heeft op 7 februari 2020 het project beoordeeld en is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over.

Bouwbesluit 2012

Op grond van de door ons uitgevoerde toets is het aannemelijk dat het project voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

In de aanvraag en de daarbij behorende gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke Bouwverordening.

Overwegingen horend bij het oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting (milieu)

Grondslag

De gevraagde vergunning kan worden verleend gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en –regelingen, aan Total Nederland N.V. een omgevingsvergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo, 1° het oprichten van een inrichting, te verlenen voor een tankstation. Aan de verlening van deze vergunning zijn voorschriften verbonden.

Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze voor de toestemming milieu getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Overwegingen

De inhoudelijke overwegingen en voorschriften zijn opgenomen in de bijlage, advies aanvraag opmgevingsvergunning, activiteit milieu Van der Landeweg 9T van de Omgevingsdienst IJsselland (d.d. 4 februari 2020) welke hier als aangehaald en ingelast moeten worden beschouwd.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het oprichten van een inrichting (milieu) zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Documenten

Z2019-00006543

Verzenden

De bij dit besluit behorende documenten ontvangt u per mail op het door u opgegeven emailadres. Als de bijlagen groter zijn dan 10 Mb, ontvangt u per e-mail een downloadlink van DocZend. Deze link is 21 dagen bruikbaar.

Het betreft de volgende documenten:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning (publiceerbaar)
- Notitie verzoek gecoördineerde behandeling – bij aanvraag
- Notitie begeleidend schrijven aanvullende gegevens (nagekomen 21-11-2019)
- Tekening DO-B101d situatietekening (nagekomen 28-01-2020)
- Tekening DO-B102 situatietekening – bij aanvraag
- Tekening DO-B201a aanzichten (nagekomen 04-02-2020)
- Tekening PID D3.0 LNG installatie (nagekomen 21-11-2019)
- Rapport – akoestisch onderzoek d.d. 19-11-2019 (nagekomen 21-11-2019)
- Rapport – Niet-technische samenvatting (nagekomen 21-11-2019)
- Rapport – Risicoanalyse project 183746 (nagekomen 19-12-2019)
- Notitie – aanmeldnotitie MER LNG-CNG (nagekomen 21-11-2019)
- Notitie – Beschrijving LNG installatie (tankstation) (nagekomen 21-11-2019)
- Advies OD IJsselland aanvraag omgevingsvergunning, activiteit milieu Van der Landeweg 9T

